

**Wet geluidhinder, OR330215
beschikking hogere waarde Wet geluidhinder
centrumgebied Bosschenhoofd e.o.**

Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge heeft het verzoek ontvangen om vaststelling van hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan "centrumgebied Bosschenhoofd e.o.". Bij de aanvraag is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd. Deze rapportage, opgesteld door Agel adviseurs met projectnummer 20130472, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij voorzien wordt in de bouw van maximaal 74 woningen waarvan voor 20 woningen eerder ontheffing is verleend. Het plangebied is gelegen binnen de zone van de Pastoor van Breugelstraat. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden wordt ten gevolge van het wegverkeer overschreden met 3 dB tot 10 dB. De positionering van de geluidgevoelige bestemmingen (woningen en appartementen) binnen de plangrenzen wordt in het bestemmingsplan niet vastgelegd. De geluidbelasting is derhalve berekend voor de grenzen van de functie wonen en worden als de maatgevende grenswaarde voor de vaststelling van de hogere waarde. Het totaal aantal woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is afhankelijk van het definitieve bouwplan. De hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 24 september tot en met 4 november 2015.

Tegen het voornemen zijn geen zienswijzen ontvangen.

Ontvankelijkheid

De aanvraag voldoet aan de gestelde eisen zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder. De aanvraag bestaat uit:

- Het aanvraagformulier 5 augustus 2015
- Ontwerp bestemmingsplan centrumgebied Bosschenhoofd e.o.
- Rapport akoestisch onderzoek: Agel adviseurs met projectnummer 20130472 d.d. 2 juni 2015.

Op 2 december 2015 is een aanvulling op dit onderzoek ingediend.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaaï. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaï bedraagt 46 dB. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 lid 1 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen.

Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zal zij, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

De geluidsbelasting is in eerste instantie beoordeeld op de hoogtes van 1,50 meter, 4,50 meter en 7,50 meter. De belasting op de hoogte van 7,50 meter is maatgevend gebleken. Op 2 december 2015 is dit onderzoek aangevuld in verband met de 4^e bouwlaag van het appartementengebouw; een waarneemhoogte van 10,50 meter is onderzocht.

Overwegingen

Maatregelen

Conform het gemeentelijke ontheffingenbeleid dient beschouwd te worden wat de mogelijkheden zijn m.b.t. bron- en overdrachtsmaatregelen. In eerste instantie dienen de overschrijdingen zo klein mogelijk gehouden te worden middels het beschouwen van de volgende hoofdcriteria:

1. stedenbouwkundige maatregelen; De geluidbelastingen zijn bepaald voor de grens van de planlocaties. Gezien de beperkte ruimte binnen de planlocaties zal de geluidbelasting op de eerstelijns bebouwing weinig afwijken indien op een grotere afstand zal worden gebouwd.
2. bronmaatregelen, bronmaatregelen voor wegverkeer, in de vorm van het toepassen van een geluidsarm wegdek is reeds toegepast.
3. overdrachtsmaatregelen, ten aanzien van de geluidbeperkende maatregelen in de het overdrachtsgebied kan gesteld worden dat afschermingsmaatregelen niet haalbaar kunnen worden geacht. Omdat de overschrijdingen ook op de tweede, derde en vierde bouwlaag plaatsvinden (4,50 respectievelijk 7,50 en 10,50 meter) zal een effectieve afscherming leiden tot een stedenbouwkundige ontoelaatbare hoogte.

Zowel het toepassen van bronmaatregelen als geluidbeperkende maatregelen in het overdrachtsgebied wordt voor deze situatie als niet haalbaar aangemerkt.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaaï tot een waarde van maximaal 58dB dient voor de woningen een geluidluwe buitengevel en buitenruimte veiliggesteld te worden. Omdat in dit stadium van het plan geen gedetailleerde gegevens omtrent de uiteindelijke situering van de bebouwing beschikbaar zijn dient dit onderzoek te worden uitgevoerd in het kader van de aanvraag om een omgevingsvergunning. Opgemerkt wordt dat de geluidbelastingen op de gevels van de woningen afhankelijk is van de uiteindelijke positie van de woningen ten opzichte van de Pastoor van Breugelstraat.

Cumulatie

Bij de vaststelling van een hogere waarde dient ook rekening gehouden te worden met cumulatie. Dit is het effect van de samenloop van meerdere geluidsbronnen. In onderhavige situatie vindt er alleen een overschrijding plaats als gevolg van 1 bronsoort (wegverkeer pastoor van Breugelstraat) zodat cumulatie op grond van de Wgh niet hoeft te worden beoordeeld.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

gelet op de Wet geluidhinder, en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder; Interimbeleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï";

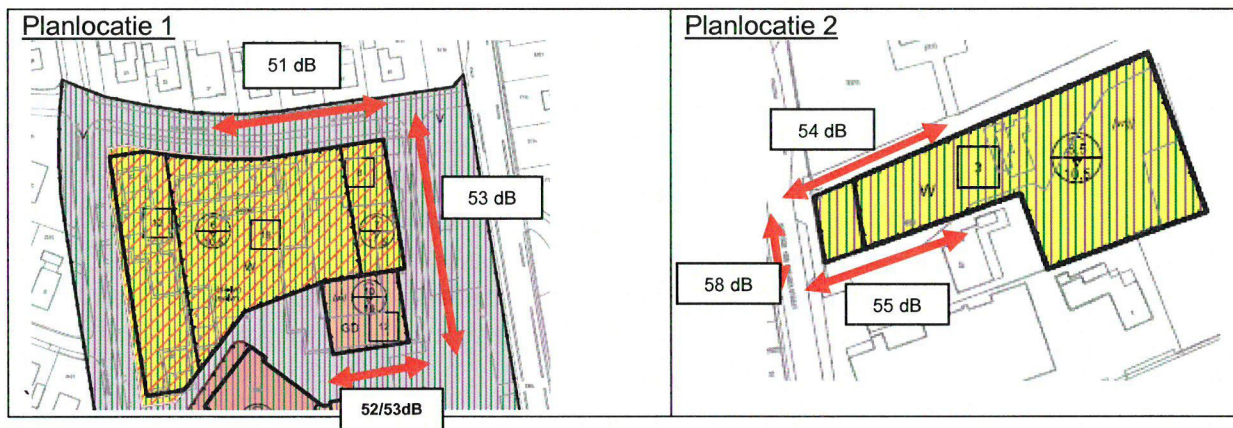
Besluiten:

als hogere grenswaarde voor het plan "centrumgebied Bosschenhoofd e.o." te Bosschenhoofd, vast te stellen de waarde van maximaal

ten gevolge van de Pastoor van Breugelstraat

Planlocatie 1	
eerstelijns bebouwing Pastoor van Breugelstraat	53 dB (alle waarneemhoogtes)
eerstelijns bebouwing Sint Gerardushof (45 meter)	51 dB (alle waarneemhoogtes)
eerstelijns bebouwing zuid grens (30 meter)	53 dB (alle waarneemhoogtes)
Planlocatie 2	
eerstelijns bebouwing Pastoor van Breugelstraat	58 dB (alle waarneemhoogtes)
eerstelijns bebouwing noord grens (45 meter)	54 dB (alle waarneemhoogtes)
eerstelijns bebouwing zuid grens (40 meter)	55 dB (alle waarneemhoogtes)

Voor de situering van de bebouwing wordt verwezen naar onderstaande figuren



15 december 2015

burgemeester en wethouders van Halderberge,

de secretaris, loco,

[Handwritten signature]

Mevrouw mr. C.G. Jacobs
Mevrouw H.A. de Ridder-Dame
Loco-secretaris

de Burgemeester,

[Handwritten signature]

De heer G.A.A.J. Janssen