

Berekening kwaliteitsverbetering

Waardevermeerdering gronden

Waarde huidige situatie:				
	Waarde per ha		m ²	
Bouwvlak	€	250.000,00	x 1,4405 =	€ 360.125,00
Agrarisch onbebouwd	€	60.000,00	x 0,5914 =	€ 35.484,00
Totaal			2,0319	€ 395.609,00

Waarde beoogde situatie:

	Waarde per ha		m ²	
Bouwvlak	€	250.000,00	x 1,5000 =	€ 375.000,00
Agrarisch onbebouwd	€	60.000,00	x 0,3813 =	€ 22.878,00
Groen	€	10.000,00	x 0,1712 =	€ 1.712,00
Totaal			0,3607	€ 399.590,00

Waardevermeerdering:

Verschil beoogd-huidig		€	3.981,00
Investering op basis van redelijkheid	20%	€	796,20



Kwaliteitsverbetering landschap

Bossingel				
Normbedragen inrichting op basis van STIKA:				
	m ²		st / m ²	st. beplanting
	1712	x	0,45	= 770,4
	st		€ / st	
	770,4	x	€	1,66 = € 1.278,86
	m ²		€ / 100 m ²	
kosten beheer voor 10 jaar:	1712	x	€	7,19 = € 1.230,93
Totaalkosten inrichting				€ 2.509,79

Totaal investering:	€	2.509,79
Benodigde investering:	€	796,20
Kwaliteitsverbetering:	€	1.713,59