

RAADSVOORSTEL



Gemeente
Halderberge

Raadsvergadering d.d. 13 maart 2014

Agendanummer: 8

Collegevergadering d.d. 11 februari 2014

Portefeuillehouder: P.J. Bons en J.A. Akkermans

Registratienummer: 290415

Voorstel

Het bestemmingsplan Brede School Hoeven gewijzigd vaststellen

Samenvatting

De gemeenteraad van Halderberge heeft op 11 oktober 2012 besloten dat in de kern Hoeven een brede school gerealiseerd zal worden achter sporthal de Parrestee. Dit ten behoeve van project Hoeven Zuid-West en Reuzelaar. Het project Hoeven Zuid-West en Reuzelaar bestaat uit het realiseren van een brede school en het renoveren van het sportcomplex. Met het bestemmingsplan Brede School Hoeven wordt de realisatie van de brede school juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 november tot en met 27 december 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn negen zienswijzen ingediend, welke deels geleid hebben tot enkele wijzigingen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan Brede School Hoeven wordt ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Inleiding

De gemeenteraad van Halderberge heeft op 11 oktober 2012 besloten dat in de kern Hoeven een brede school gerealiseerd zal worden achter sporthal de Parrestee. Bij raadsbesluit van 25 april 2013 is het krediet gevoteerd voor het bouwen van de school, inclusief infrastructurele werken. Met het bestemmingsplan Brede School Hoeven wordt de realisatie van de brede school juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Het plangebied waarop de ontwikkeling betrekking heeft is gelegen aan de westelijke zijde van de kern Hoeven en wordt begrensd door de volgende straten: Achter 't Hof ten noorden van het plangebied, 't Groot Stuk ten westen, Haspelstraat in het zuiden en Bovendonksestraat aan de oostzijde. Binnen het plangebied voor de brede school worden tevens de huidige brandweerkazerne en sporthal opgenomen. Zodoende kan aan de zuidzijde van de sporthal een ontsluitingsweg worden gerealiseerd en kan het bouwvlak van de brede school worden aangesloten op het bestaande bouwvlak van de sporthal en brandweerkazerne.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 november tot en met 27 december 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn negen zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien in de Nota van zienswijzen Brede School Hoeven (bijlage 1). De zienswijzen hebben geleid tot enkele kleine aanpassingen in het plan. Daarnaast zijn er ook ambtshalve wijzigingen aangebracht. Voor een compleet overzicht van de aangebrachte wijzigingen en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen Brede School Hoeven.

Effecten

De vaststelling van het bestemmingsplan is een belangrijke mijlpaal in het project. Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan de architectenselectie verder worden voorbereid, zodat wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is direct kan worden gestart met de omgevingsvergunning.

Overwegingen

1.1 Uitwerking raadsbesluit 11 oktober 2012 en 25 april 2013

De bestemmingsplanprocedure volgt uit het raadsbesluit van oktober 2012 om de brede school Hoeven te bouwen op het hoofdveld van VV Hoeven.

1.2 Deze ontwikkeling dient juridisch-planologisch mogelijk te worden gemaakt.

Medewerking is mogelijk op grond van artikel 3.1 Wro. De bevoegdheid voor toepassing van deze procedure ligt bij het college. Daarom wordt aan het college voorgesteld om het bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden aan de raad.

Risico's

Zienswijzen en beroep

Na vaststelling van het bestemmingsplan Brede School Hoeven door de gemeente wordt het bestemmingsplan nogmaals gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Er staat dan voor een beperkte kring beroepsgerechtigden de mogelijkheid open om beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State kan voor vertraging zorgen.

Middelen

Financiële middelen

De vaststelling van het bestemmingsplan heeft na inwerkingtreding mogelijke planschadeclaims tot gevolg. Op basis van een planschaderisico-analyse is er een beeld van te verwachten claims. Deze zijn begroot in de projectraming.

Overige middelen

Niet van toepassing.

Administratieve druk

Niet van toepassing.

Uitvoering / verdere procedure

Indien de gemeenteraad een bestemmingsplan gewijzigd vaststelt, mag de bekendmaking van het vaststellingsbesluit op grond van artikel 3.8, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening pas na 6 weken daarna bekend worden gemaakt, zodat voor de provincie en het rijk nog een interventie-mogelijkheid bestaat (reactieve aanwijzing). In een brief van 21 februari 2012 (kenmerk IENM/BSK-2012/15367) geeft het ministerie aan dat het Rijk instemt met vervroegde publicatie wanneer het ruimtelijke plan geen betrekking heeft op de door het ministerie benoemde rijksbelangen. De doorgevoerde wijzigingen in het bestemmingsplan betreffen geen rijksbelangen, waardoor het bestemmingsplan Brede School Hoeven niet voor de publicatie aan het rijk hoeft worden voorgelegd. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben aangegeven dat verzocht kan worden om toestemming te verlenen bij ondergeschikte wijzigingen voor het eerder bekend maken van uw vaststellingsbesluit. In het bestemmingsplan Brede School Hoeven zijn enkele ondergeschikte wijzigingen aangebracht, waarbij geen sprake is van provinciaal belang. Aan de raad wordt dan ook voorgesteld Gedeputeerde Staten te verzoeken geen bezwaar te hebben tegen een eerdere bekendmaking van het bestemmingsplan Brede School Hoeven.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt dan ook nadat Gedeputeerde Staten goedkeuring hebben verleend aan een eerdere bekendmaking, bekend gemaakt in de Halderbergse Bode en de Staatscourant, waarna het plan opnieuw 6 weken ter inzage wordt gelegd in het kader van de beroepsprocedure. Wanneer beroep wordt ingesteld zal dit worden behandeld door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Overleg gevoerd met

Adviesbureau Oranjewoud en gemeentelijke organisatie voor de beantwoording van zienswijzen.

Burgerparticipatie

Er is gedurende de opstelling van het bestemmingsplan overleg geweest met de begeleidingsgroep en er is een informatieavond voor omwonenden georganiseerd. Rond het moment van start terinzagelegging zijn beide gremia geïnformeerd.

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan op wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd in de Staatscourant en de Halderbergse Bode. Voor een beperkte kring beroepsgerechtigden staat beroep open bij de Raad van State.

Communicatie

Alle indieners van zienswijzen worden geïnformeerd over de vervolgprocedure en de mogelijkheid om in te spreken tijdens de commissievergadering. Na vaststelling van het bestemmingsplan worden alle indieners en zienswijzen via een persoonlijke brief geïnformeerd over het besluit en de mogelijkheid daartegen beroep in te stellen.

Voorstel

Wij stellen u voor :

- I. De tegen het ontwerpbestemmingsplan Brede School Hoeven ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgevoegde Nota van zienswijzen Brede School Hoeven.
- II. Reclamanten 1 t/m 9 ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen.
- III. De zienswijzen van reclamanten 1, 2, 3, 5, 6, 8 en 9 deels gegrond te verklaren.
- IV. De zienswijzen van reclamanten 4 en 7 ongegrond te verklaren.
- V. Het bestemmingsplan Brede School Hoeven, met inachtneming van de vorenstaande deels gegronde zienswijzen, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te tellen met de volgende wijzigingen:

Planregels

- In artikel 4 wordt opgenomen dat er maximaal twee (bovengrondse) bouwlagen mogen worden opgericht.

Verbeelding

- Het bouwvlak aan de zuidzijde wordt verkleind zodat vanaf 'De Hofstee' het schoolgebouw op ca. minimaal 30 meter kan worden opgericht.
- Om in verband met het verkleinen van het bouwvlak het maximaal te bebouwen oppervlak in m² gelijk te houden wordt het maximum bebouwingspercentage van de brede school aangepast van 50% naar 54%.
- De maximum bouwhoogte van de brede school wordt teruggebracht naar 8 meter.
- De plangrens aan de zuidwestzijde wordt met ca. 1,5 meter in noordelijke richting opgeschoven, waarmee het plangebied iets wordt verkleind gelet op de herontwikkeling van de sportvelden.

Toelichting

- De onderbouwing van bedrijven en milieuzonering in de paragraaf 4.1, pagina 19 van 33 wordt aangevuld met onderstaande tekst:

'Scholen voor basis- en algemeen onderwijs en scholen voor beroeps- hoger en overig onderwijs hebben beide een richtafstand van 30 meter. Een 'brede school' is niet opgenomen in de lijst met voorkomende bedrijfstypen danwel functies. Op basis van de genoemde functies van reclamant kan wel de richtafstand worden benoemd voor een consultatiebureau (SBI-code 8691, 8692: richtafstand 10 meter), Bibliotheek (SBI-code 9101, 9102: richtafstand 10 meter) en kinderopvang (SBI-code 8891: richtafstand 30 meter).

Ook de andere functies binnen de brede school voldoen aan de richtafstanden van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering. De invloed van andere maatschappelijke functies, anders dan de functie voor onderwijs, passen derhalve binnen het bestemmingsplan en zijn milieutechnisch inpasbaar'.

- De onderbouwing van de luchtkwaliteit in paragraaf 4.8, pagina 23 en 24 van 33, wordt aangevuld met onderstaande tekst:

'NIBM-Tool

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het toenmalige Ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Het grote voordeel van deze NIBM rekentool is dat slechts een beperkt aantal invoergegevens nodig is. Alleen het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer worden ingevoerd. Voor de overige invoergegevens is in de tool uitgegaan van worst-case.

Met beperkte invoergegevens kan dus worden vastgesteld of een plan NIBM is. De onderzoekslasten voor een gemeente kunnen daardoor bij kleinere plannen zeer beperkt blijven. Het doel van deze tool is:

- *Eenvoudig en snel bepalen of een plan in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht;*
- *Het beperken van de onderzoekslast bij kleinere projecten;*
- *Het vaststellen van grenzen voor het aantal extra voertuigbewegingen dat niet zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de grens voor niet in betekenende mate.*

De NIBM-tool juni 2011 is een excel-applicatie op basis van Rekenmethode 1 (Rbl 2007) en hoeft niet geïnstalleerd te worden. Voor de NIBM-tool is een handleiding beschikbaar waarin het toepassingsbereik en de uitgangspunten zijn toegelicht.

Uit de parkeerberekeningen (paragraaf 4.10 van de toelichting van het bestemmingsplan) blijkt dat de verwachting is dat de brede school 288 motorvoertuigbewegingen per etmaal kent (22 x 2 (personeel) en 61 x 4 (2 x halen en brengen per etmaal)).

Met behulp van de NIBM-Tool is voor de ontwikkeling van de brede school te Hoeven uitgegaan van een aanname van 300 motorvoertuigbewegingen per etmaal waarvan ook nog 5% bestaat uit vrachtverkeer. De maximale bijdrage van dit extra verkeer (300 motorvoertuigbewegingen) aan de luchtkwaliteit is 0,39 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ aan NO₂ en 0,10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ aan PM₁₀. Deze waarden blijven onder de 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ die voor beide stoffen geldt als grens voor Niet in Betekende Mate bijdragen. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk'.

- De onderbouwing van akoestiek in paragraaf 4.6, pagina 22 van 33 wordt aangevuld met onderstaande tekst:

'In het akoestisch model zijn de op dat moment gerealiseerde woningen aan de Bovendonksestraat 64 en 66 meegenomen als bestaande bebouwing. Op het moment van uitvoering waren aan de woningen nog geen huisnummers toegekend in de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG). Om deze reden zijn de woningen niet op adres terug te vinden in de bijlagen bij het onderzoek. Echter kan uit de in de bijlagen opgenomen figuren worden geconstateerd dat de gebouwen in het akoestisch model zijn opgenomen. De verdere omgeving van 'De Hofstee' is aangemerkt als bodemgebied met een akoestisch zachte factor (bodemfactor 1,0). De gronden liggen braak en hebben een open karakter.

De nog niet gerealiseerde woningen Bovendonksestraat 62 t/m 74 met uitzondering van nummers 64 en 66 (7 bouwnummers van 'De Hofstee') zijn niet meegenomen in het akoestisch rekenmodel. In het kader van 'toelatingsplanologie' is niet met zekerheid te zeggen dat deze woningen ook daadwerkelijk gerealiseerd zullen worden. Indien van deze nog te realiseren plancapaciteit wordt uitgegaan in het onderzoek kan door de afschermende werking van deze woningen voor het bouwvlak van de brede school juist een lagere geluidsbelasting naar voren komen dan in volgens de huidige situatie het geval zou zijn. In dit kader kan worden gesteld dat door uitsluitend de bestaande gebouwen mee te nemen het onderzoek op een 'worst-case' manier is uitgevoerd en de geluidsbelasting na realisatie van de overige woningen naar verwachting juist zal afnemen. Gelet op de berekende geluidbelasting aan de zuidkant van het perceel aan de zijde van 'De Hofstee' met de gemeten geluidbelasting van 26 dB (toetspunt 1 op 1,5 meter) en 32 dB (toetspunt 2 op 1,5 meter) is er geen aanleiding om te veronderstellen dat de geluidbelasting op deze punten hoger zou zijn dan indien rekening wordt gehouden met de nog te realiseren woningen van 'De Hofstee'. Doel van het onderzoek is namelijk om de geluidbelasting op de gevel(s) van de brede school te bepalen als gevolg van het verkeer op de Bovendonksestraat en Achter 't Hof.

Op het moment dat tussen de Bovendonksestraat en de brede school de woningen van 'De Hofstee' worden gerealiseerd fungeren deze woningen als afschermende gebouwen en zal de geluidbelasting op de gevel van de brede school de berekende 26 dB, respectievelijk 32 dB niet overschrijden en mogelijk zelfs afnemen. Daarnaast kan worden gesteld dat ruim onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt gebleven vanwege het verkeer op de Bovendonksestraat'.

- De onderbouwing van de retentievoorziening in paragraaf 4.9, pagina 27 van 33, 6^e alinea, wordt aangevuld met onderstaande tekst:

Voor het hemelwater geldt dat dit water van de brede school, de sporthal Parrestee en de brandweerkazerne zal worden getransporteerd naar een aan te leggen retentievoorziening. Deze voorziening zal in goed overleg met het waterschap worden ontworpen en aangelegd. De capaciteit van deze voorziening bedraagt in totaal 910 m3 en bevat de compensatie van de bestaande brandweerkazerne en sporthal ($1.810 \text{ m}^2 + 2.792 \text{ m}^2 \times 150 \text{ m}^3/\text{hectare} = 69,03 \text{ m}^3$) en compensatie van de ontwikkeling van brede school, ontsluitingsweg, vv Hoeven en Springfield ($3.760 \text{ m}^2 + 1.596 \text{ m}^2 + 4.255 \text{ m}^2 + 1.164 \text{ m}^2 \times 780 \text{ m}^3/\text{hectare} = 840,45 \text{ m}^3$). Beide noodzakelijke inhoudsmaten opgeteld leidt tot een retentievoorziening van 909,48 m3, afgerond naar boven op 910 m3.

Voor de retentievoorziening wordt een lozingspunt op de watergang langs de Achter 't hof gerealiseerd. Bij het bepalen van de grote van de retentie is uitgegaan van een regenbui welke eens per 100 jaar voorkomt ($T=100$ jaar). Verder is de bergingsvoorziening voorzien van een schoonwaterpomp welke met 0,67l sec/ha voldoet aan de landelijke afvoer.

Naar verwachting zal er in september 2014 worden gestart met het uitvoeren van de rioleringsmaatregelen zoals deze in het Basis Rioleringsplan Hoeven zijn benoemd. Als eerste zal worden begonnen met het realiseren van extra bergingscapaciteit van 1200 m3 in de wijk Bovendonk. Na de realisatie van deze berging zal daarnaast de riolering in de Bovendonksestraat ten noorden van de rotonde worden vervangen en vergroot.

Om de locatie van het lozingspunt te optimaliseren zal er nog aanvullend onderzoek worden uitgevoerd.

- VI. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge.

Bijlage: Bestemmingsplan Brede School Hoeven
Ter inzage:

RAADSBSLUIT



De raad van de gemeente Halderberge;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 februari 2014;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant;

gelet op het ontwerpbestemmingsplan Brede School Hoeven;

gelezen de Nota van zienswijzen Brede School Hoeven, waarin de ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien

B E S L U I T :

- I. De tegen het ontwerpbestemmingsplan Brede School Hoeven ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgevoegde Nota van zienswijzen Brede School Hoeven.
- II. Reclamanten 1 t/m 9 ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen.
- III. De zienswijzen van reclamanten 1, 2, 3, 5, 6, 8 en 9 deels gegrond te verklaren.
- IV. De zienswijzen van reclamanten 4 en 7 ongegrond te verklaren.
- V. Het bestemmingsplan Brede School Hoeven, met inachtneming van de vorenstaande deels gegronde zienswijzen, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te tellen met de volgende wijzigingen:

Planregels

- In artikel 4 wordt opgenomen dat er maximaal twee (bovengrondse) bouwlagen mogen worden opgericht.

Verbeelding

- Het bouwvlak aan de zuidzijde wordt verkleind zodat vanaf 'De Hofstee' het schoolgebouw op ca. minimaal 30 meter kan worden opgericht.
- Om in verband met het verkleinen van het bouwvlak het maximaal te bebouwen oppervlak in m² gelijk te houden wordt het maximum bebouwingspercentage van de brede school aangepast van 50% naar 54%.
- De maximum bouwhoogte van de brede school wordt teruggebracht naar 8 meter.
- De plangrens aan de zuidwestzijde wordt met ca. 1,5 meter in noordelijke richting opgeschoven, waarmee het plangebied iets wordt verkleind gelet op de herontwikkeling van de sportvelden.

Toelichting

- De onderbouwing van bedrijven en milieuzonering in de paragraaf 4.1, pagina 19 van 33 wordt aangevuld met onderstaande tekst:

'Scholen voor basis- en algemeen onderwijs en scholen voor beroeps- hoger en overig onderwijs hebben beide een richtafstand van 30 meter. Een 'brede school' is niet opgenomen in de lijst met voorkomende bedrijfstypen danwel functies. Op basis van de genoemde functies van reclamant kan wel de richtafstand worden benoemd voor een consultatiebureau (SBI-code 8691, 8692: richtafstand 10 meter), Bibliotheek (SBI-code 9101, 9102: richtafstand 10 meter) en kinderopvang (SBI-code 8891: richtafstand 30 meter).

Ook de andere functies binnen de brede school voldoen aan de richtafstanden van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering. De invloed van andere maatschappelijke functies, anders dan de functie voor onderwijs, passen derhalve binnen het bestemmingsplan en zijn milieutechnisch inpasbaar'.

- De onderbouwing van de luchtkwaliteit in paragraaf 4.8, pagina 23 en 24 van 33, wordt aangevuld met onderstaande tekst:

'NIBM-Tool

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het toenmalige Ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Het grote voordeel van deze NIBM rekentool is dat slechts een beperkt aantal invoergegevens nodig is. Alleen het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer worden ingevoerd. Voor de overige invoergegevens is in de tool uitgegaan van worst-case.

Met beperkte invoergegevens kan dus worden vastgesteld of een plan NIBM is. De onderzoekslasten voor een gemeente kunnen daardoor bij kleinere plannen zeer beperkt blijven. Het doel van deze tool is:

- *Eenvoudig en snel bepalen of een plan in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht;*
- *Het beperken van de onderzoekslast bij kleinere projecten;*
- *Het vaststellen van grenzen voor het aantal extra voertuigbewegingen dat niet zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de grens voor niet in betekenende mate.*

De NIBM-tool juni 2011 is een excel-applicatie op basis van Rekenmethode 1 (Rbl 2007) en hoeft niet geïnstalleerd te worden. Voor de NIBM-tool is een handleiding beschikbaar waarin het toepassingsbereik en de uitgangspunten zijn toegelicht.

Uit de parkeerberekeningen (paragraaf 4.10 van de toelichting van het bestemmingsplan) blijkt dat de verwachting is dat de brede school 288 motorvoertuigbewegingen per etmaal kent (22 x 2 (personeel) en 61 x 4 (2 x halen en brengen per etmaal)).

Met behulp van de NIBM-Tool is voor de ontwikkeling van de brede school te Hoeven uitgegaan van een aanname van 300 motorvoertuigbewegingen per etmaal waarvan ook nog 5% bestaat uit vrachtverkeer. De maximale bijdrage van dit extra verkeer (300 motorvoertuigbewegingen) aan de luchtkwaliteit is 0,39 µg/m³ aan NO2 en 0,10 µg/m³ aan PM10. Deze waarden blijven onder de 1,2 µg/m³ die voor beide stoffen geldt als grens voor Niet in Betekende Mate bijdragen. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk'.

- De onderbouwing van akoestiek in paragraaf 4.6, pagina 22 van 33 wordt aangevuld met onderstaande tekst:

'In het akoestisch model zijn de op dat moment gerealiseerde woningen aan de Bovendonksestraat 64 en 66 meegenomen als bestaande bebouwing. Op het moment van uitvoering waren aan de woningen nog geen huisnummers toegekend in de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG). Om deze reden zijn de woningen niet op adres terug te vinden in de bijlagen bij het onderzoek. Echter kan uit de in de bijlagen opgenomen figuren worden geconstateerd dat de gebouwen in het akoestisch model zijn opgenomen. De verdere omgeving van 'De Hofstee' is aangemerkt als bodemgebied met een akoestisch zachte factor (bodemfactor 1,0). De gronden liggen braak en hebben een open karakter. De nog niet gerealiseerde woningen Bovendonksestraat 62 t/m 74 met

uitzondering van nummers 64 en 66 (7 bouwnummers van 'De Hofstee') zijn niet meegenomen in het akoestisch rekenmodel. In het kader van 'toelatingsplanologie' is niet met zekerheid te zeggen dat deze woningen ook daadwerkelijk gerealiseerd zullen worden. Indien van deze nog te realiseren plancapaciteit wordt uitgegaan in het onderzoek kan door de afschermende werking van deze woningen voor het bouwvlak van de brede school juist een lagere geluidsbelasting naar voren komen dan in volgens de huidige situatie het geval zou zijn. In dit kader kan worden gesteld dat door uitsluitend de bestaande gebouwen mee te nemen het onderzoek op een 'worst-case' manier is uitgevoerd en de geluidsbelasting na realisatie van de overige woningen naar verwachting juist zal afnemen.

Gelet op de berekende geluidbelasting aan de zuidkant van het perceel aan de zijde van 'De Hofstee' met de gemeten geluidbelasting van 26 dB (toetspunt 1 op 1,5 meter) en 32 dB (toetspunt 2 op 1,5 meter) is er geen aanleiding om te veronderstellen dat de geluidbelasting op deze punten hoger zou zijn dan indien rekening wordt gehouden met de nog te realiseren woningen van 'De Hofstee'. Doel van het onderzoek is namelijk om de geluidbelasting op de gevel(s) van de brede school te bepalen als gevolg van het verkeer op de Bovendonksestraat en Achter 't Hof.

Op het moment dat tussen de Bovendonksestraat en de brede school de woningen van 'De Hofstee' worden gerealiseerd fungeren deze woningen als afschermende gebouwen en zal de geluidbelasting op de gevel van de brede school de berekende 26 dB, respectievelijk 32 dB niet overschrijden en mogelijk zelfs afnemen. Daarnaast kan worden gesteld dat ruim onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt gebleven vanwege het verkeer op de Bovendonksestraat'.

- De onderbouwing van de retentievoorziening in paragraaf 4.9, pagina 27 van 33, 6^e alinea, wordt aangevuld met onderstaande tekst:

'Voor het hemelwater geldt dat dit water van de brede school, de sporthal Parrestee en de brandweerkazerne zal worden getransporteerd naar een aan te leggen retentievoorziening. Deze voorziening zal in goed overleg met het waterschap worden ontworpen en aangelegd. De capaciteit van deze voorziening bedraagt in totaal 910 m3 en bevat de compensatie van de bestaande brandweerkazerne en sporthal ($1.810 \text{ m}^2 + 2.792 \text{ m}^2 \times 150 \text{ m}^3/\text{hectare} = 69,03 \text{ m}^3$) en compensatie van de ontwikkeling van brede school, ontsluitingsweg, vv Hoeven en Springfield ($3.760 \text{ m}^2 + 1.596 \text{ m}^2 + 4.255 \text{ m}^2 + 1.164 \text{ m}^2 \times 780 \text{ m}^3/\text{hectare} = 840,45 \text{ m}^3$). Beide noodzakelijke inhoudsmaten opgeteld leidt tot een retentievoorziening van 909,48 m3, afgerond naar boven op 910 m3.

Voor de retentievoorziening wordt een lozingspunt op de watergang langs de Achter 't hof gerealiseerd. Bij het bepalen van de grote van de retentie is uitgegaan van een regenbui welke eens per 100 jaar voorkomt ($T=100$ jaar). Verder is de bergingsvoorziening voorzien van een schoonwaterpomp welke met 0,67l sec/ha voldoet aan de landelijke afvoer.

Naar verwachting zal er in september 2014 worden gestart met het uitvoeren van de rioleringsmaatregelen zoals deze in het Basis Rioleringsplan Hoeven zijn benoemd. Als eerste zal worden begonnen met het realiseren van extra bergingscapaciteit van 1200 m3 in de wijk Bovendonk. Na de realisatie van deze berging zal daarnaast de riolering in de Bovendonksestraat ten noorden van de rotonde worden vervangen en vergroot. Om de locatie van het lozingspunt te optimaliseren zal er nog aanvullend onderzoek worden uitgevoerd'.

VII. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken geen bezwaar te hebben tegen het eerder bekend maken van de vaststelling van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad
van de gemeente Halderberge d.d. 13 maart 2014,

de griffier,

A. Koenen

de voorzitter,

G.A.A.J. Janssen