

Bijlage C

Ontwerpbeschikking hogere waarden Wet geluidhinder
'Bestemmingsplan Jacobsveld'
Gemeente Halderberge
28 juni 2017
(kenmerk: 362203)

Ontwerp-beschikking hogere waarden Wet geluidhinder (362203) 'Bestemmingsplan Jacobsveld'



AANVRAAG

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge heeft het verzoek d.d. 1 maart 2017 (OR355542) ontvangen van Cornelis Huygens Profero B.V., Postbus 330 te 5260 AH Vught om vaststelling van hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van 9 nieuwbouwwoningen aan de Pastoor van Breugelstraat te Bosschenhoofd, tussen de nummers 40b1 en 42h, deel uitmakende van fase 3 van het bouwplan Jacobsveld. Bij de aanvraag is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd. Deze rapportage, opgesteld door Jansen Raadgevend Ingenieursbureau, d.d. 23 mei 2016, rapportnummer 816.020/54.990/RA1, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij bouwvlakken zijn geprojecteerd voor 9 nieuwbouwwoningen aan de Pastoor van Breugelstraat te Bosschenhoofd in een binnenstedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt. De bouwvlakken zijn gelegen tussen bestaande woningen, op een braakliggend terrein. De berekende geluidbelasting, inclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder, wordt overschreden en bedraagt ten hoogste 61 dB ten gevolge van het wegverkeer over de Pastoor van Breugelstraat. De berekende geluidbelasting voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde wordt wel gerespecteerd.

Voor de situering van de bebouwing en de toetspunten wordt verwezen naar bijlage B bij het bestemmingsplan, figuur C004, behorende bij het akoestisch onderzoek opgesteld door Jansen raadgevend ingenieursbureau met kenmerk 816.020/54.990/RA1 d.d. 23 mei 2016.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. De ontwerp-beschikking ligt ter inzage van 29 juni 2017 tot en met 9 augustus 2017. Indien binnen deze termijn van zes weken geen zienswijzen worden kenbaar gemaakt, kan de definitieve beschikking overeenkomstig de ontwerp-beschikking worden vastgesteld.

BEOORDELINGSKADER

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaaï. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 lid 1 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen.

Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare

geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

OVERWEGINGEN

Stedenbouwkundige maatregelen

Het is mogelijk om middels het vergroten van de afstand tussen de weg en de woningen de geluidbelasting ten gevolge van deze weg te verlagen. Het deel van het plangebied waar de geluidbelasting niet meer bedraagt dan 48 dB is echter dusdanig klein dat er nagenoeg geen woningbouw mogelijk is.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron, het verkeer op de Pastoor van Breugelstraat, wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Er zijn twee oorzaken van geluidproductie, namelijk het motorgeluid en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Bronmaatregelen kunnen worden gevonden in een verlaging van de verkeerintensiteiten, in het verlagen van de maximum snelheid, stillere voertuigen en in het toepassen van een geluidarm wegdek.

- Verkeersmaatregelen zoals verlaging snelheid of verkeersintensiteiten, wijziging samenstelling verkeer, wijziging route zwaar verkeer staan niet op zich maar zijn vaak onderdeel van een verkeersplan dat voor de gehele gemeente is opgesteld. In het onderzoek is reeds uitgegaan van de prognoses uit het verkeersmodel, waarin met huidige en toekomstige verkeerbeperkende maatregelen rekening is gehouden.
- Stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende binnen de scope van dit plan niet realistisch.
- Geluidarm wegdek: de Pastoor van Breugelstraat is reeds voorzien van een stille wegdekverharding (SMA 0/11). Het vervangen van het bestaande wegdek wordt als niet-doelmatig geacht, aangezien ook na toepassen van geluidluw asfalt de voorkeurswaarde wordt overschreden.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden. Het plaatsen van maatregelen in de overdrachtsweg (wallen of schermen) is voor wat betreft de Pastoor van Breugelstraat niet beschouwd, aangezien er woningen c.q. percelen gelegen zijn, die direct worden ontsloten aan deze weg en omdat wallen of schermen ongewenst zijn vanwege de ligging in stedelijk gebied.

Zowel het toepassen van stedenbouwkundige-, bron- en overdrachtsmaatregelen worden voor deze situatie als niet-haalbaar geacht.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaai tot een waarde van maximaal 61 dB dient voor de woningen een geluidluwe buitengevel en buitenruimte veiliggesteld te worden en moet het mogelijk zijn om minstens één verblijfsruimte aan deze gevel te situeren.

Door de situering van de bouwvlakken in het bestemmingsplan is het logisch dat er een buitenruimte komt aan de zijde van de toekomstige woning die niet aan de Pastoor van Breugelstraat grenzen.

Een onderzoek naar eventuele maatregelen aan de gevels (waarvoor de hogere waarde wordt aangevraagd) ter bescherming van de geluidniveaus in verblijfsruimten dient onderdeel uit te maken van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. De woningbouwontwikkeling is

akoestisch gezien mogelijk, mits voldaan wordt aan de eisen uit het Bouwbesluit ten aanzien van geluidwering. Voor de woningen gelden aanvullende eisen ten aanzien van de karakteristieke geluidwering van de gevels dan de basiseis (20 dB(A)).

Cumulatie

Bij de vaststelling van een hogere waarde dient ook rekening gehouden te worden met cumulatie. Dit is het effect van de samenloop van meerdere geluidsbronnen. In onderhavige situatie vindt er alleen een overschrijding plaats als gevolg van één bronsoort (wegverkeer Pastoor van Breugelstraat) zodat cumulatie op grond van de Wgh niet behoeft te worden beoordeeld.

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

gelet op de Wet geluidhinder, en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder; Interimbeleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï";

Besluiten:

- als hogere grenswaarde voor het plan "Jacobsveld" te Bosschenhoofd ten gevolge van het geluid van de Pastoor van Breugelstraat, vast te stellen de waarden van maximaal:

Woningen	
Geluidbelasting (dB)	Aantal woningen waarop geluidbelasting betrekking heeft
61	1 (Vrijstaand Pastoor van Breugelstraat NB006)
60	6 (Vrijstaand Pastoor van Breugelstraat NB001, NB003, NB008, NB010, NB011, NB014)
49	2 (Vrijstaand West NB021, Vrijstaand Midden NB020)

Bijlagen bij besluit:

- Ontwerp-bestemmingsplan Jacobsveld, Bosschenhoofd (NL.IMRO.1655.BP4007-B001)
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï plan Pastoor van Breugelstraat te Bosschehoofd, Jansen Raadgevend Ingenieursbureau, 23 mei 2016 (kenmerk: 816.020/54.990/RA1)

- een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.

d.d. dd-mm-jjjj

burgemeester en wethouders van Halderberge,
de secretaris,

de Burgemeester,

Mevrouw mr. C.G. Jacobs

Mevrouw drs. J. Vonk - Vedder

Toelichting inschrijven in openbare registers

Onderstaande eisen hebben betrekking op de voor het Kadaster bestemde stukken die op papier voor inschrijving worden aangeboden.

1. De afschriften (besluit, enz.) mogen op gewoon blanco papier worden aangeleverd; de speciale Kadasterformulieren (ook wel bekend als Rijksformulieren) behoeven niet meer te worden gebruikt
2. Boven- en ondermarges moeten tenminste 2 centimeter te zijn, een marge van 5 centimeter in de linkerkantlijn moet worden aanhouden.
3. De voor inschrijving bedoelde stukken moeten rechtsboven voorzien zijn van een paginanummer en hoeven niet geparafeerd te zijn. De paginanummering mag met de hand worden toegevoegd.
4. Binnen de vrij te houden 2 centimeter ondermarge dient aan de linkerzijde de tekst Hypotheken 4 te worden opgenomen. De tekst Hypotheken 4 mag met de hand op het formulier worden geschreven.
5. Bijlagen groter dan A4-formaat (maar kleiner dan of gelijk aan A0-formaat) dienen als afzonderlijk afschrift te worden bijgevoegd, en zullen dus, net als het stuk waarvan de bijlage deel uitmaakt, een eigen verklaring van eensluidendheid moeten bevatten.
6. Voorzien van een verklaring van eensluidendheid (zie hierna)
7. Het geheel dient ongevouwen te worden aangeboden

De verklaring van eensluidendheid

Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend worden door de burgemeester en de secretaris in uitvoering van een besluit van B&W.

In de Uitvoeringsregeling Kadasterwet (art.3, lid 3) is bepaald dat een verklaring van eensluidendheid wordt getekend door de ondertekenaar(s) van het stuk, dan wel door één (of meer) van hen die daartoe uitdrukkelijk in het stuk gemachtigd zijn. De verklaring bevat de volledige voornamen en namen, woonplaats met adres van degene die de verklaring ondertekent (adres van de betreffende gemeente mag worden opgevoerd) en wordt als laatste geplaatst op de voor het Kadaster bestemde stukken. Een notaris mag de verklaring eveneens tekenen.

Ondergetekende/n, (voornamen en naam voluit) , burgemeester van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), en (voornamen en naam voluit), secretaris van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), verklaart/verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Voor de inschrijving in de openbare registers brengt het kadaster een geringe vergoeding in rekening (ca. € 50,-). Voor de actuele tarieven wordt verwezen naar de website van het kadaster.

