

RAADSBESLUIT



Gemeente
Halderberge

De raad van de gemeente Halderberge;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 september 2012;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant

gelet op het ontwerpbestemmingsplan Kom Bosschenhoofd d.d. mei 2012

gelezen de Zienswijzennota Kom Bosschenhoofd, waarin de ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie zijn voorzien

B E S L U I T :

- I. De tegen het ontwerp bestemmingsplan Kom Bosschenhoofd ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgevoegde Zienswijzennota Kom Bosschenhoofd
- II. Reclamanten nrs. 1 t/m 10 ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen
- III. De zienswijzen van reclamant 1 en 9 gegrond te verklaren
- IV. De zienswijze van reclamant 10 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren vervangen door: De zienswijze van reclamant 10 gegrond te verklaren
- V. De zienswijzen van reclamanten 2,3,4,5,6,7,8 ongegrond te verklaren
- VI. Het bestemmingsplan Kom Bosschenhoofd, met inachtneming van de vorenstaande (deels) gegronde zienswijzen, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen met de volgende wijzigingen.

Verbeelding

- Amaliaalaantje: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – bijzonder woongebouw – is het maximaal aantal wooneenheden gewijzigd in 25.
- Beukenlaan 6: bestemming 'Verkeer' is aan zuidzijde perceel gewijzigd in 'Wonen'.
- Willeke Joostenstraat 34: bestemming 'Dienstverlening' gewijzigd in 'Bedrijf'.
- Pastoor van Breugelstraat 130-132: aanduiding 'bijgebouwen' opgenomen.
- Binnen de bestemming 'Gemengd' is de nadere aanduiding 'bedrijfswoning' verwijderd
- Binnen de bestemming 'Gemengd' is de aanduiding 'zone bijgebouwen' toegevoegd
- Aan de zuidzijde van Bosschenhoofd is voor een nieuwe gasleiding de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' op de verbeelding opgenomen

Regels

- Artikel 7.1.2 sub f.1 gewijzigd in: 'wonen is zowel op de begane grond als op de verdieping toegestaan, met dien verstande dat wonen op de begane grond uitsluitend is toegestaan in de vorm van een bedrijfswoning
- Artikel 14.3.5 'Omgevingsvergunning zijdelings bouwen buiten bouwvlak' toegevoegd

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 14.2.2 voor het overschrijden van het bouwvlak ten behoeve van het zijdelings uitbreiden van een woning, mits:

- a. de overschrijding niet meer dan 5 m bedraagt;
- b. de voorgevelrooilijn of het verlengde daarvan niet wordt overschreden;
- c. de totale breedte van de woning met de daarbij behorende aan- en uitbouwen niet meer dan 15 m bedraagt;
- d. de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt;
- e. er geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken plaatsvindt;
- f. er geen stedenbouwkundig onaanvaardbare situatie ontstaat.

VII. Gedeputeerde Staten van Noord Brabant te verzoeken geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad
van de gemeente Halderberge d.d. 11 oktober 2012,

de griffier,

A. Koenen

de voorzitter,

G.A.A.J. Janssen