

Bijlage G

Gewijzigde watervergunning
Waterschap Brabantse Delta
20 februari 2017
(kenmerk: 17UTP00266)



Gemeentehuis Halderberge
De heer G.C. Maaskant
Postbus 5
4730 AA Oudenbosch

Uw schrijven van : 14 november 2016
Uw kenmerk : 20150451
Zaaknummer : WBD16-03515
Ons kenmerk : 17UTP00266

Barcode : 
Behandeld door : de heer M. van Brenk
Doorkiesnummer : 076 564 18 06
Datum : 20 februari 2017
Verzenddatum :

21 FEB. 2017

Onderwerp: wijzigen vergunning met besluitnummer 16UT001327

Geachte heer Maaskant,

Op 4 februari 2016 is aan gemeente Halderberge een vergunning verleend (besluitnummer 16UT001327) voor het versneld lozen van hemelwater door afkoppelen van meer dan 10.000 m² en het lozen vanaf meer dan 2.000 m² verhard oppervlak.

./ Op 14 november 2016 heeft u een verzoek ingediend om wijziging van deze vergunning. Het waterschap gaat akkoord met de wijziging. De wijzigingsvergunning is bijgevoegd en wordt ook bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl.

De wijzigingsvergunning, inclusief bijbehorende gewaarmerkte bijlagen, maakt deel uit van de vergunning met besluitnummer 16UT001327. Voor het overige blijft deze vergunning onverminderd van kracht.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



Bijlagen: - wijzigingsvergunning
- mededelingenblad
- gewaarmerkte tekening(en) en rapport(en)

Nummer: 17UTP00266

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek, ingekomen op 14 november 2016 en geregistreerd onder zaaknummer WBD16-03515.

Van: Gemeentehuis Halderberge
Postbus 5
4730 AA te Oudenbosch

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag om wijzigen vergunning

1. Er is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de vergunning met besluitnummer 16UT001327.
2. Deze vergunning is verleend voor het versneld lozen van hemelwater door afkoppelen van meer dan 10.000 m² en het lozen vanaf meer dan 2.000 m² verhard oppervlak.
3. Het verzoek betreft het aanpassen van het wijzigen van de nieuwe verharde oppervlakken van locaties 5A en 5B (Steenarend 1^e en 2^e fase).
4. De reden van de aanvraag voor de wijziging is dat de hoeveelheid verhard oppervlak van de ontwikkeling afwijkt van de hoeveelheid verhard oppervlak waarmee rekening is gehouden bij het nemen van het besluit 16UT001327.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

5. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
6. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
7. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
8. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen;
9. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
10. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

11. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater en hoofdstuk 4 van de 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen, partiele herziening 2016.
12. Voor de ontwikkeling Jacobsveld is in de vergunning met besluitnummer 16UT001327 rekening gehouden met een nieuw verhard oppervlak van 7.244 m² (50% verhard van totaal 14.488 m² projectgebied).
13. Op basis van een compensatienorm van 60 mm is 435 m³ berging noodzakelijk voor deze ontwikkeling.

14. Deze bergingsopgave is gereserveerd in de retentievoorziening 'Albano IV'.
15. Doordat er rekening gehouden wordt met het verhard oppervlak van de vorige situatie en er een aanpassing heeft plaatsgevonden van de stedenbouwkundige opzet van de ontwikkeling Jacobsveld verandert de benodigde berging in Albano IV.
16. De ontwikkeling van Jacobsveld omvat nu het afkoppelen van 10.429 m² bestaand verhard oppervlak en de aanleg van 1.430 m² nieuw verhard oppervlak.
17. Het bestaand verhard oppervlak (-10.429 m²) wordt verrekend als af te koppelen oppervlak.
18. Hiervoor wordt een compensatienorm van 15,4 mm gehanteerd.
19. In totaal dient er voor het af te koppelen verhard oppervlak 156 m³ (10.429 m² * 15.4 mm) in de retentievoorziening Albano IV te worden gereserveerd.
20. Dit is 156 m³ meer ten opzichte van besluitnummer 16UT001327
21. Het nieuw verhard oppervlak neemt af van 7.244 m² tot 1.430 m².
22. Het nieuw verhard oppervlak wordt gecompenseerd met de retentie-eis van 60 mm.
23. Voor het nieuw verhard oppervlak dient 86 m³ (1.430 m² * 60 mm) te worden gerealiseerd.
24. Dit is 349 m³ minder ten opzichte van besluitnummer 16UT001327.
25. Op basis van de nieuwe verhouding in bestaand verhard oppervlak en nieuw verhard oppervlak is een reservering van 242 m³ (156 m³ + 86 m³) berging noodzakelijk in de retentievoorziening Albano IV om de ontwikkeling van Jacobsveld te compenseren.
26. Dit is 193 m³ minder dan zoals bepaald in het besluit 16UT001327 waarmee de wijziging van de ontwikkeling van Jacobsveld (locatie 5A en 5B) kan worden toegestaan.
27. Doordat er minder van de beschikbare ruimte uit de berging Albano IV wordt gebruikt, ontstaat er 193 m³ extra bergingsruimte voor andere ontwikkelingen.
28. Tegen het verlenen van de wijzigingsvergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

BESLUIT:

De vergunning met besluitnummer 16UT001327 aan Gemeentehuis Halderberge, Postbus 5, 4730 AA te Oudenbosch en zijn rechtverkrijgenden, als volgt te wijzigen:

I Overwegingen

Onderstaande overwegingen vervallen:

- de afkoppeling bestaat uit het afkoppelen van verhard oppervlak ter hoogte van:
 - locatie 1: Pastoor van Breugelstraat 60.938 m²;
 - locatie 2A: Margrietstraat 10.187 m²;
 - locatie 2B: Beatrixstraat/Beukenlaan 9.253 m²;
 - locatie 2C: Marijkestraat e.o. 13.695 m²;
 - locatie 2D: Berkenlaan/Eikenlaan e.o. 8.277 m²;
 - locatie 3A: Plan centrum ontwikkeling Bosschenhoofd fase 1, 5.721 m²;
 - locatie 3B; Plan centrum ontwikkeling Bosschenhoofd fase 2, 2.604 m²;
 - locatie 3C: Plan centrum ontwikkeling Bosschenhoofd fase 3, 1.528 m²;
- de versnelde afvoer van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak, bestaat uit de ontwikkeling van woningbouw op de locaties:
 - locatie 4: Breughelhof (voorheen plan Maatjes) 5.555 m²;
 - locatie 5A: Steenarand 1^e fase (voorheen Steenfabriek) 1.879 m²;
 - locatie 5B: Steenarand 2^e fase (nu Jacobsveld) 5.366 m²;
 - locatie 6A: Advocatenhof (voorheen La Chapelle) 8.025 m²;
 - locatie 6B: ontwikkel gebied naast hotel de Reiskoffer 1.600 m²;
 - locatie 7: Majellahof (voorheen Parc Seppe) 13.365 m²;
 - locatie 8: Voormalige Rabobank locatie 1.354 m²;

En worden vervangen door onderstaande overwegingen:

- de afkoppeling bestaat uit het afkoppelen van verhard oppervlak ter hoogte van:
 - locatie 1: Pastoor van Breugelstraat 60.938 m²;
 - locatie 2A: Margrietstraat 10.187 m²;
 - locatie 2B: Beatrixstraat/Beukenlaan 9.253 m²;
 - locatie 2C: Marijkestraat e.o. 13.695 m²;
 - locatie 2D: Berkenlaan/Eikenlaan e.o. 8.277 m²;
 - locatie 3A: Plan centrum ontwikkeling Bosschenhoofd fase 1, 5.721 m²;
 - locatie 3B; Plan centrum ontwikkeling Bosschenhoofd fase 2, 2.604 m²;
 - locatie 3C: Plan centrum ontwikkeling Bosschenhoofd fase 3, 1.528 m²;
 - locatie 5A/B: ontwikkeling Jacobsveld 2016, 10.429 m²;

- de versnelde afvoer van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak, bestaat uit de ontwikkeling van woningbouw op de locaties:
 - locatie 4: Breughelhof (voorheen plan Maatjes) 5.555 m²;
 - locatie 5A/B: ontwikkeling Jacobsveld 2016, 1.430 m²;
 - locatie 6A: Advocatenhof (voorheen La Chapelle) 8.025 m²;
 - locatie 6B: ontwikkel gebied naast hotel de Reiskoffer 1.600 m²;
 - locatie 7: Majellahof (voorheen Parc Seppe) 13.365 m²;
 - locatie 8: Voormalige Rabobank locatie 1.354 m²;

II Bijzondere voorschriften

Onderstaande bijzondere voorschriften vervallen:

- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met kenmerk:
- * 10.ZK05897-A;
 - * 10.ZK05897-B;
 - * "Bijlage bij vergunningaanvraag zaaknr. 10.ZK21819", d.d. 29 januari 2016;
 - * "Margrietstraat Bosschenhoofd, aanleg riolering", blad 1 van 4, d.d. 7 juli 2011;
 - * "Herinrichting Pastoor van Breugelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 1 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-09, d.d. 10 juli 2009;
 - * "Herinrichting Pastoor van Breugelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 2 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-10, d.d. 10 juli 2009;
 - * "Herinrichting Pastoor van Breugelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 3 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-11, d.d. 10 juli 2009;
 - * "Herinrichting Pastoor van Breugelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 4 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-12, d.d. 10 juli 2009;
- en gewaarmerkte tabel met kenmerk:
- * "Bijlage bij vergunningaanvraag 10.ZK21819", d.d. 29 januari 2016.

10. Lozen van hemelwater vanaf meer dan 10.000 m² verhard oppervlak

- 10.1 Het hemelwater afkomstig van 112.203 m² afgekoppeld verhard oppervlak en van 37.143 m² nieuw verhard oppervlak dient gebufferd te worden in berging "Albano IV".
- 10.2 Het betreft het afgekoppeld en nieuw verhard oppervlak zoals staat aangegeven in de gewaarmerkte tabel met kenmerk "Bijlage bij vergunningaanvraag 10.ZK21819", d.d. 29 januari 2016 en de gewaarmerkte tekening met kenmerk "Bijlage bij vergunningaanvraag zaaknr. 10.ZK21819", d.d. 29 januari 2016.
- 10.3 In berging "Albano IV" dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om voor de afkoppeling 15,4 mm (7 mm berging in het stelsel en 0,7 mm pompovercapaciteit over 12 uur) te kunnen bufferen. Dit komt overeen met minimaal 1.683 m³ voor het af te koppelen verhard oppervlak. Verder dient in berging "Albano IV" voldoende ruimte beschikbaar te zijn om 60 mm te kunnen bufferen. Dit komt overeen met minimaal 2.229 m³. In berging "Albano IV" is in totaal 3.006 m³ beschikbaar voor het afkoppelen en het nieuw verhard oppervlak van de Kern Bosschenhoofd.

En worden vervangen door onderstaande bijzondere voorschriften:

- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met kenmerk:
- * 10.ZK05897-A;
 - * 10.ZK05897-B;
 - * notitie "Aanpassing watervergunning Albanovijver IV nieuwbouwplannen 5a en 5b te Bosschenhoofd" d.d. 8 februari 2017;
 - * "Margrietstraat Bosschenhoofd, aanleg riolering", blad 1 van 4, d.d. 7 juli 2011;
 - * "Herinrichting Pastoor van Breugelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 1 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-09, d.d. 10 juli 2009;
 - * "Herinrichting Pastoor van Breugelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 2 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-10, d.d. 10 juli 2009;
 - * "Herinrichting Pastoor van Breugelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 3 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-11, d.d. 10 juli 2009;
 - * "Herinrichting Pastoor van Breugelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 4 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-12, d.d. 10 juli 2009;

- 10.1 Het hemelwater afkomstig van 122.632 m² afgekoppeld verhard oppervlak en van 31.329 m² nieuw verhard oppervlak dient gebufferd te worden in berging "Albano IV".
- 10.2 Het betreft het afgekoppeld en nieuw verhard oppervlak zoals beschreven in de notitie "Aanpassing watervergunning Albanovijver IV nieuwbouwplannen 5a en 5b te Bosschenhoofd" en de daarbij behorende bijlage 6 "Geactualiseerde overzichtstabel afkoppelplannen en nieuwbouwplannen Albanovijver 4", d.d. 14 februari 2017 en de gewaarmerkte tekening met kenmerk "Bijlage bij vergunningaanvraag zaaknr. 10.ZK21819", d.d. 29 januari 2016.
- 10.3 In berging "Albano IV" dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om voor de afkoppeling 15,4 mm (7 mm berging in het stelsel en 0,7 mm pompovercapaciteit over 12 uur) te kunnen bufferen. Dit komt overeen met 1.888 m³ voor het af te koppelen verhard oppervlak. Verder dient in berging "Albano IV" voldoende ruimte beschikbaar te zijn om 60 mm te kunnen bufferen. Dit komt overeen met 1.880 m³.

Breda, 20 februari januari 2017
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Memo

Datum : 08 februari 2017

Bestemd voor : Maurits van Brenk (Waterschap Brabantse Delta)

Van : ing. G. Spruijt Paraaf : *GJS*

Projectnummer : 20150451

Betreft : Aanpassing watervergunning Albano vijver IV nieuwbouwplannen 5a en 5b te Bosschenhoofd

1 INLEIDING

Voor de planontwikkeling Jacobsveld te Bosschenhoofd is reeds een bestemmingsplanprocedure doorlopen en watervergunning aangevraagd (bijlage 1). Gedurende de bouwrijpfase is de gehele ontwikkeling Jacobsveld stil komen te liggen. De planontwikkeling wordt weer hervat en deels herzien waarbij een wijziging plaats vindt in het afstromend verhard oppervlak. In de watervergunning (kenmerk waterschap *16UT001327*) betreft het de nieuwbouwlocaties (bijlage 2):

- 5a: Steenarand 1^{ste} fase (voorheen Steenfabriek) 1.878,5 m²;
- 5b Steenarand 2^{de} fase (nu Jacobsveld) 5.365,5 m².

Totaal verhard oppervlak ten behoeve van Jacobsveld: 7.244 m² (totaal oppervlak 14.488 m² * 50% verharding)

In de watervergunning is voor de nieuwbouwlocaties een compensatie opgave van 60 mm aangehouden. De compensatie van 435 m³ (60 mm * 7.244 m²) voor Jacobsveld is gereserveerd in de Albano IV vijver, waarvoor het waterschap en de gemeente Halderberge een projectplanprocedure hebben doorlopen. In de Albano IV is in totaal 3.000 m³ gereserveerd voor het afkoppelen en het nieuw verhard oppervlak van de Kern Bosschenhoofd.

2 AANPASSINGEN OPPERVLAKTEN

In de retentieberekening van het waterbezwaar met het ontwerp van 2008 (bijlage 3) bedroeg het plangebied nog een oppervlakte van 17.190 m². Met het nieuwe stedenbouwkundig plan is het plangebied verkleind naar 16.777 m². In bijlage 4 en 5 zijn voor het ontwerp 2008 (10OP01) en het ontwerp 2016 (10OP02) de oppervlaktes bepaald. De verdeling van de oppervlaktes zijn weergegeven in tabel 2.1.

WATERSCHAP BRABANTSE DELTA

Behoort bij besluitbrief van het
dagelijks bestuur 17 UT 001327
d.d. 20-02-2017
Medewerker keurontheffingen/
vergunningen *HT*



Tabel 2.1: Oppervlakteverdeling.

	Ontwerp 2008 (nieuwe plangrenzen)	Ontwerp 2016
Dakoppervlak	4.057 m ²	3.427 m ²
Openbare verharding	3.059 m ²	2.781 m ²
Groen particulier:	(8.521 m ²)	(9.419 m ²)
- Verharding 60% i.v.m. parkeren op eigen terrein	5.112,6 m ²	5651,4 m ²
- Onverhard 40%	3.408,4 m ²	3.767,6 m ²
Groen openbaar	1.140 m ²	1.150 m ²
Totaal	16.777 m²	16.777 m²

In het waterbezwaar van 2008 is uitgegaan van een bestaande verharding van 10.429 m². Het blijkt dat het oppervlak aan verharding/bebouwing met de nieuwe plangrenzen van het ontwerp in 2008 met 1.799,6 m² (12.228,6 m² - 10.429 m²) toeneemt en met het ontwerp van 2016 met 1.430,4 m² (11.859,4 m² - 10.429 m²). In het waterbezwaar van 2008 met de oude plangrenzen kwam de verhardingstoename uit op 1.914 m² (bijlage 3) waarover destijds het waterbezwaar is berekend.

Conform de berekening in 2008 (bijlage 3) dient voor de bestaande verharding (10.429 m²) uit te gaan van een te realiseren retentie van 150 m³/ha volgens de normen van hydraulische randvoorwaarden. Dit ter compensatie van de berging die normaal zou hebben als het regenwater naar het gemengd stelsel zou worden afgevoerd. De compensatie voor het bestaand verhard oppervlak bedraagt 156 m³ (10.429 m² * 150 m³/ha). In bijlage 6 is een geactualiseerde overzichtstabel opgenomen behorende bij de vergunningsaanvraag van 29 januari 2016. In deze tabel is het bestaand verhard oppervlak (10.429 m²) van de gebieden 5a en 5b opgenomen onder de afkoppelplannen.

In tabel 2.2 is een vergelijk gemaakt van de berging in m³ (m²) welke gereserveerd zijn conform de watervergunning in de Albano IV vijver, welke benodigd zijn conform het ontwerp van 2008 (nieuwe plangrenzen) en het ontwerp 2016 benodigd zouden zijn. De gereserveerde m³ vanuit de watervergunning vanuit het waterschap (435 m³) bedragen meer, dan de m³ vanuit het waterbezwaar/ontwerp 2008 (verschil 171 m³ [435 m³ - 264 m³]). Met het ontwerp 2016 zou er 22 m³ (264 m³ - 242 m³) minder gecompenseerd dienen te worden dan het ontwerp van 2008. Op basis van hydraulische randvoorwaarden (compensatie verhard oppervlak: bestaand [150 m³/ha] & nieuw [600 m³/ha]) hoeft er voor de locatie 5a + 5b 193 m³ (435 m³ - 242 m³) minder berging gereserveerd te worden in de Albano vijver IV dan nu is voorzien in de watervergunning. In bijlage 6 is een geactualiseerde overzichtstabel opgenomen.

Tabel 2.2: Vergelijk berging huidige watervergunning, ontwerp 2008 en ontwerp 2016.

	Afkoppelplannen (bestaand verhardoppervlak) 15,0 mm	Nieuwbouwplannen (nieuw verhardoppervlak) 60 mm	Totaal
Watervergunning (locaties 5a + 5b)	0 m ²	7.244 m ² = 435 m ³	435 m ³
Ontwerp 2008 (nieuwe plangrenzen)	10.429 m ² = 156 m ³	1.799,6 m ² = 108 m ³	264 m ³
Ontwerp 2016	10.429 m ² = 156 m ³	1.430,4 m ² = 86 m ³	242 m ³

BIJLAGE

1. Watervergunning Albano vijver 4 *16UT001327*, d.d. 04-02-2016
2. Bijlage vergunningaanvraag watervergunning (DMS165A, 29-01-2016)
3. Retentieberekening 29-09-2008
4. Oppervlakte tekening ontwerp 2008 (nieuwe plangrenzen) (10OP01)
5. Oppervlakte tekening ontwerp 2016 (10OP02)
6. Geactualiseerde overzichtstabel afkoppelplannen en nieuwbouwplannen Albanovijver 4



Gemeente Halderbere
De heer J.M. Willemse
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Uw brief van : 31 maart 2010
Uw kenmerk : 10285
Zaaknummer : 10.ZK05897
Ons kenmerk : *16UT001327*
Barcode : 
Behandeld door : K. van der Knaap
Doorkiesnummer : 076 564 10 75
Datum : 4 februari 2016
Verzenddatum : 04 FEB 2016

Onderwerp: verleende vergunning

Geachte heer Willemse,

Hierbij delen wij u mede, dat de door u gevraagde vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is verleend.

./ De vergunning is bijgevoegd.

Wij maken u erop attent dat u als vergunninghouder bij het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals genoemd in de vergunning, zelf aansprakelijk bent voor alle schade die derden (waaronder ook het waterschap) hier mogelijk door lijden.

Melden aanvang werkzaamheden

./ Wij verzoeken u ten minste vijf dagen vóórdat met de uitvoering van het werk wordt begonnen dit aan het waterschap mede te delen. Dit kunt u doen door middel van de bijgevoegde antwoordkaart of door gebruik te maken van het webformulier op www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.

Meldingsplicht algemene regels

Op grond van artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het gedeeltelijk dempen van een categorie C oppervlaktewaterlichaam in beginsel vergunningplichtig.

Echter voor werkzaamheden waar bij voorbaat vaststaat dat altijd vergunning zal worden verleend, is besloten in een algemene regel te beschrijven aan welke voorwaarden de uitvoering van dergelijke werkzaamheden dient te voldoen.

De hierboven aangegeven werkzaamheden vallen onder de algemene regels en dienen op grond van Algemene regel 4 van waterschap Brabantse Delta 2015 te voldoen aan de voorwaarden zoals staan vermeld in 'bijlage algemene regels'.

Het spreekt voor zich dat de feitelijke situatie na uitvoering van de werkzaamheden in overeenstemming moet zijn met de melding die u heeft gedaan. Tot slot willen wij u mededelen dat deze brief u niet ontheft van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Bekendmaking besluit

Dit besluit wordt tevens bekend gemaakt op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. Daarnaast wordt dit besluit op de website van het waterschap geplaatst. U kunt dit vinden op: www.brabantsedelta.nl/bekendmakingen.

Besluit Bodemkwaliteit

Tevens willen wij u wijzen op het Besluit bodemkwaliteit. Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, omdat u grond of steenachtige bouwstoffen in het oppervlaktewater brengt. Het Besluit bodemkwaliteit stelt regels aan de toepassing van grond en steenachtige bouwstoffen (zoals grind, beton, puin of granulaat) die in contact kunnen komen met regenwater, grondwater en/of oppervlaktewater. Grond, steenachtige bouwstoffen en baggerspecie moeten om toegepast te mogen worden in een oppervlaktewaterlichaam aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen. Mogelijk dient u uw toepassing van deze stoffen te melden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl.

De werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning dienen dan ook conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd.

Mocht u nog vragen hebben over het Besluit bodemkwaliteit dan kunt u terecht op de website www.agentschapnl.nl of contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Tot slot willen wij u attenderen op het mededelingenblad dat bij het besluit is gevoegd. Hier vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



Bijlagen:

- vergunning
- mededelingenblad
- gewaarmerkte tabel en tekeningen
- algemene regels
- antwoordkaart

Nummer: *16UT001327*

Het hoofd afdeling vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 31 maart 2010 ingekomen op 31 maart 2010 met ons kenmerk 10.ZK05897 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 5 maart 2014;

Van: Gemeente Halderbere
Parklaan 1
4731 GJ Halderberge

Gelet op:

- de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
- de Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen;
- de Beleidsregel waterlopen op orde 2011.

OVERWEGINGEN:

1. er is een aanvraag ingediend voor het:
 - * lozen van hemelwater vanaf meer 131.354 m² verhard oppervlak door het afkoppelen van verhard oppervlak op openbaar en particulier terrein in Bosschenhoofd;
 - * het gedeeltelijk dempen van een categorie C oppervlaktewaterlichaam;
2. het gedeeltelijk dempen van een categorie C oppervlaktewaterlichaam valt onder de algemene regels van het waterschap en is hierdoor niet vergunningplichtig;
3. volgens artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen.

Toetsing aan de waterwet

4. het verzoek is getoetst aan artikel 2.1 van de Waterwet waarin de algemene doelstellingen zijn benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
5. deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening;
6. een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen;
7. de doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen;
8. de uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene en Beleidsregels Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet;
9. de vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels

10. het verzoek is getoetst aan beleidsregel 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater, hoofdstuk 4 van de 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen en hoofdstuk 3, paragraaf 3.1 van de Beleidsregel waterlopen op orde 2011.

Versneld lozen van hemelwater door afkoppelen van meer dan 10.000 m² verhard oppervlak en lozen vanaf meer dan 2.000 m²

11. het doel van beleidsregel 13 is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt. De realisatie van nieuw verhard oppervlak en het afkoppelen van verhard oppervlak moet zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem;
12. dit betekend dat de aanvrager voldoende compenserende maatregelen moet nemen, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding voldoende robuust blijft;
13. in sommige gevallen kan de voorkeur juist worden gegeven aan het realiseren van compensatie in het bestaande watersysteem of worden aangesloten bij andere compensatievoorzieningen of wateropgaven;
14. omdat bij hevige regenval wateroverlast optreedt vanuit de riolering in de kern Bosschenhoofd, heeft de gemeente in overleg met het waterschap besloten om zoveel mogelijk openbaar en particulier terrein binnen Bosschenhoofd af te koppelen en af te voeren naar 1 centrale voorziening;
15. verder is er de afgelopen jaren op diverse locaties nieuw verhard oppervlak gerealiseerd, waarvoor tevens compensatie aangelegd dient te worden;
16. het waterschap heeft benedenstrooms (ten noorden) van Bosschenhoofd ook nog een wateropgave, waardoor het combineren van beide opgaven (compensatie en berging) maatschappelijk gewenst is;
17. de afkoppeling bestaat uit het afkoppelen van verhard oppervlak ter hoogte van:
 - * locatie 1: Pastoor van Breugelstraat 60.938 m²;
 - * locatie 2A: Margrietstraat 10.187 m²;
 - * locatie 2B: Beatrixstraat/Beukenlaan 9.253 m²;
 - * locatie 2C: Marijkestraat e.o. 13.695 m²;
 - * locatie 2D: Berkenlaan/Eikenlaan e.o. 8.277 m²;
 - * locatie 3A: Plan centrum ontwikkeling Bosschenhoofd fase 1, 5.721 m²;
 - * locatie 3B: Plan centrum ontwikkeling Bosschenhoofd fase 2, 2.604 m²;
 - * locatie 3C: Plan centrum ontwikkeling Bosschenhoofd fase 3, 1.528 m²;
18. de versnelde afvoer van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak, bestaat uit de ontwikkeling van woningbouw op de locaties:
 - * locatie 4: Breughelhof (voorheen plan Maatjes) 5.555 m²;
 - * locatie 5A: Steenarand 1^e fase (voorheen Steenfabriek) 1.879 m²;
 - * locatie 5B: Steenarand 2^e fase (nu Jacobsveld) 5.366 m²;
 - * locatie 6A: Advocatenhof (voorheen La Chapelle) 8.025 m²;
 - * locatie 6B: ontwikkel gebied naast hotel de Reiskoffer 1.600 m²;
 - * locatie 7: Majellahof (voorheen Parc Seppe) 13.365 m²;
 - * locatie 8: Voormalige Rabobank locatie 1.354 m²;
19. ter bepaling van de benodigde compensatie voor het afkoppelen, is bekeken wat de afname aan berging is als gevolg van het vervangen van het gemengd stelsel door een gescheiden stelsel;
20. op basis van een pompovercapaciteit van 0,7 mm gedurende 12 uur en een berging in het gemengd stelsel van 7 mm, dient in totaal 15,4 mm berging per hectare gecompenseerd te worden;
21. voor de realisatie van het nieuw verhard oppervlak dient 60 mm per hectare gecompenseerd te worden;
22. de compensatie wordt gevonden in "Albano IV", waarvoor het waterschap samen met de gemeente Halderberge een projectplanprocedure (ons kenmerk 13IT013708) heeft doorlopen;
23. berging Albano IV inmiddels is gerealiseerd en derhalve kan onderhavige vergunning worden verleend;
24. in het projectplan is vastgelegd dat 3.006 m³ berging gebruikt mag worden voor het afkoppelen en het nieuwe verhard oppervlak;
25. omdat er circa 1.045 m³ berging in de riolering beschikbaar is, wordt voldaan aan de gemaakte afspraken;
26. er wordt gebruik gemaakt van een bestaande lozingsconstructie en een nieuwe lozingsconstructie ten oosten van de kruising van de Bosschenhoofdsestraat en de Margrietstraat;
27. tijdens de projectplanprocedure "Albano IV" bekeken is welke maatregelen aan het bestaande categorie A oppervlaktewaterlichaam moeten worden doorgevoerd om het afgekoppelde hemelwater af te kunnen voeren naar Albano IV vanaf de bestaande lozingsconstructie;
28. hiermee de waterafvoer voldoende geborgd is en derhalve niet nogmaals is meegenomen in onderhavige vergunning;
29. voornoemde onder voorschriften 23 en 24 niet geldt voor het afkoppelen van locatie 2A tot en met 2D;
30. het bestaande categorie A en B oppervlaktewaterlichaam met respectievelijk leggercode OVK04466 en OWL21304 momenteel niet voldoen om het water af te kunnen voeren naar berging Albano IV;

31. de versnelde lozing van hemelwater vanaf locatie 2A tot en met 2D niet plaats mag vinden, zolang de beide oppervlaktewaterlichamen hierop niet zijn aangepast;
32. het waterschap hiervoor een projectplan procedure op zal starten en doorlopen en de gemeente hierbij betreft;
33. als gevolg van de afkoppeling van locatie 2A tot en met 2D dient het bestaande categorie B oppervlaktewaterlichaam met leggercode OWL21304 mogelijk opgewaardeerd te worden tot een categorie A oppervlaktewaterlichaam, dit zal worden meegenomen in de nog te doorlopen in projectplanprocedure.

Algemeen

34. tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan gemeente Halderbere, Parklaan 1, 4731 GJ te Halderberge en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.6 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- * versneld lozen van hemelwater door afkoppelen van meer dan 10.000 m² en het lozen vanaf meer de 2.000 m² verhard oppervlak;

door het afkoppelen van hemelwater van particulier terrein in de Pastoor van Breugelstraat te Bosschenhoofd in de gemeente Halderberge, een en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1 De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2 De werken / activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen zoals vermeld in de bijzondere voorschriften.

./

2. Aanvang en melding

- 2.1 Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk / de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bijgevoegde antwoordkaart of het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2 De werkzaamheden / activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden / activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.

./

3. Aanleg en uitvoering oppervlaktewaterlichaam

- 3.1 Bij de uitvoering van de werken wordt geen verandering in de waterstand van het betreffende oppervlaktewaterlichaam aangebracht en wordt de waterafvoer niet belemmerd.

4. Toezicht

- 4.1 Gedurende de uitvoering van het werk / de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk / de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1 De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1 Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven maten of op de tekeningen voorkomende maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en), overlegd met afdeling vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1 Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).

8. As built gegevens

- 8.1 Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk zendt de vergunninghouder digitale as built gegevens van hetgeen is gerealiseerd, conform het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta, aan het waterschap. Het uniform meetbestek en handboek Beheerregister is op te vragen bij de afdeling Kennis & Advies, via intaketeamda@brabantsedelta.nl of 076 564 10 00.

II Bijzondere voorschriften

9. Algemeen

- 9.1 Bij deze vergunning horen de gewaarmerkte tekeningen met kenmerk:
- * 10.ZK05897-A;
 - * 10.ZK05897-B;
 - * "Bijlage bij vergunningaanvraag zaaknr. 10.ZK21819", d.d. 29 januari 2016;
 - * "Margrietstraat Bosschenhoofd, aanleg riolering", blad 1 van 4, d.d. 7 juli 2011;
 - * "Herinrichting Pastoor van Breugelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 1 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-09, d.d. 10 juli 2009;
 - * "Herinrichting Pastoor van Breugelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 2 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-10, d.d. 10 juli 2009;
 - * "Herinrichting Pastoor van Breugelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 3 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-11, d.d. 10 juli 2009;
 - * "Herinrichting Pastoor van Breugelstaart te Bosschenhoofd, fase III bestek nr 191504-GI, riolering, blad 4 van 4, projectnummer 091504, tekeningnummer 091501-12, d.d. 10 juli 2009; en gewaarmerkte tabel met kenmerk:
 - * "Bijlage bij vergunningaanvraag 10.ZK21819", d.d. 29 januari 2016.

10. Lozen van hemelwater vanaf meer dan 10.000 m² verhard oppervlak

- 10.1 Het hemelwater afkomstig van 112.203 m² afgekoppeld verhard oppervlak en van 37.143 m² nieuw verhard oppervlak dient gebufferd te worden in berging "Albano IV".
- 10.2 Het betreft het afgekoppeld en nieuw verhard oppervlak zoals staat aangegeven in de gewaarmerkte tabel met kenmerk "Bijlage bij vergunningaanvraag 10.ZK21819", d.d. 29 januari 2016 en de gewaarmerkte tekening met kenmerk "Bijlage bij vergunningaanvraag zaaknr. 10.ZK21819", d.d. 29 januari 2016.
- 10.3 In berging "Albano IV" dient voldoende ruimte beschikbaar te zijn om voor de afkoppeling 15,4 mm (7 mm berging in het stelsel en 0,7 mm pompovercapaciteit over 12 uur) te kunnen bufferen. Dit komt overeen met minimaal 1.683 m³ voor het af te koppelen verhard oppervlak. Verder dient in berging "Albano IV" voldoende ruimte beschikbaar te zijn om 60 mm te kunnen bufferen. Dit komt overeen met minimaal 2.229 m³. In berging "Albano IV" is in totaal 3.006 m³ beschikbaar voor het afkoppelen en het nieuw verhard oppervlak van de Kern Bosschenhoofd.
- 10.4 De bodem van de berging dient boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand te liggen.
- 10.5 Eventuele schade aan de oever of het talud als gevolg van de lozingen dient door en voor rekening van de vergunninghouder te worden hersteld.
- 10.6 De vergunninghouder moet zorgdragen voor de technische instandhouding van het uitstroomwerk en wel zodanig dat de waterafvoer via het betrokken oppervlaktewaterlichaam onbelemmerd kan plaatsvinden.
- 10.7 De versnelde lozing van hemelwater als gevolg van de afkoppeling van deelgebieden 2A tot en met 2D niet plaats mag vinden, zolang het categorie A oppervlaktewaterlichamen OVK04466 en categorie B oppervlaktewaterlichaam OWL21304 hierop niet zijn aangepast. Voor de locatie een afgekoppelde verhard oppervlakken wordt verwezen naar de gewaarmerkte tabel met kenmerk "Bijlage bij vergunningaanvraag 10.ZK21819", d.d. 29 januari 2016 en de gewaarmerkte tekening met kenmerk "Bijlage bij vergunningaanvraag zaaknr. 10.ZK21819", d.d. 29 januari 2016.

Breda, 4 februari 2015.
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Mededelingenblad

Wij adviseren u om van de vergunning geen gebruik te maken, zolang voor derden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat is gebeurd, tot het tijdstip dat op het bezwaar is beschikt.

Het verlenen van deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van vergunning c.q. toestemming aan eventuele andere instanties c.q. belanghebbenden.

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk gemeld te worden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien geen gebruik is gemaakt binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning.

Wanneer ten behoeve van het onderhoud in het waterstaatswerk moet worden gegraven, moet daarvan schriftelijk kennis worden gegeven aan het waterschap.

Meetpunten / kabels en leidingen

Indien binnen het werkterrein punten van meetkundige grondslag aanwezig zijn, dient dit te worden gemeld aan de desbetreffende instantie.

Met betrekking tot het (ver)graven van oppervlaktewaterlichamen wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Bijlage Algemene regels waterschap Brabantse Delta

4. Activiteiten en werken in en nabij c-wateren

1. Criteria

1. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Keur voor handelingen en werken in c-wateren, uitgezonderd voorzieningen die peilafwijkingen in peilbesluitgebieden tot gevolg hebben.
2. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Keur, voor het verbreden of geheel of gedeeltelijk dempen van c-wateren voor zover niet is gelegen in peilbesluitgebieden.
3. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Keur, voor het geheel of gedeeltelijk dempen van c-wateren gelegen in een peilbesluitgebied indien de verandering in stroomcapaciteit water vooraf volledig wordt gecompenseerd in een nieuw te graven c-water, of het verbreden van een bestaand c-water, waarbij het bergend vermogen binnen het peilbesluitgebied gelijk blijft.
4. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, tweede lid van de Keur voor het aanleggen van c-wateren, voor zover:
 - a. deze handeling plaatsvindt in overig gebied, en
 - b. door het graven geen directe verbinding ontstaat tussen verschillende peilvakken, en
 - c. deze niet plaatsvindt in een beschermingszone.
5. Vrijstelling wordt verleend van het verbod, bedoeld in artikel 3.1, tweede lid van de Keur voor het aanleggen van een poel in beschermd gebied Keur voor zover:
 - a. de poel een oppervlakte heeft van max. 5.000 m², en;
 - b. de poel niet dieper is dan de GLG (gemiddeld laagste grondwaterstand) en max. 1,20 meter diep, en;
 - c. de poel een taludhelling heeft van:
aan de noordzijde minimaal 1:5;
overige taludhellingen minimaal 1:3.

2. Toelichting

Begripsbepaling

Peilbesluitgebieden: Gebieden die zijn vastgesteld bij de peilbesluiten. In een peilbesluit worden voor één of meerdere peilvakken de gewenste oppervlaktewaterpeilen vastgelegd. Het peilbesluit geeft de eigenaren, gebruikers en andere belanghebbenden inzicht in hoe het waterschap zorgt voor voldoende water. Het peilbesluit geeft duidelijkheid over de hoogte van te handhaven peilen en het type peilbeheer.

Overig gebied: gebied niet aangewezen als beschermd op de Keurkaarten

Beschermd gebied Keur: gebied zoals aangewezen op de Keurkaarten, waaronder begrepen beschermde gebieden waterhuishouding, attentiegebieden, wijstgebieden, beperkt beschermde gebieden en beekdalen.

Poel: een relatief klein oppervlakte water met een natuurdoelstelling, in hoofdzaak een ecologische functie ten behoeve van amfibieën. Een poel als geïsoleerd water heeft weinig invloed op de waterhuishouding als geheel. Het maximale oppervlak wordt bepaald van insteek tot insteek.

Motivering

Het aanleggen, verwijderen, verplaatsen of behouden van een werk in een c-water heeft een zeer gering effect op de waterhuishouding. Daarom is voor het aanleggen, verwijderen, verplaatsen of behouden van een zodanig werk vergunning op grond van artikel 3.1, eerste lid van de Keur vereist, en hoeft ook geen melding te worden gedaan.

Dit artikel is niet van toepassing op waterkeringen en bijbehorende beschermingszones A en B.

Daar komt bij dat niet alleen de Keur regels stelt. Iemand die een c-water aanlegt, wijzigt, dempt of heeft, heeft ook te maken met het Burgerlijk Wetboek, en dan vooral met het burennrecht. Burennrecht gaat over de bevoegdheden en verplichtingen van eigenaren van naburige erven, burenn dus. Het burennrecht kent een aantal regels over water en waterlopen. Zo moeten bijvoorbeeld lagere erven het water ontvangen dat van hoger gelegen erven van nature afloopt. Een andere regel is dat burenn niet in een mate of op een wijze veranderingen mogen aanbrengen in een waterloop, wanneer dit een onrechtmatige daad tot gevolg heeft. Dat wil zeggen een inbreuk op een recht die schade veroorzaakt en die schade toerekenbaar is aan de veroorzaker. In dat geval kan degene die schade meent te lijden door het handelen van de burenn, de burgerlijke rechter verzoeken die burenn te verplichten om bijvoorbeeld de aangebrachte verandering in de waterloop ongedaan te maken, of om een schadevergoeding te betalen.

De aanleg van poelen komt frequent voor in het beheergebied van het waterschap. Het accent ligt hierbij op de natuurfunctie. Een poel als geïsoleerd water heeft weinig invloed op de waterhuishouding als geheel. Om die reden wordt, onder bepaalde voorwaarden, vrijstelling verleend voor de aanleg van poelen.

BIJLAGE bij vergunningaanvraag 10.ZK21819
d.d. 29 januari 2016

AFKOPPELPLANNEN:

nr:	realisatie:	projectnaam	totale oppervlak (ha)	verharding %	verhard opp (ha)
1	gereed	rioolreconstr. Past v Breugelstraat	15,2345	40%	6,0938
2A	2017	rioolreconstr. Margrietstraat	2,5468	40%	1,01872
2B	?	rioolreconstr. Beatrixstraat / Beukenlaan	2,3133	40%	0,92532
2C	?	rioolreconstructie Marijkestraat e.o.	3,4237	40%	1,36948
2D	?	rioolreconstructie Berkenlaan- Eikenlaan e.o.	2,0693	40%	0,82772
3A	gereed	Plan centrumontwikkeling Bosschenhoofd fase 1	1,1442	50%	0,5721
3B	2016	Plan centrumontwikkeling Bosschenhoofd fase 2	0,5208	50%	0,2604
3C	?	Plan centrumontwikkeling Bosschenhoofd fase 3	0,3055	50%	0,15275
			27,5581		11,22029

NIEUWBOUWPLANNEN

nr:	realisatie:	projectnaam	totale oppervlak (ha)	verharding %	verhard opp (ha)
4	gereed	Breugelhof (voorheen plan Maatjes)	1,1110	50%	0,5555
5A	gereed	Steenarend 1e fase (Voorheen Steenfabriek)	0,3757	50%	0,18785
5B	2016	Steenarend 2e fase (nu Jacobsveld)	1,0731	50%	0,53655
5C	vervallen	Steenarend west	0,8774		
6A	gereed	Advocatenhof (voorheenplan La Chapelle)	1,6050	50%	0,8025
6B	?	ontwikkelgebied naast hotel de Reiskoffer	0,3200	50%	0,16
6C	vervallen	La Chapelle Fase 3	1,7461		
7	gereed	Majellahof (voorheen Parc Seppe)	2,6730	50%	1,3365
8	gereed	Voormalige Rabobank locatie	0,1354	100%	0,1354
			9,9167		3,7143

BEREKENING BERGING

	ha		
Afkoppelplannen:	11,2203	7 mm	785 m3
	11,2203	0,7 p.o.c. per 12 uur	943 m3
Nieuwbouwplannen	3,7143	600 m3 per verharde ha	2229 m3
			3957 m3

berging in HWA rioolstelsels van bovengenoemde plannen

			opp:	m3
ø1000	360,5	m1	0,79	283
ø900	146,4	m1	0,64	93
ø800	365,48	m1	0,50	184
ø700	277,8	m1	0,38	107
ø600	207,85	m1	0,28	59
ø500	612,3	m1	0,20	120
ø400	721,17	m1	0,13	91
ø315	1546,5	m1	0,07	109
				+
totale inhoud				1.045 m3

Benutte berging in Albano vijver 4 voor genoemd verhard oppervlak

2.911 m3

Beschikbare bergingscapaciteit in Albanovijver 4

3.000 m3

WATERSCHAP BRABANTSE DELTA

Behoort bij besluitbrief van het

dagelijks bestuur 16LT001327

d.d. 4-2-'16

Medewerker keurontheffingen/-

vergunningen **A**

Overzichtstabel afkoppelplannen en nieuwbouwplannen Albanovijver 4
d.d. 14-02-2017

Afkoppelplannen					
nr:	Realisatie	Projectnaam	totale oppervlak (ha)	verharding (%)	verhard oppervlak
1	gereed	rioolreconstr. Past v Breugelstraat	15,2345	40%	6,0938 ha
2A	2017	rioolreconstr. Margrietstraat	2,5468	40%	1,0187 ha
2B	?	rioolreconstr. Beatrixstraat/Beukenlaan	2,3133	40%	0,9253 ha
2C	?	rioolreconstr. Marijkestraat e.o.	3,4237	40%	1,3695 ha
2D	?	rioolreconstr. Berkenlaan-Eikenlaan e.o.	2,0693	40%	0,8277 ha
3A	gereed	Plan centrumontwikkeling Bosschenhoofd fase 1	1,1442	50%	0,5721 ha
3B	2016	Plan centrumontwikkeling Bosschenhoofd fase 2	0,5208	50%	0,2604 ha
3C	?	Plan centrumontwikkeling Bosschenhoofd fase 3	0,3055	50%	0,1528 ha
5A/B	2017	Jacobsveld	1,0429	100%	1,0429 ha
Totaal:			28,601		12,2632 ha
Nieuwbouwplannen					
4	gereed	Breughelhof (voorheen plan Maatjes)	1,1110	50%	0,5555 ha
5A/B	2017	Jacobsveld	0,1430	100%	0,1430 ha
5C	vervallen	Steenarend west	0,8774		0,0000 ha
6A	gereed	Advocatenhof (voorheen La Chapelle)	1,6050	50%	0,8025 ha
6B	?	ontwikkelgebied naast hotel de Reiskoffer	0,3200	50%	0,1600 ha
6C	vervallen	La Chapelle Fase 3	1,7461		0,0000 ha
7	gereed	Majellahof (voorheen Parc Seppe)	2,6730	50%	1,3365 ha
8	gereed	Voormalige Rabobank locatie	0,1354	100%	0,1354 ha
Totaal:			8,6109		3,1329 ha
Berekening berging					
		ha			
Afkoppelplannen	12,2632		7 mm		858 m ³
	12,2632		0,7 p.o.c. per 12 uur		1.030 m ³
Nieuwbouwplannen	3,1329		600 m ³ / ha		1.880 m ³
			Totaal:		3.768 m³
Berging in HWA rioolstelsel van bovengenoemde plannen					
		ØDD:			
Ø1000	360,50 m		0,79	283 m ³	
Ø900	146,40 m		0,64	93 m ³	
Ø800	365,48 m		0,50	184 m ³	
Ø700	277,80 m		0,38	107 m ³	
Ø600	207,85 m		0,28	59 m ³	
Ø500	612,30 m		0,20	120 m ³	
Ø400	721,17 m		0,13	91 m ³	
Ø315	1546,50 m		0,08	121 m ³	
			Totaal:	1.057 m³	

Benutte berging in Albano vijver 4 voor genoemd verhard oppervlak

2.711 m³

Beschikbare bergingscapaciteit in Albanovijver 4

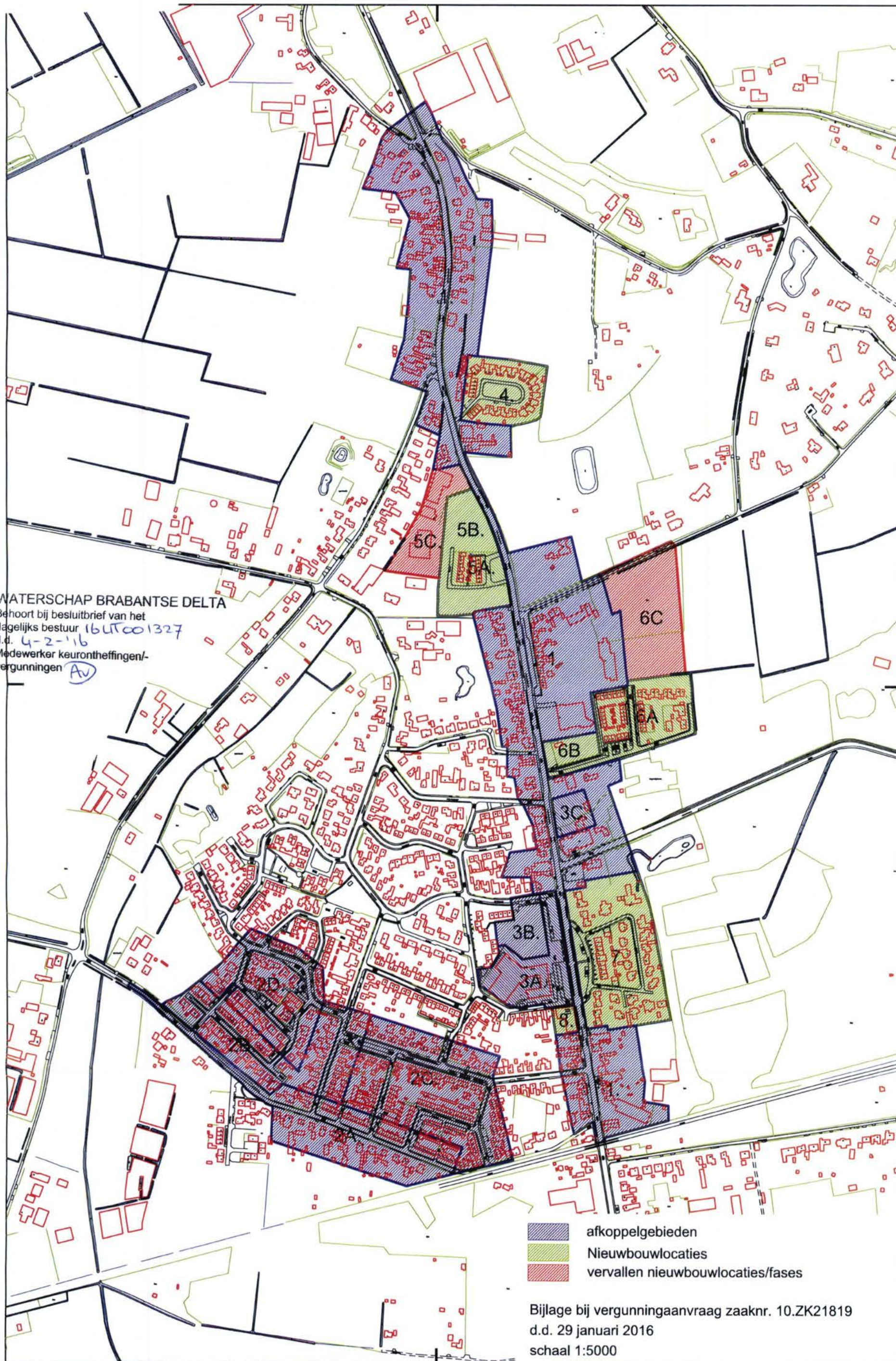
3.000 m³



16TK000038

WATERSCHAP BRABANTSE DELTA

Behoort bij besluitbrief van het
dagelijks bestuur 16UT001327
d.d. 4-2-16
Medewerker keurontheffingen/
vergunningen *AV*



- afkoppelgebieden
- Nieuwbouwlocaties
- vervallen nieuwbouwlocaties/fases

Bijlage bij vergunningaanvraag zaaknr. 10.ZK21819
d.d. 29 januari 2016
schaal 1:5000



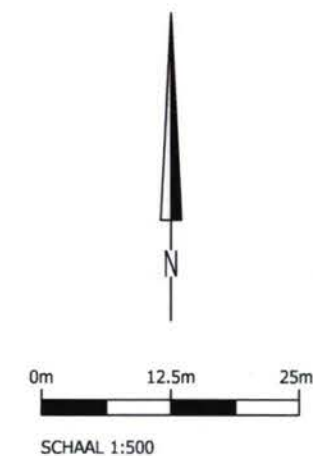
2371

Pastoor van Breugelstraat

LEGENDA

- ★★★★ Plangrens (16.777 m²)
- Dakoppervlak (4.057 m²)
- Openbare verharding (3.059 m²)
- Groen particulier, 60% verhard i.v.m. parkeren op eigen terrein (8.521 m²)
- Groen openbaar (1.140 m²)

Totaal verhard oppervlak:
 $4.057 \text{ m}^2 + 3.059 \text{ m}^2 + (0,6 * 8.521 \text{ m}^2) = 12.229 \text{ m}^2$



project		NIEUWBOUW JACOBSVELD TE BOSSCHENHOOFD	
opdrachtgever		Cornelis Huygens Profero BV.	werknr. 20150451
onderdeel		Oppervlaktebepaling Ontwerp 2008	bladnr. 10OP01
getekend door	par.	L. van Luijk	datum 11-07-2016
gecontroleerd door	par.	ing. G. Spruijt	doc. type Tekening
			formaat A2
			schaal 1:500

nr.	A	B	C	D	E	F
wijziging						
datum						
get./par.						
akk./par.						

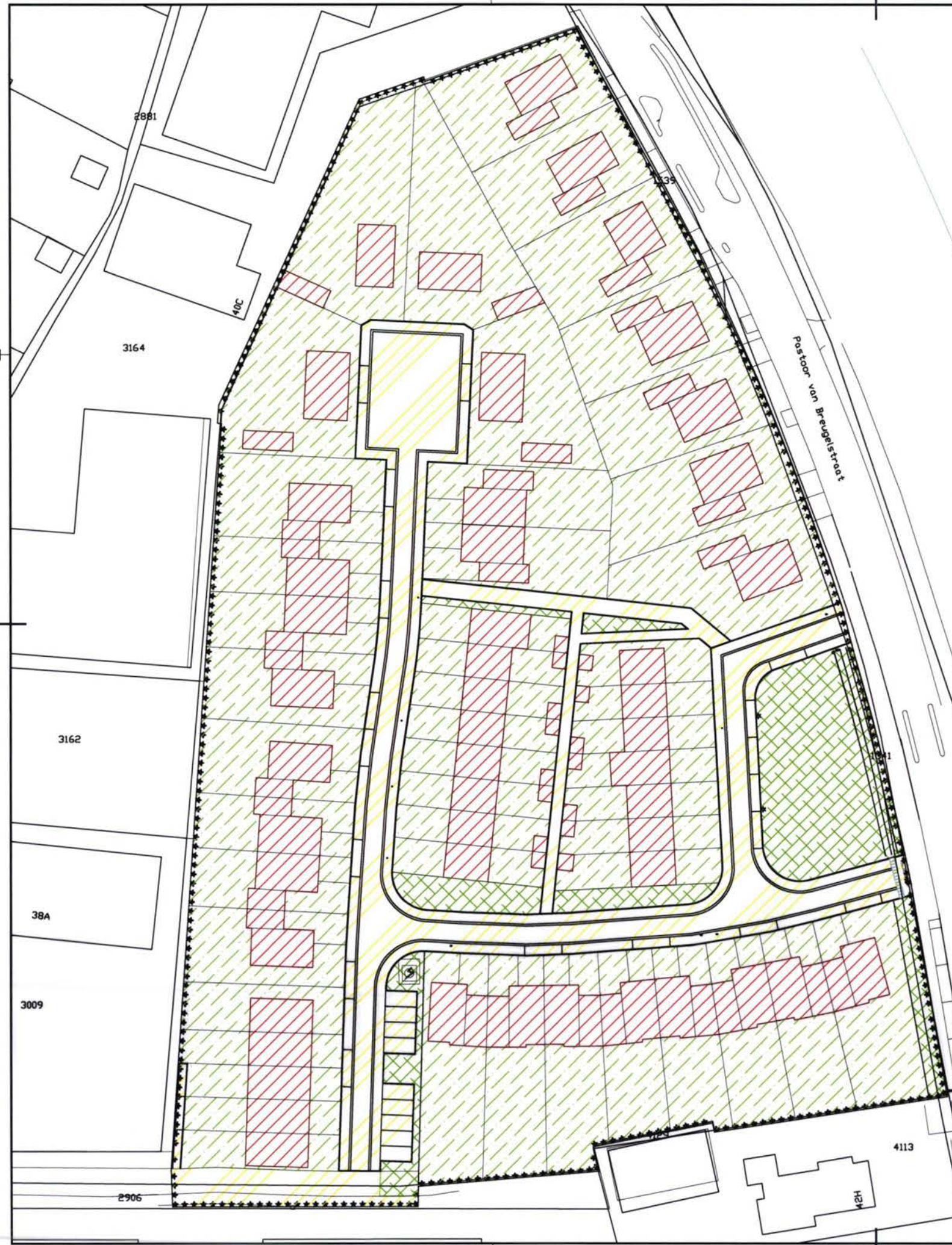
AGEL adviseurs

ruimte
infra
bouw
milieu

hoevestein 20b
4903 sc oosterhout
postbus 4156
4900 cd oosterhout
telefoon 0162 - 45 64 81
telefax 0162 - 43 55 88
website www.ageladviseurs.nl
email info@ageladviseurs.nl



bestandsnaam:

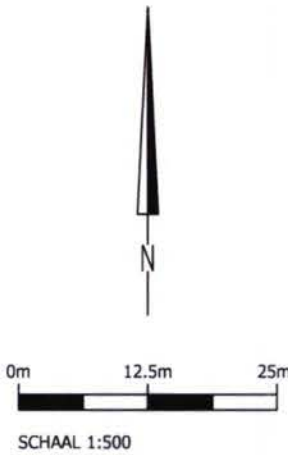


2371

Pastoor van Breugelstraat

LEGENDA

- ★★★★ Plangrens (16.777 m²)
- Dakoppervlak (3.427 m²)
- Openbare verharding (2.781 m²)
- Groen particulier, 60% verhard i.v.m. parkeren op eigen terrein (9.419 m²)
- Groen openbaar (1.150m²)



Totaal verhard oppervlak:
 $3.427 \text{ m}^2 + 2.781 \text{ m}^2 + (0,6 * 9.419 \text{ m}^2) = 11.859 \text{ m}^2$

project				NIEUWBOUW JACOBSVELD TE BOSSCHENHOOFD			
opdrachtgever				Cornelis Huygens Profero BV.			
onderdeel				Oppervlaktebepaling Ontwerp 2016			
getekend door				L. van Luijk	per.	datum	11-07-2016
gecontroleerd door				ing. G. Spruijt	par.	doc. type	Tekening
						formaat	A2
						schaal	1:500

nr.	A	B	C	D	E	F
wijziging						
datum						
get./par.						
akk./par.						

AGEL adviseurs

ruimte
infra
bouw
milieu

hoevestein 20b
4903 sc oosterhout
postbus 4156
4900 cd oosterhout
telefoon 0162 - 45 64 81
telefax 0162 - 43 55 88
website www.ageladviseurs.nl
email info@ageladviseurs.nl

Eerland

NEN-EN
150 9901

bestandsnaam:

