
Van: K
Verzonden: donderdag 3 maart 2022 10:35
Aan:
Onderwerp: RE: Gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Heul 25 - 27-, Hoeven
Bijlagen: standaard advies 2022 Halderberge.pdf

Hallo

Het plangebied voldoet aan de criteria van het standaardadvies, zie bijlage.

Daarnaast is het plan getoetst aan de beleidsregels bereikbaarheid en bluswater.

Het plan voldoet aan de beleidsregels.

Met vriendelijke groeten

| Adviseur Risicobeheersing | Adviseur Gevaarlijke Stoffen | Brandweer Midden- en West-Brabant | Sector Risico- en Crisisbeheersing | Tramsingel 71 (kamer 2.25) Breda | Postbus 3208 5003 DE Tilburg [1](#)

Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

Van: >
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 10:46
Aan:
Onderwerp: Gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Heul 25 - 27-, Hoeven

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid uw opmerkingen over het voorontwerp-bestemmingsplan te maken.

De stukken ten behoeve van het voorontwerp-bestemmingsplan 'Heul 25 – 27, Hoeven' zijn als bijlage toegevoegd. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch vastleggen van het wijzigen van de bedrijfsbestemming naar de bestemming 'Wonen' voor de locatie Heul 27/27a en het wijziging van de bestemming 'Groen' in de bestemming 'Wonen' zodat één extra woning kan worden gerealiseerd (Heul 25).

Ik wil u vragen om uiterlijk 24 maart 2022 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen.

Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

| Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening en Wonen
Gemeente Halderberge | team Ontwikkeling | Postbus 5 | 4730 AA Oudenbosch

De gemeente is bereikbaar via het algemeen telefoonnummer 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

Van:

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 12:41

Aan:

Onderwerp: RE: Gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Heul 25 - 27-, Hoeven

Geachte mevrouw

Bij e-mailbericht van dd 10 februari 2022 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

E:
M: +
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Omgevingsloket
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17



 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van:

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 10:46

Aan:

Onderwerp: Gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Heul 25 - 27-, Hoeven

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid uw opmerkingen over het voorontwerp-bestemmingsplan te maken.

De stukken ten behoeve van het voorontwerp-bestemmingsplan 'Heul 25 – 27, Hoeven' zijn als bijlage toegevoegd. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch vastleggen van het wijzigen van de bedrijfsbestemming naar de

bestemming 'Wonen' voor de locatie Heul 27/27a en het wijziging van de bestemming 'Groen' in de bestemming 'Wonen' zodat één extra woning kan worden gerealiseerd (Heul 25).

Ik wil u vragen om uiterlijk 24 maart 2022 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen.

Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

| Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening en Wonen
Gemeente Halderberge | team Ontwikkeling | Postbus 5 | 4730 AA Oudenbosch

T | E | I www.halderberge.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

De gemeente is bereikbaar via het algemeen telefoonnummer 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Van: namens ZN FB roplannenzuidnederland <
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 11:17
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Heul 25 - 27-, Hoeven

Geachte mevrouw

Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan.
Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen.
U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid-Nederland geen reactie ontvangen.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Verwerken en Behandelen
Team Ruimtelijke Ordening

.....
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV | Maastricht
Werkplek: D2
Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht
Factuuradres Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht
.....
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.
.....

Werkzaam van dinsdag t/m vrijdag

Vanaf heden hanteert Rijkswaterstaat Zuid-Nederland voor ro-gerelateerde mails een nieuw mailadres: roplannenzuidnederland@rws.nl

Wij verzoeken u vriendelijk dit mailadres te gebruiken voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken.

Van:
Verzonden: donderdag 10 februari 2022 10:53
Aan: ZN FB roplannenzuidnederland
Onderwerp: FW: Gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Heul 25 - 27-, Hoeven

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid uw opmerkingen over het voorontwerp-bestemmingsplan te maken.

De stukken ten behoeve van het voorontwerp-bestemmingsplan 'Heul 25 – 27, Hoeven' zijn te downloaden via onderstaande link. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch vastleggen van het wijzigen van de

bedrijfsbestemming naar de bestemming 'Wonen' voor de locatie Heul 27/27a en het wijziging van de bestemming 'Groen' in de bestemming 'Wonen' zodat één extra woning kan worden gerealiseerd (Heul 25).

Link naar de stukken via Wettransfer (1 week geldig): <https://we.tl/t-KDphElw3gg>

Ik wil u vragen om uiterlijk 24 maart 2022 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen.

Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

| Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening en Wonen
Gemeente Halderberge | team Ontwikkeling | Postbus 5 | 4730 AA Oudenbosch
T 0165 – | **E** | [I www.halderberge.nl](http://www.halderberge.nl)
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

De gemeente is bereikbaar via het algemeen telefoonnummer 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

