

## Vooroverlegreactie Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

**Van:** Geyselaers, Claudia (ZN) [claudia.geyselaers@rws.nl](mailto:claudia.geyselaers@rws.nl)  
**Verzonden:** di 12-7-2016 12:56  
**Aan:** Claire Hoogers  
**Onderwerp:** RE: Gemeente Halderberge - vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan Kom Oud Gastel

Geachte mevrouw Hoogers,

Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan. Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland.  
U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid Nederland dan ook geen reactie ontvangen.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
**Claudia Van Kan-Geijselaers**  
Medewerker Verwerken en Behandelen

.....  
**Rijkswaterstaat Zuid-Nederland**  
**Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie**  
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV |  
**Werkplek: D2**  
Postbus 25 | 6200 MA Maastricht  
Factuuradres Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht

.....  
**M** 06 31 01 14 08  
[claudia.geyselaers@rws.nl](mailto:claudia.geyselaers@rws.nl)  
[www.rijkswaterstaat.nl](http://www.rijkswaterstaat.nl)

.....  
**Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.**

.....  
Werkzaam van dinsdag t/m vrijdag

Gemeente Halderberge  
Postbus 5  
4730 AA OUDENBOSCH

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
[info@brabant.nl](mailto:info@brabant.nl)  
[www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)  
IBAN NL86INGB0674560043



**Onderwerp**

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom Oud Gastel'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom Oud Gastel'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

**Planbeschrijving**

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in een actualisering van het geldende bestemmingsplan voor de kom van Oud-Gastel. Het plan is voornamelijk conserverend van aard met enkele kleine wijzigingen.

**Provinciaal beleidskader**

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte 2014 zoals deze luidt per 15 juli 2015 (hierna: Verordening). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl) > onderwerpen > ruimte.

**Inhoudelijke standpunt**

*Algemeen*

Het plangebied is ingevolge de Verordening hoofdzakelijk gelegen binnen 'bestaand stedelijk gebied'. Voor een beperkt deel is het plangebied tevens gelegen binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied' en gedeeltelijk binnen de aanduiding 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling'.

**Datum**

10 augustus 2016

**Ons kenmerk**

C2192089/4050549

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

G.A.M. (Gerard) van den Broek

**Telefoon**

(073) 681 27 83

**Email**

[gvdbroek@brabant.nl](mailto:gvdbroek@brabant.nl)

**Bijlage(n)**

-

Op bladzijde 5 van de plantoelichting staat aangegeven welke (bestemmings)plannen zijn verwerkt in het thans voorliggende plan. Hierover merken wij op dat het bestemmingsplan 'sportpark Oud Gastel' echter niet meer vigeert omdat het vaststellingsbesluit voor dit plan door de gemeenteraad op 11 oktober 2012 is ingetrokken. Gelet hierop en gezien de ligging buiten bestaand stedelijk gebied, verzoeken wij u dit plandeel uit het bestemmingsplan te verwijderen, zowel qua verbeelding als het deel wat hierover in de planvoorschriften is opgenomen.

**Datum**

10 augustus 2016

**Ons kenmerk**

C2192089/4050549

*Ecologische hoofdstructuur (EHS/NNB)*

Het binnen het plangebied gelegen bosgebied ten noorden van de Blankershove maakt ingevolge de Verordening deel uit van de EHS. Het betreffende gebied is bestemd als 'groen' met de nadere aanduiding 'bos'. Deze aanduiding zorgt ervoor dat binnen dit gebied geen sport- en speelvoorzieningen en parkeervoorzieningen zijn toegestaan. Gelet op het bepaalde in artikel 5.1 Verordening, waarin de bescherming van de EHS is geregeld, constateren wij dat de gelegde groenbestemming niet is gericht op behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de natuurwaarden. Wij verzoeken u dan ook om de groenbestemming te vervangen door een natuurbestemming en daarin tevens een beschermingsregime op te nemen voor werken en werkzaamheden om de natuurwaarden veilig te stellen. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 5.1 Verordening heeft het plan op dit onderdeel aanpassing.

*Agrarisch vestigingsbeleid*

Binnen het plangebied zijn enkele agrarische percelen opgenomen. Een drietal percelen zijn voorzien van een bouwvlak; één ten behoeve van een paardenhouderij (waarvan onduidelijk is wat de beoogde strekking is van de opgenomen regeling) en twee ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Bij deze bedrijven is het bouwvlak geprojecteerd binnen bestaand stedelijk gebied. De overige gronden aan de Oudendijk, Veerkensweg en aan het zuidoostpunt van het plangebied zijn gelegen buiten bestaand stedelijk gebied. Op de twee laatstgenoemde locaties gaat het om losse agrarische percelen. In artikel 3 van de planregels zijn onder meer mogelijkheden opgenomen voor biomassavergisting, en voor het oprichten van overige teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak.

Wij constateren dat het plan geen onderscheid kent tussen veehouderij en grondgebonden agrarische bedrijven. De wijze van regelen is niet volledig of onjuist geredigeerd, waardoor het (agrarisch) vestigingsbeleid niet in overeenstemming is met het bepaalde in de artikelen 4.11, 7.2 t/m 7.6 en 7.12 Verordening. Omdat het wellicht niet doelmatig is om in dit geval een volledige regeling op te nemen voor alle mogelijkheden die passen binnen de kaders van de Verordening, verzoeken wij u om ambtelijk contact hierover op te nemen met de behandelende ambtenaar die is vermeld in de marge van deze brief

**Conclusie**

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

**Datum**

10 augustus 2016

**Ons kenmerk**

C2192089/4050549

Cluster Ruimte,  
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', written over a light blue horizontal line.

P.M.A. van Beek,  
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

## **Gemeente Halderberge**

### **Algemeen**

In mei 2016 is het project “Samenwerken aan borging van Externe Veiligheid (EV) in bestemmingsplannen” gestart. Met dit project wil de provincie bevorderen dat al vroeg in het planproces rekening wordt gehouden met externe veiligheid. In het kader van dit project is het voorontwerp bestemmingsplan Kom Oud Gastel bekeken. In deze memo wordt ingegaan op de wijze waarop EV is meegenomen in dit plan en geven we tips en aanbevelingen.

### Toelichting

Het bestemmingsplan is conserverend van aard. In de toelichting wordt ingegaan op externe veiligheid, de normen en de wet- en regelgeving. Alle risicobronnen zijn geïnventariseerd. Er is getoetst aan de plaatsgebonden risicocontour  $10^{-6}$ . Recent is de Regeling externe veiligheid inrichtingen gewijzigd. Voor LPG-tankstations gelden andere plaatsgebonden risicocontouren. Tevens is sinds 1 juli 2016 de Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations van kracht. In de toelichting wordt hieraan geen aandacht aan besteed.

### Regels en verbeelding

De belemmeringsstrook van de hoge druk aardgasleiding is opgenomen in de regels en verbeelding. Ook zijn BEVI-bedrijven uitgesloten op bestemmingen met de aanduiding ‘bedrijf’. Wat echter nog onvoldoende is geregeld; is het uitsluiten van kantoren  $> 1500\text{m}^2$  binnen de PR  $10^{-6}$  contouren van het LPG-tankstation. In potentie laat het bestemmingsplan dit toe, waarmee een latente saneringssituatie ontstaat. Er zijn twee mogelijkheden om dit te regelen: 1) het opnemen van de PR  $10^{-6}$  contouren van het LPG-tankstation op de verbeelding & regels waarbij wordt opgenomen dat binnen deze contour geen kwetsbaar object mag worden opgericht en 2) het vloeroppervlak van kantoren behorend bij een bedrijf te maximeren op  $1500\text{ m}^2$ .

### Groepsrisicoverantwoording

In de toelichting wordt ingegaan op het groepsrisico. Voor alle risicobronnen is een verantwoording van het groepsrisico uitgevoerd. Bij alle verantwoordingen wordt echter opgemerkt dat er nog advies aan de Veiligheidsregio moet worden gevraagd. Dit advies dient verwerkt te zijn in de externe veiligheidsparagraaf. Voeg dit advies ook als bijlage toe aan de toelichting.

### Afweging van externe veiligheid bij locatiekeuze

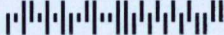
De gemeente Halderberge beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid. Hieraan is getoetst in de toelichting van het bestemmingsplan. De ambities uit de beleidsvisie externe veiligheid komen niet terug in de structuurvisie van de gemeente Halderberge.

### Tips/aanbevelingen

Om externe veiligheid conform wet- en regelgeving mee te nemen in het plan wordt geadviseerd om:

- Toets het plan aan de meest recente wet- en regelgeving.
- Borg in het bestemmingsplan dat kantoren  $> 1500\text{ m}^2$  niet mogelijk zijn binnen de PR  $10^{-6}$  contouren van het LPG-tankstation.
- Betrek het advies van de Veiligheidsregio bij de verantwoording van het groepsrisico en voeg het als bijlage toe aan de toelichting.
- Het verdient aanbeveling om externe veiligheid te betrekken bij het opstellen en/of herijken van algemenere visies op de inrichting van de leefomgeving zoals de structuurvisie of gebiedsvisie.



Gemeente Halderberge  
Mevrouw Hoogers  
Postbus 5  
4730 AA OUDENBOSCH  


Uw schrijven van : 23 juni 2016  
Uw kenmerk : Kom Oud Gastel  
Zaaknummer : 16.ZK14187  
Ons kenmerk : 16UT009211  
Barcode :   
Behandeld door : de heer P. van der Pluijm  
Doorkiesnummer : 076 564 11 27  
Datum : 1 augustus 2016  
Verzenddatum : 1 augustus 2016

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Kom Oud Gastel te Oud Gastel

Geachte mevrouw Hoogers,

Op 23 juni 2016 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan "Kom Oud Gastel" te Oud Gastel toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

### **Toelichting**

Uit de toelichting blijkt dat er sprake is van een conserverend bestemmingsplan in het kader van de 10 jaarlijkse herzieningsverplichting, waarbinnen hoofdzakelijk de bestaande situatie is vastgelegd. Om het bestemmingsplan actueel en hanteerbaar te houden voor de komende jaren is het van belang dat het tevens geactualiseerd is aan het huidige waterschapsbeleid. Dit beleid is in de tussenliggende periode op diverse onderdelen gewijzigd.

#### Paragraaf 5.1 water:

In het noordwestelijk deel van het plangebied (perceelnummer G 1584) bevindt zich een beschermd gebied waterhuishouding, waarvoor beperkingen op basis van de Keur van toepassing zijn. *Gelieve dit gebied op te nemen in deze paragraaf.*

Daarnaast wordt (in paragraaf 5.1.7) slechts zeer summier verwezen naar de Keur van het waterschap, wij verzoeken u in de waterparagraaf te verwijzen naar het actuele beleid van waterschap Brabantse Delta en stellen daarom voor om de volgende tekst op te nemen in de waterparagraaf:

*Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.*

*Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.*

*Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners.*

*Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.*

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

### **Planregels**

Bij een aantal bestemmingsomschrijvingen is de bestemming water niet toegekend, wat een beperking van de mogelijkheden ten aanzien van waterhuishoudkundige aspecten tot gevolg heeft.

#### Paragraaf 7.1.1 (bestemmingsomschrijving Centrum):

*Gelieve de bestemming water, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen toe te voegen.*

#### Paragraaf 8.1.1. (bestemmingsomschrijving Gemengd):

*Gelieve de bestemming water, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen toe te voegen*

### **Verbeelding**

Een aantal categorie A oppervlaktewaterlichamen is niet opgenomen als "bestemming water" in de kaarten van de verbeelding. *Gelieve dit alsnog te verwerken.*

Het betreft:

#### Verbeelding Kern Oud Gastel-deel 1:

De categorie A waterloop oostelijk gelegen van Rijpersweg nummer 88.

#### Verbeelding Kern Oud Gastel-deel 3:

De categorie A waterloop ten zuiden van de Kruislandseweg (noordzijde Standerdmolen).

#### Verbeelding Kern Oud Gastel-deel 4:

De categorie A waterloop kruisend met Windmolen

De categorie A waterloop aan noordzijde van de Barteweg.

### **Overige opmerkingen**

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap ([www.brabantsedelta.nl](http://www.brabantsedelta.nl)). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

### **Wateradvies**

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op het opnemen van het waterschapsbeleid in de toelichting en het verwerken van de aanpassingen in de planregels en verbeelding, zoals hierboven beschreven.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



College van burgemeester en wethouders van  
Halderberge  
Postbus 5  
4730 AA Oudenbosch  
T.a.v. Team Ontwikkeling

**Gasunie Transport Services B.V.**  
Postbus 181  
9700 AD Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 22 55  
E t.j.van.de.velde@gasunie.nl  
Handelsregister Groningen 02084889  
www.gasunietransportservices.com

Datum	Doorkiesnummer
28-07-2016	06-13096230
Ons kenmerk	Uw kenmerk
OPW 16.3158	
Onderwerp	
Reactie voorontwerpbestemmingsplan Kom Oud-Gastel	

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 23 juni 2016, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. In het plangebied ligt een gastransportleiding Z-529-09 en een gasontvangstation Z-097 van onze organisatie.

Met ingang van 1 januari 2016 zijn delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze reactie wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.

Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

### **Verbeelding**

Op basis van de door u toegestuurde gegevens kan niet worden vastgesteld of de ligging van de gastransportleiding inclusief belemmeringenstrook en het gasontvangstation in het plangebied op juiste wijze op de verbeelding is weergegeven. Wij verzoeken u om een contactpersoon door te geven waar wij de digitale (leiding) gegevens naar toe kunnen mailen. U kunt de digitale gegevens ook zelf aanvragen bij ondergetekende via t.j.van.de.velde@gasunie.nl.

### **Gasontvangstation Z-097**

Het gasontvangstation Z-097 is in het bestemmingsplan opgenomen als 'Bedrijf - Nutsvoorziening'. Wij verzoeken u deze bestemming te wijzigen in 'Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation'. Het beleid van Gasunie is om deze stations, vanwege de uit het Activiteitenbesluit voortvloeiende veiligheidsaspecten, op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen.

Tevens verzoeken wij u om op de verbeelding rondom het station de aanduiding 'Veiligheidszone - bedrijven' op te nemen. Op deze wijze wordt voorkomen dat binnen de uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.12, 6<sup>e</sup> lid) voortvloeiende veiligheidsafstanden,

**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: 29-07-2016

Ons kenmerk: OPW 16.3158

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Kom Oud-Gastel

kwetsbare objecten en/of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd kunnen worden. In de bijlage van deze reactie is een voorbeeld van een veiligheidszone opgenomen.

**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: 29-07-2016

Ons kenmerk: OPW 16.3158

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Kom Oud-Gastel

Voor dit station geldt een veiligheidsafstand van 15 meter voor kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare objecten. Het Activiteitenbesluit bepaalt dat de veiligheidsafstanden gemeten dienen te worden vanaf de opstelplaats. In dit geval is de opstelplaats het bouwvlak.

**Planregels Artikel 16 'Leiding-Gas'****Bouwregels**

Wij verzoeken u om het artikel 16 'Leiding-Gas' onder lid 2 zodanig aan te passen dat ook nieuwe bouwwerken ten behoeve van de leiding (en) mogen worden gebouwd.

**Afwijken bouwregels**

Wij verzoeken u om artikel 16 lid 3 met het volgende punt uit te breiden:

- dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

**Vergunningplichtige werken**

De nu opgenomen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden zijn onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en) te beperken.

Wij verzoeken u daarom om artikel 16.4.1 uit te breiden met de volgende werkzaamheden:

- het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen.
- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

**Voorrangbepaling**

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere (dubbel-) bestemmingen (zoals 'Wonen' en 'Sport'). Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State<sup>1</sup> dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de aardgastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

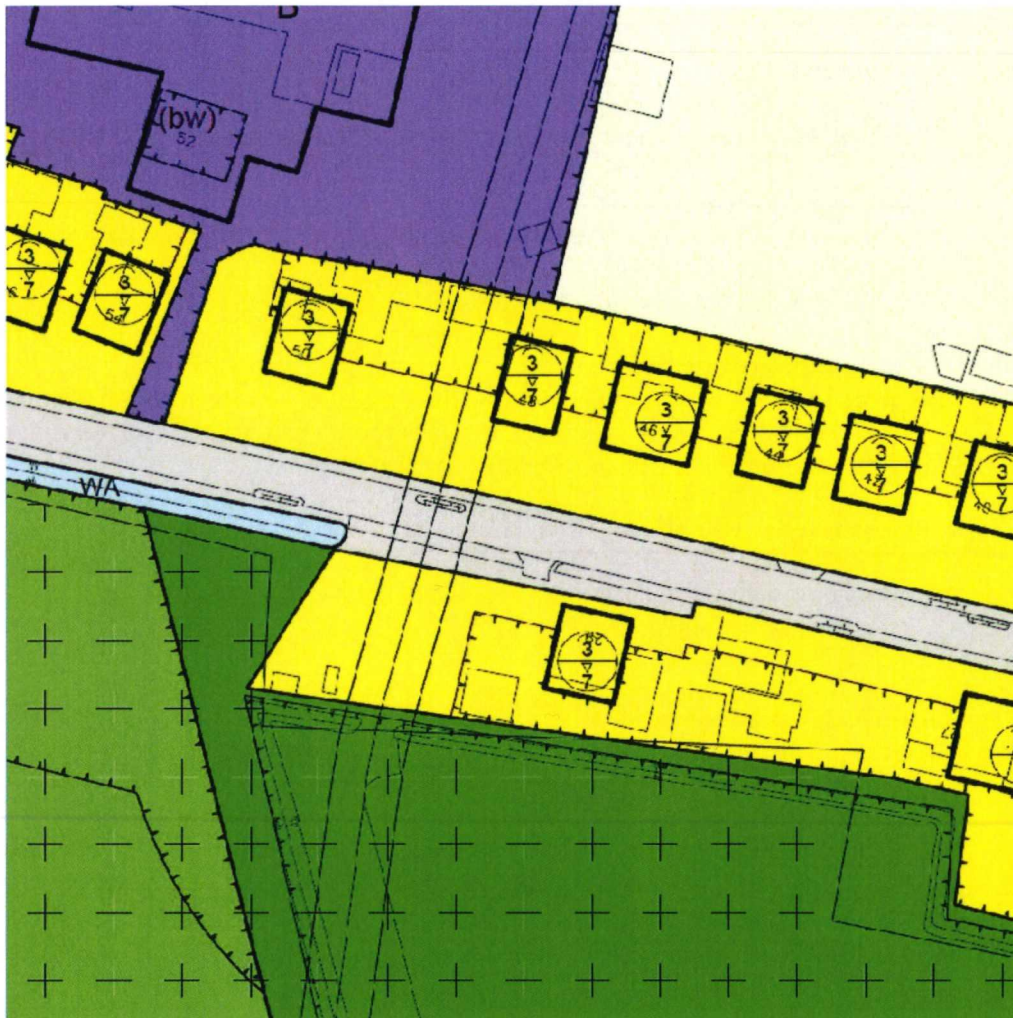
---

<sup>1</sup> Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201304186/1/R4) van 19 februari 2014, rechtsoverwegingen 4.5 en 4.6.

## Planregels artikel 14 'Wonen'

### Wijzigingsbevoegdheid artikel 14 'Wonen'

Nabij de Rolleweg valt de dubbel bestemming 'Leiding-Gas' samen met de enkel bestemming 'Wonen'. Zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1; Bestemming 'Wonen' boven belemmeringstrook en gastransportleiding.

In artikel 14 lid 3.1, lid 3.4 en lid 3.7 zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen die het mogelijk maken om buiten aangegeven bouwvlak bestaande hoofdgebouwen uit te breiden en aan- of uitbouwen te realiseren.

Wij verzoeken u de wijzigingsbevoegdheden in artikel 14 lid 3.1, lid 3.4 en lid 3.7 uit te breiden met de volgende bepaling(en):

- voordat tot wijziging wordt overgegaan, wordt daar waar de bestemming 'Wonen' samenvalt met de dubbelbestemming 'Leiding-Gas', schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder;

**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: 29-07-2016

Ons kenmerk: OPW 16.3158

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Kom Oud-Gastel

- de wijziging kan alleen worden toegestaan indien deze geen belemmering vormt uit oogpunt van externe veiligheid;

De wijzigingsbevoegdheid ligt binnen de invloedssfeer (= 1% letaliteitsgrens) van een aardgastransportleiding. Daarmee zijn de bepalingen uit het Bevb van toepassing. Zo is op grond van artikel 14, 2<sup>e</sup> lid Bevb het niet toegestaan om nieuwe bestemmingen binnen de belemmeringenstrook te creëren die het oprichten van bouwwerken toestaan. Op grond van het derde lid zijn er geen kwetsbare objecten toegestaan binnen de belemmeringenstrook. Daarnaast zijn de bepalingen uit artikel 11 (PR) en artikel 12 (GR) van toepassing. Op dit moment wordt onvoldoende rekening gehouden met de aanwezigheid van de aardgastransportleiding.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Tim van de Velde

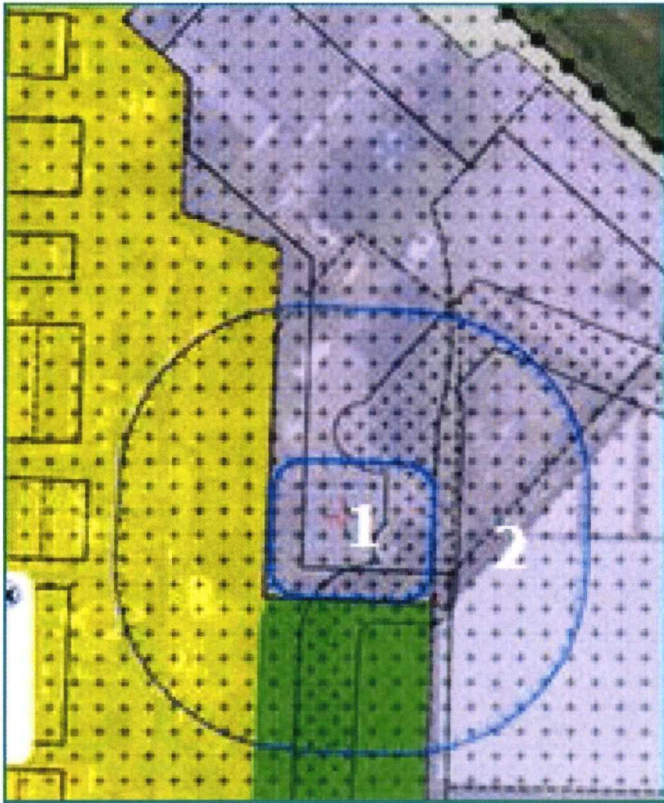
**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: 29-07-2016

Ons kenmerk: OPW 16.3158

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Kom Oud-Gastel

### **Bijlage 1: Voorbeeld 'veiligheidszone – bedrijven'**



Afbeelding 2; voorbeeld veiligheidszones rondom gasontvangstation

#### **Bijbehorende Planregels:**

*'Veiligheidszone – bedrijven'*

##### **Bouwregels**

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' het volgende:

- a. er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 1' geen beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten worden gebouwd.
- b. er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 2' geen kwetsbare objecten worden gebouwd.

##### **Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 1' voor beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 2' voor kwetsbare objecten.

**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: 29-07-2016

Ons kenmerk: OPW 16.3158

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Kom Oud-Gastel

**Bijlage 2: Voorbeeld artikel Bedrijf – Gasdrukmeet- en regelstation**

*Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Bedrijf-Gasdrukmeet- en regelstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een gasdrukmeet- en regelstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
- c. met de daarbij behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.

*Bouwregels*

1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste van de bestemming staan.

2. Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 5 m.

3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5 m.

## Vooroverlegreactie Brandweer Midden- en West-Brabant

**Van:** EV Digitale Adviesprocessen <ev@brandweermwb.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 24 juni 2016 14:36  
**Aan:** Claire Hoogers  
**Onderwerp:** RE: Gemeente Halderberge - vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan Kom Oud Gastel  
**Bijlagen:** Bijlage 2 Halderberge.doc; Bijlage 4 Bluswater 2016.docx; Bijlage 1 Halderberge.doc; U.005560 1218 Gem. Halderberge standaardadvies 2016.pdf; Brandweer Bevi leaflet DEF LR 101014.pdf

Beste Claire,

Ik heb de EV paragraaf doorgenomen en ik wil vragen daar toch een overweging aan toe te voegen.

In de beleidsvisie van Halderberge wordt gesteld dat binnen een invloedsgedied geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk zijn binnen het invloedsgedied.

Voor buisleidingen is dit 50 m

Voor LPG is dit 150 m en dat geldt dan weer alleen zeer kwetsbare objecten.

Ik adviseer je het volgende:

Je kunt hierbij de afstand aanhouden van het standaardadvies. Maar ook de onderverdeling van wat bijzonder kwetsbaar objecten zijn.

Door dit goed op elkaar af te stemmen kun je heel eenvoudig het standaardadvies gebruiken en alleen bij afwijkingen van zeer kwetsbare objecten zie rode kader gelden extra afstanden.

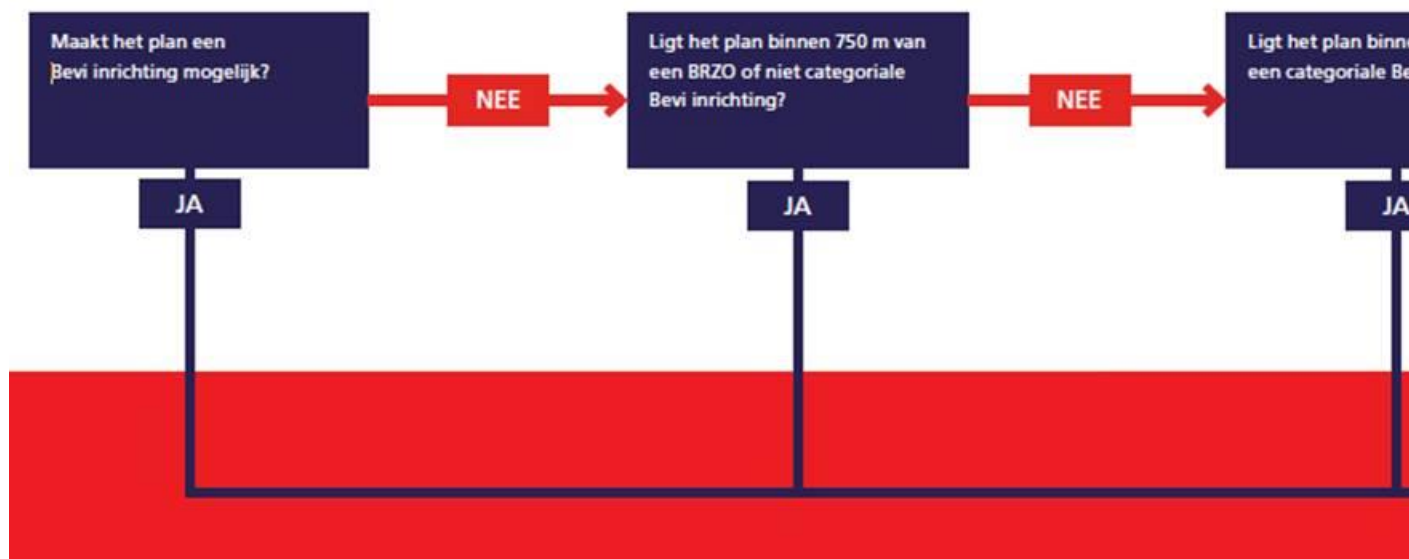


#### Wat zijn bijzonder kwetsbare objecten?

Bijzonder kwetsbare objecten zijn: kinderdagverblijven, buitenspeeltuinen, basisscholen, zorgcentra (zoals: ziekenhuizen, verpleeghuizen, hospices of tehuizen voor verstandelijk of lichamelijke gehandicapten), kampeerterreinen, evenemententerreinen of gebouwen met veel bezoekers en de vitale infrastructuur.

In afwijking van kwetsbare objecten, te beoordelen op de buitengevels, gelden extra afstanden bij objecten of bij gebieden in de openlucht waar bijzonder kwetsbare personen aanwezig zijn. De afstand wordt dan bepaald door:

- de grens van het gebied dat bestemd is voor het verblijf van zieken, ouderen, gehandicapten of minderjarigen, indien het desbetreffende object een ziekenhuis, bejaardenhuis, verpleeghuis, school, gebouw of een gedeelte van een gebouw is dat bestemd is voor dagopvang van minderjarigen, of wanneer het om een openluchtzwembad of speeltuin gaat;
- de grens van het gebied dat bestemd is voor het verblijf van personen, indien het desbetreffende object een sportterrein of een kampeer- of ander recreatieterrein is dat bestemd is voor het verblijf van personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.



In bijlage het standaardadvies voor Halerbege:



# BRANDWEER

Gemeente Halderberge  
T.a.v.: College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 5  
4730AA Oudenbosch

Postbus 3208  
5003 DE Tilburg  
Telefoon  
www.brandweermwb.nl

Datum	18 december 2015	Behandeld door	Metha de Heer/Harry Kilaars
Onze referentie	U.005560	Doorkiesnummer	
Uw referentie		E-mail	ev@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaardadvies 2016

Geacht college,

Een deel van uw gemeente is gelegen in het invloedsgedebied van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid en de besluiten externe veiligheid inrichtingen c.q. Buisleidingen en Transportroutes verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in dit invloedsgedebied neemt. Verder dient u het Dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

## Werkingsfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2016, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgedebied van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur. U kunt dit standaard advies gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen. In onderstaand overzicht kunt u zien wanneer u het standaardadvies kunt gebruiken en wanneer u de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant in de gelegenheid moet stellen een maatwerkadvies uit te brengen.

### Standaard advies

1. Ontwikkelingen buiten de 750 m<sup>1</sup> van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Ontwikkelingen buiten de 200 m<sup>1</sup> van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding<sup>1</sup>.
3. Ontwikkeling buiten de 30 m<sup>1</sup> en tot een afstand van 200 m<sup>1</sup> van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding waarin geen nieuwe bijzonder kwetsbare objecten<sup>2</sup> worden toegestaan.
4. Kleine bestemmingsplannen behoudens ruimtelijke plannen waarin bijzonder kwetsbare objecten worden mogelijk gemaakt.

---

<sup>1</sup> Spoorlijn, autoweg, waterweg en buisleiding welke als risicovolle infrastructuur zijn benoemd in het besluit externe veiligheid transport.

<sup>2</sup> Kinderdagverblijven, buitenspeeltuinen, basisscholen en zorgcentra zoals: ziekenhuizen, verpleegtehuizen, hospices of tehuizen voor verstandelijk en/of lichamelijke gehandicapten, kampeertreinen, evenemententreinen of gebouwen met veel bezoekers en de vitale infrastructuur.



# BRANDWEER

## Maatwerkadvies

1. Ontwikkeling binnen de 750 m<sup>1</sup> meter van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Ontwikkelingen binnen de 30 m<sup>1</sup> van een spoorlijn, autoweg of buisleiding.
3. Ontwikkeling buiten de 30 m<sup>1</sup> en tot een afstand van 200 m<sup>1</sup> van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg of buisleiding waarin de komst van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten wordt mogelijke gemaakt.
4. Bestemmingsplannen waarin Bevi inrichtingen mogelijk gemaakt worden of aanwezig zijn.
5. Milieuvergunningen voor Bevi inrichtingen.

Het beleid van de Veiligheidsregio is dat alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten zoveel mogelijk geweerd dienen te worden binnen de 750 m<sup>1</sup> van een niet-categoriale Bevi inrichting en nieuwe bijzonder kwetsbare objecten binnen 200 meter van een categoriale Bevi inrichting en risicovolle infrastructuur.

## **Verantwoording van het groepsrisico**

Dit advies ontslaat u niet van de verplichting om bij uw besluit het groepsrisico te verantwoorden. In deze verantwoording kunt u voor de volgende onderdelen gebruik maken van dit advies voor de onderdelen:

- a) mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- b) mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- c) mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen.

De Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant geeft het advies om kwetsbare personen via ruimtelijke besluiten beter te beschermen. Reden hiervoor is dat het niet alleen gaat om het wel of niet kunnen vluchten of schuilen uit een eventueel effectgebied. Ook het feit dat bij blootstelling aan toxische stoffen kleine kinderen, zieke en oudere personen eerder het slachtoffer zullen worden dan gezonde personen van middelbare leeftijd speelt hierin een rol.

Het is uw bevoegdheid om af te wijken van een advies van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant. De afwijking dient u dan wel nadrukkelijk in de verantwoording van het groepsrisico van het betreffende ruimtelijke plan te motiveren.

## **Scenario's**

De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden is afhankelijk van de aanwezige risicobron (risicovolle inrichting, weg, water en/of spoor). De meest voorkomende scenario's welke zich zullen voordoen, wanneer er sprake is van een situatie voor een standaard advies zijn:

## Toxische wolk

Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreid in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk),
- en/of het lek raken van een container/tankwagen/spoorketelwagon met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten, kleine kinderen etc.) kunnen in een 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn last van de luchtwegen en branderige ogen.

## Explosie

Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg, water en/of spoor). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.

Het 'worstcase scenario' is dat de tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door de oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct.

De warmtestraling in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten. Op grotere afstand zullen aanwezigen brandwonden oplopen. Verder is er veel schade aan gebouwen als gevolg van de druk



# BRANDWEER

## Fakkelbrand

Dit scenario treed op bij aardgastransportleidingen. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitteontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen.

## **Mogelijke maatregelen ter verbetering van de veiligheid (a) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico**

Ter verbetering van de veiligheid adviseren wij u de volgende standaard maatregelen te (laten) treffen:

1. Actief communiceren met de burgers in het invloedsgebied over de risico's en de mogelijk te nemen maatregelen. Werknemers en bewoners moeten op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een ongeval. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risicocommunicatie.
2. De inrichtinghouders te stimuleren in hun ontruimingsplan aandacht te besteden aan externe incidenten. De BHV organisatie moet niet alleen voorbereid zijn op interne incidenten, maar moet ook weten hoe te handelen bij een incident met toxische stoffen of toxische verbrandingsproducten in de omgeving.
3. Vanaf 2015 is in de Veiligheidsregio MWB het alerteringsstelsel CBIS operationeel, wat als hulpmiddel voor BHV organisaties gebruikt kan worden. Alle bedrijven en instellingen in uw gemeente kunnen zich aanmelden op dit stelsel. Gebruik hiervoor de website: [www.cbisbrabant.nl](http://www.cbisbrabant.nl)

Bij bestemmingplannen waarbij zich een toxisch scenario kan voordoen adviseren wij u tevens de volgende maatregelen:

1. Bij gebruik van mechanische ventilatie in nieuwe bouwwerken: een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen.  
Bij het vrijkomen van toxische stoffen zullen deze door de mechanische ventilatie de gebouwen ingezogen worden. In het algemeen is een mechanische ventilatie niet (makkelijk) uit te zetten. Om binnen afgeschermd te zijn van toxische stoffen moet de ventilatie of centraal of met een noodknop uit te zetten zijn.
2. Extra controle bij bouwvergunningen op de detaillering van gevels en ramen, waardoor overmatige ventilatie als gevolg van tocht niet kan plaatsvinden. Wanneer de voorwaarden uit het bouwbesluit 2012 strikt worden nageleefd blijft het binnenklimaat van een bouwwerk voldoende veilig gedurende ca 4 uur.

## **Mogelijkheden voor de rampenbestrijding (b) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico**

### Opkomsttijd

Voor een goede bestrijdbaarheid is het noodzakelijk dat de brandweer voldoende snel ter plaatse kan komen. De knelpunten met de opkomsttijd binnen uw gemeente kunt u globaal terug zien in de afbeelding in de bijlage 1, Voor een exacte opkomsttijd kunt u de postcodechecker raadplegen op:

[www.brandweermwb.nl/Brandveiligheid/Brandweerbereikbaarheid](http://www.brandweermwb.nl/Brandveiligheid/Brandweerbereikbaarheid)

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan 2015-2019 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie bestemd voor kinderdagopvang	sportfunctie
	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie



# BRANDWEER

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt buiten de genoemde opkomsttijd moeten er maatregelen worden getroffen. Door de Veiligheidsregio is een Toolbox met instrumenten ontwikkeld, welke de gemeente kan gebruiken ter compensatie van de te lange opkomsttijden. Wij adviseren u de Toolbox te implementeren binnen uw gemeentelijke organisatie.

## Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie

Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente.

## Adequate bluswatervoorziening

Een adequate bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

- de mogelijkheid biedt om middels een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuit van bluswater te voorzien;
- na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.

De benodigde bluswatercapaciteit voor de adequate bluswatervoorziening is afhankelijk van de mogelijke scenario's. In bijlage 4 is dit inzichtelijk gemaakt. Voor bijzondere Infrastructuur en bijzondere industriegebieden met BRZO inrichtingen is maatwerk noodzakelijk.

## Bluswatervoorziening voor bovenmatige risico's

De benodigde bluswatercapaciteit voor de bovenmatige risico's bedraagt 240 m<sup>3</sup>/h. Deze bluswatervoorziening moet op maximaal 2500 m<sup>1</sup> van de objecten aanwezig te zijn. Voorbeelden van deze bluswatervoorzieningen zijn, vijvers, waterlopen en bluswaterriolen. Deze bluswatervoorziening dient op regionaal niveau binnen 60 minuten ingezet te kunnen worden en open water dient dan ook in ruime mate voorradig te zijn

Brandweer Midden West Brabant beschikt over drie watertransportsystemen WTS

WTS	opbouwtijd	pompdruk	drukverlies	zuighoogte	debiet
WTS 200	15 min	5 bar	2 bar /100 m <sup>1</sup>	3 m <sup>1</sup>	2000 l/min
WTS 1000	30 min	10 bar	2 bar /100 m <sup>1</sup> 75 mm slangen 0.7 bar /100 m <sup>1</sup> 150 mm slangen	3 m <sup>1</sup>	4000 l/min
WTS 2500	60 min	10 bar	2 bar /100 m <sup>1</sup> 75 mm slangen 0.16 bar /100 m <sup>1</sup> 150 mm slangen	3 m <sup>1</sup>	2000 l/min

Het dekkings- en spreidingsplan in Midden en West Brabant voor de WTS systemen zijn zodanig gepositioneerd in de regio zodat de opkomsttijden van de systemen WTS 200 en WTS 2500 in uw gemeente ook ingezet kunnen worden binnen de noodzakelijke opbouwtijd.

## Bereikbaarheid

De planlocatie moet bereikbaar zijn voor voertuigen van hulpverleningsdiensten. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid zijn opgenomen in de brancherichtlijn handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Als de wegen in het plangebied voldoen aan de CROW 165 zijn geen problemen met de bereikbaarheid te verwachten.

## **Zelfredzaamheid (c) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico**

In de verantwoording moet u aangeven hoe het is gesteld met de zelfredzaamheid van de aanwezigen in het plangebied. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid van aanwezigen voor een aantal standaard functies beoordeeld. Bij de beoordeling zijn de volgende aspecten mee genomen:

- Fysieke gesteldheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zich tijdig voortbewegen en zelfstandig in veiligheid brengen?
- Zelfstandigheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zelfstandig een gevaarinschatting maken en zich zelfstandig in veiligheid brengen?
- Alarmeringsmogelijkheden bewoners of aanwezigen: kunnen de personen tijdig worden gealarmeerd?



# BRANDWEER

- Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving: heeft het gebouw voldoende vluchtmogelijkheden? Is het gebouw geschikt om te schuilen? Zijn er voldoende mogelijkheden om het gebied te ontvluchten?
- Mogelijkheden tot gevaarinschatting van het toxisch scenario: laat het ongeval zich tijdig aankondigen en is de dreiging herkenbaar door het afgaan van de WAS installatie en/of NL Alert? En is de dreiging duidelijk herkenbaar?

Scenario	Gebouw-type	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving	Gevaarinschattingmogelijkheden-scenario
Toxisch	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder kwetsbaar <sup>3</sup>	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

De genoemde maatregel risicocommunicatie verbetert de zelfredzaamheid voor wat betreft de inschattingmogelijkheden van gevaar. De genoemde maatregelen ventilatie en detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

Hoogachtend,

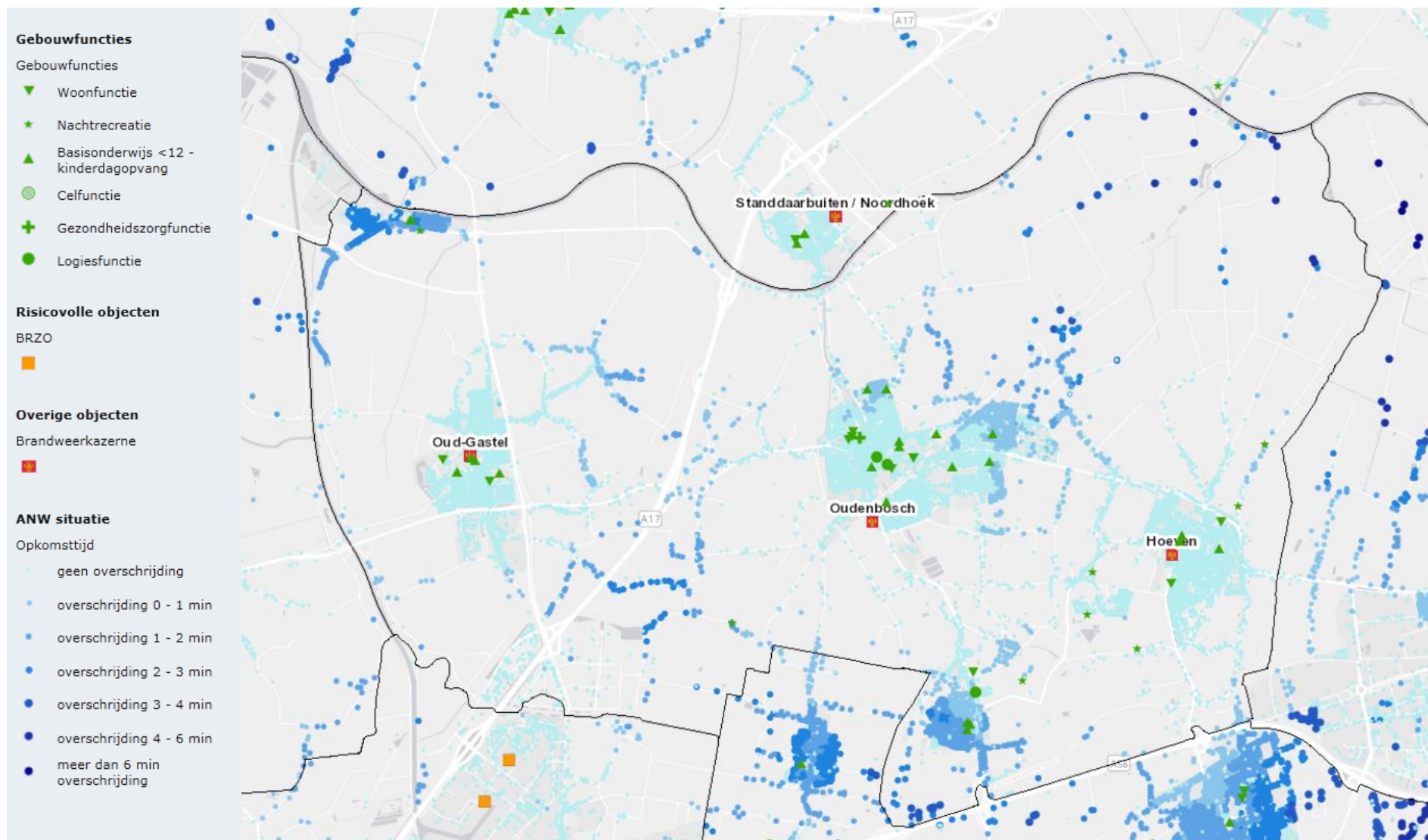
Namens het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,  
Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring

- Bijlage 1 Opkomsttijden van de gemeente.  
Bijlage 2 Overzicht WAS installatie in de gemeente.  
Bijlage 3 Folder van standaard tot maatwerk  
Bijlage 4 Bluswater

<sup>3</sup> Deze functie kan alleen voorkomen als bestaande functie. Wanneer het een nieuwe functie betreft, moet er een gedetailleerd advies worden aangevraagd.

Bijlage 1  
Opkomsttijden Basisbrandweereenheid  
Gemeente: Halderberge  
05-01-2015



Bijlage 2  
Aanwezigheid WAS installatie  
Gemeente: Halderberge  
05-01-2015





### Categoriale inrichtingen

Het Bevi maakt onderscheid tussen inrichtingen waarvoor een QRA (kwantitatieve risicoanalyse) opgesteld moet worden en inrichtingen waarvoor vaste afstanden gelden, de zogenaamde categoriale inrichtingen. Met de wijzigingen van het Bevi en de Revi zijn meer inrichtingen categoriaal geworden. Dit betekent dat er voor de bepaling van de 10-6 contour (het plaatsgebonden risico) geen QRA uitgevoerd hoeft te worden. Categoriale inrichtingen zijn aangewezen in artikel 4 van het Bevi. Daarnaast is er op grond van artikel 2 eerste lid onder h nog een mogelijkheid voor de Minister om categoriale inrichtingen aan te wijzen.

Voor de PGS 15 opslagen is in artikel 3 van de Revi bepaald dat het niet verplicht is om de afstanden uit de tabel te gebruiken, er mag ook altijd worden gerekend. Uiteraard moet daarbij wel de nieuwe rekenmethodiek worden gebruikt. Voor alle andere categoriale inrichtingen geldt dat de vaste afstanden uit de Revi gebruikt moeten worden.

1. Inrichtingen waar meer dan 1.500 kg ammoniak in een insluitsysteem aanwezig is, niet zijnde een onderdeel van een koel- of vriesinstallatie met ammoniak.
2. Inrichtingen waar meer dan 150m<sup>3</sup> zeer licht ontvlambare of licht ontvlambare vloeistof in een bovengronds insluitsysteem aanwezig is.
3. Inrichtingen waar meer dan 13m<sup>3</sup> propaan of meer dan 13m<sup>3</sup> acetyleen in een insluitsysteem aanwezig is.
4. Inrichtingen waar een cyanidehoudend bad ten behoeve van het aanbrengen van metaallagen aanwezig is met een inhoud van meer dan 100 liter.
5. Inrichtingen waar een giftige of zeer giftige stof in een insluitsysteem met een inhoud van meer dan 1.000 liter aanwezig is.
6. Inrichtingen waar in enige opslagvoorziening een giftige of zeer giftige stof in gasflessen aanwezig is en waarbij de totale waterinhoud van de gasflessen met giftige of zeer giftige inhoud in die opslagvoorziening meer bedraagt dan 1.500 liter.
7. Inrichtingen waar aardgasdruk gereduceerd wordt of aardgashoeveelheid gemeten wordt, voor zover de gastoevoerleiding een grotere diameter heeft dan 20 inch.

#### Let op! Betrek Brandweer Midden- en West-Brabant altijd bij

- Nieuwe ontwikkelingen zoals LNG/CNG stations
- Kegelligplaatsen bij vaarwegen en of havens

**PR contouren van verschillende categoriale inrichtingen kunnen groter zijn dan 30 meter. Houd hierbij rekening met de projectie van (beperkt) kwetsbare objecten.**

#### Meer informatie

Kijk voor meer informatie over standaard adviezen en de standaard verantwoording groepsrisico op [www.verbeterprogrammagroepsrisico.nl](http://www.verbeterprogrammagroepsrisico.nl) en ga naar regioteam Midden- en West-Brabant. Voor telefonische informatie: 06 536 25 089.

**BRANDWEER**  
Midden- en West-Brabant



#### Uitgave Brandweer Midden- en West-Brabant

Postbus 3208  
5003 DE Tilburg  
oktober 2014

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend  
[www.brandweermwb.nl](http://www.brandweermwb.nl)

Van standaard  
tot maatwerk  
**Onze adviezen bij  
ruimtelijke plannen en  
externe veiligheid**



**Brandweer Midden- en West-Brabant adviseert gemeenten op het gebied van externe veiligheid rond ruimtelijke plannen. Deze uitgave laat zien in welke gevallen gemeenten een standaard advies kunnen verwachten en in welke gevallen zij mogen rekenen op een maatwerk advies. Daarbij besteden we in het bijzonder aandacht aan de vestiging van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten ten opzichte van risicobronnen.**

De algemene regel is dat gemeenten een standaard advies ontvangen voor ruimtelijke plannen op bepaalde afstanden van Bevi inrichtingen en de transportroutes van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen. Veel gemeenten hebben in hun Beleidsvisie Externe Veiligheid vastgelegd hoe zij omgaan met locaties voor kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten evenals voor risicovolle activiteiten ten opzichte van risicobronnen. Deze visies vormen doorgaans een verbetering van de veiligheid, waardoor Brandweer Midden- en West-Brabant de mogelijkheid heeft om het gebruik van standaard adviezen uit te breiden. Met deze standaardisering komt meer tijd vrij voor adviezen over plannen en ontwikkelingen, waarvan de effecten zeer ernstig kunnen zijn. Denk hierbij aan adviezen bij vestiging van risicovolle bedrijven en aan maatwerk adviezen voor ruimtelijke plannen waarbij het om bijzonder kwetsbare objecten gaat.

**Wanneer standaard en wanneer maatwerk?**

1. Een standaard advies wordt opgesteld voor plannen buiten 750 m<sup>3</sup> van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Een gedetailleerd maatwerk advies wordt opgesteld voor plannen binnen 750 m<sup>3</sup> van een niet-categoriale Bevi inrichting. In deze plannen worden in de regel alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten geweerd.
3. Een standaard advies wordt opgesteld voor plannen buiten 200 m<sup>3</sup> van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, auto-

weg, waterweg of buisleiding.

4. Een gedetailleerd maatwerk advies wordt opgesteld voor plannen binnen 200 m<sup>3</sup> van een categoriale Bevi inrichting. In deze plannen worden in de regel alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten geweerd.
5. Voor plannen buiten 30 m<sup>3</sup> en tot een afstand van 200 m<sup>3</sup> van een spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding ontmoedigen we de komst van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten. Indien in ruimtelijke besluiten nieuwe bijzonder kwetsbare objecten toch in deze zone worden bestemd, wordt een gedetailleerd advies opgesteld. In alle andere gevallen is er sprake van een standaard advies.
6. Een gedetailleerd maatwerk advies wordt opgesteld voor plannen binnen 30 m<sup>3</sup> van een spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding. In deze plannen worden in de regel alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten geweerd.
7. Bestemmingsplannen met Bevi inrichtingen worden voorzien van een gedetailleerd maatwerk advies.
8. Conserverende bestemmingsplannen vallen in principe onder het standaard advies, tenzij het plangebied binnen de genoemde afstand ligt en er nog ontwikkelruimte voor bijzonder kwetsbare objecten in het bestemmingsplan zit.
9. Een standaard advies wordt opgesteld voor kleine bestemmingsplannen, niet zijnde ruimtelijke plannen voor bijzonder kwetsbare objecten. Overige bestemmingsplannen worden voorzien van een standaard advies.

**Wat zijn bijzonder kwetsbare objecten?**

Bijzonder kwetsbare objecten zijn: kinderdagverblijven, buitenspeeltuinen, basisscholen, zorgcentra (zoals: ziekenhuizen, verpleeghuizen, hospices of tehuizen voor verstandelijk of lichamelijke gehandicapten), kampeerterreinen, evenemententerreinen of gebouwen met veel bezoekers en de vitale infrastructuur.

In afwijking van kwetsbare objecten, te beoordelen op de buitengevels, gelden extra afstanden bij objecten of bij gebieden in de openlucht waar bijzonder kwetsbare personen aanwezig zijn. De afstand wordt dan bepaald door:

- de grens van het gebied dat bestemd is voor het verblijf van zieken, ouderen, gehandicapten of minderjarigen, indien het desbetreffende object een ziekenhuis, bejaardenhuis, verpleeghuis, school, gebouw of een gedeelte van een gebouw is dat bestemd is voor dagopvang van minderjarigen, of wanneer het om een openluchtwembad of speeltuin gaat;
- de grens van het gebied dat bestemd is voor het verblijf van personen, indien het desbetreffende object een sportterrein of een kampeer- of ander recreatieterrein is dat bestemd is voor het verblijf van personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

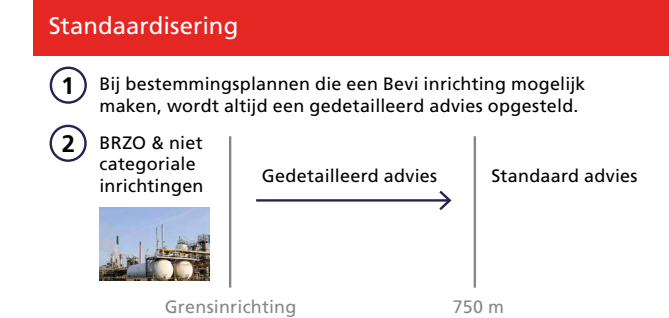
**PR afstanden**

De afstanden zijn van toepassing op het uitbrengen van een standaard advies of gedetailleerd advies. Alle afstandregels uit het Bevi/Revi blijven van toepassing. Dus kunnen diverse objecten worden bestemd, mits wordt voldaan aan 10<sup>-06</sup> voor kwetsbare objecten en 10<sup>-05</sup> (met motivatie en zwaarwegende redenen) voor beperkt kwetsbare objecten binnen de aangegeven afstanden.

**Zone-indeling**

De zone-indeling zoals gebruikt bij de bepaling van standaard advies of maatwerk advies, geeft vooraf duidelijkheid over wat gemeenten van het advies van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant kunnen verwachten. Verder biedt de zone-indeling duidelijkheid over de gewenste plaatsing van bijzonder kwetsbare objecten, waardoor er minder niet-zelfredzame burgers aanwezig zullen zijn in de directe nabijheid van risicobronnen.

Zone binnen 750 m<sup>3</sup> van niet categoriale Bevi inrichting



Bijzonder kwetsbare objecten worden ontmoedigd. Er kunnen zwaarwegende overwegingen zijn om toch deze objecten binnen 750 m<sup>3</sup> te realiseren, maar dat moet dan goed worden afgewogen. Daarbij dient bijzondere aandacht gegeven te worden aan de zelfredzaamheid van burgers en

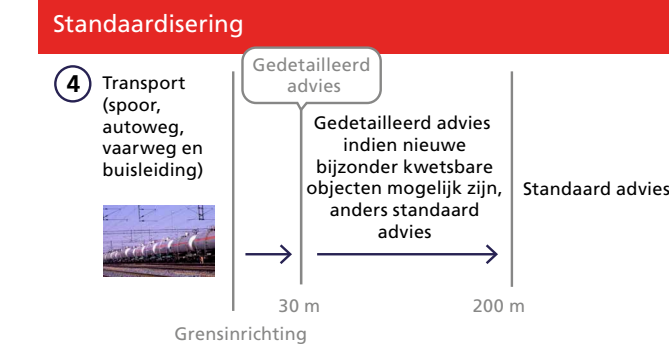
aan de afstand tot de risicobron in relatie tot de functie van het object.

Zone binnen 200 m<sup>3</sup> van categoriale Bevi inrichting



In de zone binnen 200 m<sup>3</sup> van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding worden bijzonder kwetsbare objecten ontmoedigd. Er kunnen zwaarwegende overwegingen zijn om toch **nieuwe** bijzonder kwetsbare objecten te realiseren. Daarbij dient bijzondere aandacht gegeven te worden aan de zelfredzaamheid van burgers en aan de afstand tot de risicobron in relatie tot de functie van het object.

Zone binnen 30 m<sup>3</sup> en 200 m<sup>3</sup> van transport



**Consoliderende bestemmingsplannen**

De in deze uitgave genoemde zones behoeven nadrukkelijk aandacht bij bestaande bestemmingsplannen en moeten in de planregels worden verwoord.

Weliswaar kunnen binnen de functie groen willekeurig speeltuinen worden aangelegd en kan binnen de functie sport willekeurig een openluchtwembad worden gerealiseerd. Dit is immers moeilijk of niet te monitoren. Maar ook onder maatschappelijke doeleinden vallen zowel zeer kwetsbare personen als minder kwetsbare personen. Door in de planregels expliciet bijzonder kwetsbare objecten uit te sluiten is de zelfredzaamheid sterk te verbeteren.

De Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant geeft het advies om kwetsbare personen via ruimtelijke besluiten beter te beschermen. Niet alleen door in een eventueel effectgebied vlucht- of schuilmogelijkheden te bieden, maar ook door te voorkomen dat bij het vrijkomen van toxische stoffen kleine kinderen en zieke en oudere personen slachtoffer kunnen worden. Van het advies van de Veiligheidsregio kan worden afgeweken. Dit moet dan nadrukkelijk in de verantwoording van het groepsrisico worden gemotiveerd.

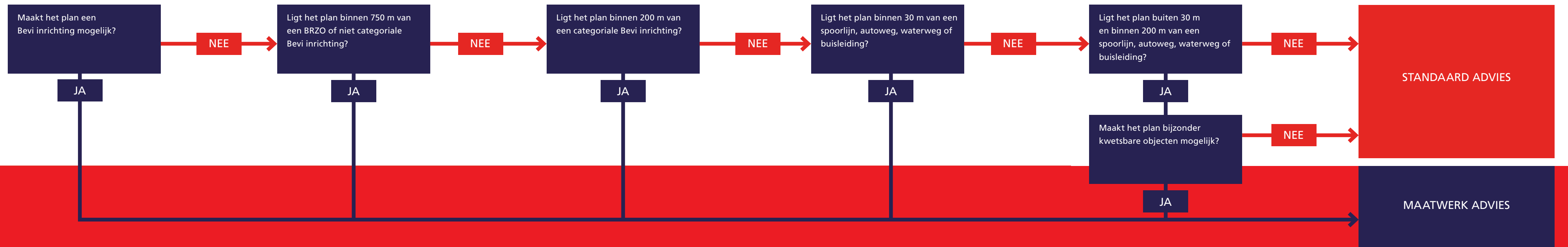
**Het standaard advies**

Gemeenten krijgen jaarlijks hun standaard advies, waarbij de volgende aspecten vooraf worden gemeld:

1. Opkomsttijd van de brandweer
  2. Aanwezigheid van de WAS-installatie
- Deze onderwerpen worden op een plattegrond van de gemeente gepresenteerd. Knelpunten op het gebied van bluswater worden generiek in het standaard advies benoemd. Bij het verlenen van een bouwvergunning wordt er specifiek op detailniveau beoordeeld.

**Het gedetailleerde of maatwerk advies**

In deze gevallen wordt geadviseerd de specialisten van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant direct te betrekken in het vooroverleg. Maak via [ev@brandweermwb.nl](mailto:ev@brandweermwb.nl) een afspraak.



# BLUSMATRIX BRABANT

		woonfunctie	onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	onderwijsfunctie overig	bijeenkomst functiekinderopvang	bijeenkomstfunctie overig	kantoorfunctie	logiesfunctie	sportfunctie (klein, max. 1 bouwlaag, vrijstaand)	evenementen (niet tijdelijk bouwwerk)	gezondheidszorgfunctie met bedgebied	gezondheidszorgfunctie zonder bedgebied	cellfunctie	winkel functie	industriefunctie	nachtrecreatie (campings en bungalowparkeer)	overige gebruiksfuncties																																	
																	Parkeergarage of parkeerhelder			Garagebox			overig																											
Bluswater beschikbaar binnen _ minuten		3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60				
woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden	Sub A: geen bijzonderheden	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk											
	Sub B: bouw voor 1940	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk								
	Sub C: hoog risicowijk (Vogelaarwijk/achterstandswijk/allochtonen/bejaarden)	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk								
woonwijken, vijf en meer woonlagen	Sub A: geen bijzonderheden	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	0	60	120	60	0	120	60	90	240	60	0	120	60	90	240	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk		
	Sub B: bouw voor 1940.	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	0	60	120	60	0	120	60	90	240	60	0	120	nvt	60	90	240	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk	
	Sub C: hoog risicowijk (Vogelaarwijk/achterstandswijk/allochtonenwijk/bejaarden)	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	0	60	120	60	0	120	60	90	240	60	0	120	60	90	240	60	90	240	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120
binnenstedelijk gebied (dichte bebouwing en/of historische gebouwen)		60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	nvt	60	120	240	60	120	240	maatwerk		
buitengebied (agrarisch)		0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	60	0	120	0	90	120	60	0	120	60	90	240	60	90	240	0	60	120	nvt	0	60	120	maatwerk		
bijzondere industrie (petrochemie, BRZO-inrichtingen, grootschalig gevaarlijke stoffen)		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0	60	120	nvt	nvt	maatwerk	nvt	0	60	120	nvt	nvt	maatwerk	nvt	nvt	maatwerk	nvt	nvt	maatwerk	nvt	60	90	240	nvt	nvt	nvt	maatwerk	nvt	nvt	maatwerk													
bijzondere infrastructuur		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0	60	120	nvt	nvt	maatwerk	nvt	0	60	120	nvt	nvt	maatwerk	nvt	nvt	maatwerk	nvt	nvt	maatwerk	nvt	60	90	240	nvt	nvt	nvt	maatwerk	nvt	nvt	maatwerk													
natuurgebied		0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	60	0	120	0	90	120	60	0	120	60	90	240	nvt	0	90	120	nvt	0	60	120	maatwerk				
bedrijventerreinen groot (grotere BC, gevaarlijke stoffen)		0	60	120	nvt	nvt	nvt	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	60	0	120	nvt	0	60	120	nvt	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	nvt	nvt	maatwerk							
bedrijventerreinen klein (brandcompartiment (BC) ca. > 1000m2, utiliteitsbouw)		0	60	120	nvt	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	0	60	120	60	0	120	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk	