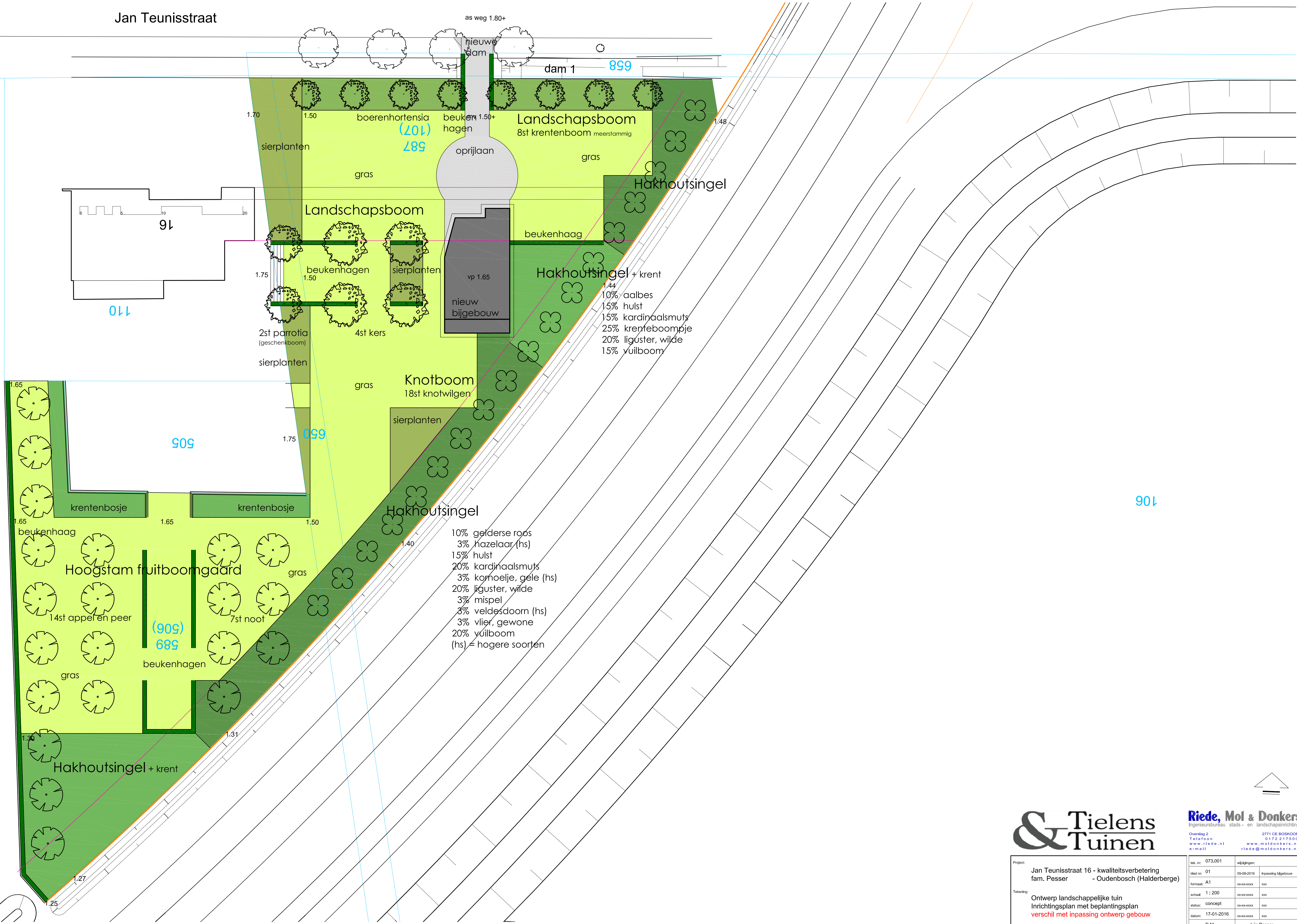




Project:	Jan Teunisstraat 16 - kwaliteitsverbetering fam. Pesser - Oudenbosch (Halderberge)	tek. nr:	073.001	wijzigingen:	
Tekening:	Ontwerp landschappelijke tuin Inrichtingsplan met beplantingsplan verschil met inpassing ontwerp gebouw	blad nr:	01	05-08-2016	Inpassing bijgebouw
		formaat:	A1	xx-xx-xxxx	xxx
		schaal:	1 : 200	xx-xx-xxxx	xxx
		status:	concept	xx-xx-xxxx	xxx
		datum:	17-01-2016	xx-xx-xxxx	xxx
		get:	D.M.	get:	tuin Pesser

Financiële onderbouwing ten behoeve van kwaliteitsverbetering van het landschap
Jan Teunisstraat 16 te Oudenbosch

Huidige situatie

waarde agrarische grond	F587 - F650 - F589	3580 m2	€ 23.270,00
waarde bouwvlak wonen	huidige woonperceel	100 m2	€ 15.000,00
		<u>3680 m2</u>	<u>€ 38.270,00</u>

Toekomstige situatie

Waarde wonen zonder bouw mogelijkheden	F587 - F650 - F589	3480 m2	€ 52.200,00
waarde bouwvlak wonen	F587	100 m2	€ 15.000,00
Waarde wonen zonder bouw mogelijkheden	huidige woonperceel	100 m2	€ 1.500,00
		<u>3680 m2</u>	<u>€ 68.700,00</u>

Waarde vermeerdering perceel

€ 30.430,00

Investering ihkv kwaliteitsverbetering

20 % van 30.430

€ 6.086,00

Kostenopzet landschappelijke tuin - kwaliteitsverbetering Jan Teunisstraat 16
fam. Pesser - Oudenbosch (Halderberge)

Conform hfd 4 regionaal afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap

Kwaliteitsverbetering wordt uitgevoerd door middel van:

- a. Landschappelijke inpassing; het plan is opgesteld door een gekwalificeerd adviesbureau
 b. Natuur- en landschapselementen; aanleg bomen, groen, hagen en hakhoutsingel

Codering Landschapspakketten volgens bijlage C van STIKA (bijlage 1.5)

					Aandeel in kosten van bestemming "Groen"		en bestemming "Agrarisch"					
b. Natuur- en landschapselementen; aanleg bomen, groen, hagen en hakhoutsingel												
Codering Landschapspakketten volgens bijlage C van STIKA (bijlage 1.5)					totaalsom € 33.336,25		€ 10.601,50					
A. Grondwerk aan tussensloot					m2	33	1.197,00					
Uitbaggeren / ontgraven slootbodemp voor demping					m1	7	8,00	56,00				
Leveren en aanbrengen zand onderin sloot					m3	14	25,00	350,00				
Leveren en aanbrengen drain ivm vervallen slootfunctie					m1	7	18,00	126,00				
Leveren en aanbrengen teelgrond voor slootdemping					m3	19	35,00	665,00				
B. Ophogen maaiveld tot nieuw peil rondweg en bestaande tuin					m2	1086	8.138,00					
Leveren en aanbrengen teelgrond voor ophoging					m3	217	35,00	7595,00				
Spitten en grondbewerking nieuwe terrein					m2	1086	0,50	543,00				
C. Leveren en aanbrengen bomen					st	31		20				
L10A Hoogstam fruitboomgaard - appel en peer (en boompalen)					st	14	125,00	1750,00	11	1.375,00		
L10A Hoogstam fruitboomgaard - noten (en boompalen)					st	7	150,00	1050,00	5	750,00		
L8A1 Landschapsboom - kers (en boompalen)					st	4	135,00	540,00	4	540,00		
L8A1 Landschapsboom - krentenboom meerstammig					st	8	85,00	680,00	8	680,00		
L9A Knotboom - knotwilg					st	18	75,00	1350,00	18	1.350,00		
D. Leveren en aanbrengen beplanting					m2							
L7 Beukenhagen					m1	156	15,00	2340,00	33	495,00	123	1.845,00
L1A Hakhoutsingel					m2	446	7,00	3122,00	446	3.122,00		
L1A Hakhoutsingel + krent					m2	415	8,00	3320,00	415	3.320,00		
Afwerking beplantingsvakken na aanplant					m2	939	0,25	234,75	877	219,25	62	15,50
E. Nazorg en onderhoud landschappelijke tuin, eerste 10 jaar					jaar	10						
Watergeven bij langdurig droog weer, met name bomen								1000,00	31	608,00	20	392,00
Onderhoud hagen incl knippen					jaar	10	405,60	4056,00	33	858,00	123	3.198,00
Onderhoud hakhoutsingel					jaar	10	861,00	8610,00		8.610,00		
Begeleidingssnoei en evt. dunningsnoei hakhoutsingel					keer	2	600,00	1200,00		1.200,00		
Begeleidingssnoei jonge landschapsbomen					keer	4	150,00	600,00	8	400,00	4	200,00
Begeleidingsnoei en wintersnoei hoogstam fruitbomen					jaar	10	300,00	3000,00	5	714,00	16	2.286,00
Knotten knotbomen, eerste jaren jaarlijks ivm ontwikkeling					keer	7	250,00	1750,00		1.750,00		
					€		43.937,75					