

Beschikking hogere waarden Wet geluidhinder (330838)



Gemeente
Halderberge

'Bestemmingsplan Kom Hoeven, herziening 1', realisatie nieuwbouwwoning Sprangweg 5

AANVRAAG

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge heeft het verzoek d.d. 14 september 2015 ontvangen van N.H.T. Jansen, Sprangweg 3 te Hoeven om vaststelling van hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van een nieuwbouwwoning aan de Sprangweg 5 te Hoeven. Bij de aanvraag is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd. Deze rapportage, opgesteld door AV-Consulting, d.d. 9 juni 2015, rapportnummer AV.0643w-2 met aanvulling 23 juli 2015 (blijkens advies OMWB 24 juli 2015, nr. 15060541), is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij een nieuwbouw vrijstaande woning geprojecteerd is aan de Sprangweg 5 te Hoeven in een binnenstedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt. De woning zal een tuin tussen de bestaande bebouwing opvullen. De berekende geluidbelasting, inclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder, wordt met 11 dB overschreden en bedraagt ten hoogste 59 dB ten gevolge van het wegverkeer over de Sprangweg. De berekende geluidbelasting voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt wel gerespecteerd. Maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

OVERWEGINGEN

Het vergroten van de afstand tussen het bouwvlak en de Sprangweg stuit op stedenbouwkundige en praktische bezwaren. De keuze van de voorste grens van het bouwvlak is gebaseerd op de naastgelegen voorgeveellijnen.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron, het verkeer op de Sprangweg, wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50 km/uur zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk het motorgeluid en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Bronmaatregelen kunnen worden gevonden in een verlaging van de verkeersintensiteiten, in het verlagen van de maximum snelheid, stillere voertuigen en in het toepassen van een geluidarm wegdek.

- Het verlagen van de verkeersintensiteiten valt niet binnen de mogelijkheden van de initiatiefnemer van het plan.
- Het verlagen van de maximum snelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur is gezien de aard en de functie van de Sprangweg (provinciale weg N640) niet wenselijk. Bovendien neemt alsdan de geluidbelasting beperkt af; de voorkeursgrenswaarde zal nog altijd worden overschreden.
- Stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende binnen de scope van dit plan niet realistisch.
- Bronmaatregelen, in de vorm van het toepassen van een geluidsarm wegdek kunnen in principe wel worden toegepast. De kosten hiervan staan echter niet in verhouding met het milieuvoordeel bij een woning zodat deze maatregel als niet doelmatig noch financieel haalbaar kan worden beschouwd.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden. Binnen de plangrenzen is voor het treffen van overdrachtsmaatregelen in de vorm van een wal of een scherm voldoende ruimte aanwezig. Buiten de plangrenzen is die ruimte er wel maar de initiatiefnemer heeft daar geen zeggenschap over. Een adequate afscherming is ook landschappelijk niet inpasbaar. Kortom, maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de hoogst toelaatbare geluidbelasting ontmoet in de onderhavige situatie echter overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Geluidluwe buitenruimte

Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaai tot een waarde van maximaal 59 dB dient voor de woning een geluidluwe buitengevel of buitenruimte veiliggesteld te worden en dient er tenminste één verblijfsruimte aan deze gevel gesitueerd te worden. Uit de rapportage van het akoestisch onderzoek, opgesteld door AV-Consulting, d.d. 9 juni 2015, rapportnummer AV.0643w-2 met aanvulling 23 juli 2015 (blijkens advies OMWB 24 juli 2015, nr. 15060541), blijkt dat de buitenruimte (achtertuinen) en de achtergevel van de geprojecteerde woning geluidluw is.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidsbelasting op de gevel van de woning vanwege de genoemde weg tot 48 dB zijn, overwegende de bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard, niet noodzakelijk.

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 22 oktober 2015 zes weken terinzage gelegen; in deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

gelet op de Wet geluidhinder, en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder; Interim-beleid voor wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai";

Besluiten:

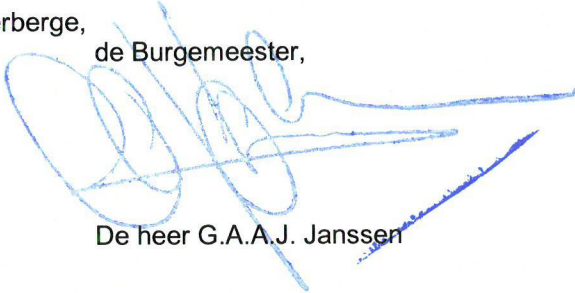
- als hogere grenswaarde voor een nieuwbouwwoning voor het plan 'Bestemmingsplan Kom Hoeven, herziening 1' ter plaatse van Sprangweg 5 vast te stellen de waarde van maximaal: 59 dB ten gevolge van de Sprangweg;
- een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.

d.d. 15 december 2015

burgemeester en wethouders van Halderberge,
de secretaris, *Loco*

de Burgemeester,


Mevrouw mr. C.G. Jacobs
Mevrouw H.A. de Ridder-Dame
Loco-secretaris


De heer G.A.A.J. Janssen

Toelichting inschrijven in openbare registers

Onderstaande eisen hebben betrekking op de voor het Kadaster bestemde stukken die op papier voor inschrijving worden aangeboden.

1. De afschriften (besluit, enz.) mogen op gewoon blanco papier worden aangeleverd; de speciale Kadasterformulieren (ook wel bekend als Rijksformulieren) behoeven niet meer te worden gebruikt
2. Boven- en ondermarges moeten tenminste 2 centimeter te zijn, een marge van 5 centimeter in de linkerkantlijn moet worden aanhouden.
3. De voor inschrijving bedoelde stukken moeten rechtsboven voorzien zijn van een paginanummer en hoeven niet geparafeerd te zijn. De paginanummering mag met de hand worden toegevoegd.
4. Binnen de vrij te houden 2 centimeter ondermarge dient aan de linkerkant de tekst Hypotheek 4 te worden opgenomen. De tekst Hypotheek 4 mag met de hand op het formulier worden geschreven.
5. Bijlagen groter dan A4-formaat (maar kleiner dan of gelijk aan A0-formaat) dienen als afzonderlijk afschrift te worden bijgevoegd, en zullen dus, net als het stuk waarvan de bijlage deel uitmaakt, een eigen verklaring van eensluidendheid moeten bevatten.
6. Voorzien van een verklaring van eensluidendheid (zie hierna)
7. Het geheel dient ongevouwen te worden aangeboden

De verklaring van eensluidendheid

Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend worden door de burgemeester en de secretaris in uitvoering van een besluit van B&W.

In de Uitvoeringsregeling Kadasterwet (art.3, lid 3) is bepaald dat een verklaring van eensluidendheid wordt getekend door de ondertekenaar(s) van het stuk, dan wel door één (of meer) van hen die daartoe uitdrukkelijk in het stuk gemachtigd zijn. De verklaring bevat de volledige voornamen en namen, woonplaats met adres van degene die de verklaring ondertekent (adres van de betreffende gemeente mag worden opgevoerd) en wordt als laatste geplaatst op de voor het Kadaster bestemde stukken. Een notaris mag de verklaring eveneens tekenen.

Ondergetekende/n, (voornamen en naam voluit) , burgemeester van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), en (voornamen en naam voluit), secretaris van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), verklaart/verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Voor de inschrijving in de openbare registers brengt het kadaster een geringe vergoeding in rekening (ca. € 50,-). Voor de actuele tarieven wordt verwezen naar de website van het kadaster.