



Groenplan

Uilenspiegelstraat 12, Bosschenhoofd

Opdrachtgever:

Fam. Simons

Contactpersoon:

Dhr. C. Simons

Datum:

6-3-2018

Status:

Definitief
6-3-2018

Opgesteld voor:

Dhr. C. Simons

Fam. Simons
Uilenspiegelstraat 12
4744 RJ Bosschenhoofd

Opgesteld door:

F. Beuckens MSc
Boomtechnisch adviseur

Van Helvoirt Groenprojecten BV
Oisterwijksebaan 8A
5056 RD Berkel-Enschot

Postbus 145
5056 ZJ Berkel-Enschot

013 540 82 36
06 523 960 36
www.vanhelvoirtgroenprojecten.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Huidige situatie groenstructuur	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Enkelbestemming bos en waardevolle bomen	2
2.3	NNB	2
3	Nieuwbouw	4
4	Plan van aanpak	5
4.1	Voorwaarden.....	5
4.2	Maatregelen.....	5

1 Inleiding

Dit groenplan is opgesteld naar aanleiding van de nieuwbouwplannen van de fam. Simons op Uilenspiegelstraat 12 te Bosschenhoofd. De familie Simons is voornemens een vrijstaande nieuwbouwwoning dichterbij de straat te realiseren, waarbij het huidige bijgebouw wordt gesloopt en de huidige woning als bijgebouw in gebruik zal worden genomen. Hiertoe heeft de familie Simons een principeverzoek ingediend bij de gemeente Halderberge, die daarop in een schrijven heeft aangegeven daar in principe medewerking aan te geven.

Een deel van het perceel maakt deel uit van Natuur Netwerk Brabant (NNB). Een klein deel van de NNB is ingetekend binnen het vlak met bestemming 'wonen'. Met de huidige plannen valt het nieuwe bouwvlak deels binnen de grenzen van de NNB. De provinciale 'Verordening ruimte Noord-Brabant' geeft ruimte aan Gedeputeerde Staten om in dit soort gevallen een grenswijziging toe te passen.

De gemeente Halderberge heeft voorwaarden meegegeven die erop gericht zijn om de huidige groenbeleving te waarborgen en een NNB grensaanpassing bij de provincie te verantwoorden. Het doel van dit groenplan is om daarin te voorzien.

In het groenplan wordt beschreven hoe de nieuw te bouwen woning wordt ingepast in de bestaande groene omgeving en hoe het overige groen duurzaam in stand wordt gehouden en wordt versterkt.

2 Huidige situatie groenstructuur

Het perceel bevindt zich aan de rand van Bosschenhoofd en valt binnen de kaders van 'Bestemmingsplan Bosschenhoofd'.

2.1 Algemeen

In de huidige situatie wordt de bestaande woning bijna uitsluitend omgeven door bos, hoofdzakelijk bestaande uit boomvormers (meest zomereik, Amerikaanse eik en beuk). Met name aan de noord- en oostzijde van het perceel staan de bomen dicht op elkaar geplaatst, waardoor er door natuurlijke dunning veel afgestorven exemplaren tussen staan. Op enkele plekken, met name ter plaatse van de nieuw te bouwen woning, is het bos in hoge mate uitgehold. Op deze plekken zijn enkele laurierstruiken uitgegroeid tot forse exemplaren (zie Figuur 1 en Figuur 2). Aan de oostkant van het perceel groeien bomen over of door de bestaande perceelafscheiding heen. Aan de noordzijde hangen diverse scheefgegroeide, veelal afgestorven, exemplaren over de straat heen. Langs de perceelsgrens met nr. 10 staan enkele grote Amerikaanse eiken die in het verleden afgetopt zijn. Op de overgebleven stammen zijn de nieuw aangegroeide taken slecht aangehecht, waardoor de kans op uitbreken verhoogd is. Samenvattend is de staat van onderhoud achterstallig te noemen.



Figuur 1. Groot uitgegroeide laurierstruiken.



Figuur 2. Idem

2.2 Enkelbestemming bos en waardevolle bomen

Een deel van het perceel heeft in het bestemmingsplan de bestemming 'bos' (Figuur 3). Gronden binnen deze bestemming zijn aangewezen om bosstructuren te behouden of te ontwikkelen. Binnen deze bestemming is normaal onderhoud en gebruik zonder omgevingsvergunning toegestaan.

Ten zuiden van de huidige bebouwing bevindt zich een zone met bomen die voorkomen op de 'Lijst waardevolle bomen Halderberge' (Figuur 3). Voor het vellen van deze bomen dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden. Het betreft hier een bosstructuur die wordt gevormd door enkele grote beuken met enkele fors uitgegroeide stobben van Amerikaanse eik.

2.3 NNB

Een groot deel van het bos op het perceel maakt deel uit van een groter, binnen de bebouwde kom gelegen groenstructuur en sluit aan op het Patersbos aan de overzijde van de Uilenspiegelstraat. De gehele structuur maakt deel uit van het NNB met natuurbeheertype N16.03 (Droog bos met productiefunctie). Dit bostype bestaat veelal uit aangeplante bosopstanden en is te vinden op voedselarme tot lemige zandgronden. Het bostype wordt gedomineerd door den, eik, beuk, Douglas,

larix of spar. Mede door de aanplantgeschiedenis is de soortendiversiteit vaak beperkt. Oude bosgroeiplaatsen met een gevarieerde structuur en aanwezigheid van oude bomen en dood hout, hebben een relatief hoge natuurpotentie. Bossen van dit type hebben vaak een productiedoelstelling. Wanneer dit niet het geval is, wordt minimaal 20 % van het areaal gedomineerd door boomsoorten die van oorsprong van buiten Europa zijn ingevoerd. De begrenzing van de NNB is deels ingetekend binnen het vlak met bestemming 'wonen' (Figuur 4). Het overgrote deel met bestemming 'bos' valt ook binnen de grenzen van de NNB.



Figuur 3. Bestemming 'wonen' (onderbroken lijn), bestemming 'bos' (in paars) en monumentale bomen (gearceerd).

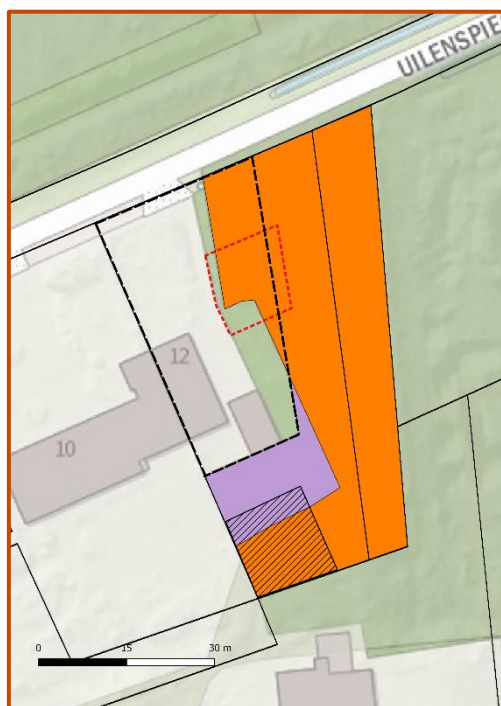


Figuur 4. Bestemming 'wonen' (onderbroken lijn) i.r.t. Natuurnetwerk Brabant (oranje).

Op basis van de huidige staat van het bos op het perceel kan worden gesteld dat houtoogst niet het doel geweest is in de afgelopen decennia. Dunning heeft niet of nauwelijks plaatsgevonden, op enkele plekken rondom de woning na. Hierdoor is het bos op veel plekken eenvormig van structuur geworden (hoog opgaand hout met gesloten kroon) en wordt de struiklaag gedomineerd door exoten. De situatie heeft echter wel geleid tot staand en liggend dood hout.

3 Nieuwbouw

De voorgenomen plannen bestaan uit de realisatie van een nieuwbouwwoning dicht bij de straat, waarbij de huidige woning als bijgebouw gebruikt gaat worden en het huidige bijgebouw gesloopt wordt. Voor de nieuw te bouwen woning dient er voldoende ruimte gemaakt te worden binnen de huidige groenstructuur. Dit houdt in dat er, met de huidige plannen ongeveer 180 m² aan vegetatie verwijderd moet worden ten behoeve van de nieuwbouw, inclusief enkele meters ruimte rondom de woning (Figuur 5). De te verwijderen beplanting bestaat voornamelijk uit een paar grote laurierstruiken en 6 – 8 grote bomen (diameter > 30 cm) en bevindt zich ten oosten van de oprit (zie Figuur 6 en Figuur 7).



Figuur 5. Te verwijderen vegetatie (rode stippellijn, ± 180 m²), NNB (oranje), bestemming 'bos' (paars), monumentale bomen (gearceerd).



Figuur 6. Vegetatie t.p.v. voorgenomen nieuwbouw ten oosten van de oprit.



Figuur 7. Situatie als in Figuur 6 vanuit oosten.

4 Plan van aanpak

In het plan van aanpak worden de maatregelen en het toekomstige beheer beschreven die zoveel mogelijk invulling geven aan het oorspronkelijke NNB natuurbeheer-type, de bestemming 'bos' en met in achtneming van de zone met monumentale bomen. Het toekomstige beheer is gericht op het behouden van de bosachtige uitstraling en het creëren van meer structuur, waarbij inheemse boom- en struiksoorten bevoordeeld worden ten opzichte van exoten.

4.1 Voorwaarden

Belangrijke voorwaarden vanuit de gemeente Halderberge ten aanzien van het groenplan is 1) dat het aanwezige groen tussen de straat en de nieuwe rooilijn gehandhaafd blijft, 2) de rest van de groenstructuur op het perceel duurzaam in stand gehouden wordt en, 3) daar waar mogelijk, wordt versterkt. Het groenplan moet hierin voorzien.

4.2 Maatregelen

Korte termijn

Dit betreffen maatregelen die voor en/of tijdens de uitvoerfase genomen gaan worden.

- Plegen van achterstallig onderhoud van het groen tussen de straat en de nieuwe rooilijn. Hierbij worden (toekomstige) probleembomen verwijderd, zoals dode exemplaren langs de straat en scheefgroeiers. Het betreffen voornamelijk onderstandige bomen die onvoldoende licht ontvangen en als gevolg daarvan zijn afgestorven of scheefgroeit vertonen in de zoektocht naar licht. Herplant kan in deze situatie alleen worden overwogen wanneer er gaten van voldoende grootte in de kroon zijn ontstaan en de jonge aanplant voldoende licht kan ontvangen.
- Weghalen/snoeien van bomen en struiken die door de perceelsafschieding aan de oostkant heen groeien en die voor toekomstige problemen kunnen zorgen.
- Plegen van achterstallig onderhoud op de rest van het perceel door selectief te dunnen, te beginnen bij exoten, zoals Amerikaanse eik, Amerikaanse vogelkers en laurierkers.
- Planten van bosplantsoen ter plaatse van het huidige bijgebouw ($\pm 60 \text{ m}^2$), bestaande uit een combinatie van inheemse boomvormers (eik, berk, beuk, linde of tamme kastanje) en struikvormers (hazelaar, lijsterbes of vuilboom) die ook in de directe bosomgeving gevonden kunnen worden.
- Herplant van bosplantsoen ter plaatse van de vrijgekomen ruimte na achterstallig onderhoud, achter het huidige bijgebouw ($\pm 200 \text{ m}^2$; Figuur 9).
- Herplanten van inheemse boomvormers (eik, berk, beuk, linde of tamme kastanje) tussen de straat en de rooilijn, op plekken waar na de onderhoudsmaatregelen voldoende licht doordringt op de bodem. Tussenplanten van boomvormers onder een nagenoeg gesloten kroon wordt niet aanbevolen (zie eerste punt).



Figuur 8. Compensatie (groen), totaal ± 260 m²

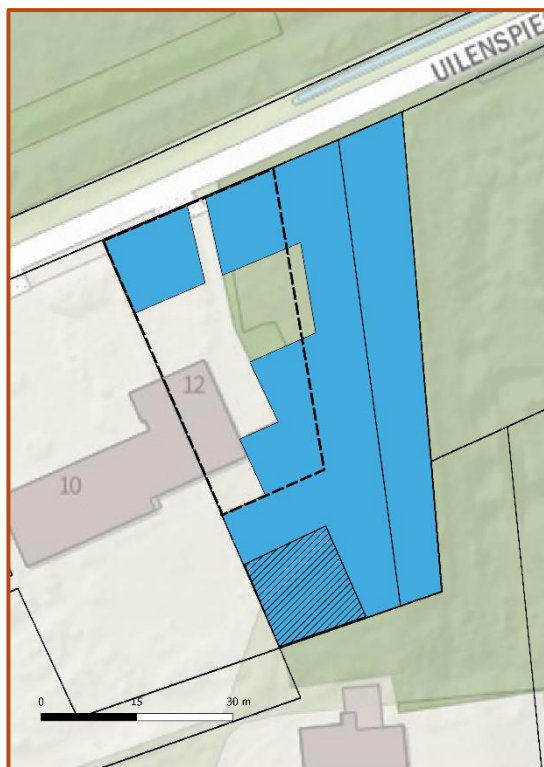


Figuur 9. Compensatieruimte achter huidige bijgebouw.

Lange termijn

Het beheer op de lange termijn is in het overgebleven bos gericht op het creëren van meer structuur en meer variatie in leeftijdsopbouw en soortensamenstelling. Periodieke houtoogst en dunningen wordt hierbij als instrument gebruikt (Figuur 10). Periodieke houtoogst en dunningen zorgen voor meer bosdynamiek wat de biodiversiteit ten goede komt. Hiermee worden de groenbeleving en natuurwaarden op en rond het perceel gegarandeerd en versterkt.

Het beheer zal bestaan uit periodieke, selectieve houtoogst of dunningen (ééns in de 6 tot 10 jaar), waarbij inheemse soorten, of bomen met bijzondere natuurwaarden (dode bomen, bomen met holtes, veteranenbomen, etc.) worden zoveel mogelijk ontzien. Ter plaatse van de bomen die voorkomen op de 'Lijst Monumentale Bomen Halderberge', zal periodiek onderhoud worden gepleegd wat zal bestaan uit het regelmatig afzetten van uitgegroeide stobben (met name Amerikaanse eik). Per keer wordt niet meer dan 100 m² van het bosoppervlak geoogst.



Figuur 10. Toekomstig bosbeheer (blauw): periodieke, selectieve dunning/houtoogst. Arcering: monumentale bomen.