

Gemeente Halderberge
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Verlengde Kwekerssingel te Oudenbosch'

Datum

22 december 2016

Ons kenmerk

C2198602/4114200

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A. (Bram) van Hoeve

Telefoon

(073) 681 88 16

Email

avhoeve@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Verlengde Kwekerssingel te Oudenbosch'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

In dit voorontwerp bestemmingsplan wordt de bouw mogelijk gemaakt van 3 woningen als logische afronding van de kern Oudenbosch. Het perceel ligt in de structuur 'Gemengd landelijk gebied' met de aanduiding 'zoekgebied stedelijke ontwikkeling'.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte 2014 zoals deze luidt per 15 juli 2015 (hierna: Verordening). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijke standpunt

Het plan en de landschappelijke inpassing zijn aanvaardbaar en voldoende. Om echter de duurzame afronding (van de kern) en nieuwe landschappelijke structuur zeker te stellen en de nieuwe structuur ook te beschermen, verzoeken we de gemeente om een passende bestemming (landschappelijk groen) of aanduiding (landschapselement) op te nemen voor het perceel waar landschappelijke inpassing plaatsvindt.

Conclusie

Wij verzoeken u de landschappelijke inpassing planologisch te beschermen.
Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

22 december 2016

Ons kenmerk

C2198602/4114200

Cluster Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



Gemeente Halderberge
Team Ontwikkeling
Mevrouw K. Vos
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Uw schrijven van : 1 november 2016

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 16.ZK21821

Ons kenmerk : 16UT017205

Barcode : 

Behandeld door : de heer M. van Brenk

Doorkiesnummer : 076 564 18 06

Datum : 21 december 2016

Verzenddatum : 21 december 2016

Onderwerp: Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Verlengde Kwekerssingel te Oudenbosch

Geachte mevrouw Vos,

Op 10 november 2016 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Verlengde Kwekerssingel te Oudenbosch toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

In de waterparagraaf wordt niet duidelijk hoeveel berging er verloren gaat. Dit is van belang om te bepalen wat de compensatieopgave is van het voorliggende plan. We vragen u daarom de inhoud van de te dempen watergangen te bepalen en op te nemen in de waterparagraaf.

De verwachting is dat de gereserveerde ruimte van de nieuwe a-watgang ten zuiden van de woonkavels voldoende is om het gedempte water te compenseren. Omdat er nog geen berekening is opgenomen kan dit nu niet worden geverifieerd. De functiebeschrijvingen van de overige bestemmingen bieden voldoende flexibiliteit om meer water te graven, mocht dit op basis van de berekeningen nodig zijn.

In de waterparagraaf is niet beschreven op welke wijze het regenwater afgevoerd wordt. Wij vragen u om bij de uitwerking van de afwatering zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de trits vasthouden-bergen-afvoeren en daarmee het watersysteem zo min mogelijk te belasten. Dit kan worden ingevuld door regenwater vanaf de verlengde Kwekerssingel via berm te laten afwateren, in plaats van riolering. Ook de verharding van de particuliere kavels (daken en erfverharding) kan via de tuin worden verwerkt, waardoor vertraging van de afvoer wordt bereikt.

In de waterparagraaf (van Aveco de Bondt) wordt de mogelijkheid van compensatie in de watgang langs de Albanoweg beschreven. Uit recente ontwerpen van deze watgang blijkt echter een bodemdiepte van deze nieuw te graven watgang op circa NAP te liggen. Daarmee is slechts een beperkte hoeveelheid berging hierin te verrekenen. Wij adviseren u om hier rekening mee te houden bij de technische uitwerking ten behoeve van de watervergunning.

Landschappelijk inpassingsplan

Onderdeel van het bestemmingsplan is ook het landschappelijk inpassingsplan. Hierin is rekening gehouden met het onderhoudspad langs de a-watgang tussen de ontwikkeling Albano Lob C en de ontwikkeling van de verlengde Kwekerssingel. Aan de zuidzijde van het onderhoudspad is bereikbaarheid van het onderhoudspad niet gewaarborgd door het ontbreken van een dam en duiker in het verlengde ervan. Daarnaast zijn langs de nieuw te graven a-watgang bomen geprojecteerd op de nieuwe onderhoudsstrook en in op de insteek van

de watergang. Beide locaties zijn ongewenst. Binnen dit bestemmingsplan hebben de onderdelen van het landschapsplan geen status, maar dit zal in het kader van het vooroverleg voor een watervergunning aangepast moeten worden.

Planregels en Verbeelding

Wij hebben geen opmerkingen op de planregels en de verbeelding.

Vervolg proces

Wij wijzen u erop dat meerdere onderdelen van het plan vergunningsplichtig zijn. In het kader van de vergunningsaanvraag is nadere afstemming daarom noodzakelijk. Bij de technische uitwerking worden aspecten nader uitgewerkt welke in dit planstadium nog niet geheel duidelijk zijn. Het gaat hierbij onder andere om de exacte invulling van de nieuwe watergangen en de uitvoering van de te verlengen duiker vanaf de Kwekerssingel. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl).

Tot slot

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan en de verbeelding en regels voldoende flexibiliteit bieden voor een goede invulling van een duurzaam watersysteem geven wij een positief wateradvies.

Het bestemmingsplan voorziet in een eigen autonome ontwikkeling. Er is vanuit de gemeente sprake van een voornemen tot het ontwikkelen van het gebied ten noorden van deze planontwikkeling, zij het nog niet concreet. Mocht deze ontwikkeling binnen een tijdsbestek van enkele jaren ontwikkeld worden, dan zal het waterschap deze ontwikkeling en de voorliggende ontwikkeling aan de verlengde Kwekerssingel als één project beschouwen, waarbij het nieuw verhard oppervlak van beide plannen wordt opgeteld. Anders zijn wij van mening dat er sprake is van het 'opknippen' van ontwikkelingen, waarbij het watersysteem benadeeld wordt met negatieve effecten tot gevolg.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van Brenk van het waterschap via telefoonnummer 076 564 18 06 of mail naar m.van.brenk@brabantsedelta.nl.

Met vriendelijke groet,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

NOTITIE

datum 5 december 2016

aan Gemeente Halderberge
t.a.v. K. Vos
Postbus 5
4731 GJ Oudenbosch

betreft Beoordeling Verlengde Kwekerssingel

afzender Roel Peters

telefoon 013-2060371

team Projecten, adviezen en leefomgeving

zaaknummer 1611063

Bezoekadres:
Sporlaan 181
5038 CB Tilburg
tel. (013) 206 01 00

Postadres:
Postbus 75
5000 AB Tilburg

email: info@omwb.nl
internet: www.omwb.nl

Inhoud

De gemeente Halderberge heeft een initiatief ontvangen voor de ontwikkeling van drie nieuwbouwwoningen aan de Kwekerssingel in Oudenbosch. Voor de ontsluiting van de woningen wordt de Kwekerssingel verlengd.

Het plangebied heeft in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Halderberge' de bestemming 'Agrarisch' en is in gebruik voor maïsteelt. Het geldende bestemmingsplan staat binnen deze bestemming de bouw van de drie woningen en het gebruik als tuinierf niet toe. De aanleg van de weg is bij meer dan 100 m² vergunningplichtig. Daarnaast wordt een bestaande watergang doorgetrokken tot in het plangebied en worden mogelijk watergangen verlegd.

Om het initiatief mogelijk te maken wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De OMWB is gevraagd de milieuaspecten in het bestemmingsplan te beoordelen. De volgende documenten zijn beoordeeld:

- Voorontwerp bestemmingsplan 'Verlengde Kwekerssingel' met bijlagen, NL.IMRO.1655.BP6015-A001, d.d. 7 november 2016

Hierna wordt ingegaan op de diverse milieuaspecten uit het bestemmingsplan.

Bodem

Met de paragraaf en het onderzoek (bijlage 2) kan worden ingestemd. Indien er later bouwactiviteiten plaatsvinden, dan wordt de bescherming tegen bouwen op verontreinigde grond gevonden in de Wabo en de gemeentelijke bouwverordening.

Natuur

Conclusie uit paragraaf is hoogstwaarschijnlijk correct. Zonder Aeries berekening is dit echter niet kwantitatief aangetoond. Bovendien verwijzen wij naar onderstaande jurisprudentie, het dichtstbijzijnde EHS-gebied ligt op circa 850 meter.

Opmerking t.b.v. gemeente

Recent zijn er een aantal uitspraken gedaan in het kader van de stikstofdepositie op natuurgebieden:

- Arrest van het hof (21 juli 2016): Positieve natuurmaatregelen dienen te zijn voltooid voordat toestemming wordt verleend. Mogelijk grote gevolgen voor PAS.
- Uitspraak RvS (30 maart 2016): Kan bij een plan waarbij iedere woning minder dan 0,05 mol/ha/jr bijdraagt nog worden verwezen naar de PAS?
- Uitspraak RvS (24 augustus 2016): Verplichte stikstoftoets op Brabantse EHS-gebieden, dus niet alleen Natura 2000.

Deze uitspraken kunnen gevolgen hebben voor de uiteindelijke beoordeling van het aspect stikstof (in het kader van de ruimtelijke procedure).

Flora en fauna

Met de paragraaf en het onderzoek (bijlage 5) kan worden ingestemd.

Wegverkeerslawaaï

Zie voor de beoordeling van dit aspect de bijgevoegde notitie. In het toegestuurde akoestisch rapport d.d. 27 januari 2016 ontbreken nu nog de bijlagen. Voor de beoordeling is dus ook gekeken naar het gelijknamige rapport d.d. 18 mei 2015 dat wel bijlagen bevat.

Geadviseerd wordt om:

- In te stemmen met het akoestisch onderzoek mits een volledige versie met bijlagen wordt overlegd.
- In paragraaf 4.8 van het bestemmingsplan een passage te laten opnemen waarin ook wordt ingegaan op de geluidbelastingen vanwege de nabij het plangebied gelegen dertigkilometerwegen.

Spoorweglawaaï

Met de paragraaf kan worden ingestemd.

Bedrijven en milieuhinder

Met de paragraaf kan worden ingestemd. In de toelichting wordt wel een beschrijving gemist van de luchtvaartverkeerszones die verband houden met de in- en uitvliegfunnel van vliegtuigen bij vliegveld Seppe. Op de verbeelding en in de regels zijn deze zones overigens wel opgenomen.

Externe veiligheid

Voor de buisleidingen kan niet zondermeer worden uitgegaan van de risicokaart. Formeel dient er een berekening te worden uitgevoerd. Uit de risicokaart volgt echter dat de leiding een diameter heeft van 16 inch en een druk van 66 bar. Dat betekent dat het invloedsgebied van de leiding circa 210 meter bedraagt. De woningen worden daarmee buiten het invloedsgebied van de leiding gesitueerd.

Aangezien over de spoorweg toxische stoffen (D4) worden vervoerd reikt het invloedsgebied van de spoorweg over het plangebied. Formeel dient het groepsrisico beperkt te worden verantwoord, waarbij wordt ingegaan op de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van het standaardadvies van de veiligheidsregio en de standaardverantwoording van de gemeente.

Luchtkwaliteit

In de beoordeling dient in het kader van een goed woon- en leefklimaat ook gekeken te worden naar de luchtkwaliteit ter plaatse. De volgende tekst kan daarvoor worden toegevoegd:

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied bepaald met de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit. Met behulp van de monitoringstool kan inzicht worden gekregen in de concentraties van de luchtverontreinigende stoffen waarvoor grenswaarden zijn opgenomen in de Wet milieubeheer. Uit de monitoringstool volgt dat ter plaatse van het plangebied zowel in de huidige situatie als voor 2020 de jaargemiddelde concentraties van NO₂ en PM₁₀ ruimschoots onder de grenswaarden van 40 microgram per kubieke meter lucht liggen. Het aantal dagen per jaar dat de etmaalgemiddelde concentratie van PM₁₀ groter is dan 50 microgram per kubieke meter lucht ligt eveneens ruimschoots onder de grenswaarde van 35 dagen per jaar. De grenswaarde van 25 microgram per kubieke meter lucht als jaargemiddelde concentratie voor PM_{2,5} wordt eveneens niet overschreden.

Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

In deze paragraaf wordt wederom gesteld dat "Onderhavige ontwikkeling heeft met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden en de Beschermde Natuurmonumenten". Dit is gelet op de kleine ontwikkeling en de afstand een logische redenering, maar dit wordt nergens 'hard' gemaakt. Zie ook opmerking bij 'Natuur'.

BIJLAGE
Notitie geluid

NOTITIE GELUID

Bezoekadres:
Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
tel. (013) 206 01 00

Postadres:
Postbus 75
5000 AB Tilburg

email: info@omwb.nl
internet: www.omwb.nl

aan	Roel Peters
betreft	Beoordeling paragraaf geluid bestemmingsplan "Verlengde Kwekerssingel" te Oudenbosch.
afzender	Johan Hermus
telefoon	013-2060509
Afdeling	Team Metingen en Onderzoek
Datum	1 december 2016
zaaknummer	16110635

Inhoud

Op verzoek van de gemeente Halderberge zijn een rapportage van een akoestisch onderzoek en een concept voorontwerp bestemmingsplan beoordeeld, die beide betrekking hebben op de realisatie van drie bouwpercelen aan de verlengde Kwekerssingel in de kern van Oudenbosch.

Rapportage van het akoestisch onderzoek

Ten behoeve van het bestemmingsplan "Albano lob C" is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waarin voorliggend plangebied is meegenomen. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in de door Anteagroup opgestelde rapportage van 27 januari 2016, met projectnummer 0401228.00.

Het op de I:\VTH\ROMWB\Projecten\Halderberge\Verlengde Kwekerssingel opgeslagen akoestisch rapport bevat geen bijlagen. In de map 'Albano' (ook onder Halderberge) zit een, op het eerste gezicht gezien, identiek akoestisch rapport met bijlagen maar is gedateerd op 18 mei 2015.

In de rapporten is in paragraaf 2.1 aangegeven dat voor een 'deugdelijke motivering' bij de vaststelling van een bestemmingsplan ingegaan dient te worden op de geluidbelastingen vanwege de nabij het plangebied gelegen dertigkilometerwegen. In hoofdstuk 4 weergegeven berekeningsresultaten en de in hoofdstuk 5 weergegeven conclusies wordt geen uitspraak meer gedaan over de geluidbelastingen vanwege de nabij het plangebied gelegen dertigkilometerwegen. Uit figuur 4.1 van hoofdstuk 4 van het akoestisch onderzoek blijkt dat in het rekenmodel wel dertigkilometerwegen zijn opgenomen in het rekenmodel. In de bijlagen van het rapport van 18 mei 2015 blijkt dat de geluidbelasting vanwege deze dertigkilometerwegen voor onderhavig plangebied geen belemmering zijn. Gesteld kan worden dat in onderhavig geval de geluidbelastingen vanwege de direct aan de planlocatie gelegen dertigkilometerwegen aanvaardbaar worden geacht.

In paragraaf 4.8 van het concept bestemmingsplan "Verlengde Kwekerssingel" te Oudenbosch is ook niet ingegaan op de aanvaardbaarheid van de geluidbelastingen vanwege de nabij het plangebied gelegen 30 kilometerwegen.

Advies

Naar aanleiding van het vorenstaande wordt geadviseerd om:

De gemeente Halderberge in overweging te geven:

- In te stemmen met het akoestisch onderzoek mits een volledige versie met bijlagen wordt overlegd.
- In paragraaf 4.8 van het bestemmingsplan een passage te laten opnemen waarin ook wordt ingegaan op de geluidbelastingen vanwege de nabij het plangebied gelegen dertigkilometerwegen.

Tilburg, 1 december 2016

Met vriendelijke groet,
Johan Hermus



.....
(handtekening medewerker)

Willem Jan van Empel



.....
(paraaf collegiale toets)