



KERKCLUSTER HOEVEN

GEMEENTE HALDERBERGE

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 16 november 2023
KENMERK 20211405

PROJECT Kerkcluster Hoeven
PROJECTLEIDER H. Wenting

OPDRACHTGEVER Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.

AUTEUR S. Lie & J.A.M. Luijkx



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	10
3.1 Verkeer en parkeren	10
3.2 Geluid	12
3.3 Bodem en water	13
3.4 Natuur	14
3.5 Luchtkwaliteit	17
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	17
3.7 Cultuurhistorie en archeologie	19
3.8 Aanlegwerkzaamheden	21
3.9 Mitigerende maatregelen	21
4. Conclusie	22

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gronden rondom de St. Jan de Doper kerk bestaan momenteel uit een grasveld, bomen en een toegangspad naar de achterliggende begraafplaats. De initiatiefnemer wil hier 8 levensloopbestendige patiowoningen en 22 appartementen realiseren, gecombineerd met de transformatie van de pastorie met een gemengde functie voor wonen en horeca. Deze ontwikkeling past niet binnen de regeling van het geldende bestemmingsplan 'Kom Hoeven' van de gemeente Halderberge. Om deze ontwikkeling toch juridisch-planologisch te kunnen regelen, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld wat hierin voorziet.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 100 hectare of meer' of 'een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van in totaal 30 woningen en 100 m² aan horeca. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied omvat de openbare ruimte rondom de Sint Jan de Doper kerk en de huidige pastorie in Hoeven. Het plangebied is gelegen aan de Sint Janstraat 38 en beslaat grotendeels kadastraal perceel D4524 en een klein gedeelte van kadastraal perceel D4172. Het plangebied is circa 8.600 m² groot.

Het plangebied is gelegen in een woonomgeving in het noorden van de kern Hoeven. De locatie wordt dan ook grotendeels ingeklemd door woningbouw in de vorm van een appartementencomplex aan de oostzijde en grondgebonden woningen aan de Sint Janstraat en aan de westzijde. De inrichting en het beeld van het plangebied en omgeving wordt bepaald en gedomineerd door de kerk. Aan de voorzijde ligt het versteende kerkplein met daarnaast de vrijstaande pastorie. Het overige deel van de het plangebied is groen ingericht met een grasveld aan de noordzijde en een bomencluster met grote bomen aan de westzijde. Langs de kerk loopt het toegangspad naar de begraafplaats. Aan de oostzijde de oprit voor de pastorie. Ten noorden van de begraafplaats is de rondweg, de Halderbergselaan (N640), gelegen. Deze rondweg vormt de grens met het buitengebied voor de kern Hoeven. In figuur 2.1 is het plangebied en de omgeving van het plangebied weergegeven.

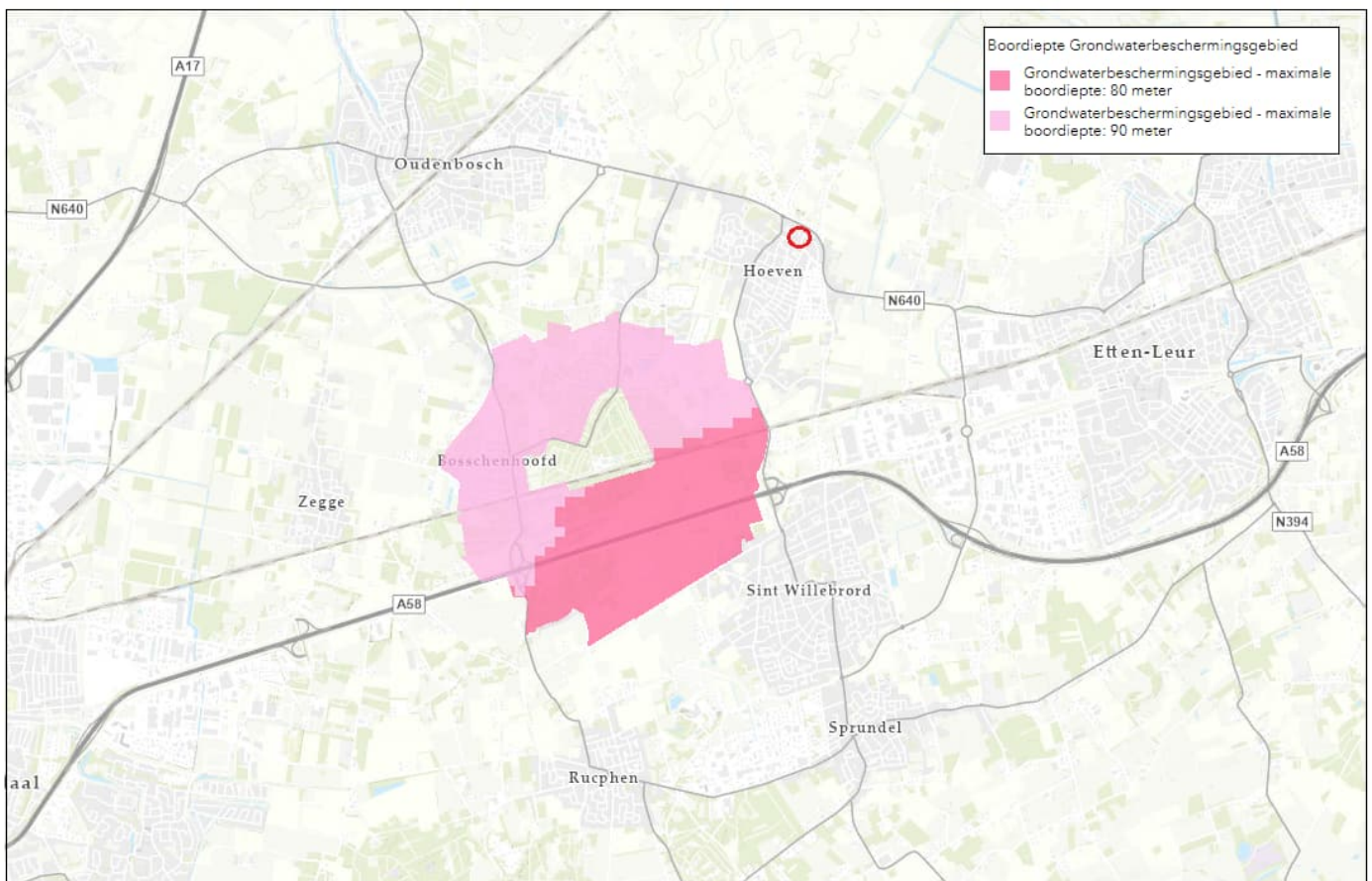


Figuur 2.1 Plangebied en de omgeving van het plangebied

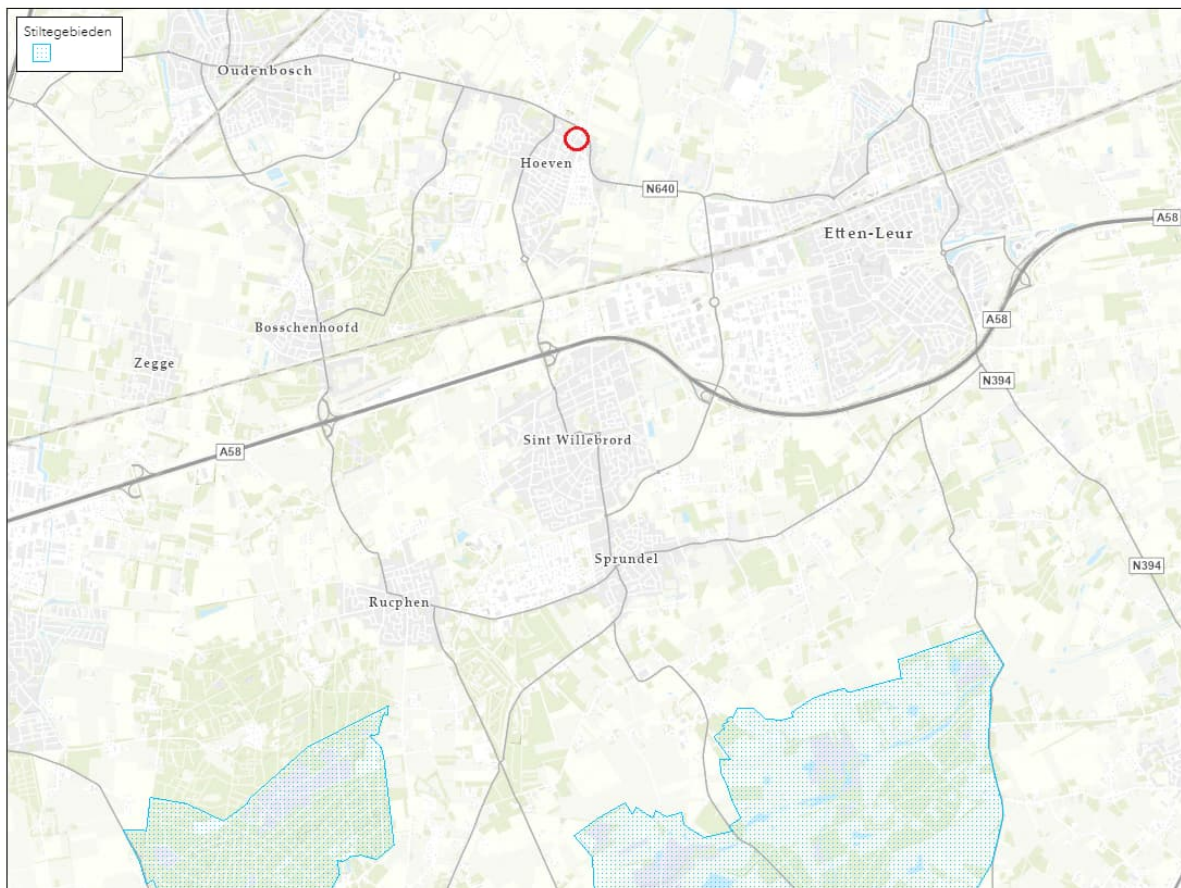
Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan 'Kom Hoeven' vastgesteld op 14-03-2013 heeft het plangebied geen archeologische dubbelbestemming. Ook op de archeologische verwachtingskaart heeft het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde. Archeologisch onderzoek is derhalve niet nodig.

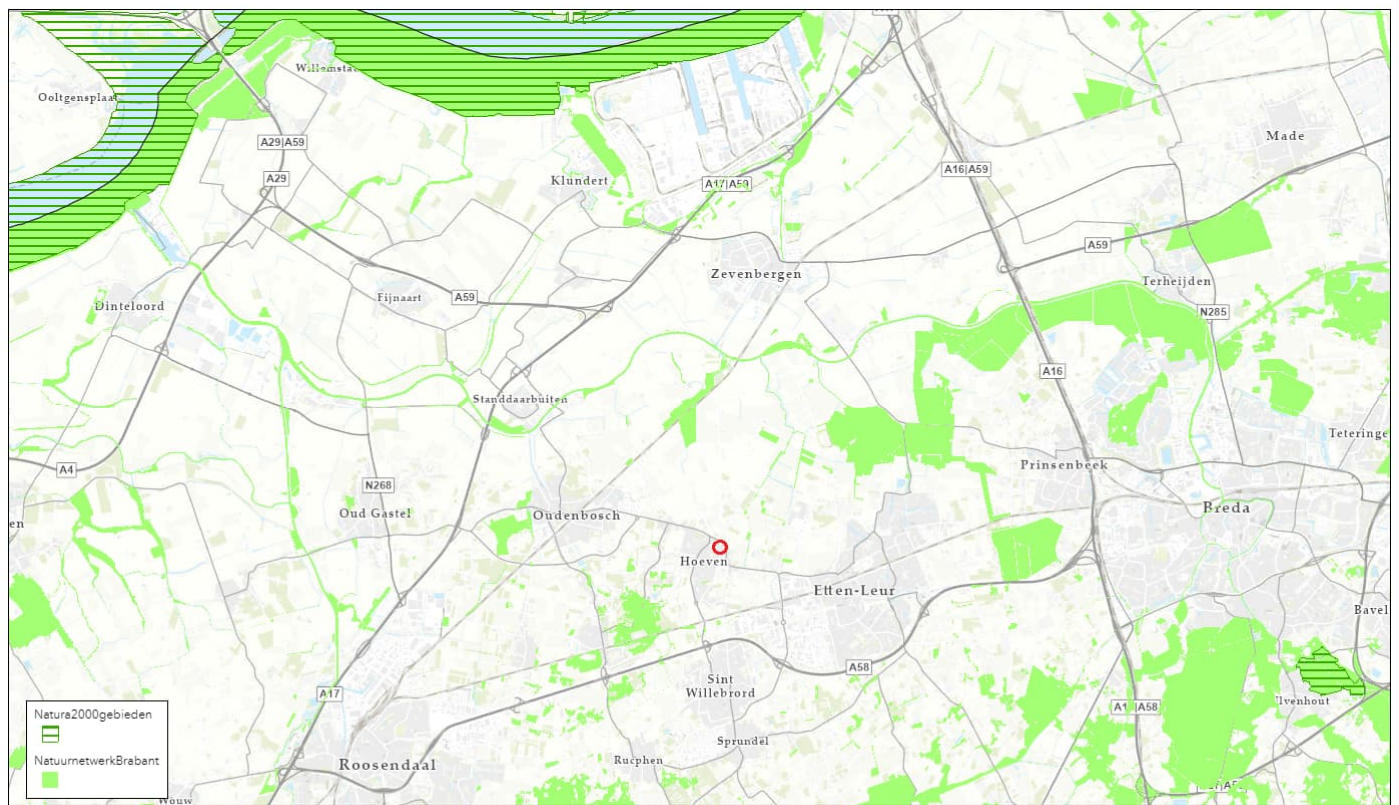
Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden (zie figuur 2.2). Ook bevindt het plangebied zich niet in een stiltegebied (zie figuur 2.3). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt op circa 15 kilometer van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Ulvenhoutse bos'. De dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk bevinden zich op circa 750 meter ten noordoosten van het plangebied (zie figuur 2.4).



Figuur 2.2 Grondwaterbeschermingsgebieden en nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provincie Noord-Brabant)



Figuur 2.3 Stiltegebieden ten opzichte van plangebied (rode cirkel) (bron: Provincie Noord-Brabant)



Figuur 2.4 Natura 2000 en NNN nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provincie Noord-Brabant)

2.2 Kenmerken van het project

De initiatiefnemer wil ter plaatse van het plangebied een woongebied realiseren. Dit woongebied is opgebouwd uit 8 levensloopbestendige patiowoningen aan de westzijde, een appartementencomplex met 22 appartementen achter de kerk en transformatie van de huidige pastorie waarbij de begane grond wordt ingericht en bestemd voor horeca en de verdieping voor 2 of 3 woningen. In figuur 2.5 is de inrichtingstekening van de beoogde ontwikkeling weergegeven. Figuur 2.6 geeft de beoogde bouwmassa weer.



Figuur 2.5 Inrichtingstekening (Aannemingsbedrijf Van Agtmaal, 2022)



Figuur 2.6 Beoogde bouwmassa (Aannemingsbedrijf Van Agtmaal, 2022)



Het nieuwe woongebied wordt voorzien van een aantrekkelijke buitenruimte met veel groen en behoud van zoveel mogelijk bestaande bomen. Daarmee wordt verblijfsfunctie optimaal ondersteund.

Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten via de Sint Janstraat. De Sint Janstraat sluit in oostelijke richting aan op de Sprangweg (N640). Via de Sprangweg worden Etten-Leur en de A58 bereikt. In westelijke richting sluit de Sint Janstraat via de Hofstraat aan op de rotonde met de N640 (Halderbergselaan / Sint Bernardusstraat). Vanaf deze rotonde kan men via de Sint Bernardusstraat de kern Oudenbosch bereiken. De Hofstraat is net als de Sint Janstraat een erftoegangsweg met een 30 km/uur regime. De Sprangweg is een gebiedsontsluitingsweg met een maximum snelheid van 50 km/uur.

Parkeren

De parkeerbehoefte van het beoogde woonprogramma zal binnen de plangrenzen worden opgevangen.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er verder geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld. De onderzoeken waarnaar wordt verwezen in dit hoofdstuk zijn opgenomen als bijlagen bij het bestemmingsplan.

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie van de toekomstige ontwikkeling is berekend aan de hand van kengetallen uit CROW-publicatie 381. Hierbij is op basis van de omgevingsadressendichtheid en het autobezit per kengetallen het gemiddelde van de bandbreedte gehanteerd. De verkeersgeneratie is berekend voor het beoogde programma van 8 levensloopbestendige patio's, 22 appartementen en een gemengd gebouw voor wonen en horeca. Voor het gemengde gebouw is bij het bepalen van de verkeersgeneratie uitgegaan van een verkeersgeneratie van 3 appartementen met op de begane grond horeca van met een oppervlakte van 100 m². In CROW-publicatie 381 zijn geen verkeersgeneratiekengetallen voor restaurants. Aan de hand van de volgende uitgangspunten is daarom een kengetal bepaald:

- Voor restaurants geldt een parkeernorm van 14,0 per 100 m² bvo. Uitgegaan wordt van een ruime turnover van gemiddeld 3 per parkeerplaatsen. Met verkeer dat naar het restaurant toe rijdt en weer wegrijdt komt de verkeersgeneratie op: $14 \times 3 \times 2 = 84$ mvt/etmaal per 100 m² bvo.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie toekomstige situatie

Functie	Aantal	Kengetal	Weekdagintensiteit (mvt/etmaal)	Werkdagintensiteit (mvt/etmaal)
Koop, appartement, midden	25	5,8 per woning	145,0	160,95
Koop, huis, tussen/hoek	8	7,2 per woning	57,6	63,9
Restaurant	100 m ²	84 per 100 m ² bvo	84	84
Totale toename			287	309

De beoogde ontwikkeling zal leiden tot een verkeerstoename van 287 mvt/etmaal gedurende de gemiddelde weekdag. Voor het bepalen van de verkeersafwikkeling zijn de werkdagintensiteiten maatgevend. Conform CROW-publicatie 381 geldt voor woningen een omrekenfactor van 1,11. Daarnaast dient bij het beoordelen van de verkeersafwikkeling gekeken te worden naar het maatgevende uur, waarin doorgaans 10% van de etmaalintensiteit wordt afgewikkeld. Gedurende het drukste spitsuur zorgt de ontwikkeling van het plangebied voor een verkeersgeneratie van 38 mvt/uur.

Verkeersafwikkeling

Bij het beoordelen van de verkeersafwikkeling is de verkeersafwikkeling op kruispunten meestal maatgevend. De kruispunten op de ontsluitende wegen zoals de kruispunten op de route Sint Janstraat – Sprangweg en de route Sint Jansweg – Hofstraat zijn dermate robuust vormgegeven dat zij de beperkte toename van verkeer als gevolg van het plan zonder knelpunten kunnen verwerken.

Parkeren

De nominale parkeerbehoefte is berekend op basis van de gemeentelijke parkeernormen (Kadernota Parkeren 2017-2021). De kadernota parkeren van de gemeente Halderberge maakt onderscheid in de oppervlakte van woningen. In onderstaande tabel is de totale parkeerbehoefte opgenomen. De nominale parkeerbehoefte houdt geen rekening met dubbelgebruik van parkeervoorzieningen. Dat is mogelijk als de maximale parkeerbehoefte van de verschillende functies niet gelijktijdig optreedt.

Tabel 3.2 nominale parkeerbehoefte beoogde ontwikkeling

	Aantal	Parkeerkencijfer	Parkeerbehoefte
Woning < 90 m ²	22	2,1 pp per woning	46,2 pp
Woning > 90 m ²	8	2,3 pp per woning	18,4 pp
Restaurant	100 m ²	14,0 per 100 m ² bvo	14 pp
Dorpshuis	1.500 m ²	3,0 per 100 m ² bvo	45 pp
Totaal			127,8 pp

De parkeerbehoefte van het beoogde woonprogramma zal binnen de plangrenzen worden opgevangen. In de stedenbouwkundige onderlegger van het beoogde plan zijn 91 parkeerplaatsen ingetekend. Omdat daarmee de ontwikkeling van het plangebied niet voldoet aan de nominale parkeerbehoefte is gekeken of dubbelgebruik aan de orde kan zijn. Onderstaande tabel laat zien op welk moment in de week de vraag van deze doelgroepen het grootst is, rekening houdend met het dubbel kunnen gebruiken van parkeerplaatsen.

Tabel 3.3 Aanwezigheidspercentage aanwezige functies

	werkdag				koop- avond	zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
Dorpshuis	10%	40%	100%	0%	100%	60%	90%	25%
	4,5	18	45	0	45	27	40,5	11,25
Restaurant*	30%	40%	90%	0%	95%	70%	100%	50%
	4,2	5,6	12,6	0,00	13,3	9,8	14	7
Woning bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
	29,6	29,6	53,28	59,20	47,36	35,52	47,36	41,44
Woning bezoek	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
	0,96	1,92	7,68	0,00	6,72	5,76	9,6	6,72
Totale parkeerbehoefte	39,26	55,12	118,56	59,2	112,38	78,08	111,46	66,41

* De aanwezigheidspercentages voor het restaurant zijn gebaseerd op CROW-publicatie 182. Overige percentages komen voort uit publicatie 381.

Met het toepassen van dubbelgebruik ligt de parkeerbehoefte op afgerond op maximaal 119 parkeerplaatsen. Per patiowoning wordt 1 parkeerplaats voorzien, deze tellen voor $(8 \times 0,8 =) 6,4$ parkeerplaatsen. Bij het appartementencomplex worden 20 verdiepte parkeerplaatsen gerealiseerd. Verder worden er 20 parkeerplaatsen op het kerkplein gereserveerd. Dit is een cluster van 16 en een cluster van 4. Er vervallen immers nog 3 parkeerplaatsen voor het realiseren van de inrit voor de ontsluiting van de achterzijde van het perceel Sint Janstraat 50a. Hiermee resteert een behoefte van $(118,56 - 6,4 - 20 - 20 =) 73$ parkeerplaatsen.

3.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

Binnen het plangebied worden 8 levensloopbestendige woningen, 22 appartementen en een woongebouw ten behoeve van horeca en wonen mogelijk gemaakt. Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) betreft deze ontwikkeling het realiseren van geluidsgevoelige functie(s) en dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd als het plangebied ligt binnen de onderzoekszone van een (spoor)weg (met uitzondering van woonerven en 30 km/h-gebieden).

De beoogde nieuwe geluidsgevoelige functie wordt gerealiseerd binnen de onderzoekszone van de Halderbergselaan (N640). Hierdoor is akoestisch onderzoek noodzakelijk. Daarnaast is voor het waarborgen van een goede ruimtelijke ordening ook onderzoek gedaan naar de 30 km/h wegen in en rondom het plangebied.

Door Rho Adviseurs is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de geluidbelasting vanwege de N640 wordt overschreden. De hoogst berekende geluidbelasting is 51 dB op het appartementencomplex en 49 dB op de levensloopbestendige woningen. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

De geluidbelasting vanwege de Sint Janstraat (niet gezoneerde weg) bedraagt 53 dB. Dat is ruimschoots onder de maximaal aanvaardbare waarde van 63 dB.

De geluidbelasting vanwege de Akkerlingen is ten hoogste 38 dB. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde van 48 dB.

Omdat de voorkeursgrenswaarde door niet meer dan één geluidbron wordt overschreden is het wettelijk (Wgh) niet nodig de gecumuleerde geluidbelasting te bepalen. Wel is in het kader van een goede ruimtelijke ordening de gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen samen exclusief aftrek artikel 110g Wgh berekend. Het blijkt dat er geen relevante samenloop van geluid is. De geluidbronnen N640 en Sint Janstraat zijn aan weerszijden de ontwikkeling gelegen. Uitgaande van tabel 2 wordt de geluidkwaliteit op de noordgrenzen van de noordelijk gelegen bouwvlakken als matig tot redelijk beoordeeld en aan de kant van de Sint Janstraat als matig. Naarmate de woningen verder liggen van de geluidbron wordt de geluidkwaliteit als redelijk tot zeer goed beoordeeld.

Er is sprake van een akoestisch (wegverkeer) aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Aanvullende eisen vanuit het Bouwbesluit ten aanzien van de gevelgeluidwering zijn aan de orde voor de woningen met een hogere waarde. Het gaat om een karakteristieke geluidwering van tenminste $GA_k = 59 - 33 = 26$ dB(A), gebaseerd op de geluidbelasting exclusief aftrek o.b.v. art. 110g Wgh en het Bouwbesluit 2012.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 287 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

De geluidbelasting ten gevolge van de N640 op het plan is hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Omdat er geen doelmatige maatregelen zijn om de geluidbelasting te verminderen is het laten vaststellen van hogere waarden nodig. Uitgaande van de inrichtingstekening van de woningen en het appartementengebouw wordt voorgesteld om de hogere waarden vast te laten stellen.

3.3 Bodem en water

Bodem

ij de beoogde ontwikkeling is sprake van een transformatie naar een bodemgevoeliger gebruik en/of is de bebouwde oppervlakte groter dan 50 m². Hierdoor is onderzoek naar de bodemkwaliteit noodzakelijk.

Econsultancy heeft een verkennend bodemonderzoek in het plangebied uitgevoerd. Uit het vooronderzoek concludeert Econsultancy dat atmosferische depositie de enige (beperkte) bron van PFAS-verontreiniging op het de locatie kan zijn. Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in bodem en water kan leiden. Op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek bodem is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie "heterogeen verdacht, niet lijnvormig" (VED-HE-NL). De bodem bestaat voornamelijk uit zwak siltig, matig fijn zand. De bovengrond is bovendien matig humeus. De bovengrond is plaatselijk zwak tot matig baksteenhoudend. Verder is de bovengrond sporadisch zwak betongranulaathoudend. In het opgeboorde materiaal is verder zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie, alsmede in de bodem, geen puin(resten) of andere asbestverdachte materialen aangetroffen.

De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met koper, lood, zink, PCB en/of PAK. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, nikkel en zink.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "heterogeen verdacht, niet lijnvormig" dient te worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, bevestigd. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek. Er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging

Indien er bij werkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt, zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit, het "Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (d.d. 2 juli 2020) of de regionale bodemkwaliteitskaart van toepassing.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende functies mogelijk gemaakt. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect bodem uitgesloten worden.



Water

Het plangebied omvat een perceel van circa 8.600 m² rondom de Sint-Jan de DoperKerk in Hoeven. Hiervan is circa 1.600 m² verhard in de vorm van plein, wegen en paden, parkeerplaatsen en dakoppervlak van de huidige pastorie. De overige 7.000 m² is onverhard en ingericht als tuin, grasveld en bomen.

Het plangebied is gelegen op een zandgrond met goede infiltratiecapaciteit. In of rondom het plangebied zijn geen oppervlaktewateren aanwezig. Door het ontbreken van oppervlaktewater zijn er ook geen belangrijke waterkeringen in het gebied gelegen. Er is geen sprake van grondwateroverlast of droogte in het plangebied.

Het gebied bestaat momenteel uit groen waardoor er geen hemelwater of afvalwaterriool in het plangebied is gelegen.

In de beoogde situatie bestaat circa 4.200 m² uit verhard oppervlak. Hiervan bestaat circa 1.800 m² uit dakoppervlak en circa 2.400 m² uit verharding. Dit betekent dat ruim 2.600 m² aan verharding wordt toegevoegd vergeleken met de huidige situatie.

Het regenwater van daken en van verhardingen worden afgekoppeld en afgevoerd naar de wadi in 'Het Hertenkamp' waar het regenwater kan infiltreren in de ondergrond. In het plangebied hoeft hierdoor geen wadi aangelegd te worden, hierover zijn met de gemeente afspraken gemaakt in de anterieure overeenkomst. Bij sedumdaken wordt water opgenomen en ontstaat een vertraagde afvoer. Dit geldt voor de patiowoningen en het appartementengebouw.

Gevolgen voor water

De gevolgen voor het water zijn dat momenteel een groot gedeelte van het hemelwater dat in het plangebied valt ook daadwerkelijk in het plangebied infiltreert. In de beoogde situatie kan een gedeelte van het regenwater dat in het plangebied valt vrij infiltreren. Het andere gedeelte wordt afgevoerd naar een wadi in het 'Hertenkamp' om hier te infiltreren in de ondergrond. Conform het beleid van de gemeente Halderberge is voor de 2.600 m² extra verharding in het plangebied 18,2 m³ (= (2.600 X 0,007) compenserende berging nodig. De wadi heeft voldoende capaciteit om dit op te vangen.

Hiermee wordt voldaan en de doelen en uitgangspunten van de gemeente en het waterschap.

3.4 Natuur

Gebiedsbescherming

De beoogde locatie ligt op minimaal 12 kilometer afstand van het meest nabij gelegen stikstofgevoelig Natura 2000-gebied 'Hollands Diep'. Vermesting en verzuring als gevolg van stikstofdepositie zijn niet op voorhand uit te sluiten. Met het programma AERIUS Calculator (2023.0.1) is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. Uit dit onderzoek blijkt dat de emissie die als gevolg van dit bestemmingsplan vrijkomt in zowel de aanleg- als gebruiksfase leidt tot een depositieresultaat van 0,00 mol N/ha/jaar. Om die reden zijn significante gevolgen op Natura 2000-gebieden uit te sluiten en vormt het plan geen bedreiging voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Een passende beoordeling is derhalve niet aan de orde. Stikstofdepositie vormt daarmee geen belemmeringen voor de ruimtelijke procedure.

Soortenbescherming

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van 8 levensloopbestendige woningen, 22 appartementen en een woongebouw ten behoeve van horeca en wonen.

Hiervoor worden de volgende werkzaamheden, die mogelijk soorten kunnen verstoren, uitgevoerd.

- verwijdering van begroeiing;
- bouwrijp maken;
- bouwwerkzaamheden.

Bij de voorbereiding van de ontwikkeling moet worden onderzocht of de Wet Natuurbescherming (Wnb) de geplande ontwikkeling niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Wet Natuurbescherming zal kunnen worden verkregen.

Om te achterhalen welke beschermde soorten binnen het plangebied aanwezig zijn is een ecologische onderzoek uitgevoerd (Econsultancy, 26-01-2022).

Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat nader onderzoek benodigd is naar onder andere de boommarter, broedvogels met jaarrond beschermde nesten, eekhoorn, gierzwaluw, huismus, kleine marterachtigen, steenmarter en vleermuizen benodigd, alvorens men met de werkzaamheden kunnen aanvangen. Het onderzoek naar vleermuizen dient afgestemd te zijn op gewone baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en de watervleermuis. In tabel 3.1 is de onderzoeksperiode weergegeven.

Tabel 3.4 Te verwachten beschermde soorten en aanbevolen inventarisaties

Soort / soortgroep	Aanvullend onderzoek	Onderzoekperiode
Algemene broedvogels	Nesten, indien niet buiten het broedseizoen gewerkt wordt	Binnen de periode maart t/m augustus
Boommarter	Verblijfplaatsen	Gehele jaar
Broedvogels met jaarrond beschermde nesten	Nesten	1 februari t/m 31 augustus
Bunzing, hermelijn en wezel	Verblijfplaatsen	Mei t/m augustus
Eekhoorn	Nesten	Juli t/m november
Gierzwaluw	Nesten	1 juni t/m 15 juli
Huisemus	Nesten	1 april t/m 15 mei
Steenmarter	Verblijfplaatsen	Gehele jaar
Vleermuizen	Zomer- en kraamverblijfplaatsen	15 mei t/m 15 juli
Vleermuizen	Massawinterverblijfplaatsen	1 augustus - 10 september
Vleermuizen	Paarverblijfplaatsen en zwermplaatsen	15 augustus t/m 1 oktober
Vleermuizen	Winterverblijfplaatsen	1 december t/m 28 februari

De ecologische quickscan is opgenomen als bijlage 5 bij het bestemmingsplan.

Nader onderzoek

Het volledig nader onderzoek ecologie is opgenomen in Bijlage 6. De belangrijkste bevindingen zijn hieronder samengevat.

In het projectgebied is een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vastgesteld en is er een baltterritorium van een individu van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, waarvan het paarverblijf in het projectgebied verwacht wordt. In de directe omgeving is één massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Tijdens het onderzoek zijn geen andere beschermde functies van vleermuizen aangetroffen binnen het projectgebied.

Er zijn binnen het projectgebied geen nestlocaties van de huismus of andere vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 (Vogelrichtlijn) aangetroffen. In het projectgebied zijn geen individuen van de boomarter, bunzing, hermelijn, steenarter en wezel waargenomen, tevens zijn er geen verblijfplaatsen vastgesteld. Binnen de grenzen van het projectgebied is een individu van de eekhoorn waargenomen. Een verblijfplaats van de eekhoorn is niet in het projectgebied vastgesteld.

Bij de pastorie aan de Sint Janstraat 38 is een baltsterritorium van de gewone dwergvleermuis vastgesteld, waarvan de paarverblijfplaats zich vermoedelijk in de oostelijke gevel bevindt. In dezelfde gevel is tevens een paarverblijfplaats van een ruige dwergvleermuis vastgesteld. Door de bouwwerkzaamheden kunnen de paarverblijfplaatsen worden verstoord. Hiermee wordt een verbodsbepaling uit artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming overtreden. Voor de genoemde soorten dient ontheffing aangevraagd te worden. Omdat de verbouwplannen van de pastorie nog niet concreet zijn, wordt ontheffing van de Wet Natuurbescherming pas aangevraagd voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor bouwen.

Er is een massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig in de directe omgeving van het projectgebied. Deze bevindt zich aan de westelijke zijde van de Sint Jan de Doperkerk. In het algemeen is aan te bevelen geen gebruik te maken van aanvullende nachtelijke verlichting. Vleermuizen kunnen door aanvullende nachtelijke verlichting worden verstoord tijdens het foerageren en passeren. Indien toch gebruik wordt gemaakt van aanvullende verlichting, dient vleermuisvriendelijke verlichting te worden toegepast met amberkleurig licht en richtarmaturen die uitstraling naar de omgeving voorkomen.

Uit eerder onderzoek is gebleken dat er zich een kraamverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis in de kerk bevindt. Deze soort is zeer lichtgevoelig. Herinrichting van de omgeving van de kerk kan mogelijk leiden tot een dermate zware verstoring van de gewone grootoorvleermuis dat dit het in onbruik raken van de kraamverblijfplaats tot gevolg kan hebben. Indien gebruik wordt gemaakt van aanvullende verlichting, wordt vleermuisvriendelijke verlichting toegepast.

Wanneer heiwerkzaamheden plaatsvinden, dient rekening te worden gehouden met de beschermde functies van vleermuizen in de kerk. Afhankelijk van de werkzaamheden kan dit ontheffingsplichtig zijn.

Het projectgebied biedt geschikt broedbiotoop voor broedgevallen van algemene broedvogels. De versturende bouwwerkzaamheden worden grotendeels buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart – augustus) uitgevoerd. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Voor de werkzaamheden die tijdens het broedseizoen plaats vinden, wordt het projectgebied vooraf ongeschikt gemaakt of dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen.

Voor de realisatie van het plan is grondverzet noodzakelijk, dus worden maatregelen getroffen om het doden van (algemene) amfibieën, en zoogdieren te voorkomen. Hierbij wordt in één richting gewerkt om de aanwezige fauna de gelegenheid te geven voor de werkzaamheden uit te vluchten.

Enkel voor de verbouwwerkzaamheden aan de pastorie dient ontheffing aangevraagd te worden. Omdat de verbouwwerkzaamheden nog niet concreet zijn, wordt pas voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor bouwen ontheffing aangevraagd. Op grond van de Wet natuurbescherming worden mitigerende maatregelen getroffen.

3.5 Luchtkwaliteit

De ontwikkeling maakt de realisatie van 8 levensloopbestendige woningen, 22 appartementen en een woongebouw ten behoeve van horeca en wonen mogelijk. Deze ontwikkeling is dusdanig van omvang dat dit ten opzichte van de huidige situatie voor een verkeersaantrekkende werking zorgt. Deze verkeersaantrekkende werking is bepaald in de verkeersparagraaf. Het effect op de luchtkwaliteit is vervolgens met de NIBM rekentool bepaald.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	371
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,26
PM ₁₀ in µg/m ³	0,06
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 3.1 NIBM-tool

De uitkomst van de NIBM-tool laat zien dat de ontwikkeling binnen het plangebied niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. De effecten van het plan op de omgeving met betrekking tot luchtkwaliteit zijn nihil.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool die bij het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIML) hoort. De dichtstbijzijnde voor luchtkwaliteit relevante weg is de Halderbergselaan (zie figuur 4.6). Hieruit blijkt dat zowel in 2021 als in 2030 voldaan wordt aan de voor dit jaar geldende normen uit de Wet Milieubeheer zoals weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1. Toetsing aan grenswaarden maatgevende Wmb

stof	grenswaarde	maximale waarden in jaar 2021	maximale waarden in jaar 2030
stikstofdioxide (NO ₂) ¹	40 µg/m ³	17,1 µg/m ³	12,3 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	40 µg/m ³	16,6 µg/m ³	14,1 µg/m ³
	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	6	6
Fijn stof (PM _{2,5})	25 µg/m ³	9,3 µg/m ³	7,2 µg/m ³

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Overeenkomstig de risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, bevindt het plangebied zich niet in het invloedsgebied van een risicovolle inrichting. Ook vindt er in de omgeving geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg of het water met een externe werking.

Vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Ten zuiden bevindt zich de hogedrukaardgasleiding Z-520-37 in beheer van de Gasunie. De grootte van de buisleiding is 6 inch en de maximale werkdruk 40 bar. Het bijbehorende invloedsgebied bedraagt 70 meter. De afstand van het plangebied tot de buisleiding bedraagt minimaal 1.700 meter. Hiermee bevindt het plangebied zich niet in het invloedsgebied. Een berekening of verantwoording van het groepsrisico is niet noodzakelijk.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor

Het spoortraject Roosendaal Oost - Breda bevindt zich ten zuiden van het plangebied op een afstand van circa 1.730 meter. Het invloedsgebied wordt bepaald door stofcategorie D4 en bedraagt 4 kilometer. Omdat de afstand groter is dan 200 meter hoeven volgens het Bevt geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik, wel dient in een beknopte verantwoording te worden ingegaan op de bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Ten zuiden bevindt zich de A58 op een afstand van circa 2.338 meter. Het invloedsgebied van deze weg wordt bepaald door stofcategorie GT4 en bedraagt 4 kilometer. Ook hiervoor geldt dat de afstand groter is dan 200 meter, waardoor kan worden volstaan met een beknopte verantwoording.

Beknopte verantwoording

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Voor zowel de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Het plangebied wordt ontsloten via de Sint Janstraat. Deze weg sluit aan op het verdere wegennetwerk van Hoeven. Het wegennetwerk biedt vluchtmogelijkheden in verschillende richtingen, waardoor altijd van de bron af kan worden gevlucht. Het gedegen netwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede.

Zelfredzaamheid

In de toekomstige situatie zullen woningen gerealiseerd worden. De aanwezige kinderen en ouderen worden gezien als verminderd zelfredzame personen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchten. Als gevolg van een incident met toxische stoffen over de weg en het spoor geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar. Zelfredzaamheid in deze scenario's is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen. Denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Hiermee worden de aanwezigen beschermd tegen de blootstelling aan toxische gassen. Daarnaast dienen, in het kader van effectieve zelfredzaamheid, de gebruikers van de objecten door risicocommunicatie te worden geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij kunnen nemen. De alarmering van de aanwezigen wordt momenteel nog gerealiseerd middels het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Dit systeem wordt de komende jaren uitgefaseerd. Het waarschuwingssysteem wordt vervangen door een totaal pakket aan alarmeringsmiddelen, waaronder de calamiteitenzenders, de sirenes, crisis.nl, NL-Alert en het gebruik van sociale media.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle bronnen mogelijk gemaakt. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Met de beoogde ontwikkeling vindt er toename van verharding plaats, hiervoor zal compensatie plaatsvinden. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

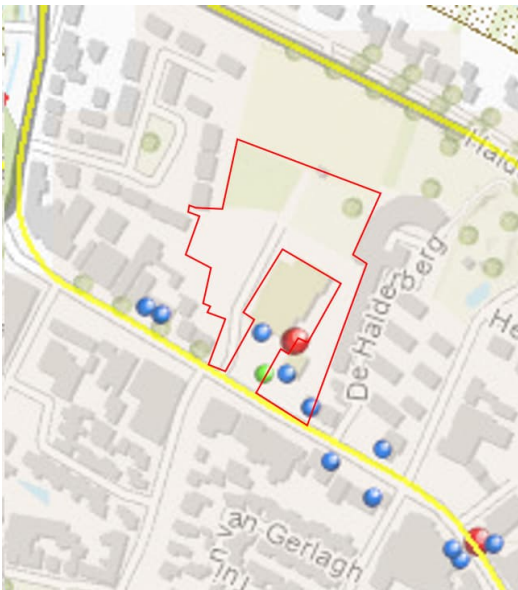
Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

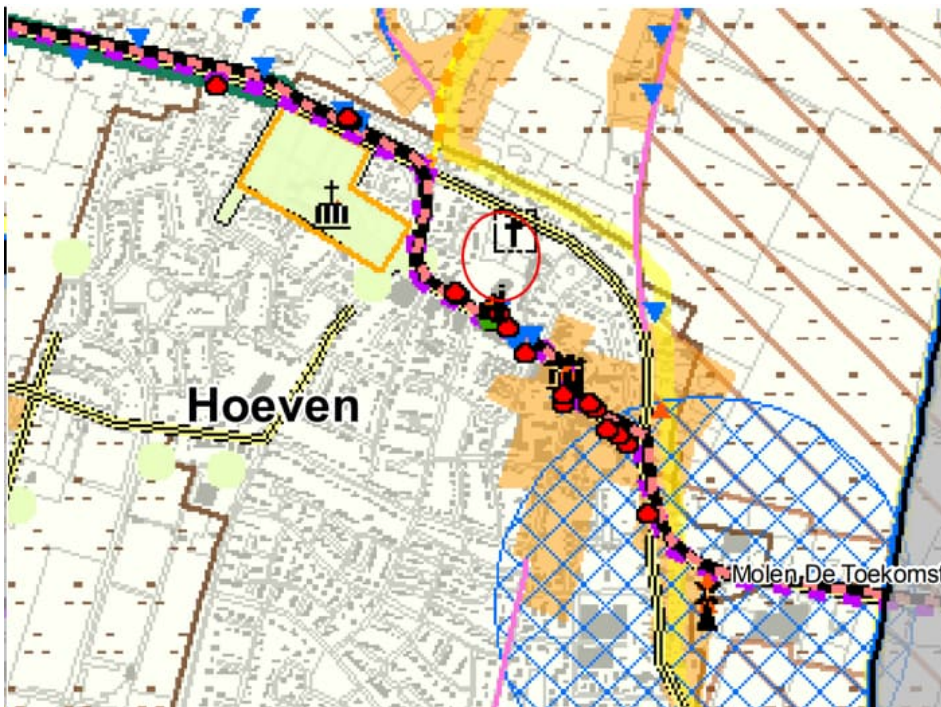
In de CHW is de Sint Jan de Doper kerk aangeduid (met de rode stip) als Rijksmonument. Ter plaatse van de pastorie is de kerkelijke dienstwoning (met de blauwe stip onder de kerk) aangeduid als overige bouwkunst. De kerk en het bijgebouw van de kerk (blauwe stip ter hoogte van de kerk) zijn ook aangeduid als overige bouwkunst. Tot slot is langs de Sint Janstraat (met de groene stip) een monumentale boom aangeduid. Het betreft hier een *Tilia europaea* 'Pallida'. In figuur 3.2 is een uitsnede van de CHW weergegeven, hierin is het plangebied rood omlijnd. Cultuurhistorische waarden worden door onderhavig plan derhalve niet geschaad. Hiermee kunnen negatieve effecten uitgesloten worden.



Figuur 3.2 De cultuurhistoriekaart van de gemeente Halderberge (gemeente Halderberge, 2011)

De cultuurhistoriekaart voor de gemeente Halderberge biedt een actueel overzicht van het bovengronds cultuurhistorisch erfgoed in de gemeente. De kaart omvat een inventarisatie van historisch-geografische en historisch-(steden)bouwkundige objecten en structuren en de landschappelijke (en stedenbouwkundige) gebieden met cultuurhistorische waarde. Aangegeven zijn relictten die daadwerkelijk nog in het landschap herkenbaar zijn en de ligging van de meest prominente verdwenen objecten en structuren (bijvoorbeeld kerken, kloosters, molens, vestingwerken).

In figuur 3.3 is de cultuurhistoriekaart van de gemeente Halderberge weergegeven. Hieruit blijkt dat naast het plangebied een begraafplaats is gelegen. Verder bevinden zich geen cultuurhistorisch waardevolle elementen in of rondom het plangebied.



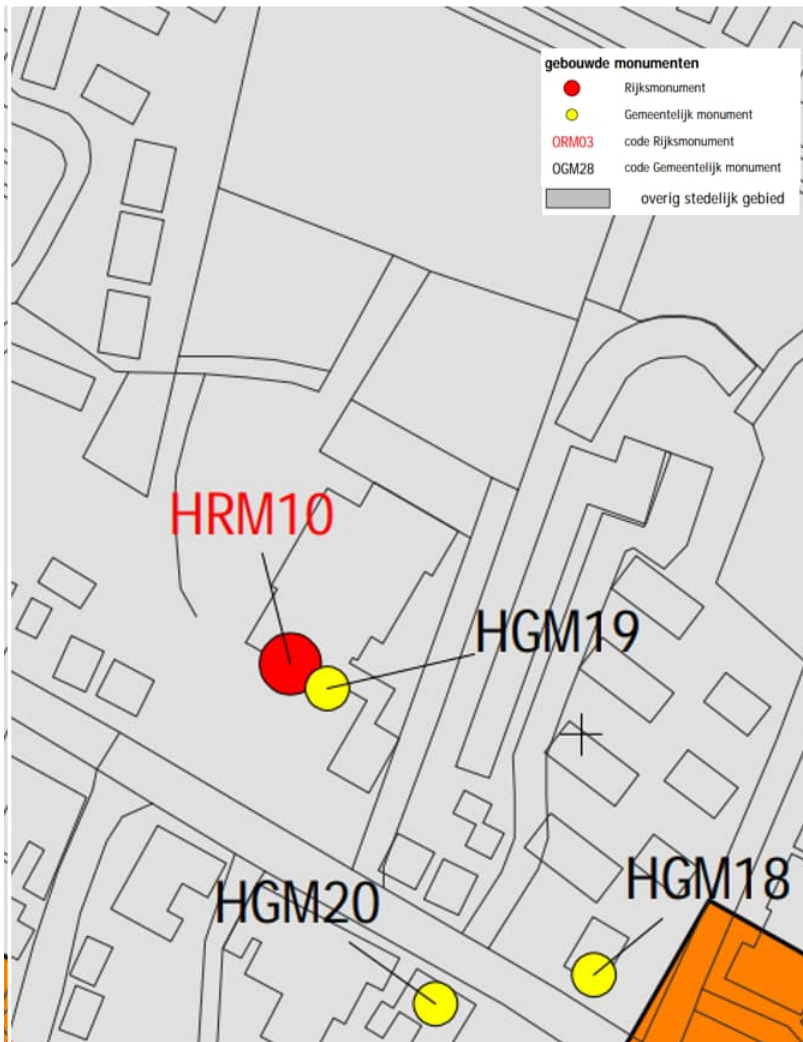
Figuur 3.3 De cultuurhistoriekaart van de gemeente Halderberge (gemeente Halderberge, 2011)

De beoogde ontwikkeling voorziet in ontwikkelingen rondom cultuurhistorisch waardevolle elementen. In de planvorming is dan ook rekening gehouden met met name de situering van de kerk ten opzichte van de nieuwbouw. Er is geen sprake van aantasting van de cultuurhistorische elementen. Mochten er tijdens graaf- en inrichtingswerkzaamheden archeologische sporen en vondsten aan het licht komen, dan moeten deze worden gemeld aan het bevoegd gezag.

De pastorie, ofwel kerkelijke dienstwoning, wordt wel verbouwd tot horeca gelegenheid en woongebouw. De uitwerking van de bouwplannen zal in nauw overleg plaatsvinden met de Monumentencommissie om te zorgen dat de cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast. worden niet aangetast waardoor de cultuurhistorische waarde behouden blijft. De pastorie, ofwel kerkelijke dienstwoning wordt wel verbouwd tot horeca gelegenheid en woongebouw, waarbij aan de buitenzijde geen wijzigingen plaatsvinden behalve aan uitbouw aan de achterzijde. Ook de cultuurhistorische waarde van de pastorie blijft hierdoor behouden.

Archeologie

In de archeologische advieskaart is de archeologische verwachtingswaarde opgenomen. In figuur 3.34 is een uitsnede opgenomen uit de archeologische advieskaart. Hieruit blijkt dat het plangebied is gelegen in stedelijk gebied en daarmee een lage archeologische verwachtingswaarde heeft. Het plangebied bevat daarentegen wel historische bebouwing. Dit betreft de Sint Jan de Doper kerk die zowel tot rijksmonument als gemeentelijk monument is benoemd. Door de ligging in stedelijk gebied en de lage verwachtingswaarde is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Door de lage archeologische verwachtingswaarde, zijn de archeologische waarde niet beschermt in het plangebied. Hierdoor is de aanwezigheid van archeologische waarden niet aannemelijk in het plangebied.



Figuur 3.4 Archeologische advieskaart (Gemeente Halderberge, 2011)

3.8 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9 Mitigerende maatregelen

Bij de pastorie aan de Sint Janstraat 38 is een baltsterritorium van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. In dezelfde gevel is tevens een paarverblijfplaats van een ruige dwergvleermuis vastgesteld. Voor de genoemde soorten wordt voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor bouwen ontheffing aangevraagd en er worden mitigerende maatregelen getroffen.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.