

Verkennd bodemonderzoek

**Centrumplan Bosschenhoofd
te Bosschenhoofd**

INZICHT
&
OVERZICHT

Verkennd bodemonderzoek

Centrumplan Bosschenhoofd te Bosschenhoofd

Opdrachtgever : Bernardus Wonen
Postbus 97
4730 AB Oudenbosch

Projectnummer : 20130472

Status rapport / versie nr. : Definitief 01

Datum : 23 januari 2014

Opgesteld door : ing. J. Reurich

Gecontroleerd door : ing. C.H.J. van den Broek

Voor akkoord : ing. C.H.J. van den Broek

Paraaf : 

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	23/01/14	Verkennd bodemonderzoek Centrumplan Bosschenhoofd te Bosschenhoofd	JR 	CB 

SAMENVATTING

Aanleiding en doel

In opdracht van Bernardus wonen heeft AGEL adviseurs een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de planlocatie Centrumplan Bosschenhoofd gelegen aan de Sint Gerardushof en de Pastoor van Breugelstraat.

De locatie is verdeeld in twee deellocaties zijnde de Sint Gerardushof met een oppervlakte van circa 9.000 m² en de Pastoor van Breughelstraat met een oppervlakte van circa 2.600 m². De aanleiding voor het uitvoeren van het bodemonderzoek vormt de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op de locatie.

Het verkennend bodemonderzoek heeft als doel inzicht te krijgen in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en daarmee vast te stellen of er op de locatie verontreinigende stoffen in de grond of het freatisch grondwater aanwezig zijn. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek dient te worden vastgesteld of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem een beletsel vormt voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op de locatie.

Resultaten vooronderzoek en hypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de onderzoekslocaties aangemerkt als een, voor bodemverontreiniging, onverdachte locatie. Dit betekent dat conform de NEN 5740 de strategie ONV van toepassing is en er geen overschrijdingen van de streefwaarden respectievelijk lokale achtergrondwaarden worden verwacht. In overleg met de gemeente Halderberge is volstaan met een beperkt actualisatie voor de locatie Sint Gerardushof omdat hier in 2008 reeds een volledig NEN 5740 onderzoek is verricht. In de tussentijd zijn op deze locatie geen bodembedreigende activiteiten uitgevoerd.

Uitvoering veld- en laboratoriumonderzoek

Het plaatsen van de boringen en peilbuis is op 6 en 15 januari 2014 door de heren M.P. van Ast en C.A.P. Snoeren uitgevoerd, conform de voorschriften en werkwijze van het protocol 2001. De monsternamen van het grondwater heeft plaatsgevonden op 15 januari 2014 door de heer C.A.P. Snoeren, conform protocol 2002. De betreffende heren zijn ervaren geregistreerde veldmedewerkers. Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen significante afwijkingen gerapporteerd die van invloed zijn op de voorschriften en werkwijze van de genoemde protocollen. Plaatselijk zijn zwakke bijmengingen met baksteenhoudend aangetoond.

De grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd door het milieulaboratorium van OMEGAM Laboratoria te Amsterdam. De chemische analyses zijn uitgevoerd conform de accreditatie AS3000 waarvoor OMEGAM Laboratoria door de Raad voor Accreditatie (RvA) erkend is als testlaboratorium.

Conclusies

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- Ter plaatse van de Pastoor van Breughelstraat zijn in de grond maximaal licht verhoogde gehalten aan kwik en lood aangetoond. In het grondwater overschrijden de gehalten aan nikkel en zink de streefwaarden;
- Ter plaatse van de Sint Gerardushof zijn in de grond maximaal licht verhoogde gehalten aan lood, minerale olie en PAK aangetoond. In het voorgaande bodemonderzoek is het grondwater onderzocht. Destijds is een sterk verhoogde gehalte aan nikkel aangetoond, een matig verhoogde gehalte aan chroom en in diverse peilbuizen licht verhoogde gehalten aan nikkel of chroom. De oorzaak van de verhoogde gehalten van de metalen in het grondwater is naar alle waarschijnlijkheid het gevolg van een verhoogde achtergrondwaarde. De aangetoonde gehalten in grond en grondwater geven (destijds in overleg met het bevoegd gezag) geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Vanuit milieukundig oogpunt is er géén belemmering ten aanzien van de geplande ontwikkelingen op de onderzoekslocatie;
- De resultaten van het verkennend bodemonderzoek vormen geen beletsel voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling;
- De resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek geven geen aanleiding voor het verrichten van een nader bodemonderzoek naar de aard, omvang en risico's van de tijdens onderhavig onderzoek aangetoonde verontreinigingen.

SAMENVATTING

INHOUD	blz.
1 INLEIDING	4
2 VOORONDERZOEK	5
2.1 Algemeen en bronvermelding	5
2.2 Locatiegegevens en huidige situatie	6
2.2.1 Onderzoekslocatie	6
2.2.2 Omgeving	7
2.2.3 Zonering bodemkwaliteitskaart	7
2.3 Historische gegevens	7
2.3.1 Onderzoekslocatie	7
2.3.2 Omgeving	7
2.3.3 Beschikbaar bodemonderzoek	7
2.4 Toekomstig gebruik	8
2.5 Bodemopbouw en geohydrologie	8
2.6 Financieel juridische informatie	8
2.7 Conclusie vooronderzoek en hypothese(n)	8
3 VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK	9
3.1 Kwalibo vereisten	9
3.2 Opzet en uitvoering	9
3.3 Resultaten veldonderzoek	10
3.4 Monsteselectie en chemische analyses	11
4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE	12
4.1 Toetsingskader	12
4.2 Toetsing analyseresultaten	12
4.2.1 Analyseresultaten	12
4.2.2 Resultaten grondonderzoek	13
4.2.3 Resultaten grondwateronderzoek	13
4.3 Bespreking van de resultaten	14
4.3.1 Pastoor van Breughelstraat	14
Resultaten grond	14
4.3.2 Sint Gerardushof	14
4.3.3 Toetsing van de hypothese	14
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15
6 NORMERING EN BETROUWBAARHEID	16

D01 Verkennend Bodemonderzoek
Centrumplan Bosschenhoofd
Bosschenhoofd

20130472
januari, 2014
blad 3

BIJLAGEN

- 1 Locatiekaart
- 2 Kadastrale gegevens
- 3 Situatietekening met boorpunten
- 4 Boorbeschrijvingen
- 5 Analysecertificaten
- 6 Toetsing analyseresultaten
- 7 Toelichting en achtergrond toetsingskader
- 8 Relevante informatie vooronderzoek
- 9 Fotoreportage

1 INLEIDING

In opdracht van Bernardus wonen heeft AGEL adviseurs een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de planlocatie Centrumplan Bosschenhoofd gelegen aan de Sint Gerardushof en de Pastoor van Breugelstraat.

De locatie is verdeeld in twee deellocaties zijnde de Sint Gerardushof met een oppervlakte van circa 9.000 m² en de Pastoor van Breughelstraat met een oppervlakte van circa 2.600 m². De aanleiding voor het uitvoeren van het bodemonderzoek vormt de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op de locatie.

Het verkennend bodemonderzoek heeft als doel inzicht te krijgen in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en daarmee vast te stellen of er op de locatie verontreinigende stoffen in de grond of het freatisch grondwater aanwezig zijn. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek dient te worden vastgesteld of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem een beletsel vormt voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling op de locatie.

Het voorliggende bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijn voor verkennend bodemonderzoek (NEN 5740, Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie januari 2009). De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (protocollen 2001 en 2002), waarvoor AGEL adviseurs erkend is door het ministerie van Infrastructuur en Milieu.

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- Vooronderzoek en onderzoekshypothese (hoofdstuk 2);
- Uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- Resultaten en interpretatie (hoofdstuk 4);
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

In hoofdstuk 6 wordt tenslotte een toelichting gegeven op het normenkader en de factoren die van invloed kunnen zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen en bronvermelding

Onderdeel van het verkennend bodemonderzoek is het verrichten van een vooronderzoek (ook wel historisch bodemonderzoek) conform de NEN 5725 (Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, versie januari 2009). Op basis van het vooronderzoek is bepaald of op de locatie of op delen van de locatie bodemverontreiniging verwacht kan worden.

Voor de afbakening van de onderzoekslocatie is gekozen voor een perceelsgewijze afbakening waarop de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling betrekking op heeft. Het geografisch gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft richt zich op de onderzoekslocatie waarbinnen het geografisch besluitvormingsgebied valt en de aangrenzende percelen tot een maximale afstand van 25 meter.

Bij het vooronderzoek is informatie verzameld over het voormalige, huidige en toekomstige gebruik van de locatie. Hierin worden drie niveaus onderscheiden: het beperkte, het standaard en het uitgebreide vooronderzoek. Gezien de doelstelling van het bodemonderzoek is uitgegaan van een vooronderzoek op standaardniveau. Het vooronderzoek heeft bestaan uit de volgende activiteiten:

- Opvragen van informatie bij de opdrachtgever, eigenaar en gemeente;
- Bepaling omvang (bodem- en) vooronderzoeksgebied;
- Het verrichten van een locatie-inspectie.

Aangezien uit de verkregen informatie geen bepaalde verdachtheid is gebleken is geen archief-onderzoek verricht.

In het kader van het vooronderzoek zijn de onderstaande bronnen geraadpleegd. Tevens is aangegeven of voor de onderzoekslocatie relevante informatie aangetroffen is.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Instantie	Geraadpleegd	Aspect	Relevante info aanwezig
Opdrachtgever	Ja	Afbakening onderzoeksgebied Informatie huidig en voormalig gebruik Toekomstig gebruik Eerder bodemonderzoek Verwachting niet gesprongen explosieven Verwachting aanwezigheid archeologische waarden	+ + + + - -
Gemeente	Ja	BodemInformatiesysteem (BIS) en/of eerder onderzoek Vervallen Hinderwetvergunningen (statisch) Actuele milieuvergunningen (dynamisch) Bouwvergunningen Archief BOOT/tankenbestand Bodemkwaliteitskaart Meldingen grondverzet	+ - - - - + -
Bevoegd gezag Wbb	Nee	Beschikkingen Wet bodembescherming	-
Regionaal archief	Nee	Historische informatie	-
Kadaster	Ja	Kadastrale situatie Kabels en leidingen informatie (KLIC)	+ -
Locatie-inspectie	Ja	Bodembedreigende activiteiten Verwachting t.a.v. asbest	- -
Bodemloket	Ja	Informatie Landsdekkend beeld/Globis#	-
Locatie-interviews	Nee	N.v.t.	

D01 Verkennend Bodemonderzoek
Centrumplan Bosschenhoofd
Bosschenhoofd

20130472
januari, 2014
blad 6

Literatuur en eigen archief	Ja	Bodemkaart van Nederland (Stiboka/Alterra) Grondwaterkaart van Nederland, TNO Luchtfoto google earth Historische atlas en watwaswaar.nl Topografische kaart Grondwateronttrekkingen Provinciale milieuverordening (PMV)	+ + - - - - -
Overig	N.v.t.	N.v.t.	

+ : Informatie aanwezig m.b.t. onderzoekslocatie;

- : Geen voor het onderzoek relevante informatie aanwezig m.b.t. onderzoekslocatie;

BOOT : Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks;

GHG/GLG : Gemiddeld hoogste resp. laagste grondwaterstaand;

: Dit betreft o.a. uitgevoerd bodemonderzoek, saneringen en historisch verdachte activiteiten.

2.2 Locatiegegevens en huidige situatie

2.2.1 Onderzoekslocatie

De onderzoekslocaties aan de Sint Gerardushof is in gebruik als school met omliggende woningen en de Pastoor van Breughelstraat is in gebruik als woning met tuin. Onderstaand zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.2: Locatiegegevens

Aspect	Gegevens
Adres	Sint Gerardushof en Pastoor van Breugelstraat te Bosschenhoofd
Kadastraal (bijlage 2)	Gemeente: HOEVEN Sectie: G Nummer(s): 2820, 2821, 3057, 3781 en 3782
Topografie en RD-coördinaten (bijlage 1)	x: 96.490 y: 397.233
Eigenaar	Stichting Bernardus Wonen en Gemeente Halderberge
Gebruiker	Stichting Bernardus Wonen en Gemeente Halderberge
Bestemming/Gebruik	Woningen, school en weg met parkeerplaatsen
Oppervlakte onderzoekslocatie	circa 11.600 m ²

Een situatietekening met begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 3.

Figuur 2.1: Situering plangebied met de planlocatie rood omlijnd (bron: Kadata)



Tijdens de terreininspectie zijn aan het oppervlak van de locaties geen indicaties verkregen die in verband kunnen worden gebracht met een mogelijke verontreiniging van de bodem.

2.2.2 Omgeving

De onderzoekslocaties bevindt zich op een woonwijk. De omgeving van de onderzoekslocatie bestaat uit:

- Noordzijde : woonwijk;
- Oostzijde : akkers;
- Zuidzijde : woonwijk;
- Westzijde : woonwijk.

In de directe omgeving van de locatie zijn geen factoren bekend die van invloed zijn op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.2.3 Zonering bodemkwaliteitskaart

De gemeente heeft in 2007 een bodemkwaliteitskaart vastgesteld (bodembeheerplan gemeente Halderberge, Regionale milieudienst, november 2007). Op basis van deze kwaliteitskaart wordt de volgende gebiedseigen bodemkwaliteit verwacht:

- Bovengrond en ondergrond : achtergrondwaarde.

2.3 Historische gegevens

2.3.1 Onderzoekslocatie

Bij het raadplegen van de gebruikte bronnen zijn er geen historisch relevante gegevens naar voren gekomen die van belang zijn voor het verrichten van bodemonderzoek. De locatie ligt een in wijk van na 1960. Er hebben zich geen milieubelastende bedrijven op of nabij de locatie bevonden. Het is niet bekend of het terrein in het verleden is opgehoogd of gedempt.

2.3.2 Omgeving

In de directe omgeving van de locatie zijn er geen historisch relevante gegevens naar voren gekomen die van belang zijn voor het verrichten van bodemonderzoek

2.3.3 Beschikbaar bodemonderzoek

Ter plaatse van de Sint Gerardushof is door AGEL adviseurs in 2008 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Verkennd Bodemonderzoek RO "Centrum Bosschenhoofd" te Bosschenhoofd, AGEL adviseurs, kenmerk 20080089, d.d. Juni, 2008).

Destijds zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan koper, kwik en PAK aangetoond. In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde gemeten. Op de onderzoekslocatie is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Van de onderzochte parameters van het NEN-pakket in het grondwater, overschrijden in peilbuis 28 en 30 de gehalten van het metaal nikkel de interventiewaarde. In het bemonsterde grondwater uit peilbuis 29 overschrijdt het metaal chroom de tussenwaarde. Naast bovengenoemde overschrijdingen, overschrijden enkele parameters in de diverse peilbuizen de streefwaarde. De oorzaak van de verhoogde gehalten van de metalen in het grondwater is naar alle waarschijnlijkheid het gevolg van een verhoogde achtergrondwaarden. De aangetoonde gehalten in grond en grondwater geven (in overleg met het bevoegd gezag) geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Vanuit milieukundig oogpunt is er geen belemmering ten aanzien van de geplande ontwikkelingen op de onderzoekslocatie.

2.4 Toekomstig gebruik

Op de locatie Sint Gerardushof/Pastoor van Breughelstraat wordt het centrumplan voor Bosschenhoofd gerealiseerd. Dat bestemmingsplan heeft betrekking op de MFA, de basisschool en enkele te realiseren woningen. Bovendien maakt een locatie aan de overzijde van de Pastoor van Breughelstraat onderdeel uit van het op te stellen bestemmingsplan, dit betreft eveneens een woningbouwlocatie.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Van de locatie is de volgende regionale bodemopbouw achterhaald.

Tabel 2.3: Bodemopbouw en geohydrologie

Diepte (m -mv/NAP)	Formatie	Geohydrologische eenheid	Samenstelling
0 – 3	Boxtel	deklaag	fijn zand
3 – 10	Stramproy	eerste watervoerende pakket	fijn zand
10 – 80	Waalre	scheidende laag	klei en fijn zand
80 - 90	Maassluis	tweede watervoerende pakket	Schelpenhoudend, matig grof tot matig fijn zand

De onderzoekslocatie is gelegen in de 25-jaarszone van het grondwaterbeschermingsgebied Seppe. Het freatische grondwater stroomt regionaal gezien overwegend in noordwestelijke richting. In de omgeving van de onderzoekslocatie is de volgende industriële grondwateronttrekking bekend (zie tabel 2.4).

Tabel 2.4: Grondwateronttrekkingen in de omgeving

Naam inrichting	Adres	Hoeveelheid (m ³ /jaar)	Afstand tot locatie
Waterproductiebedrijf Seppe	Oude Antwerpsepostbaan 85	15.000.000	9,6 km

(hoeveelheden afgeleid volgens opgave 2010)

2.6 Financieel juridische informatie

In het kader van onderhavig bodemonderzoek is behoudens de in bijlage 2 opgenomen kadastrale gegevens geen nadere financieel juridische informatie verzameld.

Het uitvoeren van een daadwerkelijke juridische toets maakt geen deel uit van onderhavig bodemonderzoek.

2.7 Conclusie vooronderzoek en hypothese(n)

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de onderzoekslocaties aangemerkt als een, voor bodemverontreiniging, onverdachte locatie. Dit betekent dat conform de NEN 5740 de strategie ONV van toepassing is en er geen overschrijdingen van de streefwaarden respectievelijk lokale achtergrondwaarden worden verwacht. In overleg met de gemeente Halderberge is volstaan met een beperkt actualisatie voor de locatie Sint Gerardushof omdat hier in 2008 reeds een volledig NEN 5740 onderzoek is verricht. In de tussentijd zijn op deze locatie geen bodembedreigende activiteiten uitgevoerd.

3 VELD- EN LABORATORIUMONDERZOEK

3.1 Kwalibo vereisten

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd door AGEL adviseurs conform de vigerende versie van de BRL SIKB 2000 en bijbehorende protocollen. AGEL adviseurs is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Eerland Certification (nummer EC-SIK-20258) en erkend door het ministerie van Infrastructuur en Milieu.

De grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd door het milieulaboratorium van OMEGAM Laboratoria te Amsterdam. De chemische analyses zijn uitgevoerd conform de accreditatie AS3000 waarvoor OMEGAM Laboratoria door de Raad voor Accreditatie (RvA) erkend is als testlaboratorium.

3.2 Opzet en uitvoering

Het plaatsen van de boringen en peilbuis is op 6 en 15 januari 2014 door de heren M.P. van Ast en C.A.P. Snoeren uitgevoerd, conform de voorschriften en werkwijze van het protocol 2001. De monsternamen van het grondwater heeft plaatsgevonden op 15 januari 2014 door de heer C.A.P. Snoeren, conform protocol 2002. De betreffende heren zijn ervaren geregistreerde veldmedewerkers.

Voor aanvang van de veldwerkzaamheden is de locatie en het maaiveld visueel geïnspecteerd, waarna de plaats van de boringen is bepaald. Op grond van de resultaten van het vooronderzoek is er geen aanleiding tot het verrichten van inpassende boringen.

In tabel 3.1 is een overzicht opgenomen van de onderzoeksopzet en hierbij behorende veldwerkzaamheden en verrichte analyses. De locatie met situering van de boringen is weergegeven in bijlage 3.

Tabel 3.1: Opzet veld- en laboratoriumonderzoek

Locatie	Aantal boringen (en boornummers)			Chemische analyses (en monstercodering)	
	Tot 0,5 M -mv	Tot 2,0 M -mv	Met peilbuis	Grond	Grondwater
A	9	2	1	3 x A pakket	1 x B pakket
	Nr. 02 t/m 04 en 06 t/m 11	Nr. 01 en 12	Nr. 05		
B	20	-	-	3 x A pakket	-
	13 t/m 32				

Locatie A : Pastoor van Breughelstraat;

Locatie B : Sint Gerardushof;

m -mv : Meter min maaiveld;

A pakket : Standaard stoffenpakket grond (A) met de parameters organische stof en lutum, de metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink en de organische parameters som-PCB's, som-PAK's en minerale olie;

B pakket : Standaard stoffenpakket grondwater (B) met de parameters vluchtige aromaten (BTEXN), vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI 10 parameters), minerale olie (GC) en zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink).

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen significante afwijkingen gerapporteerd die van invloed zijn op de voorschriften en werkwijze van de genoemde protocollen.

De vrijgekomen grond uit de boringen is in het veld geclassificeerd (vaststellen bodemopbouw), beoordeeld op de aanwezigheid van verontreinigingen en voor chemisch onderzoek bemonsterd. Afwijkende of verontreinigde bodemlagen (zoals de aanwezigheid van bodemvreemde materialen als bijvoorbeeld puin, verkleuringen van de grond en geurwaarnemingen) zijn apart bemonsterd. De grondmonsters zijn direct verpakt in glazen potten en afgesloten met een neopreen deksel. De potten zijn vervolgens gekoeld opgeslagen. Een grondmonster heeft betrekking op een maximaal bodemtraject van 0,5 meter. Indien bij een boring meerdere grondmonsters zijn genomen, is met een toenemende diepte de codering -1, -2, -3 enz. aan het monsternummer toegevoegd.

De peilbuis is voorzien van een filter met een lengte van 1,0 meter en afgewerkt met filtergrind en een bentonietafsluiting. De peilbuis is aan het maaiveld afgewerkt met een afsluitbare straatpot. Bij de codering van de grondwatermonster is het nummer van de peilbuis aangehouden met toegevoegd - nummer filter - nummer watermonster (bijvoorbeeld: 1-1-1).

De waarnemingen tijdens het veldwerk en de verkregen monsters zijn geregistreerd in een veldcomputer en verwerkt in een boorprogramma. De resultaten worden onderstaand besproken.

3.3 Resultaten veldonderzoek

In bijlage 4 zijn de resultaten van de boorbeschrijvingen in de vorm van boorprofielen weergegeven. Globaal is de bodem tot de maximale boordiepte als volgt opgebouwd:

- 0,0 - 0,5 m -mv : Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus;
- 0,5 - 1,0 m -mv : Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus;
- 1,0 - 2,5 m -mv : Zand, matig fijn, zwak siltig;
- 2,5 - 4,0 m -mv : Leem, sterk zandig, sporen gley;
- 4,0 - 5,0 m -mv : Zand, zeer fijn, uiterst siltig.

Het grondwater bij het plaatsen van de boringen is waargenomen op circa 3,5 m-mv.

In tabel 3.2 is een overzicht gegeven van de zintuiglijke waargenomen bijzonderheden aan de opgeboorde grond tijdens het veldwerk.

Tabel 3.2: Zintuiglijk aangetroffen bijzonderheden

Boring	Einddiepte (m -mv)	Traject (m -mv)	Hoofdbestand- deel	Zintuiglijke waarneming
Pastoor van Breughelstraat				
12	2,00	0,00 - 0,50	Zand	Zwak baksteenhoudend
Sint Gerardushof				
19	0,90	0,15 - 0,40	Zand	Zwak baksteenhoudend

Monster geselecteerd voor analyse.

Voor zover zintuiglijk waarneembaar zijn er bij de indicatieve inspectie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem aangetroffen.

In tabel 3.3 staan de veldwaarnemingen met betrekking tot het grondwater.

Tabel 3.3: Veldwaarnemingen met betrekking tot het grondwater

Peilbuis	Filtertraject (m -mv)	Stijghoogte (m -mv)	Temp. (°C)	pH*	Ec (µS/cm) **	Troebelheid (NTU)	Zintuiglijke waarneming
Pastoor van Breughelstraat							
05	4,00 - 5,00	3,20	10,1	5,63	320	14,8	-

*) : Normale waarden voor de pH liggen tussen 4,0 en 8,0;

**) : Normale waarden voor de Ec liggen onder 1.500 µS/cm.

Aan het opgepompte grondwater zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen.

3.4 Monstersselectie en chemische analyses

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek is een selectie gemaakt in de te analyseren grondmonsters waarbij een aantal grondmonsters is samengesteld tot mengmonsters. Voor mengmonsters is de codering MM1 etc aangehouden. Het samenstellen van de mengmonsters is uitgevoerd door het laboratorium. De grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd op de parameters van de standaardpakketten voor milieuhygiënisch bodemonderzoek zoals vastgelegd in de Regeling Bodemkwaliteit en de NEN 5740.

Een overzicht van de uitgevoerde analyses is voor de grond- en grondwatermonsters weer-gegeven in de tabellen 3.4 en 3.5.

Tabel 3.4: Uitgevoerde analyses grond

Monster-code	Samenstelling deelmonsters (boring-monster)	Traject (m -mv)	Omschrijving en bijzonderheden	Analysepakket
Pastoor van Breughelstraat				
mm1	12-1	0,00 - 0,50	Zand, zwak baksteenhoudend,	A pakket
mm2	01-1, 02-1, 05-1, 07-1, 08-1, 09-1, 11-1	0,00 - 0,50	Zand	A pakket
mm3	01-3, 05-4, 12-2	0,50 - 1,70	Zand	A pakket
Sint Gerardushof				
mm1-1	19-1	0,04 - 0,15	Zand	A pakket
mm1-2	13-1, 14-1, 15-1, 16-1, 17-1, 21-1, 22-1, 23-1	0,00 - 0,50	Zand	A pakket
mm1-3	24-1, 25-1, 26-1, 27-1, 28-1, 29-1, 30-1, 31-1, 32-1	0,00 - 0,50	Zand	A pakket

A pakket : Standaard stoffenpakket grond (A) met de parameters organische stof en lutum, de metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink en de organische parameters som-PCB's, som-PAK's en minerale olie;

Tabel 3.5: Uitgevoerde analyses grondwater

Monstercode	Peilbuis	Analysepakket
Pastoor van Breughelstraat		
5-1-1	Pb 5	B pakket

B pakket : Standaard stoffenpakket grondwater (B) met de parameters vluchtige aromaten (BTEXN), vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOC 10 parameters), minerale olie (GC) en zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);

De analyserapporten van het laboratorium zijn opgenomen in bijlage 5. Door het laboratorium zijn geen afwijkingen van de AS3000 gerapporteerd. De resultaten van de chemische analyses worden in volgend hoofdstuk weergegeven en geïnterpreteerd.

4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE

4.1 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn vergeleken met het referentiekader van de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. De monsters zijn getoetst middels BoToVa (versie 1.0.0), waarbij gebruik is gemaakt van de toetsingskaders T2 (Beoordeling kwaliteit ontvangende landbodem) en T12 (Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb) en T13 (Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb). Een toelichting op het toetsingscriteria en het wettelijk kader is opgenomen in bijlage 7.

Bij de toetsing aan de Circulaire bodemsanering worden drie toetsingsniveaus gebruikt:

1. De streefwaarden grondwater geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem.
De streefwaarden voor grond zijn sinds 2008 niet meer opgenomen in de Circulaire en vervangen door de achtergrondwaarden (AW2000) uit de Regeling bodemkwaliteit. De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
2. De tussenwaarde geeft het niveau aan waarbij nader bodemonderzoek noodzakelijk is. De tussenwaarde voor grond was voorheen het gemiddelde van streef- en interventiewaarde en is nu vervangen door het gemiddelde van de achtergrondwaarden (AW2000) en de interventiewaarden voor grond. Voor grondwater blijft de tussenwaarde ongewijzigd: het gemiddelde van streef- en interventiewaarden voor grondwater.
3. De interventiewaarden bodemsanering geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor de mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd.

Bij de bespreking van de resultaten wordt de volgende gradatie aangehouden:

- *Niet verontreinigd*: gehalten aan verontreinigde stoffen in concentraties beneden de landelijke achtergrondwaarden danwel voor grondwater beneden de streefwaarden;
- *Licht verontreinigd*: gehalten aan verontreinigde stoffen in concentraties boven de landelijke achtergrondwaarden (of voor grondwater streefwaarden) maar beneden de tussenwaarden;
- *Matig verontreinigd*: gehalten aan verontreinigde stoffen in concentraties boven de tussenwaarden maar kleiner dan de interventiewaarden;
- *Sterk verontreinigd*: gehalten aan verontreinigde stoffen in concentraties boven de interventiewaarden.

4.2 Toetsing analyseresultaten

4.2.1 Analyseresultaten

De volledige toetsing van de analyseresultaten heeft plaatsgevonden in bijlage 7. De toetsingswaarden voor grond zijn afhankelijk gesteld van de lutum- en organische stofgehalten van de grond. De hiervoor gecorrigeerde toetsingswaarden zijn weergegeven in bijlage 7.

Bij de toetsing is rekening gehouden met verhoogde rapportagegrenzen van de eisen uit de AS3000. Hierdoor is een aantal waarden waaraan getoetst wordt strenger dan het niveau waarop gemeten wordt. Bij de interpretatie van het meetresultaat '< rapportagegrens AS3000' wordt ervan uitgegaan dat de kwaliteit voldoet aan de betreffende toetsingswaarde.

In de tabellen 4.1 en 4.2 zijn de resultaten van de toetsing samengevat.

D01 Verkennend Bodemonderzoek
Centrumplan Bosschenhoofd
Bosschenhoofd

20130472
januari, 2014
blad 13

4.2.2 Resultaten grondonderzoek

Tabel 4.1: Overzicht toetsingsresultaat - grond

Monster-code	Omschrijving		Toetsing Wbb			Toets Bbk
	Traject (m -mv)	Samenstelling	> aw2000	> T	> IW	Actuele bodem kwaliteit
Pastoor van Breughelstraat						
mm1	0,00 - 0,50	12-1	-	-	-	AW
mm2	0,00 - 0,50	01-1, 02-1, 05-1, 07-1, 08-1, 09-1, 11-1	Kwik en lood	-	-	Wo
mm3	0,50 - 1,70	01-3, 05-4, 12-2	-	-	-	AW
Sint Gerardushof						
mm1-1	0,04 - 0,15	19-1	-	-	-	AW
mm1-2	0,00 - 0,50	13-1, 14-1, 15-1, 16-1, 17-1, 21-1, 22-1, 23-1	Lood, minerale olie en PAK	-	-	Ind.
mm1-3	0,00 - 0,50	24-1, 25-1, 26-1, 27-1, 28-1, 29-1, 30-1, 31-1, 32-1	-	-	-	AW
De gehalten die de betreffende achtergrondwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:						
- : Geen verhogingen gemeten;						
> AW2000 : Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde;						
> T : Het gehalte is groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;						
> IW : Het gehalte is groter dan de interventiewaarde;						
Bbk : Indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit (Bbk) als vrijkomende bodem;						
AW : Achtergrondwaarde AW2000;						
Wo : Klasse Wonen;						
Ind. : Klasse Industrie;						
NT : Niet toepasbaar.						

4.2.3 Resultaten grondwateronderzoek

Tabel 4.2: Overzicht toetsingsresultaat - grondwater

Monster-code	Omschrijving		Toetsing Wbb		
	Peilbuis	Filter (m -mv)	> S	> T	> IW
Sint Gerardushof					
05-1-1	4,00 - 5,00	Peilbuis 05	Nikkel en zink	-	-
De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:					
- : Geen verhogingen gemeten;					
> S : Het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde;					
> T : Het gehalte is groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;					
> IW : Het gehalte is groter dan de interventiewaarde.					

4.3 Bespreking van de resultaten

4.3.1 Pastoor van Breughelstraat

Resultaten grond

In de mengmonsters mm1 en mm1 zijn geen van de geanalyseerde parameters verhoogd aangetoond.

In het mengmonster van de zintuiglijk niet verontreinigde zandige bovengrond (mm2) zijn licht verhoogde gehalten aan kwik en lood aangetoond.

Resultaten grondwater

In het grondwater uit peilbuis 05 overschrijden de gehalten aan nikkel en zink de streefwaarden.

4.3.2 Sint Gerardushof

Resultaten grond

In de zintuiglijk niet verontreinigde zandige bovengrond mengmonsters mm1-1 en mm1-3 zijn geen van de geanalyseerde parameters verhoogd aangetoond.

In het mengmonster van de zintuiglijk niet verontreinigde zandige bovengrond (mm1-2) zijn licht verhoogde gehalten aan lood, minerale olie en PAK aangetoond.

4.3.3 Toetsing van de hypothese

Op basis van de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek dient de hypothese 'onverdacht' te strikt genomen worden verworpen. De resultaten geven echter geen aanleiding tot het verrichten van een onderzoek met gewijzigde onderzoeksopzet.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- Ter plaatse van de Pastoor van Breughelstraat zijn in de grond maximaal licht verhoogde gehalten aan kwik en lood aangetoond. In het grondwater overschrijden de gehalten aan nikkel en zink de streefwaarden;
- Ter plaatse van de Sint Gerardushof zijn in de grond maximaal licht verhoogde gehalten aan lood, minerale olie en PAK aangetoond. In het voorgaande bodemonderzoek is het grondwater onderzocht. Destijds is een sterk verhoogde gehalte aan nikkel aangetoond, een matig verhoogde gehalte aan chroom en in diverse peilbuizen licht verhoogde gehalten aan nikkel of chroom. De oorzaak van de verhoogde gehalten van de metalen in het grondwater is naar alle waarschijnlijkheid het gevolg van een verhoogde achtergrondwaarde. De aangetoonde gehalten in grond en grondwater geven (destijds in overleg met het bevoegd gezag) geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. Vanuit milieukundig oogpunt is er geen belemmering ten aanzien van de geplande ontwikkelingen op de onderzoekslocatie;
- De resultaten van het verkennend bodemonderzoek vormen geen beletsel voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling;
- De resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek geven geen aanleiding voor het verrichten van een nader bodemonderzoek naar de aard, omvang en risico's van de tijdens onderhavig onderzoek aangetoonde verontreinigingen.

Opmerkingen

Opgemerkt wordt dat dit onderzoek geen bewijsmiddel is zoals bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit voor toepassing van grond elders. Voor de definitieve kwaliteitsbepaling van grond die vrijkomt van de onderzoekslocatie kan afhankelijk van de bestemming en toepassing bij afvoer van de grond een partijkeuring noodzakelijk zijn (AP04). De gemeente is bevoegd gezag inzake grondverzet en toepassing van grond binnen de restricties en voorwaarden van de bodemkwaliteitskaart. Hiervoor geldt een meldingsprocedure.

6 NORMERING EN BETROUWBAARHEID

De volgende documenten hangen samen met verricht bodemonderzoek conform de NEN 5740:

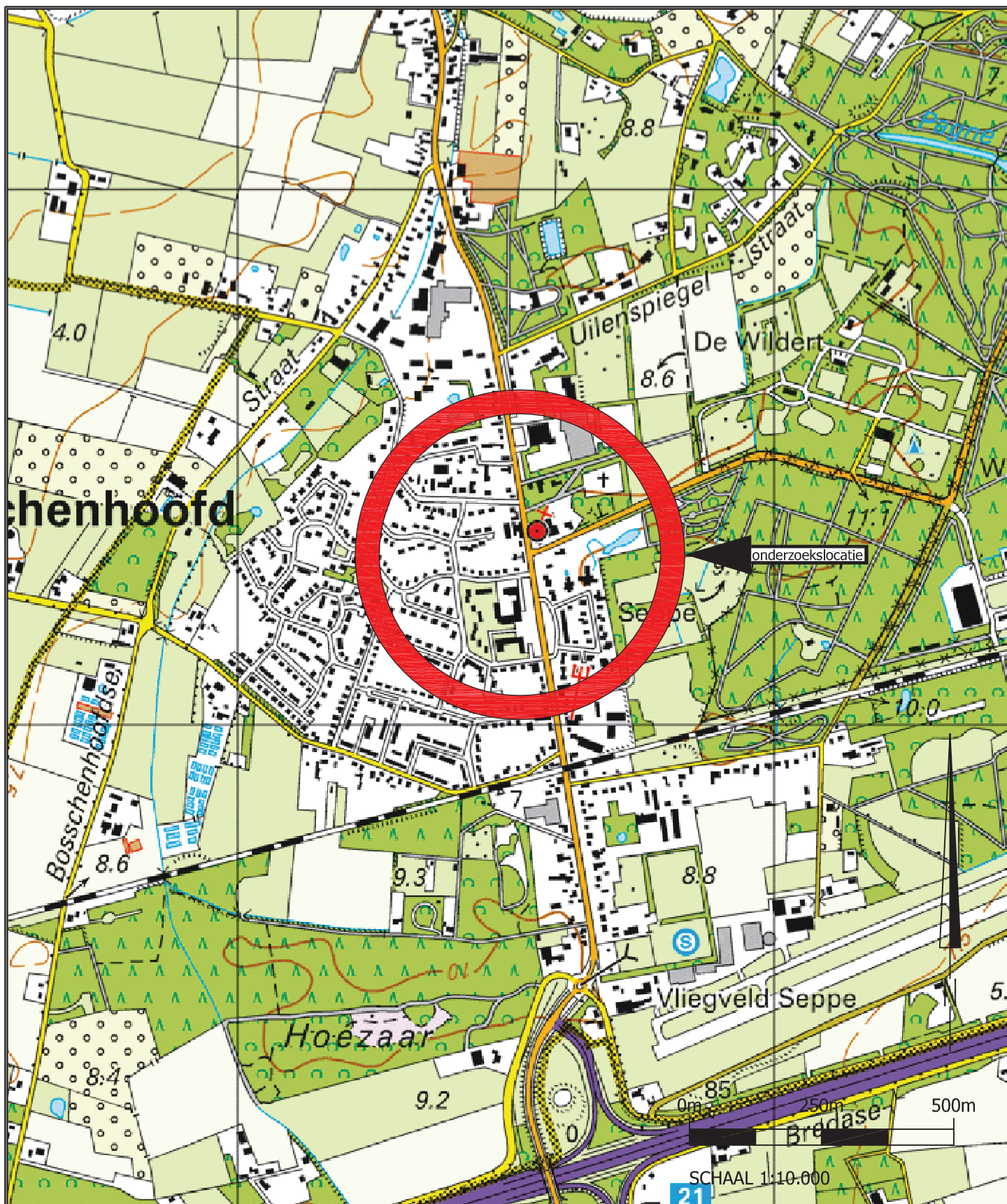
- NEN-EN-ISO 5667-3 Water - Monsterneming - Deel 3: Richtlijn voor de conservering en behandeling van watermonsters;
- NEN 5706 Richtlijnen voor de beschrijving van zintuiglijke waarnemingen tijdens de uitvoering van milieukundig bodemonderzoek;
- NEN 5707 Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem;
- NEN 5709 Bodem - Monstervoorbehandeling voor de bepaling van organische en anorganische parameters in grond;
- NEN 5720 Bodem - Waterbodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek in waterbodem;
- NEN 5725 Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek;
- NTA 5727 Bodem - Monsterneming en analyse van asbest in waterbodem en baggerspecie;
- NEN 5744 Bodem - Monsterneming van grondwater;
- NEN 5745 Bodem - Monsterneming van grondwater ten behoeve van de bepaling van vluchtige verbindingen;
- NEN 5861 Milieu - Procedures voor de monsteroverdracht;
- NEN 7777 Milieu - Prestatiekenmerken van meetmethoden.

Het onderhavige bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de geldende normen en in het kader van de BRL 2000 van toepassing zijnde protocollen. Het uitgevoerde bodemonderzoek is gebaseerd op de thans beschikbare informatie en de hieruit afgeleide onderzoeksstrategie. Ondanks het streven naar een zo groot mogelijke representativiteit en reproduceerbaarheid van het onderzoek kunnen ten gevolge van heterogeniteit in de bodem en onvolledige informatie buiten de schuld van AGEL Adviseurs afwijkingen in de verkregen resultaten voorkomen. Er blijft altijd een kans aanwezig dat een op de locatie aanwezige verontreiniging niet wordt vastgesteld ten gevolge van de aanwezige trefkans en de uitmiddeling bij het samenstellen van (meng-)monsters. Er dient tevens op te worden gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Na uitvoering van het onderzoek kunnen de grond- en grondwaterkwaliteit worden beïnvloed door bijvoorbeeld grondverzetwerkzaamheden zoals de aanvoer van grond van elders, opslag van milieubelastende producten, calamiteiten of verspreiding van verontreiniging vanaf nabij gelegen terreinen. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van dit rapport.

AGEL adviseurs acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voortvloeit. AGEL adviseurs heeft op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie waarop het onderzoek betrekking heeft. AGEL adviseurs heeft als onderzoeksbureau vastgelegd in haar kwaliteitszorgsysteem dat de (mogelijke) beïnvloeding van werknemers door derden te allen tijde dient te worden vastlegt en vermeld. Mocht hiervan sprake zijn en heeft dit invloed op de onderzoeksstrategie dan wordt dit in de verslaglegging en rapportage vermeld. AGEL adviseurs garandeert hiermee dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

BIJLAGE 1

LOCATIEKAART



project

Centrumplan Boschenhoofd

Pastoor van Breugelstraat te Boschenhoofd

opdrachtgever

Bernardus wonen

werknr.

20130472

onderdeel

Locatie kaart

blad

Bijlage 1

datum

23-01-2014

formaat

A4

wijziging

A

B

C

schaal

1:10000

datum

get./par.

Joey Oostvogels

get./par

akk./par.

Jochem Reurich

akk./par

AGEL

adviseurs

ruimte
infra
bouw
milieu

hoevestein 20b
4903 sc oosterhout
postbus 4156

4900 cd oosterhout

telefoon 0162 - 45 64 81

telefax 0162 - 43 55 88



Eerland
CERTIFICATION

NEN-EN ISO 9001

BIJLAGE 2

KADASTRALE GEGEVENS



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	HOEVEN G 2820	22-1-2014
	St. Gerardushof 46 4744 BE BOSSCHENHOOFD	10:32:52
Uw referentie:	20130472	
Toestandsdatum:	21-1-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HOEVEN G 2820</u>
Grootte:	3 a 76 ca
Coördinaten:	96466-397254
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	St. Gerardushof 46 4744 BE BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 48 4744 BE BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 50 4744 BE BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 52 4744 BE BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 54 4744 BE BOSSCHENHOOFD
Ontstaan op:	14-8-1986

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75278 d.d. 18-11-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Stichting Bernardus Wonen
Bosschendijk 219
4731 DD OUDENBOSCH
Postadres:

Postbus: 97
4730 AB OUDENBOSCH
HALDERBERGE

Zetel:

Recht ontleend aan:	84 HVN00/7150	d.d. 14-8-1986
Eerst genoemde object in brondocument:	HOEVEN G 2820	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HOEVEN G 2821 gedeeltelijk	22-1-2014
	St. Gerardushof 12 4744 BD BOSSCHENHOOFD	10:33:17
Uw referentie:	20130472	
Toestandsdatum:	21-1-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HOEVEN G 2821 gedeeltelijk</u>
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN
Locatie:	St. Gerardushof 12 4744 BD BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 14 4744 BD BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 16 4744 BD BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 18 4744 BD BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 20 4744 BD BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 22 4744 BD BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 24 4744 BD BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 26 4744 BD BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 28 4744 BD BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 30 4744 BD BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 32 4744 BD BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 34 4744 BD BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 36 4744 BD BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 38 4744 BD BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 40 4744 BE BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 42 4744 BE BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof 44 4744 BE BOSSCHENHOOFD
Ontstaan op:	10-5-2013

Ontstaan uit:	<u>HOEVEN G 2821</u>
---------------	----------------------

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft:	HOEVEN G 2821 gedeeltelijk St. Gerardushof 12 4744 BD BOSSCHENHOOFD	22-1-2014 10:33:17
Uw referentie:	20130472	
Toestandsdatum:	21-1-2014	

Gerechtigde**EIGENDOM**Stichting Bernardus Wonen

Bosschendijk 219

4731 DD OUDENBOSCH

Postadres:

Postbus: 97

4730 AB OUDENBOSCH

Zetel:

HALDERBERGE

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:84 HVN00/7150 d.d. 14-8-1986
HOEVEN G 2821

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HOEVEN G 3057	22-1-2014
	Past van Breugelstraat 49 4744 AA BOSSCHENHOOFD	10:34:58
Uw referentie:	20130472	
Toestandsdatum:	21-1-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HOEVEN G 3057</u>	
Grootte:	33 a 60 ca	
Coördinaten:	96563-397393	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN	
Locatie:	Past van Breugelstraat 49 4744 AA BOSSCHENHOOFD	
Koopsom:	€ 590.000	Jaar: 2003
Ontstaan op:	1-8-1986	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75237 d.d. 9-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Beschermde monument, Gemeentewet
Ontleend aan: 123 datum in werking 11-6-2001
(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)
Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Halderberge

Gerechtigde**EIGENDOM**

Stichting Bernardus Wonen
Bosschendijk 219
4731 DD OUDENBOSCH
Postadres:

Postbus: 97
4730 AB OUDENBOSCH
HALDERBERGE

Zetel:

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 15038/155 reeks BREDA</u>	d.d. 12-6-2003
Eerst genoemde object in brondocument:	HOEVEN G 3057	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HOEVEN G 3781	22-1-2014
	Past van Breugelstraat BOSSCHENHOOFD	10:32:24
Uw referentie:	20130472	
Toestandsdatum:	21-1-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HOEVEN G 3781</u>
Grootte:	31 a 35 ca
Coördinaten:	96503-397220
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie:	Past van Breugelstraat BOSSCHENHOOFD St. Gerardushof BOSSCHENHOOFD

Jaar: 2013

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 19-12-2006

Ontstaan uit: HOEVEN G 3758 gedeeltelijk
HOEVEN G 2476**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Stichting Bernardus Wonen
Bosschendijk 219
4731 DD OUDENBOSCH
Postadres:

Postbus: 97
4730 AB OUDENBOSCH
HALDERBERGE

Zetel:

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 62857/177</u>	d.d. 10-5-2013
Eerst genoemde object in brondocument:	HOEVEN G 3781	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HOEVEN G 3782 gedeeltelijk	22-1-2014
	St. Gerardushof BOSSCHENHOOFD	10:25:38
Uw referentie:	20130472	
Toestandsdatum:	21-1-2014	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HOEVEN G 3782 gedeeltelijk</u>	
Omschrijving kadastraal object:	ONDERWIJS	
Locatie:	St. Gerardushof BOSSCHENHOOFD	
Koopsom:	€ 1.700.000	Jaar: 2013
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	10-5-2013	
Ontstaan uit:	<u>HOEVEN G 3782 gedeeltelijk</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gemeente Halderberge
Parklaan 15
4731 GJ OUDENBOSCH
Postadres:

Postbus: 5
4730 AA OUDENBOSCH
OUDENBOSCH

Zetel:

Recht ontleend aan:
Eerst genoemde object in
brondocument:

HYP4 62857/177 d.d. 10-5-2013
HOEVEN G 3782 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

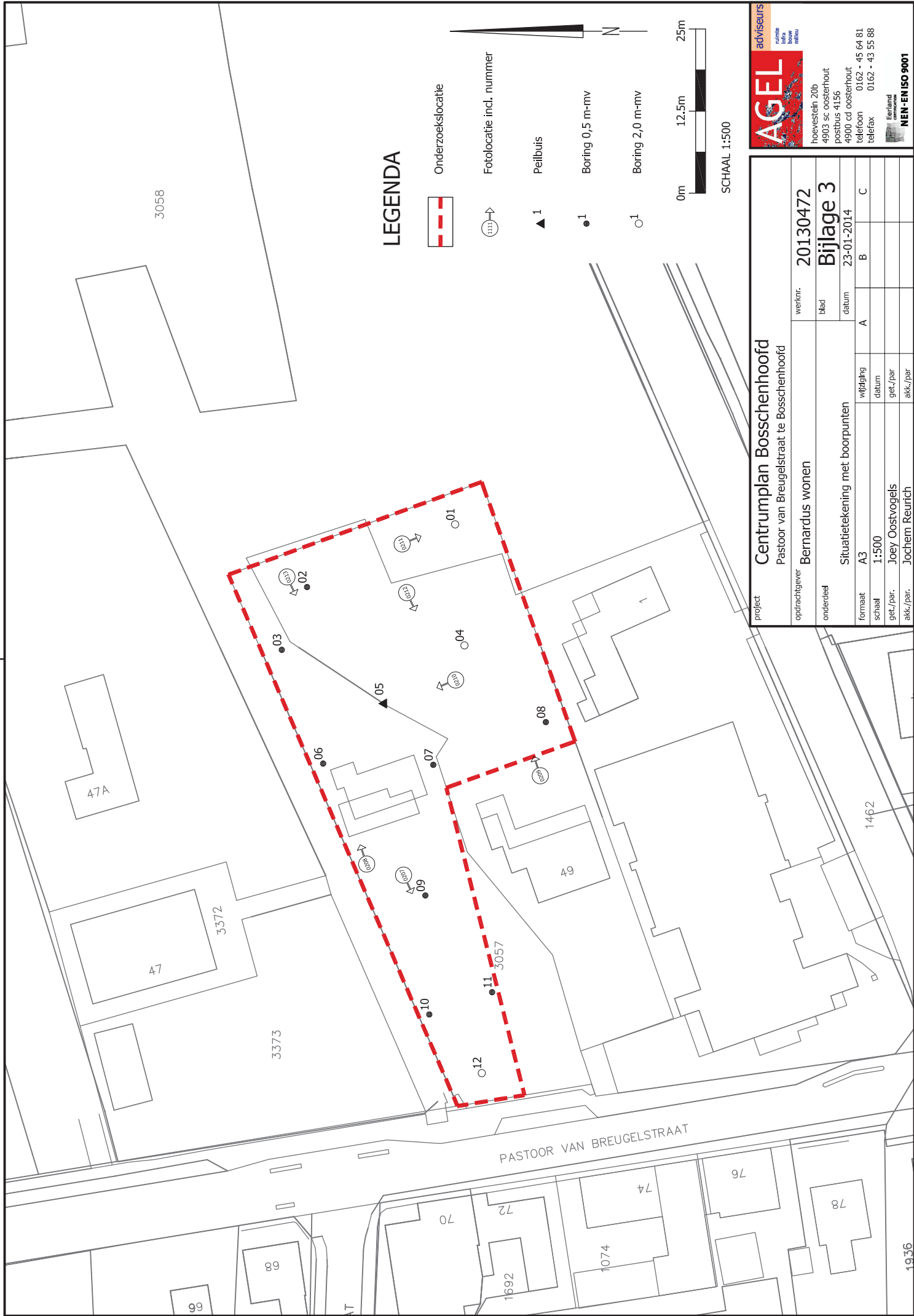
HYP4 63873/5 d.d. 21-1-2014
2BI 60136 d.d. 20-8-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING
2BI 80041 d.d. 21-8-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING
2BI 80043 d.d. 21-8-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING
2BI 20042 d.d. 20-8-1990
AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE 3

SITUATIETEKENING MET BOORPUNTEN



LEGENDA



Onderzoeklocatie



Fotolocatie incl. nummer



Peilbuis



Boring 0,5 m-mv



Boring 2,0 m-mv



SCHAAL 1:500



adviseurs
ruimte
infra
milieu

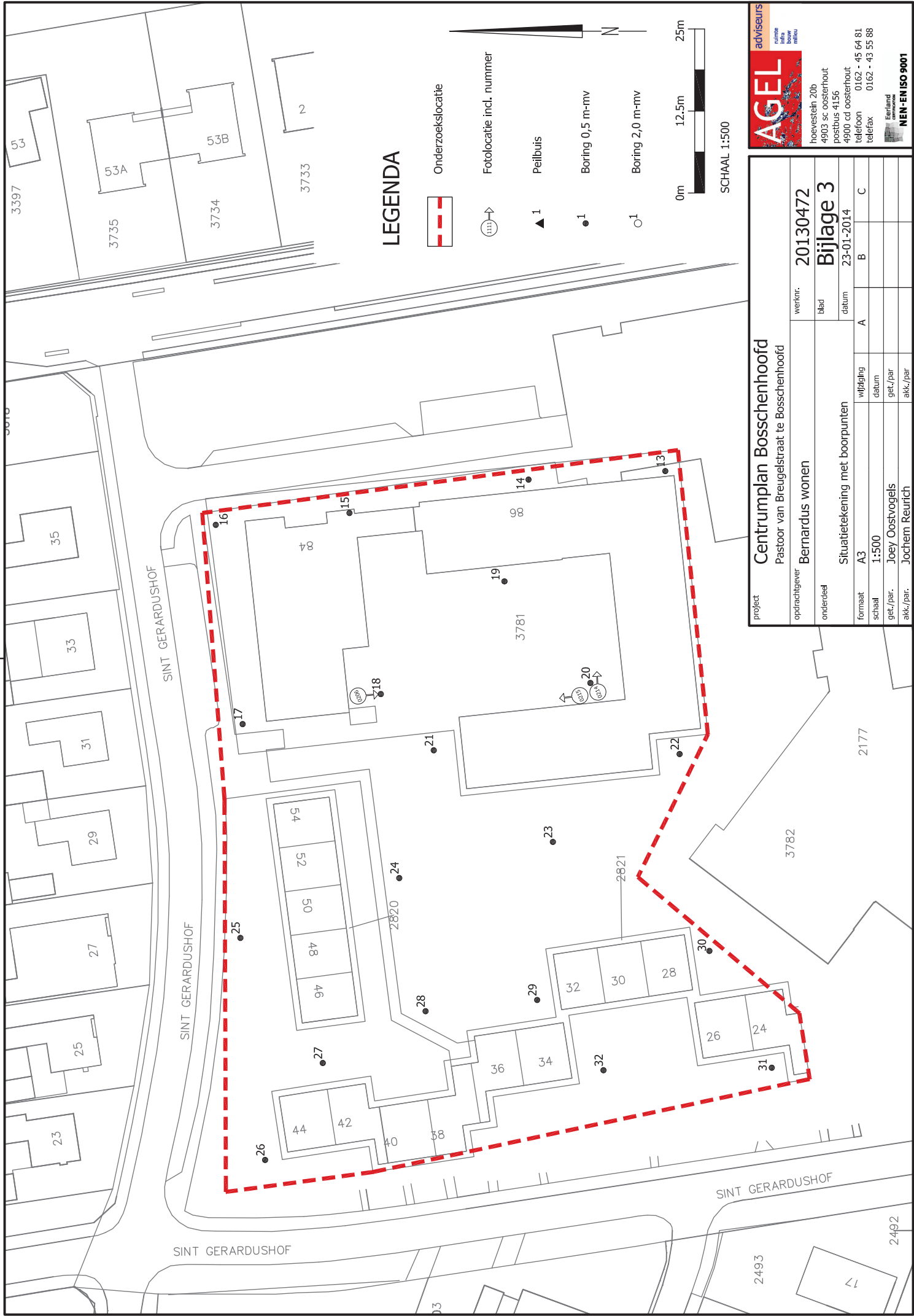
hoevestein 20b
4903 sc oosterhout
postbus 4156
4900 cd oosterhout
telefoon 0162 - 45 64 81
telefax 0162 - 43 55 88



Breedland
certificatie

NEN-EN ISO 9001

project		Centrumplan Bosschenhoofd	
opdrachtgever		Pastoor van Breugelstraat te Bosschenhoofd	
onderdeel	Bernardus wonen		20130472
	Situatietekening met boorpunten		Bijlage 3
			23-01-2014
formaat	A3	wijziging	A
schaal	1:500	datum	B
get./par.	Joey Oostvogels	get./par.	C
akk./par.	Jochem Reurich	akk./par.	



adviseurs

AGEL

ruimte
infra
milieu

hoevestein 20b

4903 sc oosterhout

postbus 4156

4900 cd oosterhout

telefoon 0162 - 45 64 81

telefax 0162 - 43 55 88

Erland
concreet

NEN-EN ISO 9001

project	Centrumplan Bosschenhoofd		
opdrachtgever	Pastoor van Breugelstraat te Bosschenhoofd		
onderdeel	Bernardus wonen		werknr. 20130472
	Situatietekening met boorpunten		blad Bijlage 3
formaat	A3	wijziging	datum 23-01-2014
schaal	1:500	datum	
get./par.	Joey Oostvogels	get./par	
akk./par.	Jochem Reurich	akk./par	