

## Omgevingsdialoog Pinksterbloem te Hoeven

---

De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie gelegen aan de Pinksterbloemlaan en de Wilgenroos 6 bouwkwavels te ontwikkelen. Om de omwonende te informeren heeft de initiatiefnemer de direct aangrenzende bewoners over de plannen geïnformeerd.

Op 7 maart voorafgaand aan de inloopavond hebben we in een persoonlijk gesprek gevoerd met de direct aan het plan grenzende bewoners. Op 8 maart zijn de overige omwonende uitgenodigd in de horecagedeelte van Sporthal de Parrestee gelegen aan de Bovendonksestraat 60 te Hoeven. Hieronder een kort resume van deze gesprekken.

|                                                  |                               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>[REDACTED], Pinksterbloemlaan 8 te Hoeven</b> | <b>7 maart 2022 om 16:00u</b> |
| <b>[REDACTED], Wilgenroos 22 te Hoeven</b>       |                               |

---

De direct aangrenzende omwonende hebben in een persoonlijk gesprek het plan toegelicht. Zij waren tevreden met het feit dat zij geïnformeerd werden. Graag hadden ze eerder vernomen dat de plannen waren ontstaan, met name vanwege de interesse in het bij kopen van grond. Ze waren zeer ontevreden over het geprojecteerd wandelpad in combinatie met de voorziene groenvoorziening. Graag zouden zij geen openbaar pad en groen naast hun woningen hebben in verband met de verhoging van het inbraakgevaar, het verminderen van de privacy en de te verwachte overlast van honden en hangjongeren. Zij hebben voorgesteld om het pad te laten vervallen en het groen (deels) te kopen om zodoende bij hun woonperceel te betrekken. Zij begrijpen dat dat groen dan ook daadwerkelijk in stand gehouden dient te worden.

Dit idee hebben we ook op de avond van de omgevingsdialoog voorgelegd aan de overige buurtbewoners.

|                                      |                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Bewonersavond in de Parrestee</b> | <b>dinsdag 8 maart van 18:00u tot 20:00u</b> |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|

---

Voor deze avond zijn de bewoners op de volgende adressen schriftelijk uitgenodigd:

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Pinksterbloemlaan 8, 10 en 15 t/m 23  | 7 woningen  |
| Wilgenroos 10, 14 t/m 32 en 33 t/m 39 | 14 woningen |
| Rozenpad 2 t/m 8                      | 4 woningen  |
| Klaproos 9 en 20                      | 2 woningen  |
| Bovenstraat 68, 74, 76 en 78          | 4 woningen  |

Van deze genodigde zijn een groot aantal bewoners ook gekomen naar de informatieavond. Zij hebben door het tonen van de verbeelding met de bijbehorende toelichting een goed idee gekregen wat de gevolgen gaan zijn voor de omgeving. De bezoekers hadden de mogelijkheid om middels een formulier hun aanbevelingen en/of opmerkingen achter te laten of eventueel na te zenden. Op dit moment heeft de initiatiefnemer, naast de opmerkingen van de direct naastgelegen bewoners, 10 schriftelijke reactie ontvangen. Deze zijn als bijlage bijgevoegd.

Het merendeel van de bezoekers was positief over het plan en de ontvangen toelichting. Diverse omwonende hebben aangegeven dat het te realiseren pad tussen Pinksterbloemlaan en Wilgenroos niet wenselijk is.

Hieronder staan nog andere opmerkingen welke zijn benoemd tijdens de bewonersavond of op de later ingeleverde formulieren:

**Opmerking :** Wadi's graag in beheer van de bewoners of anders oplossen bij voorbeeld door middel van infiltratiekratten.

**Reactie :** Deze mogelijkheid zal bekeken worden in overleg met de Gemeente Halderberge.

**Opmerking :** Het gemis van groen is groot, we zien graag "nieuw groen" ervoor terug.  
**Volwaardige groen(blijvende) bomen minimale lengte 6 - 8 meter**

**Reactie :** Het verwijderde groen zal deels worden vervangen door "nieuw" groen. Hiertoe is ook de bestemming groen opgenomen in het bestemmingsplan. Initiatiefnemer zal de invulling van dit groen nader bepalen.

**Opmerking :** Graag vrij uitzicht behouden in verband met ruimtelijkheid en ivm zonstand.

**Reactie :** De nieuw te realiseren woningen worden gepositioneerd in het verlengde van de reeds bestaande woningen. Hierdoor zal, met name vanuit de woning van degene die deze opmerking heeft gemaakt, het uitzicht niet en de bezonning niet wezenlijk beïnvloed worden.

**Opmerking :** De 3 kavels aan de Pinksterbloemlaan niet te hoog ivm inkijk in de tuinen  
huisnummer 17 en 19

**Reactie :** Het wijzigingsplan sluit zo mogelijk aan bij het vigerende bestemmingsplan en betreft maximale hoogtematen met dien verstande dat de maximale nokhoogte 10 m betreft ten opzichte van 11 m in het bestemmingsplan van het omliggende bestemmingsplan. Naar mening van de initiatiefnemer is het met deze maximale hoogte niet mogelijk om in de tuin van Pinksterbloem 17 en 19 te kijken vanuit de te realiseren woningen

**Opmerking :** Leuk plan, de 3 kavels aan de Wilgenroos zouden een lager nokhoogte mogen hebben.

**Reactie :** Het wijzigingsplan sluit zo mogelijk aan bij het vigerende bestemmingsplan en betreft maximale hoogtematen met dien verstande dat de maximale nokhoogte reeds lager is met 10 m ten opzichte van 11 m in het bestemmingsplan van het omliggende bestemmingsplan.

**Opmerking :** Geen commentaar op het plan wel grote zorgen m.b.t. de verkeersveiligheid tijdens de bouw van de woning, waarbij met name aandacht moet zijn voor de vele spelende jonge kinderen in de wijk.

**Reactie :** Vanzelfsprekend gaat ook de veiligheid van de omwonende de initiatiefnemer aan het hart. Toegezegd is dat er zo veel mogelijk rekening zal worden gehouden met de routing van het aanleveren van bouwmaterialen. Hierbij dient de Wilgenroos zo min mogelijk gebruikt worden.