

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering d.d.: 22-09-2011

Agendanummer: 4

Voorstel tot vaststellen van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Samenvatting

In 2007 heeft de raad van de gemeente Halderberge de Nota van Uitgangspunten voor het Bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Na vaststelling van de Gebiedsvisie voor de Bebouwingsconcentraties in 2009 wordt nu het definitieve Bestemmingsplan Buitengebied ter vaststelling aangeboden.

1. Aanleiding

In de afgelopen periode is met veel betrokkenen gewerkt aan het realiseren van een geheel nieuw bestemmingsplan Buitengebied. Het wordt het eerste bestemmingsplan dat integraal het gehele buitengebied van de gemeente Halderberge beslaat.

Het proces om tot vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan te komen heeft de nodige tijd in beslag genomen. Na vaststelling door uw raad van de Nota van Uitgangspunten (in 2007) heeft met name het opstellen van de Gebiedsvisie voor de bebouwingsconcentraties veel tijd (en hoofdbrekens) gekost. Uiteindelijk heeft uw raad op 3 juni 2009 deze Gebiedsvisie vastgesteld. Daarbij heeft u ook een amendement vastgesteld en een motie aangenomen die betrekking hebben op het verder te volgen proces.

Op basis van deze besluiten is het vervolgproces vormgegeven aan de hand van een uitgewerkt Projectplan. Richtinggevend daarin zijn geweest:

- een zorgvuldig proces met veel ruimte voor inspraak, informatie en communicatie;
- transparantie over keuzes en consequenties;
- een nauwe samenwerking met uw raad in de werkgroep buitengebied.

Conform het Projectplan is daarna eerst eind 2009/ begin 2010 een uitgebreide bouwblok-inventarisatie verricht. Hierbij is niet alleen sprake geweest van actualisatie maar ook is, conform uw verzoek, de gelegenheid gegeven om toekomstplannen in te dienen. Dit heeft geleid tot ruim 500 reacties die voor het grootste deel zijn verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan. Vervolgens is stapsgewijs gewerkt naar het voorontwerpbestemmingsplan dat in het najaar van 2010 ter inzage heeft gelegen. Hiertegen zijn ruim 100 inspraakreacties ingediend waarvan ook weer een belangrijk deel kon worden verwerkt. Conform de toen geactualiseerde planning is het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd in april 2011.

In de afgelopen periode is met veel betrokkenen gecommuniceerd over het bestemmingsplan Buitengebied en de mogelijke gevolgen daarvan voor hen. Communicatie is een belangrijk speerpunt geworden in het project. Regelmatige berichten op de website en weblog, themapagina's in de Halderbergse bode en bijeenkomsten zijn veel gebruikte instrumenten. Ook gedurende de laatste periode (in mei 2011) zijn in overleg met de Kamer van Koophandel en de ZLTO nog informatiebijeenkomsten georganiseerd voor hun achterban.

2. Zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan

Een belangrijk winstpunt van het interactieve proces is dat veel belanghebbenden zich goed hebben kunnen informeren over het nieuwe bestemmingsplan. Daar tegenover staat wel dat nu een fors aantal zienswijzen is ingediend (130) die een zorgvuldige beantwoording vergen. Het is nu aan uw raad om een besluit over het bestemmingsplan en de ingediende zienswijzen te nemen en het bestemmingsplan definitief vast te stellen.

In dit hoofdstuk gaan wij allereerst in op de zienswijze van de provincie. Deze zienswijze is sterk bepalend voor de behandeling van de overig ingediende zienswijzen, gelet op het verplichtend karakter van de provinciale Verordening Ruimte. Daarna geven wij een overzicht van de belangrijkste algemene onderwerpen die in de individuele zienswijzen naar voren komen.

2.1 Reactie provincie

In de afgelopen maanden is met regelmaat overlegd met de provincie over zowel beleidsmatige als individuele knelpunten. De inwerkingtreding van de Verordening Ruimte per 1 maart 2011 was daarbij een extra complicerende factor. Nog onbekend was immers hoe de toetsing daaraan van het bestemmingsplan exact zou uitvallen. Door extra ambtelijke overleggen met de provincie, die constructief waren, is zo goed mogelijk geanticipeerd op deze wijziging. Van belang daarbij is te onderkennen dat de Verordening Ruimte verplichtingen stelt aan het bestemmingsplan, zowel qua beleid als voorschriften. Veelal bestaat geen ruimte voor de gemeente om hieraan een eigen invulling te geven.

De beleidsmatige kwesties hebben voor het belangrijkste deel betrekking op de beperkingen die gesteld worden aan intensieve vormen van agrarische bedrijvigheid: intensieve veehouderij, glastuinbouw en boomteelt (teeltondersteunende voorzieningen). De inzet van de gemeente is daarbij steeds geweest om binnen bepaalde grenzen ruimte te creëren om de eigen bedrijven ontwikkelingsruimte te kunnen bieden.

De provincie heeft op 25 mei 2011 haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend. Hieruit mag enerzijds geconcludeerd worden dat het bestemmingsplan voor het grootste deel een aanvaardbaar plan is. Diverse vernieuwingen zoals de gemeente die wenst zijn geaccepteerd (bijvoorbeeld de verruiming naar de oppervlakte van burgerwoningen naar 750 m³ en 100 m² bijgebouwen). Ook hebben wij veel individuele wensen kunnen inwilligen en knelpunten kunnen oplossen.

Dit laat echter onverlet dat de provincie ook haar bedenkingen heeft, zowel beleidsmatig als ten aanzien van individuele situaties. In dit ambtelijk advies wordt de lijn gevolgd dat de Verordening Ruimte een wettelijk voorschrift is. Indien geen ruimte lijkt voor een andere interpretatie wordt geadviseerd de provinciale lijn te volgen. Zeker bij langlopende kwesties waar ook nog rechterlijke uitspraken over zijn gedaan achten wij het niet productief een andere lijn te kiezen.

2.2 Algemene overwegingen

In de verschillende zienswijzen komen een aantal thema's meerdere keren voor. In de Nota van Zienswijzen staat een deel met algemene overwegingen waarin op de meer algemene/beleidsmatige keuzes wordt ingegaan. In onderstaande passages is dit integraal weergegeven. Ten behoeve van de overzichtelijkheid hebben wij de thema's geordend in 4 categorieën: algemeen, agrarische bedrijven, niet-agrarische bedrijven en burgerwoningen.

A. Algemeen

- a. In het bestemmingsplan zijn diverse gronden bestemd voor agrarisch gebruik met natuur- en landschapswaarden. Tegen deze aanwijzing maken diverse indieners bezwaar.

Overwegingen gemeente: In het kader van dit bestemmingsplan zijn geen separate onderzoeken naar de natuur- en landschapswaarden verricht. Dit betekent dat de aanwijzing van gebieden met bijzondere waarden gebaseerd is op de vigerende bestemmingsplannen en eerder verrichtte onderzoeken en provinciale plannen/ besluiten (waaronder de Verordening Ruimte). Daar waar op

basis van onderzoeken aangetoond is dat geen bijzondere waarden zijn, zijn deze van de verbeelding verwijderd.

- b. Diverse indieners van zienswijzen geven aan dat zij een vergoeding voor planschade van de gemeente zullen eisen wanneer het bestemmingsplan zoals dat nu voorligt wordt vastgesteld.

Overwegingen gemeente: Het onderhavige bestemmingsplan buitengebied is een conserverend plan dat geen grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt. Dergelijke ontwikkelingen met een ruimtelijke impact doorlopen een zelfstandige bestemmingsplanprocedure. Planschade is vermogensschade die ontstaat als gevolg van een planologische wijziging. Dat vereist dat een ruimtelijk plan de betrokken belanghebbende in een nadeliger positie brengt. Daarvan is in dit bestemmingsplan geen sprake. Planschadevergoeding is dan ook niet aan de orde.

- c. In de zienswijzen worden verschillende opmerkingen gemaakt over de noodzaak om in het kader van dit bestemmingsplan een milieueffectrapportage (MER) te verrichten.

Overwegingen gemeente: het is een juiste constatering dat in het kader van dit bestemmingsplan geen MER is opgesteld. De noodzaak daartoe was niet aanwezig aangezien geen omvangrijke nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden toegestaan. Aangezien in het ontwerp een aantal wijzigingen zijn aangebracht die volgens diverse indieners tot een ander standpunt zou moeten leiden, heeft de gemeente (opnieuw) een vormvrije MER-beoordeling opgesteld. Deze beoordeling is integraal opgenomen in de Toelichting van het bestemmingsplan. Op basis van deze beoordeling blijft de gemeente van mening dat geen MER noodzakelijk is in het kader van dit bestemmingsplan.

B. Agrarische bedrijven

- a. De uitwerking van het gemeentelijk archeologiebeleid in het ontwerp betekent ondermeer dat regels gesteld zijn ten aanzien van ontgravingen (zie bijvoorbeeld art. 4.6.1). Diverse indieners zijn van mening dat deze regels in te grote mate de agrarische bedrijfsvoering belemmeren. Met name tegen de aanwijzing als archeologisch waardevol en de bijbehorende voorschriften hebben veel agrarische ondernemers bezwaar gemaakt.

Overwegingen gemeente: Het is noodzakelijk om in dit bestemmingsplan voldoende waarborgen te scheppen dat de archeologische waarden van het buitengebied worden beschermd. Om dat te bereiken zijn voorschriften opgenomen die gebaseerd zijn op het nieuwe gemeentelijke archeologiebeleid. Dit beleid zal naar verwachting in september 2011 door de raad worden behandeld.

De gemeente merkt hierover allereerst op dat de percelen die een bestemming als archeologisch waardevol hebben gekregen als zodanig zijn aangeduid op de Archeologische waardenkaart, zoals die vastgesteld is door de gemeenteraad van Halderberge op 23 juni 2005. Ten aanzien van deze kaart zijn geen wijzigingen aangebracht in dit bestemmingsplan.

Ten aanzien van de als zodanig bestemde percelen zijn voorschriften gesteld, die wel nieuw zijn. De bezwaren richten zich daarbij op de verplichting om voor werken en werkzaamheden een vergunning te vragen, waarbij de vergunning alleen verleend wordt wanneer uit archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden niet worden aangetast. De betrokken ondernemers vinden het onbegrijpelijk dat zij voor werkzaamheden als diepploegen, egaliseren e.d. een onderzoek moeten laten doen. Veelal zijn de betreffende gronden al veelvuldig bewerkt.

De gemeente heeft begrip voor deze bezwaren. Anderzijds blijft het van belang om voldoende bescherming te geven aan de archeologische waarden van het

gebied. De gemeente heeft daarom besloten om de bestaande bouwvlakken uit te zonderen van de vergunningsplicht. Het betreft hier immers gronden die voor het grootste deel al langere tijd bebouwd dan wel verhard zijn. Voor uitbreiding van bouwvlakken wordt de voorwaarde wel gehandhaafd. In de betreffende wijzigingsprocedure zullen hiertoe voorwaarden worden bepaald. Voor de onbebouwde agrarische gronden handhaven wij de vergunningsplicht. Wel zal de gemeente in de uitzonderingsbepalingen opnemen dat de vergunningsplicht niet van toepassing is wanneer uit een onderzoek is gebleken dat het niet aannemelijk is dat op de betreffende gronden nog sprake kan zijn van bijzondere archeologische waarden. Dat hoeft geen archeologisch onderzoek te zijn maar kan ook een quick scan zijn van het grondgebruik van de betreffende percelen.

- b. In het ontwerp-bestemmingsplan worden voor de verschillende vormen van teeltondersteunende voorzieningen regels gesteld. Naar de mening van sommigen geven die te weinig ruimte voor de betrokken ondernemers. Naar de mening van anderen echter juist te veel ruimte.

Overwegingen gemeente: het belang van teeltondersteunende voorzieningen voor de agrarische bedrijfsvoering is in de afgelopen jaren verder toegenomen. De gemeente is dan ook bereid om de mogelijkheden hiervoor in het bestemmingsplan buitengebied te verruimen. Daarbij is het echter wel van belang om rekening te houden met de aanwezige waarden van het gebied. Tegen deze achtergrond heeft de gemeente besloten om de regeling zoals die in het ontwerp-bestemmingsplan is opgenomen op onderdelen als volgt aan te passen:

- in algemeen agrarisch gebied worden de volgende maximale oppervlaktematen gehanteerd:
 1. 2,5 ha aan permanente voorzieningen;
 2. 2,5 ha aan tijdelijke voorzieningen;
 3. geen maximale maat aan de overige teeltondersteunende voorzieningen;
- in agrarisch gebied met landschaps- of natuurwaarden worden de volgende maximale oppervlaktematen gehanteerd:
 1. 2,5 ha aan permanente voorzieningen;
 2. 2,5 ha aan tijdelijke voorzieningen;
 3. 2,5ha aan de overige teeltondersteunende voorzieningen.

Daarnaast zijn ook de maximale bouwhoogtes verhoogd naar 4,5 m. De regeling voor teeltondersteunende kassen (TOK) behoeft eveneens aanpassing. In algemeen agrarisch gebied wordt 1.000 m² aan TOK rechtstreeks toegestaan. Via een afwijkingsbevoegdheid is het mogelijk dit areaal uit te breiden naar 5.000 m². De in het ontwerp bestemmingsplan beoogde uitbreiding naar 15.000 m² in specifiek aangewezen gebieden is in het bestemmingsplan geschrapt. De hiervoor vereiste instemming van PS is namelijk nog niet gegeven. Dit laat overigens onverlet dat de gemeente beleidsmatig de inzet behoudt om deze uitbreiding in diverse gebieden mogelijk te maken.

In agrarische gebieden met landschaps- en natuurwaarden, voor zover deze zijn gelegen in de Groenblauwe Mantel, passen TOK niet gelet op de bescherming van deze waarden. De gemeente heeft daarom besloten in deze bestemmingen geen TOK toe te staan.

- c. Het ontwerp-bestemmingsplan opent de mogelijkheid om een neventak IV te starten bij overige grondgebonden bedrijven. Deze regeling is aanleiding voor diverse opmerkingen.

Overwegingen gemeente: de gemeente onderstreept het belang van het kunnen ontwikkelen van gemengde bedrijven en handhaaft deze mogelijkheid daarom in het bestemmingsplan. Gelet op de bepalingen van de Verordening Ruimte zal daarbij het betreffende bouwvlak wel worden gemaximeerd op 1,5 ha. Dit betekent dat gemengde bedrijven niet groter mogen groeien dan deze maat. Op de verbeelding zal de gemeente deze gemengde bedrijven (voor zover die bekend zijn) als zodanig aanduiden.

C. Niet-agrarische bedrijven

- a. ten aanzien van de niet-agrarische bedrijven stellen diverse indieners van zienswijzen vragen over de maximale bebouwde oppervlakte.

Overwegingen gemeente: op www.ruimtelijkeplannen.nl is onverhoopt de maximale bebouwde oppervlakte van de niet-agrarische bedrijven weggevalen. In het definitieve bestemmingsplan zal dit gecorrigeerd worden. Overigens zijn deze gegevens wel terug te vinden op het analoge bestemmingsplan zodat betrokkenen deze gegevens wel hebben kunnen controleren.

D. Burgerwoningen en overig

- a. in dit bestemmingsplan zijn ook voor burgerwoningen bestemmingsvlakken opgenomen. Over de omvang van deze vlakken zijn diverse reacties gegeven.

Overwegingen gemeente: de door de gemeente gehanteerde systematiek gaat uit van bestemmingsvlakken waarbinnen alle bebouwing is opgenomen. Met behulp van de gestelde regels wordt gegarandeerd dat sprake is van zuinig ruimtegebruik. Het is namelijk niet mogelijk om binnen het gehele bestemmingsvlak te kunnen bouwen door de gestelde maximale afstandsgrenzen tussen hoofdgebouw en bijgebouwen. In aanvulling op het ontwerp is daarbij een maximale grens gesteld aan de afstand tussen hoofdgebouw en de voorgevelrooilijn. Deze systematiek betekent dat er geen noodzaak is om de bestemmingsvlakken van burgerwoningen te verkleinen.

- b. op basis van een besluit van de gemeenteraad is in het ontwerp bestemmingsplan een maximum van 100 m² aan bijgebouwen bepaald. Voor percelen groter dan 2000 m² is het maximum bepaald op 240 m². Ten aanzien van dit laatste punt heeft de provincie een reactie gegeven.

Overwegingen gemeente: door het hanteren van de maat van 100 m² is sprake van een verruiming van de oppervlakte aan bijgebouwen bij burgerwoningen. Gelet op de reactie van de provincie heeft de gemeente besloten om boven de rechtstreeks toegestane 100 m² een afwijkmogelijkheid op te nemen voor 150 m² wanneer de ruimtelijke kwaliteit dit toelaat. Deze maat is bepaald op basis van eerder opgestelde bestemmingsplannen.

3. Individuele knelpunten

Op 3 juni 2009 heeft de raad bij de vaststelling van de gebiedsvisie voor de bebouwingsconcentraties een motie aangenomen. Hierin zijn een aantal individuele situaties benoemd waarbij de raad heeft verzocht om te zoeken naar een oplossing. Het betreft hier vaak al langlopende zaken die soms al meermalen bestuurlijk en rechterlijk aan de orde zijn geweest. Geconstateerd kan worden dat voor 13 knelpunten (van de oorspronkelijk circa 50) nog geen bevredigende oplossing is gevonden en de wensen van de direct belanghebbenden niet kunnen worden ingewilligd.

Situatie	Bestemmingsplan	Zienswijzen/opmerkingen
Albanoweg 9	Bestemmingswijziging naar Natlasbedrijf conform de aangevraagde wijzigings-procedure.	Betrokkene heeft toch een zienswijze ingediend omdat de beoogde koper heeft afgehaakt.
Pagnevaartweg 92	Bestemming tot burgerwoning.	De buurman heeft een zienswijze ingediend en is niet akkoord met deze bestemming.
Brede Molenweg 6	Uitbreiding bebouwde oppervlakte tot 600 m ²	Geen

	(garagebestemming).	
Langenbergsestraat 1	Dit is geregeld in het bp Rondweg.	Geen
Gastelsedijk Zuid	Geen bijzonderheden.	Handhavingsonderzoek is in uitvoering.
Kapelstraat 4b	4b bestemd tot Bedrijf (bedrijfswoning mogelijk). 6 Burgerwoonbestemming.	Geen
Industrieweg 64/68	Valt buiten het bestemmingsplan buitengebied.	Woningen zijn ten onrechte in ander Bplan wegbestemd. In komplan Oudenbosch zullen wij dit corrigeren.
Bovenstraat 90	Geen bijzonderheden.	Geen
Oude Dijk 6	Bestemming Agrarisch bedrijf (grondgebonden)	Betrokkene heeft zienswijze ingediend en wil aanduiding IV handhaven. NB er is geen bestaand IV-bedrijf. Neventak IV is onder voorwaarden wel mogelijk.
Dennis Leestraat 26	Ontwikkeling naar 30 kampeerplekken mogelijk maken alsmede herschikking bestaande bebouwing. Geen uitbreiding aan zuidzijde weg.	Provincie niet akkoord met 2 bestemmingsvlakken; passen wij aan naar 1 vlak. Buren hebben bezwaar tegen deze ontwikkeling i.v.m. overlast.
Koestraat 9	Bestemming Cultuur (atelier). Geen sloop vereist.	Geen
Spijperstraat	Bestaand bouwblok aan Noordhoeksestraat blijft gehandhaafd. Deel aan Spijperstraat wordt strak begrenst om bestaande loods.	Provincie is niet akkoord met splitsing in 2 volwaardige bouwvlakken; naar verwachting wel met deze oplossing.
Achter 't Hof 84	Agrarisch bedrijf (boomkwekerij).	Geen
Bornhemweg 157	Bedrijf (tuincentrum) met 3.580 m2 maximaal bebouwd opp.	Provincie is niet akkoord met de uitbreiding. Ook niet nu de max. oppervlakte is teruggebracht naar de huidige 1.380 m2.
Kromstraatje	Geen uitbreiding bebouwingsconcentratie t.b.v. ruimte voor ruimte woning.	Betrokkene heeft een zienswijze ingediend en stelt als alternatief voor om het te restaureren pand met woonbestemming te bestemmen zodat er geen sprake is van toename van verstening van het buitengebied.
St. Antoinedijk 15a/ 15c	Geen bedrijfswoning op 15a; wel bestemming Bedrijf (autohandel) op 15c.	De bedrijfsbestemming op 15c is voor de provincie akkoord; geen bedrijfswoning op 15a.
Oudendijk 67 en 69	Uitbreiding bebouwingsconcentratie Oudendijk zodat ruimte voor ruime woning op beide percelen mogelijk wordt.	Betrokkene heeft zienswijze ingediend om woonlocatie rechtstreeks op te nemen
Oude Antwerpsepostbaan 82	Uitbreiding op bestaande locatie mogelijk maken. NB deze mogelijkheid is eenmalig en als uitzondering door GS toegestaan. Aangegeven is dat betrokkene op korte termijn duidelijk moet maken of hij hier gebruik van wil maken.	Betrokkene werkt aan uitgewerkt plan dat via de Commissie Maatwerk Glastuinbouw aan PS zal worden voorgelegd.
Gors 92/92a	Woonbestemming aan nr. 92	Betrokkene heeft zienswijze

	toekennen; niet aan 92a.	ingediend om 2 woonbestemmingen toe te kennen.
Middenstraat 11	Geen nieuw bouwblok voor kinderboerderij.	Betrokkene heeft een zienswijze ingediend met het verzoek om de plannen alsnog mogelijk te maken.
Gastelsedijk West naast 118	Geen woonbestemming.	Betrokkene heeft zienswijze ingediend om toch woonbestemming te krijgen.
Standaarbuitenswegje 7	Geen 2 ^e bedrijfswoning opgenomen.	Geen
Wildertstraat 1	Woning alleen via RvR toegestaan.	Betrokkene heeft zienswijze ingediend om tegenover sloop van deel bedrijf woning te kunnen bouwen.
Hertog Jan Laan 12	Geen bouwblok opnemen maar deze situatie betrekken in het komplan Hoeven (aanpassen plangrenzen). Het paardenstalletje heeft nu wel een aanduiding gekregen.	Geen

4. Adviezen

Gelet op de hoge tijdsdruk die aan de afronding van dit bestemmingsplan is gesteld en het forse aantal zienswijzen, is het niet gelukt om voorafgaande aan de collegevergadering van 14 juni 2011 advies in te winnen van de Klankbordgroep Buitengebied. In overleg met de voorzitter van de Klankbordgroep is besloten om een vergadering te beleggen op 21 juni 2011. De Klankbordgroep zal dan op hoofdlijnen een reactie geven over de ingediende zienswijzen. Het verslag van de betreffende bijeenkomst is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

In aanvulling op eerdere informatie is zeer recent nog een advies ontvangen van de Brandweer. Mede op basis hiervan wordt op dit moment door de RMD een nader onderzoek verricht zodat het bestemmingsplan voldoet aan de actuele eisen op het gebied van de externe veiligheid. Het betreft hier met name het verrichten van technische berekeningen naar risico's rondom leidingen. De resultaten hiervan zullen u bij de vaststelling van dit bestemmingsplan separaat worden aangeboden.

5. Risico's

De risico's zijn zowel procesmatig als inhoudelijk:

- een groot aantal insprekers kan de commissiebehandeling bemoeilijken. Daarom zijn 2 afzonderlijke data voor insprekers gepland (1 september en uitloop naar 5 september 2011);
- het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Toch worden diverse ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De vraag is of de onderzoeken die ten grondslag liggen aan het bestemmingsplan (natuur- en milieu-onderzoek, onderzoek externe veiligheid) daar voldoende voor zijn;
- de inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan fors vertraagd worden door mogelijke beroepsprocedures en een mogelijke reactieve aanwijzing door de provincie.

6. Verdere procedure / uitvoering

Na vaststelling door de raad zal het bestemmingsplan worden bekendgemaakt. Alle betrokkenen ontvangen daarvan persoonlijk bericht.

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is afhankelijk van ingestelde beroepen en een mogelijke aanwijzing door de provincie.

Externe veiligheid

In het raadsvoorstel hebben wij u meegedeeld dat wij in aanvulling op eerdere informatie op dat moment zeer recent nog een advies hadden ontvangen van de Brandweer. Mede op basis hiervan hebben wij de RMD opdracht gegeven een nader onderzoek te verrichten zodat het bestemmingsplan voldoet aan de actuele eisen op het gebied van de externe veiligheid. Het betreft hier met name het verrichten van technische berekeningen naar risico's rondom leidingen. Wij hebben aangekondigd dat de resultaten hiervan u bij de vaststelling van dit bestemmingsplan separaat zouden worden aangeboden.

Inmiddels is dit onderzoek afgerond. Het onderzoek geeft geen aanleiding tot het verder aanpassen van de Regels en Verbeelding van het voorliggende Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge. Wel dient de Toelichting te worden geactualiseerd met de uitkomsten van het onderzoek en zullen de berekeningen als bijlage bij het Bestemmingsplan worden gevoegd.

Oude Steenstraat

De gemeenteraad heeft op 3 juni 2009 de Gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties vastgesteld. Deze bebouwingsconcentraties zijn opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Halderberge. Uit de nota zienswijzen van deze gebiedsvisie blijkt dat de zoeklocatie voor nieuwe bebouwing aan de Oude Steenstraat ten onrechte is verwijderd. Zienswijze nummer 25, voorstel tot het verwijderen van de zoeklocaties voor nieuwe bebouwing, had enkel betrekking op het gebied aan de zuidzijde van de Kralen tussen de kruising Bolbaan / Vierschaarstraat en de A17. Het perceel ter hoogte van Oude Steenstraat 7 te Oud Gastel is in het bestemmingsplan Buitengebied daarom ten onrechte niet opgenomen als zoeklocatie voor nieuwe bebouwing.

7. Voorstel

Wij stellen u voor conform dit voorstel *inclusief de novelle* en bijbehorende aanpassingen, zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen en verwerkt in het voorliggende concept-Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, te besluiten tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge.
de secretaris, de burgemeester,

drs. H.J.J.M. Roels

G.A.A.J. Janssen

- Bijlage: 1. Nota van Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan
 2. Zienswijze provincie Noord-Brabant d.d. 25 mei 2011
 3. Verslag Klankbordgroep 21 juni 2011
- Ter inzage: 1. Ingediende zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

RAADSBSLUIT



Gemeente
Halderberge

De raad van de gemeente Halderberge;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 juni 2011;

gelet op art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de Verordening Ruimte zoals in werking getreden op 1 maart 2011;

gezien het ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied d.d. maart 2011;

gelezen de ingediende zienswijzen tegen dit ontwerp bestemmingsplan;

gehoord de insprekers tijdens de vergadering van de commissie B&O d.d. 1/5 september 2011;

gezien de amendementen;

gelet op het belang van een zorgvuldige ruimtelijke ordening van het buitengebied en het bewaken en zo mogelijk versterken van de ruimtelijke kwaliteit;

B E S L U I T :

- A. tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2011, overeenkomstig het bijbehorende collegevoorstel inclusief de novelle 'Externe Veiligheid', met dien verstande dat:
 1. (omschakeling IV) aan de artikelen 3, 4 en 5 van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge een lid toe te voegen wanneer omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een intensieve veehouderij mogelijk is op een duurzame locatie.
 2. (mantelzorg)
 1. aan artikel 35.3 van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge de volgende bepaling toe te voegen:
"b. Het bevoegd gezag kan tevens een omgevingsvergunning verstrekken voor het realiseren van een tijdelijke woonruimte op bestaande bouwvlakken wanneer dit uit het oogpunt van mantelzorg gewenst is. De voorwaarden als genoemd in dit artikel sub a. zijn van overeenkomstige toepassing.';
 2. het voorgestelde artikel 35.3 sub b te vernummeren als sub c. en daarin toe te voegen na 'op grond van sub a' "en sub b";
 3. In de Toelichting op het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge de betreffende passage over het thema Mantelzorg overeenkomstig aan te passen.
 3. (sloopbonusregeling)
 1. de bepaling bij wijzigingsbevoegdheden als opgenomen in artikel 3.7.10 sub d, 3.7.11 sub e, 4.7.9 sub d, 4.7.10 sub e, 5.7.9 sub d en 5.7.10 sub e van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge te verwijderen;
 2. in de Toelichting van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge de passage over het VAB-beleid dienovereenkomstig aan te passen.

4. (archeologie)
 1. de in de artikelen 29.4.1 sub a en 30.4.1 sub a genoemde 40 cm te vervangen door 60 cm en;
 2. in de artikelen 29.4.1 sub a en 30.4.1 sub a het ophogen van gronden en het aanleggen van drainage te schrappen;
 3. onder de uitzonderingen in artikel 29.4.2 en 30.4.2 een bepaling op te nemen waarbij de belanghebbende aantoont dat de betreffende gronden in het recente verleden zodanig geroerd zijn en derhalve in de laag na 0.60 meter geen archeologische waarden onevenredig geschaad kunnen worden.
5. (bijgebouwen 240m2)
in artikel 24.4.2 sub b. van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge de toegestane maximale oppervlakte aan bijgebouwen bij burgerwoningen te vergroten van 150 m2 naar 240 m2.
6. (glastuinbouw doorgroeigebied)
 1. Het doorgroeigebied D3, zoals dit is opgenomen in de structuurvisie West-Brabant (Verordening Ruimte) op te nemen in het bestemmingsplan.
 2. Het doorgroeigebied de locatie is voor bestaande bedrijven uit de gemeente Halderberge om zich hier opnieuw te vestigen:
 3. Het doorgroeigebied zorgt voor duurzame ontwikkelingen en centralisatie van glastuinbouwbedrijven binnen de gemeente Halderberge; en
 4. Bestaande bedrijven kunnen uitbreiden tot een oppervlakte van maximaal 5 ha op de bestaande locatie.
7. (gemengde bedrijven)
In artikel 3.7.4 sub c de genoemde maximale totale oppervlakte te wijzigen van 1,5 ha in 2 ha.
8. (glastuinbouw)
 1. artikel 3.7.2 sub b, 4.7.2 sub d en 5.7.2 sub d van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge te wijzigen zodat vergroting van het bouwvlak voor glastuinbouwbedrijven wordt toegestaan tot een maximum van 7 ha, waarvan niet meer dan 5 ha. glas;
 2. de Toelichting van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge op overeenkomstige wijze aan te passen.
9. (stierenmesterij)
 1. In artikel 1 van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge de begripsbepaling "agrarisch bedrijf, intensieve veehouderij" aan te passen door na "met uitzondering van grondgebonden veehouderij" toe te voegen "en stierenmesterij";
 2. op de Verbeelding van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge de aanduiding IV te verwijderen van het perceel Barlaqueseweg 4 te Oud Gastel en zo ook te handelen bij alle overige stierenmesterijen.
10. (uitbreiding iv)
 1. In artikel 3.7.3 sub b en 4.7.3 sub b schrappen de woorden "eenmalige" en "tot 1 januari 2013";
 2. In de Toelichting van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge de passage over de uitbreiding van de bouwvlakken dienovereenkomstig aan te passen.
11. (De Heul 42)
de maximale bebouwde oppervlakte van de paardenstal op het perceel tussen De Heul 24 en 26 te bepalen op 110 m2 en dit op de Verbeelding van het Bestemmingsplan Buitengebied op te nemen.

12. (Dulderstraat 13)
op de Verbeelding behorende bij het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge het bouwvlak van het agrarisch bedrijf op Dulderstraat 13 te Oud Gastel qua vorm aan te passen zodat de verharding waar de buitenopslag plaatsvindt binnen het bouwvlak wordt gesitueerd.
13. (Zeggeweg 2a)
de Verbeelding behorende bij het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge aan te passen door het verwijderen van de aanduiding "0".
14. (Bornhemweg 157)
de toegestane maximale bebouwde oppervlakte te vergroten, waardoor het mogelijk is een extra bedrijfsgebouw te bouwen met een maximale oppervlakte van 1200 m².
15. (Gors 54 en Oude Antwerpsepostbaan 18a)
 1. De bestemming van Gors 54 te wijzigen in de bestemming Wonen;
 2. De verbeelding van Gors 54 aan te passen, zodanig dat de bijgebouwen passen binnen het bouwvlak wonen; en
 3. De bestemming Oude Antwerpsepostbaan 18 a te wijzigen in smederij/showroom.
16. (Oude Antwerpsepostbaan 82)
een artikel aan het bestemmingsplan Buitengebied toe te voegen alsmede de verbeelding die inhoudt:
een wijzigingsbevoegdheid onder voorwaarde van een positief advies van de commissie Maatwerk teneinde de mogelijkheid te creëren voor uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf aan de Oude Antwerpsepostbaan 82 in kader van duurzame uitbreiding met landschappelijke inpassing.
17. (Oude Antwerpsepostbaan 82)
 1. Het huidige bouwblok te vergroten, zodanig dat de facilitaire voorzieningen kunnen worden aangebracht voor een goede bedrijfsvoering van het glastuinbouwbedrijf aan de Oude Antwerpse Postbaan te Hoeven;
 2. De verbeelding aan te passen voor vergroting bouwblok Facilitaire voorzieningen huidige bedrijf.
18. (Gors ong.)
het bouwvlak voor perceel Gors ongenummerd, van VOF Doorenborg te vergroten met 100 m².
19. (Groene Woud 77a - 79)
 1. Het bestemmingsvlak voor Horeca, perceel Groen Woud 77a-79 te vergroten, zodanig dat uitbreiding van 15% mogelijk is;
 2. De verbeelding hiervoor aan te passen.
20. (Heinsbergsestraat 12)
 1. Het bouwblok te vergroten, zodanig dat de mestopslag op het bedrijf kan plaatsvinden;
 2. De verbeelding hiervoor aan te passen.
21. (Oude Antwerpsepostbaan ong.)
 1. De toegestane maximale bebouwde oppervlakte op het perceel aan de Oude Antwerpse Postbaan (ongenummerd) te Hoeven uit te breiden met 2000m² voor de bouw van een bedrijfsgebouw, voor dhr. A.J.M. Bastiaanse;
 2. De verbeelding hiervoor aan te passen.
22. (Gors 92 en 92a)
 1. De woning 92a te bestemmen als hoofdbestemming wonen;
 2. De verbeelding hiervoor aan te passen.

23. (Palingstraat ong.)
1. De maximale bebouwde oppervlakte op het perceel aan de Palingstraat, kadastraal bekend sectie L, nummer 123 uit te breiden met 2000 m²;
 2. De verbeelding hiervoor aan te passen.
24. (Vierschaarstraat / Lange Dreef)
- het perceel aan Vierschaarstraat / Lange Dreef als zoeklocatie voor nieuwe bebouwing te handhaven op te nemen in de gebiedsvisie
Bebouwingsconcentraties en de mogelijkheid voor het bouwen van een Ruimte voor Ruimte woning mogelijk te maken.
25. (Kuivezand 2a)
- het bouwblok aan de Kuivezand 2a te vergroten tot een totaal oppervlakte van 1,8 ha, waardoor kan worden voldaan aan de eisen van dierwelzijn.
26. (Gastelsedijk West)
- op de plankaart een verbeelding aan te brengen binnen het bestemmingsplan Buitengebied waardoor tussen de woningen Gastelsedijk West 118 en 120 een woning gerealiseerd kan worden.
27. (Palingstraat ong.)
- een wijzigingsbevoegdheid onder voorwaarden mogelijk is voor de verplaatsing van de bedrijven aan de Nieuweweg en Pietseweg naar de Pietseweg onder de opnemng van een wijzigingsbevoegdheid voor de huidige locatie van het bedrijf aan de Pietseweg voor omzetten naar woningbouw, ten behoeve van het financieel haalbaar maken van de verplaatsingsplannen.
28. (St. Antoinedijk 1)
- een artikel aan het bestemmingsplan Buitengebied toe te voegen alsmede de verbeelding op de plankaart te wijzigen conform de ingediende ruimtelijke onderbouwing zodat de Roterij zich kan ontwikkelen.
29. (Pietseweg / Bremswegje)
- op de plankaart een verbeelding aan het bestemmingsplan Buitengebied toe te voegen zijnde:
- een zoeklocatie voor een nieuwe Ruimte voor ruimte-woning voor de locatie Pietseweg tussen de uitrit van de Manege op de Pietseweg en de rijtjeswoningen Pietseweg onder voorwaarde dat de aansluiting van de uitrit wordt aangepast, meer gericht op de kruising met de Stoofstraat en de huidige bedrijfswoning aan de Bremstraat een burgerbestemming krijgt.
30. (St. Antoinedijk 15c)
- op de plankaart voor het perceel ook een verbeelding aan te brengen waardoor ook bedrijfsbebouwing gerealiseerd kan worden overeenkomstig de bestemming.
31. (Sportpark Albano)
- de Verbeelding behorende bij het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge aan te passen door het verwijderen van de aanduiding "agraris" en te wijzigen als sportpark.

B. de tegen het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Halderberge ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgaande Nota van Zienswijzen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad
van de gemeente Halderberge d.d. 22-09-2011,

de griffier,

A. Koenen

de voorzitter,

G.A.A.J. Janssen

AMENDEMENT

Omschakeling IV

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 19	STEMMEN TEGEN: 1
De griffier, 	

1

De raad van de gemeente Halderberge;

In vergadering bijeen op 22 september 2011;

Gelezen het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge;

Overwegende dat;

- het bestemmingsplan Buitengebied Halderberge geen mogelijkheid kent voor omschakeling van grondgebonden bedrijven naar IV;
- artikel 9.3 van de Verordening Ruimte onder voorwaarden deze mogelijkheid wel biedt wanneer er sprake is van een duurzame locatie;
- het gewenst is om deze mogelijkheid ook in het bestemmingsplan Buitengebied Halderberge op te nemen;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van de gemeente Halderberge;

B E S L U I T :

aan de artikelen 3, 4 en 5 van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge een lid toe te voegen wanneer omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een intensieve veehouderij mogelijk is op een duurzame locatie;

en gaat over tot de orde van de dag.


WOS Halderberge

CDA Halderberge

VVD

Hoeven 2000

ONS Halderberge

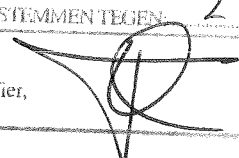
Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge

AMENDEMENT

Mantelzorg

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 18	Gembel STEMMEN TEGEN: 2
De griffier, 	

2

De raad van de gemeente Halderberge;

In vergadering bijeen op 22 september 2011;

Gelezen het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge;

Overwegende dat;

- het Rijksbeleid beoogt mensen zo lang mogelijk zelfstandig te laten wonen;
- het bieden van mantelzorg daarvoor goede kansen biedt;
- het Bestemmingsplan Buitengebied de mogelijkheid biedt om mantelzorg te realiseren in een aanbouw/bijgebouw;
- in het kader van de privacy van bewoners het echter niet wenselijk is dat zij in een aanbouw of bijgebouw wonen;
- het daarom gewenst is de mogelijkheid te openen voor het bouwen van een tijdelijke woning op het bestaande bouwvlak;

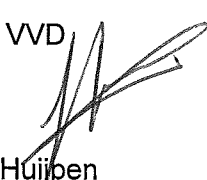
Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

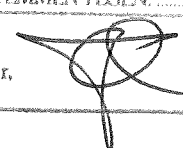
1. aan artikel 35.3 van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge de volgende bepaling toe te voegen:
"b. Het bevoegd gezag kan tevens een omgevingsvergunning verstrekken voor het realiseren van een tijdelijke woonruimte op bestaande bouwvlakken wanneer dit uit het oogpunt van mantelzorg gewenst is. De voorwaarden als genoemd in dit artikel sub a. zijn van overeenkomstige toepassing.";
2. het voorgestelde artikel 35.3 sub b te vernummeren als sub c. en daarin toe te voegen na 'op grond van sub a' "en sub b";
3. In de Toelichting op het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge de betreffende passage over het thema Mantelzorg overeenkomstig aan te passen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie VVD


G.C.J. Huijpen

AMENDEMENT**Sloopbonusregeling**

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR:20.....	STEMMEN TEGEN:
De griffier, 	

De raad van de gemeente Halderberge;

In vergadering bijeen op 22 september 2011;

Gelezen het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge;

Overwegende dat;

- de in het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge opgenomen sloop-bonusregeling voor de omzetting van voormalige agrarische bedrijven naar een andere bestemming praktisch gezien niet uitvoerbaar is;
- de huidige regeling vereist dat goede opstallen gesloopt moeten worden;
- dit een niet acceptabele kapitaalsvernietiging betekent;
- bovendien in diverse gevallen sprake is van de sloop van een oudedagsvoorziening;
- de gemeente een eigen verantwoordelijkheid heeft om beleid hieromtrent te ontwikkelen;
- bij de wijzigingsbevoegdheden reeds is aangegeven dat de wijziging gepaard moet gaan met een aantoonbare en fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap en/of cultuurhistorische en/of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
- hiermee in voldoende mate handhaving en versterking van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied is verzekerd en verplichte sloop van overtollige bebouwing niet als voorwaarde gesteld hoeft te worden;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

1. de bepaling bij wijzigingsbevoegdheden als opgenomen in artikel 3.7.10 sub d, 3.7.11 sub e, 4.7.9 sub d, 4.7.10 sub e, 5.7.9 sub d en 5.7.10 sub e van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge te verwijderen;
2. in de Toelichting van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge de passage over het VAB-beleid dienovereenkomstig aan te passen.

en gaat over tot de orde van de dag.

VVD WOS Halderberge 

CDA Halderberge

Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR 20	STEMMEN TEGEN:
De griffier, 	

4

AMENDEMENT

Archeologie (ag. 4)

De raad van de gemeente Halderberge, in vergadering bijeen op 22 september 2011,
gelezen het raadsvoorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied
Halderberge

Overwegende dat:

- vele agrariërs hebben geageerd tegen het niet mogen roeren van de grond dieper dan 40 centimeter zonder vergunning/melding ;
- de meeste agrarische gronden al zijn geroerd, mede onder invloed van de ruilverkaveling in deze gebieden;
- het ophogen van gronden en het aanleggen van drainage vrij dient te zijn van een vergunningsplicht;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

1. de in de artikelen 29.4.1 sub a en 30.4.1 sub a genoemde 40 cm te vervangen door 60 cm en;
2. in de artikelen 29.4.1 sub a en 30.4.1 sub a het ophogen van gronden en het aanleggen van drainage te schrappen;
3. onder de uitzonderingen in artikel 29.4.2 en 30.4.2 een bepaling op te nemen waarbij de belanghebbende aantoont dat de betreffende gronden in het recente verleden zodanig geroerd zijn en derhalve in de laag na 0.60 meter geen archeologische waarden onevenredig geschaad kunnen worden;

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Halderberge

WOS Halderberge

VVD

Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 20	STEMMEN TEGEN:
De griffier, 	

Amendement

Bijgebouwen 240 m2

De raad van de gemeente Halderberge,
in vergadering bijeen op 22 september 2011,
gezien het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Constaterende dat:

- Dat door de Raad is vastgesteld, dat daar waar ruimtelijk aanvaardbaar is, de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen bij burgerwoningen maximaal 240 m2 mag zijn;
- De provincie in haar zienswijze heeft aangegeven dat dit maximaal 150 m2 mag zijn;
- De provincie haar beleid in deze onlangs heeft versoepeld.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

Het ontwerpraadsbesluit als volgt te wijzigen:

in artikel 24.4.2 sub b. van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge de toegestane maximale oppervlakte aan bijgebouwen bij burgerwoningen te vergroten van 150 m2 naar 240 m2.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Halderberge

WOS Halderberge

VVD

Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 15	STEMMEN TEGEN: 5
De griffier, 	

AMENDEMENT

Glastuinbouw Doorgroeigebied

De raad van de gemeente Halderberge,

in vergadering bijeen op 22 september 2011,

gezien het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Constaterende dat:

- In de structuurvisie West-Brabant en de Verordening Ruimte een doorgroeigebied binnen de gemeente Halderberge is opgenomen;
- De provincie haar beleid heeft aangepast en de Verordening ruimte een oppervlakte van 5 ha glas per afzonderlijk bedrijf toestaat, en daarnaast 1 ha voor facilitaire voorzieningen, zoals verwerkingsruimte, opslag regenwater, opstelling WKK, kantoor, woning, kantine enz. ;
- Schaalvergroting in de glastuinbouw noodzakelijk is om te komen tot duurzame investeringen;
- De bedrijven binnen de gemeente Halderberge vaak zodanig zijn ingeklemd dat uitbreiding op locatie niet mogelijk is;
- Binnen de gemeente Halderberge meerdere oude glastuinbouwbedrijven aanwezig zijn die gesaneerd zouden moeten worden;
- De glastuinbouwbedrijven binnen de gemeente Halderberge vaak gesitueerd zijn op niet gewenste locaties;
- Bundeling van bedrijven meerwaarde heeft op het gebied van ontsluiting, inkoop gas en levering elektriciteit op het net;
- De oppervlakte van 5 ha glas per afzonderlijk bedrijf noodzakelijk is om investeringen te doen voor de ontwikkeling van een rendabel duurzaam bedrijf;
- Glastuinbouw zorgt voor de benodigde werkgelegenheid;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

Het ontwerpraadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. Het doorgroeigebied D3, zoals dit is opgenomen in de structuurvisie West-Brabant (Verordening Ruimte) op te nemen in het bestemmingsplan.
2. Het doorgroeigebied de locatie is voor bestaande bedrijven uit de gemeente Halderberge om zich hier opnieuw te vestigen:
3. Het doorgroeigebied zorgt voor duurzame ontwikkelingen en centralisatie van glastuinbouwbedrijven binnen de gemeente Halderberge: en
4. Bestaande bedrijven kunnen uitbreiden tot een oppervlakte van maximaal 5 ha op de bestaande locatie.

En gaat over tot de orde van de dag.

AMENDEMENT

Gemengde bedrijven

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 17	Gem.B. + Olsthoorn STEMMEN TEGEN: 3
De griffier, 	

7

De raad van de gemeente Halderberge;

In vergadering bijeen op 22 september 2011;

Gelezen het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge;

Overwegende dat;

- de schaalvergroting van agrarische bedrijven vereist dat voldoende uitbreidingsmogelijkheden worden geboden;
- voor grondgebonden bedrijven daarom terecht in het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge de mogelijkheid wordt geboden voor uitbreiding van het bouwvlak naar 2 ha;
- gemengde agrarische bedrijven die een intensieve neventak hebben echter worden beperkt tot een bouwvlak van 1,5 ha;
- de maximale oppervlakte van de intensieve neventak gemaximeerd is op 1 ha en dus geen vrees kan bestaan voor omschakeling naar een volwaardige intensieve veehouderij;
- het voor deze gemengde bedrijven binnen de gegeven regeling onmogelijk kan worden om het bedrijf te ontwikkelen en de daarvoor benodigde bedrijfsgebouwen te situeren;
- dit een ongerechtvaardigde beperking is in de ontwikkelingsmogelijkheden van gemengde agrarische bedrijven;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

In artikel 3.7.4 sub c de genoemde maximale totale oppervlakte te wijzigen van 1,5 ha in 2 ha.

en gaat over tot de orde van de dag.

VVD WOS Halderberge

CDA Halderberge

Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge

AMENDEMENT

Glastuinbouw

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 20	STEMMEN TEGEN:
De griffier, 	

8

De raad van de gemeente Halderberge;

In vergadering bijeen op 22 september 2011;

Gelezen het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge;

Overwegende dat;

- een rendabele ontwikkeling van een glastuinbouwbedrijf vereist dat het bedrijf een voldoende omvang kan hebben;
- de in het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge opgenomen maximering van 3 ha. netto glas een dergelijke rendabele ontwikkeling onmogelijk maakt en achterhaald is;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van de gemeente Halderberge;

B E S L U I T:

1. artikel 3.7.2 sub b, 4.7.2 sub d en 5.7.2 sub d van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge te wijzigen zodat vergroting van het bouwvlak voor glastuinbouwbedrijven wordt toegestaan tot een maximum van 7 ha, waarvan niet meer dan 5 ha. glas;
2. de Toelichting van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge op overeenkomstige wijze aan te passen.

en gaat over tot de orde van de dag.

VVD

WOS Halderberge

Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

CDA Halderberge

Gemeenschapsbelangen Halderberge

AMENDEMENT**Stierenmesterij**

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: <i>19</i>	<i>Olsthoorn</i> STEMMEN TEGEN: <i>1</i>
De griffier, 	

De raad van de gemeente Halderberge;

In vergadering bijeen op 22 september 2011;

Gelezen het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge;

Overwegende dat;

- stierenmesterij een bedrijfstak is waarin de dieren diervriendelijk worden gehouden;
- het daarom niet juist is deze bedrijfstak onder de regeling voor de intensieve veehouderij te brengen;
- door het bestemmen van een stierenmesterij als intensieve veehouderij het risico ontstaat dat ook de melkveehouderij in zijn moderne vorm als intensieve veehouderij bestemd zou kunnen gaan worden;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

1. In artikel 1 van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge de begripsbepaling "agrarisch bedrijf, intensieve veehouderij" aan te passen door na "met uitzondering van grondgebonden veehouderij" toe te voegen "en stierenmesterij";
2. op de Verbeelding van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge de aanduiding IV te verwijderen van het perceel Barlaqueseweg 4 te Oud Gastel en zo ook te handelen bij alle overige stierenmesterijen.

en gaat over tot de orde van de dag.

VVD

WOS Halderberge

CDA Halderberge

Hoeven 2000

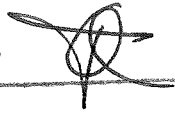
ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge

AMENDEMENT**Uitbreiding IV**

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR : 15	COA + Olsthoorn STEMMEN TEGEN : 5
De griffier, 	

De raad van de gemeente Halderberge;

In vergadering bijeen op 22 september 2011;

Gelezen het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge;

Overwegende dat;

- de intensieve veehouderij een bedrijfstak is waaraan zeer strikte beperkingen worden opgelegd;
- het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge nauwelijks of geen uitbreidingsmogelijkheden toekent aan de intensieve veehouderij;
- ondernemers meer ruimte verdienen om te kunnen voldoen aan de wettelijke criteria die zijn vastgelegd in de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren;
- hierbij het aantal dieren niet toeneemt;
- het niet redelijk is om in het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge de geboden mogelijkheid voor uitbreiding van IV-bedrijven te beperken tot een eenmalige vergroting voor 1 januari 2013;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

1. In artikel 3.7.3 sub b en 4.7.3 sub b schrappen de woorden "eenmalige" en "tot 1 januari 2013";
2. In de Toelichting van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge de passage over de uitbreiding van de bouwvlakken dienovereenkomstig aan te passen.

en gaat over tot de orde van de dag.

VVD WOS Halderberge

Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge

AMENDEMENT

De Heul 24

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 20	STEMMEN TEGEN:
De griffier, 	

De raad van de gemeente Halderberge;

In vergadering bijeen op 22 september 2011;

Gelezen het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge;

Overwegende dat;

- op het perceel tussen De Heul 24 en 26 in Hoeven een paardenstal is gelegen;
- deze is gerealiseerd op basis van een bouwvergunning maar ter plekke geen bouwvlak aanwezig is;
- het toekennen van een nieuw bouwvlak in strijd is met het gemeentelijke beleid;
- de betrokken eigenaar de wens heeft om de bebouwde oppervlakte uit te breiden ten behoeve van de opslag van stro en hooi;
- het redelijk is daar eenmalig aan mee te werken door de bebouwde oppervlakte uit te breiden van 70 naar 110 m2 aangezien dit ruimtelijk geen nadelige gevolgen heeft;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van de gemeente Halderberge;

B E S L U I T :

de maximale bebouwde oppervlakte van de paardenstal op het perceel tussen De Heul 24 en 26 te bepalen op 110 m2 en dit op de Verbeelding van het Bestemmingsplan Buitengebied op te nemen;

en gaat over tot de orde van de dag.

WOS Halderberge

CDA Halderberge

VVD

Hoeven 2000

ONS Halderberge

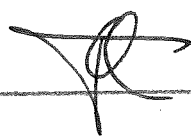
Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge

AMENDEMENT

Dulderstraat 13

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR : 20	STEMMEN TEGEN:
De griffier, 	

De raad van de gemeente Halderberge;

In vergadering bijeen op 22 september 2011;

Gelezen het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge;

Overwegende dat;

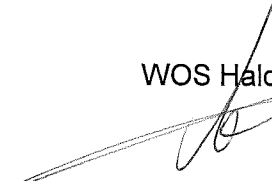
- op het perceel Dulderstraat 13 te Oud Gastel een agrarisch bedrijf gevestigd is;
- de verharding die benut wordt voor buitenopslag niet geheel binnen het bouwvlak van dit bedrijf ligt;
- hierdoor de buitenopslag in strijd is met de regels van het bestemmingsplan;
- door een vormverandering van het bouwvlak de verharding hierin kan worden gebracht en de strijdigheid kan worden opgeheven;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

op de Verbeelding behorende bij het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge het bouwvlak van het agrarisch bedrijf op Dulderstraat 13 te Oud Gastel qua vorm aan te passen zodat de verharding waar de buitenopslag plaatsvindt binnen het bouwvlak wordt gesitueerd;

en gaat over tot de orde van de dag.

WOS Halderberge 

CDA Halderberge

Hoeven 2000

ONS Halderberge

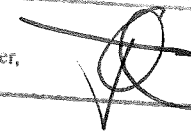
Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge

AMENDEMENT

Zeggeweg 2a

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR : 20	STEMMEN TEGEN :
De griffier, 	

17

De raad van de gemeente Halderberge;

In vergadering bijeen op 22 september 2011;

Gelezen het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge;

Overwegende dat;

- op het perceel Zeggeweg 2a te Oudenbosch een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning gevestigd is;
- in het bestemmingsplan Buitengebied Halderberge het bouwvlak de aanduiding 0 (=geen bedrijfswoning) heeft gekregen;
- dit een omissie is die in dit bestemmingsplan hersteld kan worden;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van de gemeente Halderberge;

B E S L U I T:

de Verbeelding behorende bij het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge aan te passen door het verwijderen van de aanduiding "0".

en gaat over tot de orde van de dag.

 WOS Halderberge

CDA Halderberge

VVD

Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge

AMENDEMENT**Zienswijze 132 Van de Riet**

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR : 20	STEMMEN TEGEN:
De griffier, 	

De raad van de gemeente Halderberge,

in vergadering bijeen op 22 september 2011,

gezien het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Constateernde dat:

- Tuincentrum aan de Bornhemweg 157, naast tuincentrum ook een hoveniersbedrijf heeft;
- Het bedrijf een volwaardig bedrijf is met 7 medewerkers;
- Het bedrijf momenteel zijn machines buiten heeft staan;
- Er behoefte is aan een loods voor opslag van materieel en planten ter grootte van 1200 m2.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

Het ontwerpraadsbesluit als volgt te wijzigen:

de toegestane maximale bebouwde oppervlakte te vergroten, waardoor het mogelijk is een extra bedrijfsgebouw te bouwen met een maximale oppervlakte van 1200 m2.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Halderberge

WOS Halderberge

VVD

Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen

AMENDEMENT

Zienswijze 75 Blom

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR : 20	STEMMEN TEGEN :
De griffier, 	

19

De raad van de gemeente Halderberge,

in vergadering bijeen op 22 september 2011,

gezien het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Constaterende dat:

- De zienswijze van Gors 54 te Hoeven aangeeft dat het hier een woonbestemming betreft;
- Dat in de verbeelding de bijgebouwen niet vallen binnen de grenzen van de woonbestemming;
- Het bedrijf aan de Oude Antwerpsepostbaan 18a te Hoeven al jaren in gebruik is als smederij/showroom; en
- Dat de bestemming van smederij/showroom voor het bedrijf Oude Antwerpsepostbaan 18a geen problemen oplevert.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

Het ontwerpraadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. De bestemming van Gors 54 te wijzigen in de bestemming Wonen;
2. De verbeelding van Gors 54 aan te passen, zodanig dat de bijgebouwen passen binnen het bouwvlak wonen; en
3. De bestemming Oude Antwerpsepostbaan 18 a te wijzigen in smederij/showroom.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

CDA Halderberge

WOS Halderberge

VVD

Hoeven 2000

ONS Halderberge

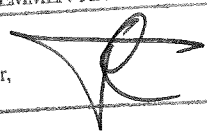
Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen

AMENDEMENT

Zienswijze 123 Jansen

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 20	STEMMEN TEGEN:
De griffier, 	

20

De raad van de gemeente Halderberge, in vergadering bijeen op 22 september 2011,

gelezen het raadsvoorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Overwegende dat:

- een bestemmingsplan een visiedocument is voor de komende 10 jaar;
- indiener uitbreidingsplannen voor glastuinbouw aan de Oude Antwerpsepostbaan in kader van duurzaamheid met landschappelijke inpassing wil creëren;
- daarvoor een groter bouwvlak nodig is;
- een advies is gevraagd aan de commissie Maatwerk;
- vooruitlopend op de besluitvorming van Provinciale Staten op het advies van de Commissie Maatwerk Glastuinbouw een wijzigingsbevoegdheid opnemen voorkomt extra proceduredtijd

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

een artikel aan het bestemmingsplan Buitengebied toe te voegen alsmede de verbeelding die inhoudt:

een wijzigingsbevoegdheid onder voorwaarde van een positief advies van de commissie Maatwerk teneinde de mogelijkheid te creëren voor uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf aan de Oude Antwerpsepostbaan 82 in kader van duurzame uitbreiding met landschappelijke inpassing

En gaat over tot de orde van de dag.

WOS Halderberge

CDA Halderberge

VVD

Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge

AMENDEMENT

Zienswijze 123 Jansen A

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR : 20	STEMMEN TEGEN :
De griffier, 	

21

De raad van de gemeente Halderberge,

in vergadering bijeen op 22 september 2011,

gezien het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Constaterende dat:

- Er een zienswijze is ingediend door het glastuinbouwbedrijf aan de Oude Antwerpse Postbaan voor het vergroten van de facilitaire voorzieningen aan de zijde van de Kapelstraat voor de huidige exploitatie van het bedrijf;
- Dat er een plan is ingediend voor verdere ontwikkelingen in de directe omgeving van het bestaande bedrijf;
- Dit plan is besproken met de provincie Noord-Brabant en dat de eerste reacties positief waren;
- Dat het plan nu wordt behandeld door de Adviescommissie maatwerk Glastuinbouw Solitaire bedrijven;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

Het ontwerpraadsbesluit als volgt te wijzigen:

- Het huidige bouwblok te vergroten, zodanig dat de facilitaire voorzieningen kunnen worden aangebracht voor een goede bedrijfsvoering van het glastuinbouwbedrijf aan de Oude Antwerpse Postbaan te Hoeven;
- De verbeelding aan te passen voor vergroting bouwblok Facilitaire voorzieningen huidige bedrijf.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Halderberge 

WOS Halderberge

VVD 

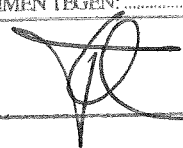
Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR : 20	STEMMEN TEGEN :
De griffier, 	

AMENDEMENT

Zienswijze 27 Doorenborg

De raad van de gemeente Halderberge,
in vergadering bijeen op 22 september 2011,
gezien het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Constaterende dat:

- De zienswijze van VOF Doorenborg, Achter 't Hof 48b te Hoeven een minimale vergroting van het bestaande bouwblok vraag voor het perceel Gors ongenummerd;
- Verdere bedrijfsontwikkelingen op deze locatie geen belemmeringen vormt.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

het ontwerpraadsbesluit als volgt te wijzigen:

het bouwvlak voor perceel Gors ongenummerd, van VOF Doorenborg te vergroten met 100 m².

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Halderberge

WOS Halderberge

VVD

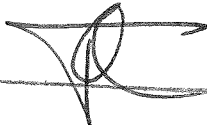
Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 20	STEMMEN TEGEN:
De griffier, 	

AMENDEMENT

Zienswijze 36 Van Domburg

De raad van de gemeente Halderberge,

in vergadering bijeen op 22 september 2011,

gezien het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Constaterende dat:

- De zienswijze van Groene Woud 77a-79 te Oudenbosch aangeeft behoefte te hebben aan een vergroting van het bebouwd oppervlak van 15% voor de horecabestemming;
- De voorgestelde ontwikkelingen als positief worden gewaardeerd;
- Vergroting van het bestemmingsvlak de mogelijkheid biedt het bedrijf verder te ontwikkelen

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

Het ontwerpraadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. Het bestemmingsvlak voor Horeca, perceel Groen Woud 77a-79 te vergroten, zodanig dat uitbreiding van 15% mogelijk is;
2. De verbeelding hiervoor aan te passen.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Halderberge

WOS Halderberge

VVD

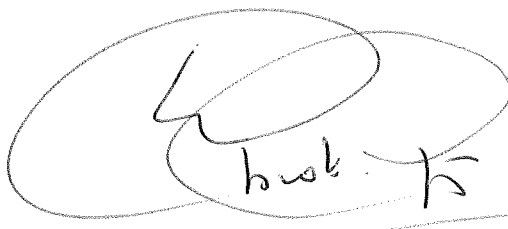
Hoeven 2000

ONS Halderberge

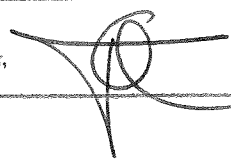
Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen


ONS

amendement**Zienswijze 39 DAS/Jansen**

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR :19.....	Olsthoorn STEMMEN TEGEN:1.....
De griffier, 	

De raad van de gemeente Halderberge,
in vergadering bijeen op 22 september 2011,
gezien het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Constaterende dat:

- De zienswijze van J.A.M. Jansen, Rijsbergsebaan te Galder voor perceel Heinsbergsestraat 12 te Oudenbosch een bouwblokvergroting vraagt voor de opslagruimte van mest;
- Mestopslag van steeds grotere belang wordt, doordat de uitrijperiode steeds korter wordt;
- Transport over de weg geminimaliseerd moet worden.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

Het ontwerpraadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. Het bouwblok te vergroten, zodanig dat de mestopslag op het bedrijf kan plaatsvinden;
2. De verbeelding hiervoor aan te passen.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Halderberge

WOS Halderberge

VVD

Hoeven 2000

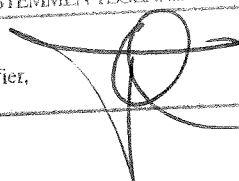
ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen

AMENDEMENT**Zienswijze 54 Bastiaanse**

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 20	STEMMEN TEGEN:
De griffier, 	

De raad van de gemeente Halderberge,

in vergadering bijeen op 22 september 2011,

gezien het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Constaterende dat:

- Dhr. Bastiaanse een kwekerij heeft met een oppervlak van ca. 5 ha voor de teelt van exclusieve planten;
- Dhr. A.J.M. Bastiaanse van de Pagnevaartweg 70 te Oudenbosch behoefte heeft aan een berging voor zijn materieel en planten met een oppervlakte van 2000 m²;
- Deze berging nodig heeft voor zijn bedrijfsvoering.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

Het ontwerpraadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. De toegestane maximale bebouwde oppervlakte op het perceel aan de Oude Antwerpse Postbaan (ongenummerd) te Hoeven uit te breiden met 2000m² voor de bouw van een bedrijfsgebouw, voor dhr. A.J.M. Bastiaanse;
2. De verbeelding hiervoor aan te passen.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Halderberge

WOS Halderberge

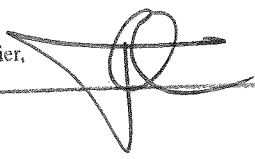
Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR : 20	STEMMEN TEGEN :
De griffier, 	

AMENDEMENT

Zienswijze 58 Kouters

De raad van de gemeente Halderberge,
in vergadering bijeen op 22 september 2011,
gezien het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Constaterende dat:

- Er al jaren geprocedeerd wordt om de woning Gors 92 te voorzien van een woonbestemming;
- Het toekennen van een woonbestemming geen afbreuk doet van de omgeving;
- Er na jaren duidelijkheid is over de situatie perceel gors 92 en 92a.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

Het ontwerpraadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. De woning 92a te bestemmen als hoofdbestemming wonen;
2. De verbeelding hiervoor aan te passen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

CDA Halderberge

WOS Halderberge

VVD

Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG



Gemeenschapsbelangen

AANGENOMEN / VERWORPEN	
Onthouding v. Tetering	
STEMMEN VOOR: 19	STEMMEN TEGEN:
De griffier, 	

AMENDEMENT

Zienswijze 64 Leijs

De raad van de gemeente Halderberge,

in vergadering bijeen op 22 september 2011,

gezien het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Constaterende dat:

- JAM Leijs al jaren een gelegaliseerde loods heeft staan voor de opslag van materieel, beregeningsinstallatie en verwarmde kantine;
- De loods noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering op het landbouwperceel;

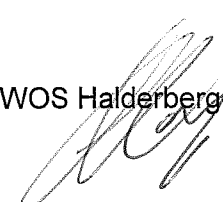
Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT

Het ontwerpraadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. De maximale bebouwde oppervlakte op het perceel aan de Palingstraat, kadastraal bekend sectie L, nummer 123 uit te breiden met 2000 m².
2. De verbeelding hiervoor aan te passen.

En gaat over tot de orde van de dag.

WOS Halderberge 

CDA Halderberge VVD

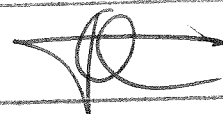
Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR : 14	1-12000 + VVD STEMMEN TEGEN: 6
De griffier, 	

AMENDEMENT

Zienswijze 73 De Rooij

De raad van de gemeente Halderberge,
in vergadering bijeen op 22 september 2011,
gezien het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Constaterende dat:

- Perceel gelegen aan de Vierschaarstraat / Lange Dreef in het voorbereidingsbesluit is aangewezen als een mogelijke locatie voor het bouwen van Ruimte voor Ruimte locatie;
- De provincie hiervoor geen positief advies heeft verstrekt;
- Het toekennen van een Ruimte voor Ruimte woning op deze locatie past binnen de opgestelde gebiedsvisie bebouwingsconcentraties;
- Tijdens de procedure de gebiedsvisie bebouwingsconcentratie deze locatie is gewijzigd, nl. verplaatst van de hoek Vierschaarstraat - Lange Dreef, zodanig dat de zichtlijn werd behouden;
- Het perceel aan twee zijden volledig is afgeschermd.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

Het ontwerpraadsbesluit als volgt te wijzigen:

het perceel aan Vierschaarstraat / Lange Dreef als zoeklocatie voor nieuwe bebouwing te handhaven op te nemen in de gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties en de mogelijkheid voor het bouwen van een Ruimte voor Ruimte woning mogelijk te maken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

CDA Halderberge

WOS Halderberge

VVD

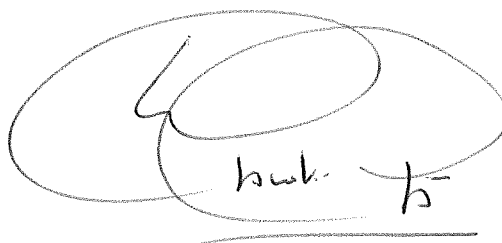
Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge


hwb. b

ONS

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 19	STEMMEN TEGEN: 1
De griffier, 	

29

AMENDEMENT

Zienswijze 94 Van de Broek

De raad van de gemeente Halderberge,

in vergadering bijeen op 22 september 2011,

gezien het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Constaterende dat:

- Bouwblok van dhr. C.F.P.M. van de Broek momenteel 1,5 ha groot is;
- In 2013 moet worden voldaan aan de eisen van dierwelzijn;
- Behoeftte is het bouwblok te vergroten met 3000 m², tot 1,8 ha;
- Volgens de Verordening Ruimte dit mogelijk is tot 2013.

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

Het ontwerpraadsbesluit als volgt te wijzigen:

het bouwblok aan de Kuivezand 2a te vergroten tot een totaal oppervlakte van 1,8 ha, waardoor kan worden voldaan aan de eisen van dierwelzijn.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Halderberge

WOS Halderberge

VVD

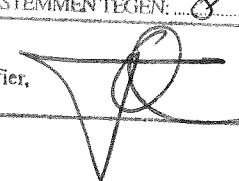
Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 12	Gemb. Hrozo, CDA & Tak STEMMEN TEGEN: 8
De griffier, 	

30

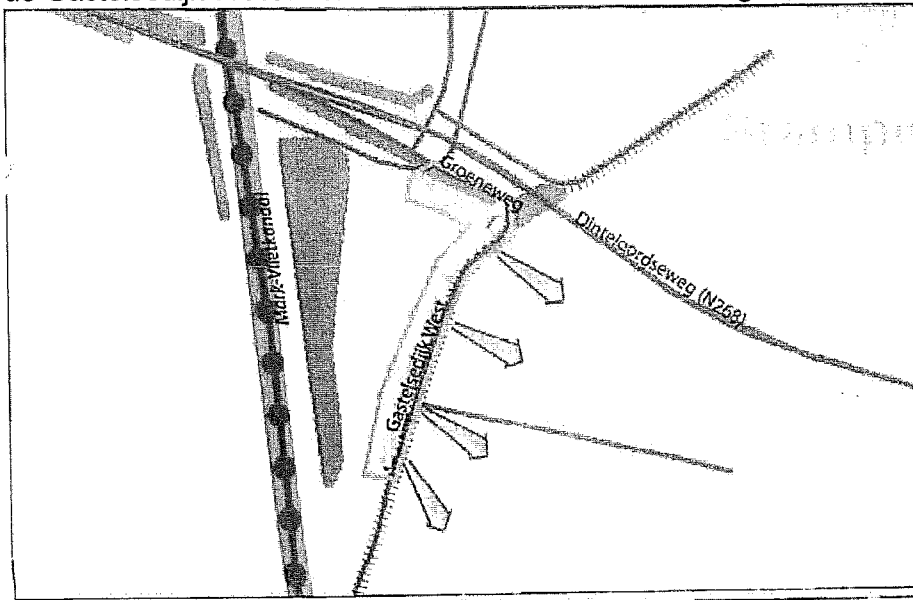
AMENDEMENT

Zienswijze 5 Van Roemburg

De raad van de gemeente Halderberge, in vergadering bijeen op 22 september 2011,
gelezen het raadsvoorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied
Halderberge

Overwegende dat:

- een bestemmingsplan een visiedocument is voor de komende 10 jaar;
- de verordening ruimte aangeeft dat een bebouwingsconcentratie ook een bebouwingslint betreft: lijnvormige verzameling van gebouwen langs een weg buiten bestaand stedelijk gebied;
- de Gastelsedijk West bestaat uit een aantal lintbebouwingen;



- Ruimtelijke visie Gastelsedijk-West
- de heer Van Roemburg een woning wil bouwen tussen twee woningen binnen één van deze lintbebouwing;
- het hier een seniorenwoning betreft;
- gezien het karakter en de aanwezige bebouwing ene woning op deze lokatie geen versterking van de aanwezige lintbebouwing betreft, maar een logische inbouw in deze lint;
- de buurman een schuur heeft gebouwd welke al groter zal zijn dan de beoogde woning van de indiener van de zienswijze;
- deze woning past binnen de aanwezige lintbebouwing en dus binnen de Verordening Ruimte;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

op de plankaart een verbeelding aan te brengen binnen het bestemmingsplan Buitengebied waardoor tussen de woningen Gastelsedijk West 118 en 120 een woning gerealiseerd kan worden

En gaat over tot de orde van de dag.

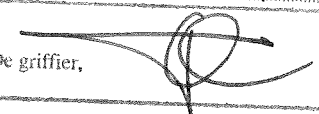
WOS Halderberge

VVD

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 19	STEMMEN TEGEN: 1
De griffier, 	

AMENDEMENT

Zienswijze 124 Corsmit

De raad van de gemeente Halderberge, in vergadering bijeen op 22 september 2011,

gelezen het raadsvoorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Overwegende dat:

- een bestemmingsplan een visiedocument is voor de komende 10 jaar;
- een deel van het bedrijf (gelegen aan de Nieuweweg) vanwege de aanleg van de zuidelijke Rondweg rondom Oudenbosch weg moet;
- het andere deel van het bedrijf is gelegen in de bebouwingslint aan de Pietseweg;
- vanuit leefbaarheid en woonomgeving het niet wenselijk is dat het ebstaand bedrijf aan de Pietseweg op de huidige locatie gaat uitbreiden;
- de ondernemer voornemens is aan de Pietseweg richting de A17 een nieuw bouwblok wil realiseren
- dat hiervoor, vanuit realisering en exploitatie bezien, op de huidige locatie aan de Pietseweg woningbouw noodzakelijk is en tevens passend is binnen de aanwezige lintbebouwing;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

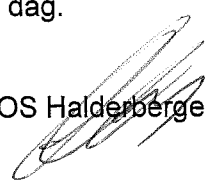
BESLUIT:

een artikel aan het bestemmingsplan Buitengebied toe te voegen alsmede de verbeelding wijzigen opdat:

een wijzigingsbevoegdheid onder voorwaarden mogelijk is voor de verplaatsing van de bedrijven aan de Nieuweweg en Pietseweg naar de Pietseweg onder de opneming van een wijzigingsbevoegdheid voor de huidige locatie van het bedrijf aan de Pietseweg voor omzetten naar woningbouw, ten behoeve van het financieel haalbaar maken van de verplaatsingsplannen.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Halderberge

WOS Halderberge 

VVD

Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 16	STEMMEN TEGEN: 4
De griffier, 	

32

AMENDEMENT

Zienswijze 130 Roterij

De raad van de gemeente Halderberge, in vergadering bijeen op 22 september 2011,
gelezen het raadsvoorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied
Halderberge

Overwegende dat:

- een bestemmingsplan een visiedocument is voor de komende 10 jaar;
- in het kader van het Agri Food Center de provincie Noord-Brabant met de gemeente Halderberge een overeenkomst heeft afgesloten waaruit blijkt dat voor autobedrijf Verhoeven een alternatieve locatie in of nabij Stampersgat reëel en realiseerbaar is;
- aan de St. Antoinedijk een roterij met woning (woonboot) is gevestigd;
- deze woonbestemming gehandhaafd dient te worden;
- de ondernemers van deze roterij voornemens zijn het bedrijf door te ontwikkelen en beter in te passen;
- er een volledige ruimtelijke onderbouwing is neergelegd voor deze locatie voor beide bedrijven;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

een artikel aan het bestemmingsplan Buitengebied toe te voegen alsmede de verbeelding op de plankaart te wijzigen conform de ingediende ruimtelijke onderbouwing zodat de Roterij zich kan ontwikkelen.

En gaat over tot de orde van de dag.

WOS Halderberge

VVD

Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 11	Gemb, COA, H2000 STEMMEN TEGEN: 9
De griffier, 	

AMENDEMENT

Zienswijze 50 Broos

De raad van de gemeente Halderberge, in vergadering bijeen op 22 september 2011,
gelezen het raadsvoorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Overwegende dat:

- een bestemmingsplan een visiedocument is voor de komende 10 jaar;
- de Pietseweg een lintbebouwing betreft;
- in het verleden voor Manege Reigershof een uitweg is gerealiseerd op de Pietseweg;
- het logisch is het besluit van 3 juni 2009 inzake gebiedsvisie voor de bebouwingsconcentraties aan te vullen door op de locatie Pietseweg tussen de nieuwe ontsluiting van manege Reigershof en de twee-onder-een kap woningen met huisnummers 3 en 5 een zoeklocatie toe te wijzen voor een ruimte voor ruimte woning;
- dit ook passend is binnen de formulering van lintbebouwing zoals verwoord in de Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant en dat daar een wijziging/aanvulling van de gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties eigenlijk overbodig is;
- een woning/bedrijfswoning naast deze ingang kan leiden tot een verbetering van de woonsituatie van de omgeving omdat beter toezicht kan plaats vinden op het gebruik van deze ontsluiting;

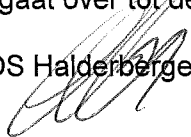
Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

op de plankaart een verbeelding aan het bestemmingsplan Buitengebied toe te voegen zijnde:

een zoeklocatie voor een nieuwe Ruimte voor ruimte-woning voor de locatie Pietseweg tussen de uitrit van de Manege op de Pietseweg en de rijtjeswoningen Pietseweg onder voorwaarde dat de aansluiting van de uitrit wordt aangepast, meer gericht op de kruising met de Stoofstraat en de huidige bedrijfswoning aan de Bremstraat een burgerbestemming krijgt

En gaat over tot de orde van de dag.

WOS Halderberge 

VVD

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 16	CDR STEMMEN TEGEN: 4
De griffier. 	

AMENDEMENT

St. Antoinedijk 15c

De raad van de gemeente Halderberge, in vergadering bijeen op 22 september 2011,
gelezen het raadsvoorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied
Halderberge

Overwegende dat:

- op het perceel St. Antoinedijk 15c de bestemming wordt gewijzigd in een bedrijfsbestemming;
- in antwoord op vragen aangegeven wordt dat de bestaande bebouwing positief wordt bestemd;
- al in 2000 en daarvoor een uitgewerkt plan aanwezig was om hierbij passende bebouwing te realiseren;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

BESLUIT:

op de plankaart voor het perceel ook een verbeelding aan te brengen waardoor ook bedrijfsbebouwing gerealiseerd kan worden overeenkomstig de bestemming;

en gaat over tot de orde van de dag.

WOS Halderberge

VVD

Hoeven 2000

ONS Halderberge

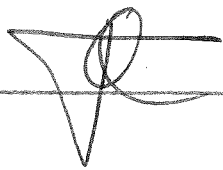
Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen

AMENDEMENT

Sportpark Albano

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 20	STEMMEN TEGEN:
De griffier, 	

35

De raad van de gemeente Halderberge;

In vergadering bijeen op 22 september 2011;

Gelezen het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge;

Overwegende dat;

- Het perceelnummer Oudenbosch F154 (gedeeltelijk) op de Verbeelding staat bestemd als agrarisch;
- Dit al 4 jaar gebruikt en ingericht is als sportpark;
- Dit een omissie is in dit bestemmingsplan dat hersteld kan worden;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet en artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van de gemeente Halderberge;

B E S L U I T:

de Verbeelding behorende bij het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge aan te passen door het verwijderen van de aanduiding "agrarisch" en te wijzigen als sportpark.

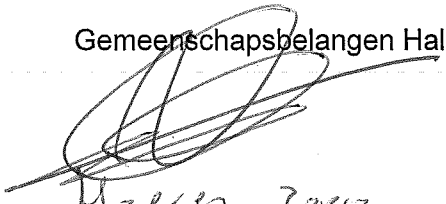
en gaat over tot de orde van de dag.

Gemeenschapsbelangen Halderberge

WOS

CDA

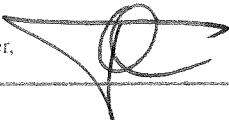
WD


Maarten van der Meer

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDS

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR : 20	STEMMEN TEGEN:
De griffier, 	

A

MOTIE

Boomteelt

De raad van de gemeente Halderberge,

In vergadering bijeen op 22 september 2011,

gezien het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Constaterende dat:

- De goede zandgronden binnen de gemeente Halderberge zich uitstekend lenen voor de boomteelt;
- Boomteelt van oudsher behoort bij de gemeente Halderberge;
- Er binnen de gemeente vele boomteeltbedrijven aanwezig zijn.

Gelet op artikel 147a van de Gemeentewet en artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

Verzoekt het college:

- De boomteelt de ruimte te bieden binnen de gemeente Halderberge om zich verder te ontwikkelen;
- Het toepassen van de benodigde teelt ondersteunende voorzieningen in voldoende maten mogelijk wordt;
- Er mogelijkheden te onderzoeken om aan te sluiten bij Treeport in Zundert en omgeving;
- Er op aandringen bij de gebiedscommissie dat Halderberge een boomteeltgebied van formaat is;
- De raad te betrekken bij het bepalen van de boomteeltgebieden binnen de gemeente Halderberge.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Halderberge



WOS Halderberge

VVD

Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge

MOTIE

Glastuinbouw

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 13	Gemb, ONS, WOS STEMMEN TEGEN: 7
De griffier, 	

B

De raad van de gemeente Halderberge;

In vergadering bijeen op 22 september 2011;

Gelezen het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge;

Constaterende dat:

- verschillende glastuinbouwbedrijven door maatregelen en beleid van overheidswege in de knel komen en hun bedrijf niet meer of niet meer optimaal kunnen uitoefenen;
- deze knelpunten al langere tijd bestaan maar nog geen oplossing voorhanden blijkt te zijn;

Overwegende dat;

- niet duidelijk is welke bedrijven op dit moment in een dergelijke knelpuntsituatie terecht zijn gekomen;
- door de realisatie van de Rondweg mogelijke locaties beschikbaar komen waarheen deze bedrijven uitgeplaatst kunnen worden;

Gelet op artikel 147a van de Gemeentewet en artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van de gemeente Halderberge;

Verzoekt het college

1. een onderzoek te starten naar mogelijke uitplaatsing van bestaande glastuinbouwbedrijven;
2. daarin actief alle betrokken ondernemers te raadplegen en gezamenlijk te zoeken naar mogelijke nieuwe locaties waaronder die in de omgeving van de Rondweg;
3. de raad binnen 3 maanden na vandaag te informeren over de resultaten van dit onderzoek.

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie VVD


G.C.J. Huijpen

MOTIE

Plattelandswoningen

De raad van de gemeente Halderberge;

In vergadering bijeen op 22 september 2011;

Gelezen het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge;

Constaterende dat:

- in het buitengebied verschillende voormalige agrarische bedrijfswoningen worden bewoond door burgers;
- hierdoor regelmatig conflicten ontstaan doordat de naastgelegen agrarische bedrijven worden belemmerd in hun bedrijfsvoering;

Overwegende dat;

- een wetsvoorstel in voorbereiding is om voormalige bedrijfswoningen te bestemmen als plattelandswoningen;
- deze bestemming de belemmeringen voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven wegneemt en daarom zeer welkom is;
- de bestemming van plattelandswoning naar verwachting niet van rechtswege wordt opgelegd maar gebaseerd zal moeten zijn op een besluit van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 147a van de Gemeentewet en artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van de gemeente Halderberge;

Verzoekt het college

1. alle voorbereidende handelingen te starten waaronder onderzoek naar mogelijk van toepassing zijnde situaties in de gemeente Halderberge teneinde adequaat te kunnen reageren op de toekomstige wetgeving;
2. de gemeenteraad op de hoogte te houden van de voortgang op dit onderwerp.

en gaat over tot de orde van de dag.

VVD WOS Halderberge

CDA Halderberge

Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR: 19	STEMMEN TEGEN: 1
De griffier.	

C

MOTIE

Slopersregeling

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR : 20	STEMMEN TEGEN :
De griffier, 	

D

De raad van de gemeente Halderberge, in vergadering bijeen op 22 september 2011,
gelezen het raadsvoorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied
Halderberge

Overwegende dat:

- naast de RvR regeling ook een passende regeling binnen de gemeente mogelijk moet zijn voor sloop van gebouwen en opstallen met als compensatie bouwen van een woning;
- uitgangspunt is de sloop van het gehele complex met voormalige agrarische gebouwen. De voormalige agrarische bedrijfswoning kan worden bestemd als burgerwoning.
- voor de sloop van iedere 1000 m2 bedrijfsbebouwing een woning worden teruggebouwd, met een maximum van drie (staffelmethode). Het is mogelijk meerdere percelen hierbij te betrekken
- de minimale oppervlakte van de te slopen bebouwing per perceel in dat geval 250 m2 bedraagt;
- de compensatie moet in een redelijke en toetsbare verhouding staan tot de kosten van het slopen van bebouwing.

Constaterende dat:

- een forse verbetering van de ruimtelijke kwaliteit veelal slechts kan worden bereikt als het gehele voormalige agrarische gebouwencomplex wordt gesloopt;
- daaronder ook bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals erfverhardingen mestplaten en sleufsilo's vallen;
- deze niet meetellen bij de berekening van de sloopnorm maar torensilo's wel;
- indien de te slopen bebouwing in economisch opzicht vrijwel nihil van waarde is, de bouw van een compensatiewoning niet in verhouding staat tot de sloopkosten;
- toepassing van 'ruimte-voor-ruimte' in dergelijke situaties onredelijk kan zijn. Het gaat daarbij om panden die ook zonder toepassing van 'ruimtevoorroimte' zouden verdwijnen;
- het aantal terug te bouwen woningen bepaald kan worden volgens een staffelmethode:
 - sloop 1000 tot 2000 m2: één woning;
 - sloop 2000 tot 3000 m2: twee woningen;
 - sloop 3000 m2 of meer: drie woningen (maximum).
- de regeling ook gemeentegrensoverschrijdend kan worden toegepast

Gelet op artikel 147a van de Gemeentewet en artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

1. een algemene slopersregeling uit te werken van opstallen ten gunste van woningbouw in het buitengebied los van de provinciale Ruimte-voor-Ruimteregeling zoals omschreven in de overwegingen;
2. de raad over de voortgang op de hoogte houden.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Halderberge

WOS Halderberge

VVD

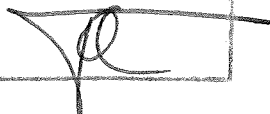
Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen

AANGENOMEN / VERWORPEN	
STEMMEN VOOR : 20	STEMMEN TEGEN :
De griffier, 	

MOTIE

Autobedrijf Verhoeven

De raad van de gemeente Halderberge, in vergadering bijeen op 22 september 2011,
gelezen het raadsvoorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied Halderberge

Overwegende dat:

- een bestemmingsplan een visiedocument is voor de komende 10 jaar;
- in het kader van het Agri Food Center de provincie Noord-Brabant met de gemeente Halderberge een overeenkomst heeft afgesloten waaruit blijkt dat voor autobedrijf Verhoeven een alternatieve locatie in of nabij Stampersgat reëel en realiseerbaar is;
- aan de St. Antoinedijk een Roterij met woning (woonboot) is gevestigd;
- de ondernemers van deze Roterij voornemens zijn het bedrijf door te ontwikkelen en beter in te passen;
- daarbij een integraal plan is ontwikkeld op basis van een ruimtelijke onderbouwing;

Constaterende dat:

- autobedrijf Verhoeven hier qua planvorming in past;
- de verplaatsing van dit bedrijf naar de locatie Roterij of elders nader uitgewerkt dient te worden;
- er te weinig voortgang in deze uitwerking is

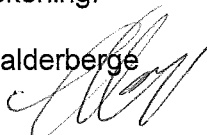
Gelet op artikel 147a van de Gemeentewet en artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Halderberge;

Roept het college van burgemeester en wethouders op:

1. Op zeer korte termijn duidelijkheid te geven over de verplaatsing van autobedrijf Verhoeven door het aanwijzen van een geschikte locatie;
2. Daar maximale inspanningen voor te plegen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:

WOS Halderberge 

CDA Halderberge

VVD

Hoeven 2000

ONS Halderberge

Progressief Halderberge

VDG

Gemeenschapsbelangen Halderberge