

Bijlage J

Vooroverlegreacties

- J.1 Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant, 7 februari 2017
- J.2 Vooroverlegreactie Waterschap Brabantse delta, 22 maart 2017 (kenmerk: 17UT002973)
- J.3 Vooroverlegreactie Gasunie, 13 februari 2017
- J.4 Vooroverlegreactie Brandweer Midden en West Brabant, 8 februari 2017 en 27 maart 2017



Inventarisatie ruimtelijke aspecten

T.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij provincie Noord-Brabant

Doel van het formulier

De gemeente kan met behulp van dit formulier de kennisgeving van een plan of besluit in het kader van de Wro en Wabo elektronisch toezenden aan de Provincie Noord-Brabant. Met dit formulier is beoogd de procedure rond het wettelijk vooroverleg te verkorten. Op basis van de ingevulde ruimtelijke aspecten kan in veel gevallen worden volstaan met het invullen van het formulier. In die gevallen ontvangt u via de e-mail een afschrift van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten in pdf-formaat en is daarmee het wettelijk vooroverleg direct afgerond. Het is daarom van belang dat u het formulier zo volledig mogelijk invult.

Wij vragen u het ingevulde formulier (pdf) eveneens toe te voegen wanneer u het ontwerpbestemmingsplan aanbiedt.

In sommige gevallen geven de ruimtelijke aspecten ons aanleiding om het voorontwerp nader te beoordelen. In dat geval wordt u doorgeleid in het formulier en wordt u gevraagd nadere plangegevens in te vullen.

Na ontvangst van het plan door de provincie Noord-Brabant ontvangt u een ontvangstbevestiging en wordt het plan verder in procedure gebracht.

Binnen 6 weken na ontvangst van het voorontwerp ontvangt u een reactie van het Cluster Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Toelichting bij dit formulier

- Vragen voorzien van een *-teken zijn verplicht om in te vullen.

- Vragen voorzien van een  hebben een toelichting die verschijnt door met uw muis op de  te staan.

Proclaimer

Het invullen van het formulier maakt onderdeel uit van een wettelijke procedure. U vult het formulier in namens het college van burgemeester en wethouders. Het is daarom van belang dat u het formulier volledig en juist invult. Aan het invullen van het formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Vervolg

Het aanmelden van het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan blijft verplicht ook wanneer het vooroverleg naar aanleiding van het ingevulde formulier geen aanleiding gaf tot een inhoudelijke reactie. Bij de aanmelding van het ontwerpplan vragen wij u daarom het pdf-bestand van het eerder ingevulde formulier bij te voegen. Mocht het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerp zodanig zijn veranderd, vragen wij u de inventarisatie van ruimtelijke aspecten opnieuw in te vullen en mee te zenden met het ontwerp.

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Gegevens van het ruimtelijk plan
- de [Verordening ruimte 2014](#), voor zover een toelichting op de ruimtelijke aspecten gewenst is.

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier of zijn er andere vragen dan kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Brabant via e-mail naar PlanbegeleidingRO@brabant.nl of via het telefoonnummer 073-681 24 48.

[Verder >>](#)

Kennisgeving van het plan

Wilt u een **voorontwerp** van een onderstaand type melden? Ja

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan
- omgevingsvergunning

Wij vragen u om een actuele inventarisatie van relevante ruimtelijke aspecten. Klik op **[Volgende]** om de inventarisatie in te vullen.

Inventarisatie belangen door gemeente

Betreft het plan een

Geen van bovenstaande

Welke onderdelen m.b.t. ligging zijn van toepassing

Bestaand stedelijk gebied en stedelijke ontwikkelingen (art. 4, 8 en 9)

[Verder >>](#)

Vragen Stedelijke Ontwikkeling

De wet schijft voor dat iedere stedelijke ontwikkeling gepaard moet gaan met een verantwoording omtrent de zogenaamde 'Ladder van duurzame verstedelijking' zoals is opgenomen in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening. Deze ladder vraagt een zorgvuldige afweging over ruimtegebruik. Is er behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling? kan die behoefte dan binnen bestaand stedelijk gebied worden gerealiseerd? Als dat niet kan, is de nieuwe locatie dan passend ontsloten?

Uitspraken van de Raad van State laten zien dat de toepassing van de Ladder extra aandacht verdient.

Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte 2014. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Welke onderdelen m.b.t. stedelijke ontwikkeling zijn van toepassing

Bestaand stedelijke gebied (art. 4)

Verder >>

Vragen Stedelijke Ontwikkeling in Bestaand stedelijk gebied (art. 4)

Bestaand stedelijk gebied

Woningen

Woningen

Nieuwbouw van woningen

Passen deze woningen binnen de in het RRO gemaakte afspraken?

Ja

Verder >>

Vragen Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

Welke aanduidingen zijn van toepassing

Grondwaterbeschermingsgebied (art. 16)

Kwaliteitsverbetering

Heeft uw gemeente in het kader van het RRO afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbeteringen van het landschap

Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing

Verder >>

Plangegevens

Plannaam Jacobsveld, Bosschenhoofd

Plan_IDN (conform IMRO2008) NL.IMRO.1655.BP4007-A001

Gegevens gemeente

Deze gegevens worden gebruikt om de inventarisatie na afronding te kunnen toesturen.

Daarnaast wordt een afschrift door de provincie bewaard voor monitoringsdoeleinden.

Gemeente

Gemeente Halderberge

Correspondentieadres

De laatst bekende adresgegevens worden getoond zoals bekend uit aanmelding ruimtelijke plannen.

Corrigeer of vul aan wanneer dit niet correct is of ontbreekt. door postcode en postbus/huisnr in te voeren. Gebruik geen punten.

Postcode 4730 AA

Huis- of postbusnummer* 5

Straatnaam Postbus

Plaats OUDENBOSCH

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel Mevr.

Voorletter(s) K

Achternaam Vos

E-mailadres

k.vos@halderberge.nl

Controle E-mailadres

k.vos@halderberge.nl

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Stedelijke Ontwikkeling

- Bestaand stedelijk gebied - Woningen - Nieuwbouw van woningen - Passen deze woningen binnen de in het RRO gemaakte afspraken - Ja

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Grondwaterbeschermingsgebied

Kwaliteitsverbetering

- Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing.

Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte 2014 onverkort van kracht blijven. Zo zal elke ontwikkeling binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en zal elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor stedelijke ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen over het toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte 2014. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infra structuur en Milieu.

Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte 2014 een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden.

In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze indienen.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan mee te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Invuldatum inventarisatie

07-02-2017

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.



Dit formulier is verstuurd op 07-02-2017

Gemeente Halderberge
Mevrouw K. Vos
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Uw schrijven van :
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 17.ZK01088
Ons kenmerk : 17UT002973
Barcode : 
Behandeld door : de heer M. van Brenk
Doorkiesnummer : 076 564 10 00
Datum : 22 maart 2017
Verzenddatum : 22 maart 2017

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Jacobsveld te Bosschenhoofd

Geachte mevrouw Vos,

Op 8 februari 2017 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Jacobsveld te Bosschenhoofd toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Ons advies

De retentieopgave voor de afkoppeling van Jacobsveld is gecompenseerd in bergingsvijver Albano IV. Dit staat correct beschreven in het voorontwerp bestemmingsplan. Daarnaast is voor de ontwikkeling reeds een vergunning verleend. Er wordt zowel in de toelichting als de bijlage verwezen naar de verouderde watervergunning uit 2016 met kenmerk 16UT001327. Wij verzoeken u om dit te verwijzen naar de gewijzigde watervergunning met het kenmerk 17UTP00266 en deze tevens op te nemen in de bijlage.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan of vastgelegd zijn in reeds verleende vergunningen, geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van Brenk van het waterschap via telefoonnummer 076 564 18 06 of mail naar m.van.brenk@brabantsedelta.nl.

Met vriendelijke groet,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Van: Hoogeveen K. <K.Hoogeveen@gasunie.nl>
Verzonden: maandag 13 februari 2017 15:02
Aan: Kim Vos
Onderwerp: RE: vooroverleg bestemmingsplan Jacobsveld, Bosschenhoofd te Halderberge

Geachte mevrouw Vos,

Bij e-mailbericht van 7 februari 2017 hebben wij het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Met vriendelijke groet

K. Hoogeveen
Administratief medewerker Juridische zaken

E: K.Hoogeveen@gasunie.nl
T: +31 252 74 5190
M: +31 6 2166 0775



Memo N.000629

Sector Risicobeheersing
J.J.P. Oosterwegel
Fabriekstraat 34, Tilburg
06 100 732 04
jaap.oosterwegel@brandweermwb.nl

Van Jaap Oosterwegel Datum 8 februari 2017
Aan CC

Betreft Bestemmingsplan Jacobsveld
Archiefnummer 052013 Zaaknummer FW00001712

Voor deze locatie is al eerder een (standaard-) advies uitgebracht.

De aanvulling op het plan Jacobsveld, Boschenhoofd valt binnen het eerder ingediende bestemmingsplan en voldoet aan de eisen voor wat betreft bereikbaarheid en bluswater.

Van: Oosterwegel, Jaap [<mailto:Jaap.Oosterwegel@brandweermwb.nl>]
Verzonden: maandag 27 maart 2017 16:11
Aan: Jan van Kleef
Onderwerp: RE: N.000629

Geachte heer van Kleef,

Het door de veiligheidsregio uitgebrachte advies heeft betrekking op het ruimtelijk plan Bosschenhoofd. Het is weliswaar een aanvulling op een al gerealiseerd woongebied, maar het is naar mijn weten wel de eerste keer dat voor dit plan advies word gevraagd. Vandaar het standaardadvies externe veiligheid voor dit ruimtelijk plan op circa 800 meter van het spoor (nog steeds in het toxisch invloedsgebied van het spoor). Het standaardadvies legt geen beperkingen op aan het ruimtegebruik maar signaleert wel aandachtspunten zoals risico-communicatie en evacuatie bij incidenten. De relatie tussen het standaardadvies en de ruimtelijke onderbouwing is niet volgens een standaard te bepalen, maar de passage die u citeert gaat geheel over bereikbaarheid door hulpdiensten. De overige aspecten kunnen al bij de verandering van de bestemming naar wonen (in het oorspronkelijke plan) zijn behandeld.

Samenvattend

- Er is wel sprake van een invloedsgebied
- Het standaardadvies legt geen ruimtelijke beperkingen op (er kunnen woningen worden gebouwd op de betreffende locatie)
- Het advies van de veiligheidsregio kan bijv. als bijlage bij het ruimtelijk besluit worden opgenomen (teneinde aan te kunnen tonen dat aan het aspect externe veiligheid aandacht is besteed t.b.v. het tweede-lijns-toezicht).

Als u nog aanvullende vragen heeft, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

J.J.P. (Jaap) Oosterwegel
Adviseur Risicobeheersing



‘Samen maken we de regio veiliger’

Brandweer Midden- en West-Brabant
Postbus 3208, 5003 DE Tilburg | Fabriekstraat 34 5038 EN Tilburg | telefoon: (088) 225 00 80 / 06 100 732 04 |
www.brandweermwb.nl | jaap.oosterwegel@bmwb.nl

Van: Jan van Kleef [<mailto:J.vankleef@halderberge.nl>]

Verzonden: woensdag 22 maart 2017 12:27

Aan: Oosterwegel, Jaap <Jaap.Oosterwegel@brandweermwb.nl>; Kim Vos <K.Vos@halderberge.nl>

Onderwerp: RE: N.000629

Geachte heer Oostwegel,

Dank voor uw vooroverlegreactie op het bestemmingsplan Jacobsveld. Ik heb hier nog wel een vraag over: u refereert in uw beantwoording aan het standaard-advies. Nu hebben wij ook van de OMWB een vooroverlegreactie binnengekregen die toeziet op het standaardadvies (zie bijlage), waarin aangegeven wordt dat het standaard-advies niet van toepassing is.

Zou u hier een reactie op willen geven en daarbij aangeven of het standaard-advies al-dan-niet opgenomen zou moeten worden in het bestemmingsplan?

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,
Jan van Kleef

Jan van Kleef | Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Gemeente Halderberge | Team Ontwikkeling | Postbus 5 | 4730 AA Oudenbosch
T 0165 390 746 | **E** j.vankleef@halderberge.nl | www.halderberge.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

