



Gemeenteraad van Halderberge
Mevrouw C. Hoogers
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Uw brief van : -
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : *14UT000440*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw K. van der Knaap
Doorkiesnummer : 076 564 10 75
Datum : 17 januari 2014
Verzenddatum :

17 JAN 2014

Onderwerp: wateradvies bestemmingsplan Breda School te Hoeven

Geacht collega,

Op 9 januari 2014 heeft u ons gewezen op de ter inzage legging van ontwerp bestemmingsplan Brede School te Hoeven. Helaas zijn wij bij de officiële bestemmingsplanprocedure abusievelijk niet betrokken zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Bij deze sturen wij u alsnog ons wateradvies toe en gaan ervan uit dat onze reactie wordt meegenomen in de besluitvorming.

Toelichting

Bepaling retentie capaciteit

De ontwikkeling zal een toename aan verhard oppervlak tot gevolg hebben, waarbij het afstromend hemelwater zal worden aangesloten op het oppervlaktewatersysteem. In de toelichting is aangegeven hoeveel de toename aan verhard oppervlak omvat. De te compenseren hoeveelheid (retentiecapaciteit) voldoet hierbij aan de Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009 en wij hebben hier geen verdere opmerkingen op.

Voorkeursvolgorde compenserende maatregelen

Wat betreft de keuze voor het aanleggen van een ondergrondse retentievoorziening wijzen wij u op de landelijke trits vasthouden-bergen-afvoeren, één en ander is ook door vertaald in onze Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009. Op basis van de toegestuurde gegevens vinden wij dat de gekozen oplossing (ondergrondse voorziening) onvoldoende is onderbouwd. Verder is deze niet doelmatig en zien wij het als een gemiste kans.

Wij verzoeken u na te gaan of er mogelijkheden zijn voor (gedeeltelijke) bovengrondse opslag/verwerking van hemelwater in een retentievoorziening binnen en/of buiten het plangebied. Als u wilt denken wij hierin graag met u mee.

Verder is niet duidelijk waarom er bij de planuitwerking geen rekening is gehouden met het bovengronds reserveren van ruimte voor water (retentie).

Milieuvriendelijke bouwmaterialen

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels en verbeelding

Binnen alle bestemmingen is de functie "water, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen" mogelijk gemaakt. Wij hebben geen opmerkingen op de planregels en de verbeelding.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling vergunningen, via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Op basis van het bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw K. van der Knaap van het waterschap, bereikbaar op telefoonnummer 076 564 10 75.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

