



Gemeente Halderberge
De heer Wilmsen
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

GEMEENTE HALDERBERGE		PAR. SECR.	
INGEKOMEN 24 AUG. 2011		PAR. SHFD.	
REG.NR. 39882	CLASS.NR.		
SECT/AFD. RE	AFDOENING 19-10-2011		
AFGEW.	KOPJE AAN		

Uw brief van : 19 augustus 2011
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : *11UT009261*
Barcode : 
Behandeld door : de heer B. Bierens
Doorkiesnummer : 076-564 13 45
Datum : 23 augustus 2011
Verzenddatum :

23 AUG. 2011

Onderwerp: wateradvies bestemmingsplan 'Sportpark Bosschenhoofd' te Halderberge

Geachte heer Wilmsen,

Op 10 augustus 2011 heeft u het bestemmingsplan 'Sportpark Bosschenhoofd' te Kaatsheuvel toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Doel van het bestemmingsplan is het bieden van een juridisch planologisch kader voor de ontwikkeling van sportpark Bosschenhoofd. Door deze ontwikkeling wordt het sportpark uitgebreid met 4 tennisbanen en een tenniskantine ter plaatse van het huidige voetbaltrainingsveld. Op het oostelijk gelegen agrarische perceel wordt een nieuw voetbalveld en een voetbalkantine gerealiseerd.

Op basis van het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies. Onderstaand volgt een nadere onderbouwing van ons advies.

Toelichting

In de toekomstige situatie neemt de verharding (kantine, parkeren) toe met 400 m². De gemeente is voornemens het afstromende hemelwater van deze verhardingen lokaal in de bodem te infiltreren. Het plangebied is gelegen binnen de boringsvrije zone van een grondwaterbeschermingsgebied. De Provinciale milieuverordening bevat (verbods)bepalingen voor het lozen van afstromend water van gebouwen en verhardingen op of in de bodem. Wij adviseren u contact op te nemen met de Provincie Noord-Brabant omtrent de infiltratiemogelijkheden en ontvangen hiervan graag een terugkoppeling. Eventuele infiltratievoorzieningen dienen vervolgens volledig boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand te worden aangelegd.

Naast de toename van verharding worden vier gedraineerde tennisbanen aangelegd. Door het toepassen van drainage neemt de waterafvoer uit het gebied toe. Omdat het totale areaal aan tennisbanen kleiner is dan 2.000 m² is geen retentieopgave van toepassing.

Aan de noordoostzijde van het plangebied bevindt zich een categorie B-watergang. Wij wijzen u er op dat bij eventuele ingrepen aan oppervlaktewaterlichamen een Waterwetvergunning noodzakelijk is. Voor nadere informatie hierover kunt u contact opnemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen.

Het waterschap is voorstander van het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Tijdens de bouwfase is het onttrekken en/of retourneren van grondwater mogelijk nodig. Hiervoor kan een Watervergunning of -melding noodzakelijk zijn. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen, telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Bierens van het waterschap, tevens bereikbaar op telefoonnummer 076 564 13 45.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen



ir. A.H.J. Bouten