

Toelichting

Barlaqueseweg 4, Oud Gastel



Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente:	Halderberge
Opdrachtgever:	Masseurs V.O.F. J.P.M. Masseurs Dulderstraat 13 4751 SB Oud Gastel
Plangebied:	Barlaqueseweg 4, 4751 SB Oud Gastel
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV J.C.P.M. van de Pas
Projectnummer:	04097-037
Datum:	07-02-2019



Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Ligging van het plangebied	3
1.3 Vigerend planologisch regime	4
1.4 Procedure	4
1.5 Leeswijzer	5
2. PLANBESCHRIJVING	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Beoogde situatie.....	7
3. BELEIDSKADER.....	9
3.1 Provinciaal beleid.....	9
3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	9
3.1.2 Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr)	10
3.2 Gemeentelijk beleid	15
3.2.1 Structuurvisie	15
3.2.2 Bestemmingsplan	16
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	17
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	17
4.2 Waterhuishouding	18
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	18
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	20
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	20
4.3 Natuur	21
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	21
4.3.2 Wet natuurbescherming	22
4.4 Ammoniak.....	24
4.4.1 Kwetsbare gebieden	24
4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting	25
4.5 Bodemkwaliteit.....	25
4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	26
4.6.1 Cultuurhistorie en aardkunde	26
4.6.2 Archeologie	28
4.7 Landschappelijke inpassing	29
4.8 Bedrijven en milieuzonering	29
4.9 Geur	30
4.10 Luchtkwaliteit	30
4.11 Geluid.....	31
4.11.1 Wet geluidhinder	31
4.11.2 Woon- en leefklimaat.....	31
4.12 Verkeer en parkeren	32
4.13 Externe veiligheid	33
4.14 Technische infrastructuur	35
4.15 Volksgezondheid.....	35
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	36
5.1 Juridische achtergrond	36
5.2 Toelichting verbeelding	36
5.3 Toelichting regels	36
6. UITVOERBAARHEID.....	38
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	38
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
6.2.1 Vooroverleg	38
6.2.2 Zienswijzen en beroep	38
7. BIJLAGEN.....	39



1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, ligging van het plangebied, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod. Tevens is een leeswijzer in dit hoofdstuk opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

Familie Masseurs exploiteert aan de Barlaqueseweg 4 te Oud Gastel een vleesveehouderij met boerderijwinkel 'Van Masseurs'. Op het bedrijf worden diverse rassen gehouden zoals Belgisch Witblauw, verbeterd roodbont, Blonde d'Argentine en Parthenaise. Dit laatste ras wordt gehouden voor de verkoop aan huis.

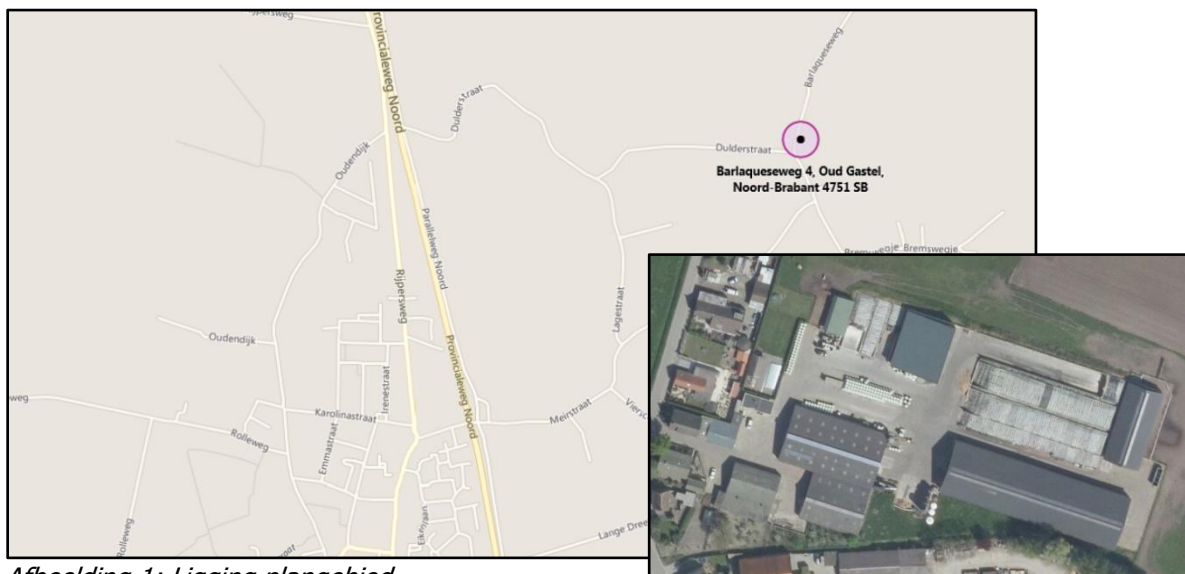
In de huidige situatie beschikt het bedrijf over een vergunning voor het houden van in totaal 240 vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden en 204 fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar. Een gedeelte van het gehouden vee voldoet op dit moment aan het Beter Leven keurmerk twee sterren.



Initiatiefnemer wenst voor de gehele bedrijfsvoering te voldoen aan het Beter Leven keurmerk 2 sterren. Hiervoor is bij gelijkblijvende dieren aantallen een toename in de oppervlakte van de dierenverblijven noodzakelijk. Hij wil daarom een nieuwe vleesrunderstal realiseren. Hier is echter binnen het bestaande bouwvlak geen ruimte voor. Daarnaast wenst initiatiefnemer een nieuwe boerderijwinkel met excursie- en demonstratieruimte te realiseren ter plaatse van een bestaande verouderde stal. In Bijlage 1 is een plattegrondtekening van de beoogde bedrijfsopzet weergegeven. Om de nieuwe vleesrunderstal mogelijk te maken zal een bestemmingsplanprocedure doorlopen moeten worden.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Barlaqueseweg 4 te Oud Gastel, wat is gelegen in het buitengebied van de gemeente Halderberge. De bebouwde kom van Oud Gastel is gelegen op een afstand van circa 1,2 kilometer. Afbeelding 1 heeft de ligging van het plangebied weer.

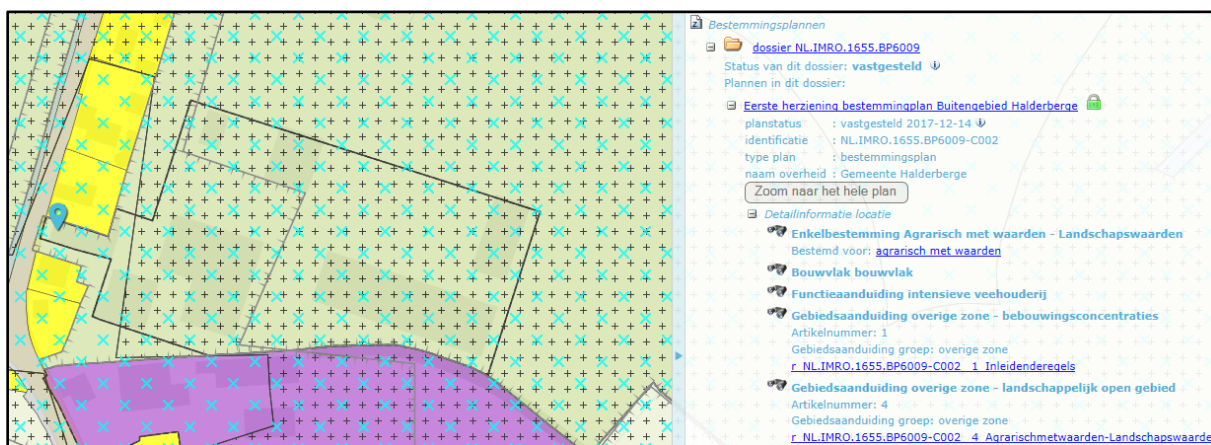


Afbeelding 1: Ligging plangebied

1.3 Vigerend planologisch regime

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse betreft de 'Eerste herziening buitengebied Halderberge', aldus vastgesteld d.d. 14 december 2017. Conform dit bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen aanwezig binnen het plangebied, zie Afbeelding 2:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2';
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – bebouwingsconcentratie';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – landschappelijk open gebied'.



Afbeelding 2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Eerste herziening buitengebied Halderberge'

1.4 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De partiële herziening van het bestemmingsplan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke orderingsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Blijkens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken mag eenieder conform artikel 3.8, onder d, hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het plan opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, mag eenieder op de gewijzigde onderdelen eveneens beroep indienen.



Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. Hierna wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief verantwoord in hoofdstuk 6.



2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Aan de Barlaqueseweg 4 te Oud Gastel is de vleesveehouderij met boerderijwinkel van initiatiefnemer gevestigd. De locatie ligt in buurtschap 'De Stoof' ten oosten van de kern Oud Gastel. Het buurtschap bestaat hoofdzakelijk uit lintbebouwing met daarbinnen een menging van functies zoals wonen, bedrijven en veehouderijen.

Binnen het plangebied zijn een bedrijfswoning met berging (230 m²), 5 vleesrunderstallen, met een gezamenlijke omvang van 3.805 m², een voerloods (480 m²), een schuilhok met buitenloop (220 m²) en enkele sleufsilo's aanwezig. Al deze bebouwing is binnen het bestaande bouwvlak gelegen. Het bouwvlak heeft een omvang van 14.405 m². In Afbeelding 3 is een situatietekening van de bestaande bedrijfsopzet opgenomen.



Afbeelding 3: Situatietekening bestaande bedrijfsopzet

Het bedrijf heeft een vergunning voor het houden van in totaal 240 vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden en 204 fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar. Er worden diverse rassen gehouden zoals Belgisch Witblauw, verbeterd roodbont, Blonde d'Argentine en Parthenaise. Het bedrijf koopt jonge runderen aan uit Nederland, België en Frankrijk. Deze jonge runderen hebben dan zes maanden met de koe in de weide gelopen. Deze runderen worden vervolgens op het bedrijf gehouden totdat deze voldoende zijn gegroeid voor consumptie. De Parthenaise wordt ambachtelijk geslacht voor de verkoop aan huis. Het is daarbij voor klanten altijd mogelijk om bij de dieren in de stallen of de weiden te kijken. Het feit dat de dieren beweiden wordt door omwonenden en bezoekers als zeer positief ervaren.

Er vindt op het bedrijf geen preventief antibioticagebruik plaats en de Parthenaise is geheel antibiotica vrij. Een gedeelte van het vee voldoet aan het Beter Leven keurmerk 2 sterren. De runderen worden gevoerd met gewassen, zoals maïs, tarwe en aardappelen, die geteeld worden op de nabij gelegen akkers. De dieren die buiten lopen worden in het schuilhok bijgevoerd. Het tarwestro dat overblijft na het dorsen wordt gebruikt om in de stal te strooien. De vaste mest die hier ontstaat wordt vervolgens gebruikt op het eigen land. Op deze manier worden de dieren duurzaam, dier- en milieuvriendelijk gehouden en is de keten grotendeels gesloten. In Afbeelding 4 is een zichtfoto op het plangebied opgenomen.



Afbeelding 4: Zichtfoto op plangebied

2.2 Beoogde situatie

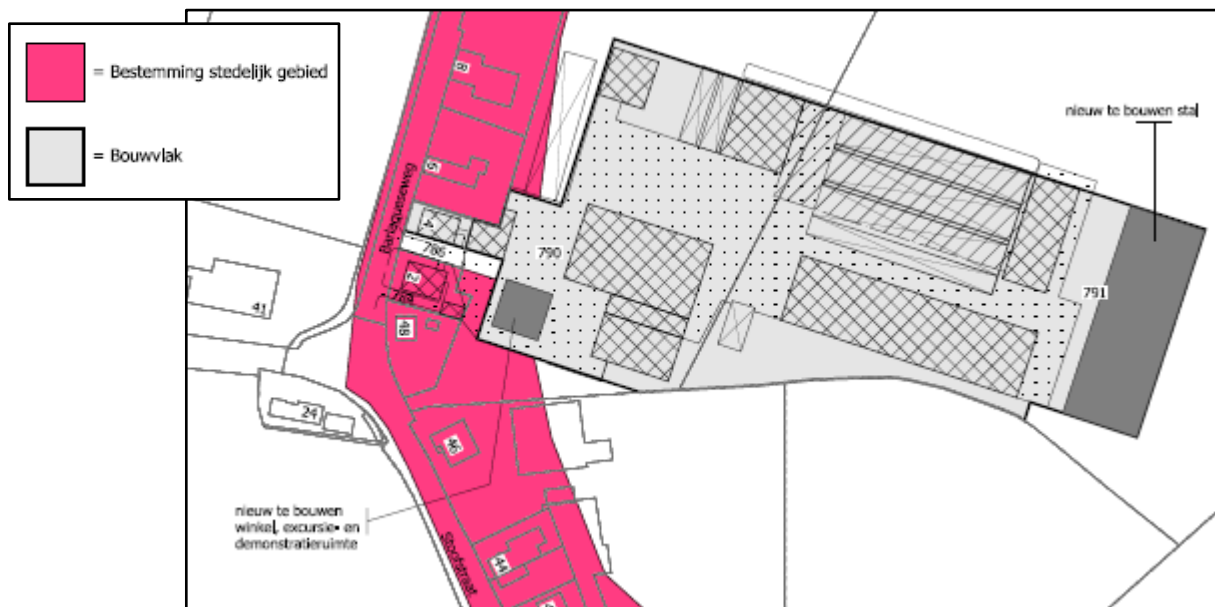
Om voor de volledige bedrijfsvoering te kunnen voldoen aan het criterium van het 2 sterren keurmerk van Beter Leven (opgezet en erkend in overeenstemming met onder andere de Dierenbescherming) dient extra stalruimte gerealiseerd te worden voor het houden van het vee. De dieren krijgen in het 2 sterren keurmerk namelijk meer ruimte dan in gangbare stallen. Daarom is initiatiefnemer voornemens een nieuwe vleesrunderstal te bouwen aan de achterzijde van de locatie. Het gaat hier enkel om de uitbreiding van stalruimte, er vindt met dit initiatief geen uitbreiding van de dierenaantallen plaats. Hetzelfde aantal stuks runderen zal gehouden worden, maar dan met een groter leefoppervlak. Het meer ruimte geven aan het vee heeft een positieve bijdrage aan het dierenwelzijn en is daarmee in overeenstemming met het 2 sterren-keurmerk van Beter Leven. Daarnaast komt het ook de kwaliteit van het rundvlees ten goede, alsmede de kwaliteit van leven van de dieren. Naast de bouw van een nieuwe vleesrunderstal wordt tevens de bouw van een nieuwe boerderijwinkel met excursie- en demonstratieruimte gewenst. Voor deze winkel wordt een bestaande en verouderde stal gesloopt.

De beoogde ontwikkelingen hebben niet alleen een positieve bijdrage op het dierenwelzijn maar leveren ook een positieve bijdrage aan de omgeving. De te slopen stal bevindt zich op dit moment vlakbij bestaande (burger)woningen aan de voorzijde van het bedrijf. De runderen die in deze stal gehouden worden zullen in de beoogde situatie worden gehuisvest in de nieuwe stal aan de achterzijde van het bedrijf. Hierdoor wordt de afstand tussen de burgerwoningen en de dierenverblijven vergroot. Door de stal aan de voorzijde te slopen en een nieuwe stal aan de achterzijde te bouwen wordt de bedrijfsvoering verder naar achteren verplaatst en dus verder van het bebouwingslint vandaan. Hierdoor worden de emissiepunten van geur en fijnstof tevens verder naar achteren op het bedrijf verplaatst. Ook wordt een verbetering van de geluidssituatie bewerkstelligd doordat voertuigbewegingen van bijvoorbeeld het voeren van het vee tevens naar achteren worden verplaatst. Dit komt het woon- en leefklimaat in de omgeving ten goede.

Op dit moment wordt kleinschalig, aan huis, het eigen geproduceerde vlees verkocht. Om de boerderijwinkel verder te ontplooiën wordt een nieuwe winkel gebouwd ter plaatse van de te slopen stal. De boerderijwinkel wordt aan de voorzijde van het bedrijf gebouwd, zodat deze vanaf de straat zichtbaar is. Met de bouw van de nieuwe winkel kan een groter aanbod van eigen geproduceerde vleesproducten worden verkocht. Daarnaast kan een betere bekendheid van de boerderijwinkel verworven worden doordat de winkel een 'uithangbord' wordt van het bedrijf. Binnen dit nieuwe gebouw wordt tevens een ruimte gebouwd voor excursies en demonstraties. Hier wil initiatiefnemer

excursies over zijn bedrijfsvoering gaan geven. Door het geven van excursies kan een bijdrage worden geleverd aan de verbinding tussen stad (of dorp) en platteland, het verkleint de kloof tussen burger en veehouder. Ook kan initiatiefnemer hierdoor meer bekendheid vergaren voor zijn bedrijfsvoering conform het 2 sterren-keurmerk van Beter Leven en de boerderijwinkel. Daarnaast wil initiatiefnemer hier demonstraties geven van het klaarmaken van de vleespakketten, zodat de consument ziet wat men eet. Het bedrijf heeft hiermee tevens een educatieve functie, het geeft inzicht in de keten van boer tot bord. In dit kader is het bedrijf een vooraanstaand bedrijf in haar branche.

Zoals gezegd zal de verouderde vleeskalverenstal aan de voorzijde van erf (428 m²) worden gesaneerd ten behoeve van een winkel-, excursie- en demonstratieruimte. Deze nieuwe ruimte krijgt een omvang van circa 300 m². De nieuwe vleeskalverenstal (± 1.355 m²) wenst initiatiefnemer aan de achterzijde van het erf op te richten. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken is een vormverandering en kleine uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk. Het beoogde bouwvlak krijgt een omvang van 1,5 ha en komt er globaal uit te zien zoals is weergegeven in Afbeelding 5. Voor het overige vinden er binnen het bestaande bouwperceel geen wijzigingen plaats.



Afbeelding 5: Situatietekening beoogde bedrijfsopzet

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Het beleidskader op nationaal niveau wordt niet beschreven gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat deze geen invloed heeft op nationaal beleid.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.1.1 *Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)*

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 6, is onderhavig plangebied gelegen in het accentgebied voor agrarische ontwikkeling. Het betreft hier het zeekleigebied van Steenberg en tot Geertruidenberg. Dit is een open gebied met grootschalige landbouw. Grondgebonden veehouderij, akkerbouw, vollegrondsgroenteteelt en glastuinbouw zijn hier de dominante sectoren. Het accentgebied agrarische ontwikkeling is hier aangegeven omdat dit gebied wordt gekenmerkt door mogelijkheden om de positie van de aanwezige agrarische sector te versterken. De provincie ziet hier ontwikkelingsmogelijkheden voor activiteiten gelieerd aan de in het gebied voorkomende agrarische sector mits daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheidsdoelen. Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt hetzelfde beleid als voor gemengd landelijk gebied. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

Onderhavig initiatief betreft het uitbreiden van de oppervlakte dierenverblijven ten behoeve van het dierenwelzijn van het vleesvee dat op het bedrijf gehouden wordt. De dieren aantallen op het bedrijf blijven gelijk. Daar de beoogde nieuwe vleesrunderstal aan de achterzijde van het bedrijf is gesitueerd en een bestaande stal aan de voorzijde van het bedrijf wordt vervangen door een boerderijwinkel verplaatst de agrarische bedrijfsvoering zich van de lintbebouwing af. Dit komt het woon- en leefklimaat in de omgeving ten goede. Hiermee sluit de ontwikkeling volledig aan bij de visie van de provincie voor dit gebied.





Afbeelding 6: Uitsnede structurenkaart Sv 2014

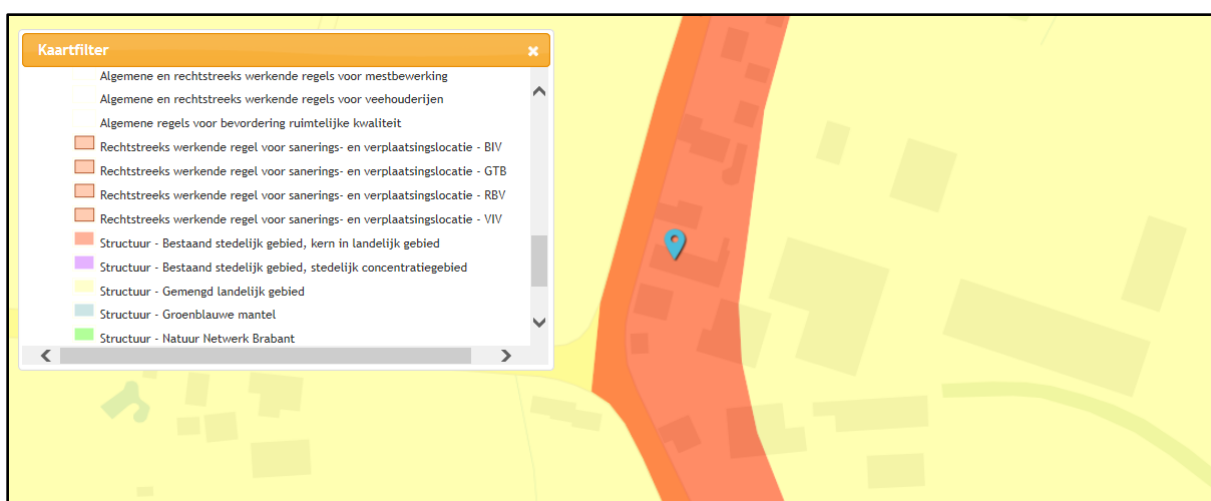
3.1.2 Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant een Verordening ruimte vastgesteld. De laatste versie van deze verordening is vastgesteld op 7 juli 2017 en per 15 juli 2017 in werking getreden. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'Natuur Netwerk Brabant', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavig plangebied is gelegen binnen de structuren 'bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied' en 'gemengd landelijk gebied', zie Afbeelding 7.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Binnen het plangebied zijn geen aanduidingen opgenomen op de verschillende themakaarten.



Afbeelding 7: Uitsnede integrale plankaart met structuren en aanduidingen Vr

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Vr. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke

kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr. Artikel 4 bevat regels ten aanzien van gronden gelegen in bestaand stedelijk gebied. Artikel 7 bevat regels ten aanzien van gronden gelegen in gemengd landelijk gebied. In artikel 2, vierde lid, is hierover opgenomen dat, indien meerdere bepalingen van toepassing zijn binnen één bouwperceel, de meest beperkende bepaling van toepassing is. Binnen bestaand stedelijk gebied is uitbreiding van een bestaande veehouderij niet toegestaan. Het College van Burgemeester en Wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van het bestaand stedelijk gebied te wijzigen op basis van artikel 4.11, tweede lid. Hier zal dan ook nader op in worden gegaan. Daarnaast wordt getoetst aan de regels voor uitbreiding van een veehouderij gelegen in gemengd landelijk gebied, artikel 7.3.

Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr):

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel en dat een uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

In de huidige situatie zijn alle gebouwen volledig in gebruik ten behoeve van de veehouderij. Het volledige bouwperceel is in gebruik ten behoeve van bebouwing, opslagvoorzieningen, parkeer- en manoeuvreerruimte. Initiatiefnemer wenst de oppervlakte van de dierenverblijven op het bedrijf uit te breiden om te kunnen voldoen aan het criterium van het 2 sterren keurmerk van Beter Leven. Hij wenst deze stal ten zuidoosten van de bestaande bebouwing op te richten. Om deze ontwikkelingen mogelijk te maken is een vormverandering en kleine uitbreiding van het bouwvlak tot 1,5 ha noodzakelijk. Hiermee ontstaat een efficiënt bouwvlak waarin alle ruimte optimaal wordt benut ten behoeve van de agrarische bedrijf.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr):

Een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast dient te worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering ook financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Deze vormen van kwaliteitsverbetering dienen dan ook te worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Halderberge is het afsprakenkader van de regio West-Brabant van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling. Er is sprake van een van nature aan het buitengebied gebonden ontwikkeling in de vorm



van uitbreiding van een agrarisch bouwvlak tot 1,5 ha. Het beoogde bouwvlak verandert namelijk van vorm ten opzichte van de bestaande situatie en wordt uitgebreid tot 1,5 ha. Dit betekent dat er met een goede landschappelijke inpassing sprake is van voldoende kwaliteitsverbetering van het landschap om te voldoen aan dit artikel.

Kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door een landschappelijke inpassing die voldoet aan de gemeentelijke beleidsuitgangspunten. Er wordt een zachte overgang gecreëerd naar het achterliggende landschap door de noord en oostzijde van het plangebied te voorzien van een bossingel van 7 meter breed bestaande uit een gemengde plantsamenstelling in driehoeksverband met een plantafstand van 1,5 meter. Hierdoor worden de bebouwing en voorzieningen op het bedrijf aan het zicht onttrokken. In Bijlage 2 is het landschappelijk inpassingsplan voor het plangebied opgenomen.

Desalniettemin is op basis van de huidige planologische situatie, de gewenste planologische situatie en het landschappelijke inpassingsplan een economische berekening inzake de waardevermeerdering en kwaliteitsinvestering opgesteld. Deze berekening is opgenomen in Bijlage 3. Uit deze berekening blijkt dat middels het landschappelijk inpassen van het bedrijf er sprake is van een extra kwaliteitswinst bovenop de kwalitatieve investering die benodigd is.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels het opnemen van de bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing' ter plaatse van de landschappelijke inpassing en een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan. Daarnaast wordt een anterieure overeenkomst afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer. Middels de bijgevoegde berekening is bovendien aangetoond dat de kwaliteitsverbetering bovendien ruimschoots financieel is verzekerd. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.2 van de Vr.

Bestaand stedelijk gebied (art 4 Vr)

Voor een veehouderij gelegen in bestaand stedelijk gebied geldt dat uitbreiding in de oppervlakte bebouwing ten opzichte van de bebouwing die op 21 september 2013 legaal aanwezig, in uitvoering, vergund of aangevraagd was, niet is toegestaan. Conform artikel 4.11, tweede lid, van de Vr kan het College van Burgemeester en Wethouders Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van de structuur 'bestaand stedelijk gebied' te wijzigen, mits:

a. Het een aanpassing betreft die tot een logische stedenbouwkundige opzet leidt;

De locatie van initiatiefnemer is slechts gedeeltelijk gelegen in bestaand stedelijk gebied. De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van een stal binnen het bestaand stedelijk gebied, waarvoor in de plaats een nieuwe boerderijwinkel wordt gebouwd. Met deze ontwikkeling komen alle dierenverblijven buiten de huidige begrenzing van het bestaand stedelijk gebied te liggen. Daarnaast is de ontwikkeling, zoals reeds in hoofdstuk Afbeelding 2 is beschreven, een maatschappelijk gewenste ontwikkeling die bijdraagt aan een verbetering van het woon- en leefklimaat in de omgeving en bijdraagt aan de relatie tussen stad(dorp) en platteland. Er wordt met de beoogde ontwikkeling dus een bijdrage geleverd aan een logischere stedenbouwkundige opzet.

b. Uit toepassing van de lagenbenadering lijkt dat de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is;

Om aan te tonen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat in de omgeving is in Bijlage 4 is de toetsing aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) opgenomen. Hieruit blijkt dat de maatregelen die op het bedrijf worden getroffen en in stand gehouden voldoende invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. In Bijlage 5 is een onderzoek naar de geurbelasting van het bedrijf toegevoegd. Hieruit blijkt dat er in de omgeving reeds sprake is van een goed woon- en leefklimaat wat betreft het aspect geur. De beoogde ontwikkeling zorgt zelfs voor een verbetering van de belasting op de omliggende geurgevoelige objecten. Ook wat betreft de luchtkwaliteit zorgt de beoogde ontwikkeling niet voor een verslechtering van het woon- en leefklimaat in de omgeving, zie Bijlage 6. Dit alles is in een omgevingsdialoog besproken met de omwonenden binnen een contour van 200 meter om het bedrijf. In Bijlage 7 is een verslag van deze dialoog toegevoegd. In hoofdstuk 4



worden de milieuhygiënische en planologische aspecten besproken. Hiermee bevat dit bestemmingsplan een sluitende en solide onderbouwing van het initiatief. Er wordt vanuit gegaan dat hiermee voldoende informatie is overlegd om te kunnen beoordelen of de begrenzing van het stedelijk gebied zodanig kan worden gewijzigd dat het gehele bouwvlak buiten het stedelijk gebied komt te liggen.

- c. *Er overeenkomstig toepassing is gegeven aan artikel 4.3 (nieuwbouw van woningen) of artikel 4.4 (ontwikkeling van bedrijventerreinen en kantorenlocaties);*
Er vindt met de beoogde ontwikkeling geen nieuwbouw van (bedrijfs-)woningen of ontwikkeling van bedrijventerreinen en kantorenlocaties plaats.
- d. *Er toepassing is gegeven aan artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering landschap).*
Uit voorgaande paragraaf, de toetsing aan artikel 3.2 ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap blijkt dat er toepassing is gegeven aan het betreffende artikel.

De provincie geeft in dit geval echter de voorkeur aan een maatwerkoplossing oplossing op grond van artikel 3.3, eerste lid van de Vr. Hierin wordt gesteld dat een bestemmingsplan in een specifiek geval, vanwege bijzondere omstandigheden, een afwijking kan bevatten van de maten zoals in deze verordening genoemd, mits hiervoor geen afbreuk wordt gedaan aan de doelstelling van de algemene regel. Het verbod op uitbreiding van een veehouderij binnen bestaand stedelijk gebied is opgenomen in de Vr omdat provinciale staten ten behoeve van een goed woon- en leefklimaat een (verdere) uitbreiding van agrarische bedrijven binnen de stedelijke structuur in beginsel minder passend vinden.

Zoals hierboven reeds uiteen is gezet wordt met de beoogde ontwikkeling een stal binnen bestaand stedelijk gebied gesloopt en een nieuwe stal aan de achterzijde van het bouwperceel, verder van het bestaand stedelijk gebied af, opgericht. Dit heeft een positief effect op het woon- en leefklimaat in de omgeving. Het betreft geen uitbreiding van het aantal dierplaatsen, maar een uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijven om een groter leefoppervlak te realiseren voor het vee, in overeenstemming met het 2 sterren-keurmerk van Beter Leven. Hiermee wordt een positieve bijdrage geleverd aan het doel om de milieubelasting van veehouderijen op kwetsbare gebieden, waaronder steden en dorpen, te doen afnemen.

Ter bescherming van de woonomgeving wordt in de planvoorschriften uitgesloten dat, behalve de bestaande (bedrijfswoning) en boerderijwinkel, geen enkele vorm van bebouwing en ook beslist geen dierenverblijven en andere voorzieningen ten behoeve van de intensieve veehouderij, worden toegelaten binnen het gedeelte van het bouwvlak dat is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied. Verder is in de bestemmingsomschrijving opgenomen dat voor de intensieve veehouderij het bestaande dierenaantal als maximum geldt.

In lijn met het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' is vastgelegd dat gebouwen ten dienste van de intensieve veehouderij ten hoogste de omvang hebben van de gebouwen die op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren, met dien verstande dat een peildatum van 17 maart 2017 geldt voor de bestaande oppervlakte van een dierenverblijf. In afwijking van het vigerende bestemmingsplan is afwijking van de hiervoor genoemde voorwaarde uitsluitend toegestaan ten behoeve van de nieuwe vleeskalverenstal (1.400 m²), die met dit plan wordt voorzien. Middels de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – nieuw dierenverblijf' is geborgd waar dit nieuwe gebouw mag worden opgericht. De locatie waar de boerderijwinkel is toegestaan en de maximale oppervlakte 300 m² zijn eveneens vastgelegd. Hiermee is het provinciaal belang verzekerd en een zogenaamd 'slot op de muur' vastgelegd.

Gemengd landelijk gebied (art 7 Vr)

In artikel 7.3 van de Vr zijn regels opgenomen voor veehouderijen in gemengd landelijk gebied. Als de begrenzing van het stedelijk gebied wordt gewijzigd zal aan dit artikel moeten worden voldaan voor uitbreiding van de veehouderij. Dit artikel bepaalt dat een uitbreiding van een veehouderij en een toename van de bestaande oppervlakte van de dierenverblijven alleen is toegestaan indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:



1. *Er is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*

Met de maatregelen die getroffen en in stand gehouden dienen te worden ter invulling aan een zorgvuldige veehouderij worden de Nadere regels Verordening ruimte – Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) bedoeld. Hier wordt aan voldaan, het bedrijf behaalt een voldoende BZV-score. In Bijlage 4 van voorliggende rapportage wordt dit nader toegelicht. Deze voorwaarde wordt tevens opgenomen in de regels van het bestemmingsplan, zodat bij de aanvraag omgevingsvergunning bouw definitief kan worden getoetst aan de dan geldende nadere regels.

2. *Het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;*

Het beoogde bouwvlak heeft een omvang van 1,5 hectare.

3. *De ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;*

In artikel 3.1, derde lid, is het volgende opgenomen:

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:

- a. *In het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;*

Ten aanzien van de in de uitbreiding begrepen gronden en de naaste omgeving zijn geen negatieve effecten te verwachten. Dit wordt nader toegelicht in hoofdstuk 4.

- b. *De omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;*

Het plangebied aan de Barlaqueseweg 4 te Oud Gastel ligt in het buitengebied van de gemeente Halderberge. In het zuidelijke deel van Halderberge is lintbebouwing kenmerkend voor het kleinschalige halfopen zandlandschap. De waarde van deze lintbebouwing is gelegen in de afwisseling van bebouwing en open doorzichten. Met de beoogde ontwikkeling wordt een nieuwe vleesrunderstal gerealiseerd achter de reeds bestaande bebouwing. Hiermee wordt het bouwperceel in de lengte uitgebreid en worden de open doorzichten in het lint niet belemmerd. Er kan worden geconcludeerd dat de nieuw te realiseren bebouwing past in de bestaande en toekomstige functies in de omgeving.

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te geven in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten, deze worden nader toegelicht in hoofdstuk 4. Hier wordt de beoogde bedrijfsopzet getoetst aan de eisen gesteld in het kader van de omgevingsvergunning, om te zorgen dat het beoogde geen nadelige effecten op het milieu heeft. Wat betreft volksgezondheid geldt dat gezondheidsrisico's een optelsom zijn van blootstelling, gevaar en impact. Dit aspect komt aan bod in paragraaf 4.11.

- c. *Een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.*

De locatie is gelegen aan de Barlaqueseweg, een geasfalteerde weg die voornamelijk wordt gebruikt voor agrarisch en niet-agrarisch bestemmingsverkeer. De Barlaqueseweg wordt aan de ene zijde ontsloten door de Sint Antoinedijk en aan de andere zijde door de Dulderstraat/Stoofstraat. In de beoogde situatie zal er geen toename zijn in vervoersbewegingen van zware vervoersmiddelen ten behoeve van de veehouderij, daar de dieraantallen gelijk blijven. Er zal wel een toename zijn van personenvervoer van en naar de inrichting vanwege de boerderijwinkel met excursie- en demonstratieruimte. De



ontsluitingswegen beschikken over voldoende capaciteit om een toename in personenvervoer af te kunnen wikkelen. Op het bedrijf is bovendien voldoende erfverharding aanwezig ten dienste van parkeer- en manoeuvreerruimte.

4. *Is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde komt niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er –indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
Op het bedrijf worden fok- en vleesstieren gehouden. Voor de aanwezige vleesstieren is een geurberekening uitgevoerd van de achtergrondbelasting met het programma V-stacks Gebied. Voor fokstieren zijn bij ministeriële regeling geen geuremissiefactoren vastgesteld. Derhalve zijn deze niet meegenomen in de berekening. In Bijlage 5 wordt nader ingegaan op het aspect geur.
5. *Is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*
Met het programma ISL3a is de jaargemiddelde concentratie berekend. In het luchtkwaliteitsonderzoek, bijgevoegd in Bijlage 6, wordt hier nader op ingegaan. De individuele belasting door het bedrijf op de zwaarst belaste objecten 18,65 µg/m³ bedraagt (exclusief zeezoutcorrectie). Dit is lager dan de maximale waarde van 31,2 µg/m³. Derhalve voldoet de gewenste ontwikkeling aan het gestelde.
6. *De landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;*
Het initiatief zal gepaard gaan met de realisatie van een landschappelijke inpassing van de gebouwen. Het beoogde bouwperceel heeft een omvang van 15.000 m². Dit wil dus zeggen dat een landschappelijke inpassing van minimaal 1.500 m² gerealiseerd moet worden. In Bijlage 2 bij deze toelichting is het landschappelijk inpassingsplan weergegeven, waaruit blijkt dat 1.712 m² landschappelijk zal worden ingepast. Hiermee is aangetoond dat wordt voldaan aan deze regel.
7. *Een zorgvuldig dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*
Initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gevoerd. Het verslag van deze dialoog is als Bijlage 7 bij deze toelichting opgenomen.

Gelet op bovenstaande voldoet de ontwikkeling aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1 Structuurvisie

Op 20 juni 2013 is voor de gemeente Halderberge de 'Structuurvisie Halderberge 2025' vastgesteld. Om ontwikkelingen en initiatieven, die op Halderberge afkomen of daarbinnen plaatsvinden, te kunnen toetsen is een strategiekaart ontworpen. De strategiekaart laat zien dat op het grondgebied van de gemeente een achttal strategieën gedifferentieerd ingezet wordt. Op het plangebied zijn de volgende strategieën van toepassing.

1. Verbreden (voorste deel van het perceel)
In de strategie verbreden worden functies toegevoegd aan gebieden waarvan de hoofdfunctie in principe prima functioneert. De variëteit aan functies in deze gebieden wordt als het ware verbreed.
Binnen de te verbreden gebieden valt het perceel onder de nadere omschrijving 'lintbebouwing'. Kenmerkend voor het kleinschalige halfopen zandlandschap in het zuidelijke deel van Halderberge is de lintbebouwing. De waarde van deze lintbebouwing is gelegen in de afwisseling van bebouwing en open doorzichten. Langs de lintbebouwing is ruimte voor



verbreding van het gebruik van de bebouwing onder de voorwaarde dat de bestaande open doorzichten gehandhaafd blijven.

2. Behouden (achterste deel van het perceel)

De strategie van behoud is gekozen voor de delen van de gemeente waar binnen de looptijd van de structuurvisie geen of zeer beperkte veranderingen zijn te verwachten. Het huidige ruimtelijk beeld en het functioneren van deze gebieden is goed. Daarom is er voor de gemeente geen aanleiding om hier actief plannen of projecten te initiëren. Dit laat onverlet dat door een gebrekkig beheer en onderhoud van de ruimte kwaliteitsverlies, veroudering en verrommeling op de loer liggen. Kleinschalige aanpassingen aan de ruimtelijke structuur of ontwikkelingen die passen binnen de functionele omgeving zijn mogelijk, waarbij de nadruk ligt op de kwaliteit van het leefklimaat.

Binnen de te behouden gebieden valt het perceel onder de nadere omschrijving 'Buitengebied'. Het grootste deel van het buitengebied van Halderberge is te kenschetsen als een gemengd agrarisch bedrijf. Daarnaast zijn er diverse kleinschalige recreatieve complexen. Tussen Hoeven en Bosschenhoofd is het bosgebied dominant. De functie van het buitengebied zal in de komende structuurvisieperiode niet structureel veranderen, maar een grotere waardering voor de kwaliteit van het buitengebied is gewenst. Daarin spelen investeringen op bedrijfsniveau en recreatief medegebruik een belangrijke rol.

Het initiatief draag bij aan een vitaal agrarisch bedrijf. Er is sprake van verbrede landbouw en er worden nevenactiviteiten in de vorm van verkoop van streekgebonden producten en educatie mogelijk gemaakt. Het voornemen past hiermee binnen de kaders van de structuurvisie Halderberge.

3.2.2 *Bestemmingsplan*

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Eerste herziening buitengebied Halderberge', aldus vastgesteld d.d. 14 december 2017. In dit bestemmingsplan zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen die de een vormverandering van een agrarisch bouwvlak en kleine uitbreiding tot 1,5 hectare mogelijk maken. De regels in deze wijzigingsbevoegdheden komen grotendeels overeen met de regels uit de Verordening ruimte Noord-Brabant waar in paragraaf 3.1.2 aan getoetst is. Bovendien mag er geen sprake zijn van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de in de omgeving aanwezige archeologische, landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden en van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven. Hier wordt in hoofdstuk 4 aan getoetst.

Daar het hier een maatwerkoplossing betreft is er voor gekozen om een partiële herziening van het bestemmingsplan voor te bereiden.



4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Per 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Deze wijziging geldt voor alle aanvragen na 16 mei 2017, omdat er een directe werking van het Europese recht geldt. Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Vleesvee is niet opgenomen in categorie C14. In categorie D14 is opgenomen dat een bedrijf m.e.r.-beoordelingsplichtig is indien uitgebreid wordt met meer dan 1.200 stuks vleesvee. In de beoogde nieuwe stal kunnen in totaal 128 fok- en vleesstieren gehouden worden. Hiermee blijft de uitbreiding onder de D14 grenswaarde voor de m.e.r.-beoordelingsplicht.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 tevens een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige toelichting, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er in de beoogde situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden, hier wordt verder op in gegaan in paragraaf 4.3.2 van deze toelichting.

Het besluit op een m.e.r.-beoordeling kan worden beschouwd als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit artikel stelt dat een beslissing inzake een procedure ter voorbereiding op een besluit niet vatbaar is voor bezwaar en beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbenden los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

Artikel 7.17, tweede en vierde lid, van de Wet milieubeheer geven aan op basis van welke informatie het bevoegd gezag, in dit geval het College van Burgemeester en Wethouders, een besluit moet nemen. Middels deze toelichting op het bestemmingsplan heeft tevens een m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden. Deze kan dan ook tevens worden beschouwd als m.e.r.-beoordelingsnotitie.

Analoog aan artikel 7.19, tweede lid, van de Wet milieubeheer dient een besluit op een m.e.r.-beoordeling genomen te worden in het stadium voorafgaand aan de inzagetermijn van het ontwerpbesluit. Dit maakt het mogelijk dat het College in één vergadering besluit over de m.e.r.-beoordeling en om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Beide zaken liggen dan tegelijk ter inzage. Tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit staat geen bezwaar en/of beroep open, maar indirect kan er via een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan wel op gereageerd worden.



Er is geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Het College wordt verzocht om bij het nemen van een besluit op het ontwerpbestemmingsplan tevens een besluit te nemen op de m.e.r.-beoordeling.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

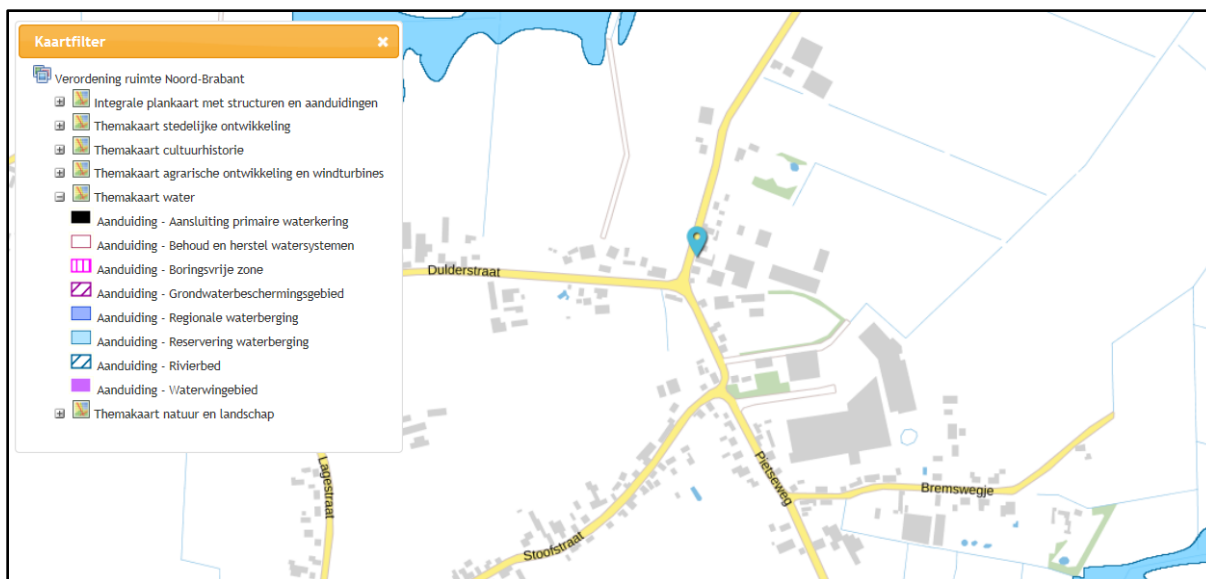
De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Verordening ruimte Noord-Brabant. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

Uit de uitsnede van de themakaart 'water' van de Verordening ruimte Noord-Brabant, Afbeelding 8, is op te maken dat er geen aanduidingen wat betreft waterbeleid zijn vastgelegd op de locatie. Hierdoor zijn er dus vanuit de structuurvisie ruimtelijke ordening geen belemmeringen voor het realiseren van de beoogde bedrijfsontwikkeling.



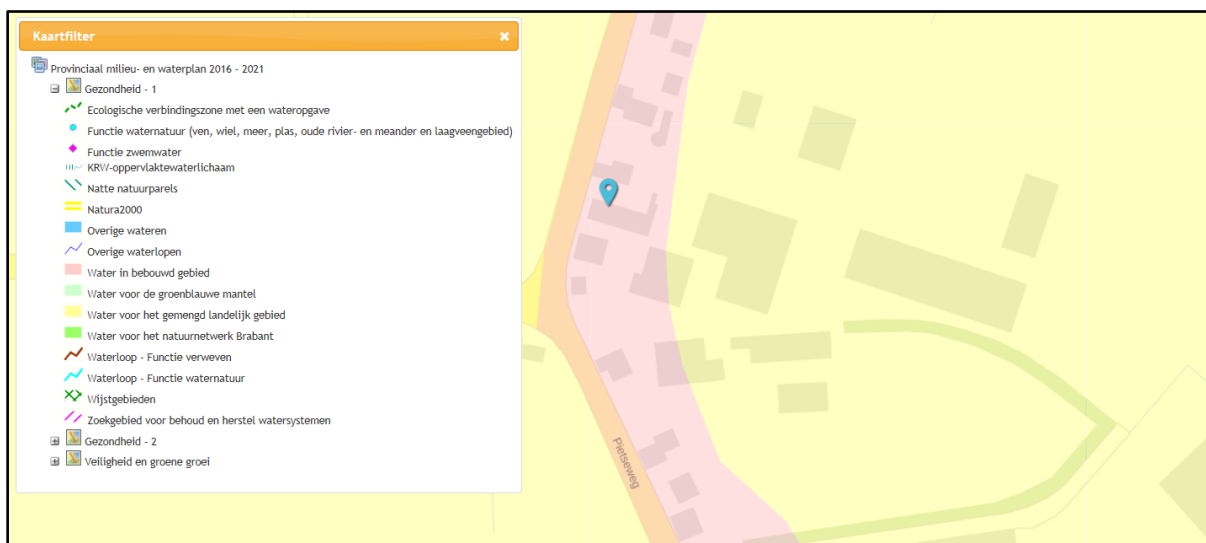


Afbeelding 8: Uitsnede themakaart 'Water' Vr

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart 'Gezondheid 1' PMWP

Zoals weergegeven is op Afbeelding 9 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functies 'Water in bebouwd gebied' en 'Water voor het gemengd landelijk gebied' toegekend

gekregen. Deze aanduidingen komen overeen met de aanduidingen 'bestaand stedelijk gebied' en 'gemengd landelijk gebied' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Verordening ruimte. Het waterbeheer richt zich hier voornamelijk op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft onderhavige locatie geen aanduiding gekregen. Gezien vanuit het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Gezien hetgeen hierboven beschreven dat er geen aanduiding opgenomen is op de kaarten 2 en 3 en dat op kaart 1 geen specifiek beschermingsbeleid geldt, past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap Brabantse Delta is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het 'Waterbeheerplan 2016-2021 Grenzeloos verbindend' beschrijft het waterschap de hoofdlijnen van haar beleid uitgewerkt in verschillende thema's. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De langetermijnstrategie uit het voorgaande beheerplan wordt voortgezet voor de verschillende thema's, zoals waterkwaliteitsverbetering, vermindering van de kans op wateroverlast en verdrogingsbestrijding. Voor ruimtelijke ontwikkelingen met betrekking tot de agrarische sector ziet het waterschap kans voor een robuustere inrichting: minder kapitaalintensieve teelten op plekken met risico's op wateroverlast en meer ruimte voor het langer vasthouden of tijdelijk bergen van water in de (peilbeheerste) gebieden.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. In het verleden lag er een b-watgang door het perceel. Er is ter hoogte van het bouwperceel een duiker aangelegd om de bestaande bebouwing hier mogelijk te maken en tegelijkertijd de b-watgang ten noorden en zuiden van het bouwperceel met elkaar in verbinding te houden. Hier is destijds door het waterschap een vergunning voor afgegeven. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen geloosd worden op de omliggende perceelssloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Zoals aangegeven is waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap Brabantse Delta, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Brabantse Delta schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. In de beoogde situatie is er een toename van circa 1.350 m² verhard oppervlak. Omdat er een toename verharding is van minder dan 2.000 m² dient er geen compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. Verder zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het (bodem)watersysteem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de (bodem)waterkwaliteit en ecologie. De bestaande duiker ter hoogte van het bouwperceel blijft behouden. Geconcludeerd kan worden dat de bestaande waterhuishouding hierdoor niet negatief wordt beïnvloed.



4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

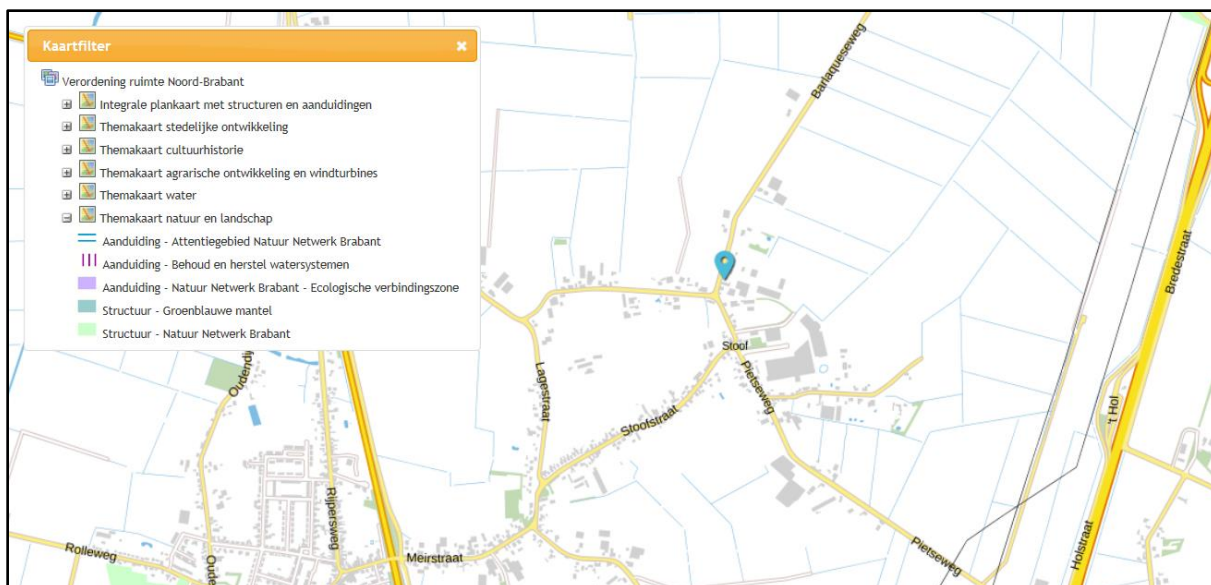
Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Verordening ruimte. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'natuur en landschap' van de Vr is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 10. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarnaast zal door het landschappelijk inpassingsplan de ecologische waarde in de omgeving versterkt worden.





Afbeelding 10: Uitsnede themakaart 'Natuur en Landschap' Vr

4.3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd.

Initiatiefnemer is in het bezit van een Natuurbeschermingswetvergunning 1998, d.d. 19-05-2015. Deze vergunning is van rechtswege per 01-01-2017 is overgaan in een vergunning als bedoeld in artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming. Deze dient derhalve als uitgangssituatie voor de stikstofdepositie. Ten opzichte van deze vergunning blijft de stikstofemissie van het bedrijf gelijk, 2.430,8 kg per jaar. Er worden in de beoogde situatie immers dezelfde dieren aantallen gehouden als in de huidige situatie. Voor de volledigheid is een AERIUS-verschilberekening gemaakt tussen de uitgangssituatie en de beoogde situatie, daar de emissiepunten en dieren aantallen per emissiepunt wijzigen. De Natuurbeschermingswetvergunning 1998, d.d. 04-06-2015, invoergegevens voor de AERIUS-verschilberekening en rekenresultaten zijn terug te vinden in Bijlage 8. Hieruit is op te maken dat de benodigde ontwikkelingsruimte voor het beoogde initiatief beschikbaar is.

Bij aanvraag van de omgevingsvergunning milieu en bouw voor de nieuwe stal zal een omgevingsvergunning natuur worden aangevraagd voor de beoogde situatie op basis van artikel 7, lid 5 van de Wet natuurbescherming.

De beoogde uitbreiding van de veehouderij leidt verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling, vanwege de grote afstand ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn;*
Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn;*
Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. *Beschermingsregime andere soorten.*
Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Barlaqueseweg 4, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren stal, beschermde natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Tevens kan door middel van de Flora- en Faunascan van Arcadis gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in Afbeelding 11. Het huidige landschapselement waar de toekomstige stal en boerderijwinkel gerealiseerd zullen worden kan getypeerd worden als graslandgebied met sloten. De ruimtelijke ingreep betreft het slopen van de verouderde stal en realiseren van een nieuwe stal en boerderijwinkel.



RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN			
Toelichting: Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.			
Landschapselementen ☒ Graslandgebied met sloten			
Ruimtelijke ingrepen ☒ slopen ☒ bij/aanbouwen			
Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd	Legenda
vleermuizen			Een overtreding van de Flora- en faunavet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en faunavet is niet nodig.
overige zoogdieren			
broedvogels met vaste nesten			Een overtreding van de Flora- en faunavet is zeker niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig voor soorten in de oranje vakken. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&I bij de omgevingsvergunning of een afzonderlijk aangevraagde ontheffing ex art 75 van de Flora- en faunavet is noodzakelijk.
reptielen			
amfibieën			
vissen			
hogere planten			

Afbeelding 11: Resultaten uit Arcadis Flora- en Faunascan

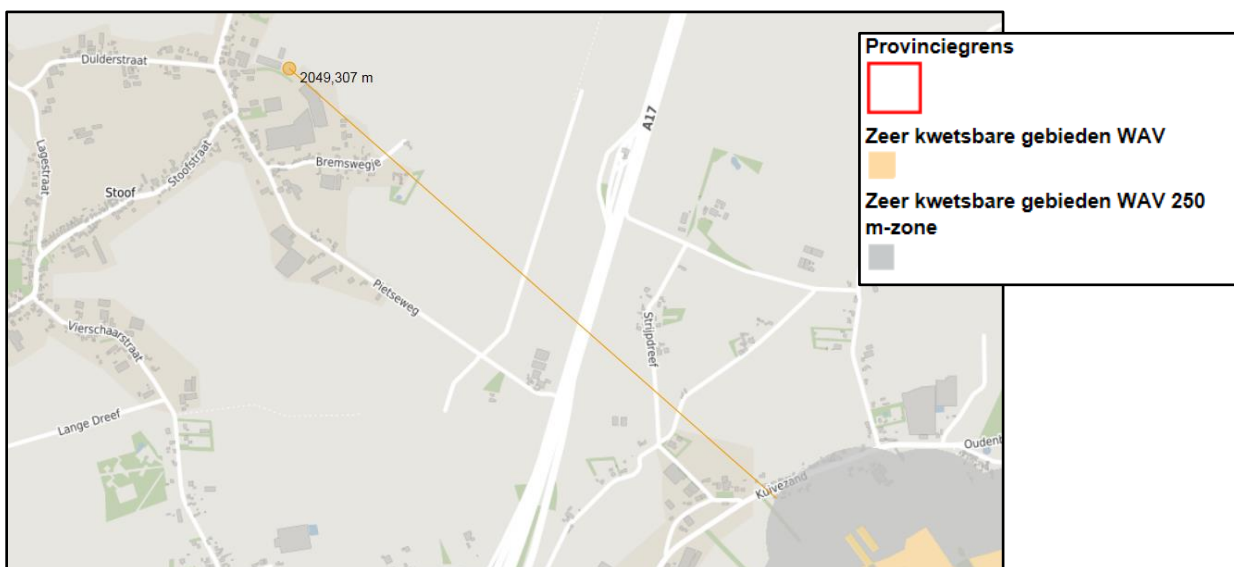
Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming onwaarschijnlijk is. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

4.4 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.4.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Afbeelding 12: Uitsnede WAV kaart Noord-Brabant

Uit Afbeelding 12 blijkt dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied is gelegen. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.

4.4.2 Besluit emissiearme huisvesting

Op 1 Augustus 2015 is het besluit emissiearme huisvesting in werking getreden. Hierin zijn nieuwe regels met betrekking tot emissiearme huisvestingssystemen voor landbouwhuisdieren opgesteld. De diercategorieën vleesstieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden en overig rundvee ouder dan 2 jaar zijn hier niet in opgenomen. Het initiatief hoeft derhalve niet getoetst te worden aan het Besluit emissiearme huisvesting.

4.5 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, vloestofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In de uiteindelijke omgevingsvergunning zullen voorschriften worden opgenomen voor de toepassing van bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of het gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. In de beoogde situatie wordt een nieuwe vleesveestal gerealiseerd. Het gebruik van deze stal is niet gericht op verblijf van mensen voor 2 uur of langer. Een verkennend bodemonderzoek is hier dan ook niet noodzakelijk.

Ter plaatse van de beoogde boerderijwinkel is momenteel een vleesrunderstal gelegen. Het gebruik van deze gronden wordt dus gewijzigd. Daarnaast zullen hier langer dan 2 uur per dag mensen gaan verblijven. Er is derhalve ter plaatse een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd door Moerdijk Bodemsanering B.V. Bij dit verkennend onderzoek is een sterk verhoogd gehalte aan zink aangetroffen in het bovengrondmengmonster, evenals een matig verhoogd gehalte aan PCB en licht verhoogde gehalten aan cadmium, lood en PAK. Op basis van deze vastgestelde waarden van zink en PCB is nader onderzoek noodzakelijk.

De vijf grondmonsters zijn derhalve separaat onderzocht op een standaardpakket. Hierbij is in de bovengrond ter plaatse van een boring (1) een sterk verhoogd gehalte aan PCB aangetroffen, evenals een licht verhoogd gehalte aan zink. In de bovengrond ter plaatse van een andere boring (5) zijn sterk verhoogde gehalten aan zink en PAK aangetroffen, evenals matig verhoogde gehalten aan cadmium, lood en PCB en licht verhoogde gehalten aan kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel en minerale olie. In de bovengrond ter plaatse van de overige boringen zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen.

Naar aanleiding van de aangetroffen grondverontreiniging met zink, PAK en PCB bij twee van de vijf grondmonsters is een nader bodemonderzoek verricht om vast te stellen wat de omvang van de aangetroffen bodemverontreiniging is. Op basis hiervan is vastgesteld dat de grondverontreiniging met PCB horizontaal vanaf maaiveld tot circa 0,5m –mv reikt en een omvang heeft van circa 20 m². Het totale volume sterk verontreinigde grond bedraagt dus circa 10 m³. De grondverontreiniging met zink en PAK is zeer gering, omdat direct naast de eerste boring geen sterke verhogingen meer zijn aangetroffen. Nadere maatregelen kunnen hier derhalve niet zinvol worden geacht.



Er kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een 'ernstig geval van bodemverontreiniging', omdat de interventiewaarde van 25 m³ verontreinigde grond of 100 m³ verontreinigd grondwater niet wordt overschreden. Er is derhalve geen sprake van een saneringsverplichting. Aangezien de stal met onderkeldering, direct naast de grondverontreiniging, gesaneerd zal worden, vindt er echter graaf- en sloopwerk plaats ter plaatse van de grondverontreiniging. Graafwerkzaamheden in de bodemverontreiniging ten behoeve van sloop zijn niet toegestaan zonder saneringsplan of BUS-melding bij het bevoegd gezag. Voorafgaand aan de graafwerkzaamheden zal hiertoe een plan van aanpak worden ingediend bij het bevoegd gezag. Het volledige bodemonderzoek is als Bijlage 9 aan deze toelichting toegevoegd.

4.6 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

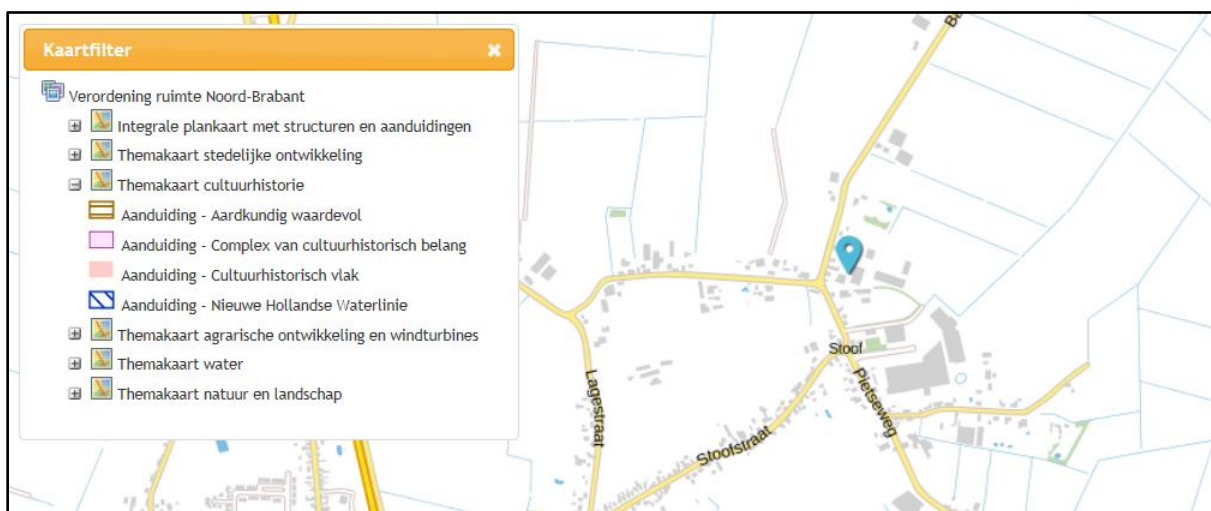
Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.6.1 Cultuurhistorie en aardkunde

De cultuurhistorie en aardkunde binnen het plangebied wordt beschouwd op provinciaal en gemeentelijk niveau.

Provincie

De provincie Noord-Brabant ziet het ruimtelijke erfgoed als een belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. Het Brabantse erfgoed is daarom opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Prominent onderdeel van deze kaart is het provinciaal cultuurhistorisch belang, met name erfgoed dat van belang is voor de regionale identiteit. Het provinciaal belang is beperkt tot het landelijk gebied, waar de provincie haar belangrijkste taak heeft. De kaartlagen 'cultuurhistorische vlakken' en 'complexen van cultuurhistorisch belang' zijn dan ook overgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Uit de themakaart 'Cultuurhistorie' van de Vr blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied, zie Afbeelding 13.

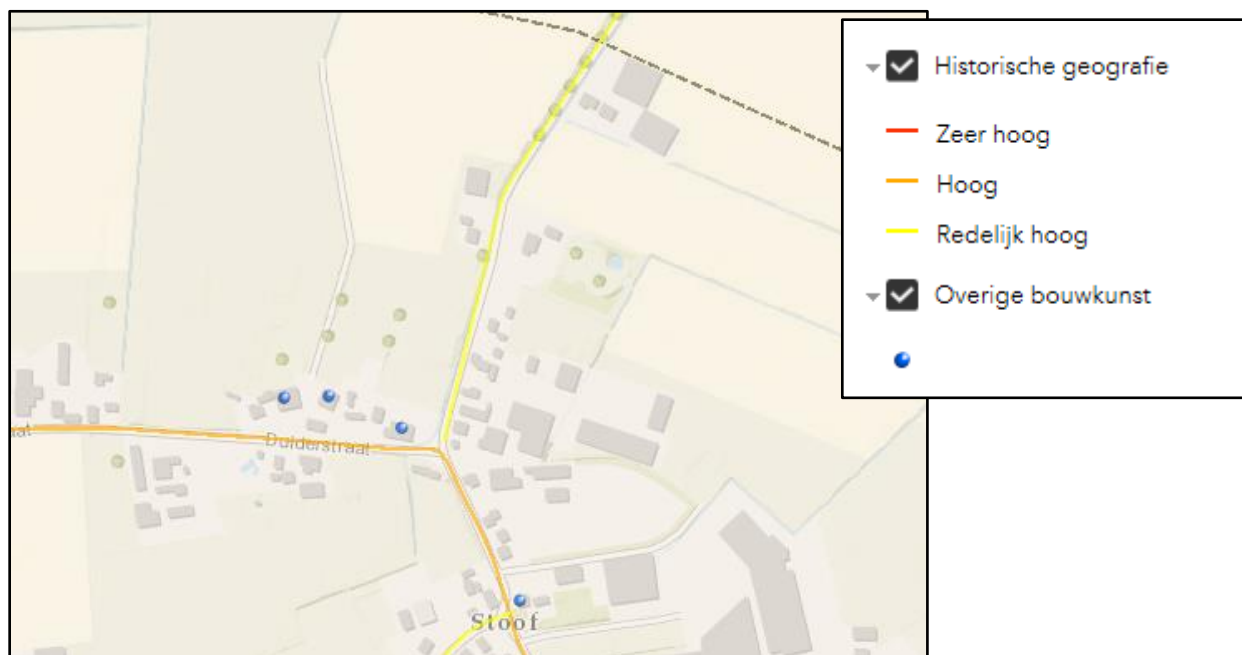


Afbeelding 13: Uitsnede themakaart 'Cultuurhistorie' Vr

De CHW bevat tevens de meest recente erfgoedinformatie van het Rijk inclusief archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en beschermde stads- en dorpsgezichten. Ook alle informatie die op de CHW 2006 te vinden was is opgenomen op de nieuwe CHW, zie Afbeelding 14. Hieruit blijkt dat de Barlaqueseweg is aangewezen als historisch geografische lijn van redelijk hoge waarde. De Dulderstraat en de Pietseweg zijn aangewezen als historisch geografische lijn van hoge waarde. Verder wordt er bij enkele woningen in de omgeving van het plangebied melding gemaakt van 'overige bouwkunst'.

De beoogde ontwikkelingen hebben geen negatieve effecten op deze waarden. De nieuwe stal wordt gerealiseerd aan de achterzijde van het erf. De boerderijwinkel wordt gerealiseerd ter plaatse van een

reeds bestaande stal. De architectuur van dit nieuwe object zal aansluiten bij de reeds bestaande bebouwing in de omgeving. De historisch geografische lijnen blijven hiermee in tact.



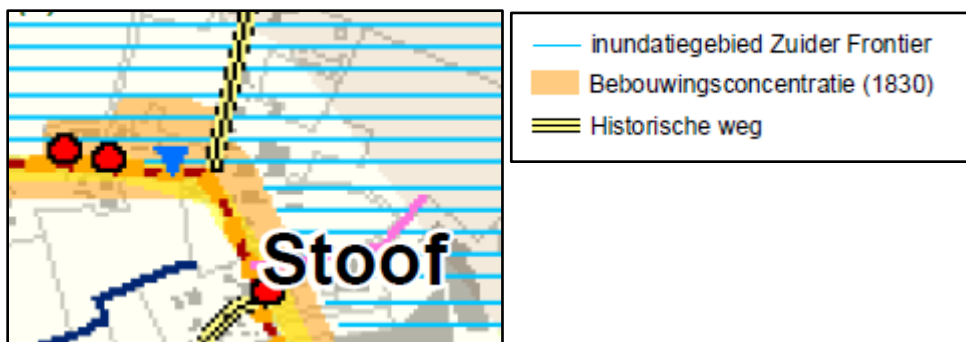
Afbeelding 14: Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart provincie Noord-Brabant

Gemeente

Cultuurhistorie is een belangrijke drager van de identiteit van Halderberge. Ontmoeting van heden en verleden gelden als uitdaging en inspiratiebron voor ruimtelijke ontwikkelingen in de toekomst. Uit een inventarisatie van historisch-geografische en historisch-(steden)bouwkundige objecten en structuren in de landschappelijk (en stedenbouwkundige) gebieden is de cultuurhistoriekaart van de gemeente Halderberge tot stand gekomen. De kaart inclusief de legenda is gebaseerd op en sluit aan bij de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant. Het vormt een basisinstrument dat ertoe kan dienen dat de waarden op het gebied van cultuurhistorie in de vroegste fase van ruimtelijke planvorming kan worden ingebracht en meegewogen.

Uit de cultuurhistoriekaart, zie Afbeelding 15, blijkt dat een gedeelte van het perceel is gelegen in een gebied dat is weergegeven als 'oude bebouwingsconcentratie'. Uitgangspunt is hier behoud van kernkwaliteiten op basis van plan in-/aanpassing. Het achterliggende gedeelte is aangeduid als 'inundatiegebied Zuider Frontier'. Hier is geen beleidsadvies van toepassing.

Zoals gezegd wordt de nieuwe vleeskalverenstal gerealiseerd aan de achterzijde van het erf. Het plangebied wordt zorgvuldig landschappelijk ingepast, zodat de bebouwing aan het zicht wordt onttrokken en er een zachte overgang naar het achterliggende landschap ontstaat. De beoogde boerderijwinkel wordt gerealiseerd ter plaatse van een bestaande vleeskalverenstal. Qua architectuur van dit object zal worden aangesloten bij reeds bestaande bebouwing in de omgeving. Bovendien is dit object verder van het lint af gelegen, waardoor het aanzicht op het plangebied nagenoeg gelijk blijft. De beoogde ontwikkelingen hebben dus geen negatieve effecten op de cultuurhistorie in de omgeving.

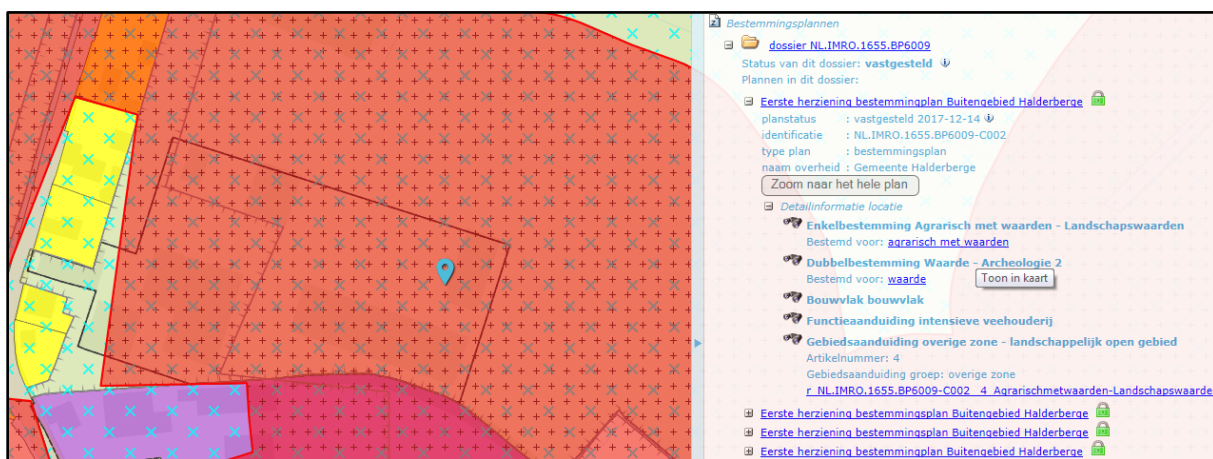


Afbeelding 15: Cultuurhistorie kaart gemeente Halderberge

4.6.2 Archeologie

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Op deze wijze is de zorg voor archeologische monumenten geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is onder andere bepaald dat gemeenten in hun bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden.

Een deel van het huidige bouwvlak en de locatie van de beoogde nieuwe stal hebben in het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' toegekend gekregen, zie Afbeelding 16. Deze gronden zijn dan ook mede bestemd voor de bescherming van de (potentieel) aanwezige archeologische waarden. In de regels van het bestemmingsplan is hierover opgenomen dat onder andere het bouwen van een bouwwerk, dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 0,4 m en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst, of vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid, is toegestaan.



Afbeelding 16: Uitsnede bestemmingsplan (archeologische verwachtingswaarde is rood gearceerd)

De ruimtelijke ontwikkeling betreft hier het realiseren van een nieuwe vleesrunderstal en boerderijwinkel.

Voor de bouw van deze beoogde nieuwe vleesrunderstal worden gronden slechts tot funderingsdiepte afgegraven. De bouwdiepte ligt op -0,25 m onder maaiveld, zie Bijlage 1. Heiwerkzaamheden zijn hier niet noodzakelijk. De gronden zijn in het verleden altijd in gebruik geweest als landbouwgrond. Door de toepassing van diverse landbouwwerkzaamheden zoals diepploegen en –woelen zijn de gronden reeds verstoord.

De boerderijwinkel wordt gerealiseerd ter plaatse van een bestaande stal. Ten tijde van de bouw van deze bestaande stal is de grond hier rondom ernstig verstoord door bouwrijp maken en afgravingen t.b.v. fundering. De oppervlakte onder peil wordt bovendien verkleind.

Gezien hetgeen hier beschreven passen de ontwikkelingen binnen de regels van het bestemmingsplan voor het oprichten van bebouwing. Bovendien wordt de kans op aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering geacht. Derhalve is een nader onderzoek hier niet noodzakelijk. Ten aanzien van het aspect archeologie worden dan ook geen belemmeringen verwacht voor de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied.

4.7 Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is verplicht op basis van het beleid van de provincie, de Verordening Ruimte Noord-Brabant. In paragraaf 3.1.1 en 3.1.2 is dit reeds uitgebreid omschreven.

De noordelijke en westelijke zijde van het plangebied zullen worden voorzien van een bossingel, zodat de bebouwing en overige bouwwerken binnen het plangebied aan het zicht worden onttrokken. Het volledige landschappelijk inpassingsplan incl. beplantingsplan is als Bijlage 2 aan deze toelichting toegevoegd.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

Vanwege de ligging van het plangebied in bebouwingslint 'De Stoof' kan worden gesteld dat de locatie is gelegen in het omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving bevinden zich direct naast woningen andere functies zoals o.a. veehouderijen, aannemers, een groothandel e.d.. Hierdoor is dus reeds sprake van een verhoogde milieubelasting. Kleinere richtafstanden zijn te rechtvaardigen.

Een bedrijf gericht op het fokken en houden van rundvee behoort tot milieucategorie 3.2. Voor een dergelijk bedrijf, gelegen in gemengd gebied, geldt een richtafstand van 50 meter vanwege het aspect geur. Het aspect geur is maatgevend voor veehouderijen. Dit wordt dan ook nader uiteen gezet in de navolgende paragraaf. Detailhandel voor vlees t.b.v. particulieren behoort tot milieucategorie 1,



evenals de categorie 'bibliotheken, musea, ateliers, e.d.' waar de excursie- en demonstratieruimte onder valt. Hiervoor geldt een richtafstand van 0 meter wanneer gelegen in gemengd gebied.

Direct grenzend aan het plangebied zijn woningen gelegen. Met de beoogde ontwikkeling wordt de activiteit met een hogere belasting op de leefomgeving, het houden van vee, naar achteren verplaatst. Ter plaatse van deze bestaande activiteit komt de activiteit met een lagere belasting op de leefomgeving, de boerderijwinkel. Dit komt het woon- en leefklimaat in de omgeving ten goede. Dit zal in de navolgende paragrafen per aspect uiteen worden gezet.

4.9 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet milieubeheer. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

In Bijlage 5 is een onderzoek naar de geurbelasting, zowel voor- als achtergrond, in de uitgangssituatie en de beoogde situatie toegevoegd. Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling kan voldoen aan de gestelde normen in de Wgv en de geurverordening. Er is reeds sprake van een goed woon- en leefklimaat in de omgeving en dit zal met de beoogde ontwikkeling verder verbeteren.

Ten aanzien van het aspect geur kan derhalve worden gesteld dat de beoogde ontwikkeling doorgang kan vinden.

4.10 Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht.

Als gevolg van de realisatie van de boerderijwinkel ter plaatse van de bestaande vleeskalverenstal voor op het erf en de situering van de nieuwe vleeskalverenstal achter op het erf is een afname in de fijnstofbelasting van het bedrijf op gevoelige objecten in de omgeving te verwachten. In Bijlage 6 is een luchtkwaliteitsonderzoek toegevoegd waar op dit punt nader wordt ingegaan. In het luchtkwaliteitsonderzoek wordt tevens getoetst aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit. Uit dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat er ten aanzien van luchtkwaliteit geen bezwaren zijn voor de beoogde ontwikkeling.

Naast het effect van de ontwikkeling van de agrarische activiteiten van het bedrijf op de luchtkwaliteit moet tevens in worden gegaan op het effect van de te realiseren boerderijwinkel met excursie- en demonstratieruimte op de luchtkwaliteit. Middels toetsing aan de VNG-handreiking is reeds aangetoond dat voor een dergelijke functie een richtafstand van 10 meter wordt voorgeschreven voor wat betreft het aspect fijnstof. Aan deze richtafstand wordt ruimschoots voldaan.

Enkel het aantal vervoerbewegingen dat gemaakt wordt van en naar de boerderijwinkel met excursie- en demonstratieruimte kan een invloed hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige en snelle manier kan worden bepaald of de verkeersaantrekkende werking van een functie 'Niet In Betekenende Mate' bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Om de verkeersaantrekkende werking van een boerderijwinkel, excursie- en demonstratieruimte te bepalen wordt aangesloten bij het CROW. CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' de kencijfers voor diverse functies voor. Een boerderijwinkel annex excursie- en demonstratieruimte is als zodanig niet opgenomen in dit rapport. Meest overeenkomstig is een buurtsupermarkt. Voor een



buurtsupermarkt gelegen in de 'rest bebouwde kom' in een weinig stedelijk gebied wordt een verkeersgeneratie van 131,2 per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte voorgeschreven. De beoogde boerderijwinkel heeft een omvang van 300 m². Dit resulteert in een weekdaggemiddelde van 393,6. Uit de berekening van de NIBM-tool, Afbeelding 17, blijkt dat bij een toename van 296 verkeersbewegingen van en naar de inrichting de bijdrage aan de fijnstofconcentratie NIBM is. Hierbij moet opgemerkt worden dat dit een uiterst maximum is. Het is niet de verwachting dat de boerderijwinkel annex excursie – en demonstratieruimte dagelijks 197 personenvervoersmiddelen aantrekt. De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		394
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,29
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 17: Berekening NIBM-tool

4.11 Geluid

Het aspect geluid moet vanuit twee oogpunten beschouwd worden. Enerzijds dient getoetst te worden aan de Wet geluidhinder. Anderzijds moet een goed woon- en leefklimaat als gevolg van de beoogde ontwikkeling verzekerd zijn. Op beide punten wordt in deze paragraaf nader ingegaan.

4.11.1 Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wgh is bepaald dat voor locaties in een bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting dient te worden onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van een nieuwe stal en boerderijwinkel. Een nader onderzoek naar de geluidbelasting van verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen op objecten in het plangebied is dan ook niet noodzakelijk.

4.11.2 Woon- en leefklimaat

De geluidsproductie van een agrarisch bedrijf is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen van vee, voer en overige producten. Daarnaast vinden er ook diverse overige activiteiten plaats welke mogelijk een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de agrarische bedrijfsvoering is echter laag, daar de activiteiten veelal in pandig of nabij de stallen plaatsvinden. Met de beoogde ontwikkeling worden de stallen verder van de omliggende geluidsgevoelige objecten af geplaatst. De geluidsbelasting van de inrichting op deze objecten zal dus afnemen. Aan- en afvoerbewegingen ten behoeve van de veehouderij blijven gelijk, daar de dieren aantallen gelijk blijven.



Voor het aspect geluid afkomstig van de boerderijwinkel wordt aangesloten bij de richtafstand zoals opgenomen in de VNG-handreiking. Voor detailhandel in vlees t.b.v. particulieren, gelegen in gemengd gebied, geldt een richtafstand van 0 meter. Er is immers reeds sprake van een verhoogde milieubelasting door geluid vanwege de ligging in het bebouwingslint 'De Stoof'. Voor de functie 'bibliotheken, musea, ateliers, e.d.' waar de excursie- en demonstratieruimte onder valt is voor wat betreft het aspect geluid eveneens een richtafstand van 0 meter vastgesteld. De beoogde nieuwe functies kunnen dus voldoen aan de gestelde richtafstand voor wat betreft het aspect geluid.

De geluidsbelasting als gevolg van de verkeersaantrekkende werking van de boerderijwinkel, excursie- en demonstratieruimte op omliggende geluidgevoelige objecten is minimaal. Het betreft personenvervoersmiddelen, die uitsluitend in de dagperiode van en naar de inrichting bewegen. De belasting hiervan op de omgeving is vele malen kleiner dan de geluidsuitstraling van zware transportmiddelen die vee laden en lossen nabij de bestaande vleeskalverenstal die ter plaatse is gelegen.

Volledigheidshalve is er door Sain Milieuadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of de voorgenomen situatie planologisch inpasbaar is, zie Bijlage 10. Hieruit blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidsniveau van het initiatief in zowel de representatieve bedrijfssituatie, als in de incidentele bedrijfssituaties voldoet aan de normstelling die in de VNG-uitgave 'bedrijven en milieuzonering' wordt aanbevolen voor een gemengd gebied.

De geluidsbelasting ten gevolge van de indirecte hinder voldoet in de dagperiode niet aan de normstelling conform stap 2 van het stappenplan uit de VNG-uitgave. Er wordt tijdens de incidentele bedrijfssituatie 2 (afgerond) een 1 dB hogere waarde berekend. In de avondperiode voldoet de geluidsbelasting wel aan de normstelling. In alle gevallen wordt voldaan aan de normstelling conform stap 3. Deze berekeningsresultaten vormen geen significante verandering ten opzichte van de bestaande, vergunde, situatie. Hierdoor staat de berekende geluidsbelasting de planologische inpasbaarheid niet in de weg.

Er kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling geen nadelige effecten heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving voor wat betreft het aspect geluid.

4.12 Verkeer en parkeren

Binnen het plangebied dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Wat betreft de veehouderij heeft het initiatief geen toename in het aantal transportbewegingen tot gevolg, aangezien de dieren aantallen op het bedrijf niet wijzigen.

De gemeente Halderberge heeft de 'Kadernota parkeren 2017-2021' vastgesteld om vraag en aanbod naar parkeergelegenheden op elkaar af te stemmen. Buurtschap 'de Stoof' is hierin aangewezen als gebied C 'Overig gemeente Halderberge'. Een boerderijwinkel annex excursie- en demonstratieruimte is als zodanig niet opgenomen in deze nota. Meest overeenkomstig is de functie 'detailhandel'. Voor deze functie geldt een parkeernorm van 4,7 parkeerplaatsen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte. De beoogde boerderijwinkel met excursie- en demonstratieruimte heeft een omvang van 300 m². Er zullen derhalve 14 parkeerplaatsen als zodanig worden ingericht ten behoeve van de boerderijwinkel annex excursie- en demonstratieruimte. Deze zijn weergegeven op de plattegrondtekening die is bijgevoegd in Bijlage 1.

Voor een woning in het buitengebied van Halderberge wordt in de nota een parkeernorm van 2,3 parkeerplaatsen per woning voorgeschreven. Het bijgebouw bij de bedrijfswoning (gebouw 1) is in gebruik als garage en biedt voldoende ruimte voor 2,3 parkeerplaatsen.

Zoals reeds uiteen is gezet is de locatie gelegen aan de Barlaqueseweg, een geasfalteerde weg die voornamelijk wordt gebruikt voor agrarisch en niet-agrarisch bestemmingsverkeer. De Barlaqueseweg wordt aan de ene zijde ontsloten door de Sint Antoinedijk en aan de andere zijde door de Dulderstraat/Stoofstraat. Gezien de diverse ontsluitingsroutes is er voldoende capaciteit om een



toename in personenvervoer, als gevolg van de te realiseren boerderijwinkel met excursie- en demonstratieruimte, af te kunnen wikkelen.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer. Op het bedrijf is bovendien voldoende erfverharding aanwezig ten dienste van parkeer- en manoeuvreerruimte.

4.13 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten en regelingen. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen.

De risico's dienen te worden beoordeeld op het plaatsgebonden en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers. Hoe hoger het groepsrisico, hoe groter deze kans. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek: de fN-curve. Deze curve geeft aan hoe groot de kans is op een ongeval met een bepaald aantal slachtoffers.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans dat iemand die zich op een bepaalde plaats bevindt, komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het rijk heeft als maatgevende risicocontour de kans op overlijden van 10^{-6} per jaar gegeven (indien een persoon zich gedurende een jaar binnen deze contour bevindt is de kans op overlijden groter dan één op een miljoen jaar). Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan het plaatsgebonden risico 10^{-6} . Het plaatsgebonden risico 10^{-6} is voor ruimtelijke besluiten vertaald naar grenswaarden en richtwaarden. De wetgeving is erop gericht om voor bestaande situaties geen personen in kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen en grote kantoren) en zo min mogelijk personen in beperkt kwetsbare objecten (zoals kleine kantoren en sportcomplexen) bloot te stellen aan een plaatsgebonden risico dat hoger is dan 10^{-6} per jaar.

Nieuwe ontwikkelingen van kwetsbare objecten binnen de risicocontour van 10^{-6} per jaar zijn niet toegestaan. Nieuwe ontwikkelingen van beperkt kwetsbare objecten zijn ongewenst, maar wel toegestaan indien gemotiveerd kan worden waarom dit noodzakelijk is. Daarnaast dient aangetoond te worden dat afdoende maatregelen worden genomen om de risico's en de gevolgen van een eventueel ongeval te beperken.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat een bepaald aantal mensen overlijdt als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De hoogte van het groepsrisico hangt af van:

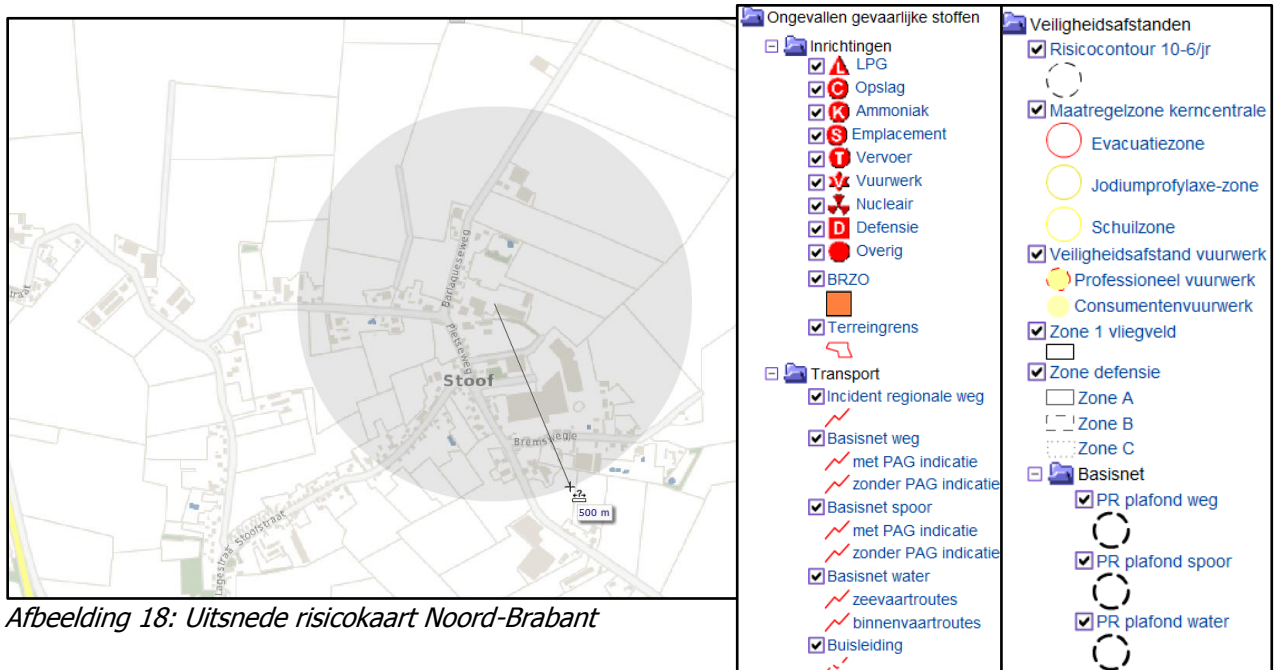
- de kans op een ongeval;
- het effect van het ongeval;
- het aantal personen dat in de omgeving van de bron(inrichting of transportroute) verblijft;
- de mate waarin de personen in de omgeving beschermd zijn tegen de gevolgen van een ongeval.



Het groepsrisico kan worden weergegeven in een grafiek met op de horizontale as het aantal dodelijke slachtoffers en op de verticale as de kans per jaar op tenminste dat aantal slachtoffers. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het zogenaamde invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Hoe meer personen in het invloedsgebied aanwezig zijn, hoe groter het aantal (potentiële) slachtoffers is, en hoe hoger het groepsrisico. Bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing, waarvan de projectlocatie is gelegen binnen het invloedsgebied van een risicobron, geldt een verantwoordingsplicht.

Inrichtingen

Uit de risicokaart, Afbeelding 18, blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn op of nabij het plangebied. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied.



Afbeelding 18: Uitsnede risicokaart Noord-Brabant

Transport

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen spoor- of vaarwegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Op een afstand van 1,1 km van het plangebied is de A17 gelegen. Volgens de referentieaantallen, die raadpleegbaar zijn via de website van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, vinden over deze weg transporten plaats in de categorie LT3 (zeer toxische stoffen), hetgeen een stofgroep is die een invloedsgebied heeft van > 4 km. Om die reden dient op basis van artikel 7 van het Bevt ingegaan te worden op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Daar het plangebied is gelegen op een grotere afstand dan 200 meter van deze in het Bevt als risicovolle infrastructuur aangewezen autoweg, kan gebruik worden gemaakt van het standaardadvies. Het meest recente standaardadvies van de gemeente Halderberge dateert van 2018. Deze is als Bijlage 11 aan deze toelichting toegevoegd.

Buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. In de omgeving van de plangebied zijn geen buisleidingen gelegen die van invloed zijn op het plangebied.

Ten aanzien van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie.

4.14 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart op Afbeelding 18). Dit aspect vormt derhalve geen belemmering.

4.15 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Op 7 juli 2016 is het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO) gepubliceerd, dat in opdracht van de Ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en Economische Zaken (EZ), op advies van de Gezondheidsraad, was uitgevoerd. Uit dit onderzoek wordt duidelijk dat er sprake is van positieve en negatieve gezondheidseffecten ten gevolge van het wonen in de nabijheid van veehouderijen. Als positief wordt beschouwd dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben.

Op 16 juni 2017 is het vervolgonderzoek van dit VGO-onderzoek gepubliceerd. Dit rapport bevat een nadere analyse van de gegevens met krachtige statistische technieken wat de conclusies uit het hoofdonderzoek bevestigt en steviger onderbouwd.

Voor rundveehouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Vooralsnog wordt er bij rundveehouderijen derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen. Daarnaast blijven de dieren aantallen op het bedrijf gelijk en worden dieren verblijven met de beoogde ontwikkeling verder van omliggende woningen af gerealiseerd. Hiermee zijn er dus geen negatieve effecten voor de volksgezondheid te verwachten.



5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplan, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden';
- Enkelbestemming 'Groen';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2';
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - boerderijwinkel';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – nieuw dierenverblijf';
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijk inpassing';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – bebouwingsconcentratie';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – landschappelijk open gebied'.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij ontwerpbestemmingsplan 'Eerste herziening buitengebied Halderberge'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. Ze hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen. Voor de regels bij voorliggend bestemmingsplan is zoveel mogelijk aangesloten bij de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Eerste herziening buitengebied Halderberge'. De bestemmingsregels voor de bestemming 'Agrarisch



met waarden – Landschapswaarden’ zijn dusdanig gewijzigd dat de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied positief zijn bestemd.

Om de boerderijwinkel met excursie- en demonstratieruimte planologisch te borgen is een ruime definitie van een boerderijwinkel opgenomen. De functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch met waarden – boerderijwinkel’ is opgenomen ter plaatse van deze beoogde ruimte.

Om de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing te verzekeren is een voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen en zijn ter plaatse van de landschappelijke inpassing de enkelbestemming ‘Groen’ en de functieaanduiding ‘specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing’ opgenomen.

Overbodige voorwaarden die niet van toepassing zijn op het plangebied zijn achterwege gelaten.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk worden de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid besproken.

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Barlaqueseweg 4 te Oud Gastel betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit wordt vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties. Initiatiefnemer heeft tevens een omgevingsdialoog gevoerd, zoals beschreven in paragraaf 3.1.2.

6.2.1 Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro wordt overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, zoals Waterschap Brabantse Delta, provincie Noord-Brabant en veiligheidsregio Midden- en West-Brabant. De veiligheidsregio heeft verzocht om het standaardadvies van 2018 toe te voegen. Deze is in het ontwerpbestemmingsplan dan ook vervangen. In Bijlage 12 en Bijlage 13 zijn respectievelijk de vooroverlegreactie van de provincie en het waterschap opgenomen. De gemaakte opmerkingen zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Overige partijen hadden geen op- of aanmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan voor de Barlaqueseweg 4 te Oud Gastel.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan is in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken, van 4 oktober tot en met 14 november 2018. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. Van deze gelegenheid hebben drie partijen gebruik gemaakt. De ingebrachte zienswijzen zijn behandeld in de zienswijzennota, zie Bijlage 14. Hierin is tevens opgenomen op welke punten het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen. Het plan is in de raadsvergadering van 7 februari 2019 vastgesteld.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan middels het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.



7. Bijlagen

- Bijlage 1: Plattegrondtekening beoogde bedrijfsopzet*
- Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan (incl. beplantingsplan)*
- Bijlage 3: Berekening kwaliteitsverbetering*
- Bijlage 4: Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij*
- Bijlage 5: Onderzoek geurbelasting*
- Bijlage 6: Onderzoek luchtkwaliteit*
- Bijlage 7: Verslag omgevingsdialoog*
- Bijlage 8: Wet natuurbescherming*
- Bijlage 9: Bodemonderzoek Moerdijk Bodemsanering B.V.*
- Bijlage 10: Akoestisch onderzoek Sain Milieuadvies*
- Bijlage 11: Standaardadvies 2018 gemeente Halderberge*
- Bijlage 12: Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant d.d. 31-05-2018*
- Bijlage 13: Vooroverlegreactie waterschap Brabantse Delta d.d. 05-06-2018*
- Bijlage 14: Zienswijzenota*

