



Gemeente Halderberge
Mevrouw R. van Diepen
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Uw schrijven van : 20 april 2018

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 18.ZK02414

Ons kenmerk : 18UT006518

Barcode :

Behandeld door : de heer M. van Brenk

Doorkiesnummer : 076 564 18 06

Datum : 5 juni 2018

Verzenddatum : 5 juni 2018



Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Barlaqueseweg 4 te Oud-Gastel

Geachte mevrouw Van Diepen,

Op 23 april 2018 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Barlaqueseweg 4 te Oud-Gastel toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

In de toelichting staat aangegeven dat de toename van verhard oppervlak onder de grenswaarde van 2.000m² blijft. Hiermee is er geen noodzaak tot het aanleggen van compensatie.

Op de legger staat een b-watergang geprojecteerd op het perceel. Deze dateert van de situatie van voor de ontwikkeling die in 2009 heeft plaatsgevonden. Het is onduidelijk hoe de bestaande waterhuishoudkundige situatie is. De voorgenomen ontwikkeling en landschappelijke aankleding is een kans om de waterhuishoudkundige situatie te herstellen.

Wij verzoeken u om te beschrijven hoe de bestaande afvoer van de bestaande b-watergangen is geregeld en eventuele aanpassingen/verbeteringen in de waterparagraaf op te nemen.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels en Verbeelding

Wij hebben geen opmerkingen op de planregels en verbeelding.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Op basis van het voorontwerpbestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op het toevoegen van een beschrijving van de bestaande en toekomstige waterhuishouding rondom het perceel.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van Brenk van het waterschap via telefoonnummer 076 564 18 06 of mail naar m.van.brenk@brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten