

A decorative grid of small squares, some solid purple and some light purple, arranged in a pattern across the top half of the page.

ROTHUIZEN

ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN

A large decorative grid of small squares, some solid purple and some light purple, arranged in a pattern across the bottom half of the page.

GEMEENTE HALDERBERGE

**Vormvrije m.e.r.-beoordeling 'Uythof Bovendonk'
te Hoeven**



Middelburg Kleverskerkseweg 49
Postbus 29 4330 AA
telefoon: +31 118 653737

Breda Ceresstraat 15e
Postbus 2128 4800 CC
telefoon: +31 76 5317444

email: rdh@rdh.nl
website: www.rothuisen.eu

gemeente
titel
projectnummer
status
datum

Halderberge
Vormvrije m.e.r.- beoordeling de Uythof Bovendonk te Hoeven
HB4000
ontwerp
20 april 2020

VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

INHOUD

1.	INLEIDING	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Achtergrond	2
1.3	Waarom een informele m.e.r.-beoordeling?	3
1.4	Doel van een informele m.e.r.-beoordeling	4
1.5	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een informele m.e.r.-beoordeling	4
2.	BESCHRIJVING INITIATIEF, PLANGEBIED	6
2.1	Uitgangspunten	6
2.2	Planbeschrijving	6
2.3	Gevoelige gebieden	6
3.	POTENTIËLE EFFECTEN	7
3.1	Beoordeling	7
4.	CONCLUSIE	12

BIJLAGEN

Bijlage 1: Rapportage stikstofdepositieonderzoek

1. INLEIDING

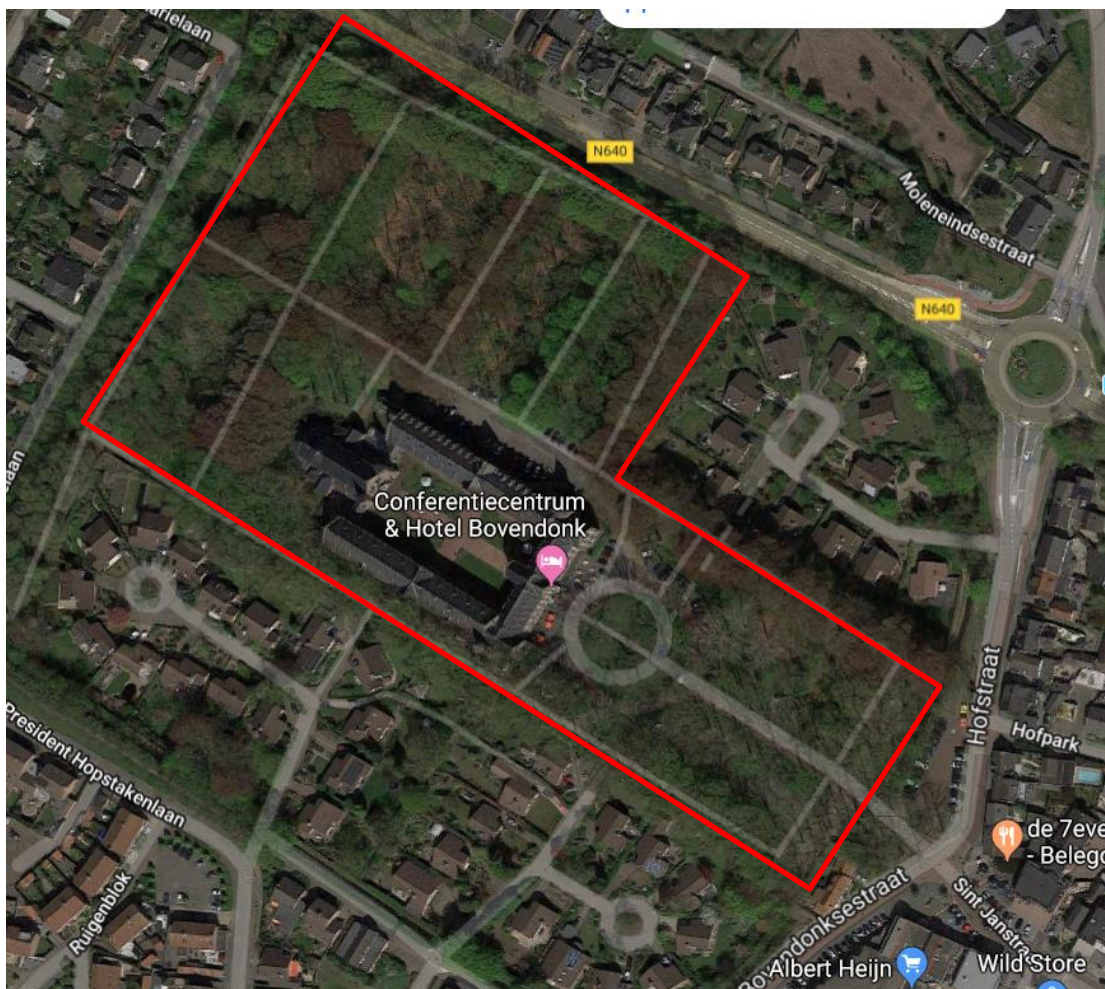
1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het bevoegde gezag van de gemeente Halderberge dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd, dat geen sprake is van aanzienlijke c.q. significante milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling in deze volstaat.

1.2 Achtergrond

Het vigerende bestemmingsplan “Kom Hoeven” moet deels worden herzien. Een gedeeltelijke herziening is nodig, daar mede met het oog op behoud van de Rijksmonumenten een verruiming van de functies en daarmee gebruiksmogelijkheden van het complex gewenst is. Aansluitend zal het bos, onderdeel uitmakend van het complex, worden (her)ingericht als park. In nauw overleg met de gemeente heeft Stichting Bovendonk voor deze locatie zorgvuldig plannen voorbereid en uitgewerkt teneinde de verruiming van de toegestane functies en (her-)inrichting van het park, nader te noemen ‘Uythof Bovendonk’ mogelijk te maken. Het complex kan -naast maatschappelijke voorzieningen- door de herziening worden aangewend voor onder meer culturele, horeca, dienstverlenende en kantoorfuncties. Het bestemmingsplan wordt daarop afgestemd, zodat het plan een actueel juridisch-planologisch kader biedt voor de planlocatie.

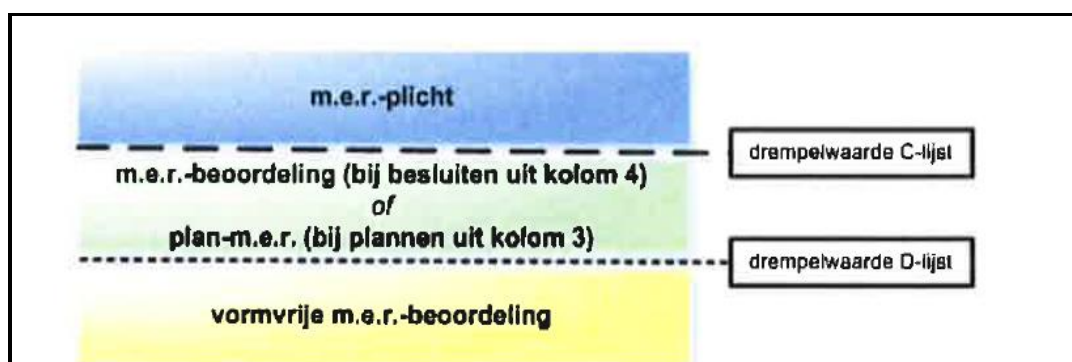
Op onderstaande luchtfoto is het plangebied aangegeven.



Figuur 1 luchtfoto, rode omlijning geeft indicatief de planlocatie aan

1.3 Waarom een informele m.e.r.-beoordeling?

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een informele m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. De type en omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Figuur 2 Bijlage C en D in het kader van Besluit m.e.r.

Voor de voorgenomen ontwikkeling, die door het nieuwe bestemmingsplan “Uythof Bovendonk” wordt voorzien van een actueel planologisch-juridisch kader, wordt gemotiveerd of sprake is van negatieve effecten op het milieu. De gronden zijn bebouwd. De bestaande bebouwing blijft gehandhaafd, met dien verstande dat het bos opnieuw als park met beheersbare parkeervoorzieningen zal worden heringericht.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r., er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-plicht. Op basis van onderdeel D 11.2 kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als:

‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’.

Indien de volgende drempelwaarden worden overschreden is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Dit bestemmingsplan voorziet in een verruiming van de gebruiksmogelijkheden van een bestaand gebouw. Middels deze verruiming worden, in aanvulling op hetgeen op basis van het geldend bestemmingsplan al is toegestaan, functies als hotel, congrescentrum, museum, dienstverlening, en ondersteunende detailhandel (al dan niet in combinatie met elkaar). Het plangebied van dit bestemmingsplan is aanzienlijk kleiner dan 100 hectare en het plangebied, omvat geen zelfstandige woonfunctie en de daarbinnen aanwezige maximale planologische mogelijkheden leiden niet tot een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m². Dit bestemmingsplan maakt uitsluitend een ontwikkeling mogelijk die ruimschoots beneden de drempelwaarden blijft. Dit betekent dat een informele m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

1.4 Doel van een informele m.e.r.-beoordeling

Het doel van een (vormvrije) informele m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de informele m.e.r.-beoordeling blijkt, dat sprake is van mogelijke belangrijke c.q. significante nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hierin het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze informele m.e.r.-beoordelingsnotitie. De informele m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

1.5 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een informele m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In een informele m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. Een beschrijving van de kenmerken van het plan.

Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc..

2. Een beschrijving van de plaats van het plan.

In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc.. In een informele m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.

3. Kenmerken van het potentiële effect.

Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc..

2. BESCHRIJVING INITIATIEF, PLANGEBIED

2.1 Uitgangspunten

Voor de actualisatie en gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan geldt het volgende uitgangspunt:

- een actueel juridisch planologisch kader creëren conform de Wet ruimtelijke ordening in lijn met het actuele rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

2.2 Planbeschrijving

De voorgenomen ontwikkeling betreft de verruiming van de reeds toegestane functies van het voormalige klooster en herinrichting van het bijbehorende bos tot park. Uitgangspunt daarbij is dat naast een verruiming van de huidige gebruiksmogelijkheden, de vigerende gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden zo veel mogelijk gehandhaafd blijven. Kortgezegd betekent dit, dat de specifieke maatschappelijke bestemming wordt omgezet in een ruimere, gemengde centrumbestemming, waar naast de reeds feitelijk aanwezige gebruiksfuncties tevens ondergeschikte detailhandel en kantoren, maar ook bijvoorbeeld een terras zijn toegestaan. De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer van het plangebied blijft gehandhaafd. Het parkeren zal deels worden gewijzigd en voornamelijk op het meest noordelijke deel van het perceel plaatsvinden en wordt integraal mee-ontworpen met de (her-)inrichting van het park. Het plangebied is zowel met de auto, per fiets als voor voetgangers goed te bereiken.

Het gebied waar de ontwikkeling is geprojecteerd is gelegen in het noordwesten van de kern van Hoeven en ten zuiden van de doorgaande weg N640. Het langgerekte perceel, wordt aan drie zijden omringd door grondgebonden woningen, waarbij het groen (bos) de fysieke afscherming tussen het plangebied en de naastgelegen gronden vormt.

De omgeving wordt is essentie gekenmerkt door een rustige woonwijk, welke ten noorden wordt doorsneden door de doorgaande weg N640.

2.3 Gevoelige gebieden

Onder gevoelige gebieden (zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.) vallen Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland (NNN), Nationale landschappen, nationale parken en beschermde monumenten.

Natura 2000-gebied / beschermde natuurmonumenten

De locatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Hollands Diep, bevindt zich op circa 12 kilometer afstand ten noorden van de onderzoekslocatie.

Natuurnetwerk Nederland

De locatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. De locatie ligt echter wel in de nabijheid van een gebied, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 100 meter ten noorden van de locatie. Door de voorgenomen plannen op de onderzoeklocatie in combinatie met de afstand, zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland derhalve niet worden aangetast.

3. POTENTIËLE EFFECTEN

3.1 Beoordeling

1. Kenmerken van het plangebied

Het plangebied bestaat uit het verruimen van de gebruiksmogelijkheden van het voormalige klooster en het (her-)inrichten van het bos naar een park. Het parkeren wordt met de inrichting van het park mee-ontworpen. Conform het vigerende bestemmingsplan behouden de gronden een maatschappelijke en groenbestemming en wordt de maatschappelijke bestemming met een aantal functies, welke aansluiten op de feitelijke aanwending van het complex, aangevuld.

2. Plaats van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd in het noordwesten van de kern Hoeven en maakt deel uit van bestaand bebouwd gebied. Ruimtelijk gezien wordt de locatie begrensd door de doorgaande weg N640; verder kenmerkt het de directe omgeving zich als rustige woonwijk met bijhorende voorzieningen.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Het gaat hierbij dan om de meer locatiegerelateerde effecten die te maken hebben met de realisatie en ingebruikname van het plangebied.

Voor de rapportages van de uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten wordt verwezen naar de toelichting van onderhavig bestemmingsplan voor Uythof Bovendonk’.

Natuurgebieden

Het dichtstbijzijnde wettelijke beschermde Natura 2000 gebied bevindt zich op circa 12 kilometer afstand ten noorden van de onderzoekslocatie. Gezien de afstand heeft de planlocatie geen belangrijke uitstraling van milieueffecten naar het natuurgebied. Het enige mogelijke effect betreft stikstofdepositie, wat met name wordt veroorzaakt door aan- en afrijdend verkeer. De te verwachten effecten hangen samen met de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe situatie. In dit kader is door Econsultancy een stikstofberekening volgens de laatste tool uitgevoerd. Deze is als bijlage I aan deze notitie gehecht. Op basis van de berekening blijkt dat het projecteffect op de Natura 2000-gebieden kleiner is dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijk projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Op basis van het onderzoek blijkt dat er geen vergunning benodigd is voor het aspect stikstof.

Flora en fauna

Econsultancy heeft een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling is de wijziging van het bestemmingsplan uitvoerbaar. Wel wordt een vervolgonderzoek naar het voorkomen van verschillende soortengroepen noodzakelijk geacht. Er zijn echter maatregelen mogelijk om verstoring of vernieling van verblijfplaatsen uit te sluiten en de functionaliteit daarvan te behouden. Deze maatregelen worden niet als onuitvoerbaar beschouwd. Voor onderhavig bestemmingsplan geldt dat de Wet natuurbescherming, gelet op de mogelijkheid van het nemen van adequate maatregelen, de uitvoerbaarheid van het planvoornemen niet in de weg staat. Bij de werkzaamheden zal voorts te allen tijde de zorgplicht in acht worden genomen.

Bodem

Op basis van het bestemmingsplan is geen sprake van een uitbreiding van het gebouw en vinden geen nieuwe bodemingrepen plaats die zouden kunnen leiden tot verontreinigingen van de bodem. Gezien het vorenstaande kan redelijkerwijs worden afgezien van het uitvoeren van een bodemonderzoek.

Water

De parkeerplaatsen zullen deels worden voorzien van een gesloten elementenverharding en deels van een halfopen verharding. De toename van het verharde oppervlakte is voorts minder dan 2000 m². Het Waterschap Brabantse Delta stelt alsdan geen nadere eisen aan de verwerking van het hemelwater. Vanuit gemeentewege uit is de wens uitgesproken om gebruik te maken van laagtes in het terrein. Laagtes die kunnen functioneren voor het tijdelijk vasthouden van het hemelwater alvorens het uiteindelijk wordt afgevoerd. Bij eventuele (her)(nieuw)bouw dient zoveel mogelijk gestreefd te worden naar een scheiding van vuilwater en (schoon) hemelwater.

Geluid

Door Greten is akoestisch onderzoek verricht voor onderhavig plangebied. Het plangebied is conform de Wet geluidhinder gelegen binnen de zones van de de N640 (Sint Bernardusstraat en Halderbergselaan), de Moleneindsestraat en gedeeltelijk de Hofstraat. Dit zijn alle gezoneerde wegen. De berekende geluidbelastingen, inclusief de 30 km/uur wegen, zijn vervolgens getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Op basis van het onderzoek wordt geconcludeerd, dat de geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de N640 voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder, met uitzondering van de noordoostgevel alwaar de geluidsbelasting 50 dB bedraagt. De maximale grenswaarde wordt echter overal gerespecteerd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn met het onderzoek tevens de geluidbelastingen vanwege het 30 km/uur berekend en inzichtelijk gemaakt. De berekende waarden op de gevel, zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder, bedragen gecumuleerd maximaal 54 dB. Gezien de hoogte van de maximale gecumuleerde geluidbelasting én het feit dat de voorkeursgrenswaarde op de meeste gevels gerespecteerd wordt, kan gesproken worden van een goed woon- en leefklimaat. Uit onderhavig onderzoek blijkt, dat er sprake is van een redelijke tot goede classificatie op de buitengevels. Ter plaatse van de gevels aan de binnenplaats is er sprake van een zeer goede classificatie.

Bron en/ of overdrachtsmaatregelen zijn voorts vanuit financieel, stedenbouwkundig of akoestisch oogpunt niet redelijk, wenselijk dan wel onvoldoende effectief. Concreet betekent dit, dat er een procedure voor een hogere grenswaarde in het kader van de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan, voor de noordoostgevel dient te worden doorlopen. De hiervoor te volgen procedure is gelijktijdig met het ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan gestart.

Luchtkwaliteit

In dit geval kan een beroep gedaan worden op het besluit Niet in betekende mate (NIBM). Met dit besluit zijn specifieke categorieën projecten vrijgesteld van verdere toetsing op het gebied van luchtkwaliteit, omdat zij gelet op hun aard en omvang niet in betekende mate bijdragen aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Voor projecten die gelet op hun aard en omvang binnen de drempelwaarden van dit besluit vallen, is geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit nodig. De voorgenomen ontwikkeling voor de Uythof Bovendonk past ruimschoots binnen de

kaders van het besluit NIBM, waarmee projecten tot 1.500 woningen zelfs vrijgesteld worden. Het aspect luchtkwaliteit staat daarmee de uitvoering van het plan niet in de weg.

Milieuzonering

De voor de omgeving belastende activiteiten betreffen het verstrekken van drank en maaltijden alsmede bieden van zaalaccommodatie voor vergaderingen, bijeenkomsten en bruiloften en partijen (besloten bijeenkomsten). De afstand van een horecavestiging tot een regulier woongebied moet maximaal 10 tot 30 meter moet bedragen om te kunnen spreken van een voldoende woon- en leefklimaat. De richtafstand van 30 meter geldt echter voor grote potentieel veel overlast veroorzakende horecafuncties. Gezien de aard (besloten bijeenkomsten) en de duur van de activiteiten is in onderhavig plan geen sprake van een dergelijk grote vestiging. Voor onderhavig plan-gebied geldt derhalve een richtafstand van 10 meter ten opzichte van een rustige woonwijk. Aan deze afstand wordt niet voldaan, zodat nader akoestisch onderzoek is vereist.

Onderhavige plan mag geen overlast verzorgen voor de omgeving. Om te kunnen beoordelen of geen sprake is van een ongewenste situatie, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de externe werking vanuit de inrichting met betrekking tot geluid. Door Greten Adviseurs is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluiduitstraling van het plangebied aan de Hofstraat 8 te Hoeven.

De navolgende conclusies zijn van belang:

- *Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (L_{Ar},L_T)*

Aan het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T) wordt voor alle immissiepunten en voor alle etmaalperioden aan het toetsingskader conform stap 2 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering voor gemengd gebied voldaan, indien de maatregelen zoals aangegeven in de rapportage worden getroffen (gesaneerde situatie). Het merendeel van de maatregelen zullen worden uitgevoerd, met dien verstande dat het oprichten van de voorgestelde geluidsschermen aan weersijden van het park tussen de parkeervoorzieningen en de woonfuncties niet goed uitvoerbaar en vanuit stedenbouwkundig alsmede financieel opzicht niet redelijk zijn (bijv. een solitair scherm tot 4 meter hoog). Daarnaast betreft het park een Rijksmonument waarbij het behouden van de cultuurhistorische waarden voorop staat en het zicht op het park en klooster als ensemble dient te worden behouden. Deze redenen maakt het treffen van deze maatregelen niet haalbaar. Het verankeren van de reeds aanwezige functies en daarmee behouden en versterken van de Rijksmonumenten -voor zowel nu als de toekomst verkrijgt de voorkeur boven het treffen van geluidwerende maatregelen in het park. Dit laat onverlet dat de overige maatregelen daarentegen wel dienen te worden getroffen. Deze worden privaatrechtelijk verankerd en daarmee geborgd.

- *Maximale geluiddrukkniveaus (L_A,max)*

Aan de berekende maximale geluiddrukkniveaus (L_A,max) ten gevolge van het rijden van lichte alsmede zware voertuigen, sluiten van portieren en geluid inherent aan het terras op eigen terrein wordt voor alle immissiepunten en voor alle/ de onderzochte etmaalperiode(n) voldaan aan het toetsingskader conform stap 2 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering voor gemengd gebied. De berekende maximale geluiddrukkniveaus (L_A,max) ten gevolge van laad- en losactiviteiten voldoen daarentegen voor twee immissiepunten gedurende de dagperiode niet aan het toetsingskader conform stap 2 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering voor gemengd gebied. De overschrijding bedraagt maximaal 5 dB(A) en wordt veroorzaakt door het

ophalen van afval. Echter, gelet op de situering van het restaurant en refters, is het laden en lossen (afvalophaaldienst) op een andere locatie niet haalbaar en dus geen optie. Deze overschrijding wordt derhalve, mede gelet op de korte duur, beperkte frequentie, het tijdstip (overdag) en het feit dat deze activiteiten in de Activiteitenbesluit zijn uitgezonderd van toetsing, ruimtelijk acceptabel geacht.

- *Indirecte hinder/ verkeersaantrekkende werking*

De indirecte geluidhinder/ verkeersaantrekkende behorende bij stap 2 van de handreiking voor gemengd gebied voor vijf immissiepunten wordt overschreden. Voor de maatgevende avondperiode bedraagt de overschrijding maximaal 12 dB(A). De berekende overschrijdingen worden veroorzaakt door de het rijden met lichte motorvoertuigen (bezoekende en vertrekkende gasten).

Van belang is in deze te overwegen, dat in de huidige situatie het klooster voor maatschappelijke doeleinden kan worden aangewend. Bij het aanwenden daarvan in volle omvang vloeit daar reeds een forse beperking uit voort voor het innemen van die ruimte door geluidkwetsbare functies als woningen. Het klooster wordt reeds al geruime tijd voor onder meer een brasserie, congres- en vergaderzalen gebruikt. Deze functies worden door middel van deze bestemmingsplanherziening planologisch geborgd. Een deel van deze geluidgebruiksruimte valt derhalve samen met de reeds toegestane mogelijkheden. Het klooster ligt voorts tegen het winkelgebied c.q. de kern van Hoeven aan, hetgeen daardoor als een gemengd gebied kan worden gekwalificeerd. Het meeste niet-woonverkeer concentreert zich op de ontsluitingswegen tussen de N640, Hofstraat, Bovendonksestraat en Sint Janstraat op basis waarvan het karakter als gemengd gebied het meest sterk naar voren komt.

Het planologisch verankeren van de feitelijk reeds aanwezige functies brengt een toename van de geluidbelasting met zich mee op de directe omgeving daarvan. In dit geval zijn in het plangebied de functies feitelijk al aanwezig en worden deze reeds geruime tijd gepraktiseerd. Ofschoon deze functies nu worden geborgd, is geen sprake van een volstrekt nieuwe situatie. Immers niet is uitgesloten dat de in de huidige situatie geconstateerde gecumuleerde geluidsbelasting inherent aan de maatschappelijke toegestane functies en de reeds bestaande geluidsbelasting reeds zodanig is, dat indien daarvan overlast zou worden ondervonden, de maximale geluidsniveaus een eventueel te hanteren grenswaarde eveneens zou overschrijden. Aannemelijk is dat de toekomstige planologische daarin niet significant verschilt van de huidige situatie. Dit is een realistische veronderstelling.

Indeling en isolatie bestaande omliggende woningen

De omgeving van de woningen gelegen in de directe invloedssfeer van de toegangszijde van het park en het klooster zijn vanwege de voortdurende aanwezigheid van het verkeersaantrekkende woon- en winkelgebied minder kwetsbaar dan woningen waar deze verkeersaantrekkende minder sterk is. De Hofstraat, Bovendonksestraat en de Sint Janstraat zijn dan ook relatief drukke wijkontsluitingswegen en ondergaan daarmee relatief gezien het meeste verkeersgeluid. De buitenverblijfruimten (tuinen) behorende bij deze woningen c.q. appartementen worden hier doeltreffend van het geluid afkomstig van de ontsluitingswegen afgeschermd door de woningen zelf. De voorzijde (straatkant) behoeft hier geen bescherming. Gelet op deze beschreven situaties is er geen aanleiding een hoge bescherming toe te kennen aan de gevels die direct worden belast door het geluid van het verkeer inherent aan het klooster en het park. Er is, indien daartoe aanleiding is bij te hoog geluidbelaste gevels, eerder aanleiding extra geluidwering toe te

kennen aan deze gevels, waarmee meer dan alleen het geluid afkomstig van het verkeer verbonden aan het klooster en het park kan worden gereduceerd. Daarom is eerder het binnenniveau bij deze woningen doorslaggevend voor een geluidbeoordeling. Nu dit bestemmingsplan echter voorziet in een ondergeschikte wijziging ten opzichte van de huidige feitelijke situatie, heeft het bevoegde gezag overwogen, dat redelijkerwijs aansluiting kan worden gezocht bij stap 3 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering en geen geluidbeperkende maatregelen worden getroffen. Hierbij geldt als uitgangspunt, dat de gecumuleerde geluidbelasting vanwege het geluid van de inrichting én van de reeds bestaande geluidbelasting maximaal 3 dB(A) hoger is dan berekend in de rapportage. Dit is een realistische veronderstelling en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar. Het verankeren van de reeds aanwezige functies en daarmee behouden en versterken van de Rijksmonumenten -voor zowel nu als de toekomst verkrijgt derhalve de voorkeur boven het treffen van geluidwerende maatregelen aan de gevels voor deze woningen, met name gelet op het feit dat deze woningen al met een nagenoeg -vanuit feitelijk alsmede planologisch oogpunt- zelfde hogere geluidsbelasting te maken hebben.

Op basis van bovenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd, dat ter plaatse van de omliggende woningen sprake is van een acceptabele geluidbelasting en een goed woon- en leefniveau. Hiermee staat het aspect 'milieuzonering' het bestemmingsplan niet in de weg.

Externe veiligheid

Het plan voor onderhavige locatie ligt niet binnen een risicocontour van risicovolle bedrijven of inrichtingen. De planlocatie is wel gelegen binnen de invloedssfeer van de N640 (gemeentelijke weg), doch aldaar is -gelet op de intensiteit van het vervoer van gevaarlijke stoffen- geen sprake van een PR-contour. Verder ligt de planlocatie binnen de invloedssfeer van het vervoer van toxische stoffen over het spoor en weg (A58) op basis waarvan een groepsverantwoording verplicht is. Binnen het plangebied wordt echter geen nieuw kwetsbaar object opgericht. De huidige bestemming wordt slechts verruimd. Er kan in onderhavig geval gesteld worden, dat er geen significante veranderingen plaatsvinden ten aanzien van het groepsrisico. Gelet op het initiatief kan derhalve volstaan worden met de standaard verantwoording en het standaard advies van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.

4. CONCLUSIE

Gelet op:

- de aard en relatieve omvang van het plangebied;
- de plaats hiervan, en;
- de kenmerken van de potentiële effecten;

kan op voorhand worden geconcludeerd, dat hiermee *geen* belangrijke significante milieugevolgen aan de orde zijn die een formele m.e.r. beoordelingsprocedure of m.e.r-procedure rechtvaardigen. In het kader van deze notitie is voldoende inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat een milieueffectrapportage in deze niet benodigd is.

BIJLAGE 1

HOFSTRAAT 8 TE HOEVEN



Onderzoek stikstofdepositie Hofstraat 8 te Hoeven

Opdrachtgever	Rothuizen Architecten Stedenbouwkundigen Ceresstraat 15E 4811 CA Breda
Rapportnummer	9763.003
Versienummer	D3
Datum	17 februari 2020
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	R.M.P. Bouten, MSc 06-36074310 R.Bouten@econsultancy.nl
Paraaf	
Kwaliteitscon- trole	R.A.F. Smeets, BAsC BEd
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	1
1 INLEIDING	2
2 TOETSINGSKADER	3
3 UITGANGSPUNTEN	4
3.1 Verkeersgegevens	4
3.2 Aardgasverbruik	5
4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING	6

BIJLAGEN:

1. - Berekening verkeersgeneratie

SAMENVATTING

Rothuizen Architecten en Stedenbouwkundigen hebben Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een stikstofdepositieonderzoek ten behoeve van de herontwikkeling van het conferentiecentrum en Hotel Bovendonk aan de Hofstraat 8 in Hoeven. De realisatie van het plan kan negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden. Econsultancy heeft onderzoek verricht naar de stikstofdepositiebijdrage op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Met het plan wordt de herontwikkeling van het conferentiecentrum en Hotel Bovendonk voorzien. De bestaande inrichting zal worden gerenoveerd en uitgebreid. De beoogde situatie bevat panden bestemd voor kantoor, museum, hotel, refter, brasserie, congresfunctie, onderwijs en appartementen. De relevante emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3) vinden plaats door de verkeersbewegingen van en naar het plan en het gasverbruik van de panden.

Uitgaande van bovenstaande functies is de verkeersgeneratie berekend aan de hand van de CROW-publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren. Het plan genereert maximaal 541,5 lichte verkeersbewegingen en 1 zware verkeersbeweging per weekdag. Het aardgasverbruik is afgeleid van het huidige gasverbruik van de inrichting Bovendonk. Per jaar zal de verbranding van aardgas ten behoeve van de verwarming van de panden voor een emissie van 350 kg NO_x zorgen.

De berekening van het projecteffect van de beoogde situatie met peiljaar 2020 is verricht met behulp van het programma Aeries Calculator (versie 2019A). Het projecteffect op de Natura 2000-gebieden is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Op basis van het onderzoek blijkt dat er geen vergunning benodigd is voor het aspect stikstof.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening gebruiksfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Econsultancy	Hofstraat 8, 4741AK Hoeven

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Bovendonk	RUJiD2TNxwTJ	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
18 februari 2020, 01:55	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	566,54 kg/j
NH ₃	12,80 kg/j

Resultaten

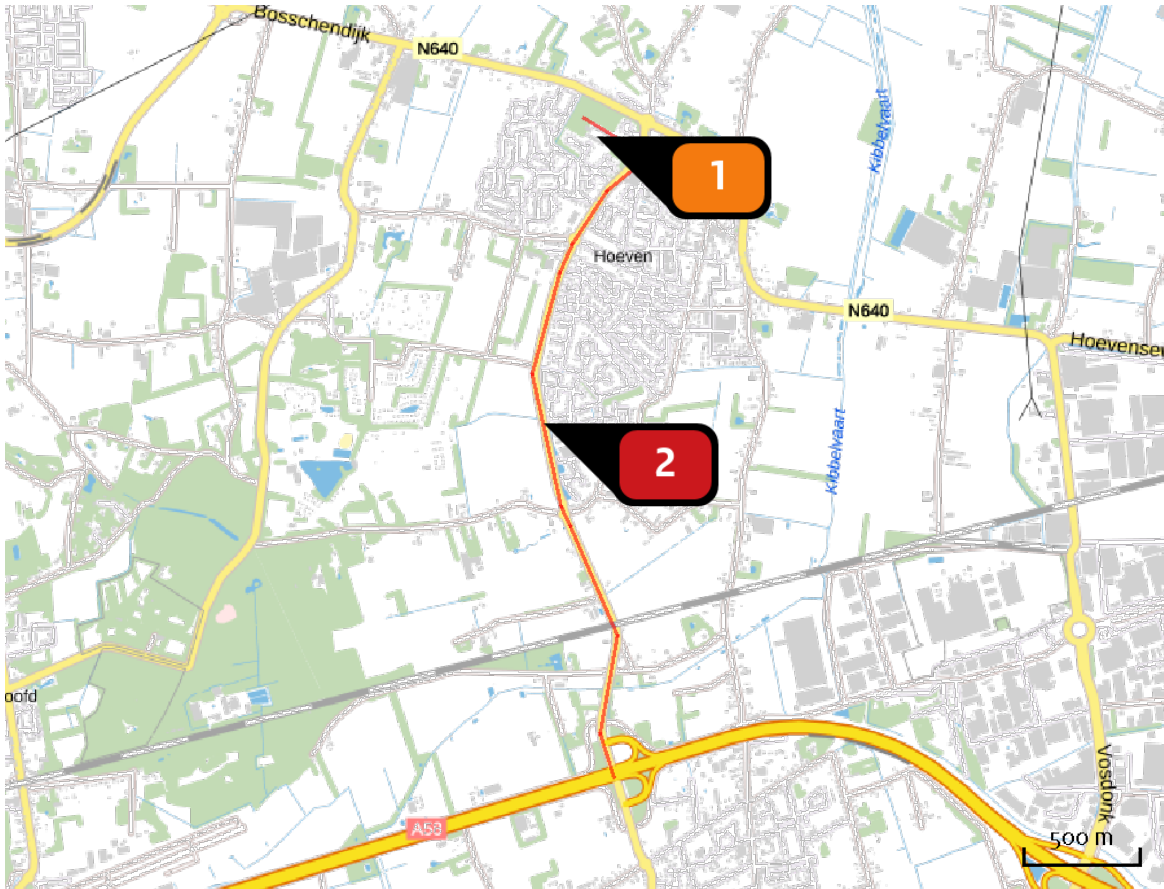
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

toekomstig gebruik ten behoeve van de renovering Klooster Bovendonk en de realisatie van het park.

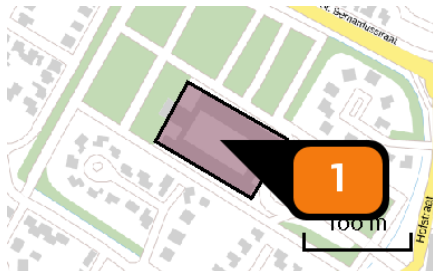
Locatie
gebruiksfase



Emissie
gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Gasverbruik Wonen en Werken Kantoren en winkels	-	350,00 kg/j
2	 Wegverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	12,80 kg/j	216,54 kg/j

Emissie
(per bron)
gebruiksfase



Naam

Locatie (X,Y)

Uitstoothoogte

Oppervlakte

Spreiding

Warmteinhoud

Temporele variatie

NOx

Gasverbruik

99090, 399708

11,0 m

0,7 ha

5,5 m

0,014 MW

Standaard profiel industrie

350,00 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Wegverkeer

98860, 398472

216,54 kg/j

12,80 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	541,5 / etmaal	NOx NH ₃	211,66 kg/j 12,72 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH ₃	4,88 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200211_3b24c29c22

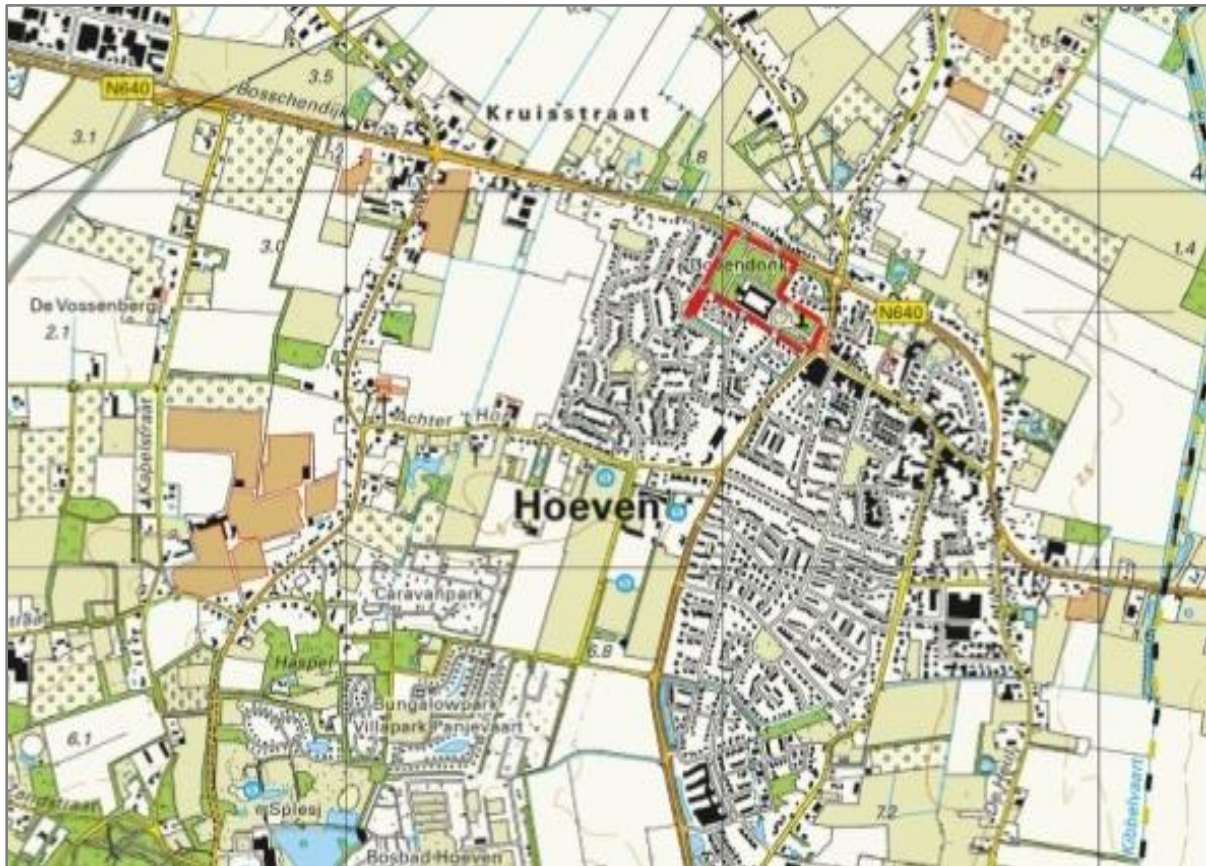
Database [versie 2019A_20200212_3b24c29c22](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

1 INLEIDING

Rothuizen Architecten en Stedenbouwkundigen hebben Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een stikstofdepositieonderzoek ten behoeve van de herontwikkeling van het conferentiecentrum en Hotel Bovendonk aan de Hofstraat 8 in Hoeven. In figuur 1.1 is een globale situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plangebied

De realisatie van het plan kan negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige habitattypen binnen omliggende beschermde natuurgebieden. Econsultancy heeft onderzoek verricht naar de stikstofdepositiebijdrage op de omliggende Natura 2000-gebieden.

2 TOETSINGSKADER

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Ten behoeve van de instandhouding van de natuurgebieden dienen negatieve effecten te worden uitgesloten, waardoor onder andere onderzoek plaats dient te vinden naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Na de uitspraak van de Raad van State (d.d. 29 mei 2019) mag het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer als basis voor toestemming voor activiteiten die stikstof uitstoten worden gebruikt. Daarom moet per activiteit duidelijk worden gemaakt dat beschermde natuurgebieden daardoor niet worden aangetast.

Het beoogde plan mag geen negatieve effecten veroorzaken op de omliggende Natura 2000-gebieden. Met het programma Aeries Calculator wordt de depositie van stikstofverbindingen in de vorm van ammoniak (NH_3) en stikstofoxiden (NO_x) op het oppervlak van de omliggende Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt. Bij een projecteffect van 0,00 mol/ha/jaar zorgt het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie en worden negatieve effecten uitgesloten.

Vergunningsplicht

Wanneer het projecteffect hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar dient een vergunning te worden aangevraagd en is nader aanvullend onderzoek noodzakelijk. De vergunning kan alleen worden verleend indien de zekerheid is verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast. Dit kan worden aangetoond met een verschilberekening tussen de huidige/referentiesituatie en de toekomstige situatie (interne saldering). Wanneer blijkt dat het projecteffect van het beoogde plan kleiner dan of gelijk is aan de referentiesituatie, dan kan de ontheffingsvergunning verleend worden.

3 UITGANGSPUNTEN

Het plan is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het Natura 2000-gebied 'Hollands Diep' ligt op circa 11 kilometer afstand het meest nabij het plan. Verder op circa 15 km afstand liggen de Natura 2000-gebieden 'Ulvenhoutse Bos', 'Bieschbosch', 'Krammer-Volkerak', 'Brabantse Wal' en 'Kalmthoutse Heide'. Op 15 km afstand zijn tevens de in België gelegen Natura 2000-gebieden 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigro' en 'Klein en Groot Schietveld' gesitueerd.

Gebruiksfase

Met het plan wordt de herontwikkeling van het conferentiecentrum en Hotel Bovendonk voorzien. De bestaande inrichting zal worden gerenoveerd en uitgebreid. De beoogde situatie bevat panden bestemd voor kantoor, museum, hotel, refter, brasserie, congresfunctie, onderwijs en appartementen. De relevante emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3) vinden plaats door de verkeersbewegingen van en naar het plan en het gasverbruik van de panden. Voor de verkeersgeneratie van het plan dient geen rekening te worden gehouden met het houden van evenementen. In tabel 3.1 zijn de beoogde functie weergegeven.

Tabel 3.1 Te realiseren functies

functie	beoogde situatie
kantoor	300 m ²
museum	300 m ²
hotel 1*	40 kamers
hotel 2*	28 kamers
refters	200 m ²
brasserie + refter	400 m ²
congres zonder verblijf	750 m ²
onderwijs	12 studenten
appartement	4 appartementen

3.1 Verkeersgegevens

Uitgaande van bovenstaande functies is de verkeersgeneratie berekend aan de hand van de CROW-publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren. De gemeente Halderberge is conform de demografisch kencijfers van het CBS¹, aan te merken als een weinig stedelijke gemeente. De locatie van het plan is gelegen in de stedelijke zone 'schil centrum'. In bijlage 1 is de volledige berekening van de verkeersgeneratie opgenomen. Uitgaande van de maximale verkeersgeneratie genereert het totale plan 541,5 verkeersbewegingen per weekdag. Naast het lichte verkeer zullen er per week 2 vrachtbewegingen plaatsvinden ten behoeve van bevoorraiding. Als worstcasescenario is voor het zware vrachtverkeer 1 verkeersbeweging per weekdag gehanteerd.

De ontsluiting van het verkeer kan in verschillende richtingen plaatsvinden. In het onderhavig onderzoek is als worstcase scenario een volledige ontsluiting in zuidelijke richting tot aansluiting met de A58 gehanteerd. Een criterium voor wanneer verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgenomen wordt gegeven in de instructie², namelijk: 'op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de

1 Centraal Bureau voor de Statistiek

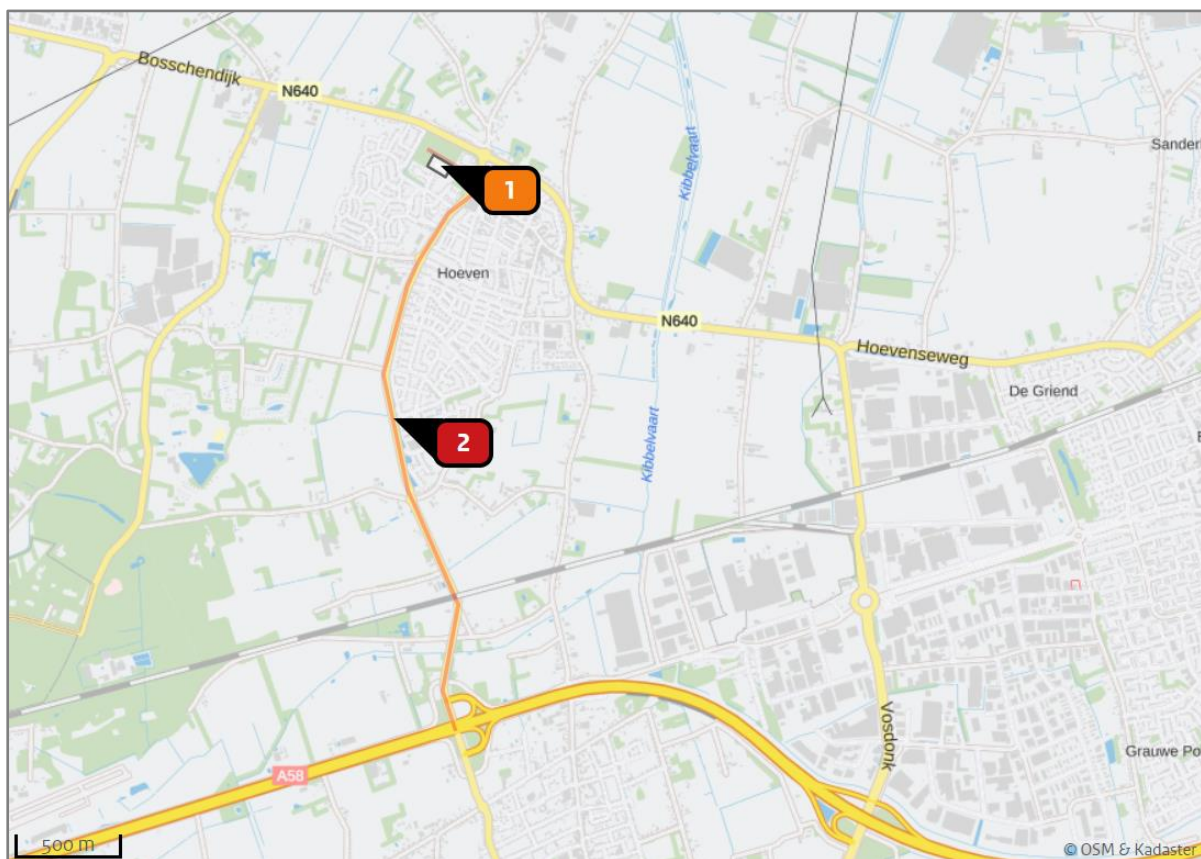
2 Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator. Tauw, Kenmerk R001-1236533VLU-sbb-V02-NL d.d. 18 mei 2016

voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer.' Het verkeer zal in de praktijk bij uitsplitsing in verschillende rijrichtingen reeds eerder in het heersende verkeersbeeld zijn opgenomen dan in het onderhavig onderzoek tot aansluiting met de A58.

3.2 Aardgasverbruik

Het aardgasverbruik is afgeleid van het huidige gasverbruik van de inrichting Bovendonk. Door de renovatie van de inrichting en het verduurzamen van de panden, zal het aardgasverbruik maximaal 140.000 m³ per jaar bedragen. De calorische onderwaarde van aardgas bedraagt volgens opgave 35,17 MJ/m³, waardoor bij verbranding in een HR-ketel voor de verwarming van een verblijf circa 5000 GJ aan warmte wordt afgeleverd. Een HR-ketel emitteert worstcase 70 g NO_x per GJ³, wat overeenkomt met 350 kg NO_x per jaar.

In het programma Aerijs Calculator zijn de emissies ten gevolge van het gasverbruik als een vlakbron gemodelleerd en is het verkeer door middel van een lijnbron gemodelleerd. In figuur 3.1 zijn de emissiebronnen voor het gasverbruik (bron 1) en het verkeer (bron 2) weergegeven.



Figuur 3.1 Emissiebronnen en toetspunten

BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

De berekening van het projecteffect van de beoogde situatie met peiljaar 2020 is verricht met behulp van het programma Aeries Calculator (versie 2019A).

gebruiksfase...

Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Het projecteffect op de Natura 2000-gebieden is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Op basis van het onderzoek blijkt dat er geen vergunning benodigd is voor het aspect stikstof.

BIJLAGE 1. BEREKENING VERKEERSGENERATIE

functie	beoogde situatie	norm	verkeersgeneratie
kantoor	300 m ²	9,2/100 m2	27,6
museum	300 m ²	10/100 m2	30
hotel 1*	40 kamers	2,5/10 kamers	10
hotel 2*	28 kamers	6,6/10 kamers	18,48
refters	200 m ²	30/100 m2	60
brasserie + refter	400 m ²	30/100 m2	120
congres (zonder verblijf)	750 m ²	30/100 m2	225
onderwijs	12 studenten	2,1/student	25,2
appartement	4 appartementen	6,3/appartement	25,2
Totaal			541,48

