

Gemeente Halderberge
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Sint Gerardushof Bosschenhoofd'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Sint Gerardushof Bosschenhoofd'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen, ervan uitgaande dat in artikel 10.1 van de planregels een verbod wordt opgenomen voor het gebruik van schadelijk uitloogbaar bouw materiaal, zoals in artikel 3.11, lid 2 sub c, en lid 3 van de IOV is voorgeschreven.

Provincie Noord-Brabant,



projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

2 mei 2022

Ons kenmerk

C2297397/5070116

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoon

[Redacted]

Email

[Redacted]

Bijlage(n)

-

Gemeentehuis Halderberge
Parklaan 15
4731 GJ Oudenbosch

Uw schrijven van : 18 maart 2022
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 517677
Ons Kenmerk : 528308
Behandeld door :
Doorkiesnummer :
Datum : 22 april 2022
Verzenddatum : 25 april 2022

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan St. Gerardushof te Bosschenhoofd

Geachte heer, mevrouw,

Op 18 maart 2022 heeft u voorontwerp bestemmingsplan St. Gerardushof te Bosschenhoofd toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Wij verzoeken u in de waterparagraaf een stuk tekst op te nemen of het volume van de waterbergingsseis administratief past in de Albanovijer. Hierdoor blijft inzichtelijk welke volumes er administratief in passen.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht

PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van het waterschap via telefoonnummer [REDACTED].

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

[REDACTED]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 21 maart 2022 10:07
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: ontwerp plan supermarkt Bosschenhoofd (Sint Gerardushof)

[redacted]
Wij hebben het ontwerp bekeken en zien geen problemen in het ontwerp.

Op de tekening kunnen wij niet goed zien hoe de ontsluiting van de nog te bouwen woningen zal plaatsvinden.
M.n. de bereikbaarheid voor hulpverlening is mogelijk een aandachtspunt.



Afdeling Halderberge



www.vvn-halderberge.nl



Iedereen veilig over straat



Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 14:18

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Halderberge; voorontwerpbestemmingsplan "Sint Gerardushof Bosschenhoofd"

Geachte mevrouw [REDACTED],

Het voorontwerpbestemmingsplan "Sint Gerardushof Bosschenhoofd", dat ProRail van u heeft mogen ontvangen in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro, geeft ProRail aanleiding tot het geven van onderstaande reactie.

In deze fase van de procedure heeft ProRail geen opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan "Sint Gerardushof Bosschenhoofd".

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe opmerkingen/zienswijzen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Vakspecialist LJV Ruimte, Milieu en Ecologie |
Leefomgeving, Juridische Zaken en Vastgoed

[REDACTED] | www.prorail.nl

Tulpenburgh 1.63, Moreelsepark 2, 3511 EP Utrecht | Postbus 2038, 3500 GA Utrecht

ProRail

Verbindt. Verbetert. Verduurzaamt.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 21 april 2022 09:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg Sint Gerardushof Bosschenhoofd

Beste [REDACTED],

Het plangebied voldoet aan de criteria van het Standaardadvies en het advies van 2022 is ook verwerkt.

Daarnaast dient het plan te voldoen aan de beleidsregels bereikbaarheid en bluswater.

De insteekdiepte is meer dan 60 m

De woningen zijn aan de voorzijde voorzien van een trottoir en een forse groenstrook (WADI). Dit houdt in dat hulpvoertuigen op afstand komen te staan.

Dit kan praktisch inhouden dat kleine binnenbranden met lage druk worden geblust en niet met hoge druk. Dit heeft als gevolg dat de waterschade in de woningen groter is dan gebruikelijk is.

Een schoorsteenbrand of dakbrand en een eventuele horizontale verplaatsing van zware of specifieke patiënten is niet of minder goed met een hoogwerker mogelijk.

Is er een optie mogelijk het plan anders in te richten zodat er voor de woningen in noodgevallen toch hulpverleningsvoertuigen iets dichterbij kunnen komen.

Ook de parkeerdrukke zal ertoe leiden dat de voertuigen niet op ideale plaatsen kunnen komen te staan.

Indien gewenst willen we in gesprek met de ontwikkelaars om de bereikbaarheid te verbeteren.

Met vriendelijke groeten

[REDACTED]

[REDACTED] | Adviseur RBCB (Omgevingsveiligheid) | Adviseur Gevaarlijke Stoffen | Brandweer Midden- en West-Brabant | Sector Risico- en Crisisbeheersing | Tramsingel 71 (kamer 2.25) Breda
| Postbus 3208 5003 DE Tilburg | [REDACTED]
Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

Van: Ruimtelijke plannen Infra <RuimtelijkePlannenInfra@evides.nl>

Verzonden: donderdag 17 maart 2022 11:29

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg Sint Gerardushof Bosschenhoofd

Beste mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor het toezenden van het voorontwerpbestemmingsplan.

Ter plaatse liggen geen waterleidingen van Evides, vanuit ons is er dan ook geen bezwaar dan wel reden tot inspraak op het plan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Juridisch Assetbeheerder

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



Evides Waterbedrijf | Afdeling Asset Management Infra | Postbus 4472, 3006 AL Rotterdam | +31 6 10 81 70 41 | www.evides.nl

Van: ~~Vries de Wit (persoon)~~ ~~stijn@nederlandse-gasunie.nl~~ Namens Alg. Postbus RO
Verzonden: donderdag 17 maart 2022 10:49
Aan: ~~[redacted]~~
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg Sint Gerardushof Bosschenhoofd

Geachte mevrouw ~~[redacted]~~,

Bij e-mailbericht van dd 16 maart 2022 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd plan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,



I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
Omgevingsloket
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17



 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 24 maart 2022 15:08
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg Sint Gerardushof Bosschenhoofd

Geachte mevrouw [REDACTED],

Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan.
Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen.
U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid-Nederland geen reactie ontvangen.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Verwerken en Behandelen
Team Ruimtelijke Ordening

.....
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV | Maastricht
Werkplek: D2
Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht
Factuuradres Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht
.....

[REDACTED]
www.rijkswaterstaat.nl
.....

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.
.....

Werkzaam van dinsdag t/m vrijdag

Vanaf heden hanteert Rijkswaterstaat Zuid-Nederland voor ro-gerelateerde mails een nieuw mailadres: roplannenzuidnederland@rws.nl