



LUCHTKWALITEITSONDERZOEK

HERONTWIKKELING BOVENDONK

HOFSTRAAT 8 TE HOEVEN



Omgeving



Luchtkwaliteitsonderzoek

Hofstraat 8 te Hoeven

Opdrachtgever	Rothuizen Architecten Stedenbouwkundigen Ceresstraat 15E 4811 CA Breda
Rapportnummer	9763.004
Versienummer	D1
Datum	15 juli 2019
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	R.M.P. Bouten, MSc R.Bouten@econsultancy.nl
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	R.A.F. Smeets, BASc BEd
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	1
1 INLEIDING	2
2 TOETSINGSKADER.....	3
3 UITGANGSPUNTEN	3
4 NIET IN BETEKENENDE MATE	4

SAMENVATTING

Rothuizen Architecten en Stedenbouwkundigen heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een luchtkwaliteitsonderzoek ten behoeve van de herontwikkeling van het conferentiecentrum en Hotel Bovendonk aan de Hofstraat 8 in Hoeven.

Econsultancy heeft een onderbouwing geleverd met betrekking tot de luchtkwaliteit ten behoeve van de realisatie van het plan. Het doel van het onderzoek is het in beeld brengen en beoordelen van luchtkwaliteit ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking van het plan. Er zijn geen andere relevante bronnen aanwezig.

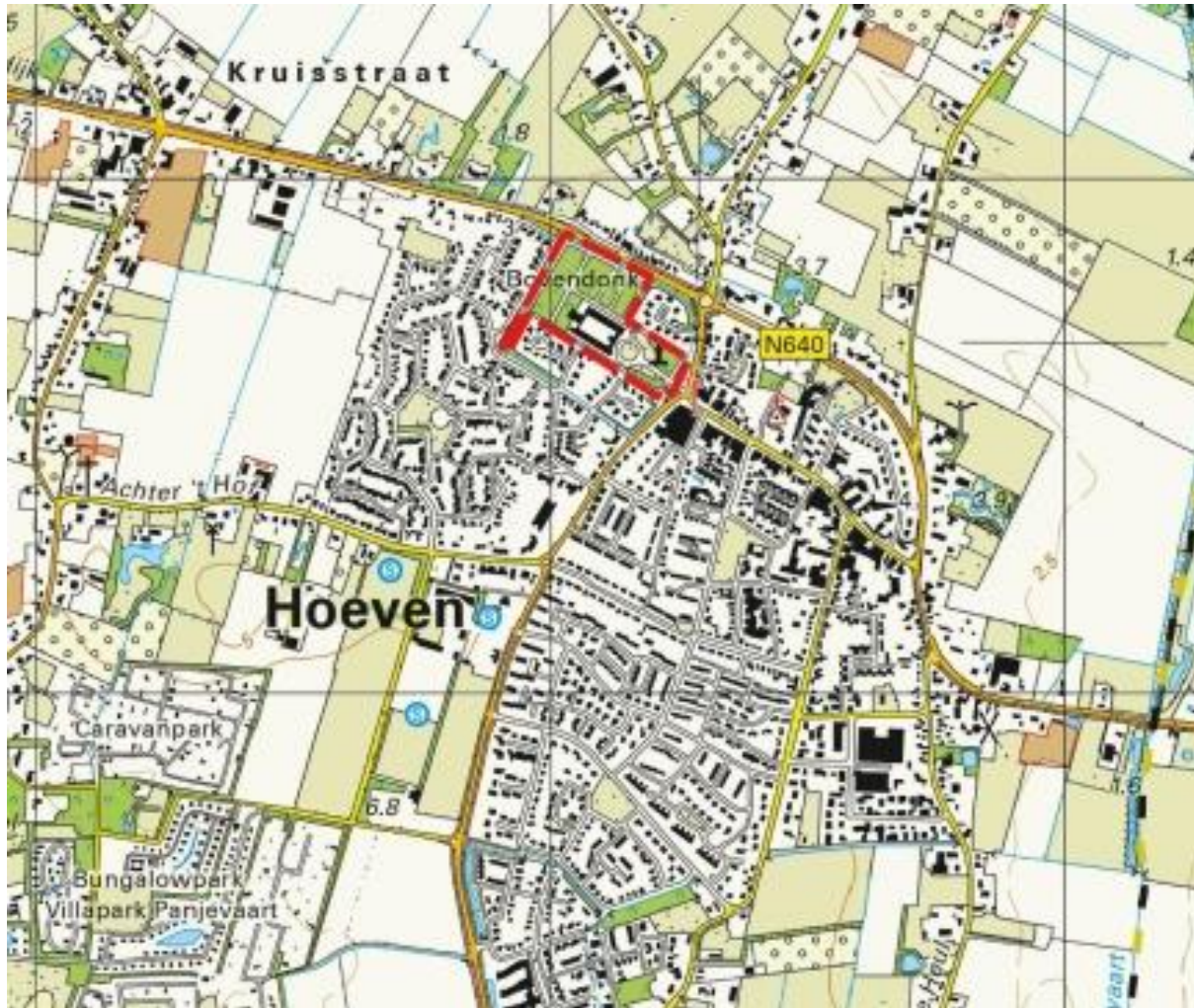
In het besluit NIBM staat vermeld dat een project NIBM is bij een toename van maximaal 3% van de grenswaarde (zijnde $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$) voor de jaargemiddelde concentratie NO_2 en PM_{10} . Wanneer een project als NIBM kan worden beschouwd, vormt de luchtkwaliteit in beginsel geen belemmering voor de doorgang van dat project.

Met het plan wordt de herontwikkeling van het conferentiecentrum en Hotel Bovendonk voorzien. De bestaande inrichting zal worden gerenoveerd en uitgebreid. Uitgaande van de maximale verkeersgeneratie genereert het totale plan 541,5 lichte verkeersbewegingen per weekdag. Naast het lichte verkeer zullen er per week 2 vrachtbewegingen plaatsvinden ten behoeve van bevoorraading. Als worstcasescenario is voor het zware vrachtverkeer 1 verkeersbeweging per weekdag gehanteerd. Het totale plan genereert derhalve 542,5 verkeersbewegingen per weekdag, waarbij het aandeel vrachtverkeer 0,18% is.

Met behulp van de NIBM-tool is het effect van de toekomstige verkeersgeneratie inzichtelijk gemaakt. Uit de berekeningen blijkt dat extra verkeersgeneratie niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties in de buitenlucht. De maximale bijdrages van 0,45 en $0,08 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor respectievelijk NO_2 en PM_{10} voldoen aan de NIBM grenswaarde van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Een nader luchtkwaliteitsonderzoek voor het plan is niet noodzakelijk.

1 INLEIDING

Rothuizen Architecten en Stedenbouwkundigen heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een luchtkwaliteitsonderzoek ten behoeve van de herontwikkeling van het conferentiecentrum en Hotel Bovendonk aan de Hofstraat 8 in Hoeven. In figuur 1.1 is een globale locatie van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plangebied

Econsultancy heeft een onderbouwing geleverd met betrekking tot de luchtkwaliteit ten behoeve van de realisatie van het plan. Het doel van het onderzoek is het in beeld brengen en beoordelen van luchtkwaliteit ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking van het plan. Er zijn geen andere relevante bronnen aanwezig.

2 TOETSINGSKADER

Besluit- en regeling niet in betekende mate bijdragen

Sinds 15 november 2007 zijn bepalingen met betrekking tot de luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 titel 2 Wm). In titel 5.2 staat een kader opgenomen waaraan de toelaatbaarheid van een project kan worden getoetst. Op basis van artikel 5.16, eerste lid geldt dat een project onder andere toelaatbaar is indien deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen.

In het besluit NIBM staat vermeld dat een project NIBM is bij een toename van maximaal 3% van de grenswaarde (zijnde 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) voor de jaargemiddelde concentratie NO_2 en PM_{10} . Wanneer een project als NIBM kan worden beschouwd, vormt de luchtkwaliteit in beginsel geen belemmering voor de doorgang van dat project.

Met de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn categorieën aangewezen die in elk geval NIBM bijdragen aan de concentraties in de buitenlucht. Doordat de voorgenomen ontwikkeling niet behoort tot een in de Regeling genoemde categorie, dient een toetsing aan het besluit plaats te vinden.

3 UITGANGSPUNTEN

Met het plan wordt de herontwikkeling van het conferentiecentrum en Hotel Bovendonk voorzien. De bestaande inrichting zal worden gerenoveerd en uitgebreid. De beoogde situatie bevat panden bestemd voor kantoor, museum, hotel, refter, brasserie, congresfunctie, onderwijs en appartementen.

De verkeersaantrekkende werking van het plan is berekend aan de hand van de CROW-publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren. De gemeente Halderberge is conform de demografisch kencijfers van het CBS, aan te merken als een weinig stedelijke gemeente. De locatie van het plan is gelegen in de stedelijke zone 'schil centrum'. In tabel 3.1 is de volledige berekening van de verkeersgeneratie opgenomen.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie plan

functie	beoogde situatie	norm	verkeersgeneratie
Kantoor	300 m ²	9,2/100 m ²	27,6
Museum	300 m ²	10/100 m ²	30
Hotel 1*	40 kamers	2,5/10 kamers	10
Hotel 2*	28 kamers	6,6/10 kamers	18,48
Refters	200 m ²	30/100 m ²	60
Brasserie + refter	400 m ²	30/100 m ²	120
Congres (zonder verblijf)	750 m ²	30/100 m ²	225
Onderwijs	12 studenten	2,1/student	25,2
Appartement	4 appartementen	6,3/appartement	25,2
Totaal			541,48

Uitgaande van de maximale verkeersgeneratie genereert het totale plan 541,5 lichte verkeersbewegingen per weekdag. Naast het lichte verkeer zullen er per week 2 vrachtbewegingen plaatsvinden ten behoeve van bevoorraading. Als worstcasescenario is voor het zware vrachtverkeer 1 verkeersbeweging per weekdag gehanteerd. Het totale plan genereert derhalve 542,5 verkeersbewegingen per weekdag, waarbij het aandeel vrachtverkeer 0,18% is.

4 NIET IN BETEKENENDE MATE

Met behulp van de NIBM-tool¹ is het effect van de toekomstige verkeersgeneratie inzichtelijk gemaakt. In tabel 4.1 zijn de invoergegevens en resultaten van de NIBM-tool opgenomen.

Tabel 4.1 Invoergegevens en resultaten berekening

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		542,5
Aandeel vrachtverkeer		0,2%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,45
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,08
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de berekeningen blijkt dat extra verkeersgeneratie niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties in de buitenlucht. De maximale bijdrages van 0,45 en 0,08 µg/m³ voor respectievelijk NO₂ en PM₁₀ voldoen aan de NIBM grenswaarde van 1.2 µg/m³. Een nader luchtkwaliteitsonderzoek voor het plan is niet noodzakelijk.

1 bron: [website InfoMil](#), versie 28-03-2019.

