

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



ONDERZOEK MILIEUZONERING RICHTAFSTANDEN

**Bestemmingsplan
Slikstraat 2a / Oude Antwerpsepostbaan 82
Hoeven**

Opdrachtgever: Compositie 5 Stedenbouw
Contactpersoon: mevrouw L. Soetens

Documentnummer: 20170156/C01/RK
Datum: 15 maart 2017

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: de heer R. Keetels
Projectleider: de heer C. den Hertog

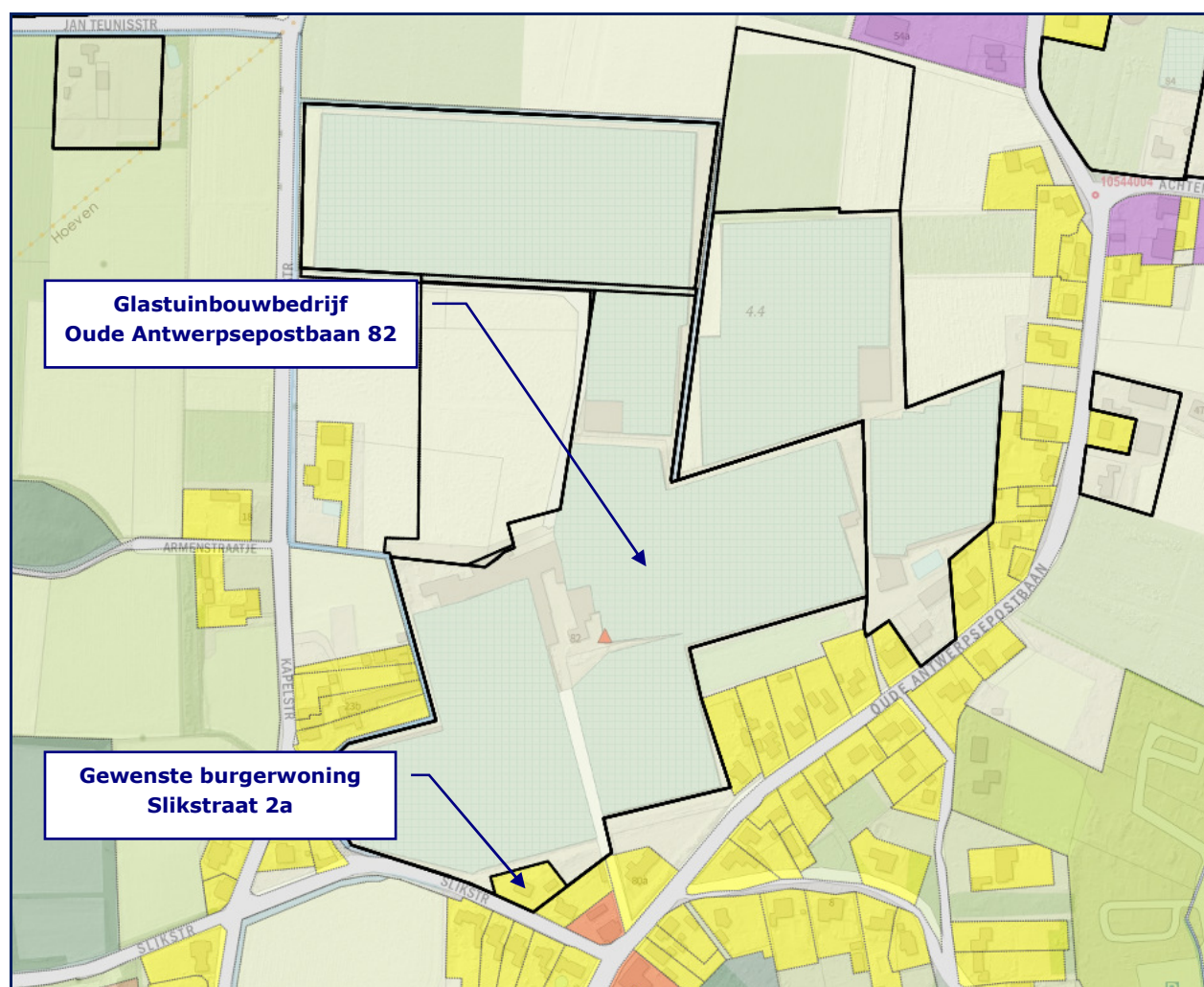
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. UITGANGSPUNTEN	5
2.1. Onderzoeksvragen.....	5
2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	5
2.3. Omgevingstypen	5
2.4. Richtafstanden.....	5
3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	7
3.1. Omgevingstype.....	7
3.2. Uitwaartse milieuzonering	7
3.3. Beoordeling	8
3.4. Aspect geluid.....	8
3.4.1. Is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat?.....	8
3.4.2. Wordt het bedrijf (onevenredig) in haar belangen geschaad?	12
3.5. Aspect gevaar.....	14
3.5.1. Is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat?.....	15
3.5.2. Wordt het bedrijf (onevenredig) in haar belangen geschaad?	17
4. CONCLUSIE	18
BIJLAGE I. Kaart richtafstanden.....	19

1. INLEIDING

Aan de Oude Antwerpsepostbaan 82 te Hoeven bevindt zich een grootschalig glastuinbouwbedrijf. Bij dit bedrijf behoren twee bedrijfswoningen. De eerste woning bevindt zich midden op het bedrijfsterrein van het glastuinbouwbedrijf en heeft haar adres op de Oude Antwerpsepostbaan 82. De tweede bedrijfswoning bevindt zich aan de zuidzijde van het glastuinbouwbedrijf aan de Slikstraat 2a. De initiatiefnemer wenst nu deze bedrijfswoning, gelet op het feitelijke gebruik, te herbestemmen tot burgerwoning. Om de woning als burgerwoning te mogen gebruiken is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

Op afbeelding 1 is de situatie weergegeven.



Afbeelding 1. Situatie

Bron: PDOK

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd.

In dit rapport wordt de milieuzonering ten aanzien van het ruimtelijk plan beschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹. In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten toegelicht. In hoofdstuk 3 beschrijven wij richtafstanden ten aanzien van de verschillende functies in de omgeving. Ten slotte volgen in hoofdstuk 4 de conclusies.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

2.3. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.4. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- b. de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar, als gevaar maatgevend is voor de richtafstanden). Dit is toegelicht in tabel 1.

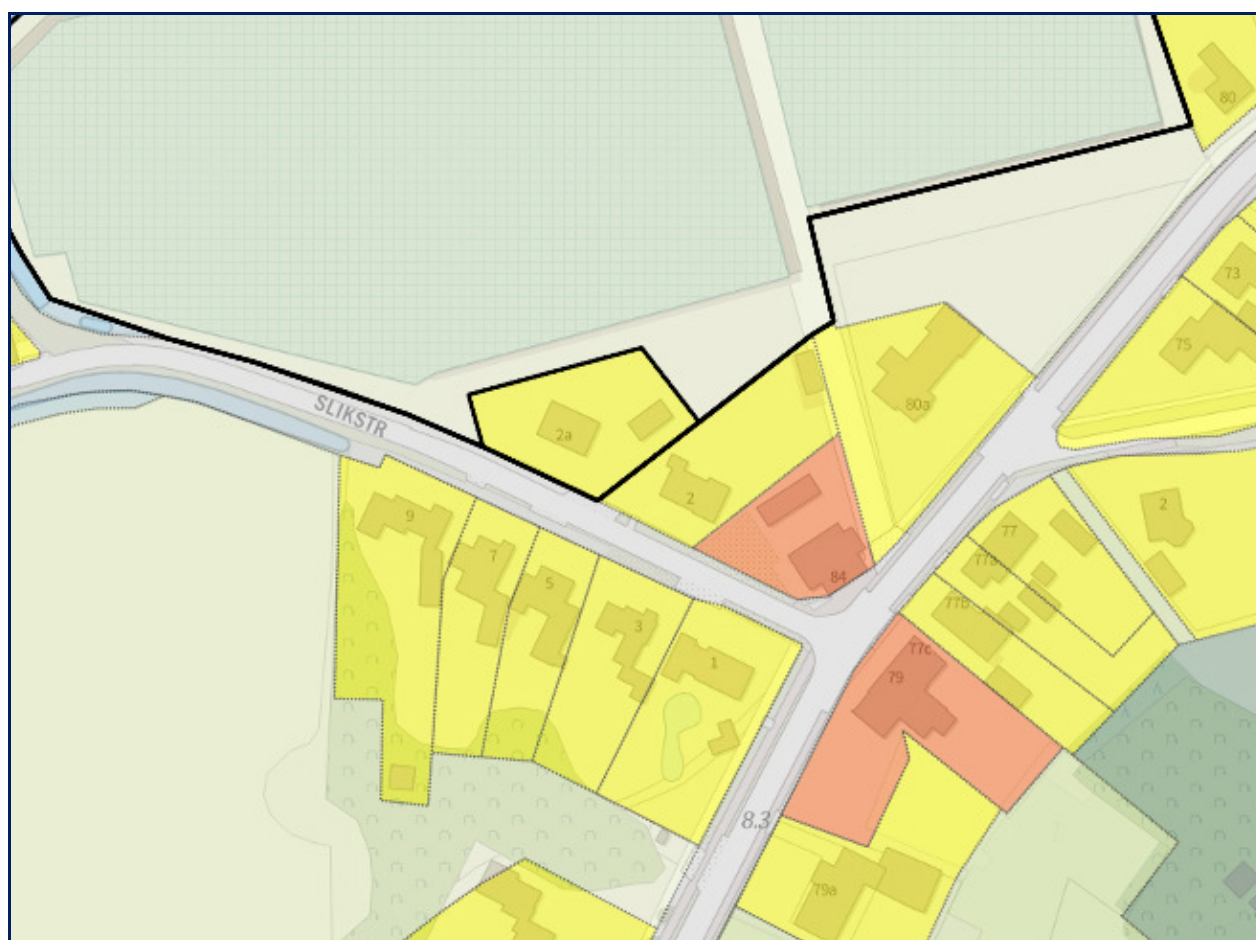
Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

3.1. Omgevingstype

Op afbeelding 2 is de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan weergegeven voor de omgeving van het plangebied. Voor de locatie aan de Slikstraat 2a / Oude Antwerpsepostbaan 82 is de beoogde bestemming weergegeven.



Afbeelding 2. Vigerend bestemmingsplan (m.u.v. perceel Slikstraat 2a)

Bron: PDOK

De woning aan Slikstraat 2a bevindt zich in een gebied met verschillende functies, zoals de functies agrarisch en horeca. De omgeving kan daarom worden gezien als een gemengd gebied.

3.2. Uitwaartse milieuzonering

Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies in de omgeving. In een zone rondom de milieubelastende functies worden milieugevoelige functies (de te bestemmen burgerwoning) in beginsel geweerd.

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn de milieubelastende functies in de omgeving bepaald.

3.3. Beoordeling

In tabel 2 zijn de milieubelastende functies in de omgeving vertaald naar richtafstanden. De richtafstanden zijn met één afstandsstap verkleind vanwege het omgevingstype gemengd gebied.

Tabel 2. Richtafstanden milieubelastende functies omgeving (gemengd gebied)

Inrichting	SBI	Omschrijving	Richtafstand (m)			
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Glastuinbouwbedrijf Oude Antwerpsepostbaan 82	011, 012, 013	Tuinbouw: - bedrijfsgebouwen - kassen zonderverwarming - kassen met gasverwarming	0	0	10	0

De richtafstanden zijn weergegeven op de kaart in bijlage I. Op de kaart in bijlage I is te zien dat de woning aan Slikstraat 2a enkel binnen de richtafstand van 10 meter (voor het aspect geluid) van het glastuinbouwbedrijf aan de Oude Antwerpsepostbaan 82 ligt. De afstand tot het bestemmingsvlak / de huidige eigendomssituatie en de gevel van de bestaande woning bedraagt circa 6 meter. Dit houdt niet per definitie in dat geen sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat en dat de belangen van het glastuinbouwbedrijf worden geschaad. Wel is hierdoor een nadere beschouwing gewenst die navolgend zal worden uitgevoerd.

3.4. Aspect geluid

Omdat de richtafstand voor het aspect geluid beperkt wordt overschreden, is een nadere beoordeling van het aspect geluid opgesteld.

3.4.1. Is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat?

De woning aan Slikstraat 2a ligt binnen de richtafstand van 10 meter van het aspect geluid afkomstig van het glastuinbouwbedrijf aan de Oude Antwerpsepostbaan 82.

Het glastuinbouwbedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Het betreft een glastuinbouwbedrijf dat gelegen is in een glastuinbouwgebied. De normstelling voor het in werking hebben van het glastuinbouwbedrijf volgt uit het artikel 2.17, lid 6 van het Activiteitenbesluit:

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- de niveaus op de in tabel 2.17g genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17g

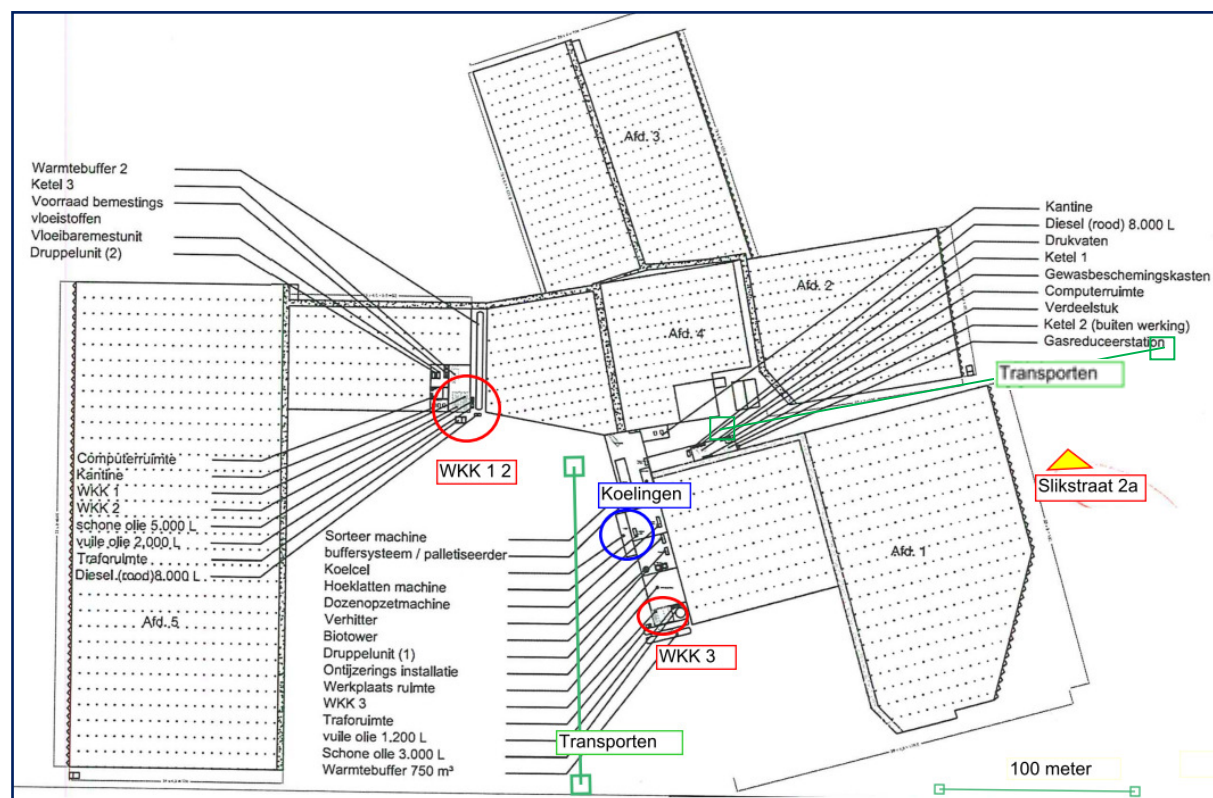
	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

- b. de in de periode tussen 06.00 en 19.00 uur in tabel 2.17g opgenomen maximale geluidsniveaus $L_{A,max}$ niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Voor het glastuinbouwbedrijf aan de Oude Antwerpsepostbaan 82 is op 7 december 2011 een melding Besluit glastuinbouw milieubeheer gedaan. Op basis van de gegevens uit deze melding is een inventarisatie gemaakt van de relevante activiteiten met betrekking tot het aspect geluid.

Relevant voor de beoordeling van de geluidsaspecten zijn 3 WKK-installaties, de koelcellen en de transportbewegingen. Het geluid vanuit de kassen wordt als niet-relevant beschouwd.

De locatie van de koelcellen, WKK-installaties en transportbewegingen is weergegeven op afbeelding 3.



Afbeelding 3. Situatie glastuinbouwbedrijf Oude Antwerpsepostbaan 82

Bron: melding Besluit glastuinbouw milieubeheer d.d. 7 december 2011

Op basis van kengetallen en bureau-ervaringscijfers is een inschatting gemaakt welke geluidsniveaus globaal zullen optreden bij de woning Slikstraat 2a. Hierbij is alleen rekening gehouden met de geometrische demping door de afstand tussen de geluidbronnen en de woning. Overige factoren, zoals luchtdemping, afscherming door gebouwen en bodemabsorptie worden (worst-case) buiten beschouwing gelaten.

$$D_{geo} = 10 \log 4 \pi r_i^2 = 20 \log r_i + 11$$

WKK-installaties

De afstand van de WKK 1 en 2 tot de woning Slikstraat 2a bedraagt circa 280 meter. De geometrische demping D_{geo} bedraagt 58 dB.

De afstand van WKK3 tot de woning Slikstraat 2a bedraagt circa 195 meter. De geometrische demping D_{geo} bedraagt 55 dB.

Worst-case is aangenomen dat de installaties gedurende het gehele etmaal in werking zullen zijn en dat de relevante luchtinlaten en rookgassenuitvoer zich boven het dakvlak van de kassen bevindt, zodat geen sprake is van afschermende werking.

Uitgaande van een gemiddelde bronsterkte van 78 dB(A) per WKK-installatie (gebaseerd op een richtafstand van 50 m (C) voor WKK-installaties) is de bijdrage vanwege de WKK-installaties samen ongeveer 26 dB(A) in zowel de dag-, avond- als nachtperiode, nog afgezien van luchtdemping, afschermende werking en bodemabsorptie.

Koelcellen

De afstand van de koelingen tot de woning bedraagt circa 200 meter. De geometrische demping D_{geo} bedraagt 55 dB. Worst-case is aangenomen dat de koelinstallaties (condensors op het dak) gedurende het gehele etmaal op vol vermogen in werking zullen zijn. Uitgaande van een gemiddelde bronsterkte van 85 dB(A) gedurende de dag-, avond en nachtperiode gedurende 100% in werking is de bijdrage van de koelcellen samen ongeveer 30 dB(A) in zowel de dag-, avond- als nachtperiode, nog afgezien van luchtdemping, afschermende werking en bodemabsorptie.

In de praktijk zal alleen tijdens warme zomerdagen, en overdag, op vollast (100%) worden gekoeld. De koelbehoefte neemt in de avond- en nachtperiode af vanwege lagere buitentemperaturen.

Transportbewegingen

Uit de melding blijkt dat transportactiviteiten beperkt blijven tot de dagperiode.

Gerekend wordt met 3 maal laden en lossen per dag bij de laaddocks. De toegang tot het bedrijf voor vrachtwagens vindt plaats via de inrit naast Kapelstraat 21. De afstand van

de inrit en routing over het terrein tot de woning Slikstraat 2a bedraagt ruim 200 meter. Door de kassen van Afdeling 1 vindt afscherming plaats, zodat het rijden van de vrachtwagens over de inrit naast Kapelstraat 21 geen significante bijdrage levert aan het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op de woning.

Daarnaast wordt gebruik gemaakt van de inrit tussen Oude Antwerpsepostbaan 80A en 84, bijvoorbeeld voor het bevoorraden van de dieseltank. Ook hier wordt gerekend met 3 transporten per dag. Het midden van de inrit bevindt zich op een afstand van 54 meter van de woning aan Slikstraat 2a. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de woning aan Slikstraat 2a is berekend met Standaard Rekenmethode 1, waarbij wederom geen rekening wordt gehouden met afschermende werking en bodemabsorptie. De berekening is weergegeven op afbeelding 4.

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	0	0	0
Snelheid personenwagens	30	30	30
Lichte vrachtwagens per uur	0	0	0
Zware vrachtwagens per uur	0.25	0	0
Snelheid zwaar verkeer	30	30	30
Wegdektype	DAB 11/16 (referentie)		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0
Horizontale afstand tot midden van weg	53
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm :	29.927
Berekende geluidniveau in Lden :	26.941
Berekende geluidniveau in Lnight :	0

Afbeelding 4. Berekening SRM 1

Bron: www.infomil.nl

De bijdrage van de transporten over de inrit tussen Oude Antwerpsepostbaan 80A en 84 bedraagt ongeveer 30 dB(A). Hierbij merken wij op dat de bestaande burgerwoningen

aan Slikstraat 2 en Oude Antwerpsepostbaan 80A dicht bij deze inrit zijn gelegen en eerder beperkend zullen zijn voor de transporten over deze inrit.

De piekgeluiden vanwege laden en lossen zullen niet significant zijn. Uitgaande van een maximale bronsterkte van 115 dB(A), een afstand van 200 meter en een afschermende werking van circa 5 dB, zal het piekniveau niet meer bedragen dan 55 dB(A). Zelfs als er verladingen in de nachtperiode plaats zouden vinden wordt nog ruim voldaan aan de grenswaarde.

Toetsing geluidsniveaus

Op grond van bovenstaande analyse bedraagt het berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau circa 34 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode. Dit komt neer op 44 dB(A) etmaalwaarde. Er wordt ruim voldaan aan de norm van 50 dB(A) etmaalwaarde uit het Activiteitenbesluit.

Bovenstaande berekening kan als worst case worden beschouwd, omdat uitgegaan is van een volledige inzet van de koelingen en overige factoren, zoals luchtdemping, afschermende werking en bodemabsorptie buiten beschouwing zijn gelaten. In de praktijk zal het geluidniveau lager zijn. Gesteld kan worden dat sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat.

In het kader van het beoordelen van het woon- en leefklimaat wordt voor een woning in een rustige woonwijk doorgaans in eerste instantie op grond van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uitgegaan van een norm van 45 dB(A) etmaalwaarde. Ook hieraan wordt voldaan. Het bedrijf staat een goed woon- en leefklimaat bij de woning niet in de weg.

3.4.2. Wordt het bedrijf (onevenredig) in haar belangen geschaad?

De wettelijke basis waarbij getoetst wordt of nabijgelegen bedrijvigheid en functies (onevenredig) in haar belangen worden geschaad, is enerzijds te vinden in de algemene strekking van 'een goede ruimtelijke ordening' en anderzijds in het evenredigheidsbeginsel uit artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit artikel luidt als volgt:

Algemene wet bestuursrecht

Artikel 3:4

- 1. Het bestuursorgaan weegt de rechtstreeks bij het besluit betrokken belangen af, voor zover niet uit een wettelijk voorschrift of uit de aard van de uit te oefenen bevoegdheid een beperking voortvloeit.*
- 2. De voor een of meer belanghebbenden nadelige gevolgen van een besluit mogen niet onevenredig zijn in verhouding tot de met het besluit te dienen doelen.*

De nadelige gevolgen van een besluit mogen dus niet onevenredig zijn in verhouding tot de met het besluit te dienen doelen. Dit houdt niet in dat er per definitie geen sprake

mag zijn van nadelige gevolgen van een besluit of dat een besluit per definitie geen (theoretische) beperkingen mag opleveren voor ontwikkelingsmogelijkheden.

In onderhavige situatie is er sprake van een bestaande woning, binnen de genoemde *richtafstand* van 10 meter uit de VNG-handreiking. Deze woning betreft een voormalige agrarische bedrijfswoning die privaatrechtelijk reeds van het bedrijf is afgesplitst. Zoals voorgaand toegelicht zorgt deze woning niet voor beperkingen in de feitelijke bedrijfsvoering en is er ter plaatse eveneens sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierdoor resteert enkel nog de beoordeling of de herbestemming van de voormalige agrarische bedrijfswoning tot burgerwoning leidt tot onevenredige nadelige gevolgen voor de bedrijfsbelangen en ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf Oude Antwerpsepostbaan 82.

De woning is reeds privaatrechtelijk afgesplitst, waarbij zowel de bedrijfsexploitant Oude Antwerpsepostbaan 82 als de bewoner van de woning Slikstraat 2a een partij waren. Het bestemmingsplan (of wel het voorgenomen besluit) heeft als te dienen doel om de bestemming in overeenstemming te brengen met het feitelijke en privaatrechtelijke gebruik. Het ligt niet in de lijn der verwachting dat de woning Slikstraat 2a privaatrechtelijk nog onderdeel wordt van het bedrijf. Behoud van de huidige niet-passende bestemming is derhalve onwenselijk.

Deze privaatrechtelijke wijziging uit het verleden heeft in de toetsing van eventuele ontwikkelingsmogelijkheden reeds gevolgen, doordat in diverse wettelijke kaders rekening moet worden gehouden met minimaal te hanteren afstanden tot kadastrale perceels- en eigendomsgrenzen. De planologische situatie is daarbij in zoverre slechts gedeeltelijk relevant. De aanwezigheid van de woning Slikstraat 2a zal bovendien geen beperkingen opleveren voor een denkbare en realistische andere inrichting van het bedrijf aan de Oude Antwerpsepostbaan 82, zoals navolgend uitgebreid zal worden toegelicht.

Aan de Oude Antwerpsepostbaan 82 te Hoeven wordt een glastuinbouwbedrijf geëxploiteerd (met in de huidige situatie de teelt van tomaten). Een glastuinbouwbedrijf is voor de primaire bedrijfsvoering afhankelijk van de omvang van het teeltareaal. Het bedrijfseconomische resultaat staat daarbij in directe verhouding tot de omvang van het productie-oppervlak. Een eventuele herstructurering van het bedrijf aan de zuidzijde, in directe nabijheid van het perceel Slikstraat 2a, met andere voorzieningen is gelet op de perceelsindeling en de ligging niet realistisch en zal daarmee altijd gepaard gaan met een (forse) afname van het teeltareaal. Een dergelijke herstructurering is bovendien kostentechnisch een grote investering en dat is niet realistisch als dit uiteindelijk leidt tot een afname van het teeltareaal. Wellicht zijn theoretische situaties te bedenken die in beginsel beperkt worden door de aanwezigheid van een burgerwoning aan de Slikstraat 2a. Zoals navolgend uitgebreid zal worden toegelicht is een dergelijke herstructurering echter zeker niet praktisch en realistisch. Hierbij dient bovendien opgemerkt te worden dat Slikstraat 2a op zeer korte afstand omgeven wordt door een groot aantal bestaande burgerwoningen (waaronder Slikstraat 2 en 9 en Oude Antwerpsepostbaan 80a). Dit is tevens inzichtelijk gemaakt op de kaart in Bijlage I. In deze richting is het realiseren van

milieuhinderlijke voorzieningen daarom eveneens al niet denkbaar. Eventuele beperkingen vanuit het Activiteitenbesluit kunnen daarom niet worden toegerekend aan de komst van een nieuw te bestemmen burgerwoning aan de Slikstraat 2a. Daarbij kan als laatste nog worden opgemerkt dat ook als de woning gebruikt wordt als 'eigen' bedrijfswoning milieuhinderlijke voorzieningen niet op zeer korte afstand direct tegen de woning worden geplaatst.

In de huidige bedrijfsvoering valt tevens op dat het bedrijf beschikt over meerdere kassencomplexen. Deze kassen dienen allen voorzien te worden van diverse benodigdheden, zoals warmte, elektra, CO₂ e.d. De hiervoor benodigde machinerie en andersoortige voorzieningen, waaronder WKK's, ontijzeringsinstallatie, warmtebuffers, koelcellen, opslagen bemestingsvloeistoffen, gewasbeschermingsmiddelen e.d. staan centraal opgesteld en kunnen hierdoor voor meerdere kassen gelijktijdig worden gebruikt. Kostentechnisch dienen deze voorzieningen voor meerdere kassen / bedrijfsdelen gelijktijdig gebruikt te worden, om deze als investering te laten renderen. Bedrijfseconomisch is het niet interessant als deze voorzieningen op de uiteinden van het bedrijf worden gerealiseerd, doordat extra meters infra / leidingen een flinke investering vragen. Tevens is het in de dagelijkse bedrijfsvoering inefficiënt als grote afstanden gemaakt moeten worden om voorzieningen en opslagen te bereiken. De woning Slikstraat 2a grenst aan de meest zuidelijke zijde van het bedrijf. Het is daardoor niet realistisch dat voorzieningen met een relevante milieuhinder (zoals WKK's / opslagen) ter plaatse worden gerealiseerd. Elke vorm van herstructurering waarbij een kassencomplex grenzend aan Slikstraat 2a ruimte maakt voor een andersoortige bedrijfsvoering leidt tot extra kosten, minder efficiëntie en een verkleining van het teeltoppervlak. Bovendien is in onderhavige rapportage reeds aangetoond dat gebruik voor kassen ter plaatse niet leidt tot onevenredige milieuhinder. Ook in de toekomst zouden ter plaatse dus kassen behouden, vernieuwd en herbouwd kunnen worden.

De rijdroutes op het bedrijf zijn eveneens gecentraliseerd en ontsluiten aan twee zijdes (Kapelstraat en Oude Antwerpsepostbaan) het bedrijf. De diverse voorzieningen moeten bovendien bereikt kunnen worden door groot materieel. Het bedrijf is reeds volledig ingericht met het oogpunt op bedrijfsefficiëntie, de maximale omvang teeltareaal en het bestemmingsvlak is nagenoeg volledig ingevuld. Een herstructurering van de inrichting, met behoud van het teeltareaal is daardoor praktisch onmogelijk op de bedrijfslocatie.

Concluderend, volgt uit bovenstaande dat het bedrijf aan de Oude Antwerpsepostbaan 82 te Hoeven niet onevenredig in haar belangen en of ontwikkelingsmogelijkheden wordt beperkt door bestemming van de bestaande woning Slikstraat 2a als burgerwoning.

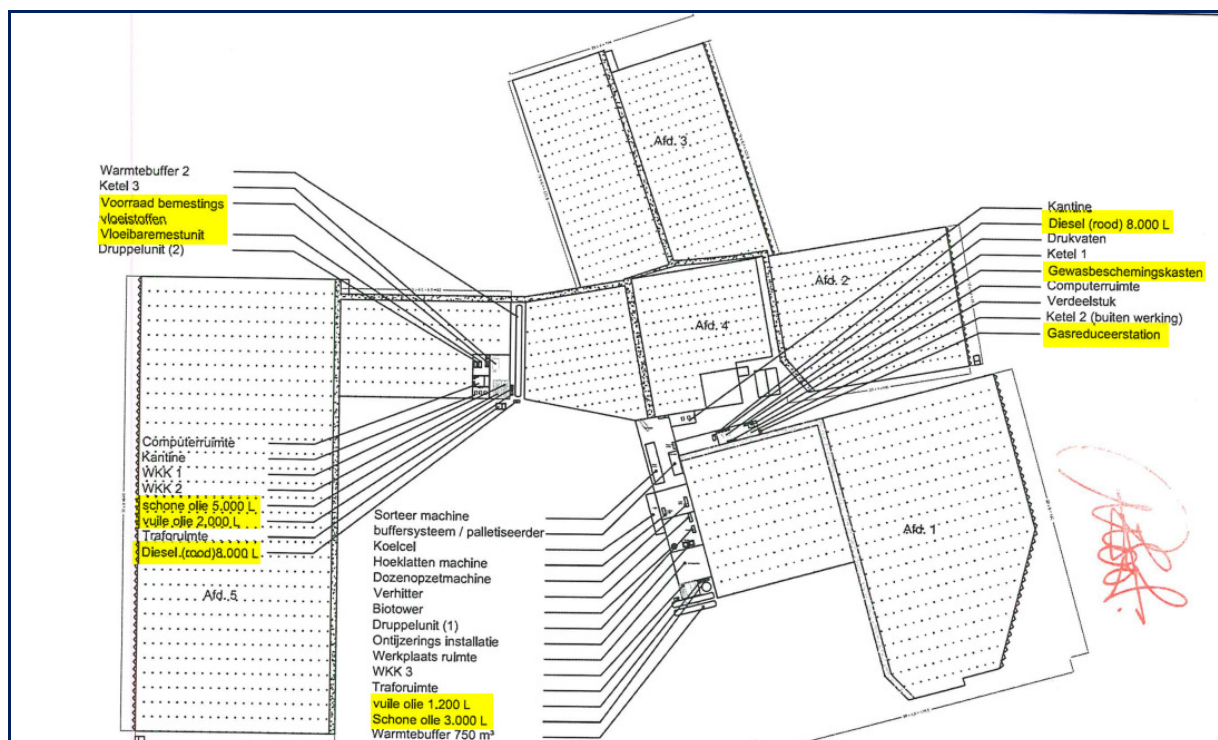
3.5. Aspect gevaar

Hoewel de richtafstand voor het aspect gevaar niet wordt overschreden, is volledigheidshalve toch een nadere beschouwing van het aspect gevaar opgesteld. De aspecten geur en stof zijn immers bij glastuinbouwbedrijven zeker niet relevant. Zo ook

niet bij de feitelijke bedrijfsvoering en voorzieningen binnen de inrichting aan de Oude Antwerpsepostbaan 82.

3.5.1. Is sprake van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat?

Voor het glastuinbouwbedrijf aan de Oude Antwerpsepostbaan 82 is op 7 december 2011 een melding Besluit glastuinbouw milieubeheer gedaan. Op basis van de gegevens uit deze melding is een inventarisatie gemaakt van de relevante activiteiten met betrekking tot het aspect gevaar. De relevante activiteiten zijn aangegeven op afbeelding 5.



Afbeelding 5. Situatie glastuinbouwbedrijf Oude Antwerpsepostbaan 82

Bron: melding Besluit glastuinbouw milieubeheer d.d. 7 december 2011

De inrichting valt nu onder het Activiteitenbesluit. Voor bovengenoemde activiteiten gelden de volgende onderdelen van het Activiteitenbesluit:

Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in originele verpakking

De aan te houden veiligheidsafstanden van de opslagvoorzieningen voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen tot aan de dichtstbijzijnde woning van derden zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Artikel 4.1 van het Activiteitenbesluit stelt dat voor de opslag van brandbare gevaarlijke stoffen in verpakking bij meer dan 2.500 kilogram en minder dan 10.000 kilogram een veiligheidsafstand geldt van ten minste 20 meter. Deze afstand is gebaseerd op het voorkomen van brandoverslag en met het oog op bereikbaarheid van de opslagvoorziening in geval van brand. Op basis van onderzoek van TNO en het RIVM is

vastgesteld dat de afstand van 20 meter voldoende groot is om risicovolle situaties ten gevolge van het ontstaan van toxische verbrandingsproducten te voorkomen.

De afstand tussen de dichtstbijzijnde opslag van gevaarlijke stoffen en de woning aan Slikstraat 2a bedraagt ca. 160 meter.

Opslaan van vloeibare kunstmeststoffen in bovengrondse tanks

In het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling staan voorschriften voor het opslaan van vloeibare kunstmeststoffen in bovengrondse opslagtanks bij agrarische activiteiten. De veiligheidsvoorschriften in paragraaf 4.1.3 van het Activiteitenbesluit en paragraaf 4.1.3.1 van de Activiteitenregeling zijn van toepassing.

Voor de opslag van kunstmeststoffen in bovengrondse tanks zijn geen specifieke afstandseisen genoemd. Voor de opslag van andere (gevaarlijkere) stoffen in tanks zijn wel afstandseisen tot maximaal 25 meter genoemd. De afstand tussen de opslag van kunstmeststoffen en de woning aan Slikstraat 2a bedraagt ca. 190 meter.

Opslaan van gasolie, smeerolie en afgewerkte olie in bovengrondse tanks

In het Activiteitenbesluit staan voorschriften over het opslaan van gasolie, smeerolie en afgewerkte olie in bovengrondse tanks. De voorschriften hebben met name betrekking op het aspect bodem. Per 1 januari 2015 hoeven afgewerkte olietanks niet meer aan de BRL K903 en PGS 30 te voldoen en zijn bodembeschermende voorzieningen voldoende.

Afgewerkte olie is namelijk geen brandbare vloeistof van ADR klasse 3. Het vlampunt van de gebruikte smeerolie ligt ver boven de 100 graden. Zelfs als tijdens het gebruik wat brandstof met de olie vermengd raakt, komt het vlampunt van de uiteindelijke afgewerkte olie niet onder de 60 graden.

In werking hebben van een installatie voor het reduceren van aardgasdruk, meten en regelen van aardgashoeveelheid of aardgaskwaliteit

Voor gasdrukregel- en meetstations zijn voorschriften opgenomen in paragraaf 3.2.2 van het Activiteitenbesluit. Uit de voorschriften volgt een maximale veiligheidsafstand van 25 meter (bij alle stations boven 40.000 m³/uur). De afstand tussen het gasdrukregel- en meetstation en de woning aan Slikstraat 2a bedraagt ca. 160 meter.

Conclusie

De woning aan Slikstraat 2a te Hoeven ligt ruim buiten de veiligheidsafstanden van elk van de (voor het aspect gevaar) relevante opslagen en installaties van het glastuinbouwbedrijf aan de Oude Antwerpsepostbaan 82 te Hoeven. Gesteld kan worden dat sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat.

3.5.2. *Wordt het bedrijf (onevenredig) in haar belangen geschaad?*

In paragraaf 3.5.1 is toegelicht dat gezien de huidige bedrijfsvoering van het glastuinbouwbedrijf sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de woning aan Slikstraat 2a. Er wordt ruim voldaan aan de afstandseisen uit het Activiteitenbesluit. Het bedrijf wordt bovendien hierdoor niet beperkt in haar feitelijke bedrijfsvoering. Dat de bestemmingswijziging geen gevolgen heeft voor de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf is uitgebreid uiteengezet in paragraaf 3.4.2.

4. CONCLUSIE

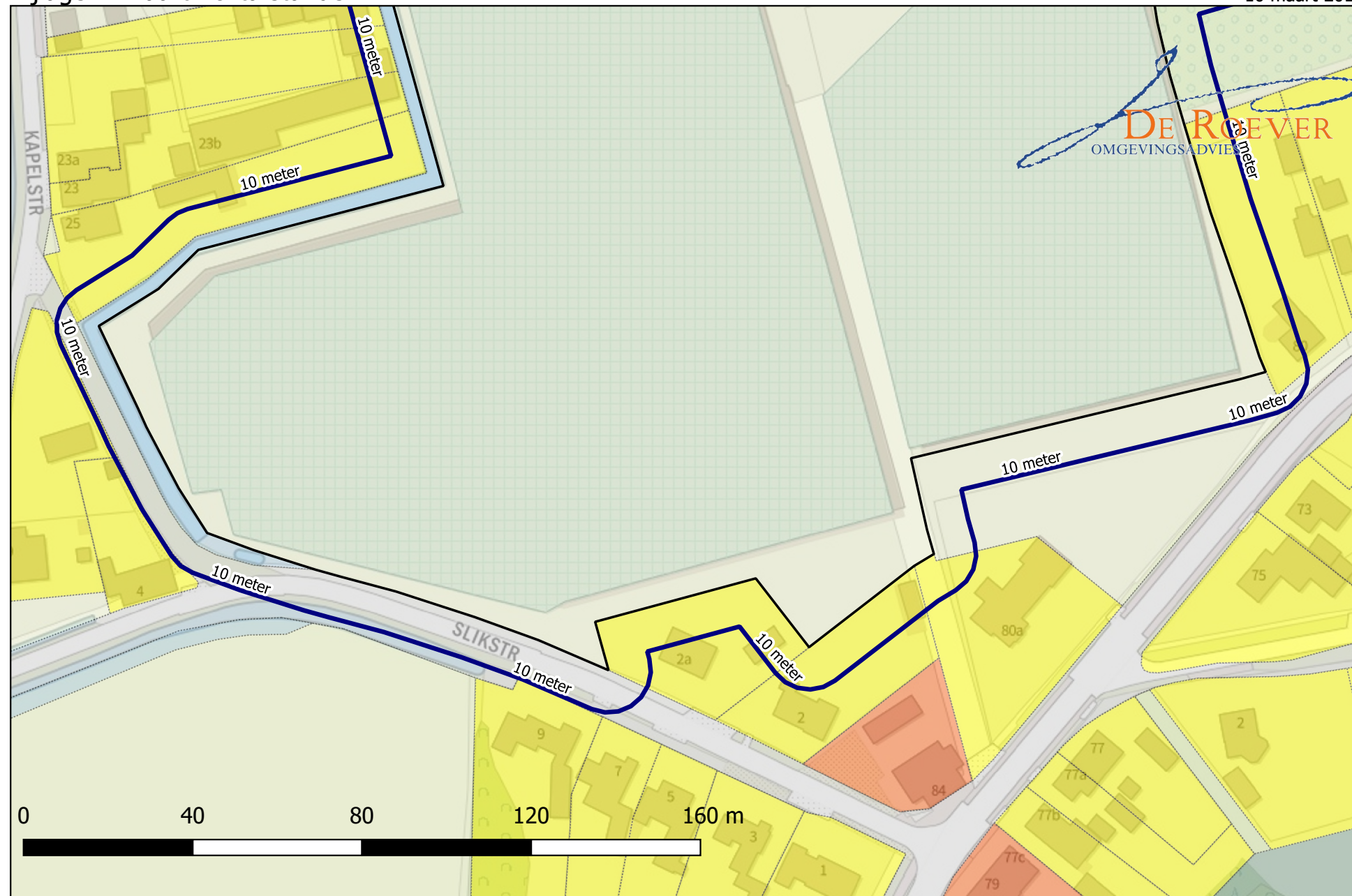
In dit onderzoek is de milieuzonering ten aanzien van de te bestemmen burgerwoning aan de Slikstraat 2a te Hoeven onderzocht.

Gesteld kan worden dat ter plaatse van de woning aan Slikstraat 2a sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat en dat het glastuinbouwbedrijf niet onevenredig in haar belangen dan wel ontwikkelingsmogelijkheden wordt geschaad. Dit is uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport.

BIJLAGE I. Kaart richtafstanden

Bijlage I - Kaart richtafstanden

10 maart 2017



bron: PDOK - Kadaster - OSM - RO-online

De Roever Omgevingsadvies • www.deroever.nl • 073 - 594 10 11