



Gemeente
Halderberge

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Halderberge;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 31 januari 2023 ;

gelet op artikel op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het ontwerpbestemmingsplan Bovenstraat 43 Hoeven

BESLUIT:

1. De zienswijze volgens de zienswijzennota deels ontvankelijk en gegrond te verklaren.
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan 'Bovenstraat 43, Hoeven' NL.IMRO.1655.BP2011-C001 ten behoeve van het realiseren van 1 extra woning en het splitsen van de bestaande woning in een tweetal wooneenheden gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Halderberge op 23 maart 2023,

de griffier,

de heer drs. A.Koenen

de voorzitter,

de heer. drs. B.J.A. Roks

AFDELING
BESTUURSRECHTSPRAAK

Uitspraak als bedoeld in artikel 8:57 van de Algemene wet bestuursrecht
(hierna: de Awb) in het geding tussen:

S.A.A. van den Berg en L.J.C. van den Berg- Heeren, wonend te Hoeven,
gemeente Halderberge,
appellanten,

en

de raad van de gemeente Halderberge,
verweerder

Procesverloop

Bij besluit van 23 maart 2023 heeft de raad het bestemmingsplan 'Bovenstraat 43, Hoeven' vastgesteld.

Van den Berg-Heeren hebben daartegen beroep ingesteld.

De raad heeft een verweerschrift ingediend.

Van den Berg-Heeren hebben een nader stuk ingediend.

Geen van de partijen – waaronder ook de erven van de initiatiefnemers van het bestemmingsplan – heeft binnen de gestelde termijn verklaard gebruik te willen maken van het recht ter zitting te worden gehoord, waarna de Afdeling het onderzoek met toepassing van artikel 8:57, derde lid, gelezen in verbinding met artikel 8:108, eerste lid, van de Awb heeft gesloten.

Overwegingen

1. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een extra woning mogelijk en het splitsen van de bestaande woning in twee wooneenheden. Het plangebied omvat een aantal percelen. Van den Berg-Heeren zijn het niet eens met het bestemmingsplan, omdat het plan ook gaat over twee kadastrale percelen die volgens hen in hun eigendom zijn of in ieder geval onderdeel zijn van een privaatrechtelijke geschil, namelijk de kadastrale percelen met de nummers 4467 en 4469. Zij vrezen dat zij door het bestemmingsplan in de toekomst in hun mogelijkheden worden beperkt.
2. Van den Berg-Heeren en de raad zijn het erover eens dat het niet nodig is dat het bestemmingsplan gaat over de twee percelen in kwestie en daarom is gevraagd het bestemmingplan te vernietigen, voor zover dit gaat over de betreffende kadastrale percelen met de nummers 4467 en 4469. Voor de omvang van dit plangebied is namelijk alleen gekozen, omdat dit op het moment van de ontwerpfase alle percelen in eigendom van initiatiefnemers omvatte. Het bestemmingsplan maakt ook geen wijziging mogelijk op die twee percelen. De Afdeling ziet daarin aanleiding om het bestemmingsplan te vernietigen op de wijze zoals verzocht.
3. Het beroep is gegrond. Het besluit van 23 maart 2023 wordt vernietigd vanwege strijd met artikel 3:2 van de Awb, voor zover dit gaat over de kadastrale percelen met de nummers 4467 en 4469. Dit betekent dat het bestemmingsplan blijft gelden voor de andere percelen. De raad hoeft geen proceskosten te vergoeden.
4. Uit een oogpunt van rechtszekerheid en gelet op artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening, ziet de Afdeling aanleiding de raad op te dragen het hierna in de beslissing nader aangeduide onderdeel van deze uitspraak binnen vier weken na verzending van de uitspraak te verwerken in het elektronisch vastgestelde plan dat te raadplegen is op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beslissing

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- I. verklaart het beroep gegrond;
- II. vernietigt het besluit van de raad van de gemeente Halderberge van 23 maart 2023 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Bovenstraat 43, Hoeven', voor zover dit ziet op de kadastrale percelen 4467 en 4469;
- III. draagt de raad van de gemeente Halderberge op om binnen vier weken na verzending van deze uitspraak ervoor zorg te dragen dat het hiervoor vermelde onderdeel II wordt verwerkt in het elektronisch vastgestelde plan dat te raadplegen is op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl;
- IV. gelast dat de raad van de gemeente Halderberge aan S.A.A. van den Berg en L.J.C. van den Berg- Heeren het door hen voor de behandeling van het beroep betaalde griffierecht van € 184,00 vergoedt, met dien verstande dat bij betaling van genoemd bedrag aan één van hen de raad aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

Aldus vastgesteld door mr. E.A. Minderhoud, lid van de enkelvoudige kamer, in tegenwoordigheid van mr. R.M. Ahmady-Pikart, griffier.

w.g. Minderhoud
lid van de enkelvoudige kamer

w.g. Ahmady-Pikart
griffier

Uitgesproken in het openbaar op 13 september 2023

638

Verzonden: 13 september 2023