

Gemeente Halderberge
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Bovenstraat 51a te Hoeven'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bovenstraat 51a te Hoeven'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in een Ruimte-voor-Ruimte (RvR)-woning aan de rand van de kern Hoeven.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijk standpunt

De locatie van de beoogde woning is gelegen op een planologisch aanvaardbare locatie binnen een bebouwingsconcentratie. In dat opzicht kunnen wij met het plan instemmen. Voorts dient het plangebied landschappelijk te worden ingepast. De voorgestelde inpassing beoordelen we als minimaal (een haag en 5 bomen). Alleen de haag is bestemd als groen, de bomen niet.

Datum

6 september 2021

Ons kenmerk

C2285065/4947237

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(06) 52 79 41 50

Email

bccoolen@brabant.nl

Bijslage(n)

-

Wij verzoeken u dat aan te passen zodat de volledige landschappelijke inpassing is gelegen binnen de bestemming groen. De voortuin is voorzien van een agrarische bestemming. Het ligt meer voor de hand hier een tuin- of woonbestemming op te nemen.

Datum

6 september 2021

Ons kenmerk

C2285065/4947237

Uit onze administratie is gebleken dat er nog geen RvR-titel is aangeschaft bij de Ontwikkelmaatschappij. Wij verzoeken u dat te regelen voor de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.