

RAADSVOORSTEL



Gemeente
Halderberge

Raadsvergadering d.d. 26 maart 2015

Agendanummer: 11

Collegevergadering d.d. 10 februari 2015

Portefeuillehouder: J.C.M. Paantjens
J.A. Akkermans

Registratienummer: 312142

Voorstel

Het bestemmingsplan Brede school Oud Gastel gewijzigd vaststellen.

Samenvatting

De gemeenteraad van Halderberge heeft op 25 april 2013 besloten om de realisatie van de Brede school op het B-veld van de voetbal en de renovatie van het sportpark Blankershove verder uit te werken met de belanghebbenden en vervolgens uit te gaan voeren. Op 2 september 2014 heeft het college na onderzoek besloten om een gebouw voor onderwijs en sport te realiseren.

De realisatie van de Brede school wordt mogelijk gemaakt door het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 6 november 2014 gedurende zes weken (t/m 17 december 2014) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er een zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan Brede school Oud Gastel wordt ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Inleiding

Uw raad heeft op 25 april 2013 besloten om de realisatie van de Brede school op het B-veld van de voetbal en de renovatie van het sportpark Blankershove verder uit te werken met belanghebbenden en vervolgens uit te voeren. Op 2 september 2014 heeft het college na onderzoek besloten om een gebouw voor onderwijs en sport te realiseren.

De realisatie van de Brede school wordt mogelijk gemaakt door het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 6 november 2014 gedurende zes weken (t/m 17 december 2014) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien in de in de zienswijzennota behorend bij het bestemmingsplan Brede school Oud Gastel (bijlage 1) Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. In het vast te stellen bestemmingsplan zijn een aantal ambtshalve aanpassingen aangebracht. Voor een compleet overzicht van de aangebrachte wijzigingen en samenvatting en beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar de bijbehorende zienswijzennota (zie bijlage 1).

Effecten

Nadat de bestemmingsplanprocedure (inclusief eventuele procedure Raad van State) voor het bestemmingsplan Brede school Oud Gastel is afgerond en het bestemmingsplan

onherroepelijk is kan de omgevingsvergunning voor de realisatie van de Brede school worden aangevraagd.

Overwegingen

1.1 Uitwerking raadsbesluit van 25 april 2013 en collegebesluit van 2 september 2014

De bestemmingsplanprocedure volgt uit het raadsbesluit van 25 april 2013 om de realisatie van de Brede school op het B-veld van de voetbal en de renovatie van het Sportpark Blankershove verder uit te werken met de belanghebbenden en vervolgens uit te gaan voeren. Het college heeft besloten om een gebouw voor onderwijs en sport te realiseren.

1.2 Deze ontwikkeling dient juridisch-planologisch mogelijk te worden gemaakt

Medewerking is mogelijk op grond van artikel 3.1 Wro.

Risico's

Zienswijzen en beroep

Na vaststelling van het bestemmingsplan Brede school Oud Gastel door uw raad wordt het bestemmingsplan nogmaals gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Er staat dan voor een beperkte kring beroepsgerechtigden de mogelijkheid open om beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een eventueel beroep bij de Raad van State kan voor vertraging zorgen.

Middelen

Financiële middelen

Bij raadsbesluit van 25 april 2013 en in het IHP is het benodigde krediet voor de ontwikkeling gevoteerd.

Overige middelen

Niet van toepassing.

Administratieve druk

Niet van toepassing.

Uitvoering / verdere procedure

Indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt, mag de bekendmaking van het vaststellingsbesluit op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening pas na 6 weken daarna bekend worden gemaakt, zodat voor de provincie en het rijk nog een interventiemogelijkheid bestaat (reactieve aanwijzing). In een brief van 21 februari 2012 (kenmerk IENM/BSK-2012/15367) geeft het ministerie aan dat het Rijk instemt met vervroegde publicatie wanneer het ruimtelijke plan geen betrekking heeft op de door het ministerie benoemde rijksbelangen. De doorgevoerde wijzigingen in het bestemmingsplan betreffen geen rijksbelangen, waardoor het bestemmingsplan Brede school Oud Gastel niet aan het rijk hoeft te worden voorgelegd voor publicatie. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben aangegeven dat verzocht kan worden om toestemming te verlenen bij ondergeschikte wijzigingen voor het eerder bekend maken van uw vaststellingsbesluit. In het bestemmingsplan Brede school Oud Gastel zijn enkele ondergeschikte wijzigingen aangebracht, waarbij geen sprake is van aantasting van provinciaal belang. Aan de raad wordt dan ook voorgesteld Gedeputeerde Staten te verzoeken geen bezwaar te hebben tegen een eerdere bekendmaking van het bestemmingsplan Brede school Oud Gastel.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan wordt dan ook nadat Gedeputeerde Staten goedkeuring hebben verleend aan een eerdere bekendmaking, bekend gemaakt in de Halderbergse Bode en de Staatscourant, waarna het plan opnieuw 6 weken ter inzage wordt gelegd in het kader van de beroepsprocedure. Wanneer beroep wordt ingesteld zal dit worden behandeld door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Nadat de bestemmingsplanprocedure (inclusief eventuele procedure Raad van State) voor het bestemmingsplan Brede school Oud Gastel is afgerond en het bestemmingsplan onherroepelijk is kan de omgevingsvergunning voor de realisatie van de Brede school worden aangevraagd.

Overleg gevoerd met

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is er een overleg geweest met de zienswijze indieners. Tijdens dit overleg is er van gedachte gewisseld over diverse onderwerpen. Hier zijn geen onoverkomenlijke bezwaren uitgekomen. Vervolgens is in overleg met Anteagroup en de afdeling Ontwikkeling & Realisatie de zienswijze beantwoord.

Burgerparticipatie

Er heeft een tijd geleden een artikel in BN/DESTEM gestaan over de realisatie van de Brede school en de renovatie van het sportpark. Er zijn inmiddels 2 nieuwsbrieven verspreid onder de omwonenden, de voetbalvereniging en de scholen. Bij een nieuwe stap in het proces zal weer een nieuwsbrief verschijnen. Het verdere ontwerp van het gebouw zal in overleg met de schoolbesturen en SC Gastel worden uitgewerkt.

De zienswijze indieners worden geïnformeerd over de vervolgprocedure en de mogelijkheid om in te spreken tijdens de commissievergadering. Na vaststelling van het bestemmingsplan worden zij via een persoonlijke brief geïnformeerd over het besluit en de mogelijkheid daartegen beroep in te stellen.

De terinzagelegging van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan wordt via algemene kennisgeving in onder andere de Halderbergse Bode bekend gemaakt.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan op wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd in de Staatscourant en de Halderbergse Bode. Voor een beperkte kring beroepsgerechtigden staat beroep open bij de Raad van State.

Voorstel

Wij stellen u voor:

- I. De tegen het ontwerpbestemmingsplan Brede school Oud Gastel ingediende zienswijze te beantwoorden conform bijgevoegde zienswijzennota, behorende bij het bestemmingsplan Brede school Oud Gastel.
- II. De zienswijze van reclamant ongegrond te verklaren.
- III. Het bestemmingsplan Brede school Oud Gastel, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen met de volgende wijzigingen:

Toelichting

- Blad 28, 2^e alinea: na overleg met de brandweer heeft de brandweer verzocht de verantwoording van het groepsrisico aan te vullen. In overleg met de brandweer is de verantwoording ingevuld en acht de gemeente de externe veiligheidssituatie verantwoord.
- Blad 34, 1^e alinea, 3^e regel : 4.515m² kwam niet overeen met de oppervlakte in de regels, aangepast naar 4.600m².

Bijlage 4 Watertoets

- Blad 6, 2^e alinea, laatste regel: 'infiltratie- en' is verwijderd (tevens in de toelichting op blad 31, 7^e alinea);
- Blad 7, 2^e alinea: 273m³ is alleen voor de ontwikkeling van de brede school die met dit bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt, hier is de wateropgave voor de herinrichting van de sportvelden (hoewel dit los staat van deze planologische

procedure) nu aan toegevoegd: $870+273=1.143\text{m}^3$. Dit komt tevens terug in de 4^e alinea op blad 32 van de toelichting.

- IV. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge.

Bijlage: Bestemmingsplan Brede school Oud Gastel
Ter inzage:

RAADSBESLUIT



Gemeente
Halderberge

De raad van de gemeente Halderberge;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 februari 2015;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant;

gelet op het ontwerpbestemmingsplan Brede school Oud Gastel;

gelezen de zienswijzennota behorende bij het bestemmingsplan Brede school Oud Gastel, waarin de ingediende zienswijze is samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien;

gelet op het belang van een zorgvuldige ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

- I. De tegen het ontwerpbestemmingsplan Brede school Oud Gastel ingediende zienswijze te beantwoorden conform bijgevoegde zienswijzennota, behorende bij het bestemmingsplan Brede school Oud Gastel.
- II. De zienswijze van reclamant ongegrond te verklaren.
- III. Het bestemmingsplan Brede school Oud Gastel, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen met de volgende wijzigingen:

Toelichting

- Blad 28, 2^e alinea: na overleg met de brandweer heeft de brandweer verzocht de verantwoording van het groepsrisico aan te vullen. In overleg met de brandweer is de verantwoording ingevuld en acht de gemeente de externe veiligheidssituatie verantwoord.
- Blad 34, 1^e alinea, 3^e regel : 4.515m^2 kwam niet overeen met de oppervlakte in de regels, aangepast naar 4.600m^2 .

Bijlage 4 Watertoets

- Blad 6, 2^e alinea, laatste regel: 'infiltratie- en' is verwijderd (tevens in de toelichting op blad 31, 7^e alinea);
- Blad 7, 2^e alinea: 273m^3 is alleen voor de ontwikkeling van de brede school die met dit bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt, hier is de wateropgave voor de herinrichting van de sportvelden (hoewel dit los staat van deze planologische procedure) nu aan toegevoegd: $870+273=1.143\text{m}^3$. Dit komt tevens terug in de 4^e alinea op blad 32 van de toelichting.

- IV. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad
van de gemeente Halderberge d.d. 26 maart 2015,

de griffier,

A. Koenen



de voorzitter,

G.A.A.J. Janssen

