

RAADSVOORSTEL



Raadsvergadering d.d. 20 april 2017

Agendanummer:

Collegevergadering d.d. 7 maart 2017

Portefeuillehouder: H. Wierikx

Registratienummer: 355177

Voorstel

Vaststelling Partiële herziening planregels Airparc Seppe

Samenvatting

Voor de ontwikkeling Airparc Seppe is er in 2013 een bestemmingsplan vastgesteld. Gebleken is bij vergunningsaanvragen alsmede de juridische beoordeling bij een handhavingszaak dat er enkele fouten in de planregels zitten. Om deze fouten te herstellen is een partiële herziening van de planregels opgesteld. Tegen het ontwerp bestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten op basis van de ingediende zienswijze de raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Partiële herziening planregels Airparc Seppe' gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

In 2013 is voor de ontwikkeling Airparc Seppe een bestemmingsplan vastgesteld. Gebleken is dat er enkele juridische onduidelijkheden /onjuistheden in de planregels zitten. Om deze juridische onduidelijkheden /onjuistheden te herstellen is een partiële herziening van de planregels opgesteld.

In de partiële herziening worden de volgende regels herzien conform het advies van AKD:

1. In artikel 3.1 van de regels wordt de zinsnede "*1. onderhouds-, service- en reparatiebedrijven*" geschrapt en vervangen door de zinsnede "*1. **Productie**- onderhouds-, service- en reparatiebedrijven*".
2. In artikel 3.3.1 van de regels wordt de zinsnede "*categorie 1, 2 en 3.1*" geschrapt en vervangen door de zinsnede "*categorie 1, 2 of 3.1*".
3. Aan artikel 3.3.1 van de regels wordt na de zinsnede "*Staat van Bedrijfsactiviteiten*" de zinsnede "***dan wel een naar aard en invloed hiermee gelijk te stellen bedrijf***" toegevoegd.
4. **Artikel 3.4.1 lid a komt te vervallen.** De resterende leden worden hernoemd naar a en b.
5. In artikel 3.4.1 lid a (nieuw) komt de zinsnede "***, met een maximum van categorie 3.2***" te vervallen.
6. De actuele **VNG-bedrijvenlijst wordt volledig toegevoegd**

Geen verruiming

De wijzigingen brengen geen verruiming van de gebruiksmogelijkheden met zich mee.

Artikel 3.1 blijft ongewijzigd op de enkele toevoeging van het woord 'productie' na. 'Productie' wordt enkel ter verduidelijking in regels toegevoegd om juridische onduidelijkheid te voorkomen. Uit de toelichting en bijlagen van het bestemmingsplan 'Airparc Seppe' blijkt namelijk dat het wel altijd de bedoeling is geweest productiebedrijven toe te staan.

Artikel 3.1 luidt na de partiële herziening dan ook als volgt:

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. luchtvaartgebonden bedrijvigheid, waaronder begrepen:
 1. *Productie*, onderhouds-, service- en reparatiebedrijven;
 2. research- en onderzoeksbedrijven;
 3. handelsondernemingen gericht op vliegtuigonderdelen en aanverwante artikelen;
 4. opleidings- en trainingsinstituten/faciliteiten;
 5. dienstverlening gericht op de luchtvaart;
- alsmede voor:
- b. ondergeschikte bezoekers- en ontvangstruimten;
- c. ondergeschikte kantoorruimten;
- d. ondergeschikte detailhandel en horeca, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- e. water-, groen-, parkeer- en verkeersvoorzieningen;
- f. overige bijbehorende voorzieningen.

Het blijft dus enkel luchtvaartgebonden bedrijvigheid die hier dan wel met in combinatie van ondergeschikte functies is toegestaan.

Bedrijvenlijst

Middels de toevoeging van de volledige bedrijvenlijst vindt ook geen verruiming plaats. De bedrijvenlijst is enkel ter duiding van de milieucategorie. Het bestemmingsplan laat namelijk maximaal milieucategorie 3.1 toe. Door de toevoeging van de volledige bedrijvenlijst wordt zoveel als mogelijk juridische zekerheid geboden over welke bedrijvigheid onder welke milieucategorie valt.

Door het toevoegen van de volledige bedrijvenlijst komt ook een administratieve last voor de nieuwe bedrijven te vervallen. Zonder toevoeging moeten bedrijven een procedure doorlopen omdat de bedrijvigheid niet voorkomt op de bedrijvenlijst. Dit wordt door de toevoeging van de volledige bedrijvenlijst en de toevoeging onder artikel 3.3.1 van de zinsnede "dan wel een naar aard en invloed hiermee gelijk te stellen bedrijf" voorkomen.

Zienswijze

Tegen het ontwerp bestemmingsplan is één zienswijze ingediend.

In de zienswijze wordt aangegeven dat door de redactie van de regels in de partiële herziening nog niet de volledige bedrijvenlijst wordt toegevoegd. Geconstateerd is dat dit juist is. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten op basis van de ingediende zienswijze de raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Partiële herziening planregels Airparc Seppe' gewijzigd vast te stellen, zodat wel de volledige vng-bedrijvenlijst toegevoegd wordt.

Effecten

Het herstellen van juridische onduidelijkheden /onjuistheden in de planregels van het bestemmingsplan Airparc Seppe.

Overwegingen

1. Vaststelling bestemmingsplan op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Na de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan is het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad de volgende wettelijk voorgeschreven stap in de bestemmingsplanprocedure.

2. Eén zienswijze geeft reden om de planregels op één onderdeel aan te passen

De ingediende zienswijze geeft aanleiding om bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

Risico's

Beroep bij de Raad van State

Diegene die een zienswijze hebben ingediend, hebben de mogelijkheid beroep in te dienen bij de Raad van State.

Middelen

De gemaakte kosten voor het opstellen van de partiële herziening bedragen € 2.650,- excl. BTW. Deze kosten zijn verantwoord onder de post Advieskosten RO in het jaar 2016.

Administratieve druk

Door de correctie van de planregels wordt de administratieve last verminderd voor de bedrijven als gemeente omdat er minder afwijkingprocedure doorlopen moeten worden.

Uitvoering / verdere procedure

Zes weken nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het betreffende besluit bekendgemaakt. De genoemde termijn houdt verband met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt vervolgens opnieuw ter visie gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze terinzagelegging kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS) en tevens schorsing van het vaststellingsbesluit aanvragen bij de Voorzitter van deze Afdeling.

Overleg gevoerd met

Airparc Seppe

In overleg met het vliegveld is de herziening tot stand gekomen.

Burgerparticipatie

Omdat het hier gaat om technische aanpassing van het vigerende bestemmingsplan is hier geen participatie toegepast.

Wel is in overleg met het vliegveld specifiek melding gemaakt van de ter inzage legging van de partiële herziening met de gelegenheid tot het stellen van vragen op de informatiebijeenkomst van het vliegveld op 21 december 2016.

Communicatie

Diegene die een zienswijzen hebben ingediend worden schriftelijk geïnformeerd over de verdere procedure/besluitvorming.

Voorstel

Wij stellen u voor conform dit voorstel het bestemmingsplan 'Partiële herziening planregels Airparc Seppe' inclusief de wijziging als gevolg van de ingediende zienswijze, zoals verwoord in het bijhorende raadsvoorstel, gewijzigd vast te stellen;

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge.

Bijlage:

1. Ingediende zienswijze
 2. Partiële herziening planregels Airparc Seppe
- Juridisch advies AKD (vertrouwelijk)

Ter inzage:

RAADSBESLUIT



De raad van de gemeente Halderberge;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 maart 2017;
gelet op art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;
gezien het ontwerp het bestemmingsplan 'Partiële herziening planregels Airparc Seppe';
gelezen de ingediende zienswijze tegen dit ontwerp bestemmingsplan;
gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening;

BESLUIT :

het bestemmingsplan 'Partiële herziening planregels Airparc Seppe' inclusief de wijziging als gevolg van de ingediende zienswijze, zoals verwoord in het bijhorende raadsvoorstel, gewijzigd vast te stellen;

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad
van de gemeente Halderberge d.d. 20 april 2017,

de griffier,

drs. A. Koenen

de voorzitter,

drs. J. Vonk – Vedder