

Nota van zienswijzen

Samenvatting en beantwoording

Bestemmingsplan ‘Verlengde Kwekerssingel’



Ter inzage termijn ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Verlengde Kwekerssingel’ heeft vanaf donderdag 16 februari 2017 gedurende zes weken (tot en met 29 maart 2017) voor eenieder ter inzage gelegen. Dit is bekendgemaakt in de Halderbergse Bode en de Staatscourant van woensdag 15 februari 2017. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen.

Samenvatting ingediende zienswijzen en beantwoording zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging is één zienswijze ingediend door Waterschap Brabantse Delta. Hieronder is de zienswijze samengevat weergegeven en voorzien van antwoord. Tevens is aangegeven of er aanleiding is tot aanpassing van het bestemmingsplan.

1. Waterschap Brabantse Delta

Samenvatting zienswijze:

- a) Verzocht wordt om de watergang ten zuiden van de bouw kavels te voorzien van een onderhoudspad van 5 meter, gelegen ten zuiden van deze watergang. Op dit onderhoudspad dient een zakelijk rechtstrook gevestigd te worden. Het onderhoudspad dient aan te sluiten op het onderhoudspad langs de bestaande A-watergang ten westen van het plangebied. Ter plaatse van het onderhoudspad dient de aan te planten bomenrij voldoende ruimte te bieden voor onderhoud van de A-watergang (minimaal 4 meter).
- b) Verzocht wordt om een afweging te maken in de toepassing van een dam en duiker ter plaatse van de verbinding tussen de bouwpercelen en de gronden ten zuiden van de watergang. In het ontwerpbestemmingsplan is hier een dam en duiker ingetekend, hetgeen een vrije doorstroming van het water kunnen belemmeren. Bovendien wordt er al een dam en duiker geplaatst ter plaatse van de aansluiting op de bestaande A-watergang ten westen van het plangebied. Het Waterschap geeft in haar zienswijze aan dat de voorkeur uitgaat naar het gebruik van de onderhoudsstrook langs de bestaande watergang ten oosten van het perceel. Als toch gekozen wordt voor een verbinding, dan is een brug vanuit waterhuishoudkundig oogpunt een betere optie. Bij het toepassen van een dam met duiker is de vereiste diameter 500 mm.

Beantwoording zienswijze:

- a) In het stedenbouwkundig plan en het landschappelijk inpassingsplan ontbreekt inderdaad het onderhoudspad ten zuiden van de nieuwe A-watergang. Daarnaast zijn er bomen ingetekend in het landschappelijk inpassingsplan en in het stedenbouwkundig plan die onderhoud van de A-watergang kunnen belemmeren. Het plan wordt hierop aangepast door een onderhoudsstrook vrij te houden van 5

meter ten oosten van de bestaande A-watgang (hierin was reeds voorzien) en een onderhoudsstrook vrij te houden van 5 meter ten zuiden van de nieuw te graven A-watgang. De zakelijk rechtstrook dient privaatrechtelijk te worden geregeld in een overeenkomst tussen initiatiefnemer en het Waterschap.

- b) Hetgeen wordt aangegeven in de zienswijze is in overweging genomen. De voorkeur van initiatiefnemer gaat echter uit naar het voorzien in een vaste verbinding met de ten zuiden van de A-watgang gelegen gronden; deze gronden worden hierdoor beter ontsloten. In de nieuwe watgang komen in totaal twee duikers van 800mm: één duiker die voorziet in de aansluiting op de bestaande A-watgang en één duiker ter hoogte van de nieuw te bouwen woning. In het bestemmingsplan is in bijlage 3 bij de toelichting een waterparagraaf opgenomen, waarin is aangegeven dat de duikers een diameter hebben van 800 mm. In de zienswijze van het Waterschap wordt aangegeven dat, wanneer wordt gewerkt met een dam met duiker, de vereiste diameter 500 mm is. Gezien de grotere omvang van de duiker, kan worden gesteld dat de vrije doorstroming van het water door het gebruik van een grotere diameter, ter plaatse van de dam met duiker, niet belemmerd wordt ten opzichte van het gebruik van een dam met duiker van 500 mm.

Conclusie:

De zienswijze leidt tot een aanpassing van de toelichting en bijlage 1 en 3 van de toelichting van het bestemmingsplan. In paragraaf 4.3 van de toelichting van dit bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijze de volgende zin toegevoegd *“Het onderhoudspad langs de A-watgangen dient vrij te worden gehouden van beplanting. Bijbehorend landschappelijk inpassingsplan voorziet niet in beplanting die onderhoud van de A-watgang in de weg staat. Daarnaast legt het waterschap privaatrechtelijk een zakelijk recht strook op beide onderhoudspaden langs de A-watgangen”*. Het stedenbouwkundig plan en het landschappelijk inpassingsplan zijn als gevolg van deze zienswijze aangepast. In de plannen is een onderhoudsstrook van 5 meter ingetekend, tevens zijn enkele bomen verplaatst om het onderhoud van de beide A-watgangen niet te belemmeren. Als laatste is de waterparagraaf opgenomen als bijlage 3 bij de toelichting aangepast, waarin een recente verkaveling is opgenomen en de berekeningen zijn toegespitst op de aanleg van de duikers.