

Memo

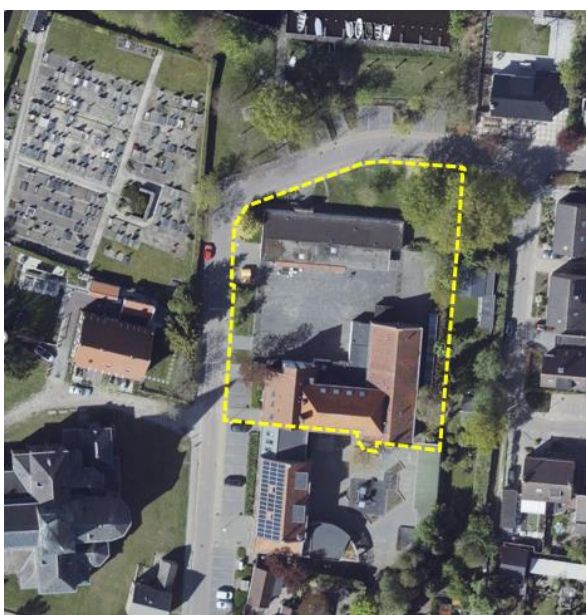
memonummer	rev2	
datum	13 april 2023	
aan	I. Broos	Gemeente Halderberge
	M. Bervoets	Gemeente Halderberge
van	R. Kuiper	Antea Group
gecontroleerd	E. Braat	Antea Group
vrijgave	 M. Fransen	Antea Group
project	RO Dorpshuis De Steiger Stampersgat	
projectnr.	0478635.100	
betreft	Verkeer en parkeren	

1 Inleiding

De gemeenteraad van Halderberge heeft op 14 juli 2021 besloten om een plan uit te werken voor de renovatie van dorps huis De Steiger in Stampersgat, zodat een duurzaam en multifunctioneler gebouw ontstaat met een horecafunctie. Daarnaast behoort ook de sloop en nieuwbouw van het gezondheidscentrum, tegen het dorps huis aan, en de herinrichting van de buitenruimte tot het ontwikkelplan.

1.1 Beschrijving plangebied

Het dorps huis De Steiger bevindt zich samen met basisschool De Steiger en kinderopvang De Kajuit in één gebouw aan de Havenstraat in Stampersgat. Op het plein bij het dorps huis bevindt zich het gezondheidscentrum. In de omgeving van het plangebied liggen woonpercelen. Aan de westzijde zijn de kerk, begraafplaats en monumentale woning gelegen. Onderstaande luchtfoto geeft zicht op de ligging van het plangebied.



Figuur 1: Ligging van het plangebied

1.2 Beoogde ontwikkeling

De gemeente Halderberge is voornemens het dorps huis te renoveren. Er wordt een zelfstandige horecafunctie toegevoegd (categorie I en II zijn toegestaan) en het plein wordt heringericht. Onderdeel van het plan is sloop en nieuwbouw van het gezondheidscentrum. In tabel 1 is een globaal overzicht opgenomen van de ontwikkelingen van het nieuwe dorps huis. Hieruit is op te maken dat de enige grote verandering in functies de horeca betreft.

Ruimte	Bestaand	Nieuw	Vershil
Gymzaal dorps huis	365 m ²	365 m ²	-
Dorps huis: huiskamer/horeca	169 m ²	249 m ²	+80 m ²
Dorps huis overige ruimtes	495 m ²	495 m ²	-
Gezondheidscentrum	320 m ²	300 m ²	-20 m ²

Tabel 1 - Beoogde ontwikkeling

1.3 Doelstelling

Het doel van deze memo is om een goed inzicht te krijgen in de nieuwe parkeerbehoefte en verkeersgeneratie. Hierdoor wordt duidelijk hoeveel extra parkeerplaatsen benodigd zijn en hoeveel extra verkeer dit plan op zal leveren.

2 Parkeren

In en in de omgeving van het plangebied zijn een dorps huis (met ondersteunende horeca), gymzaal, gezondheidscentrum, kerk en begraafplaats aanwezig. Er is sprake van dubbelgebruik van de parkeerplaatsen.

2.1 Huidige parkeerbehoefte

Allereerst moet de huidige parkeerbehoefte worden bepaald. Hiervoor worden de parkeernormen van de gemeente gebruikt. In tabel 2 is te zien dat de huidige parkeerbehoefte volgens de huidige parkeernormen van de gemeente uitkomt op ongeveer 43 parkeerplaatsen. Dit is vele malen hoger dan het aantal parkeerplaatsen wat er op dit moment ligt. Eerder is genoemd dat sprake is van dubbelgebruik van de parkeerplaatsen. Ook zijn geen parkeerproblemen bekend.

Soort voorziening	Oppervlakte	Parkeernormen Per 100 m ² / eenheid	Parkeerbehoefte
Sporthal	365 m ²	2,5	9,1
Dorps huis	664 m ²	3,0	19,9
Gezondheidscentrum	300 m ² / 6 kamers	2,2	13,2
Totaal			42,2

Tabel 2 - Huidige parkeerbehoefte

2.2 Nieuwe parkeerbehoefte

Het oppervlak van het gezondheidscentrum neemt met 20 m² af. De parkeernormen worden in de Kadernota Parkeren 2017-2021 van de gemeente Halderberge aangeduid per behandelkamer. Ervan uitgaande dat het aantal behandelkamers gelijk zal blijven (worst-case), zal hier niets veranderen en zal dit dus niet leiden tot een toe- of afname van de parkeerbehoefte.

Er wordt 80 m² toegevoegd voor horeca. Voor de horeca zijn per 100 m² acht parkeerplaatsen benodigd, uitgaande van de parkeernormen uit de Kadernota Parkeren 2017-2021 van de gemeente Halderberge. Er wordt 80 m² toegevoegd, dus zijn er zeven parkeerplaatsen benodigd. Na saldering betekent het toevoegen van een volwaardige horecafunctie aan het dorps huis een extra normatieve behoefte van vijf parkeerplaatsen. In totaal worden er met het plan 14 extra parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan tien in het noordoostelijk deel van het plangebied en vier aan de westzijde van het plangebied. Deze overcapaciteit is in het plan opgenomen om voor te sorteren op een mogelijke toekomstige herontwikkeling van de nabijgelegen kerk naar woningbouw. Er wordt ruim voldaan aan de benodigde parkeerbehoefte.

3 Verkeersgeneratie

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de kencijfers van het CROW¹. De gemeente Halderberge is op basis van stedelijkheidsgraad (CBS) te categoriseren als 'weinig stedelijk'. De kern van Stampersgat wordt in zijn geheel gezien als 'rest bebouwde kom'.

3.1 Huidige verkeersgeneratie

Het plangebied genereert in de huidige situatie verkeer, omdat verkeersaantrekkende functies zich in het plangebied bevinden (gymzaal, dorps huis en gezondheidscentrum). Voor het dorps huis zijn geen kencijfers voor de verkeersgeneratie beschikbaar vanuit het CROW. Hiervoor zijn de parkeernormen van de gemeente gebruikt voor een "Sociaal cultureel centrum, wijk-/verenigingsgebouw", welke drie parkeerplaatsen per 100 m² betreft. Ervan uitgaande dat een parkeerplaats twee keer in een etmaal zal worden gebruikt, komt dit neer op vier ritten per etmaal per parkeerplaats. De verkeersgeneratienorm is hier dus vier ritten keer drie parkeerplaatsen, wat dit tot een verkeersgeneratie van twaalf motorvoertuigen per etmaal per 100 m² maakt. Voor de overige voorzieningen zijn de maximale verkeersgeneratiecijfers van het CROW gebruikt, omgerekend naar een gemiddelde werkdag met een factor van 1,33 volgens het CROW. Zie tabel 3 voor een overzicht van de huidige verkeersgeneratie.

Soort voorziening	Oppervlakte	Verkeersgeneratienorm Per 100 m ² /kamer	Verkeersgeneratie Weekdag	Verkeersgeneratie Werkdag (*1,33)
Sporthal	365 m ²	10,9	39,8	52,9
Dorps huis	664 m ²	12	79,7	106
Gezondheidscentrum	300 m ² / 6 kamers	22,1	132,6	176,4
Totaal				335,3

Tabel 3 - Huidige verkeersgeneratie

In tabel 3 is de maximale verkeersgeneratie per etmaal op een gemiddelde werkdag weergegeven voor de bestaande situatie. Deze generatie bestaat uit ongeveer 335 motorvoertuigen.

3.2 Toekomstige verkeersgeneratie

De uitbreiding van de horeca maakt dat ook de verkeersgeneratie toeneemt. Voor de horeca zijn echter geen verkeersgeneratiecijfers van het CROW beschikbaar. Voor de horeca worden daarom kencijfers voor het parkeren als basis gebruikt. Volgens de parkeernormen van de gemeente heeft een café/cafetaria een parkeerbehoefte van 8,0 parkeerplaatsen per 100 m². Ervan uitgaande dat ook bij de horeca de parkeerplaatsen twee keer per etmaal worden gebruikt, maakt dit dat per parkeerplaats een verkeersgeneratie van vier motorvoertuigen betreft. Dit vermenigvuldigt met de acht parkeerplaatsen, maakt dat dit een verkeersgeneratie van 32 motorvoertuigbewegingen per etmaal genereert. Wanneer dit wordt omgerekend naar de eerder genoemde 80 m², komt daar een verkeersgeneratie uit van ongeveer 26 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een gemiddelde werkdag. Wanneer deze wordt omgerekend naar een werkdag met factor 1,33, maakt dit een verkeersgeneratie van 34 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Zie tabel 4 voor een overzicht van de toekomstige extra verkeersgeneratie.

Soort voorziening	Oppervlakte	Verkeersgeneratienorm Per 100 m ²	Verkeersgeneratie Weekdag	Verkeersgeneratie Werkdag (*1,33)
Horeca	80 m ²	8,0	25,6	34

Tabel 4 - Toegevoegde verkeersgeneratie

¹ Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkencijfers naar parkeernormen (publicatie 381)

4 Conclusie

Om te voorzien in de parkeerbehoefte dienen vijf parkeerplaatsen in het plangebied gerealiseerd te worden. Dit kan opgevangen worden op eigen terrein of in de openbare ruimte. Er is in het plan rekening gehouden met 14 extra parkeerplaatsen waarmee in ruim voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte.

Voor (onder andere) de zelfstandige horecafunctie wordt 80 m² toegevoegd aan het dorpshuis. De uitbreiding van het dorpshuis zal niet leiden tot een substantiële toename van het aantal verkeersbewegingen in de omgeving van het plangebied. De bestaande ontsluitingswegen in de omgeving van het besluitgebied hebben voldoende capaciteit om het aantal verkeersbewegingen te kunnen verwerken. Negatieve gevolgen voor de verkeersafwikkeling in en in de omgeving van het plangebied zijn op basis van het voorgaande niet te verwachten.

De extra verkeersgeneratie is bepaald op 34 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een gemiddelde werkdag. Deze 34 worden opgeteld bij de huidige verkeersgeneratie van 335 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een gemiddelde werkdag. Dit maakt dat de nieuwe verkeersgeneratie 369 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een gemiddelde werkdag wordt. Deze toevoeging van 34 zal geen noemenswaardige gevolgen gaan hebben op het wegennet.