

Esther Stuijts

Van: Verwijs, Harm <harm.verwijs@brandweermwb.nl>
Verzonden: woensdag 25 november 2015 8:27
Aan: Annemiek Coppens
Onderwerp: FW: inkomende post
Bijlagen: 20151124_Hld_HV_ nieuwbouw project Rietmade ong. Hoeven_B_I.004915.pdf

Hoi Annemiek,

Via Claire begrijp ik dat jij het plan Rietmade in Hoeven behandelt.
Zie onderstaande mail, zodat jij ook op de hoogte bent dat Heijmans mij heeft benaderd.

met vriendelijke groet,



A.P. (Harm) Verwijs | Medewerker Risicobeheersing | Sector Risicobeheersing | Brandweer Midden- en West-Brabant |
Postbus 3208, 5003 DE Tilburg | Bezoekadres: Havenplein 2, 4612 RZ Bergen op Zoom | 06 - 104 027 37 | harm.verwijs@brandweermwb.nl |
[@BrandweerMWB](#) | brandweermwb.nl

Van: Verwijs, Harm
Verzonden: woensdag 25 november 2015 8:16
Aan: 'awerner@heijmans.nl'
Onderwerp: FW: inkomende post

Geachte mevrouw Werner,

Bedankt voor uw mail, ik heb deze bekeken en gelet op de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Hierop heb ik verder geen opmerkingen. Dit project hoeft ook niet in een vooroverleg te worden besproken. In de definitieve aanvraag omgevingsvergunning zal ik het via de gemeente weer tegenkomen.

met vriendelijke groet,



A.P. (Harm) Verwijs | Medewerker Risicobeheersing | Sector Risicobeheersing | Brandweer Midden- en West-Brabant |
Postbus 3208, 5003 DE Tilburg | Bezoekadres: Havenplein 2, 4612 RZ Bergen op Zoom | 06 - 104 027 37 | harm.verwijs@brandweermwb.nl |
[@BrandweerMWB](#) | brandweermwb.nl

Van: Bijlsma, Fanny
Verzonden: dinsdag 24 november 2015 14:43
Aan: Verwijs, Harm
Onderwerp: inkomende post

@Harm, document is al ingeboekt en opgeslagen in objectarchief_Rietmade ONG Hoeven_Bouwen

Met vriendelijke groet,

S.H.(Fanny) Bijlsma-Makatita | Secretaresse Sector Risicobeheersing West | Brandweer Midden- en West-Brabant | Postbus 3208, 5003 DE Tilburg

Bezoekadres: Havenplein 1, 4612 RZ Bergen op Zoom | telefoon: 06 - 23578705 | e-mail: fanny.bijlsma@brandweermwb.nl | website: www.brandweermwb.nl

Werkdagen: maandag en dinsdag 08:30 - 17:00u | woensdag 08:30 - 12:30u | donderdag 08:30 - 14:30u | vrijdag 08:30 - 14:30u

Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant



Esther Stuijts

Van: Dalen-Lucas van L. <L.Lucas@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 10 november 2015 10:31
Aan: Annemiek Coppens
Onderwerp: Geen belangen Gasunie Transport Services B.V. (Gasunie)
voorontwerpbestemmingsplan Rietmade Hoeven

Geachte mevrouw Coppens,

Bij e-mailbericht van 29 oktober 2015 hebben wij het voorontwerpbestemmingsplan "Rietmade Hoeven" in het kader van het vooroverleg ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Hartelijk dank voor het toezenden van de kennisgeving.

Met vriendelijke groet,

Leonie van Dalen - Lucas
Juridisch administratief medewerkster

E: L.Lucas@gasunie.nl
T: +31 182 62 3362
I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.
Legal Affairs Projects West
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17

Van: Annemiek Coppens [<mailto:A.Coppens@halderberge.nl>]

Verzonden: donderdag 29 oktober 2015 16:25

Aan: 'j.vanmierlo@omwb.nl'; 'roplannenzuidnederland@rws.nl'; 'ev@brandweermwb.nl'; 'ROMDVDDZ@mindef.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'info@zlto.nl'; Postbus Communicatie JC; 'grover@dnwg.nl'

Onderwerp: Gemeente Halderberge - Vooroverleg - bestemmingsplan Rietmade Hoeven

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om binnen 4 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het voorontwerp-bestemmingsplan te maken. De stukken ten behoeve van het voorontwerp-bestemmingsplan Rietmade Hoeven zijn in onderstaande link gevoegd. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch mogelijk maken van 10 nieuwbouw woningen op een inbreidingslocatie.

Ik wil u vragen om uiterlijk 27 november 2015 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Annemiek Coppens, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, afdeling Ontwikkeling & Realisatie, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T 0165-390507 F 0165 – 318858, E a.coppens@halderberge.nl, I www.halderberge.nl

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

a.coppens@halderberge.nl

heeft je enkele bestanden gestuurd

Download

Bestanden (36,5 MB totaal)

109801-B-01_01.pdf

Rietmade Hoeven_voorontwerp_2.pdf

Wordt verwijderd op

5 november 2015

Haal meer uit WeTransfer met [Plus](#)

[Over WeTransfer Contact Juridisch](#)

[Powered by Amazon Web Services](#)

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.
Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.
Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately.
N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Esther Stuijts

Van: Kaan, Rob <RKaan@dnwg.nl>
Verzonden: donderdag 26 november 2015 14:52
Aan: Annemiek Coppens
CC: Erbisim, Leyla
Onderwerp: RE: Gemeente Halderberge - Vooroverleg - bestemmingsplan Rietmade Hoeven

Geachte mevrouw Coppens,

Vriendelijk dank voor uw bericht. Wij hebben het plan doorgenomen waarbij wij constateren geen belangen in onderhavig plangebied hebben.

Vertrouwende u hiermee voldoende op de hoogte gebracht te hebben.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

Rob Kaan
Afdeling Grondzaken & Vergunningen | Juridisch Medewerker | DELTA Netwerkgroep
Telefoon: 0113-884380
rkaan@dnwg.nl (let op! Nieuw e-mailadres: rkaan@dnwg.nl in plaats van rkaan@delta.nl)

DELTA Netwerkbedrijf B.V. | KvK Middelburg 22042932 |
DELTA Infra B.V. | KvK Middelburg 22031457 | www.dnwg.nl

Dit e-mailbericht is slechts bedoeld voor gebruik door de geadresseerde.
Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten en/of informatie die is beschermd door een beroepsgeheim.
Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover per omgaande te berichten. Bij voorbaat dank!

The information transmitted by e-mail may be privileged or confidential and protected by Law.
If you have received it in error, we would appreciate your notifying us immediately. Thank you!

Van: Annemiek Coppens [mailto:A.Coppens@halderberge.nl]
Verzonden: donderdag 26 november 2015 8:19
Aan: Kaan, Rob
CC: Erbisim, Leyla
Onderwerp: RE: Gemeente Halderberge - Vooroverleg - bestemmingsplan Rietmade Hoeven

Goedemorgen,
Bijgaand opnieuw de stukken; het bestand is tot 3 december te downloaden.
Gr. Annemiek Coppens

a.coppens@halderberge.nl

Download

Bestanden (36,5 MB totaal)

109801-B-01_01.pdf

Rietmade Hoeven_voorontwerp_2.pdf

Wordt verwijderd op

3 december 2015

Haal meer uit WeTransfer met [Plus](#)

[Over WeTransfer](#) [Contact](#) [Juridisch](#)

[Powered by Amazon Web Services](#)

Van: Kaan, Rob [<mailto:RKaan@dnwg.nl>]

Verzonden: woensdag 25 november 2015 12:21

Aan: Annemiek Coppens

CC: Erbisim, Leyla

Onderwerp: RE: Gemeente Halderberge - Vooroverleg - bestemmingsplan Rietmade Hoeven

Geachte mevrouw Coppens,

Dank voor uw bericht.

Graag zouden wij u inhoudelijk een reactie willen geven. Wij kunnen het bijgevoegde bestand echter niet openen.

Kunt u deze nogmaals toezenden?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Rob Kaan

Afdeling Grondzaken & Vergunningen | Juridisch Medewerker | DELTA Netwerkgroep

Telefoon: 0113-884380

rkaan@dnwg.nl (let op! Nieuw e-maildres: rkaan@dnwg.nl in plaats van rkaan@delta.nl)

DELTA Netwerkbedrijf B.V. | KvK Middelburg 22042932 |

DELTA Infra B.V. | KvK Middelburg 22031457 | www.dnwg.nl

Dit e-mailbericht is slechts bedoeld voor gebruik door de geadresseerde.

Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten en/of informatie die is beschermd door een beroepsgeheim.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover

per omgaande te berichten. Bij voorbaat dank!

The information transmitted by e-mail may be privileged or confidential and protected by Law.
If you have received it in error, we would appreciate your notifying us immediately. Thank you!

Van: Annemiek Coppens [<mailto:A.Coppens@halderberge.nl>]

Verzonden: donderdag 29 oktober 2015 16:25

Aan: 'j.vanmierlo@omwb.nl'; 'roplannenzuidnederland@rws.nl'; 'ev@brandweermwb.nl'; 'ROMDVDDZ@mindef.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'info@zlto.nl'; 'communicatie@gasunie.nl'; fm-Grover@DNWG.nl

Onderwerp: Gemeente Halderberge - Vooroverleg - bestemmingsplan Rietmade Hoeven

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om binnen 4 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het voorontwerp-bestemmingsplan te maken. De stukken ten behoeve van het voorontwerp-bestemmingsplan Rietmade Hoeven zijn in onderstaande link gevoegd. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch mogelijk maken van 10 nieuwbouw woningen op een inbreidingslocatie.

Ik wil u vragen om uiterlijk 27 november 2015 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Annemiek Coppens, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, afdeling Ontwikkeling & Realisatie, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T 0165-390507 F 0165 – 318858, E a.coppens@halderberge.nl, I www.halderberge.nl
Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

a.coppens@halderberge.nl
heeft je enkele bestanden gestuurd

Download

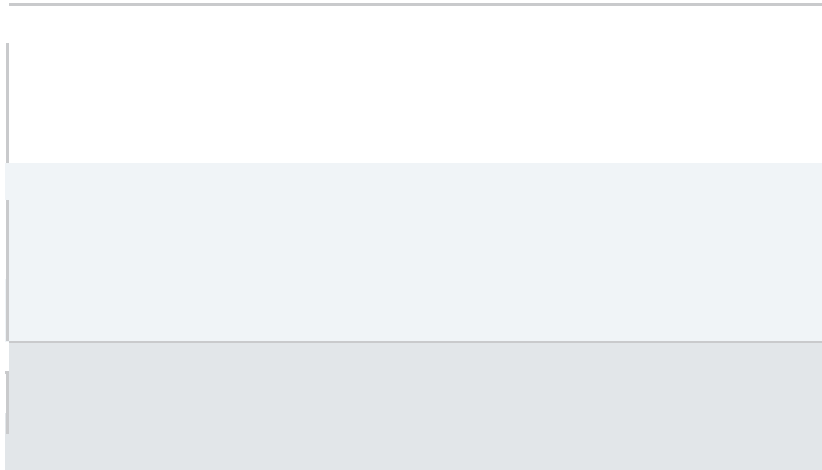
Bestanden (36,5 MB totaal)

109801-B-01_01.pdf

Rietmade Hoeven_voorontwerp_2.pdf

Wordt verwijderd op

5 november 2015



Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

Disclaimer: Dit e-mailbericht is slechts bedoeld voor gebruik door de geadresseerde. Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten en/of informatie die is beschermd door een beroepsgeheim. Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u bestemd is, verzoek ik u vriendelijk mij hierover per omgaande te berichten. Bij voorbaat dank!

The information transmitted by e-mail may be privileged or confidential and protected by Law. If you have received it in error, I would appreciate your immediate notification. Thank you!

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

Disclaimer: Dit e-mailbericht is slechts bedoeld voor gebruik door de geadresseerde. Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten en/of informatie die is beschermd door een beroepsgeheim. Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u bestemd is, verzoek ik u vriendelijk mij hierover per omgaande te berichten. Bij voorbaat dank!

The information transmitted by e-mail may be privileged or confidential and protected by Law. If you have received it in error, I would appreciate your immediate notification. Thank you!

Esther Stuijts

Van: Mierlo, Jos van <J.vanMierlo@omwb.nl>
Verzonden: woensdag 18 november 2015 10:43
Aan: Annemiek Coppens
CC: Schalk, Pieter
Onderwerp: RE: Gemeente Halderberge - Vooroverleg - bestemmingsplan Rietmade Hoeven

Hoi Annemiek,

In onze beoordeling is bij geluid een opmerking gemaakt over de te verlenen hogere waarde:

“In het akoestisch onderzoek worden hogere waarden voorgesteld. Deze hogere waarden worden per woning genoemd. De berekeningen van de geluidbelasting zijn echter uitgevoerd aan de grens van het bouwvlak. De hogere waarden zullen dan ook voor het bouwvlak vastgesteld moeten worden. Dat betekent dat de hogere waarde van 53 dB voor het gehele gebied vastgesteld moet worden. Indien de hogere waarden per woning wenselijk zijn, moet het akoestisch onderzoek aangepast worden met rekenpunten op de gevels van de geprojecteerde woningen en niet op de grens van het bouwvlak. “

Belangrijk is dus dat bij het opstellen van de formulieren voor de hogere waarden wordt uitgegaan van het bouwvlak, anders is het akoestisch onderzoek niet goed bruikbaar.

Met vriendelijke groet,

ir. J. (Jos) van Mierlo
Projectleider Omgeving

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg

Tel: 013-2060351
Internet: www.omwb.nl
E-mail: J.vanMierlo@omwb.nl

Van: Annemiek Coppens [<mailto:A.Coppens@halderberge.nl>]
Verzonden: maandag 2 november 2015 15:27
Aan: Mierlo, Jos van
Onderwerp: FW: Gemeente Halderberge - Vooroverleg - bestemmingsplan Rietmade Hoeven

Jos,

In aanvulling op onderstaande mail, een aangepast akoestisch rapport.

Mvrgr, Annemiek Coppens

Van: Annemiek Coppens
Verzonden: donderdag 29 oktober 2015 16:25
Aan: 'j.vanmierlo@omwb.nl'; 'roplannenzuidnederland@rws.nl'; 'ev@brandweermwb.nl'; 'ROMDVDDZ@mindef.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'info@zlto.nl'; 'communicatie@gasunie.nl'; 'grover@dnwg.nl'
Onderwerp: Gemeente Halderberge - Vooroverleg - bestemmingsplan Rietmade Hoeven

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om binnen 4 weken na de

datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het voorontwerp-bestemmingsplan te maken. De stukken ten behoeve van het voorontwerp-bestemmingsplan Rietmade Hoeven zijn in onderstaande link gevoegd. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch mogelijk maken van 10 nieuwbouw woningen op een inbreidingslocatie.

Ik wil u vragen om uiterlijk 27 november 2015 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Annemiek Coppens, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, afdeling Ontwikkeling & Realisatie, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T 0165-390507 F 0165 – 318858, E a.coppens@halderberge.nl, I www.halderberge.nl
Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

a.coppens@halderberge.nl

heeft je enkele bestanden gestuurd

Download

Bestanden (36,5 MB totaal)

109801-B-01_01.pdf

Rietmade Hoeven_voorontwerp_2.pdf

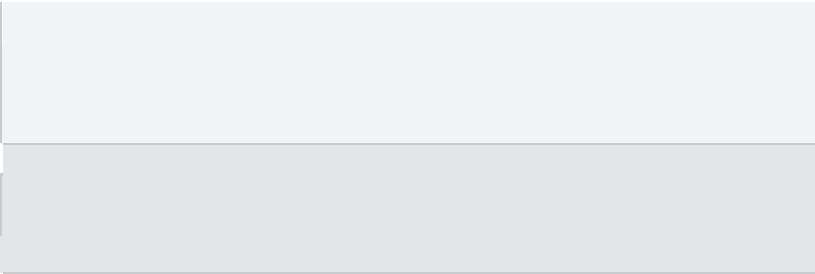
Wordt verwijderd op

5 november 2015

Haal meer uit WeTransfer met [Plus](#)

Over WeTransfer Contact Juridisch

[Powered by Amazon Web Services](#)



Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken

wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg
voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

OMWB staat voor Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. Dit bericht (inclusief de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht de afzender te informeren en het bericht te wissen. Het is niet toegestaan om dit bericht, geheel of gedeeltelijk, zonder toestemming te gebruiken of te verspreiden. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant sluit elke aansprakelijkheid uit wanneer informatie in deze e-mail niet correct, onvolledig of niet tijdig overkomt, evenals indien er schade ontstaat ten gevolge van de e-mail. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant garandeert niet dat het bericht vrij kan zijn van onderschepping of manipulatie daarvan door derden of computerprogramma's die worden gebruikt voor elektronische berichten en het overbrengen van virussen.

Gemeente Halderberge
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Rietmade Hoeven'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Rietmade Hoeven'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

4 november 2015

Ons kenmerk

C2179645/3883017

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(073) 681 27 83

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-



Inventarisatie ruimtelijke aspecten

T.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij provincie Noord-Brabant

Doel van het formulier

De gemeente kan met behulp van dit formulier de kennisgeving van een plan of besluit in het kader van de Wro en Wabo elektronisch toezenden aan de Provincie Noord-Brabant. Met dit formulier is beoogd de procedure rond het wettelijk vooroverleg te verkorten. Op basis van de ingevulde ruimtelijke aspecten kan in veel gevallen worden volstaan met het invullen van het formulier. In die gevallen ontvangt u via de e-mail een afschrift van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten in pdf-formaat en is daarmee het wettelijk vooroverleg direct afgerond. Het is daarom van belang dat u het formulier zo volledig mogelijk invult.

Wij vragen u het ingevulde formulier (pdf) eveneens toe te voegen wanneer u het ontwerpbestemmingsplan aanbiedt.

In sommige gevallen geven de ruimtelijke aspecten ons aanleiding om het voorontwerp nader te beoordelen. In dat geval wordt u doorgeleid in het formulier en wordt u gevraagd nadere plangegevens in te vullen.

Na ontvangst van het plan door de provincie Noord-Brabant ontvangt u een ontvangstbevestiging en wordt het plan verder in procedure gebracht.

Binnen 6 weken na ontvangst van het voorontwerp ontvangt u een reactie van het Cluster Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Toelichting bij dit formulier

- Vragen voorzien van een *-teken zijn verplicht om in te vullen.

- Vragen voorzien van een  hebben een toelichting die verschijnt door met uw muis op de  te staan.

Proclaimer

Het invullen van het formulier maakt onderdeel uit van een wettelijke procedure. U vult het formulier in namens het college van burgemeester en wethouders. Het is daarom van belang dat u het formulier volledig en juist invult. Aan het invullen van het formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Vervolg

Het aanmelden van het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan blijft verplicht ook wanneer het vooroverleg naar aanleiding van het ingevulde formulier geen aanleiding gaf tot een inhoudelijke reactie. Bij de aanmelding van het ontwerpplan vragen wij u daarom het pdf-bestand van het eerder ingevulde formulier bij te voegen. Mocht het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerp zodanig zijn veranderd, vragen wij u de inventarisatie van ruimtelijke aspecten opnieuw in te vullen en mee te zenden met het ontwerp.

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Gegevens van het ruimtelijk plan
- de [Verordening ruimte 2014](#), voor zover een toelichting op de ruimtelijke aspecten gewenst is.

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier of zijn er andere vragen dan kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Brabant via e-mail naar PlanbegeleidingRO@brabant.nl of via het telefoonnummer 073-681 24 48.

[Verder >>](#)

Kennisgeving van het plan

Wilt u een **voorontwerp** van een onderstaand type melden? Ja

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan
- omgevingsvergunning

Wij vragen u om een actuele inventarisatie van relevante ruimtelijke aspecten. Klik op **[Volgende]** om de inventarisatie in te vullen.

Inventarisatie belangen door gemeente

Betreft het plan een

Geen van bovenstaande

Welke onderdelen m.b.t. ligging zijn van toepassing

Bestaand stedelijk gebied en stedelijke ontwikkelingen (art. 4, 8 en 9)

[Verder >>](#)

Vragen Stedelijke Ontwikkeling

De wet schijft voor dat iedere stedelijke ontwikkeling gepaard moet gaan met een verantwoording omtrent de zogenaamde 'Ladder van duurzame verstedelijking' zoals is opgenomen in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening. Deze ladder vraagt een zorgvuldige afweging over ruimtegebruik. Is er behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling? kan die behoefte dan binnen bestaand stedelijk gebied worden gerealiseerd? Als dat niet kan, is de nieuwe locatie dan passend ontsloten?

Uitspraken van de Raad van State laten zien dat de toepassing van de Ladder extra aandacht verdient.

Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte 2014. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Welke onderdelen m.b.t. stedelijke ontwikkeling zijn van toepassing

Bestaand stedelijke gebied (art. 4)

Verder >>

Vragen Stedelijke Ontwikkeling in Bestaand stedelijk gebied (art. 4)

Bestaand stedelijk gebied

Woningen

Woningen

Nieuwbouw van woningen

Passen deze woningen binnen de in het RRO gemaakte afspraken?

Ja

Verder >>

Vragen Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

Welke aanduidingen zijn van toepassing

Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

Heeft uw gemeente in het kader van het RRO afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbeteringen van het landschap

Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing

Verder >>

Plangegevens

Plannaam

Rietmade Hoeven

Plan_IDN (conform IMRO2008)

NL.IMRO.1655.BP2009-A001

Gegevens gemeente

Deze gegevens worden gebruikt om de inventarisatie na afronding te kunnen toesturen.

Daarnaast wordt een afschrift door de provincie bewaard voor monitoringsdoeleinden.

Gemeente

Gemeente

Halderberge

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel

Mevr.

Voorletter(s)

AMC

Achternaam

Coppens

E-mailadres

a.coppens@halderberge.nl

Controle E-mailadres

a.coppens@halderberge.nl

Verder >>

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Stedelijke Ontwikkeling

- Bestaand stedelijk gebied - Woningen - Nieuwbouw van woningen - Passen deze woningen binnen de in het RRO gemaakte afspraken - Ja

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

- Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing.

Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte 2014 onverkort van kracht blijven. Zo zal elke ontwikkeling binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en zal elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor stedelijke ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen over het toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte 2014. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infra structuur en Milieu.

Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte 2014 een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden.

In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze indienen.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan mee te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Invuldatum inventarisatie

29-10-2015

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.



Dit formulier is verstuurd op 29-10-2015

Esther Stuijts

Van: EV Digitale Adviesprocessen <ev@brandweermwb.nl>
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2015 12:13
Aan: Annemiek Coppens
Onderwerp: RE: Gemeente Halderberge - Vooroverleg - bestemmingsplan Rietmade Hoeven
Bijlagen: U14.004860 Gem. Halderberge standaardadvies 2015.PDF

Hallo Annemiek,
Het standaardadvies is hierop van toepassing.

Met vriendelijke groeten
Harry

Ing. H (Harry) Killaars | Adviseur Risicobeheersing | Vakcoördinator EV | MPL AGS | Brandweer Midden- en West-Brabant | Afdeling Risicobeheersing | Tramsingel 71 (kamer 1.52) Breda | Postbus 3208 5003 DE Tilburg | +31653625089 | harry.killaars@brandweermwb.nl

Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

Van: Annemiek Coppens [mailto:A.Coppens@halderberge.nl]
Verzonden: donderdag 29 oktober 2015 16:25
Aan: 'j.vanmierlo@omwb.nl'; 'roplannenzuidnederland@rws.nl'; EV Digitale Adviesprocessen; 'ROMDVDDZ@mindef.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'info@zltto.nl'; 'communicatie@gasunie.nl'; 'grover@dnwg.nl'
Onderwerp: Gemeente Halderberge - Vooroverleg - bestemmingsplan Rietmade Hoeven

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om binnen 4 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het voorontwerp-bestemmingsplan te maken. De stukken ten behoeve van het voorontwerp-bestemmingsplan Rietmade Hoeven zijn in onderstaande link gevoegd. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch mogelijk maken van 10 nieuwbouw woningen op een inbreidingslocatie.

Ik wil u vragen om uiterlijk 27 november 2015 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Annemiek Coppens, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, afdeling Ontwikkeling & Realisatie, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T 0165-390507 F 0165 – 318858, E a.coppens@halderberge.nl, I www.halderberge.nl
Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

a.coppens@halderberge.nl

heeft je enkele bestanden gestuurd

Download

Bestanden (36,5 MB totaal)

109801-B-01_01.pdf

Rietmade Hoeven_voorontwerp_2.pdf

Wordt verwijderd op

5 november 2015

Haal meer uit WeTransfer met [Plus](#)

Over WeTransfer Contact Juridisch

[Powered by Amazon Web Services](#)

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

Gemeente Halderberge
Afdeling Ontwikkeling en Realisatie
Mevrouw A. Coppens
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Uw email van : 29 oktober 2015

Uw kenmerk : -

Zaaknummer : 15.ZK010591

Ons kenmerk : *15UT013314*

Barcode : 

Behandeld door : mevrouw K. van der Knaap

Doorkiesnummer : 076 564 10 75

Datum : 2 december 2015

Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Rietmade te Hoeven

Geachte mevrouw Coppens,

Op 29 oktober 2015 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Rietmade te Hoeven toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Onderhavig plan is een mooi initiatief hoe op een duurzame wijze om gegaan kan worden met afstromend hemelwater zonder dat hier door bevoegd gezag eisen aan worden gesteld. Het in de toekomst mogelijk afkoppelen van de omliggende straten is een goed voorbeeld van het lokaal gebruik maken van de aanwezige mogelijkheden. Onderhavig plan is op basis van voorgaande volledig in lijn met ons vastgesteld Waterbeheerplan 2016-2021.

Wat betreft de praktische uitwerking hebben we nog een aantal opmerkingen/vragen.

We missen de onderbouwing van de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG). We gaan er vanuit dat de wadi boven GHG-niveau zal worden aangelegd. We verzoeken daarom een onderbouwing van de GHG (als bijlage) toe te voegen aan de toelichting. We raden aan hierbij gebruik te maken van de grondwatermetingen binnen de planlocatie.

Omdat de verwachting is dat de bui intensiteiten in de toekomst toe zullen nemen, raden we sterk aan om in iedere geval vanuit de wadi een noodoverstort aan te leggen zodat, indien nodig, geloosd kan worden op het oppervlaktewatersysteem en geen wateroverlast op treedt binnen de planlocatie.

Wat betreft het garanderen van de benodigde ontwateringsdiepte verzoeken we u te onderbouwen hoe deze gegarandeerd gaat worden.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Binnen de bestemmingen "groen" en "verkeer" is de functie "water, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk gemaakt, waardoor het aanleggen van retentie is gegarandeerd. We hebben hier geen verdere aanvullingen op.

Verbeelding

We hebben geen opmerkingen op de verbeelding.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw K. van der Knaap van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 75.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten