

Dhr. J.A.C. Snepvangers
Acer Flamingolaan 2
4731 XC Oudenbosch

datum 28 april 2016
contactpersoon ing. L.S. (Lisa) Receveur

referentie B-LRR-16049001-HO-V01
betreft Historisch onderzoek Kwekerssingel te Oudenbosch

pagina 1 van 3

Geachte heer Snepvangers,

In uw opdracht is door Aveco de Bondt een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie gelegen aan de Kwekerssingel te Oudenbosch.

Aan de Kwekerssingel in Oudenbosch bestaat het voornemen voor het ontwikkelen van een drietal woningen. De initiatiefnemer is voornemens de Kwekerssingel te verlengen tot aan het perceel, zodat drie nieuwe woningen via deze weg ontsloten worden. Voor dit plan is bestemmingsplan herziening voorzien, waarvoor onder andere een historisch bodemonderzoek noodzakelijk is. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Oudenbosch, sectie B, nummer 3718 en heeft een totaaloppervlakte van 15.775 m².



Afbeelding 1: Plangebied; kadastrale situatie



Afbeelding 2: Plangebied; luchtfoto

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse norm (NEN) 5725. Het vooronderzoek heeft bestaan uit het verzamelen van de volgende informatie over de te onderzoeken locatie:

- Voormalig bodemgebruik
- Huidig bodemgebruik
- Toekomstig bodemgebruik
- Bodemopbouw en geohydrologie
- (Financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens)

Een deel van de benodigde informatie is ingewonnen bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. Voor het verkrijgen van de overige informatie heeft een bureaustudie plaatsgevonden en is een locatie-inspectie uitgevoerd.

Beschikbare onderzoeksgegevens

Op de locatie zijn in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd welke bekend zijn bij de omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. Ten westen van de onderzoekslocatie is in 1996 door Wematech b.v. een verkennend onderzoek uitgevoerd (kenmerk VBE-950926/II). Aanleiding voor dit onderzoek was de bestemmingswijziging naar de woonwijk Albano. In het verleden was op de locatie een hoeden- en pettenfabriek gevestigd. Uit het onderzoek is gebleken dat de bodem maximaal licht verhoogde gehalten bevat.

Nabij de onderzoeklocatie aan de Leiboom 18 was een houtmeubelfabriek gevestigd. Deze verdachte locatie is voldoende onderzocht en is niet ernstig verontreinigd.

Regionale geohydrologische gegevens

Op basis van de grondwaterkaarten van TNO kan de bodemopbouw geohydrologisch als volgt worden geschematiseerd:

- Het maaiveld ligt op circa 2 m+NAP;
- De eerste deklaag bevindt zich op een diepte van circa 1,33 m+NAP en bestaat tot 2,75 m-NAP uit de Formatie van Stramproy, gevolgd tot circa 6,08 m-NAP uit de Formatie van Waalre;
- Het eerste watervoerende pakket bevindt zich tot circa 16,45 m-NAP en bestaat uit de Formatie van Peize en Formatie van Waalre.

De regionale stromingsrichting van het freatische grondwater is noordwestelijk. De locatie ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

Verdachte activiteiten

Er zijn op de onderzoekslocatie voor zover bekend in het verleden geen onder- of bovengrondse tanks aanwezig geweest. Op de onderzoekslocatie zijn geen vergunningen of meldingen in het kader van de Wet milieubeheer van toepassing.

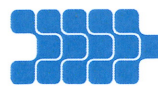
Uit het vooronderzoek is verder niet gebleken dat op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving ervan, in het verleden voorzieningen aanwezig zijn geweest of activiteiten hebben plaatsgevonden, die de milieuhygiënische kwaliteit van de vaste bodem en/of het ondiepe grondwater nadelig kunnen hebben beïnvloed.

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van het gebied (Bodemkwaliteitskaart buitengebied West-Brabant, kenmerk 11090203.B1, door Regionale Milieudienst West-Brabant, d.d. 31 augustus 2012) is de locatie gelegen in de zone 'zand met wonen na 1980'. De kwaliteit van zowel de boven- als ondergrond is vastgesteld op natuur/landbouwwaarden.

Bodemgebruik

In zowel in het verleden als in het heden heeft de locatie een agrarische bestemming. In de toekomst zal dit wijzigen naar een woonbestemming.



Conclusie

De onderzoekslocatie is op basis van het vooronderzoek als onverdacht beschouwd.

Met vriendelijke groet,

Auteur: ing. L.S. (Lisa) Receveur

Projectleider: ing. A.L. (Rob) van der Aa

BIJLAGEN:

Bijlage 1: Topografische ligging

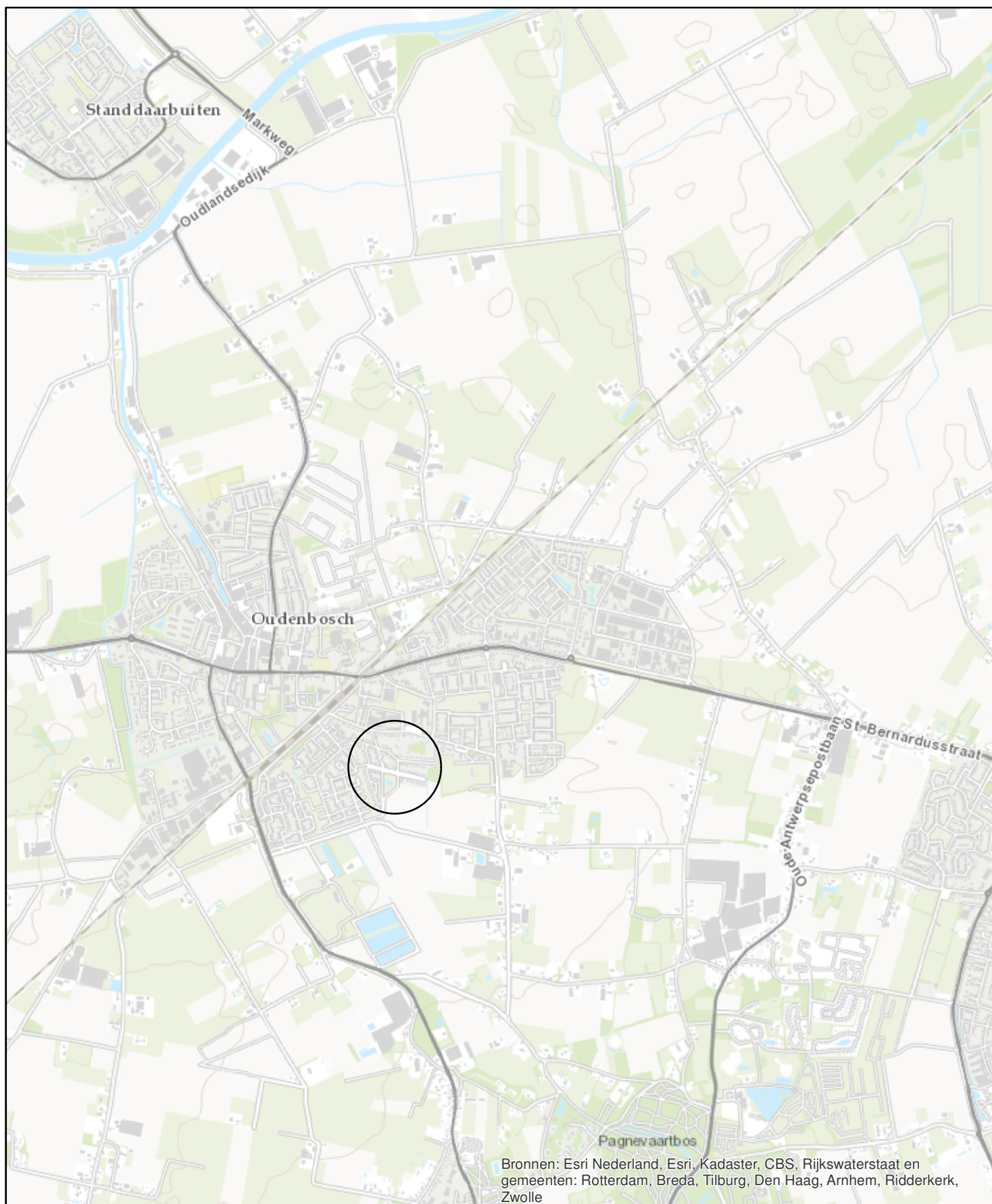
Bijlage 2: Kadastrale situatie

Bijlage 2: Fotobijlage

TEKENINGEN:

Tekening 1: Onderzoekslocatie met fotonamepunten

bijlage 1:
Topografische ligging



0 125 250 500 750 1.000 1.250
Meter



Opdrachtgever:
Dhr. J.A.C. Snepvangers

Project:
Historisch onderzoek locatie aan de Kwekerssingel te Oudenbosch

Omschrijving:
Topografische ligging onderzoekslocatie

Blad: 1 van 1

Formaat: A4

Bijlage 1

Getekend: LKS

Gecontroleerd: LRR

Gezien: RVAA

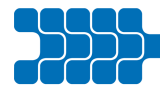


Aveco de Bondt
ingenieursbedrijf

Projectnummer:
16049001

Datum: 7-4-2016
Uitgave: A4
Schaal: 1:25.000

Aveco de Bondt bv Eindhoven
Postbus 7020, 5605 JA Eindhoven
Dillenburgerstr. 25e, 5652 AM, Eindhoven
Telefoon (040) 2500 700
E-mail eindhoven@avecodebondt.nl
Internet www.avecodebondt.nl



Aveco de Bondt
ingenieursbedrijf

**bijlage 2:
Kadastrale situatie**

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	OUDENBOSCH B 3718	26-4-2016
	ALBANOWG OUDENBOSCH	14:20:51
Uw referentie:	16049001	
Toestandsdatum:	25-4-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	OUDENBOSCH B 3718	
Grootte:	1 ha 57 a 75 ca	
Coördinaten:	96275-399658	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	ALBANOWG OUDENBOSCH	
Koopsom:	€ 236.625	Jaar: 2011
Ontstaan op:	19-11-1987	
Ontstaan uit:	OUDENBOSCH B 1703 gedeeltelijk OUDENBOSCH B 1693 gedeeltelijk	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Jacobus Adrianus Catharina Snepvangers

Acer Flamingolaan 2

4731 XC OUDENBOSCH

Geboren op: 06-01-1970

Geboren te: OUDENBOSCH

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 59666/1 d.d. 8-3-2011

Eerst genoemde object in
brondocument: OUDENBOSCH B 3718

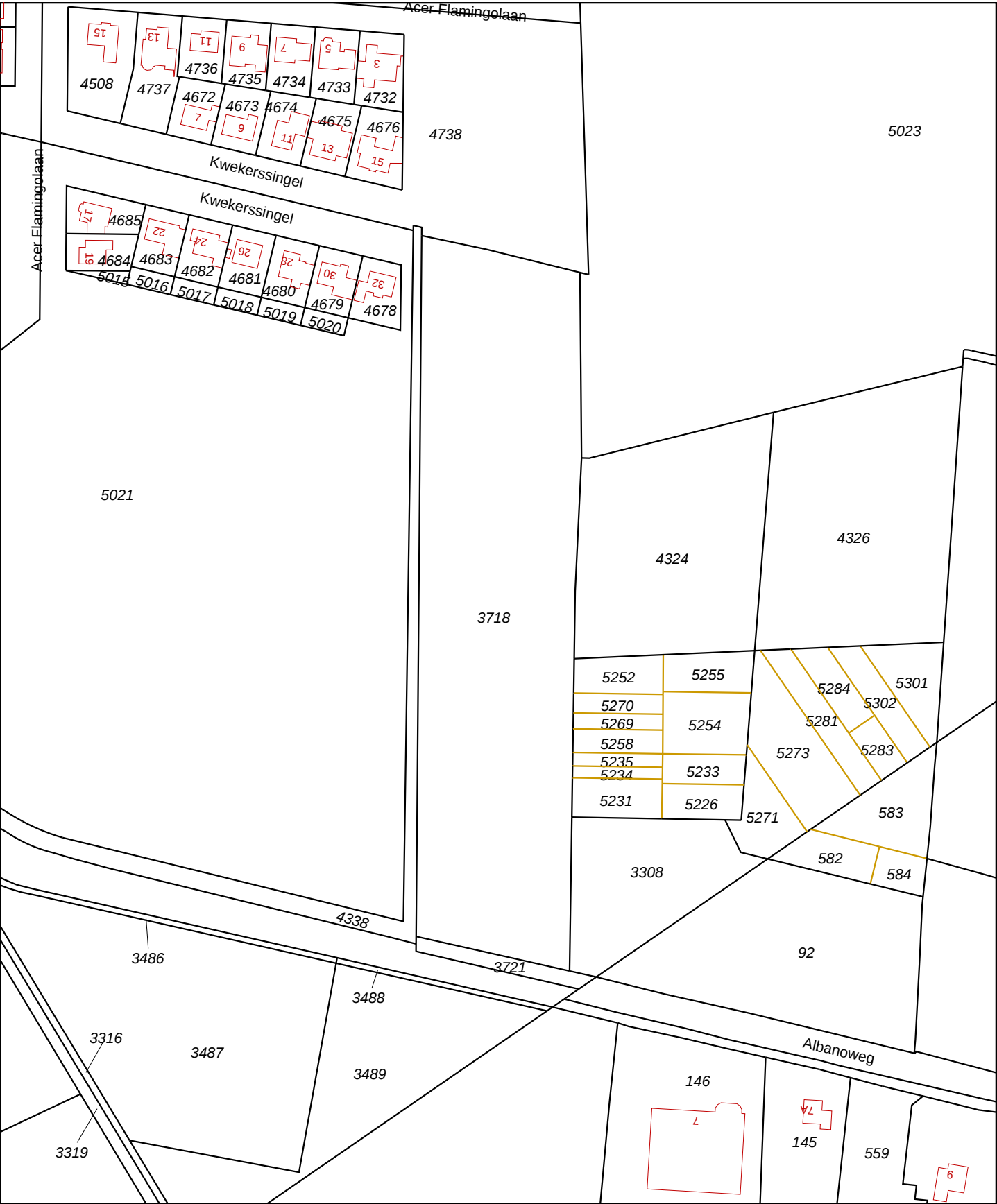
Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Ontleend aan: HYP4 59666/1 d.d. 8-3-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 26 april 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Secție

Perceel

OUDENBOSCH

B

3718

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

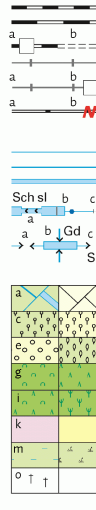
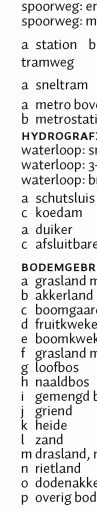
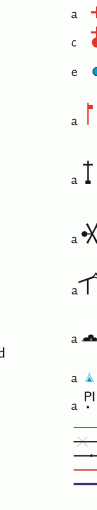


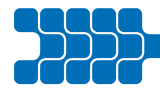
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object OUDENBOSCH B 3718
ALBANOWG, OUDENBOSCH
CC-BY Kadaster.



	BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas
	WEGEN a autosnelweg b hoofdweg met gescheiden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met gescheiden rijbanen e regionale weg f lokale weg met gescheiden rijbanen g lokale weg h weg met losse of slechte verharding i onverharde weg j straat/overige weg k voetgangersgebied l fietspad m pad, voetpad n weg in aanleg o viaduct p aquaduct
	SPOORWEGEN a spoorweg: enkelspoor b spoorweg: meersporig c station d tramweg e sneltram f sneltramhalte g metro bovengronds h metrostation i waterloop: smaller dan 3 m j waterloop: 3-6 m breed k waterloop: breder dan 6 m l a schutsluis m b stuwen n a duiker o b grondduiker p c afsluitbare duiker
	HYDROGRAFIE a waterloop: smaller dan 3 m b waterloop: 3-6 m breed c waterloop: breder dan 6 m d a schutsluis e b stuwen f a duiker g b grondduiker h c afsluitbare duiker
	BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik
	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegwijzer k kapel l kruis m vlammpijp n telescoop o windmolen p waterradmolen a windmotor b windturbine c oliepominstallatie d seinmast e zendmast f hunebed g monument h gemeentehuis i kampeerterrein j sportcomplex k ziekenhuis l gemeentehuis m paal n grenspunt o boom p schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering



Aveco de Bondt
ingenieursbedrijf

**bijlage 3:
Fotobijlage**

Project Historisch onderzoek Kwekerssingel te Oudenbosch
Projectnummer 16049001



Foto: 1



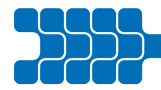
Foto: 2



Foto: 3



Foto: 4



tekening 1:
Onderzoekslocatie met fotonamepunten



- Legenda**
- Grens onderzoekslocatie
 - perceelnummer
 - bebouwing
 - kadastralegrens
 - perceel

project
Historisch bodemonderzoek

onderdeel
**Kwekerssingel te Oudenbosch
Situatie met fotonamepunten**

opdrachtgever

	getekend	gecontroleerd	gezien	bladnummer 1 van 1 bladen
naam	LRR	LRR	RVAA	schaal 1:2000
dat./par.	26-04-2016	26-04-2016	26-04-2016	formaat A3

 **Aveco de Bondt**
ingenieursbedrijf
Dillenburgstraat 25e
Postbus 7020
5605 JA Eindhoven
T +31 (0)40 250 07 00
eindhoven@avecodebondt.nl

versie 1	projectnr. 16049001
status/uitgave	tek.nr.
Definitief	