

Rapport

Historisch onderzoek Hellestraat eo te Oud-Gastel

projectnr. 267578
revisie 00
juli 2014

Auteur

ing. J.C.M. Lexmond

Opdrachtgever

Gemeente Halderberge
Postbus 5
4730 AA Oudenbosch

datum vrijgave

24-7-'14

beschrijving revisie 00

Rapport

goedkeuring

J.C.M. Lexmond

vrijgave

M.F. Elings

Inhoud

blz.

1	Inleiding	2
2	Vooronderzoek	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Terreinbeschrijving	3
3	Resultaten vooronderzoek	5
3.1	Archieven	5
3.2	Bodemkwaliteits- en functiekaart	7
3.2.1	Bodemkwaliteitskaart	7
3.2.2	Functiekaart	7
3.3	Bodemloket	7
3.4	Bodemopbouw en geohydrologie	8
3.5	Historisch kaartmateriaal	8
3.6	Overige gegevens	8
3.7	Toekomstig gebruik	9
3.8	Hypothese	9
4	Conclusies	10

Bijlagen

1. Rapport Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
2. Rapporten Bodemloket
3. Historische kaarten

Tekeningen

267578-O-1 Overzichtstekening met ligging locatie

1 Inleiding

In opdracht van gemeente Halderberge is door Antea Group in juli 2014 een historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Hellestraat eo te Oud-Gastel.

Aanleiding

De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Doel

Het doel van dit vooronderzoek is het vaststellen of en waar op de onderzoekslocatie sprake is van verdachte activiteiten en/of eventuele bekende bodemverontreinigingen. Op basis van de verzamelde informatie is vervolgens een onderzoeksstrategie geformuleerd die voor het uit te voeren bodemonderzoek dient te worden gehanteerd.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch onderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Er wordt opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek worden beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Ten behoeve van het opstellen van een hypothese voor het werkgebied is een vooronderzoek uitgevoerd op basis van de NEN 5725 (strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009). Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek dat zich alleen richt op het werkgebied en de direct aangrenzende percelen (tot een maximale afstand van 50 meter van het werkgebied).

In dit kader zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant;
- Archief gemeente Halderberge;
- Regionaal archief West-Brabant;
- Landelijk Bodemloket (www.bodemloket.nl);
- Internetsite 'www.watwaswaar.nl' (historisch kaartmateriaal).

2.2 Terreinbeschrijving

Het gebied Oud heeft globaal betrekking op de huidige locatie van het sportcomplex van SC Gastel inclusief de tussengelegen Hellestraat. Dit gebied grenst aan de oostzijde aan de Schoolstraat en aan de zuidzijde aan het busstation. De sportvelden die naast SC Gastel ook door de Gastelse Wipclub deels gebruikt worden, zullen worden gerenoveerd. Op het hierdoor vrijkomend voetbalveld wordt de nieuwe brede school voor Oud Gastel gerealiseerd.

Figuur 1: Overzicht plangebied



De onderzoekslocatie is in rood weergegeven op onderstaande luchtfoto.

Foto 1: Onderzoekslocatie



(Bron: Google Maps)

3 Resultaten vooronderzoek

3.1 Archieven

Door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is een overzicht gestuurd met de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens. Dit overzicht is opgenomen in bijlage 1.

Op basis van dit overzicht zijn bij de gemeente Halderberge en het Regionaal archief West-Brabant (beiden gevestigd te Oudenbosch) de archieven onderzocht op aanwezigheid van Hinderwet- en/of Milieuvergunningen en eerder uitgevoerde bodemonderzoeken. Tevens is bekeken of milieucalamiteiten zich hebben voor gedaan.

Vergunningen/tankarchief

Voor de onderzoekslocatie zijn geen vergunningen (zowel bouw- als milieu) verleend. De onderzoekslocatie komt niet voor in het tankarchief.

Ter plaatse van de Veerkensweg 22 ('Het Veerhuis', voormalig gemeenschapshuis, thans accommodatie voor diverse evenementen, zoals feesten en partijen, grenzend aan de zuidoostzijde van de onderzoekslocatie) is op 23 maart 1994 een oprichtingsvergunning verleend. Er zijn een vetvangput en slibvangput aanwezig. Vanaf 6 april 1999 is het Besluit Horeca-, sport- en recreatie inrichtingen Wet milieubeheer van toepassing.

Bodemonderzoeken

Op het oostelijke deel van de locatie heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden (waarbij de onderzoekslocatie slechts een gedeelte betrof). Het betreft het volgende onderzoek:

Verkennd bodemonderzoek BBA-terrein te Oud-Gastel, projectnummer 67-40067, Oranjewoud, september 1989

Er is een aantal deellocaties onderscheiden, te weten:

- werkplaats;
- stalling van bussen;
- 2 brandstofpompen;
- 5 ondergrondse opslagtanks.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de grond plaatselijk sterk is verontreinigd met minerale olie in de bovengrond. Ook is een matige verontreiniging met lood aangetroffen. Het grondwater bevat een sterk verhoogde concentratie aan benzeen en een matig verhoogde concentratie aan minerale olie. Op basis van de resultaten is een risico evaluatie uitgevoerd. Hieruit bleek dat er geen risico's te verwachten zijn. Er is geadviseerd een sanering uit te voeren.

In hetzelfde rapport is een saneringsplan opgenomen; er wordt uitgegaan van het afgraven van de verontreiniging.

In het door de Omgevingsdienst aangeleverde overzicht is een evaluatierapport genoemd voor deze locatie (rapportnummer 8245-41195, Oranjewoud, juni 1994). Dit evaluatierapport is tijdens het archief onderzoek echter niet aangetroffen.

Directe omgeving

In de directe omgeving zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

Verkennd milieukundig bodemonderzoek terrein Oudendijk te Oud-Gastel, projectnummer 10213401, Centraal Bodemkundig Bureau, april 1993

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de oorgenomen verkoop van de locatie. Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de volkstuin en de stalling van vrachtwagens. Zintuiglijk zijn er geen bijzonderheden aangetroffen. Alle onderzochte parameters zijn niet verhoogd gemeten in grond en grondwater.

Bodemonderzoek parkeerterrein 'Het Veerhuis', kenmerk 0/3072/IRo, Regionale Milieudienst, 18 april 2000

Het onderzoek is uitgevoerd vanwege de voorgenomen verkoop. Omdat alleen de bovengrond verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging (minerale olie), is alleen deze laag onderzocht. Uit het onderzoek blijkt dat alle onderzochte parameters niet verhoogd zijn aangetroffen.

Verkennd bodemonderzoek Oudendijk ong. te Oud-Gastel, projectnummer Og 10.1A, Witteveen+Bos, 1 juni 1994

Het onderzochte terrein bevindt zich ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie. De aanleiding tot het onderzoek betrof de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Het onderzoek heeft zich gericht op de moestuin en de oprijlaan. Er zijn tijdens het veldwerk zintuiglijk sporen puin waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de toplaag een sterk verhoogd gehalte aan PAK is gemeten. De oorzaak wordt gezocht in de waargenomen bijmengingen met puin. In de onderzocht zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan chroom, benzeen en 1,2-dichloorethaan. Er wordt aanbevolen nader onderzoek naar het verhoogde gehalte aan PAK uit te voeren.

Aanvullend bodemonderzoek Oudendijk ong. te Oud-Gastel, projectnummer Og 10.2, Witteveen+Bos, 1 november 1994

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van het aangetroffen verhoogde gehalte aan PAK. Het doel van het onderzoek was het bepalen van de omvang en de herkomst van de geconstateerde verontreiniging. Uit extra informatie (interview met de eigenaar) blijkt dat er in het verleden puinhoudende grond ter plaatse van de oprijlaan is aangebracht. Dit met als doel het verbeteren van de draagkracht van de oprijlaan. Daarnaast verklaart de eigenaar dat aan de noordzijde van het perceel een greppel is gedempt met puinhoudend materiaal. De gedempte greppel is niet onderzocht tijdens het aanvullend onderzoek. Naar aanleiding van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek heeft de eigenaar de toplaag afgegraven en in depot gezet.

Uit het onderzoek blijkt dat de verontreiniging met PAK zich uitstrekt tot over de gehele oprijlaan. Verticaal is de verontreiniging afgeperkt tot 0,5 m -mv. De omvang van de sterke verontreiniging met PAK (gehalte boven interventiewaarde) wordt geschat op circa 100 m³. Dit is inclusief het reeds afgegraven gedeelte. Aanbevolen wordt de verontreinigde grond onder milieukundige begeleiding af te graven en te (laten) reinigen.

Opmerking: Puin in de grond wordt in principe als asbestverdacht beschouwd. Ondanks dat er sprake was van puinhoudende grond op bovengenoemde locatie heeft geen asbestonderzoek plaatsgevonden.

3.2 Bodemkwaliteits- en functiekaart

3.2.1 Bodemkwaliteitskaart

Op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Halderberge (augustus 2012) wordt de locatie aangeduid als 'niet gezondeerd'. Er zijn te weinig gegevens bekend om een uitspraak te kunnen doen over de te verwachten kwaliteit van de grond op de locatie.

3.2.2 Functiekaart

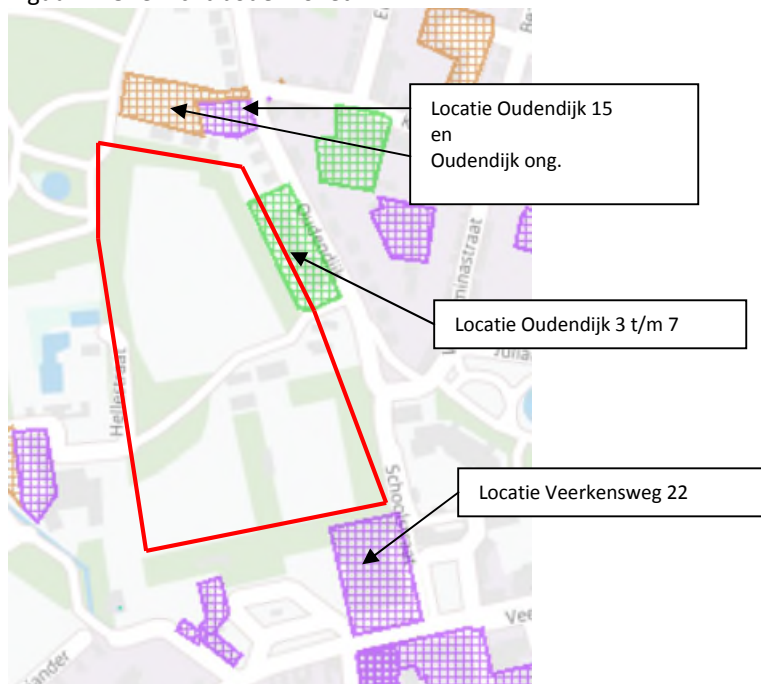
Op de bodemfunctieklassenkaart van de gemeente Halderberge (augustus 2012) is de onderzoekslocatie als functie 'wonen' aangeduid.

3.3 Bodemloket

Voor het verkrijgen van in milieuhygiënisch opzicht relevante informatie van de onderzoekslocatie en de omgeving is onder andere gebruik gemaakt van www.bodemloket.nl. Het Bodemloket is een initiatief van de gezamenlijke overheden die bevoegd zijn in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb). Dit zijn de 12 provincies en 30 grotere gemeenten. Deze overheden verzamelen constant gegevens over bodemonderzoeken en bodemsaneringen.

In onderstaande figuur is de onderzoekslocatie in bodemloket weergegeven. De onderzoekslocatie is hierin rood gekleurd.

Figuur 2: Overzicht bodemloket



(Bron: www.bodemloket.nl)

Uit het bodemloket blijkt dat er 4 relevante locaties zijn. De rapportages van deze locaties zijn opgenomen in bijlage 2. De betreffende locaties zijn tevens opgenomen in de rapportage van de Omgevingsdienst.

In onderstaande tabel zijn de resultaten van het bodemloket weergegeven.

Tabel 1: Resultaten bodemloket

Locatie	Gebruik verleden	Conclusie bodemloket
Oudendijk 3 t/m 7	leerlooiërij (na 1900: chroomzouten) tapijt en vloerkledenfabriek stukgoedoverslagbedrijf autoparkeer- en stallingsbedrijf benzine-service-station wegvervoer autoreparatiebedrijf incl. diverse ondergrondse tanks	Naar aanleiding van bodemonderzoek heeft een sanering plaatsgevonden. Er is voldoende gesaneerd volgens bodemloket. In het archief is echter geen saneringsevaluatie aangetroffen. Omdat is aangegeven dat er geen sprake is van (adm) nazorg, wordt er van uit gegaan dat er geen restverontreiniging is achtergebleven.
Oudendijk 15a en 15b	vlasbewerking- en spinnerij parlevinker (ondernemer die vanaf zijn boot goederen, meestal levensmiddelen, verkoopt)	Voldoende onderzocht
Oudendijk ong.	Katoentwijnerij	Uitvoeren aanvullend onderzoek. Dit betreft met name onderzoek naar de gedempte greppel op het noordelijk deel van het perceel. Ook is geen asbestonderzoek ter plaatse uitgevoerd.
Veerkenweg 22	Appreteerderij	Voldoende onderzocht

3.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: circa 1,0 m -mv.
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: globaal in westelijke richting
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: nee
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden.

3.5 Historisch kaartmateriaal

Het historisch kaartmateriaal is afkomstig van de internetsite "watwaswaar.nl". In bijlage 3 zijn de historische kaarten toegevoegd.

Uit deze kaarten blijkt dat de onderzoekslocatie tot 1980 deel uitmaakt van het buitengebied van Oud-Gastel en een agrarische functie heeft. Vanaf 1980 vinden er ontwikkelingen plaats (aanleg wegen, vestiging van sporthal).

In het begin van de vorige eeuw is de Veerkenweg (zuidelijk gelegen van de onderzoekslocatie) in gebruik geweest door de stroomtram van Roosendaal naar Oudenbosch. Vanwege de afstand tot de onderzoekslocatie, wordt verwacht dat deze activiteit geen invloed zal hebben op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

Op basis van het historische kaartmateriaal worden geen verontreinigingen verwacht.

3.6 Overige gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, ontgroningen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

3.7 Toekomstig gebruik

In de toekomst wordt het B-veld in gebruik genomen door de Brede School.

3.8 Hypothese

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten (verdachte locaties) op de onderzoekslocatie.

Opgemerkt wordt dat tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek geen terreininspectie heeft plaatsgevonden.

4 Conclusies

Op basis van het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat de verzamelde informatie geen aanwijzingen geeft voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie. Opgemerkt wordt dat ten behoeve van het onderzoek geen terreininspectie heeft plaatsgevonden.

Indien ter plaatse een verkennend bodemonderzoek zal worden uitgevoerd, kan hiervoor de strategie 'onverdacht' voor worden gehanteerd. De nog uit te voeren terreininspectie kan plaatsvinden tijdens de veldwerkzaamheden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

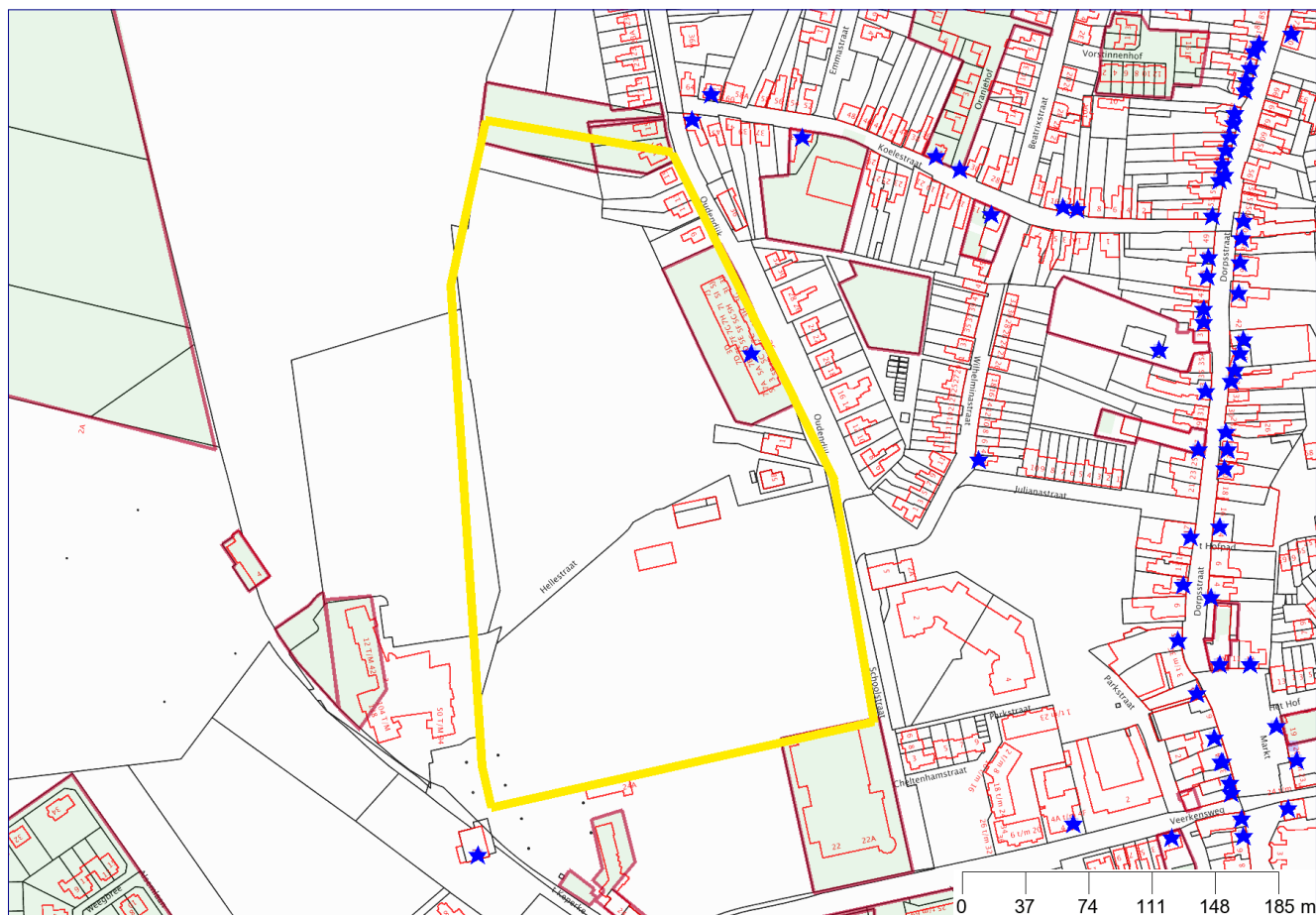
Een punt van aandacht is de locatie waar in 1994 een sanering heeft plaatsgevonden (Oudendijk 3 t/m 7, oostelijk terreindeel). Het evaluatierapport is niet aangetroffen in het archief. Uit de gegevens van het bodemloket is gebleken dat er geen sprake is van (administratieve) nazorg. Er wordt van uit gegaan dat er geen restverontreiniging is achtergebleven. Aanbevolen wordt tijdens de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek ter verificatie minimaal 1 peilbuis te plaatsen.

Antea Group
Oosterhout, juli 2014

**Bijlage 1: Rapport Omgevingsdienst Midden- en West-
Brabant**

Omgevingsrapport

Locatie_aan_de_Hellestraat_te_Oud_Gastel_



	Perceelgrenzen		Hbb locaties
	Locatiecontouren		Ondergrondse tanks
	Rapportcontouren		Geselecteerd perceel

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 90374 Y 400419

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 03-07-2014

Inhoud

Inhoud	2
Toelichting op de informatie	3
Inleiding	3
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?	3
Geen informatie aanwezig	3
Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten	3
Opbouw van de rapportage	4
Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie	5
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie	6
Overzicht locatiegegevens	6
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten	9
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks	10
Uitleg begrippen bij deze rapportage	11
Analyseresultaten in conclusie	13
Wat u moet weten over tankgegevens	14
Disclaimer	15

Toelichting op de informatie

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van dit rapport is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant verleent deze dienst voor de gemeenten Aalburg, Rucphen, Bergen op Zoom, Moerdijk, Woensdrecht en Roosendaal. Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie". Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant bekend zijn. Een bodemlocatie is bij ons bekend zowel onder de adresgegevens als een locatiecode die altijd met AA begint. De locatiecode is een unieke zoekingang in ons systeem en kan worden gebruikt bij eventuele vragen. Onder de locatiegegevens wordt ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Locatie "Oudendijk 3 t/m 7"

Locatie	Oudendijk 3 t/m 7
Locatiecode	NZ165500019
Adres	Oudedijk 3
Postcode	4751CJ
Plaatsnaam	Oud Gastel
Dominante Ubi	UBI: 5050, benzine-service-station, NSX-score: 420
Status verontreiniging	Ernstig, urgentie niet bepaald
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	starten sanering

Overzicht onderzoeken

Naam	
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	8245-41195
Rapportdatum	01-06-1994
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Naam	Sanerings Plan 1
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Onderzoeksbureau	Baticon b.v.
Rapportnummer	931014
Rapportdatum	01-10-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
--	--

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	67-40067
Rapportdatum	01-09-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Naam	
Bodemonderzoek	Saneringsplan
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	67-40067
Rapportdatum	01-09-1989
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Locatie "Oudendijk 15a en 15b"

Locatie	Oudendijk 15a en 15b
Locatiecode	NZ165500197
Adres	Oudendijk 15 aen
Postcode	
Plaatsnaam	Oud Gastel
Dominante Ubi	UBI: 632205, parlevinker, NSX-score: 0
Status verontreiniging	Niet ernstig
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

Overzicht onderzoeken

Naam	Verkennd Onderzoek 1
-------------	----------------------

Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	CBB
Rapportnummer	10213401
Rapportdatum	01-04-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond () grondwater ()

Locatie "Oudendijk ong."

Locatie	Oudendijk ong.
Locatiecode	NZ165500051
Adres	Oudendijk ong.
Postcode	
Plaatsnaam	Oud Gastel
Dominante Ubi	UBI: 171101, katoentwijnerij, NSX-score: 114
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	uitvoeren aanvullend onderzoek

Overzicht onderzoeken

Naam	Overig 1
Bodemonderzoek	brf (briefrapport)
Onderzoeksbureau	Witteveen + Bos
Rapportnummer	Og 10.2
Rapportdatum	01-11-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Witteveen + Bos

Rapportnummer	Og 10.1A
Rapportdatum	01-06-1994
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond (>I)

Locatie "Veerkensweg 22"

Locatie	Veerkensweg 22
Locatiecode	NZ165500010
Adres	Veerkensweg 22
Postcode	
Plaatsnaam	Oud Gastel
Dominante Ubi	UBI: 17305, appreteerderij, NSX-score: 0
Status verontreiniging	Niet ernstig
Status beschikking	
Vervolgactie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht

Overzicht onderzoeken

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Regionale Milieudienst West-Brabant
Rapportnummer	0/3072/IRo
Rapportdatum	18-04-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	
Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	grond ()

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

B.B.A./ESSO

Bedrijfsnaam	B.B.A./ESSO
Straat + huisnummer	OUDENDIJK 7

Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 5050, benzine-service-station, NSX-score: 420
Startjaar activiteit	1934
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	1655/053441

B.B.A./ESSO

Bedrijfsnaam	B.B.A./ESSO
Straat + huisnummer	oudendijk 7
Plaatsnaam	oud gastel
NSX-score dominante UBI	UBI: 5050, benzine-service-station, NSX-score: 420
Startjaar activiteit	1962
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	RAWB ZEVENBERGEN
Voormalig adres	
Dossiernummer	1655/053466

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Binnen de OMWB zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek) de locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Pot. Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde t gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de actuele kwaliteit is van grond en grondwater. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie Het Bodemloket (www.bodemloket.nl) te raadplegen. Het Bodemloket is een initiatief van de gezamenlijke overheden die bevoegd zijn in het kader van de Wet Bodembescherming, waaronder de provincie Noord-Brabant. Op Het Bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is. Dit zijn de locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging en saneringslocaties. Het betreft informatie over bodemonderzoek, vervolgstappen en saneringen. Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.

Bijlage 2: Rapporten bodemloket

Bodemloket rapport

geprint op 21 Jul 2014 11:31

Rapport NB165500045

Locatie

ID	NB165500045
Locatiecode BIS	NZ165500019
Locatie	Oudendijk 3 t/m 7
Adres	Oudedijk 3 4751CJ Oud Gastel
Gegevensbeheerder	Halderberge
Bevoegd gezag	Halderberge

Statusinformatie

Beschikking ernst en risicobepaling

Vervolg voldoende gesaneerd

Saneringsinformatie

Type sanering Deelsanering (gedeelte locatie)

Start

Eind

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
smeerolietank (ondergronds) (631248)	onbekend	1994
afgewerkte olietank (ondergronds) (631247)	onbekend	1994
autoreparatiebedrijf (501044)	onbekend	1994
leerlooiërij (na 1900, chroomzouten) (19102)	onbekend	onbekend
benzine-service-station (5050)	onbekend	1994
wegvervoer (602)	onbekend	onbekend
stukgoedoverslagbedrijf (631114)	onbekend	onbekend
autoparkeer- en -stallingsbedrijf (632101)	onbekend	onbekend
tapijt- en vloerkledenfabriek (175102)	onbekend	onbekend

Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	Oranjewoud	8245-41195	1994-06-01
Saneringsplan	Oranjewoud	67-40067	1989-09-01
Oriënterend bodemonderzoek	Oranjewoud	67-40067	1989-09-01
Saneringsplan	Baticon b.v.	931014	1993-10-01

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	1992-11-11	0282946

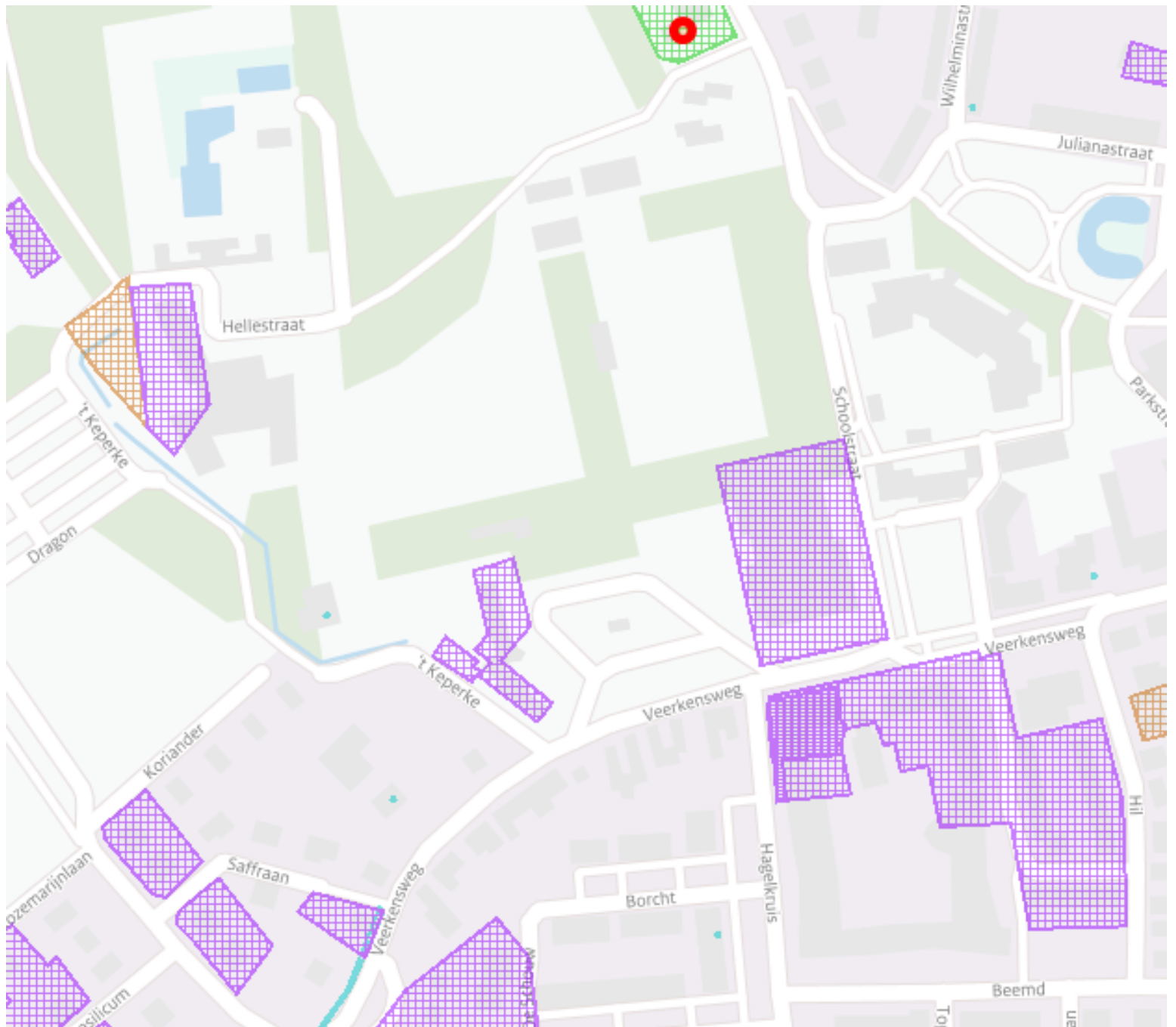
Beschikte kadastrale percelen

Code	Sectie	Perceel
D	3900	

Contact

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- [Omgevingsdienst Midden- en West Brabant](#) (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- [Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant](#) (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- [Actief Bodembeheer de Kempen](#) (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- de [gemeente](#) waarin de locatie ligt.



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar

Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bodemloket rapport

geprint op 21 Jul 2014 11:32

Rapport NB165502118

Locatie

ID	NB165502118
Locatiecode BIS	NZ165500197
Locatie	Oudendijk 15a en 15b
Adres	Oudendijk 15 Oud Gastel
Gegevensbeheerder	Halderberge
Bevoegd gezag	Halderberge

Statusinformatie

Beschikking ernst en risicobepaling	
Vervolg	voldoende onderzocht

Saneringsinformatie

Type sanering

Start

Eind

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
vlasbewerking en -spinnerij (linnen) (1714)	onbekend	onbekend
parlevinker (632205)	onbekend	onbekend

Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkenkend onderzoek NVN 5740	CBB	10213401	1993-04-01

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
---------	--------------	---------

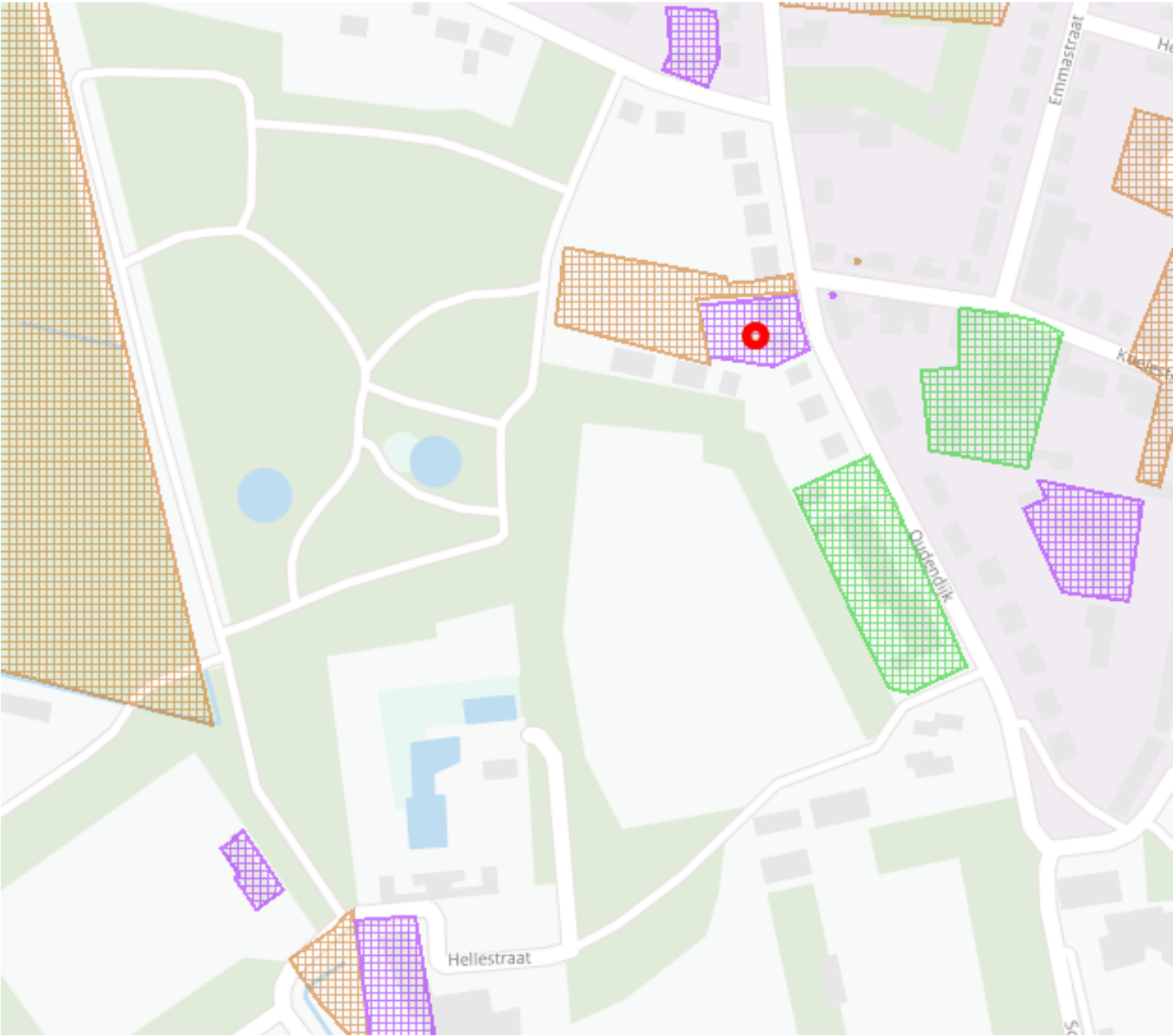
Beschikte kadastrale percelen

Code	Sectie	Perceel
------	--------	---------

Contact

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- [Omgevingsdienst Midden- en West Brabant](#) (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- [Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant](#) (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- [Actief Bodembeheer de Kempen](#) (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- [de gemeente](#) waarin de locatie ligt.



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar

Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bodemloket rapport

geprint op 21 Jul 2014 14:47

Rapport NB165502122

Locatie

ID	NB165502122
Locatiecode BIS	NZ165500051
Locatie	Oudendijk ong.
Adres	Oudendijk Oud Gastel
Gegevensbeheerder	Halderberge
Bevoegd gezag	Halderberge

Statusinformatie

Beschikking ernst en risicobepaling

Vervolg uitvoeren aanvullend onderzoek

Saneringsinformatie

Type sanering

Start

Eind

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
katoentwijnerij (171101)	onbekend	onbekend

Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
brf (briefrapport)	Witteveen + Bos	Og 10.2	1994-11-01
Verkenkend onderzoek NVN 5740	Witteveen + Bos	Og 10.1A	1994-06-01

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
---------	--------------	---------

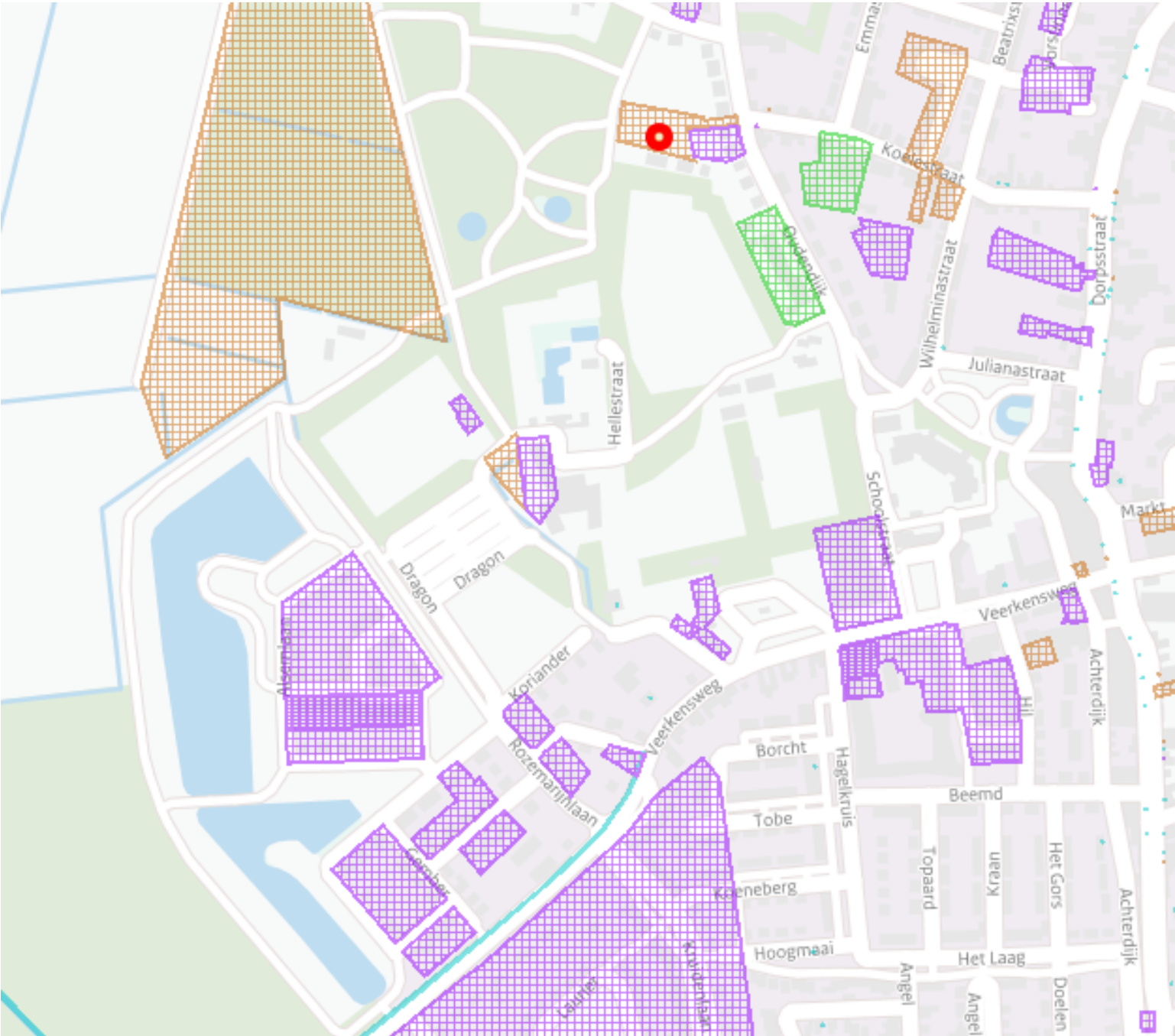
Beschikte kadastrale percelen

Code	Sectie	Perceel
------	--------	---------

Contact

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- [Omgevingsdienst Midden- en West Brabant](#) (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- [Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant](#) (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- [Actief Bodembeheer de Kempen](#) (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- [de gemeente](#) waarin de locatie ligt.



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bodemloket rapport

geprint op 21 Jul 2014 11:29

Rapport NB165502179

Locatie

ID	NB165502179
Locatiecode BIS	NZ165500010
Locatie	Veerkenweg 22
Adres	Veerkenweg 22 Oud Gastel
Gegevensbeheerder	Halderberge
Bevoegd gezag	Halderberge

Statusinformatie

Beschikking ernst en risicobepaling	
Vervolg	voldoende onderzocht

Saneringsinformatie

Type sanering

Start

Eind

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
appreterderij (17305)	onbekend	onbekend

Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NVN 5740	Regionale Milieudienst West-Brabant	0/3072/IRo	2000-04-18

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
---------	--------------	---------

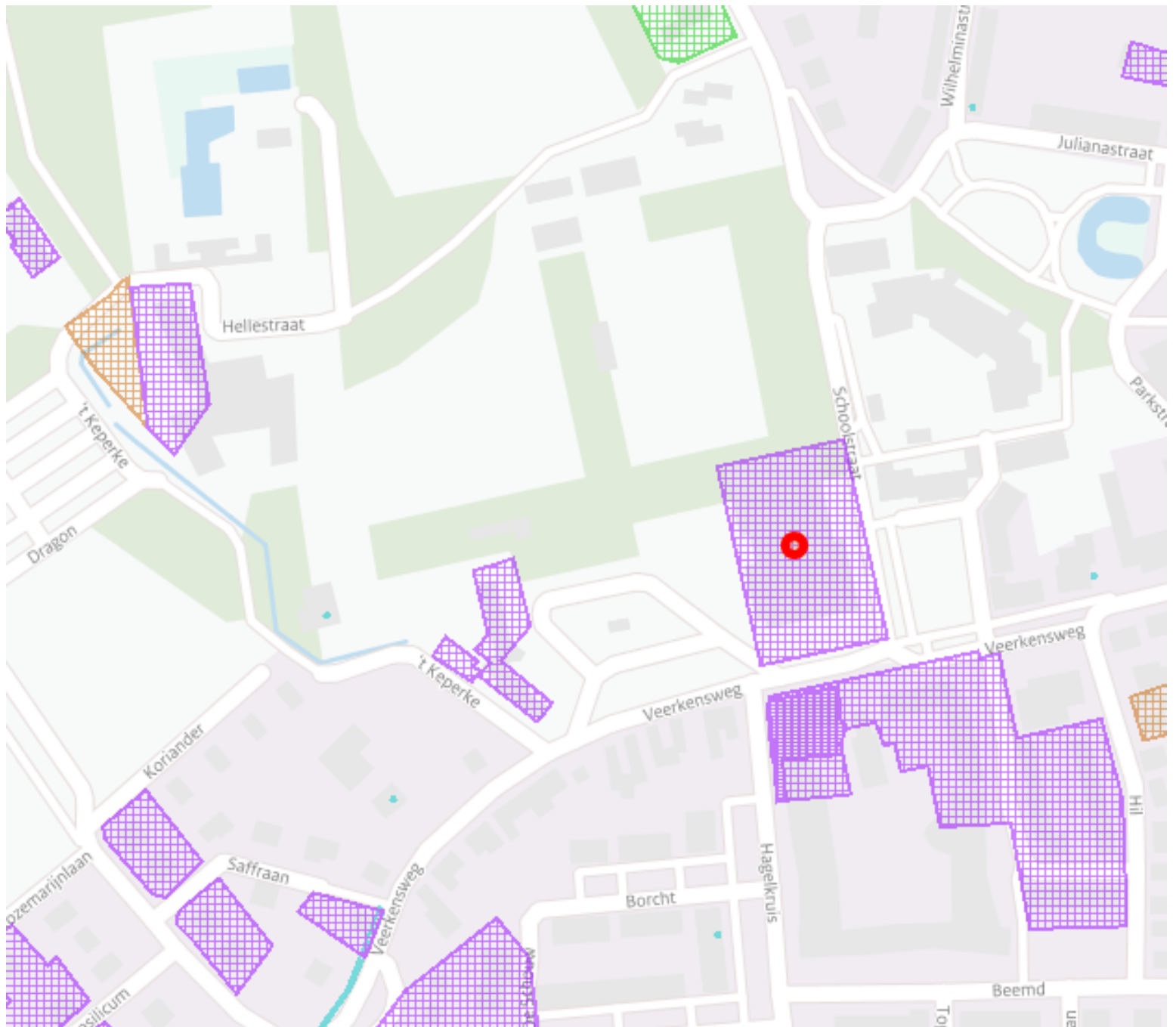
Beschikte kadastrale percelen

Code	Sectie	Perceel
------	--------	---------

Contact

U kunt eventueel aanvullende informatie vragen bij:

- [Omgevingsdienst Midden- en West Brabant](#) (locaties gelegen in Midden- en West Brabant), bodemloket@OMWB, 013-2060200;
- [Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant](#) (locaties gelegen in Noord- en Zuid-Oost Brabant), bodemloket@ODZOB.nl, 088-3690545;
- [Actief Bodembeheer de Kempen](#) (locaties met bodemverontreiniging met zware metalen (zink, cadmium, arseen, lood en koper) in Zuidoost-Brabant), secretariaatABDK@brabant.nl, 040-2329292;
- [de gemeente](#) waarin de locatie ligt.



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bijlage 3: Historische kaarten

1911



1940



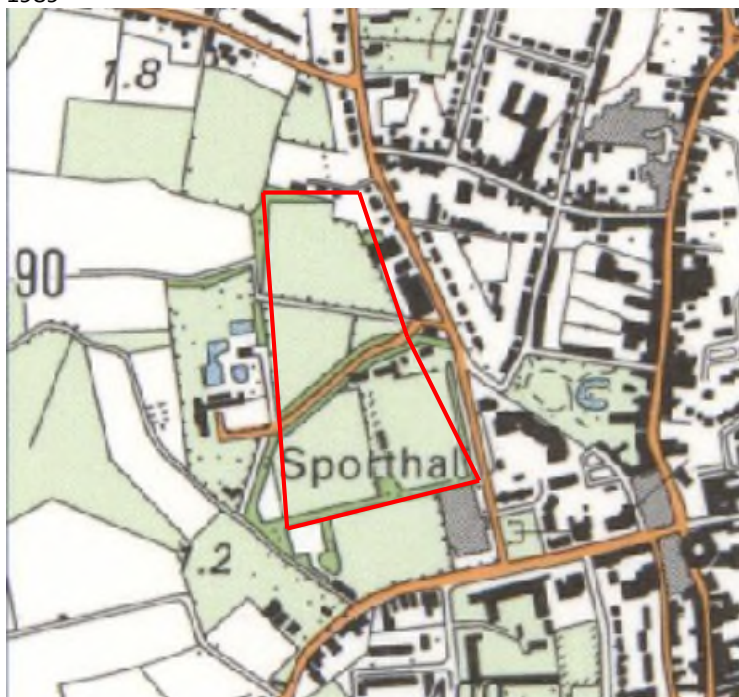
1959



1980

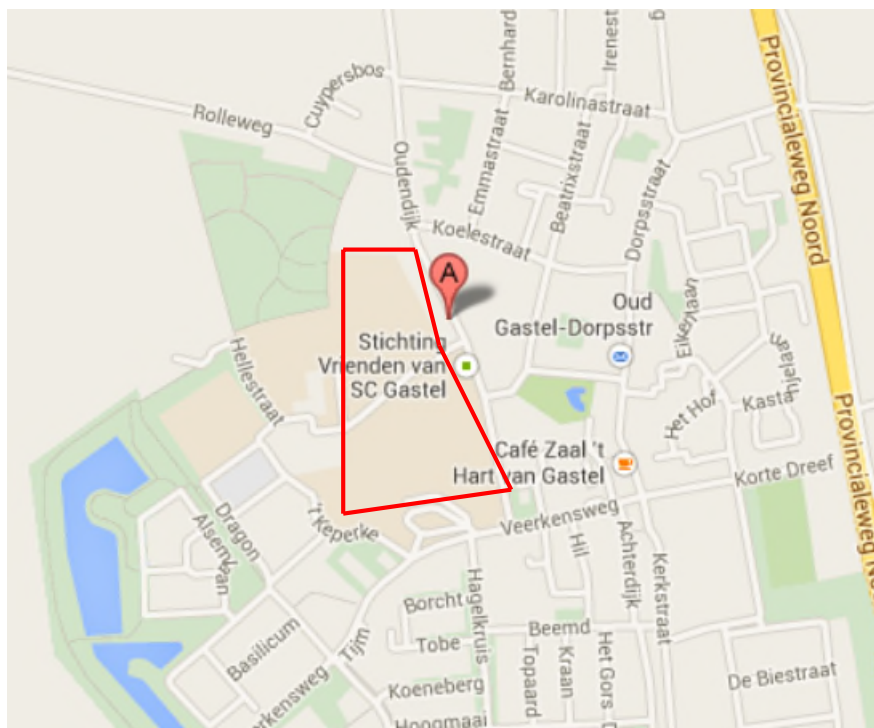


1989



TEKENING

267578-O-1 Overzichtstekening met globale ligging onderzoekslocatie



(Bron: Google Maps)

Tekening is noordelijk gericht. Locatie is rood omrand