

Landschappelijke inpassing

Landschapsboom in bomenrij (L8b)
27 stuks
hart op hartafstand: 8 - 12m (variabel)

sortiment (één tot twee soorten):

Fraxinus Excelsior 'Westhof's glorie' (gewone es)**
draadkluit, 3x verplant
minimaal maat 14-16
uitgroeihogte: 20-25m
(*of cultivar 'Eureka, Altena of Atlas)

Quercus robur (zomereik)
draadkluit, 3x verplant
minimaal maat 14-16
uitgroeihogte 25-30m

Quercus petrea (winteraik)
draadkluit, 3x verplant
minimaal maat 14-16
uitgroeihogte: 25-30m

Solitaire landschapsboom in grasland (L8A)
11 stuks
sortiment (twee tot drie soorten)

Aesculus hippocastanum (witte paardekastanje)
draadkluit, 3x verplant
minimaal maat 14-16
uitgroeihogte: 20-25m

Castanea sativa (tamme kastanje)
draadkluit, 3x verplant
minimaal maat 14-16
uitgroeihogte: 20-30m

Salix babylonica (treurwilg)
draadkluit, 3x verplant
minimaal maat 14-16
uitgroeihogte: 10-15m

Fagus sylvatica (gewone beuk)
draadkluit, 3x verplant
minimaal maat 14-16
uitgroeihogte: 30-35m

Juglans regia (walnoot)
draadkluit, 3x verplant
minimaal maat 14-16
uitgroeihogte: 15-30m

Randpakket R1 Bloemrijke rand

Mengsel van inheemse grassen en kruiden
6m breed
medegebruik ivm schouwpad

Hoogstamfruitboomgaard (L10)

Fruitbomen
plantafstand maximaal 15m
(situering indicatief)

sortiment:

Malus domestica (gewone appel)
hoogstam, (minimaal maat 8-10)

Pyrus communis (gewone peer)
hoogstam, (minimaal maat 8-10)

Prunus domestica (pruim)
hoogstam, (minimaal maat 8-10)

Prunus avium (zoete kers)
hoogstam, (minimaal maat 8-10)

evt. aanvullen met noot (Juglans regia)

Gegevens ondergrond:

Beekeerdgrond (pZg23)
Grondwatertrap III (ghg 10-40cm -maaiveld; glg 115cm -maaiveld)
Vochtig, voedselrijke grond

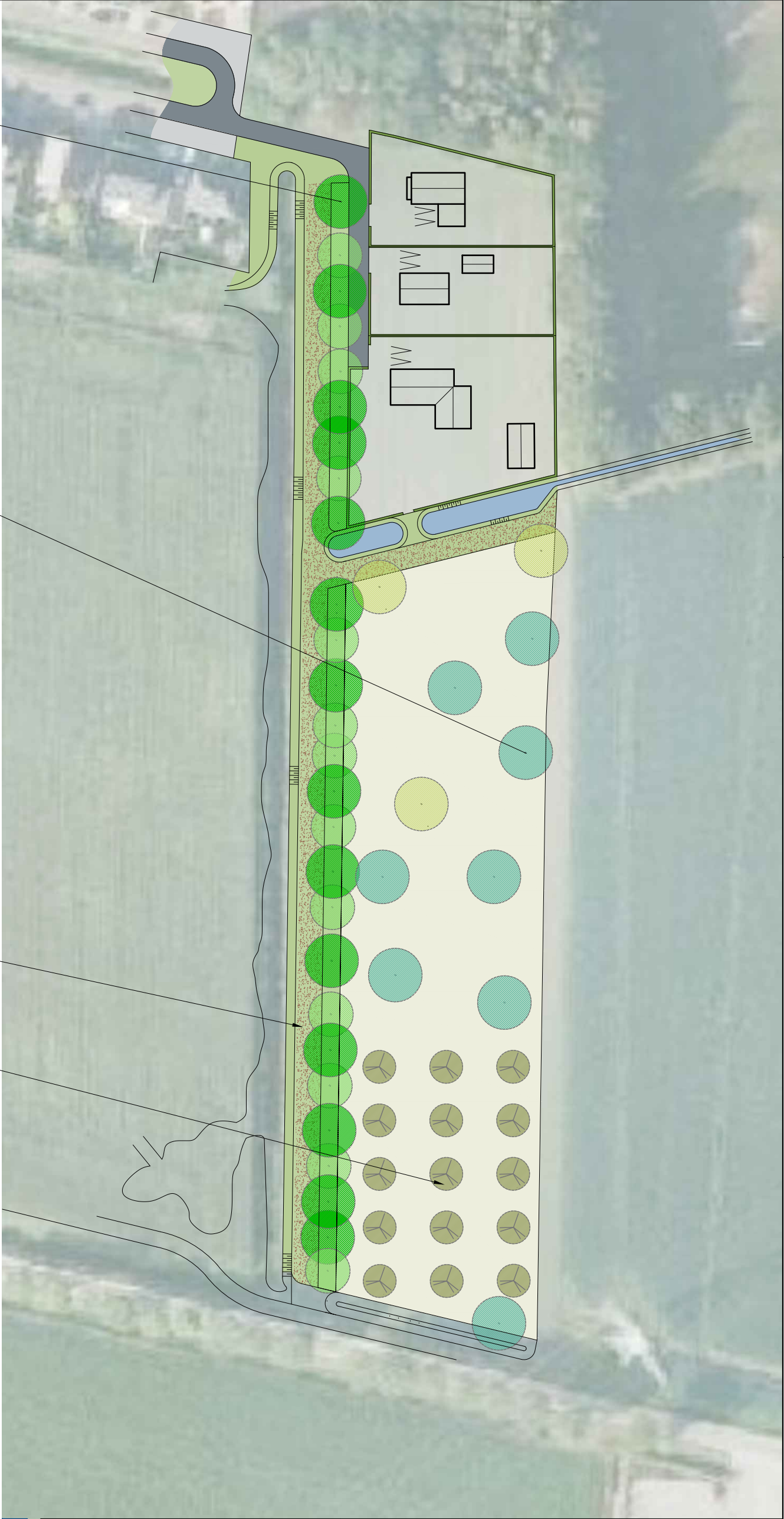
Toelichting

De bomenrij met landschapsbomen vormt aan de westzijde een bedekkend, groen en lineair element dat passend is binnen de kamerstructuren van het omliggende landschap. De inpassing vormt tegelijkertijd een goede afronding van de woningbouwuitbreiding in naastgelegen locatie 'Albano lob C.'

Langs het water aan de westzijde wordt een strook ingezaaid met een bloemrijk mengsel. Deze strook dient tevens als schouwpad voor de naastgelegen watergang.

Aan de oostzijde is gekozen voor een meer open landschappelijke inpassing. Door de verspreiding van de solitaire bomen wordt een groene overgang gecreërd naar het open landschap. Door deze landschapsstructuur zijn doorzichten mogelijk en vormt er zich een grillige groene rand.

Aan de zuidzijde vormt een hoogstamfruitboomgaard de beëindiging van het perceel



Compositie 5
stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35-37
4811 GB Breda
telefoon 076-5225262
e-mail info@c5s.nl
website www.c5s.nl

N

Schaal : 1:1000
Papierformaat: A3

0m 10m 20m 30m 40m 50m

Locatie Kwekerssingel - Oudenbosch

Landschappelijk inpassingsplan

Opdrachtgever : Dhr. J.A.C. Snepvangers

Projectnummer : 160450

Gemeente : Halderberge

Id./nr. : 160450i14

Getekend : 06-09-2016 TB

Status : ..

Verlengde kwekerssingel

projectnummer: 160450

datum: 23-01-2017

getoonde prijs is richtprijs op basis van internetprijs kweker (bijv. tenhoven)

Inpassing incl. agrarische bestemming (>1. ha)

Berekening waardevermeerdering			
bestemming	opp(m2)	waarde / m2	tot. Waarde
wonen	3437	€ 240,00	€ 824.880,00
		tot	€ 824.880,00

investering in het landschap (1% gronduitgifte)	€ 8.248,80
incl btw	€ 9.981,05

Kosten Aanleg						
Landschapsboom in bomenrij						
Plantverband	individueel gemengd, 8 - 12 m h.o.h.		een tot twee soorten uit onderstaand sortiment			
Aantal	27					
	kwaliteit	uitgroei	aant	p/s	kosten	
Quercus robur (C.)	drdcl 3xv, min 14-16 ho	25-30m	14	€ 103,50	€	1.449,00
Quercus petrea	drdcl 3xv, min 14-16 ho	25-30m	0	€ 100,00		
Fraxinus Excelsior 'Westhof's glorie' (B.)	drdcl 3xv, min 14-16 ho	25-30m	13	€ 81,00	€	1.053,00
				subtot	€	2.502,00

Landschapsboom als solitair						
Plantverband	individueel gemengd, 8 - 12 m h.o.h.		twee tot drie soorten uit onderstaand sortiment			
Aantal	11					
	kwaliteit	uitgroei	aant	p/s	kosten	
Castanea sativa	drdcl 3xv, min 14-16 ho	20-30m		€ 99,00		
Salix babylonica	drdcl 3xv, min 14-16 ho	10-15m	3	€ 94,50	€	283,50
Fagus sylvatica	drdcl 3xv, min 14-16 ho	30-35m	5	€ 135,00	€	675,00
Juglans regia	drdcl 3xv, min 14-16 ho	15-30m		€ 99,00		
Aesculus hippocastanum	drdcl 3xv, min 14-16 ho	20-25m	3	€ 99,00	€	297,00
				subtot	€	1.255,50

Fruitboomgaard								
Plantverband	maximaal 15 x 15 m							
Aantal	15 stuks per 1712 m2							
	kwaliteit	uitgroei	%	aant	p/25	p/s	kosten	
Fruitbomen (appel, peer, kers, pruim en evt noot)	hoogstam, min 8-10			15		€ 30,00	€	450,00
							€	450,00

Bloemrijke rand (R1)								
Are	12,5							
				are		p/are	kosten	
Zaadmengsel				12,5		€ 18,69	€	233,59
							€	233,59

aanleg	€ 4.441,09
--------	------------

Kosten beheer						
	m	stk	are			
Fruitboomgaard (L6A)		15		€ 61,41	€	921,15
Landschapsboom in bomenrij (L8B2 L8C2)		27		€ 63,71	€	1.720,17
Landschapsboom solitair (L8C2)		11		€ 63,71	€	700,81
Bloemrijke rand (R1)			12,5	€ 96,95	€	1.211,81
					€	4.553,94

Overige kosten	
Plankosten	€ 1.000,00
	€ 1.000,00

Bedragen aanleg volgens aparte offerte (indicatie), exclusief arbeidskosten, incl. btw

Bedragen beheer volgens Stika (2006) geïndexeerd naar prijspeil 2015, incl btw

totaal investering:	€ 9.995,04
---------------------	------------

overschot:	€ 13,99
------------	---------

