

RAPPORT
Verkennd bodemonderzoek
Monseigneur Meeuwissenstraat 2-6
Oud Gastel

Opdrachtgever

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM17507

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:

Dhr. M. Vrolix bc.

Kwaliteitscontrole:

Ing. J.M.G. Reuver

paraaf

datum

17 april 2018

paraaf

datum

17 april 2018

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING RESULTATEN	2
1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 Inleiding.....	4
2.2 Topografische beschrijving	5
2.3 Historisch overzicht en omgeving	5
2.4 Dossieronderzoek	6
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	7
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie	7
2.7 Asbest	7
2.8 Onderzoekshypothese	8
3. ONDERZOEKSSTRATEGIE	9
3.1 Inleiding.....	9
3.2 Onderzoeksstrategie	9
4. VELDWERKZAAMHEDEN	10
4.1 Algemeen.....	10
4.2 Grondbemonstering	10
4.3 Grondwatermonstername	10
5. LABORATORIUMONDERZOEK	12
5.1 Algemeen.....	12
5.2 Grond(meng)monster(s) en analyseresultaten.....	12
5.3 Grondwatermonster(s) en analyseresultaten	13
5.4 Toetsing van de gestelde hypothese	14
6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15

Bijlagen:

- 1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
- 2 Foto's onderzoekslocatie
- 3 Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
- 4 Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen
- 5 Verklaring veldmedewerker
- 6 Analyseresultaten grond(meng)monster(s) met achtergrond- en interventiewaarden
- 7 Analyseresultaten grondwatermonster(s) met streef- en interventiewaarden
- 8 Omgevingsrapportage Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

SAMENVATTING RESULTATEN

Algemeen

Projectnummer	: AM17507
Soort onderzoek	: Verkennd bodemonderzoek
Adres onderzoekslocatie	: Monseigneur Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel
Gemeente	: Halderberge
Kadastrale registratie	: Oud en Nieuw Gastel, sectie D, nr. 6210 (ged.)
Coördinaten	: X = 90.865 / Y = 400.100
Oppervlakte	: circa 2.200 m ²
Aanleiding onderzoek	: Verkoop en toekomstige nieuwbouw ter plaatse

Onderzoekshypothese

Hypothese conform NEN 5740 : onverdacht

Onderzoeksopzet

Boringen tot 0,5 m-mv.	: 9
Boringen tot 2,0 m-mv.	: 2
Peilbuizen	: 1

Zintuiglijke waarnemingen

Bovengrond (0,0-0,5 m-mv.)	: geen bijzonderheden
Ondergrond (0,5-2,0m-mv.)	: geen bijzonderheden
Grondwater	: geen bijzonderheden

Laboratoriumonderzoek

Bovengrond (0-0,5 m-mv.)	: plaatselijk licht verhoogd met kwik, lood en PAK
Ondergrond (0,5-2,0 m-mv.)	: licht verhoogd met kwik en lood
Grondwater	: licht verhoogd met molybdeen

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. in maart-april 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Monseigneur Meeuwissenstraat 2-6 te Oud Gastel.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond plaatselijk licht verhoogd is met kwik, lood en PAK. De ondergrond blijkt licht verhoogd met kwik en lood. Het freatisch grondwater is licht verhoogd met molybdeen.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbest in de bodem te verwachten is. De onderzoekslocatie is derhalve als onverdacht op het voorkomen van asbest in de bodem beschouwd.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

De aangetroffen lichte verhogingen in de grond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Monseigneur Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel
Gemeente	: Halderberge
Kadastrale registratie	: Oud en Nieuw Gastel, sectie D, nr. 6210
Oppervlakte	: circa 2.200 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: speelplaats voormalige school
Toekomstig gebruik	: woningbouw en uitbreiding fysiotherapie

Dit bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5740. Het verkennend bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek naar de historie en bodemgesteldheid van de onderzoekslocatie en aanvullend hierop een bodemonderzoek op het perceel.

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de voorgenomen verkoop en de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse.

Doel

Het doel van het verkennend onderzoek is, middels een steekproef, het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse. Het onderzoek is niet bedoeld om een exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek en de daaruit volgende onderzoekshypothese beschreven. Naar aanleiding van de opgestelde hypothese wordt in hoofdstuk 3 de onderzoeksstrategie opgesteld. In hoofdstuk 4 worden de veldwerkzaamheden (grond- en grondwateronderzoek) beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de laboratoriumwerkzaamheden en de onderzoeksresultaten. Het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 6, waarin de conclusies en enkele aanbevelingen staan beschreven.

Bemonstering en laboratoriumonderzoek vonden plaats in maart-april 2018. De chemische analyses zijn uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V. te Rotterdam. Synlab (voorheen ALcontrol) is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025. Alle analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatie Schema 3000 (AS3000).

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5740 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een verkennend bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Het bovenstaande betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde bodemonderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

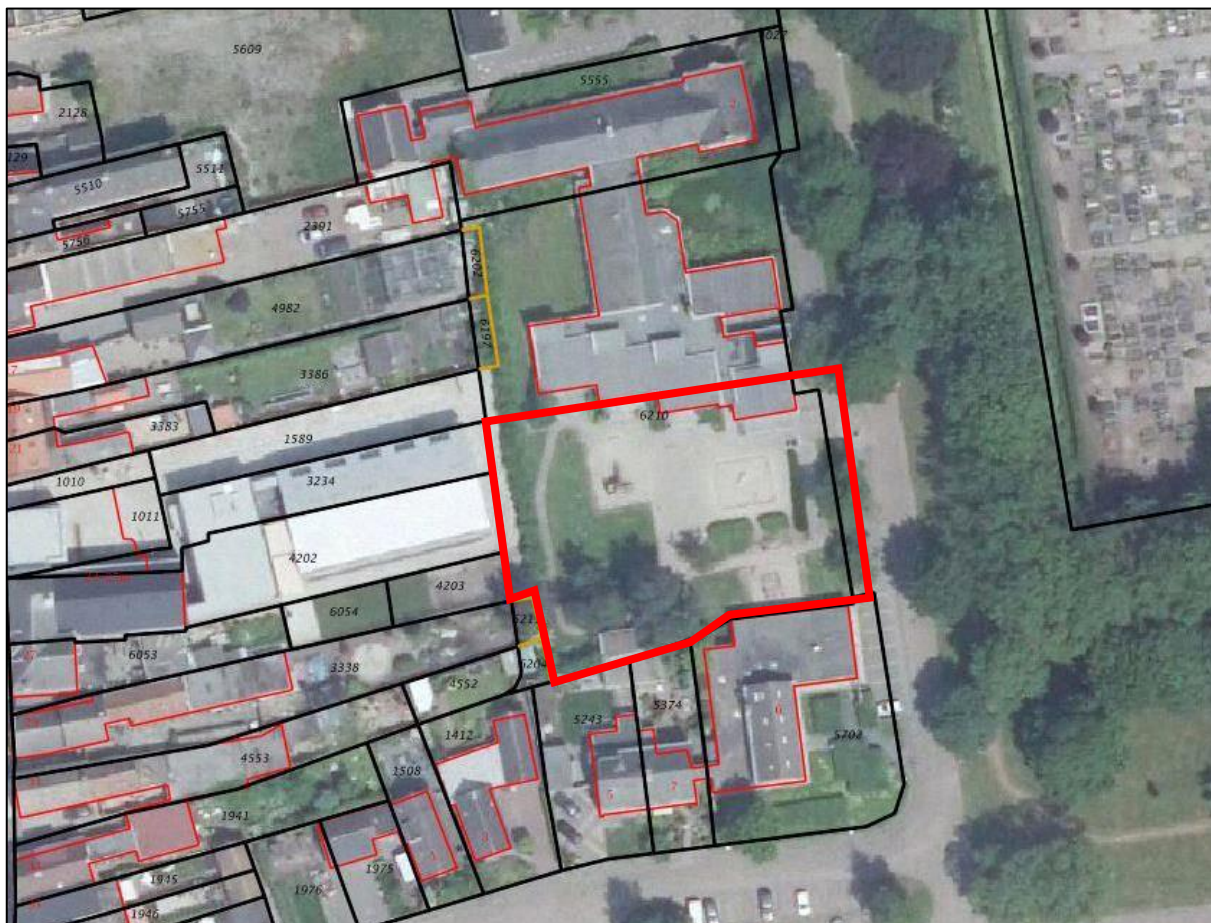
Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725:2017 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Terreininspectie;
- Het kadaster;
- Archiefinformatie gemeente Halderberge;
- Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant;
- Het Bodemloket;
- Topotijdreis.nl.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt oostelijk binnen het centrum, aan de Monseigneur Meeuwissenstraat 2-6 te Oud Gastel. Noordwestelijk ligt de kerk en oostelijk een begraafplaats. Kadastraal is de locatie bekend als Oud en Nieuw Gastel, sectie D, nr. 6210 (ged.). De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 90.865$ / $Y = 400.100$. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kadasterkaarten [www.topotijdreis.nl] is af te leiden dat de onderzoekslocatie behoudens de bouw van de school altijd onbebouwd is geweest. Omstreeks 1870 is oostelijk van het plangebied nog geen kerkhof zichtbaar. Omstreeks 1897 is een kerkhof zichtbaar en is het plangebied in gebruik als akker- of weiland. In de jaren '50-'70 van de vorige eeuw neemt de bebouwing noordelijk van het plangebied toe en is de huidige Monseigneur Meeuwissenstraat zichtbaar. Op de kaart van 1981 is noordelijk binnen en zuidelijk van de onderzoekslocatie bebouwing aanwezig.



1870 geen kerkhof en weiland



1897 kerkhof aanwezig, akkerland



1970



1981

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (Bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.4 Dossieronderzoek

Op 2 maart 2018 is bij de gemeente Halderberge en Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant een verzoek ingediend voor het verkrijgen van de historische informatie. Op 6 maart 2018 is van de Omgevingsdienst een bodemrapportage ontvangen. Deze is opgenomen in bijlage 8.

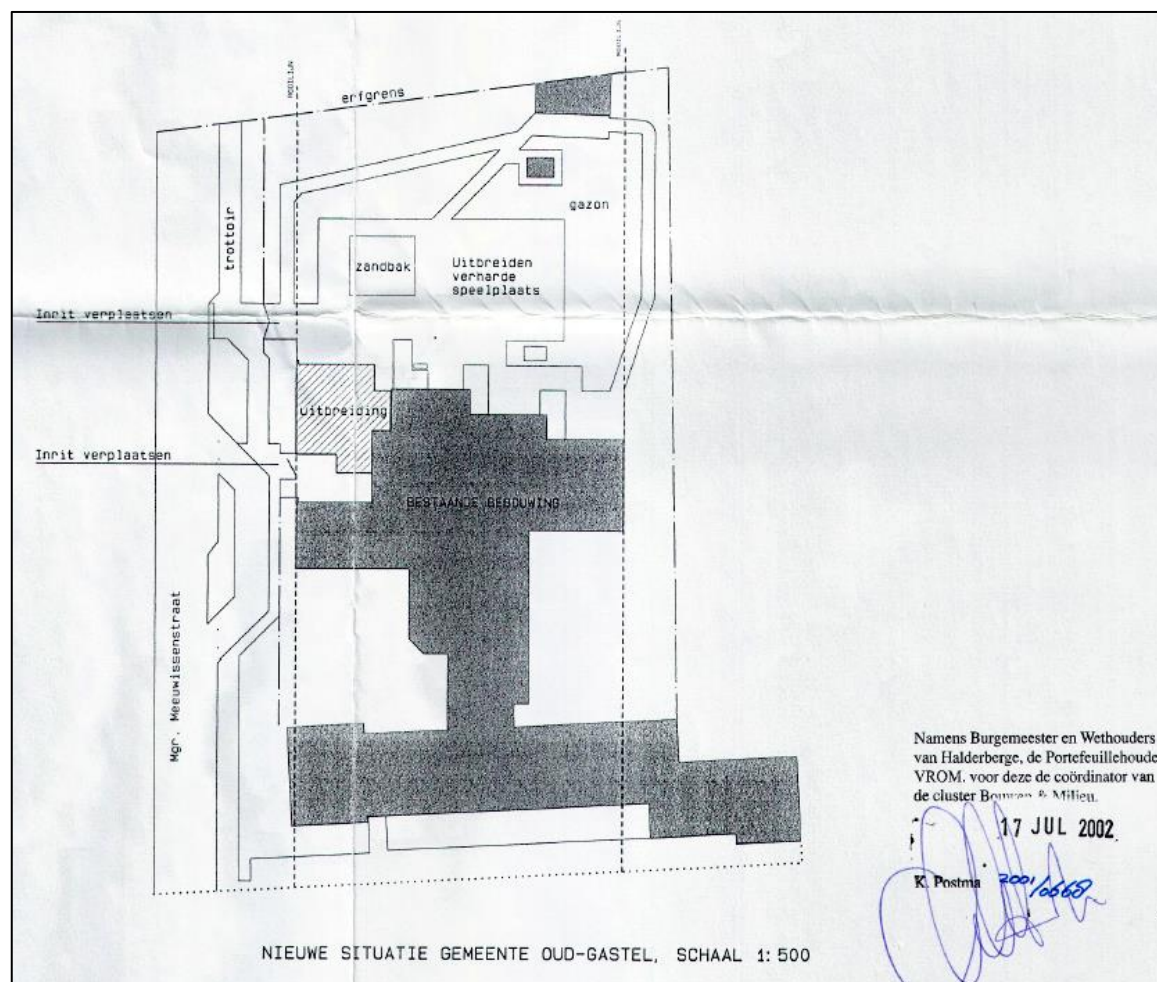
De Mgr. Meeuwissenstraat 6 was tot 1974 een hoeden- en pettenfabriek. Voor de locatie is op 17 september 1993 een historisch onderzoek uitgevoerd door Wematech in verband met een nieuwbouw.

Aan de Mgr. Meeuwissenstraat 2 is in het verleden een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Ascor (PM 4660204 d.d. 21 mei 2002). Ter plaatse was in het verleden een textielblekerij aanwezig. In de grond en het grondwater zijn geen verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarde vastgesteld. Op de onderzoekslocatie zijn geen ondergrondse tanks bekend.

Op 20 maart 2018 is van de gemeente Halderberge informatie over de bouw- en milieuvergunningen ontvangen. Ten behoeve de Wet milieubeheer heeft de voormalige St. Bernardusschool een melding gedaan op grond van het Besluit woon- en verblijfsgebouwen milieubeheer, welke melding bij brief van 25 november 2002 is geaccepteerd. Voor de onderzoekslocatie zijn de in onderstaande tabel weergegeven bouwvergunningen verleend.

Dossiernummer	Datum	Aard bouwvergunning	Opmerkingen
00206B9B711218 0320083652	22 juli 2002	Uitbreiding basisschool St. Bernardus	Zuidoostelijke aanbouw (werklokaal en sanitaire blok). Zie afbeelding 3 voor een overzicht van de situatie.
n.b.	Augustus 1984	Uitbreiding basisschool St. Bernardus	Vloer ca. 0,85 cm lager als noordelijke gebouw. Cv-ketel in noordelijk gebouw op zolder. Verder geen bijzonderheden waargenomen met betrekking tot het aspect bodem.

Tabel 2.1: Overzicht verleende bouwvergunningen



Afbeelding 3: overzichtstekening ten tijde van uitbreiding school in 2002 (bron: bouwvergunning locatie)

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden. Behoudens de aanwezige bebouwing hebben er zover bekend ter plaatse geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

Door de ligging in stedelijk gebied is een inschatting gemaakt van de bestaande bodemopbouw. Ter plaatse is naar verwachting een laarpodzolgrond te verwachten. Dit betreft een zwak tot sterk lemige zandlaag waarbij hoge grondwaterstanden voorkomen. De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 0,5	Formatie van Boxtel	zand, matig tot zeer fijn, zwak tot sterk lemig
0,5 – 13	Formatie van Stramproy	zand, fijn tot matig fijn kleilaag met fijn zand midden fijn tot grof zand en zandige klei
13 – 18	Formatie van Waalre	kleilaag, matig tot sterk zandig

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordwestelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 1,2 m-mv. (0 m +NAP). De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 19 maart 2018 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

De locatie betreft de speelplaats van de voormalige basisschool gelegen tussen de nummers 2 en 6 aan de Mgr. Meeuwissenstraat te Oud-Gastel. Aan de straatzijde is een hekwerk aanwezig. De onderzoekslocatie is voor circa de helft voorzien van een tegelverharding met centraal een zandbak. De overige helft is onverhard (gras/groenstrook/braakliggend). Nabij de zuidelijke erfgrens zijn enkele brokken beton op maaiveld zichtbaar in een zandbak. Dit zijn resten van een fundering van een voormalig klimrek. In de zuidwesthoek is een gebouw (voormalige opslag van speelmateriaal) aanwezig met westelijk hiervan een recent gegraven gat. Verder is noordelijk hiervan nog een volière en een speeltuig aanwezig. De situatie komt overeen met de laatste bouwtekening (zie afbeelding 3). Tijdens de veldinspectie is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt aan de oostzijde begrensd door de Mgr. Meeuwissenstraat, aan de zuidzijde door de bestaande bebouwing (Mgr. Meeuwissenstraat nr.6) en tuin van twee woningen, aan de westzijde door hekwerk en achterliggende tuinen en aan de noordzijde door de voormalige basisschool (nr. 2).

2.7 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond)) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);

- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden. De onderzoekslocatie is derhalve als onverdacht op het voorkomen van asbest in de bodem beschouwd.

2.8 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd. Het onderzoek is dan ook uitgevoerd conform de NEN 5740 norm voor onverdachte locaties.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht). Op basis van het vooronderzoek is het uitvoeren van een verkennend onderzoek naar asbest in de bodem conform de NEN 5707 niet noodzakelijk geacht.

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Inleiding

Op basis van de verzamelde informatie uit het vooronderzoek (NEN 5725) en de gestelde onderzoekshypothese(n) voor de onderzoekslocatie, is een onderzoeksstrategie opgesteld conform de richtlijnen van de onderzoeksnorm NEN 5740 (Bodem-Landbodemonderzoek; Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

3.2 Onderzoeksstrategie

In principe worden boringen willekeurig verspreid over de gehele onderzoekslocatie. Voor het vaststellen van de milieuhygiënische conditie van de bodem (grond en grondwater) van de onderzoekslocatie zal volgens onderstaande strategie veldwerk en monsternamen voor laboratoriumanalyse plaatsvinden.

ONDERZOEKSNORM NEN 5740 'onverdacht'									
Aantal boringen				Aantal te nemen monsters			Aantal te onderzoeken (meng)monsters		
oppervlakte (m ²)	tot 0,5 m	èn tot 2 m	èn met peilbuis	grond		grondwater	bovengrond	ondergrond	grondwater
				0-0,5 m	0,5-2,0 m ¹				
2.200	9	2	1	12	9	1	2	1	1
Analysepakket							NEN-grond incl. lutos	NEN-grond incl. lutos	NEN-grondwater

Tabel 3.1: Veldwerk, monsternamen en analysestrategie volgens NEN 5740 "onverdacht"

¹⁾ Uit elke boring van 0,5 tot 2,0 diepte worden drie monsters in trajecten van ten hoogste 0,5 m genomen.

Legenda bij tabel 3.1

m: meter beneden maaiveld

lutos: lutum en organische stofgehalte

De bovengrond en de ondergrond worden onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':

- drogestof-bepaling
- 9 zware metalen
- 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- 7 Polychloorbifenylen (PCB)
- minerale olie

Tevens bepaalt het laboratorium het gehalte aan organische stof en lutumgehalte voor het vaststellen van een toetsingskader voor de lokale bodemkwaliteit.

Het grondwater wordt onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':

- 9 zware metalen
- 8 vluchtige aromatische koolwaterstoffen (incl. naftaleen)
- 21 vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- minerale olie

4. VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Algemeen

Conform de onderzoeksstrategie, zoals beschreven in hoofdstuk 3, is op de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 conform protocollen 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Voor het traceren van de kabels en leidingen is voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden een KLIC melding verricht.

4.2 Grondbemonstering

Op 19 maart 2018 zijn de boringen geplaatst volgens de in paragraaf 3.2 weergegeven onderzoeksstrategie conform protocol 2001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer H. van den Tillaar. De heer H. van den Tillaar is erkend monsternemer in het kader van de BRL SIKB 2000 voor de protocollen 2001, 2002 en 2018.

De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor ($\varnothing$ 7 of 10 cm). Zie voor de boorpuntlocaties bijlage 3. Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de bodemopbouw heeft laagsgewijze bemonstering plaatsgevonden. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 4). Ter plaatse zijn visueel geen antropogene bijzonderheden waargenomen.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. Op het maaiveld en in de vrijkomende grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

Gebaseerd op de diepte en stroming van het freatisch grondwater is een boring afgewerkt met een peilbuis (zie bijlage 2). Deze is benedenstrooms op de onderzoekslocatie geplaatst, ter plaatse van boorpunt 1. De bovenkant van het peilbuisfilter is onder de aangetroffen grondwaterstand geplaatst. Het filter bevindt zich van 1,9-2,9 meter beneden maaiveld. Tijdens de installatie van de peilbuis is geen werkwater gebruikt.

4.3 Grondwatermonstername

De peilbuis is een week na plaatsing op 26 maart 2018 bemonsterd conform protocol 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De bemonstering is uitgevoerd door erkend veldwerker van Aeres Milieu, de heer H. van den Tillaar.

Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand opgenomen en zijn de zuurgraad (pH) en het elektrische-geleidingsvermogen (Ec) van het grondwater bepaald. Deze waarden waren constant bij monstername. De geleidbaarheid is gecorrigeerd voor de grondwatertemperatuur. De geleiding is een maat voor de concentratie aan opgeloste stoffen in het water, terwijl de pH de zuurgraad van het water aangeeft (pH<7: zuur, pH = 7: neutraal, pH>7: basisch).

De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk gefiltreerd en geconserveerd. De in het veld gemeten parameters zijn in onderstaande tabel samengevat.

Peilbuisnummer	Pb 1
filterstelling [m-mv]	1,9-2,9
grondwaterpeil [m-mv]	1,20
toestroming	Goed
zuurgraad [pH]	6,00
elektrisch geleidingsvermogen [μ S/cm]	734
troebelheid [NTU]	57 (helder)
drijfslag	Geen
geur	Geen
waargenomen afwijkingen	Geen

Tabel 4.1: Resultaten veldmetingen tijdens grondwatermonsternamen

De meetresultaten wijken niet af van natuurlijk of regionaal voorkomende waarden.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Algemeen

De analyses zijn uitgevoerd door het onderzoekslaboratorium van SYNLAB Analytics & Services B.V. te Rotterdam. Synlab (voorheen ALcontrol) is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025, waar verdere conservering en (voor)behandeling van de monsters plaats heeft gevonden.

5.2 Grond(meng)monster(s) en analyseresultaten

In het laboratorium zijn voor het chemisch onderzoek van de grondmonsters uit de boven- en ondergrond al dan niet mengmonsters samengesteld volgens onderstaande tabel. De keuze voor het samenstellen van deelmonsters tot een mengmonster of het analyseren van individuele monsters is gebaseerd op de zintuiglijke waarnemingen in het veld en op de onderzoeksstrategie.

(Meng)monsternummer	Grondmonster(s) ¹⁾	Bodemlaag [m-mv]	Zintuiglijke waarnemingen
MM1	1-1	0-0,50	--
	3-1	0-0,50	--
	4-1	0-0,50	--
	5-2	0,40-0,50	--
	6-1	0-0,50	--
	7-1	0-0,50	--
	8-1	0-0,25	--
	9-1	0-0,50	--
	10-2	0,25-0,50	--
	11-1	0-0,50	--
MM2	2-1	0,05-0,40	--
	5-1	0-0,40	--
	8-2	0,25-0,50	--
	10-1	0,05-0,25	--
MM3	1-2	0,5-1,00	--
	1-3	1,0-1,30	--
	2-2	0,5-1,00	--
	3-2	0,5-1,00	--
	3-3	1,0-1,5	--

Tabel 5.3: schema grond(meng)monsters

¹⁾ Het eerste cijfer geeft het boorpunt aan, het tweede cijfer het monsternametraject (zie bijlage 3).

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- * Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de Regeling bodemkwaliteit (RBK) is vastgelegd dat per 1 juli 2013 de toetsing altijd moet plaatsvinden door het gevonden gehalte in een monster eerst te corrigeren met het lutum en organisch stof gehalte (=berekende concentratie) en vervolgens te vergelijken met de grenswaarden van de Regeling Bodemkwaliteit.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende achtergrondwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 6 voor het analyserapport met nummer 12744096.

(Meng)monsternummer	Bodemlaag [m-mv]	Zintuiglijke waarnemingen	Verhoogde component	Berekende concentratie [mg/kg d.s.] en toetsing	
MM1	0-0,5	--	Kwik Lood PAK	0,239 54,3 1,58	* * *
MM2	0-0,5	--	--	--	--
MM3	0,5-1,5	--	Kwik Lood	0,67 77,1	* *

Tabel 5.1: Toetsingsresultaten van de grond(meng)monsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat bovengrondmengmonster MM1 (onverharde speelplaats, dieptetraject 0-0,5 m-mv.) licht verhoogd is met kwik, lood en PAK. In bovengrondmengmonster MM2 (tegelferverharding speelplaats, dieptetraject 0-0,5 m-mv.) zijn geen gehalten gemeten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde. Ondergrondmengmonster MM3 (dieptetraject 0,5-1,5 m-mv) blijkt licht verhoogd met kwik en lood.

Zware metalen, zoals kwik en lood, bezitten een geringe mobiliteit in de bodem en hechten zich met name aan slib- en kleideeltjes. Zware metalen komen van nature in bepaalde concentraties in de bodem voor. Deze concentraties kunnen verhoogd voorkomen in het stedelijk milieu. De afgifte vindt onder andere plaats door dakpannen, dakgoten, kabels en leidingen, verkeer en afval. Ook depositie van zware metalen op de bodem door industriële activiteiten is een mogelijke oorzaak van verhoogde concentraties. Tot de bedrijfsactiviteiten die verontreiniging van de bodem met zware metalen kunnen veroorzaken worden onder andere gerekend galvanische bedrijven, grafische industrie, sloperijen en metaalbewerkende industrie.

De afkorting PAK staat voor Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen. Het gaat hierbij om een verbindingsklasse van meer dan 200 stoffen, die bestaan uit twee of meer aan elkaar verbonden benzeenringen. Ze ontstaan met name bij verbrandingsprocessen, en kunnen dus zowel een synthetische als een natuurlijke oorsprong hebben. PAK's ontstaan o.a. door onvolledige verbranding van minerale olie zoals die ook in het verkeer plaatsvindt. Ze worden tevens gevormd bij het proces van droge destillatie van steenkool, zoals die bij gas- en cokesfabrieken werd toegepast. Daarnaast kunnen ze worden aangetroffen bij de vervaardiging en verwerking van rubber, kunststoffen, verf, lakken, minerale olie en teerproducten. In de chemische grondstoffenindustrie dienen ze als tussenproducten bij verschillende syntheses, bijvoorbeeld van verfstoffen en farmaceutica. De belangrijkste PAK-verbindingen in steenkoolteer zijn naftaleen, chryseen, fenantheen en fluorantheen. Alle zijn praktisch onoplosbaar in water, niet vluchtig en persistent (niet afbreekbaar). Vanwege hun kankerverwekkende eigenschappen hebben PAK-verbindingen de aandacht bij ecotoxicologisch onderzoek. Benzo(a)pyreen is hierin de belangrijkste stof.

5.3 Grondwatermonster(s) en analyseresultaten

De analyseresultaten van de grondwatermonsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- * Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende streefwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 7 voor het analyserapport met nummer 12749584.

Peilbuis	Filtertraject [m-mv]	Grondwaterstand [m-mv]	Verhoogde component	Gemeten concentratie [µg/l] en toetsing	
1	1-9-2,9	1,20	Molybdeen	5,7	*

Tabel 5.4: Toetsingsresultaten van de grondwatermonsters

Uit het analyseresultaat blijkt dat het grondwater afkomstig uit peilbuis 1 licht verhoogd is met molybdeen.

De lichte verhoging met molybdeen wordt waarschijnlijk gedeeltelijk van buiten de onderzoekslocatie aangevoerd, aangezien in de ondergrondmonsters geen verhoogde concentraties gemeten zijn. Op de locatie zijn ook geen verontreinigingsbronnen aan te wijzen die in relatie zouden kunnen staan met de verhoogd aangetroffen gehalten aan molybdeen.

5.4 Toetsing van de gestelde hypothese

Geconcludeerd kan worden dat de gemeten concentraties in de grond en het grondwater in tegenspraak zijn met de vooraf opgestelde hypothese dat de locatie onverdacht is. Het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek is gelet op de aangetroffen componenten en gemeten concentraties niet noodzakelijk geacht.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. in maart-april 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Monseigneur Meeuwissenstraat 2-6 te Oud Gastel.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond plaatselijk licht verhoogd is met kwik, lood en PAK. De ondergrond blijkt licht verhoogd met kwik en lood. Het freatisch grondwater is licht verhoogd met molybdeen.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbest in de bodem te verwachten is. De onderzoekslocatie is derhalve als onverdacht op het voorkomen van asbest in de bodem beschouwd.

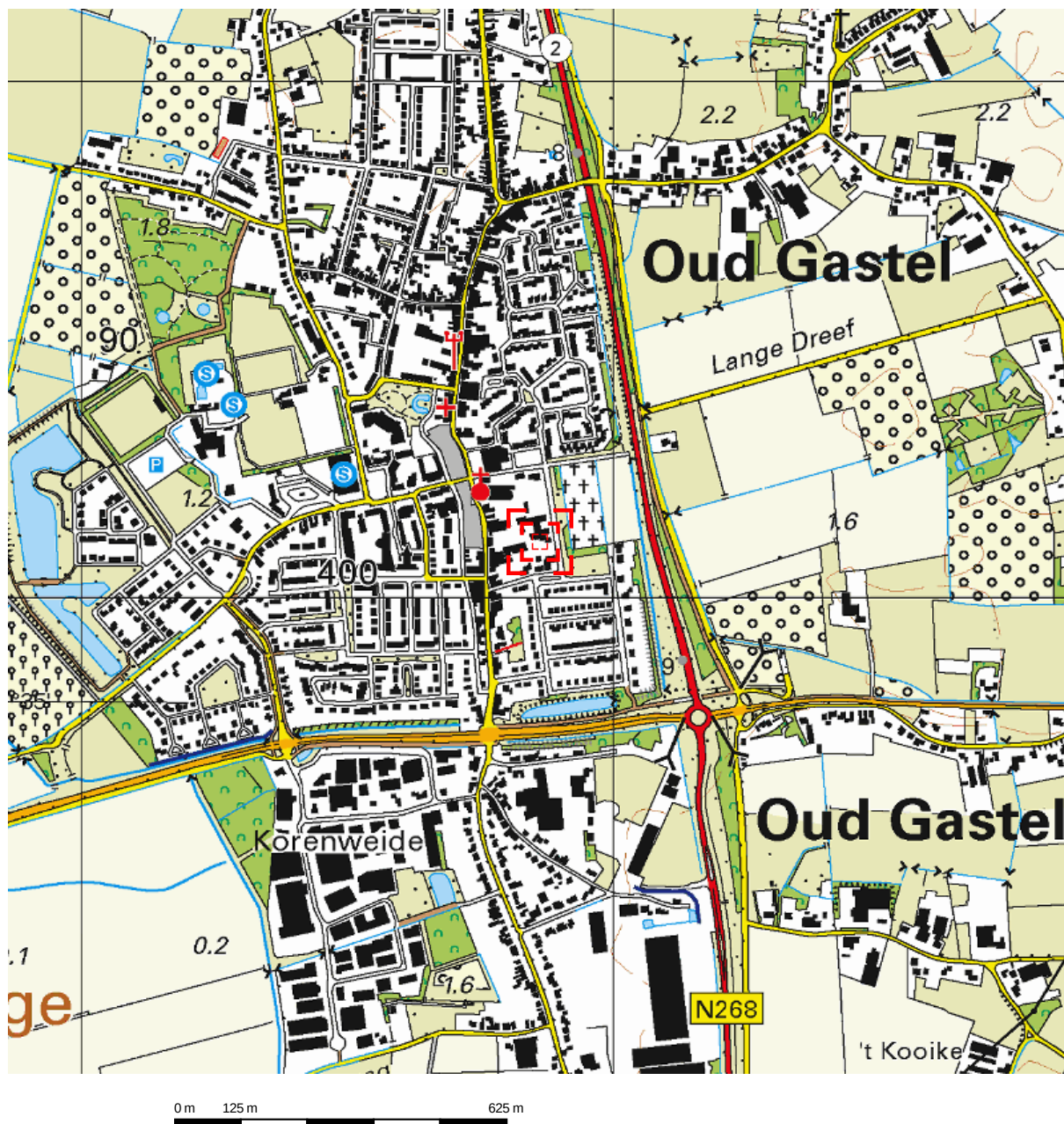
De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

De aangetroffen lichte verhogingen in de grond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

BIJLAGE 1

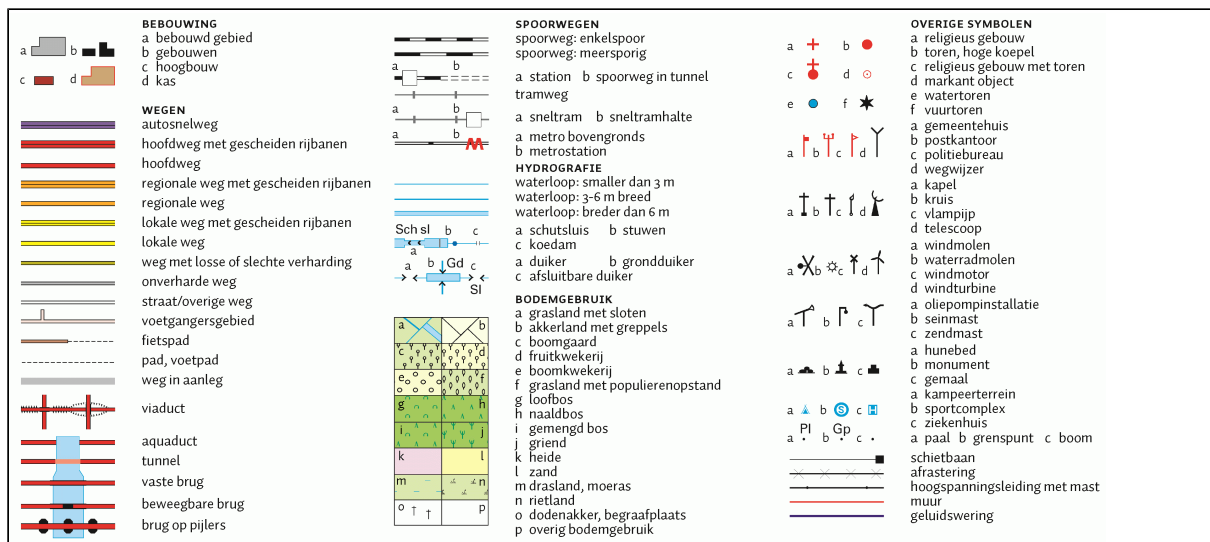
Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object OUD EN NIEUW GASTEL D 6210
Mgr. Meeuwissenstraat 2, 4751 HK OUD GASTEL
CC-BY Kadaster.





12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 maart 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

OUDE EN NIEUW GASTEL

D

6210

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



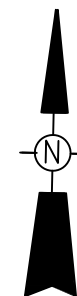
Foto 9



Foto 10

BIJLAGE 3

Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten



Mgr. Meeuwissenstraat

Legenda:

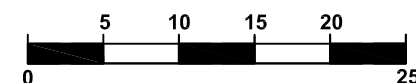
- boring tot 0,50 m-mv.
- boring tot 2,00 m-mv.
- peilbuis. (g.w.s. : noordwestelijk)

 onderzoekslocatie

 tegelverharding

 tuin

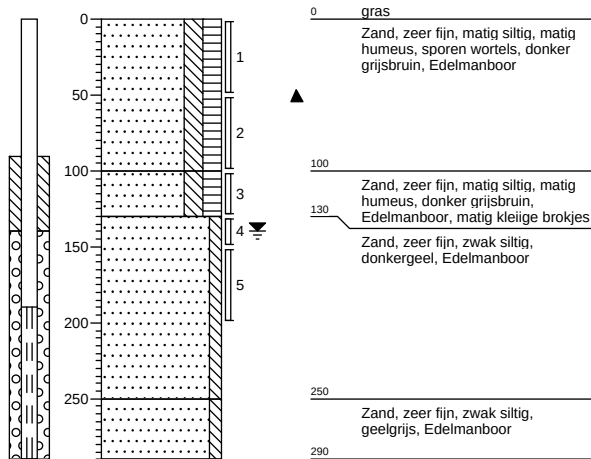
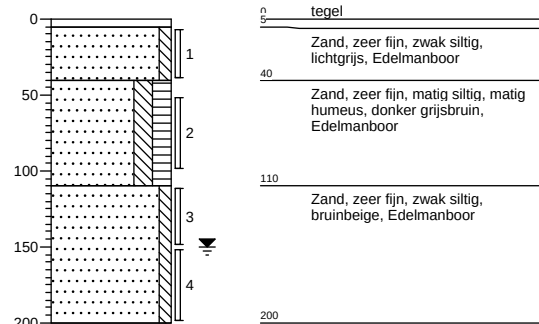
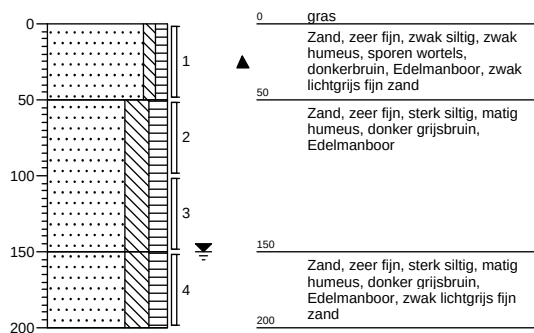
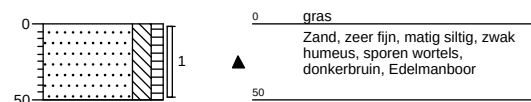
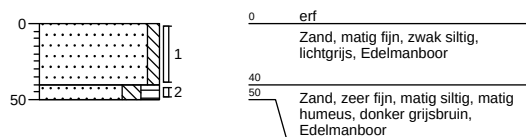
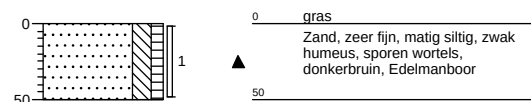
 groen



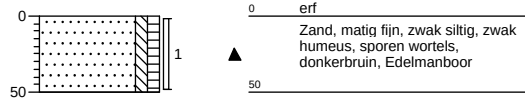
locatie		Mgr. Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel	
project		AM17507	
opdrachtgever		BRO	
schaal	1 : 500		
formaat	A4		
datum	30-3-2018		
getekend	HvdT		

BIJLAGE 4

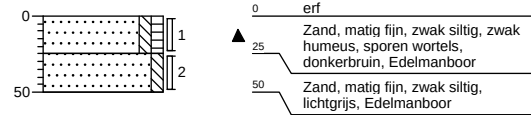
Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen

Boring: 1**Boring: 2****Boring: 3****Boring: 4****Boring: 5****Boring: 6**

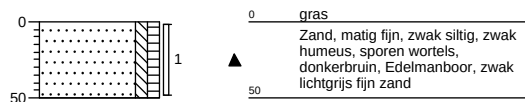
Boring: 7



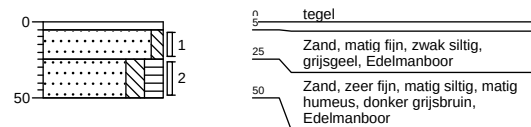
Boring: 8



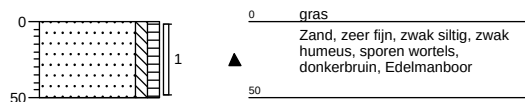
Boring: 9



Boring: 10



Boring: 11



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

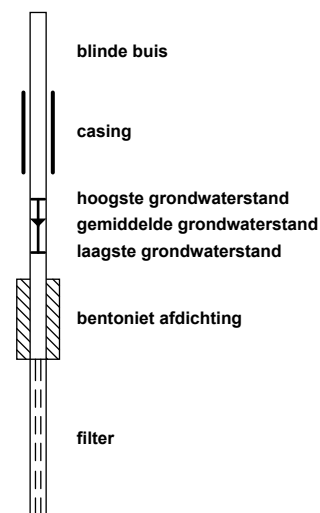
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

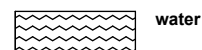
	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand



BIJLAGE 5

Verklaring Veldmedewerker

VERKLARING

Hierbij verklaar ik (ondergetekende) dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002.

Projectnummer	AM17507
Onderzoekslocatie	Mgr. Meeuwissenstraat 2-6 te Oud Gastel
Datum uitvoering veldwerkzaamheden	19 maart 2018 26 maart 2018
Gecertificeerd monsternemer	Dhr. H. van den Tillaar



BIJLAGE 6

Analyseresultaten grond(meng)monster(s) met achtergrond- en
interventiewaarden

Projectnaam Mgr. Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel
Projectcode AM17507

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM1		MM2		MM3		AW	1/2(AW+ I)	I	RBK
Bodemtype	1	br	2	br	3	br				eis
droge stof (gew.- %)	83,7	--	85,4	--	80,4	--				
gewicht artefacten (g)	<1	--	<1	--	<1	--				
aard van de artefacten (-)	Geen	--	Geen	--	Geen	--				
organische stof (gloeiverlies) (%) vd DS)	2,6	--	0,7	--	3,6	--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem) (%) vd DS)	6,9	--	2,7	--	7,0	--				
METALEN										
barium ⁺	<20	33,6	<20	49,9	28	66,8			920	20
cadmium	0,21	0,328	<0,2	0,238	0,23	0,344	0,60	6,8	13	0,20
kobalt	1,6	3,66	<1,5	3,43	2,0	4,55	15	102	190	3,0
koper	12	20,9	<5	7,07	16	27	40	115	190	5,0
kwik	0,18	0,239 *	<0,05	0,0497	0,51	0,67 *	0,15	18	36	0,050
lood	38	54,3 *	<10	10,9	55	77,1 *	50	290	530	10
molybdeen	<0,5	0,35	<0,5	0,35	<0,5	0,35	1,5	96	190	1,5
nikkel	3,6	7,46	<3	5,79	5,0	10,3	35	68	100	4,0
zink	42	78,8	<20	32,1	49	89,8	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	0,02	--	<0,01	--	<0,01	--				
fenantreen	0,38	--	<0,01	--	0,15	--				
antraceen	0,11	--	<0,01	--	0,04	--				
fluoranteen	0,39	--	0,02	--	0,30	--				
benzo(a)antracee n	0,18	--	0,01	--	0,20	--				
chryseen	0,15	--	0,01	--	0,16	--				
benzo(k)fluorante en	0,08	--	<0,01	--	0,10	--				
benzo(a)pyreen	0,11	--	0,01	--	0,14	--				
benzo(ghi)perylee n	0,08	--	0,01	--	0,11	--				
indeno(1,2,3- cd)pyreen	0,08	--	<0,01	--	0,10	--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,58	1,58 *	0,095	0,095	1,307	1,31	1,5	21	40	0,35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 52 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 101 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 118 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 138 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 153 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	<1	--				
PCB 180 (µg/kgds)	<1	--	<1	--	1,0	--				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9	18,8	4,9	24,5 ^a	5,2	14,4	20	510	1000	4,9

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	<5	--	<5	--	<5	--				
fractie C12-C22	<5	--	<5	--	<5	--				
fractie C22-C30	10	--	<5	--	13	--				
fractie C30-C40	6	--	<5	--	11	--				
totaal olie C10 - C40	<20	53,8	<20	70	20	55,6	190	2595	5000	35

Monstercode en monstertraject

¹	12744096-001	MM1 1-1 (0-50) / 3-1 (0-50) / 4-1 (0-50) / 5-2 (40-50) / 6-1 (0-50) / 7-1 (0-50) / 8-1 (0-25) / 9-1 (0-50) / 10-2 (25-50) / 11-1 (0-50)
²	12744096-002	MM2 2-1 (5-40) / 5-1 (0-40) / 8-2 (25-50) / 10-1 (5-25)
³	12744096-003	MM3 1-2 (50-100) / 1-3 (100-130) / 2-2 (50-100) / 3-2 (50-100) / 3-3 (100-150)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

⁺ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

or Origineel resultaat

br Omgerekend resultaat

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Bodemtypehumuslutum

1	2.6%	6.9%
2	0.7%	2.7%
3	3.6%	7%



Analysrapport

Aeres Milieu BV
Dhr. M. Vrolix
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Mgr. Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel
Uw projectnummer : AM17507
ALcontrol rapportnummer : 12744096, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : TRY8LBUU

Rotterdam, 28-03-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM17507. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Aeres Milieu BV

Dhr. M. Vrolix

Blad 2 van 8

Analyserapport

Projectnaam Mgr. Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel
 Projectnummer AM17507
 Rapportnummer 12744096 - 1

Orderdatum 20-03-2018
 Startdatum 20-03-2018
 Rapportagedatum 28-03-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM1 1-1 (0-50) / 3-1 (0-50) / 4-1 (0-50) / 5-2 (40-50) / 6-1 (0-50) / 7-1 (0-50) / 8-1 (0-25) / 9-1 (0-50) / 10-2 (25-50) / 11-1 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM2 2-1 (5-40) / 5-1 (0-40) / 8-2 (25-50) / 10-1 (5-25)				
003	Grond (AS3000)	MM3 1-2 (50-100) / 1-3 (100-130) / 2-2 (50-100) / 3-2 (50-100) / 3-3 (100-150)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
droge stof	gew.-%	S	83.7	85.4	80.4	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.6	0.7	3.6	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	6.9	2.7	7.0	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	<20	28	
cadmium	mg/kgds	S	0.21	<0.2	0.23	
kobalt	mg/kgds	S	1.6	<1.5	2.0	
koper	mg/kgds	S	12	<5	16	
kwik	mg/kgds	S	0.18	<0.05	0.51	
lood	mg/kgds	S	38	<10	55	
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	
nikkel	mg/kgds	S	3.6	<3	5.0	
zink	mg/kgds	S	42	<20	49	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	0.38	<0.01	0.15	
antraceen	mg/kgds	S	0.11	<0.01	0.04	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.39	0.02	0.30	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.18	0.01	0.20	
chryseen	mg/kgds	S	0.15	0.01	0.16	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.08	<0.01	0.10	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.11	0.01	0.14	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.08	0.01	0.11	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.08	<0.01	0.10	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.58 ¹⁾	0.095 ¹⁾	1.307 ¹⁾	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	1.0	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	5.2 ¹⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Aeres Milieu BV

Dhr. M. Vrolix

Blad 3 van 8

Analyserapport

Projectnaam Mgr. Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel
Projectnummer AM17507
Rapportnummer 12744096 - 1

Orderdatum 20-03-2018
Startdatum 20-03-2018
Rapportagedatum 28-03-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM1 1-1 (0-50) / 3-1 (0-50) / 4-1 (0-50) / 5-2 (40-50) / 6-1 (0-50) / 7-1 (0-50) / 8-1 (0-25) / 9-1 (0-50) / 10-2 (25-50) / 11-1 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM2 2-1 (5-40) / 5-1 (0-40) / 8-2 (25-50) / 10-1 (5-25)				
003	Grond (AS3000)	MM3 1-2 (50-100) / 1-3 (100-130) / 2-2 (50-100) / 3-2 (50-100) / 3-3 (100-150)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	
fractie C22-C30	mg/kgds		10	<5	13	
fractie C30-C40	mg/kgds		6	<5	11	
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	20	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Aeres Milieu BV
Dhr. M. Vrolix

Analyserapport

Blad 4 van 8

Projectnaam Mgr. Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel
Projectnummer AM17507
Rapportnummer 12744096 - 1

Orderdatum 20-03-2018
Startdatum 20-03-2018
Rapportagedatum 28-03-2018

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
-

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Aeres Milieu BV

Dhr. M. Vrolix

Blad 5 van 8

Analyserapport

Projectnaam Mgr. Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel
 Projectnummer AM17507
 Rapportnummer 12744096 - 1

Orderdatum 20-03-2018
 Startdatum 20-03-2018
 Rapportagedatum 28-03-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6565971	20-03-2018	19-03-2018	ALC201
001	Y6566662	20-03-2018	19-03-2018	ALC201

Paraaf :



Aeres Milieu BV

Dhr. M. Vrolix

Analyserapport

Blad 6 van 8

Projectnaam Mgr. Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel
Projectnummer AM17507
Rapportnummer 12744096 - 1

Orderdatum 20-03-2018
Startdatum 20-03-2018
Rapportagedatum 28-03-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6565966	20-03-2018	19-03-2018	ALC201
001	Y6565963	20-03-2018	19-03-2018	ALC201
001	Y6565981	20-03-2018	19-03-2018	ALC201
001	Y6565967	20-03-2018	19-03-2018	ALC201
001	Y6565961	20-03-2018	19-03-2018	ALC201
001	Y6565976	20-03-2018	19-03-2018	ALC201
001	Y6565979	20-03-2018	19-03-2018	ALC201
001	Y6565960	20-03-2018	19-03-2018	ALC201
002	Y6565931	20-03-2018	19-03-2018	ALC201
002	Y6566660	20-03-2018	19-03-2018	ALC201
002	Y6565969	20-03-2018	19-03-2018	ALC201
002	Y6566651	20-03-2018	19-03-2018	ALC201
003	Y6565962	20-03-2018	19-03-2018	ALC201
003	Y6565964	20-03-2018	19-03-2018	ALC201
003	Y6566384	20-03-2018	19-03-2018	ALC201
003	Y6566663	20-03-2018	19-03-2018	ALC201
003	Y6566644	20-03-2018	19-03-2018	ALC201

Paraaf :



Aeres Milieu BV

Dhr. M. Vrolix

Blad 7 van 8

Analyserapport

Projectnaam Mgr. Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel
Projectnummer AM17507
Rapportnummer 12744096 - 1

Orderdatum 20-03-2018
Startdatum 20-03-2018
Rapportagedatum 28-03-2018

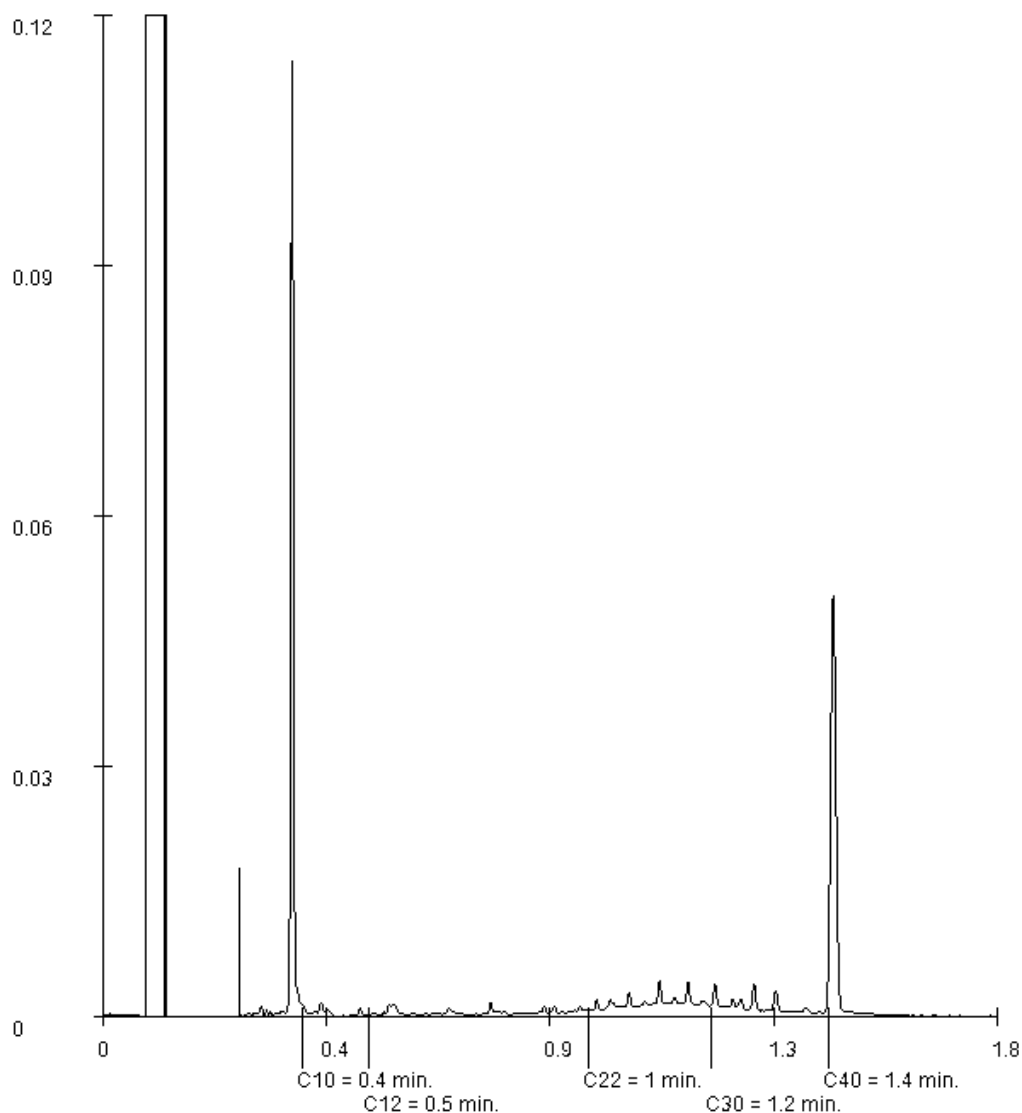
Monsternummer: 001

Monster beschrijvingen MM11-1 (0-50) / 3-1 (0-50) / 4-1 (0-50) / 5-2 (40-50) / 6-1 (0-50) / 7-1 (0-50) / 8-1 (0-25) / 9-1 (0-50) / 10-2 (25-50) / 11-1 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



Aeres Milieu BV
Dhr. M. Vrolix

Analyserapport

Blad 8 van 8

Projectnaam Mgr. Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel
Projectnummer AM17507
Rapportnummer 12744096 - 1

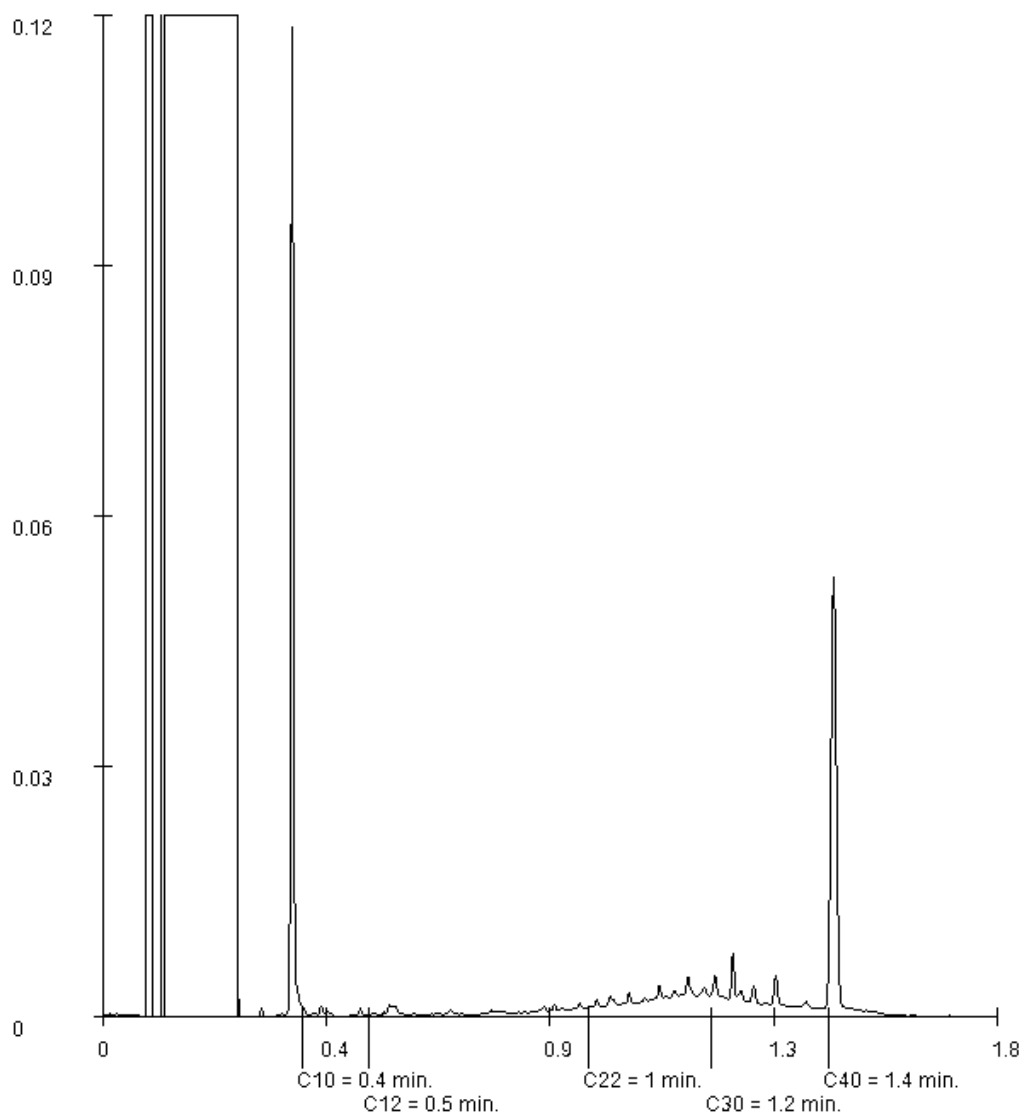
Orderdatum 20-03-2018
Startdatum 20-03-2018
Rapportagedatum 28-03-2018

Monsternummer: 003
Monster beschrijvingen MM31-2 (50-100) / 1-3 (100-130) / 2-2 (50-100) / 3-2 (50-100) / 3-3 (100-150)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

BIJLAGE 7

Analyseresultaten grondwatermonster(s) met streef- en
interventiewaarden

Projectnaam Mgr. Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel
Projectcode AM17507

Tablel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	pb 1	S	1/2(S+I)	I	RBK eis
Bodemtype	1				
METALEN					
barium	40	50	338	625	20
cadmium	<0,20	0,40	3,2	6,0	0,20
kobalt	3,6	20	60	100	2,0
koper	2,8	15	45	75	2,0
kwik	<0,05	0,050	0,18	0,30	0,050
lood	2,6	15	45	75	2,0
molybdeen	5,7 *	5,0	152	300	2,0
nikkel	11	15	45	75	3,0
zink	23	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	<0,2	0,20	15	30	0,20
tolueen	<0,2	7,0	504	1000	0,20
ethylbenzeen	<0,2	4,0	77	150	0,20
o-xyleen	<0,1 --				0,10
p- en m-xyleen	<0,2 --				0,20
xylenen (0.7 factor)	0,21 a	0,20	35	70	0,21
styreen	<0,2	6,0	153	300	0,20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0,02 a	0,01	35	70	0,020
interventiefactor polycyclische aromatische koolwaterstoffen	0,0002			1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	<0,2	7,0	454	900	0,20
1,2-dichloorethaan	<0,2	7,0	204	400	0,20
1,1-dichlooretheen	<0,1 a	0,01	5,0	10	0,10
cis-1,2-dichlooretheen	<0,1 --				0,10
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1 --				
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0,14 a	0,01	10	20	0,14
dichloormethaan	<0,2 a	0,01	500	1000	0,20
1,1-dichloorpropan	<0,2	0,80	40	80	0,20
1,2-dichloorpropan	<0,2	0,80	40	80	0,20
1,3-dichloorpropan	<0,2	0,80	40	80	0,20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,42	0,80	40	80	0,42
tetrachlooretheen	<0,1 a	0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	<0,1 a	0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1 a	0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	<0,1 a	0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	<0,2	24	262	500	0,20
chloroform	<0,2	6,0	203	400	0,20
vinylchloride	<0,2 a	0,01	2,5	5,0	0,20
tribroommethaan	<0,2			630	0,20
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	<25 --				
fractie C12-C22	<25 --				
fractie C22-C30	<25 --				
fractie C30-C40	<25 --				
totaal olie C10 - C40	<50	50	325	600	50

Monstercode en monstertraject
1 12749584-001 pb 1

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
 - ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
 - *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
 - geen toetsingswaarde voor opgesteld*
 - niet geanalyseerd*
 - # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
- RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
- ^b gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

Aeres Milieu BV
Dhr. M. Vrolix
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Mgr. Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel
Uw projectnummer : AM17507
SYNLAB rapportnummer : 12749584, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : XCAETFCJ

Rotterdam, 09-04-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM17507. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

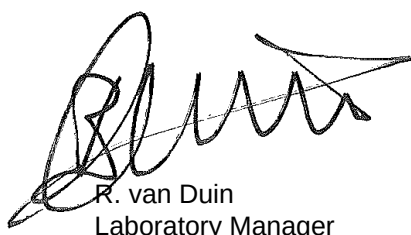
Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

Projectnaam Mgr. Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel
Projectnummer AM17507
Rapportnummer 12749584 - 1

Orderdatum 26-03-2018
Startdatum 27-03-2018
Rapportagedatum 09-04-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	pb 1

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	40
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	3.6
koper	µg/l	S	2.8
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	2.6
molybdeen	µg/l	S	5.7
nikkel	µg/l	S	11
zink	µg/l	S	23

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	µg/l	S	<0.02
-----------	------	---	-------

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Aeres Milieu BV
Dhr. M. Vrolix

Analysrapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Mgr. Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel
Projectnummer AM17507
Rapportnummer 12749584 - 1

Orderdatum 26-03-2018
Startdatum 27-03-2018
Rapportagedatum 09-04-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	pb 1

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Mgr. Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel
Projectnummer AM17507
Rapportnummer 12749584 - 1

Orderdatum 26-03-2018
Startdatum 27-03-2018
Rapportagedatum 09-04-2018

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Mgr. Meeuwissenstraat 2-6, Oud Gastel
Projectnummer AM17507
Rapportnummer 12749584 - 1

Orderdatum 26-03-2018
Startdatum 27-03-2018
Rapportagedatum 09-04-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	G6454340	27-03-2018	26-03-2018	ALC236
001	B1680367	27-03-2018	26-03-2018	ALC204
001	G6454321	27-03-2018	26-03-2018	ALC236

Paraaf :

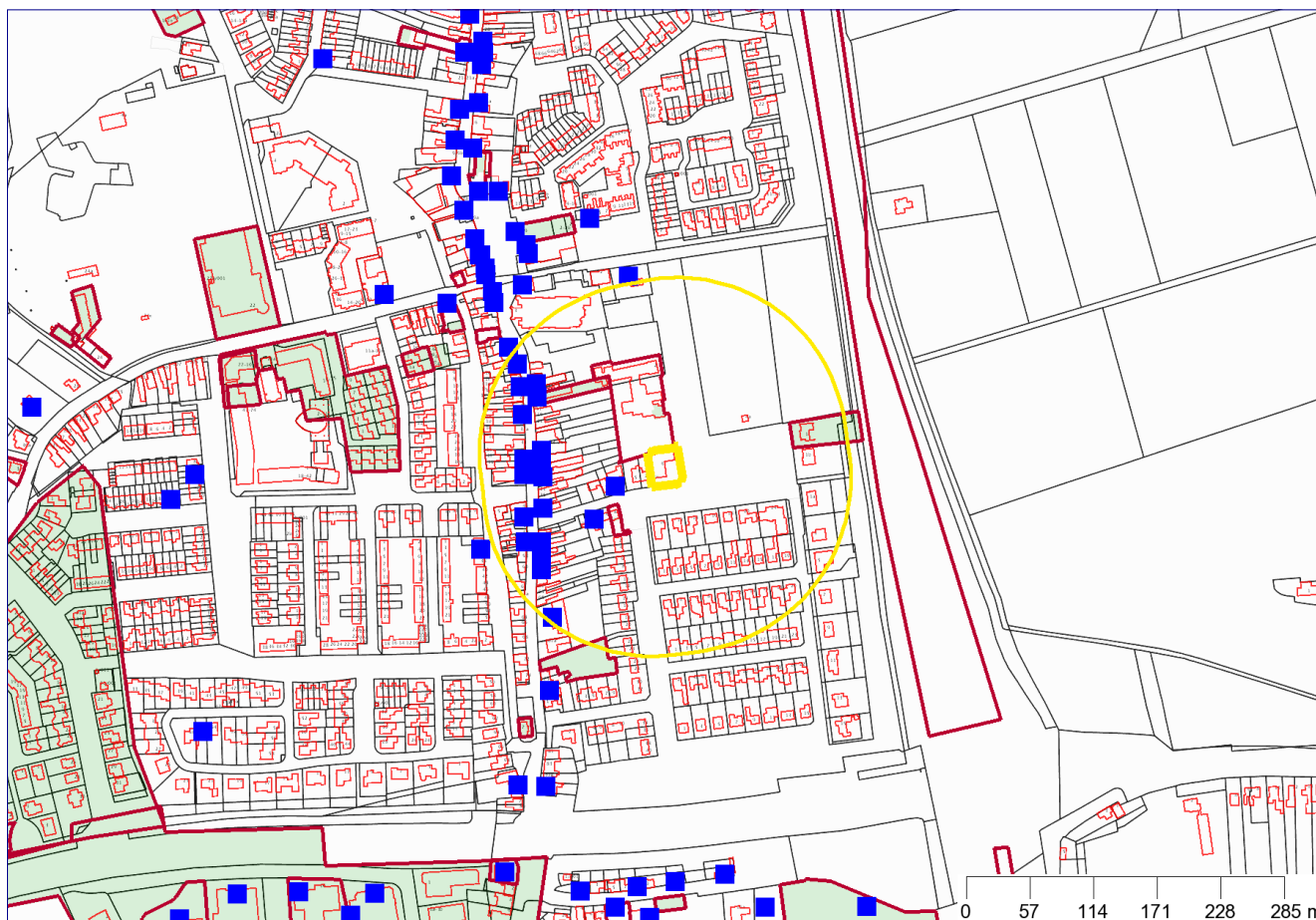


BIJLAGE 8

Omgevingsrapportage Omgevingsdienst Midden- en West Brabant

Omgevingsrapport

Mgr._Meeuwissenstraat_6_Oud_Gastel



- | | | | |
|---|----------------------|---|--------------------|
|  | Geselecteerd perceel |  | Rapportcontouren |
|  | 25-meter buffer |  | Hbb locaties |
|  | Perceelgrenzen |  | Ondergrondse tanks |
|  | Locatiecontouren | | |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 90883 Y 400065

Buffer: 151,7735 meter

Datum rapportage: 06-03-2018

Inhoud

Inhoud	2
Toelichting op de informatie	3
Inleiding	3
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?	3
Geen informatie aanwezig	3
Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten	3
Opbouw van de rapportage	3
Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie	4
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	6
Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie	7
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	16
Uitleg begrippen bij deze rapportage	34
Analyseresultaten in conclusie	36
Wat u moet weten over tankgegevens	36
Disclaimer	37

Toelichting op de informatie

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant verleent deze dienst voor de gemeenten Aalburg, Baarle-Nassau, Bergen op Zoom, Hilvarenbeek, Loon op Zand, Moerdijk, Oisterwijk, Roosendaal, Rucphen, Woensdrecht en Zundert. Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie". Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant bekend zijn. Een bodemlocatie is bij ons bekend zowel onder de adresgegevens als een locatiecode die altijd met AA begint. De locatiecode is een unieke zoekingang in ons systeem en kan worden gebruikt bij eventuele vragen. Onder de locatiegegevens wordt ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Locatie "Mgr. Meeuwissenstraat 6"

Locatie	Mgr. Meeuwissenstraat 6
Locatiecode	NZ165500185
Adres	Mgr. Meeuwissenstraat 6
Postcode	
Plaatsnaam	Oud Gastel
Dominante Ubi	UBI: 182404, hoeden- en pettenfabriek, NSX-score: 288
Status verontreiniging	
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

Overzicht onderzoeken

Naam	Historisch Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	WEMATECH b.v.
Rapportnummer	HO-930909
Rapportdatum	17-09-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Locatie "Mgr. Meeuwissenstraat 2"

Locatie	Mgr. Meeuwissenstraat 2
Locatiecode	NZ165500221
Adres	Mgr. Meeuwissenstraat 2
Postcode	
Plaatsnaam	Oud Gastel
Dominante Ubi	UBI: 17304, textielblekerij, NSX-score: 0
Status verontreiniging	Niet ernstig
Status beschikking	

Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
---------------------------	----------------------

Overzicht onderzoeken

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Ascor
Rapportnummer	PM 4660204
Rapportdatum	21-05-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (<=AW) grondwater(<=AW)

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Overzicht locatiegegevens

Locatie "Kol. den Oudenstraat 8"

Locatie	Kol. den Oudenstraat 8
Locatiecode	NZ165500187
Adres	Kol. den Oudenstraat 8
Postcode	
Plaatsnaam	Oud Gastel
Dominante Ubi	UBI: 182404, hoeden- en pettenfabriek, NSX-score: 288
Status verontreiniging	
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

Overzicht onderzoeken

Naam	Historisch Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	WEMATECH b.v.
Rapportnummer	HO-940121
Rapportdatum	15-02-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Locatie "Kerkstraat 11"

Locatie	Kerkstraat 11
Locatiecode	NZ165500868
Adres	Kerkstraat 11
Postcode	4751HL
Plaatsnaam	oud gastel
Dominante Ubi	UBI: 222277, lithografisch bedrijf, NSX-score: 141
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig

Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	uitvoeren NO

Overzicht onderzoeken

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Kerkstraat 22"

Locatie	Kerkstraat 22
Locatiecode	NZ165500872
Adres	Kerkstraat 22
Postcode	4751HN
Plaatsnaam	oud gastel
Dominante Ubi	UBI: 4542, timmerwerkplaats, NSX-score: 0
Status verontreiniging	
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	

Overzicht onderzoeken

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Kerkstraat 25"

Locatie	Kerkstraat 25
Locatiecode	NZ165500873
Adres	Kerkstraat 25
Postcode	4751HL
Plaatsnaam	oud gastel
Dominante Ubi	UBI: 275407, loodgieterij, NSX-score: 247
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	uitvoeren NO

Overzicht onderzoeken

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Kerkstraat 27"

Locatie	Kerkstraat 27
---------	---------------

Locatiecode	NZ165500874
Adres	Kerkstraat 27
Postcode	4751HL
Plaatsnaam	oud gastel
Dominante Ubi	UBI: 201012, hout- en plaatmateriaalzagerij, NSX-score: 0
Status verontreiniging	
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	

Overzicht onderzoeken

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Kerkstraat 29"

Locatie	Kerkstraat 29
Locatiecode	NZ165500875
Adres	Kerkstraat 29
Postcode	4751HL
Plaatsnaam	oud gastel
Dominante Ubi	UBI: 527401, rijwielreparatiebedrijf, NSX-score: 25
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

Overzicht onderzoeken

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Kerkstraat 30"

Locatie	Kerkstraat 30
Locatiecode	NZ165500876
Adres	Kerkstraat 30
Postcode	4751HN
Plaatsnaam	oud gastel
Dominante Ubi	UBI: 452111, burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf, NSX-score: 11
Status verontreiniging	
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	

Overzicht onderzoeken

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Kerkstraat 39"

Locatie	Kerkstraat 39
Locatiecode	NZ165500877
Adres	Kerkstraat 39
Postcode	4751HL
Plaatsnaam	oud gastel
Dominante Ubi	UBI: 34204, wagenmakerij, NSX-score: 95
Status verontreiniging	
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	

Overzicht onderzoeken

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Kerkstraat 48"

Locatie	Kerkstraat 48
Locatiecode	NZ165500879
Adres	Kerkstraat 48
Postcode	4751HP
Plaatsnaam	oud gastel
Dominante Ubi	UBI: 454401, schildersbedrijf, NSX-score: 14
Status verontreiniging	
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	

Overzicht onderzoeken

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Kolonel Den Oudenstraat 3"

Locatie	Kolonel Den Oudenstraat 3
Locatiecode	NZ165500907
Adres	Kolonel Den Oudenstraat 3
Postcode	4751HH

Plaatsnaam	oud gastel
Dominante Ubi	UBI: 5050, benzine-service-station, NSX-score: 420
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	uitvoeren NO

Overzicht onderzoeken

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Kerkstraat 18"

Locatie	Kerkstraat 18
Locatiecode	NZ165500870
Adres	Kerkstraat 18
Postcode	4751HN
Plaatsnaam	oud gastel
Dominante Ubi	UBI: 287504, smederij, NSX-score: 54
Status verontreiniging	
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	

Overzicht onderzoeken

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Kerkstraat 51"

Locatie	Kerkstraat 51
Locatiecode	NZ165500880
Adres	Kerkstraat 51
Postcode	4751HM
Plaatsnaam	oud gastel
Dominante Ubi	UBI: 4542, timmerwerkplaats, NSX-score: 0
Status verontreiniging	
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	

Overzicht onderzoeken

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Kerkstraat 54"

Locatie	Kerkstraat 54
Locatiecode	NZ165500881
Adres	Kerkstraat 54
Postcode	4751HP
Plaatsnaam	oud gastel
Dominante Ubi	UBI: 15134, vleesdrogerij en -zouterij, NSX-score: 0
Status verontreiniging	
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	

Overzicht onderzoeken

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Kerkstraat 55"

Locatie	Kerkstraat 55
Locatiecode	NZ165500882
Adres	Kerkstraat 55
Postcode	4751HM
Plaatsnaam	oud gastel
Dominante Ubi	UBI: 453101, elektrotechnisch installatiebedrijf, NSX-score: 1
Status verontreiniging	
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	

Overzicht onderzoeken

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Kerkstraat 67"

Locatie	Kerkstraat 67
Locatiecode	NZ165500884
Adres	Kerkstraat 67
Postcode	4751HM
Plaatsnaam	oud gastel
Dominante Ubi	UBI: 631241, dieseltank (ondergronds), NSX-score: 237
Status verontreiniging	

Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	

Overzicht onderzoeken

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Kerkstraat 15"

Locatie	Kerkstraat 15
Locatiecode	NZ165500052
Adres	Kerkstraat 15
Postcode	4751HL
Plaatsnaam	oud gastel
Dominante Ubi	UBI: 502042, autoplaatwerkerij annex -spuiterij, NSX-score: 336
Status verontreiniging	Ernstig, niet urgent
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	opstellen SP

Overzicht onderzoeken

Naam	Monitoring 1
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Onderzoeksbureau	WEMATECH b.v.
Rapportnummer	MGW-971223
Rapportdatum	28-01-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grondwater (>AW)

Naam	Indicatief Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Indicatief onderzoek
Onderzoeksbureau	WEMATECH b.v.
Rapportnummer	IB-920612
Rapportdatum	01-06-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Locatie "De Potterestraat 1"

Locatie	De Potterestraat 1
Locatiecode	NZ165501468
Adres	De Potterestraat 1
Postcode	4751GX
Plaatsnaam	OUD GASTEL
Dominante Ubi	
Status verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

Overzicht onderzoeken

Naam	Verkennd onderzoek NEN 5740 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	WEMATECH B.V.
Rapportnummer	RN120928
Rapportdatum	12-05-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>AW) grondwater(>AW)

Locatie "Kerkstraat 57"

Locatie	Kerkstraat 57
Locatiecode	NZ165500883
Adres	Kerkstraat 57
Postcode	4751HM
Plaatsnaam	OUD GASTEL
Dominante Ubi	UBI: 20, houtbe- en -verwerkende industrie, NSX-score: 100
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	uitvoeren NO

Overzicht onderzoeken

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Kolonel Den Oudenstraat 4"

Locatie	Kolonel Den Oudenstraat 4
Locatiecode	NZ165500908
Adres	Kolonel Den Oudenstraat 4
Postcode	4751HJ
Plaatsnaam	oud gastel
Dominante Ubi	UBI: 631242, hbo-tank (ondergronds), NSX-score: 99.8
Status verontreiniging	
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	

Overzicht onderzoeken

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Locatie "Kerkstraat ong Oud Gastel"

Locatie	Kerkstraat ong Oud Gastel
Locatiecode	NZ165501491
Adres	
Postcode	
Plaatsnaam	
Dominante Ubi	
Status verontreiniging	
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	

Overzicht onderzoeken

Naam	Halderberge_VO en NO Asbest_2017_Kerkstraat ong Oud Gastel
Bodemonderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Onderzoeksbureau	WEMATECH
Rapportnummer	RN50170274.R001-0
Rapportdatum	27-06-2017
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Nader onderzoek asbest verdachte locatie noordoostelijke deel

	Geconcludeerd kan worden dat de onderzochte grond zowel zintuiglijk en analytisch niet verontreinigd is met asbest. Verdachte gronddepots Geconcludeerd kan worden dat de onderzochte grond zowel zintuiglijk en analytisch niet verontreinigd is met asbest. Verdachte druppellijn Geconcludeerd kan worden dat in de onderzochte grond een asbestconcentratie van 10,85 mg/kg ds aanwezig is (niet hechtgebonden losse bundels (chrysotiel en crocidoliet 60 - 100%). Verkenkend onderzoek asbest overige, niet verdachte deel Geconcludeerd kan worden dat de onderzochte grond zowel zintuiglijk en analytisch niet verontreinigd is met asbest. Indicatief grondonderzoek Wet bodembescherming en Besluit bodemkwaliteit Geconcludeerd kan worden dat de bovengrond van het verdachte noordoostelijke deel van de locatie licht verontreinigd is met lood. Geconcludeerd kan worden dat de bovengrond van het overige, onverdachte, deel van de onderzoekslocatie niet verontreinigd is.
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

AKKERMANS, ADR. C.

Bedrijfsnaam	AKKERMANS, ADR. C.
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 39
Plaatsnaam	OUD GASTEL
NSX-score dominante UBI	UBI: 34204, wagenmakerij, NSX-score: 95
Startjaar activiteit	1918
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN
Voormalig adres	KERKSTRAAT 39/A385/A212/A199
Dossiernummer	1655/053383

AKKERMANS, ADR. C.

Bedrijfsnaam	AKKERMANS, ADR. C.
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 39
Plaatsnaam	OUD GASTEL
NSX-score dominante UBI	UBI: 34204, wagenmakerij, NSX-score: 95
Startjaar activiteit	1918
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA NOORD-BRABANT
Voormalig adres	KERKSTRAAT 39/A385/A212/A199
Dossiernummer	1655/053494

ASSMAN, A.

Bedrijfsnaam	ASSMAN, A.
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 51
Plaatsnaam	OUD GASTEL
NSX-score dominante UBI	UBI: 4542, timmerwerkplaats, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	1921
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN
Voormalig adres	KERKSTRAAT 51/A379/A217/A283
Dossiernummer	1655/053405

ASSMANN, AUGUST J.

Bedrijfsnaam	ASSMANN, AUGUST J.
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 51
Plaatsnaam	OUD GASTEL
NSX-score dominante UBI	UBI: 4542, timmerwerkplaats, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	1929
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN
Voormalig adres	KERKSTRAAT 51/A379/A217/A283
Dossiernummer	1655/053111

BLERC, JOSEPHUS VAN

Bedrijfsnaam	BLERC, JOSEPHUS VAN
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 18
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 287504, smederij, NSX-score: 54
Startjaar activiteit	1893
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN
Voormalig adres	KERKSTRAAT 18/A293/A271/A252
Dossiernummer	1655/053083

C A VAN GINNEKEN

Bedrijfsnaam	C A VAN GINNEKEN
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 57
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 452111, burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf, NSX-score: 11
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	0025271

C P LUYTEN

Bedrijfsnaam	C P LUYTEN
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 30
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 452111, burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf, NSX-score: 11
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	0024380

DOOMEN,J

Bedrijfsnaam	DOOMEN,J
--------------	----------

Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 31
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 000000, onverdachte activiteit, NSX-score:
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	MIS
Voormalig adres	KERKSTR 31
Dossiernummer	

F. LAMBREGTS

Bedrijfsnaam	F. LAMBREGTS
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 25
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 45331, loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	0024719

F. LAMBREGTS

Bedrijfsnaam	F. LAMBREGTS
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 25
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 000000, onverdachte activiteit, NSX-score:
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	0024719

FIETSHERSTELLERS EN BROMFIETSB

Bedrijfsnaam	FIETSHERSTELLERS EN BROMFIETSB
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 29
Plaatsnaam	

	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 000000, onverdachte activiteit, NSX-score:
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	0027729

FIETSHERSTELLERS EN BROMFIETSB

Bedrijfsnaam	FIETSHERSTELLERS EN BROMFIETSB
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 29
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 527401, rijwielreparatiebedrijf, NSX-score: 25
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	0027729

GINNEKEN, C.A. VAN

Bedrijfsnaam	GINNEKEN, C.A. VAN
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 57
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 20, houtbe- en -verwerkende industrie, NSX-score: 100
Startjaar activiteit	1957
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA NOORD-BRABANT
Voormalig adres	
Dossiernummer	1655/053511

GINNEKEN, CORNELIS A. VAN

Bedrijfsnaam	GINNEKEN, CORNELIS A. VAN
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 57
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	

	UBI: 4542, timmerwerkplaats, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	1957
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	1655/053456

HEIJDEN, VAN DER REGIOTAXI

Bedrijfsnaam	HEIJDEN, VAN DER REGIOTAXI
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 38
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 8041, autorijschool, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	1966
Eindjaar activiteit	1975
Archiefverwijzing	20
Voormalig adres	
Dossiernummer	

HEIJDEN, VAN DER REGIOTAXI

Bedrijfsnaam	HEIJDEN, VAN DER REGIOTAXI
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 38
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 7110, autoverhuurbedrijf, NSX-score: 9
Startjaar activiteit	1966
Eindjaar activiteit	1975
Archiefverwijzing	20
Voormalig adres	
Dossiernummer	

HEIJDEN, VAN DER REGIOTAXI

Bedrijfsnaam	HEIJDEN, VAN DER REGIOTAXI
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 38
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 6022, taxibedrijf, NSX-score: 9
Startjaar activiteit	

	1966
Eindjaar activiteit	1975
Archiefverwijzing	20
Voormalig adres	
Dossiernummer	

HELVERT, F.S. VAN

Bedrijfsnaam	HELVERT, F.S. VAN
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 25
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 287601, koperslagerij, NSX-score: 1
Startjaar activiteit	1914
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN
Voormalig adres	KERKSTRAAT 25/A392/A205/A193
Dossiernummer	1655/053389

HELVERT, F.S. VAN

Bedrijfsnaam	HELVERT, F.S. VAN
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 25
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 287504, smederij, NSX-score: 54
Startjaar activiteit	1914
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN
Voormalig adres	KERKSTRAAT 25/A392/A205/A193
Dossiernummer	1655/053389

HORST, P.J. VAN DER

Bedrijfsnaam	HORST, P.J. VAN DER
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 15
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 501044, autoreparatiebedrijf, NSX-score: 111
Startjaar activiteit	1979

Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GA HALDERBERGE
Voormalig adres	
Dossiernummer	1655/053238

HORST, P.J. VAN DER

Bedrijfsnaam	HORST, P.J. VAN DER
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 15
Plaatsnaam	OUD GASTEL
NSX-score dominante UBI	UBI: 504022, motorfietsenreparatiebedrijf, NSX-score: 111
Startjaar activiteit	1979
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GA HALDERBERGE
Voormalig adres	
Dossiernummer	1655/053238

HORST,P C P A VAN DER

Bedrijfsnaam	HORST,P C P A VAN DER
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 15
Plaatsnaam	OUD GASTEL
NSX-score dominante UBI	UBI: 502042, autoplaatwerkerij annex -spuiterij, NSX-score: 336
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	MIS
Voormalig adres	KERKSTR 15
Dossiernummer	165500791

HORST,P C P A VAN DER

Bedrijfsnaam	HORST,P C P A VAN DER
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 15
Plaatsnaam	OUD GASTEL
NSX-score dominante UBI	UBI: 502042, autoplaatwerkerij annex -spuiterij, NSX-score: 336
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend

Archiefverwijzing	MIS
Voormalig adres	KERKSTR 15
Dossiernummer	165500793

HORST,P C P A VAN DER

Bedrijfsnaam	HORST,P C P A VAN DER
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 15
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 502042, autoplaatwerkerij annex -spuiterij, NSX-score: 336
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	MIS
Voormalig adres	KERKSTR 15
Dossiernummer	165500792

HOTEL GASTELSTEDE

Bedrijfsnaam	HOTEL GASTELSTEDE
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 42
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 000000, onverdachte activiteit, NSX-score:
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	MIS
Voormalig adres	KERKSTR 42
Dossiernummer	

KEEP, A. VAN

Bedrijfsnaam	KEEP, A. VAN
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 22
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 4542, timmerwerkplaats, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	1920
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN

Voormalig adres	KERKSTRAAT 22/A295
Dossiernummer	1655/053408

KEEP, ADRIANUS VAN

Bedrijfsnaam	KEEP, ADRIANUS VAN
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 22
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 4542, timmerwerkplaats, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	1920
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA NOORD-BRABANT
Voormalig adres	KERKSTRAAT 22/A295
Dossiernummer	1655/053509

KEEP, ADRIANUS VAN

Bedrijfsnaam	KEEP, ADRIANUS VAN
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 22
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 4542, timmerwerkplaats, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	1927
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN
Voormalig adres	KERKSTRAAT 22/A295
Dossiernummer	1655/053100

KEEP, ADRIANUS VAN

Bedrijfsnaam	KEEP, ADRIANUS VAN
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 22
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 4542, timmerwerkplaats, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	1927
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RA NOORD-BRABANT
Voormalig adres	KERKSTRAAT 22/A295

Dossiernummer	1655/053508
---------------	-------------

KERSTENS LOODGIETERSBEDRIJF

Bedrijfsnaam	KERSTENS LOODGIETERSBEDRIJF
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 55
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 453101, elektrotechnisch installatiebedrijf, NSX-score: 1
Startjaar activiteit	1995
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GA HALDERBERGE
Voormalig adres	
Dossiernummer	1655/054100

KERSTENS LOODGIETERSBEDRIJF

Bedrijfsnaam	KERSTENS LOODGIETERSBEDRIJF
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 55
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 45331, loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	1995
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GA HALDERBERGE
Voormalig adres	
Dossiernummer	1655/054100

KERSTENS, J.

Bedrijfsnaam	KERSTENS, J.
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 55
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 45331, loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	1993
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GA HALDERBERGE
Voormalig adres	
Dossiernummer	1655/053240

KIEBOOM, K. VAN DEN

Bedrijfsnaam	KIEBOOM, K. VAN DEN
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 29
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 51486, fietsen- en bromfietsengroothandel, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	1991
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GA HALDERBERGE
Voormalig adres	
Dossiernummer	1655/054101

KIEBOOM,K VAN DEN

Bedrijfsnaam	KIEBOOM,K VAN DEN
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 29
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 000000, onverdachte activiteit, NSX-score:
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	MIS
Voormalig adres	KERKSTR 29
Dossiernummer	165500799

LAMBREGTS, F.

Bedrijfsnaam	LAMBREGTS, F.
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 25
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 45331, loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	1993
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GA HALDERBERGE
Voormalig adres	
Dossiernummer	1655/053239

LAMBREGTS, F. LOODGIETERSBEDR.

Bedrijfsnaam	LAMBREGTS, F. LOODGIETERSBEDR.
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 25
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 275407, loodgieterij, NSX-score: 247
Startjaar activiteit	1994
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GA HALDERBERGE
Voormalig adres	
Dossiernummer	1655/054326

LAMBREGTS, F. LOODGIETERSBEDR.

Bedrijfsnaam	LAMBREGTS, F. LOODGIETERSBEDR.
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 25
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 45331, loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	1994
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GA HALDERBERGE
Voormalig adres	
Dossiernummer	1655/054325

LAMBREGTS,F

Bedrijfsnaam	LAMBREGTS,F
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 25
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 45331, loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	MIS
Voormalig adres	KERKSTR 25
Dossiernummer	165500798

LAMBREGTS,F

Bedrijfsnaam	LAMBREGTS,F
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 25
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 45331, loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	MIS
Voormalig adres	KERKSTR 25
Dossiernummer	165500797

LAMBREGTS,F

Bedrijfsnaam	LAMBREGTS,F
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 25
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 45331, loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	MIS
Voormalig adres	KERKSTR 25
Dossiernummer	165500796

MERRIENBOER, A.M. VAN

Bedrijfsnaam	MERRIENBOER, A.M. VAN
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 48
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 454401, schildersbedrijf, NSX-score: 14
Startjaar activiteit	1919
Eindjaar activiteit	1981
Archiefverwijzing	20
Voormalig adres	KERKSTRAAT 48/A308/A258
Dossiernummer	1655/052660

MOHR-KOP BV

Bedrijfsnaam	MOHR-KOP BV
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 11
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 2222, drukkerij (algemeen), NSX-score: 141
Startjaar activiteit	1974
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GA HALDERBERGE
Voormalig adres	
Dossiernummer	1655/053237

MOHR-KOP BV

Bedrijfsnaam	MOHR-KOP BV
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 11
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 222277, lithografisch bedrijf, NSX-score: 141
Startjaar activiteit	1974
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GA HALDERBERGE
Voormalig adres	
Dossiernummer	1655/053237

P.J. VAN DER HORST

Bedrijfsnaam	P.J. VAN DER HORST
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 15
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 502042, autoplaatwerkerij annex -spuiterij, NSX-score: 336
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	0028721

P.J. VAN DER HORST

Bedrijfsnaam	P.J. VAN DER HORST
--------------	--------------------

Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 15
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 501044, autoreparatiebedrijf, NSX-score: 111
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	0028721

P.J. VAN DER HORST

Bedrijfsnaam	P.J. VAN DER HORST
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 15
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 502041, autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij), NSX-score: 335
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	0028721

P.J. VAN DER HORST

Bedrijfsnaam	P.J. VAN DER HORST
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 15
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 000000, onverdachte activiteit, NSX-score:
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	0028721

ROCKX, DINGEMAN

Bedrijfsnaam	ROCKX, DINGEMAN
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 54
Plaatsnaam	oud gastel

NSX-score dominante UBI	UBI: 15134, vleesdrogerij en -zouterij, NSX-score: 0
Startjaar activiteit	1911
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN
Voormalig adres	KERKSTRAAT 54/A310A/A256/A238/A239
Dossiernummer	1655/053394

Traets, J.

Bedrijfsnaam	Traets, J.
Straat + huisnummer	KOLONEL DEN OUDENSTRAAT 4
Plaatsnaam	OUD GASTEL
NSX-score dominante UBI	UBI: 631242, hbo-tank (ondergronds), NSX-score: 99.8
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	1993
Archiefverwijzing	1.777.1/inv.opsl. Aanmeld/cert
Voormalig adres	KOLONEL DEN OUDENSTRAAT 4
Dossiernummer	165501533

Traets, J.

Bedrijfsnaam	Traets, J.
Straat + huisnummer	KOLONEL DEN OUDENSTRAAT 4
Plaatsnaam	OUD GASTEL
NSX-score dominante UBI	UBI: 631242, hbo-tank (ondergronds), NSX-score: 99.8
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	1.777.1/inv.opsl. Aanmeld/cert
Voormalig adres	KOLONEL DEN OUDENSTRAAT 4
Dossiernummer	165501532

VAART, JOHANNES H.H. VAN DER

Bedrijfsnaam	VAART, JOHANNES H.H. VAN DER
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 27
Plaatsnaam	OUD GASTEL
NSX-score dominante UBI	UBI: 201012, hout- en plaatmateriaalzagerij, NSX-score: 0

Startjaar activiteit	1899
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN
Voormalig adres	KERKSTRAAT 27/A391/A206/A194/A188/A180
Dossiernummer	1655/053070

Walet, C.M.

Bedrijfsnaam	Walet, C.M.
Straat + huisnummer	KERKSTRAAT 67
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 631241, dieseltank (ondergronds), NSX-score: 237
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	1.777.1 Actie Tankslag algemee
Voormalig adres	KERKSTRAAT 67
Dossiernummer	165501463

ZIJDERVELD, FIRMA

Bedrijfsnaam	ZIJDERVELD, FIRMA
Straat + huisnummer	KOLONEL DEN OUDENSTRAAT 3
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 5050, benzine-service-station, NSX-score: 420
Startjaar activiteit	1967
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	1655/053483

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek) de locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Pot. Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde t gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de actuele kwaliteit is van grond en grondwater. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie Het Bodemloket (www.bodemloket.nl) te raadplegen. Het Bodemloket is een initiatief van de gezamenlijke overheden die bevoegd zijn in het kader van de Wet Bodembescherming, waaronder de provincie Noord-Brabant. Op Het Bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is. Dit zijn de locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging en saneringslocaties. Het betreft informatie over bodemonderzoek, vervolgstappen en saneringen. Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.