

Nota van Zienswijzen



Plan: Ontwerp bestemmingsplan Brede School Hoeven	
Ter inzage:	Vanaf 14 november 2013 tot en met 27 december 2013.
Aantal zienswijzen	1. C.M. van Aert-Braspenning en C.C. van Aert, Achter 't hof 20 alsmede P. Braspenning-Aarssen, Achter 't hof 18, 4741 TN Hoeven; 2. R. van Roon, Achter 't hof 3C, 4741 TM Hoeven; 3. M.L.J.M. Buijs, Achter 't hof 3E, 4741 TM Hoeven; 4. H.A.G. Kools, Bovendonksestraat 105, 4741 EG Hoeven; 5. E. Doosje, Bovendonksestraat 64, 4741 EJ Hoeven; 6. H. Galenkamp, Bovendonksestraat 66, 4741 EJ Hoeven; 7. A.L. Jaspers, Bovendonksestraat 89, 4741 EJ Hoeven; 8. J.W. Peters, Achter 't hof 3B, 4741 TM Hoeven; 9. Achmea Rechtsbijstand, namens dhr. M.P.M. Bakkers, Achter 't hof 7, 4741 TM Hoeven

Zienswijze 1: C.M. van Aert-Braspenning en C.C. van Aert, Achter 't hof 20 alsmede P. Braspenning-Aarssen, Achter 't hof 18, 4741 TN Hoeven d.d. 24-12-2013

1. Toename verkeershinder

Het aspect verkeer is onvoldoende onderzocht voor wat betreft de straat Achter 't hof. Opgemerkt wordt dat auto's een rondje zullen rijden via parkeerterrein aan Bovendonksestraat naar parkeerterrein Achter 't hof en vervolgens weer naar de Bovendonksestraat indien er geen parkeerruimte beschikbaar is. Hierdoor wordt het verkeer op de weg Achter 't hof drukker.

In de toelichting wordt opgemerkt dat de precieze herkomst van het verkeer richting de school en de modal-splitverdeling onbekend is. Dit is onzorgvuldig en wel van belang voor de verkeersintensiteiten in de omgeving van de brede school.

Verzocht wordt de geplande zebrasafe niet voor de percelen van Achter 't hof 18 en 20 aan te leggen vanwege te verwachten overlast van lopend naar school gaand verkeer. Gevreesd wordt voor toename van verkeershinder en geluidsoverlast nu het bestaande parkeerterrein niet meer alleen door de voetbalvereniging wordt gebruikt maar 5 danwel 7 dagen in de week gedurende de dag en mogelijk in de avonden door de brede school.

2. Beperking uitzicht/ hoogte bebouwing

Het woongenot wordt beperkt door de bouw van de brede school nu in de bestaande situatie het uitzicht is gericht op een parkeerterrein en groenstrook. De bouwhoogte van 10 meter hoort niet aan de rand van een dorp en de privacy wordt aangetast.

3. Watertoets/ wateroverlast

Gevraagd wordt, rekening houdend met de conclusies uit de watertoets, naar de onderbouwing voor de retentievoorziening van 910 kubieke meter.

Gelet op de waterparagraaf wordt gevraagd naar de reactie van het Waterschap.

In de toelichting wordt water geloosd op de gemeentelijke sloot langs de weg Achter 't hof. Gevraagd wordt waar deze sloot ligt, aan de overzijde van percelen van reclamanten ligt een sloot welke grenst aan het perceel Achter 't hof 7. Op deze sloot vindt de afwatering van Parrestee hier ook op plaats. Gevraagd wordt naar de gevolgen voor deze sloot in relatie tot de bouw van brede school.

In de huidige situatie ontstaat er wateroverlast bij hevige regenval op de percelen van reclamanten, gevreesd wordt voor een verergering van deze overlast door de bouw van de brede school.

4. Financiële haalbaarheid

De financiële haalbaarheid wordt betwist nu op de vrijkomende locatie van de scholen woningbouw wordt gerealiseerd en er in de gemeente Halderberge op dit moment geen behoefte is aan woningbouw. Indien woningbouw niet wordt gerealiseerd dreigt er leegstand of braakliggend terrein en verpaupering van de huidige schoollocaties.

Reactie gemeente

Ten aanzien van 1. Verkeershinder:

Voor het beschouwen van de verkeersbewegingen in motorvoertuigen per etmaal geldt voor de gehele kern Hoeven dat er sprake is van een wijziging in het aantal verkeersbewegingen door het verplaatsen van twee schoolgebouwen naar één locatie in dit bestemmingsplan. Omdat functies verplaatsen (en ook in de toekomst andere functies in de brede school kunnen worden ondergebracht) ontstaan er geen extra verkeersbewegingen in de totale kern Hoeven.

Nu de brede school wordt gevestigd op de voorgestelde locatie aan Achter 't hof / Bovendonksestraat wijzigen de intensiteiten op deze wegen wel. Geografisch gezien zal ca. 1/3 van de kinderen via Achter 't hof de school bereiken en 2/3 via de Bovendonksestraat gelet op het aantal woningen in delen van de kern Hoeven. Gelet op de nabijheid van de bestaande locatie van 'De Reuzelaar' (hemelsbreed ca. 200 meter) en de iets verder weg gelegen 'De Lindenlommer' (hemelsbreed ca. 600 meter) zal er een geringe wijziging optreden in het aantal kinderen dat lopend, met de fiets of met de auto naar school zal gaan.

In de ontsluitingsstudie brede school Hoeven zijn de diverse verkeersbewegingen van en naar de brede school in kaart gebracht. Om zoveel mogelijk conflicten te voorkomen is gezien waar oversteekplaatsen voor schoolgaande (lopende) kinderen kunnen worden aangelegd. In de studie zijn er twee oversteekplaatsen voorgesteld aan Achter 't hof en Bovendonksestraat. De oversteekplaatsen zullen kinderen in staat stellen de Bovendonksestraat respectievelijk Achter 't hof veilig te kunnen oversteken. De exacte locatie van de oversteekplaatsen is niet relevant voor het bestemmingsplan.

Er is een berekening gemaakt van het aantal benodigde parkeerplaatsen. In het plan zijn genoeg parkeerplaatsen aanwezig voor ouders die hun kinderen brengen en ophalen van school. Een parkeerprobleem wordt daarom niet verwacht.

Ten aanzien van 2. Hoogte gebouw/ uitzicht/ privacy:

In het vigerende bestemmingsplan 'Kom Hoeven', vastgesteld op 14 maart 2013 heeft de locatie van de beoogde brede school de bestemming 'Sport' waarbij de maximale goothoogte 4 meter en de bouwhoogte 6 meter bedraagt. Van het gebied met de bestemming 'Sport' mag 4% worden bebouwd.

De afstand vanaf de bestemming 'Sport' tot aan de voorgevel van de woning van reclamanten bedraagt ca. 70 meter en wordt door de weg Achter 't hof en parkeerplaats gescheiden.

De afstand vanaf het bouwvlak in de nieuwe situatie (waarbinnen het gebouw mag worden gerealiseerd) tot aan de voorgevel van de woning van reclamanten bedraagt ca. 78 meter waarbij de weg Achter 't hof en parkeerplaats aanwezig blijven.

Gelet op de afstand tussen het nieuwe schoolgebouw en de voorgevels van de woningen van reclamanten wordt de beperking van het uitzicht/ privacy niet gedeeld. Naar aanleiding van de ontvangen zienswijze en de reacties tijdens de bewonersbijeenkomst(en) wordt de maximale bouwhoogte naar 8 meter teruggebracht en wordt in de regels bepaald dat er maximaal 2 bouwlagen zijn toegestaan. Gelet op ondermeer het Bouwbesluit en de noodzakelijke vrije ruimte van verdiepingen in schoolgebouwen is binnen een bouwhoogte van 8 meter het technisch mogelijk, rekening houdend met alle bouwtechnische- en installatietechnische eisen, om een schoolgebouw van twee bouwlagen te kunnen realiseren.

Indien reclamant meent dat voorliggend plan het woongenot en uitzicht belemmerd staat de mogelijkheid tot het indienen van een planschadeverzoek bij de gemeente Halderberge open. Informatie over planschade is te raadplegen via de gemeentelijke website:

<http://www.halderberge.nl/>

Ten aanzien van 3. Watertoets/ wateroverlast:

In paragraaf 4.9 van de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat de waterparagraaf een coproductie is van de gemeente Halderberge en het waterschap Brabantse Delta (zie ondermeer pagina 24 en 26 van 33). Op deze paragraaf is een reactie ontvangen van het waterschap en is verwerkt in het bestemmingsplan.

Voor het plan geldt een gemengde oplossing waarbij het vuilwater wordt afgevoerd naar de riolering aan de Bovendonksestraat die wordt vervangen in 2014 en in de nieuwe situatie genoeg capaciteit heeft om het vuilwater af te voeren.

Voor het hemelwater geldt dat dit water van de brede school, de sporthal Parrestee en de brandweerkazerne zal worden getransporteerd naar een aan te leggen retentievoorziening. Deze voorziening zal in goed overleg met het waterschap worden ontworpen en aangelegd. De capaciteit van deze voorziening bedraagt in totaal 910 m^3 en bevat de compensatie van de bestaande brandweerkazerne en sporthal ($1.810 \text{ m}^2 + 2.792 \text{ m}^2 \times 150 \text{ m}^3/\text{hectare} = 69,03 \text{ m}^3$) en compensatie van de ontwikkeling van brede school, ontsluitingsweg, vv Hoeven en Springfield ($3.760 \text{ m}^2 + 1.596 \text{ m}^2 + 4.255 \text{ m}^2 + 1.164 \text{ m}^2 \times 780 \text{ m}^3/\text{hectare} = 840,45 \text{ m}^3$). Beide noodzakelijke inhoudsmaten opgeteld leidt tot een retentievoorziening van $909,48 \text{ m}^3$, afgerond naar boven op 910 m^3 .

Voor de retentievoorziening wordt een lozingspunt op de watergang langs de Achter 't hof gerealiseerd. Bij het bepalen van de grote van de retentie is uitgegaan van een regenbui welke eens per 100 jaar voorkomt ($T=100$ jaar). Verder is de bergingsvoorziening voorzien van een schoonwaterpomp welke met $0,67 \text{ l sec/ha}$ voldoet aan de landelijke afvoer.

Naar verwachting zal er in september 2014 worden gestart met het uitvoeren van de rioleringsmaatregelen zoals deze in het Basis Rioleringsplan Hoeven zijn benoemd. Als eerste zal worden begonnen met het realiseren van extra bergingscapaciteit van 1200 m^3 in de wijk Bovendonk. Na de realisatie van deze berging zal daarnaast de riolering in de Bovendonksestraat ten noorden van de rotonde worden vervangen en vergroot.

Om de locatie van het lozingspunt te optimaliseren zal er nog aanvullend onderzoek worden uitgevoerd.

Ten aanzien van 4. Financiële haalbaarheid:

Voor de realisatie van de brede school zijn de benodigde kredieten bij raadsbesluit van 15 april 2013 vastgesteld. Hierdoor kan het voorliggend bestemmingsplan worden vastgesteld en de ontwikkeling van de brede school worden gerealiseerd.

De plannen voor herontwikkeling van de bestaande schoollocaties van 'De Lindenlommer' en 'De Reuzelaar' zijn nog niet concreet. Ontwikkeling zal pas plaatsvinden indien beide scholen zijn gehuisvest in de brede school en deze locaties vrijkomen. Leegstand, verpaupering of braakliggende terreinen is op dit moment niet aan de orde.

Aanpassingen plan

- De ontvangen zienswijze geeft aanleiding de onderbouwing van de retentievoorziening in paragraaf 4.9, pagina 27 van 33, 6^e alinea, aan te vullen zoals in bovenstaande beantwoording onder punt 3 is opgenomen.
- Mede op basis van de ontvangen zienswijze wordt de maximale bouwhoogte van de brede school aangepast naar 8 meter met maximaal 2 bouwlagen.

Zienswijze 2: R. van Roon, Achter 't hof 3C, 4741 TM Hoeven;

d.d. 27-12-2013

1. Aantasting woongenot

In de huidige situatie is het uitzicht aan de achterzijde van de woning van reclamant gericht op de brandweerkazerne en de bomen langs het hoofdveld van vv Hoeven. Los van voetbal in het weekend en brandweeroefeningen op maandag is het een rustige omgeving. Het bouwplan staat bebouwing toe van maximaal 10 meter hoog bijna direct grenzend aan de tuin. In de nieuwe situatie kan vanuit de school en vanaf het terrein van de school op de tuin en woning van reclamant worden gekeken, dit tast de privacy ernstig aan.

Gevraagd wordt ook naar de toekomstplannen van de brandweerkazerne nu deze locatie is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Op het brandweerkazerneterrein is bebouwing tot 10 meter hoog toegestaan dit maakt het woongenot in de toekomst onzeker. Wat gaat er gebouwd worden op het brandweerkazerneterrein en waarom wijzigt hier de bestemming?

2. Geluidsoverlast

Door de verandering in de directe omgeving ontstaat een aantasting van de rust en woongenot. Gezien de geringe afstand van het bouwplan tot de woning ontstaat er aanzienlijke geluidsoverlast. Door de toekomstige bebouwing van het brandweerkazerneterrein neemt dit nog verder toe. Dit laatste is niet in de berekeningen meegenomen.

3. Invloed op de omgeving

In het plan wordt gesteld dat op basis van de VNG-uitgave voor scholen een indicatie geldt van 30 meter. De VNG-brochure gaat echter uit van een gemiddelde bedrijfsvoering. In dit verband wordt opgemerkt dat een Brede School niet vergelijkbaar is met een reguliere basisschool/ middelbare school. Door het multifunctioneel gebruik waarbij ook buitenschoolse opvang, bibliotheek, consultatiebureau, etc. worden gehuisvest zijn de gehanteerde VNG-normen niet van toepassing. Bovendien is nog niet geheel duidelijk welke organisatie gebruik gaan maken van het gebouw en op welke tijdstippen dit gaat gebeuren. Daarnaast zijn de mogelijke consequentie van de bouwplannen voor het brandweerterrein niet meegenomen.

Uit het plan kan niet worden opgemaakt dat er met de verschillende maatschappelijke invullingen rekening is gehouden en beoordeeld is wat hiervan de gevolgen zijn voor direct omwonenden.

De nieuwe situatie wordt hetzelfde omschreven als de oude situatie met sportveld. Dit is absoluut niet vergelijkbaar. In de huidige situatie wordt het sportveld overdag gebruikt omdat verlichting ontbreekt. In het weekend worden de wedstrijden gespeeld.

4. Luchtkwaliteit

Opgemerkt wordt dat een school niet onder de categorie uit de Regeling NIBM valt. Nu een school geen NIBM-project is zijn er weldegelijk berekeningen noodzakelijk om aan te tonen dat aan de normstelling wordt voldaan. Daarnaast zal door het gebouw het verkeer ter plaatse weldegelijk wijzigen nu de verkeersbewegingen mogelijk zeven dagen per week zullen plaatsvinden naar de brede school.

5. Aantasting karakter buurt

De bebouwing aan de straat Achter 't hof is aangemerkt als 'historisch dorpse bebouwingslinten'. Hiervoor geldt een hoog welstandsniveau. Het realiseren van een massaal complex van maximaal 10 meter hoog direct grenzend aan de karakteristieke bebouwing is niet acceptabel en tast de buurt aan. Daarnaast heeft de buurt aan de rand van het dorp een open karakter.

6. Bouwhoogte

De bouwhoogte van 10 meter is niet wenselijk. Dit betreft de brede school en de toekomstige bebouwing van het brandweerkazerne terrein. In gesprekken met de begeleidingsgroep is altijd gesproken over nieuwbouw in maximaal twee bouwlagen. Ook in de voorlichtingssessies voor bewoners is dit uitgesproken. Met een maximale bouwhoogte van 10 meter kunnen mogelijk drie bouwlagen worden gerealiseerd.

7. Verkeers- en Parkeerprobleem

Uit de stukken blijkt onvoldoende van welke gegevens en uitgangspunten is uitgegaan. Gesteld wordt dat door verkeerstellingen en verkeersonderzoek wel te bepalen is wat de precieze herkomst van het verkeer richting de school in de huidige situatie is. In de onderbouwing wordt de verwachting uitgesproken dat het verkeer vanuit heel Hoeven zal komen, dit weet men dus niet echt zeker. Doordat is uitgegaan van aannames en niet van feiten is het onderdeel verkeer en parkeren onvoldoende onderbouwd en kunnen de conclusies geen stand houden.

8. Waterhuishouding

Gevraagd wordt, rekening houdend met de conclusies uit de watertoets, naar de aanleg van de ondergrondse retentievoorziening. Als deze voorziening volgens het open bouwput principe wordt gerealiseerd met bemaling dit gevolgen zal hebben voor de fundatie van de oudere gebouwen aan de Achter 't hof. Daarnaast kan de sloot die in het plan aangewezen wordt als retentievoorziening zelf nergens op afwateren door de in het verleden gerealiseerde bouwplannen. Gewezen wordt op de huidige wateroverlast.

9. Flora en fauna

In de tuin van reclamant komen regelmatig verschillende dieren voor zoals kikkers, egels, vleermuizen, libelles en veel vogelsoorten. Gevreesd wordt dat deze soorten verdwijnen door het bouwplan.

10. Financiële haalbaarheid

De financiële haalbaarheid wordt betwist nu op de vrijkomende locatie van de scholen woningbouw wordt gerealiseerd en er in de gemeente Halderberge op dit moment geen behoefte is aan woningbouw. Gewezen wordt ook op het plan 'Vermunt' wat geen doorgang heeft kunnen vinden. Indien woningbouw niet wordt gerealiseerd dreigt er leegstand of braakliggend terrein en verpaupering van de huidige schoollocaties. Daarnaast zal de bouw van de brede school een waardevermindering tot gevolg hebben van de woning van reclamant en moet daarom niet doorgaan.

Reactie gemeente

Ten aanzien van 1. Aantasting woongenot:

In het vigerende (conserverend) bestemmingsplan 'Kom Hoeven', vastgesteld op 14 maart 2013 heeft de locatie van de beoogde brede school de bestemming 'Sport' waarbij de maximale goothoogte 4 meter en de bouwhoogte 6 meter bedraagt. Van het gebied met de bestemming 'Sport' mag 4% worden bebouwd.

De afstand vanaf de bestemming 'Sport' tot aan de achtergevel van de woning van reclamant bedraagt ca. 40 meter. Het perceel van reclamant ligt recht tegenover het terrein van de brandweerkazerne, dat in het bestemmingsplan 'Kom Hoeven' is bestemd als 'Maatschappelijk' met de functieaanduiding brandweerkazerne en een maximale bouwhoogte van 10 meter. De afstand van het bouwvlak van deze bestemming tot aan de woning van reclamant bedraagt ca. 45 meter.

De afstand vanaf het bouwvlak van de brede school (waarbinnen het gebouw mag worden gerealiseerd) tot aan de achtergevel van de woning van reclamant bedraagt ca. 53 meter. Tussen de bouwvlak en de woning is een zone met de bestemming 'Groen' opgenomen waar geen gebouwen mogen worden gerealiseerd.

De brandweerkazerne heeft in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Maatschappelijk' met de aanduiding 'brandweerkazerne' en een bouwhoogte van 10 meter. Deze ruimtelijke kaders zijn exact dezelfde als het op 14 maart 2013 vastgestelde (conserverend) bestemmingsplan 'Kom Hoeven'. De stelling van reclamant dat de bestemming wijzigt ter plaatse van de brandweerkazerne is onjuist.

Voor het bestemmingsplan is (zie paragraaf 1.2 van de toelichting) gekozen om het bouwvlak van de brede school aan te laten sluiten op dat van de bestaande sporthal en brandweerkazerne. Dit betekent dat beide bestaande gebouwen zijn opgenomen in het bestemmingsplan maar dat op deze locaties geen ontwikkelingen zijn voorzien, anders dan de ontsluitingsweg aan de zuidzijde van de sporthal.

Zoals in de beantwoording van zienswijze 1 onder punt 2 is aangegeven zal de bouwhoogte van de brede school worden aangepast naar 8 meter en maximaal 2 bouwlagen.

Het oppervlak van het bouwvlak voor de brede school is ca. 4.750 m² groot. Hiervan mag maximaal 54% worden bebouwd tot een maximale bouwhoogte van 8 meter (zie zienswijze 1). Ten opzichte van reclamant wordt het schoolgebouw niet direct achter de woning gerealiseerd (daar bevindt zich de brandweerkazerne) maar zuidwestelijk ten opzichte van de achtertuin van reclamant.

Indien reclamant meent dat voorliggend plan de privacy en uitzicht belemmert staat de mogelijkheid tot het indienen van een planschadeverzoek bij de gemeente Halderberge open. Informatie over planschade is te raadplegen via de gemeentelijke website:
<http://www.halderberge.nl/>

Ten aanzien van 3. Geluidsoverlast:

De verkeersbewegingen van en naar de brede school vinden plaats over een zuidelijk van de sporthal gelegen toegangsweg achter het schoolgebouw langs naar 't Groot Stuk en vervolgens via Achter 't hof. Deze verkeersbewegingen wijzigt de verkeerssituatie nabij de woning van reclamant niet.

Binnen het bouwvlak Maatschappelijk van 4.750 m² groot wordt het schoolgebouw met bijbehorende voorzieningen, zoals de noodzakelijke buitenruimte, gerealiseerd.

Een ontwerp voor de brede school is nog niet gemaakt waardoor de invulling van het perceel nog onbekend is. Gelet op de visie van de brede school in relatie tot het zuidelijk gelegen sportcomplex is de verwachting dat de buitenruimte aan de zuidkant van de bebouwing zal worden aangelegd.

Ten overvloede wordt aangegeven dat er geen ontwikkelingen zijn voor het brandweerkazerneterrein en dat de huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan 'Kom Hoeven' zijn overgenomen.

Ten aanzien van 4. Invloed op de omgeving:

De publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG is gehanteerd om de richtafstand te bepalen tussen schoolgebouwen en gevoelige functies. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die in dit geval het schoolgebouw toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via omgevingsvergunningvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleine afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor direct knelpunten zullen ontstaan.

Rekening houdend met de bestemmingsgrens van de bestemming 'Maatschappelijk' (tevens ook bouwvlak) en de vergunningvrije mogelijkheid voor een aanbouw aan de achtergevel van reclamant bedraagt de afstand vanaf het perceel tot aan de gevel van reclamant ca. 51,5 meter. Er wordt derhalve voldaan aan de richtafstand uit de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering.

Scholen voor basis- en algemeen onderwijs en scholen voor beroeps- hoger en overig onderwijs hebben beide een richtafstand van 30 meter. Een 'brede school' is niet opgenomen in de lijst met voorkomende bedrijfstypen danwel functies. Op basis van de genoemde functies van reclamant kan wel de richtafstand worden benoemd voor een consultatiebureau (SBI-code 8691, 8692: richtafstand 10 meter), Bibliotheek (SBI-code 9101, 9102: richtafstand 10 meter) en kinderopvang (SBI-code 8891: richtafstand 30 meter). Ook de andere functies binnen de brede school voldoen aan de richtafstanden van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering.

De invloed van andere maatschappelijke functies, anders dan de functie voor onderwijs, passen derhalve binnen het bestemmingsplan en zijn milieutechnisch inpasbaar.

De stelling dat de nieuwe situatie hetzelfde wordt omschreven als de oude situatie met sportveld wordt niet herkend. In paragraaf 4.1 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat een veldsportcomplex (SBI-code 931 onder G) ongeacht of er verlichting aanwezig is een richtafstand van 50 meter kent waarbij geluid het meest bepalend is. De brandweerkazerne is niet meegenomen in de berekeningen aangezien het hier een bestaande situatie betreft en er geen nieuwe ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt voor de locatie van de brandweerkazerne.

Ten aanzien van 5. Luchtkwaliteit:

De ontwikkeling van een brede school valt niet binnen de categorieën die zijn aangewezen in het NIBM waar specifiek woningen en kantoren zijn opgenomen.

NIBM-Tool

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het toenmalige Ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Het grote voordeel van deze NIBM rekentool is dat slechts een beperkt aantal invoergegevens nodig is. Alleen het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer worden ingevoerd. Voor de overige invoergegevens is in de tool uitgegaan van worst-case.

Met beperkte invoergegevens kan dus worden vastgesteld of een plan NIBM is. De onderzoekslasten voor een gemeente kunnen daardoor bij kleinere plannen zeer beperkt blijven. Het doel van deze tool is

- Eenvoudig en snel bepalen of een plan in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht;
- Het beperken van de onderzoekslast bij kleinere projecten;
- Het vaststellen van grenzen voor het aantal extra voertuigbewegingen dat niet zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de grens voor niet in betekenende mate.

De NIBM-tool juni 2011 is een excel-applicatie op basis van Rekenmethode 1 (Rbl 2007) en hoeft niet geïnstalleerd te worden. Voor de NIBM-tool is een handleiding beschikbaar waarin het toepassingsbereik en de uitgangspunten zijn toegelicht.

Uit de parkeerberekeningen (paragraaf 4.10 van de toelichting van het bestemmingsplan) blijkt dat de verwachting is dat de brede school 288 motorvoertuigbewegingen per etmaal kent (22 x 2 (personeel) en 61 x 4 (2 x halen en 2 x brengen per etmaal)).

Met behulp van de NIBM-Tool is voor de ontwikkeling van de brede school te Hoeven uitgegaan van een aannahme van 300 motorvoertuigbewegingen per etmaal waarvan ook nog 5% bestaat uit vrachtverkeer. De maximale bijdrage van dit extra verkeer (300 motorvoertuigbewegingen) aan de luchtkwaliteit is 0,39 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ aan NO_2 en 0,10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ aan PM_{10} . Deze waarden blijven onder de 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ die voor beide stoffen geldt als grens voor Niet in Betekende Mate bijdragen. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Opgemerkt wordt dat in de worst-case berekeningen met 5% vrachtverkeer er een kritisch punt wordt bereikt bij 935 extra motorvoertuigbewegingen.

Ten aanzien van 6. Aantasting karakter buurt:

De bebouwing aan de straat Achter 't hof is in de welstandsnota ([overzichtskaart gebiedsindelingen Halderberge](#)) aangemerkt als gebiedstype H2, historisch dorpsse bebouwingslinten. Zoals in paragraaf 3.3 van de toelichting van het bestemmingsplan al is aangegeven valt het plangebied van de brede school in gebiedstype T4, op zichzelf staande bebouwing.

Bij de uitwerking van het bouwplan voor de brede school zal daarom aan de criteria van gebiedstype T4 moeten worden voldaan. Er geldt daarom een licht welstandsniveau. Daarnaast zullen de gebiedsgerichte criteria van het gebiedstype op zichzelf staande bebouwing worden gevolgd.

Zoals blijkt uit de Welstandsnota zijn er geen beperkingen voor de brede school voor wat betreft de bouwhoogte van 8 meter zoals deze mede op basis van de zienswijzen in het vast te stellen bestemmingsplan zal bedragen.

Ten aanzien van 7. Bouwhoogte:

Voor wat betreft de bouwhoogte ter plaatse van de brandweerkazerne met de bestemming 'Maatschappelijk' en aanduiding 'brandweerkazerne' geldt dat de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden uit het bestemmingsplan 'Kom Hoeven' zoals dat is vastgesteld op 14 maart 2013 zijn overgenomen. Er is geen aanleiding om deze mogelijkheden te beperken.

Naar aanleiding van de ontvangen zienswijze en de reacties tijdens de bewonersbijeenkomst(en) wordt de maximale bouwhoogte naar 8 meter teruggebracht en wordt in de regels bepaald dat er maximaal 2 bouwlagen zijn toegestaan.

Ten aanzien van 8. Verkeers- en Parkeerprobleem:

In paragraaf 4.10 van de toelichting van het bestemmingsplan is de parkeerbalans opgenomen voor de ontwikkeling. Bij realisatie van de brede school zullen de bestaande parkeervoorzieningen aan de Bovendonksestraat (parkeerterrein Parrestee) en Achter 't hof (parkeerterrein vv Hoeven) worden aangepast. Voor de brede school is er derhalve in voldoende parkeerplaatsen voorzien.

Het bestemmingsplan voorziet in eerste instantie in de huisvesting van twee scholen. Voor het plan is een parkeerbalans opgesteld (paragraaf 4.10) waarin is berekend wat de parkeerbehoefte zal zijn voor de scholen, zonder extra functies.

Mocht in de toekomst het aantal leerlingen krimpen waardoor er lege lokalen ontstaan, dan kunnen deze lokalen in gebruik worden genomen door een andere/nieuwe functie, bijvoorbeeld BSO. Omdat nu nog niet inzichtelijk kan worden gemaakt wanneer hier sprake van is en wat dan de exacte invulling is zal te zijner tijd in overleg worden bewaakt dat de nieuwe functie zowel binnen het bestemmingsplan als het gemeentelijk (parkeer)beleid past..

Voor het beschouwen van de verkeersbewegingen in motorvoertuigen per etmaal geldt voor de gehele kern Hoeven dat er sprake is van een wijziging in het aantal verkeersbewegingen door het verplaatsen van twee schoolgebouwen naar één locatie in dit bestemmingsplan. Omdat functies verplaatsen (en ook in de toekomst andere functies in de brede school kunnen worden ondergebracht) ontstaan er geen extra verkeersbewegingen in de totale kern Hoeven.

Nu de brede school wordt gevestigd op de voorgestelde locatie aan Achter 't hof / Bovendonksestraat wijzigen de intensiteiten op deze wegen wel. Geografisch gezien zal ca. 1/3 van de kinderen via Achter 't hof de school bereiken en 2/3 via de Bovendonksestraat gelet op het aantal woningen in delen van de kern Hoeven. Gelet op de nabijheid van de bestaande locatie van 'De Reuzelaar' (hemelsbreed ca. 200 meter) en de iets verder weg gelegen 'De Lindenlommer' (hemelsbreed ca. 600 meter) zal er een geringe wijziging optreden in het aantal kinderen dat lopend, met de fiets of met de auto naar school zal gaan.

In het akoestisch onderzoek (zie bijlage 4 van het bestemmingsplan) zijn de etmaalintensiteiten van het verkeer in 2020 opgenomen (pagina 31 en 32 van 36) rekening houdend met de realisatie van de rondweg Oudenbosch. De cijfers uit dit model komen uit op een intensiteit op de Bovendonksestraat van 4761 motorvoertuigen (gemiddeld 2385 per richting) en op 2925 motorvoertuigen op Achter 't hof (gemiddeld 1465 per richting).

Met deze verkeerscijfers voor 2020 is gerekend in tabel 3.1 van het akoestisch onderzoek om cijfers voor 2024 te berekenen omdat akoestisch gezien het onderzoek vanaf vaststelling van het plan (in 2014) 10 jaar geldig dient te zijn conform de Wet geluidhinder. Met deze verkeerscijfers, die in paragraaf 3.3 van het akoestisch onderzoek worden uitgelegd is de geluidbelasting berekend op het bouwperceel van de brede school.

Ten aanzien van 9. Waterhuishouding:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 1 onder punt 3.

Ten aanzien van 10. Flora en Fauna:

Voor de ontwikkeling van de brede school is een natuurtoets uitgevoerd (bijlage 3 van het

bestemmingsplan). In hoofdstuk 6 en 7 van deze natuurtoets zijn de conclusies en aanbevelingen te lezen. Kort samengevat zijn er in het plangebied geen beschermde soorten aangetroffen of te verwachten die de ontwikkeling kunnen beïnvloeden. Er zijn geen belemmeringen vanuit de Flora en faunawet. Geadviseerd wordt om de kap van bomen en verwijdering van struikgewas buiten het broedseizoen uit te voeren.

Ten aanzien van 11. Financiële haalbaarheid:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 1 onder punt 4.

Indien reclamant meent dat voorliggend plan een waardevermindering van de woning van reclamant tot gevolg heeft staat de mogelijkheid tot het indienen van een planschadeverzoek bij de gemeente Halderberge open. Informatie over planschade is te raadplegen via de gemeentelijke website: <http://www.halderberge.nl/>

Aanpassingen plan

- De ontvangen zienswijze geeft aanleiding de onderbouwing van bedrijven en milieuzonering in paragraaf 4.1, pagina 19 van 33, aan te vullen zoals in bovenstaande beantwoording onder punt 4 is opgenomen, waarbij de overige functies ook worden benoemd met hun richtafstand.
- De ontvangen zienswijze geeft aanleiding de onderbouwing van de luchtkwaliteit in paragraaf 4.8, pagina 23 en 24 van 33, aan te vullen zoals in bovenstaande beantwoording onder punt 5 is opgenomen.
- De ontvangen zienswijze geeft aanleiding de parkeertabel in paragraaf 4.10 aan te vullen met de omvang (aantal lokalen en leerlingen) voor onder- en bovenbouw en de formules zoals opgenomen in de 'Kadernota parkeren 2012-2016'.
- De ontvangen zienswijze geeft aanleiding de onderbouwing van de retentievoorziening in paragraaf 4.9, pagina 27 van 33, 6^e alinea, aan te vullen.
- Mede op basis van de ontvangen zienswijze wordt de maximale bouwhoogte van de brede school aangepast naar 8 meter met maximaal 2 bouwlagen.

Zienswijze 3: M.L.J.M. Buijs, Achter 't hof 3E, 4741 TM Hoeven

d.d. 17-12-2013

1. Bouwhoogte

De bouwhoogte van 10 meter is niet wenselijk. Er is altijd gesproken over nieuwbouw in maximaal twee bouwlagen. Er is een oppervlakte nodig van 2.900 m², deze oppervlakte is bij de huidige scholen ook al aanwezig voorzien van de juiste bestemming.

2. Invloed op de omgeving

De VNG-uitgave geeft voor scholen een maximale afstand van 30 meter aan. In dit verband wordt opgemerkt dat in de brede school veel meer activiteiten zullen plaatsvinden ook in de avonden zoals buitenschoolse opvang, bibliotheek, consultatiebureau, activiteiten die nog niet kenbaar zijn gemaakt etc. De afstand tussen de bebouwing en het perceel van reclamant moet dus groter zijn. De nieuwe situatie wordt hetzelfde omschreven als de oude situatie met sportveld. Dit is absoluut niet vergelijkbaar. In de huidige situatie wordt het sportveld overdag gebruikt omdat verlichting ontbreekt. In het weekend worden de wedstrijden gespeeld.

3. Parkeren

De verkeersstromen worden groter en langer door het samenvoegen van twee scholen met buitenschoolse opvang en kleuterschool. Zijn de parkeervoorzieningen wel toereikend, gevreesd wordt dat de privéweg achter de woningen van Achter 't hof wordt gebruikt om te parkeren. Dit is gelet op de achteruitgang van de woningen niet gewenst.

4. Waterhuishouding

Op dit moment kan regenwater niet goed weg zodat er overlast ontstaat. Als er meer

verharding komt dat hoger ligt komt er meer water in de straat dat niet wenselijk is. 5. Bouwwerkzaamheden Gevraagd wordt naar een goede nulmeting omdat niet alles op heipalen is gebouwd. De perceelsgrenzen dienen eveneens duidelijk te worden aangegeven ook omdat voor onderhoud het huidige hekwerk van de sportvelden niet op de erfgrans staat.
Reactie gemeente Ten aanzien van 1. Bouwhoogte: <i>Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 7.</i> <i>Daarnaast heeft de gemeenteraad reeds besloten om de brede school op deze locatie te ontwikkelen. Voorafgaand aan deze besluitvorming is de overweging om op een van de bestaande locaties (De Reuzelaar of De Lindelommer) de brede school te realiseren meegenomen. Echter heeft de raad besloten graag de directe koppeling te willen leggen tussen diverse functies, waaronder sport en onderwijs en daarmee te profiteren van de ligging van de brede school naast de sporthal en de sportvelden.</i> Ten aanzien van 2. Invloed op de omgeving: <i>Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 4.</i> <i>Hierbij wordt opgemerkt dat rekening houdend met de bestemmingsgrens van de bestemming 'Maatschappelijk' (tevens ook bouwvlak) en de vergunningvrije mogelijkheid voor een aanbouw aan de achtergevel van reclamant bedraagt de afstand vanaf het perceel tot aan de gevel van reclamant ca. 40,5 meter. Er wordt derhalve voldaan aan de richtafstand uit de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering.</i> Ten aanzien van 3. Parkeren: <i>Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 8. Het is absoluut niet te verwachten dat in de doodlopende privéweg geparkeerd gaat worden voor en /of door de brede school.</i> Ten aanzien van 4. Waterhuishouding: <i>Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 1 onder punt 3.</i> Ten aanzien van 5. Bouwwerkzaamheden: <i>Na vaststelling van het bestemmingsplan zullen de werkzaamheden starten om een ontwerp te maken van de brede school en deze te realiseren. Voorafgaand aan de bouw kan de verantwoordelijk aannemer een 0-meting uitvoeren van de bestaande objecten rond de bouwplaats. Dit is geen taak van de gemeente Halderberge.</i>
Aanpassingen plan - De ontvangen zienswijze geeft aanleiding de onderbouwing van bedrijven en milieuzonering in paragraaf 4.1, pagina 19 van 33, aan te vullen. - Mede op basis van de ontvangen zienswijze wordt de maximale bouwhoogte van de brede school aangepast naar 8 meter met maximaal 2 bouwlagen.

Zienswijze 4: H.A.G. Kools, Bovendonksestraat 105, 4741 EG Hoeven d.d. 12-12-2013 1. Verkeer Tegen de weg aan de zuidkant langs de Parrestee wordt bezwaar gemaakt. Gewezen wordt ook op het protest en verzoek van bewoners (39 handtekeningen) aan de Bovendonksestraat om wat te doen aan de verkeersdrukke. Er is sprake van verkeersgeluid, trillingen in huis en overlast in de zomermaanden door het vele verkeer met name het zware verkeer.

Als de brede school er komt heeft dit negatieve invloed op de verkeersdruk en veiligheid. Kinderen moeten een zeer drukke weg oversteken met veel verkeer waaronder vrachtverkeer en tractoren.
Reactie gemeente
Ten aanzien van 1. Verkeer: <i>Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 1 onder punt 1.</i>
Aanpassingen plan
- De zienswijze geeft geen aanleiding het plan aan te passen.

Zienswijze 5: E. Doosje, Bovendonksestraat 64, 4741 EJ Hoeven	d.d. 24-12-2013
1. Woonomgeving In het bestemmingsplan wordt nergens gesproken over het bestaande nieuwbouwplan 'De Hofstee' waar negen dure seniorenwoningen (55+) gerealiseerd zullen worden en er inmiddels twee zijn gebouwd en bewoond. De luchtfoto (paragraaf 2.2. huidige situatie) geeft een verkeerd beeld. 2. Provinciale verordening De geplande locatie voor de brede school valt in het zoekgebied verstedelijking, kernen in landelijk gebied. Gesteld wordt dat er niet aan artikel 3.3. van de verordening ruimte wordt voldaan. Er zijn wel degelijk financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden aanwezig om de brede school binnen het bestaande stedelijk gebied van de kern Hoeven te realiseren. Ondermeer worden de locaties van basisschool 'De Reuzelaar' en Constantijn Huijgensplein genoemd. 3. Invloed op de omgeving De VNG-uitgave geeft voor scholen een maximale afstand van 30 meter aan. In dit verband wordt opgemerkt dat één van de nog te bouwen woningen in 'De Hofstee' zal grenzen aan het schoolplein. Daardoor wordt waarschijnlijk niet voldaan aan de 30 meter grens. Het ontwerpbestemmingsplan gaat voorbij aan 'De Hofstee' en de daar te bouwen woningen in relatie tot de positionering van het school en het schoolplein. 4. Ontsluitingsweg langs sporthal Tegen de weg aan de zuidkant langs de Parrestee wordt bezwaar gemaakt. Deze ontsluitingsweg zal voor de bewoners van 'De Hofstee' veel overlast veroorzaken door het grote aantal extra vervoersbewegingen zoals het halen en brengen van leerlingen, buitenschoolse opvang, het consultatiebureau en uitleenpunt van de bibliotheek. Door de hoge muur van 'De Parrestee' weerkaatst het geluid naar de woningen van 'De Hofstee' nu deze weg pal naast drie nog te bouwen seniorenwoningen komt te liggen. 5. Verkeer Gewezen wordt ook op het protest en verzoek van bewoners (39 handtekeningen) aan de Bovendonksestraat om wat te doen aan de verkeersdruk op de Bovendonksestraat. Klachten zijn begin september 2013 gemeld bij de gemeente. Gewezen wordt op tellingen van vervoersbewegingen begin september ter hoogte van Bovendonksestraat 64 en 66. Deze resultaten zijn niet terug te vinden in het bestemmingsplan. De indruk bij reclamant ontstaat dat deze tellingen dermate hoog zijn dat deze ongunstig zijn voor het bestemmingsplan en daarom niet zijn opgenomen in de onderbouwing. 6. Akoestisch onderzoek In het akoestisch onderzoek wordt voor de berekening uitgegaan van een hoogte van 6,5 meter van het gebouw. In het ontwerpbestemmingsplan wordt gesproken over een maximale hoogte van 10 meter.	

Als deze hoogte wordt aangehouden zullen de uitkomsten van het onderzoek anders zijn. Ook blijkt dat in het rapport dat de gemeente de verkeersgegevens heeft aangeleverd van de locatie van basisschool 'De Reuzelaar'. Deze gegevens kunnen niet gebruikt worden voor de locaties waarvoor het rapport is opgesteld. Daarnaast is in het rapport geen rekening gehouden met de bebouwing van 'De Hofstee'. Uitgangspunt is akoestisch zacht materiaal terwijl de te bouwen woningen hard materiaal zijn en de resultaten anders zullen uitvallen. Waarom is geen rekening gehouden met 'De Hofstee'?

7. Aantasting woongenot

In de huidige waarde van de woning van reclamant zit een deel van de oudedagsvoorziening. Door de economische crisis is de waarde van de woning gedaald en door de komst van de brede school zal deze verder dalen.

8. Parkeren

In de parkeerbalans is geen rekening gehouden met het consultatiebureau, het uitleenpunt van de bibliotheek en invalidenparkeerplaatsen. Op basis van de berekeningen trekt reclamant de conclusie dat er op bepaalde momenten van de dag onvoldoende parkeergelegenheid is.

9. Locatie 'De Reuzelaar'

Reclamant stelt dat voor de bouw van de brede school op de locatie van 'De Reuzelaar' het bestemmingsplan niet hoeft te worden aangepast en worden procedures bij de Raad van State vermeden.

Daarnaast stelt reclamant dat de bouw van de brede school op de locatie van 'De Reuzelaar' goedkoper is dan op de locatie in het voorliggende ontwerp bestemmingsplan.

10. Financieel beleid

Er is sprake van onzorgvuldig beleid nu door aanpassing van het bestemmingsplan de realisatie van 'De Hofstee' gevaar loopt. Vermoedelijk wordt de grond door realisatie van de brede school onverkoopbaar.

11. Geluidsoverlast

In de huidige situatie is er overlast van het verkeer in de avonduren en in de weekenden ook nog de geluiden van de sportvelden. Door de komst van de brede school neemt de overlast alleen maar toe. Er is door de gemeenteraad een bestemmingsplan vastgesteld voor negen seniorenwoningen, die graag van hun oude dag willen genieten met enige rust. Op het moment van aanschaf van de seniorenwoning door reclamant was de overlast van de sportvelden bekend en was er geen sprake van bouw van een brede school op het hoofdvoetbalveld van vv Hoeven maar juist op de locatie van 'De Reuzelaar'. Reclamant voelt zich benadeeld.

12. Verkeersveiligheid

Door de brede school aan de rand van het dorp te leggen zullen nog meer ouders gebruik gaan maken van de auto om kinderen naar school te brengen. Het probleem van verkeersonveiligheid wordt verplaatst. Leerlingen moeten over een grotere afstand worden vervoerd dit geldt zeker voor leerlingen die nu op 'De Lindenlommer' zitten. Opgemerkt wordt dat op diverse plaatsen de Bovendonksestraat wordt overgestoken. Er wordt niet altijd gebruik gemaakt van zebrasafes of zebrapaden, het is bovendien gevaarlijk omdat uit niets blijkt dat er een school in de buurt is waarmee automobilisten rekening moeten houden.

13. Alternatief

Opgemerkt wordt dat de brede school ook gebouwd kan worden op de locatie van 'De Hofstee'. De oppervlakte van dit plan is ruim 3.000 m². Met aankoop van extra grond kan de brede school gerealiseerd worden. De bewoners van de Bovendonksestraat 64 en 66 zijn bereid hun woning over te doen aan de gemeente in ruil voor een kwalitatief gelijkwaardige woning op de locatie van bijvoorbeeld 'De Reuzelaar'.

Reactie gemeente

Ten aanzien van 1. Woonomgeving

Het plan 'De Hofstee' is zoals reclamant terecht opmerkt niet aanwezig in luchtfoto's van Google Maps. Figuur 1.1. zal derhalve deels worden vervangen (voor wat betreft de luchtfoto) door een recentere afbeelding. Figuur 2.1 zal eveneens worden aangepast waarbij 'De Hofstee' ook zichtbaar zal zijn.

Ten aanzien van 2. Provinciale verordening:

De mening van reclamant ten aanzien van artikel 3.3 van de provinciale verordening wordt niet gedeeld. In paragraaf 3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt getoetst aan de provinciale Verordening Ruimte.

In het bestemmingsplan wordt onderbouwd waarom een stedelijke ontwikkeling op deze plaats in het 'zoekgebied verstedelijking, kernen in het landelijk gebied' mogelijk is. De keuze voor deze ontwikkeling is eerder ook onderbouwd in de diverse raadsbesluiten die vooraf zijn gegaan aan het nu opgestelde bestemmingsplan. De raad heeft besloten graag de directe koppeling te willen leggen tussen diverse functies, waaronder sport en onderwijs en daarmee te profiteren van de ligging van de brede school naast de sporthal en de sportvelden.

Mede gelet op de ligging in dit gebied is in samenspraak en overleg met de provincie besloten tot een financiële compensatie voor het bouwvlak gelegen buiten het bestaand stedelijk gebied voor het project Ecologische Verbindings Zone Kibbelvaart. Gelet op de kwaliteitsbijdrage aan het landschap (één van de voorwaarden van artikel 3.3 van de verordening), de aansluiting bij bestaand stedelijk gebied, de clustering van bestaande onderwijsvoorzieningen en de verantwoording vastgelegd in het bestemmingsplan wordt voldaan aan de voorwaarden uit de provinciale verordening. Wel worden naar aanleiding van deze zienswijze in paragraaf 3.2 onder 'Verordening ruimte' enkele verwijzingen naar artikelen uit de verordening toegevoegd ter verduidelijking.

Ten aanzien van 3. Invloed op de omgeving:

De publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG is gehanteerd om de richtafstand te bepalen tussen schoolgebouwen en gevoelige functies. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die in dit geval het schoolgebouw toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via omgevingsvergunningvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten hoeven te ontstaan.

Rekening houdend met de bestemmingsgrens van de bestemming 'Maatschappelijk' (tevens ook bouwvlak) bedraagt de afstand vanaf het perceel tot aan de gevel van reclamant ca. 56 meter. Er wordt derhalve ten aanzien van reclamant voldaan aan de richtafstand uit de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering.

De afstand tussen de meest nabij gelegen bouwmogelijkheid van 'De Hofstee', bekend als Bovendonksestraat 74 (bouwnummer 9) en het bestemmingsvlak/bouwvlak van de bestemming 'Maatschappelijk' bedraagt 15 meter. Opgemerkt wordt echter dat binnen dit gebied de zuidelijke ontsluitingsweg langs sporthal Parrestee wordt aangelegd en dat de aanduiding 'ontsluiting' in dit bestemmingsplan is opgenomen.

Om verwarring te voorkomen zal het plangebied en daarmee tevens het bestemmingsvlak/

bouwvlak van de brede school worden aangepast zodat de afstand tussen bouwnummer 9 en het bouwvlak van de brede school op ca. 30 meter komt te liggen en er wordt voldaan aan de richtafstand uit de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering. De ontsluitingsweg kan direct langs de bestaande bebouwing van de sporthal worden aangelegd, binnen de reeds bestaande bestemming Maatschappelijk, waarbij uitsluitend de aanduiding 'ontsluiting' wordt toegevoegd aan de vigerende regeling.

Ten aanzien van 4. Ontsluitingsweg langs sporthal:

Uit de parkeerberekeningen (paragraaf 4.10 van de toelichting van het bestemmingsplan) blijkt dat de verwachting is dat de brede school 288 motorvoertuigbewegingen per etmaal kent (22 x 2 (personeel) en 61 x 4 (2 x halen en brengen per etmaal)).

Deze verkeersbewegingen zullen voor 50%, vanwege het éénrichtingsverkeer, over de nieuwe ontsluitingsweg plaatsvinden langs de locatie 'De Hofstee'. Dit betekent dat ca. 150 motorvoertuigen per etmaal van de weg gebruik zal maken en de overlast beperkt is.

Daarbij moet worden opgemerkt dat de auto op de ontsluitingsweg 'te gast is' en er gezien de situatie (met tevens een aantal bochten) niet hard gereden mag en kan worden. Er kan van uit worden gegaan dat er stapvoets gereden zal worden.

Verder zijn beide parkeerplaatsen zonder gebruik te maken van de ontsluitingsweg toegankelijk. Behalve voor het halen en brengen van kinderen zal de ontsluitingsweg dan ook nauwelijks gebruikt worden, uitsluitend op momenten dat de parkeerplaats bij De Parrestee vol is kan worden doorgereden naar de parkeerplaats Achter 't hof. Daarnaast moet worden opgemerkt dat de parkeerplaats bij de Parrestee ook nog zelfstandig kan worden gebruikt en ontsloten blijft in twee richtingen, waardoor niet alle gebruikers van de parkeerplaats over de eenrichtingsweg de parkeerplaats moeten verlaten, maar ook terug de Bovendonksestraat op kunnen. Alleen de ontsluitingsweg richting/langs de brede school zal als eenrichtingsweg worden aangelegd.

Daarnaast is er een zone van minimaal 5 meter breed tussen de woningen aan 'De Hofstee' en de nieuwe ontsluitingsweg van de brede school aanwezig. Deze grond met de bestemming 'Groen' is vastgelegd in het op 14 maart 2013 vastgestelde bestemmingsplan 'Kom Hoeven' en wordt in stand gehouden. Er is derhalve geen sprake van een ontsluitingsweg direct langs de woningen van 'De Hofstee'. Bij de definitieve uitwerking van het bouwplan en de bijbehorende Wabo vergunning zal worden bekeken of aanvullende maatregelen voor mogelijke hinder vanaf de ontsluitingsweg nodig zijn om voor de bestaande, dan wel nog te realiseren, woningen van 'De Hofstee' nodig zijn.

Ten aanzien van 5. Verkeer:

In het akoestisch onderzoek (zie bijlage 4 van het bestemmingsplan) zijn de etmaalintensiteiten van het verkeer in 2020 opgenomen (pagina 31 en 32 van 36) rekening houdend met de realisatie van de rondweg Oudenbosch. De cijfers uit dit model komen uit op een intensiteit op de Bovendonksestraat van 4761 motorvoertuigen (gemiddeld 2385 per richting) en op 2925 motorvoertuigen op Achter 't hof (gemiddeld 1465 per richting).

Met deze verkeerscijfers voor 2020 is gerekend in tabel 3.1 van het akoestisch onderzoek om cijfers voor 2024 te berekenen omdat akoestisch gezien het onderzoek vanaf vaststelling van het plan (in 2014) 10 jaar geldig dient te zijn conform de Wet geluidhinder. Met deze verkeerscijfers, die in paragraaf 3.3 van het akoestisch onderzoek worden uitgelegd is de geluidbelasting berekend op het bouwperceel van de brede school.

Het akoestisch onderzoek is in maart 2013 uitgevoerd (zie bijlage 4 van het bestemmingsplan) en dus van oudere datum dan de verkeerstellingen van september 2013. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van een verkeersmodel waarin de verkeerscijfers van alle omliggende wegen zijn betrokken. Dit model is beter dan alleen tellingen van één weg (Bovendonksestraat). Het is daarom logisch dat de meest actuele verkeerscijfers niet zijn gebruikt bij het akoestisch rekenmodel. De gebruikte verkeerscijfers

zijn representatief voor het onderzoek.

Ten aanzien van 6. Akoestisch onderzoek:

In het akoestisch onderzoek (zie bijlage 4 van het bestemmingsplan) zijn de berekeningsuitgangspunten benoemd in paragraaf 3.3 (pagina 10 van 36). Hierbij is uitgegaan van een brede school met twee bouwlagen met bijbehorende waarneemhoogten (zoals voorgeschreven in de Wet geluidhinder) van 1,5 en 4,5 meter boven lokaal maaiveld. In bijlage 3 van het akoestisch onderzoek (pagina 34 van 36) zijn de rekenresultaten opgenomen voor de begane grond (1,5 meter boven maaiveld) en de tweede bouwlaag (4,5 meter boven maaiveld). Zoals reclamant terecht opmerkt is de geluidbelasting op een derde bouwlaag niet onderzocht omdat deze bouwlaag niet aan de orde is. Dit wordt in de regels van het bestemmingsplan vastgelegd.

De redenatie van reclamant over de verkeersgegevens van 'De Reuzelaar' kan niet worden gevolgd. Op pagina 31 van 36 van het akoestisch onderzoek zijn de verkeersgegevens weergegeven van de wegen rondom het plangebied met de titel "Eetmaalintensiteiten 2020 met rondweg Oudenbosch" alsmede een beschrijving van het wegdektype rondom de locatie op pagina 32 van 36. Het is mogelijk dat er meer informatie is aangeleverd dan strikt noodzakelijk. Voor het onderzoek is uitsluitend van de voor het onderzoek relevante cijfers gebruik gemaakt.

In het akoestisch model zijn de op dat moment gerealiseerde woningen aan de Bovendonksestraat 64 en 66 meegenomen als bestaande bebouwing. Op het moment van uitvoering waren aan de woningen nog geen huisnummers toegekend in de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG). Om deze reden zijn de woningen niet op adres terug te vinden in de bijlagen bij het onderzoek. Echter kan uit de in de bijlagen opgenomen figuren worden geconstateerd dat de gebouwen in het akoestisch model zijn opgenomen. De verdere omgeving van 'De Hofstee' is aangemerkt als bodemgebied met een akoestisch zachte factor (bodemfactor 1,0). De gronden liggen braak en hebben een open karakter. De nog niet gerealiseerde woningen Bovendonksestraat 62 t/m 74 met uitzondering van nummers 64 en 66 (7 bouwnummers van 'De Hofstee') zijn niet meegenomen in het akoestisch rekenmodel. In het kader van 'toelatingsplanologie' is niet met zekerheid te zeggen dat deze woningen ook daadwerkelijk gerealiseerd zullen worden. Indien van deze nog te realiseren plancapaciteit wordt uitgegaan in het onderzoek kan door de afschermende werking van deze woningen voor het bouwvlak van de brede school juist een lagere geluidsbelasting naar voren komen dan in volgens de huidige situatie het geval zou zijn. In dit kader kan worden gesteld dat door uitsluitend de bestaande gebouwen mee te nemen het onderzoek op een 'worst-case' manier is uitgevoerd en de geluidsbelasting na realisatie van de overige woningen naar verwachting juist zal afnemen. Gelet op de berekende geluidbelasting aan de zuidkant van het perceel aan de zijde van 'De Hofstee' met de gemeten geluidbelasting van 26 dB (toetspunt 1 op 1,5 meter) en 32 dB (toetspunt 2 op 1,5 meter) is er geen aanleiding om te veronderstellen dat de geluidbelasting op deze punten hoger zou zijn dan indien rekening wordt gehouden met de nog te realiseren woningen van 'De Hofstee'. Doel van het onderzoek is namelijk om de geluidbelasting op de gevel(s) van de brede school te bepalen als gevolg van het verkeer op de Bovendonksestraat en Achter 't hof. Op het moment dat tussen de Bovendonksestraat en de brede school de woningen van 'De Hofstee' worden gerealiseerd fungeren deze woningen als afschermende gebouwen en zal de geluidbelasting op de gevel van de brede school de berekende 26 dB, respectievelijk 32 dB niet overschrijden en mogelijk zelfs afnemen. Daarnaast kan worden gesteld dat ruim onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt gebleven vanwege het verkeer op de Bovendonksestraat.

Ten aanzien van 7. Aantasting woongenot:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 11.

Ten aanzien van 8. Parkeren:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 8.

Bij de herinrichting van de parkeerterreinen zal er ook aandacht zijn voor plaatsen voor minder validen voor ondermeer het bezoek van een toekomstig mogelijk te realiseren bibliotheek. Voor het bestemmingsplan is dit ruimtelijk niet relevant.

Ten aanzien van 9. Locatie 'De Reuzelaar':

Voor de realisatie van de brede school zijn de benodigde kredieten bij raadsbesluit van 15 april 2013 vastgesteld. Hierdoor kan het voorliggend bestemmingsplan worden vastgesteld en de ontwikkeling van de brede school worden gerealiseerd. De nodige alternatieven en varianten voor de bouw van de brede school zijn eerder gepasseerd en hebben uiteindelijk tot voorliggende locatie geleid. Een nieuwe doorrekening of alternatieven zijn niet meer aan de orde.

De realisatie van een school met twee bouwlagen is gelet op de toegestane goothoogte van 5 meter en bouwhoogte van 7 meter in het bestemmingsplan Kom Hoeven niet direct realiseerbaar op de locatie van 'De Reuzelaar'. Daarnaast is de wens om bij de brede school het accent op sport te leggen en te profiteren van de ligging van de brede school naast de sporthal en de sportvelden.

Ten aanzien van 10. Financieel beleid:

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de bouw van de brede school mogelijk. Zoals eerder vermeld ligt er tussen de locatie 'De Hofstee' een groenstrook, een ontsluitingsweg in één richting tussen Bovendonksestraat en Achter 't hof en daarachter een schoolgebouw. Gelet op de gewenste verkaveling bedraagt de afstand tussen gebouw en de nog te bouwen woning Bovendonksestraat 74 ca. 39 meter. Gelet op deze afstanden is het aannemelijk dat de verkoop van percelen van 'De Hofstee' geen gevaar loopt.

Ten aanzien van 11. Geluidsoverlast:

Het voorliggende bestemmingsplan maakt een brede school mogelijk op meer dan 60 meter vanaf de woning van reclamant. Conform de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) is de grootste hinderafstand voor scholen 30 meter vanwege geluid. Een toename van hinder door de realisatie van de brede school is hier niet aan de orde en er wordt ruimschoots voldaan aan de richtlijn vanuit VNG publicatie.

Daarnaast wordt op ca. 20 meter vanaf de woning een ontsluitingsweg voorzien in één richting ten behoeve van een kiss & ride voor het halen en brengen. De weg zal naar verwachting door ca. 150 motorvoertuigen per etmaal gebruikt worden, waarbij zeer langzaam, dan wel stapvoets, gereden wordt. Deze weg wordt aangelegd op gronden waarvoor reeds in vigerende plan parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden, met bijbehorende hinder. Daarnaast moet worden opgemerkt dat de woning van reclamant op ca. 10 meter is gelegen vanaf de Bovendonksestraat met een snelheidsregime van 50 km/uur en een etmaalintensiteit van ca. 4700 motorvoertuigen. Mocht hinder door de eenrichtingsontsluitingsweg aan de orde zijn dan is dit ten opzichte van de (bestaande) geluidhinder vanwege het verkeer op de Bovendonksestraat van ondergeschikte aard.

Ten aanzien van 12. Verkeersveiligheid:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 1 onder punt 1.

Ten aanzien van 13. Alternatief:

Deze zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.

Voor de realisatie van de brede school zijn de benodigde kredieten bij raadsbesluit van 15 april 2013 vastgesteld. Hierdoor kan het voorliggend bestemmingsplan worden vastgesteld en de ontwikkeling van de brede school worden gerealiseerd.

Aanpassingen plan

- De ontvangen zienswijze geeft aanleiding om in paragraaf 3.2 onder 'Verordening ruimte' enkele verwijzingen naar artikelen uit de verordening toe te voegen.
- De ontvangen zienswijze geeft aanleiding de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Het plangebied en daarmee tevens het bestemmingsvlak/bouwvlak voor de brede school zal worden aangepast waarbij de ontwikkeling van de brede school op minimaal 30 meter afstand van de nog te bouwen woning aan de Bovendonksestraat 74 (bouwnummer 9) kan worden gerealiseerd, waarbij de ontsluitingsweg aan de zuidzijde buiten het bestaande bouwvlak van de sporthal komt te liggen. Daarnaast zal door de verkleining van de oppervlakte van het bouwvlak, om de te bebouwen oppervlakte in m² gelijk te houden, het maximum bebouwingspercentage worden aangepast van 50 naar 54%.
- De ontvangen zienswijze geeft aanleiding de onderbouwing van akoestiek in paragraaf 4.6, pagina 22 van 33, aan te vullen zoals in bovenstaande beantwoording onder punt 6 is opgenomen.

Zienswijze 6: H. Galenkamp, Bovendonksestraat 66, 4741 EJ Hoeven d.d. 23-12-2013

1. Invloed op de omgeving

De VNG-uitgave geeft voor scholen een maximale afstand van 30 meter aan. De dichtstbijzijnde woning van 'De Hofstee' ligt binnen de 30 meter van het plangebied en binnen 50 meter van het veldsportcomplex.

2. Luchtkwaliteit en Geluid bij oversteken

Opgemerkt wordt dat door de aanleg van een Zebrasafe op de Bovendonksestraat er extra geluidoverlast ontstaat van auto- en vrachtverkeer dat stopt en optrekt. Ook de luchtkwaliteit zal verslechteren. Deze situatie is niet vergelijkbaar met de situatie bij 'De Reuzelaar', de weg ligt daar verder van de bebouwing.

Verwacht wordt dat op de Arnoutlaan een duidelijk merkbare toename van verkeersbewegingen zal ontstaan, dit is niet meegenomen.

3. Akoestisch onderzoek

Gezien de aanmerkelijke verschillen en omissie van gegevens wordt gesteld dat het akoestisch onderzoek opnieuw moet worden gedaan. Het betreft met name de woningen van 'De Hofstee' en de gebruikte verkeersintensiteiten in relatie tot de etmaalintensiteiten voor 2020 met Rondweg Oudenbosch en de intensiteiten uit het VSP voor 2020.

4. Externe veiligheid

Gesteld wordt dat de Bovendonksestraat een route voor gevaarlijke stoffen is en dat er een groepsrisico aanwezig is. Daarnaast wordt verwezen naar de in- en uitvliegfunnel van het vliegverkeer.

5. Waterhuishouding

In de waterparagraaf wordt geen rekening gehouden met 'De Hofstee' terwijl deze locatie direct grenst aan het plangebied. Daarnaast wordt 'De Hofstee' niet in de berekening meegenomen terwijl deze locatie in de toekomst als verhard oppervlak moet worden gezien met een oppervlakte van ca. 2.800 m².

6. Verkeer

In de paragraaf worden verschillende gegevens gehanteerd. Opvallend is de berekening van 4000 mvt/etmaal in 2020 (OmiTRANS) terwijl het VSP in 2020 voorziet in 5500 mvt/etmaal door de Bovendonksestraat. Door het samenvoegen van de scholen zal de verkeerssituatie en het aantal verkeersbewegingen veranderen. Een onderzoek naar de gevolgen voor de Arnoutlaan is ook nodig.

7. Ontsluitingsweg langs sporthal

Gevraagd wordt of de verschillende verkeersstromen worden gescheiden. Over beide parkeerterreinen lopen er verkeersstromen naar de ingang van de school. Het gevaar bestaat dat voetgangers het parkeerterrein diagonaal gaan oversteken. Daarnaast zullen automobilisten die parkeren aan de Bovendonksestraat de voet- en fietsersstroom moeten kruisen bij aankomst en vertrek. Ook bezoekers van de Parrestee zijn verplicht via de eenrichtingsroute het parkeerterrein te verlaten.

8. Fietzers

Gevraagd wordt waar de oversteekvoorzieningen worden gepland. In de Bovendonksestraat tussen de Sint Janstraat en de rotonde zullen de verschillende verkeerssoorten moeten worden gescheiden. Ter hoogte van de Hertog Janlaan zal een extra oversteekpunt moeten komen aldus reclamant.

9. Voetgangers

Voetgangers zijn geneigd de kortste route te nemen. De Zebrasafe op Achter 't hof is gesitueerd aan de rand van het parkeerterrein direct naast huisnummer 18. De breedte van het voetpad is hier 1,50 meter waarbij in de 'Ontsluiting brede school Hoeven' een breedte van 1,80 meter wordt aanbevolen. Daarnaast nodigt het parkeerterrein uit om direct van de Zebrasafe het parkeerterrein dwars over te steken naar de ingang van de school uitgaande van het feit dat deze aan de zuidzijde zal zijn.

Methode de Haes wordt gebruikt voor het bepalen van de wachttijden voor oversteken. Gelet op de aanmerkelijke verschillen in de gegevens van het aantal mvt/etmaal wordt gevraagd welke getallen zijn gebruikt voor methode de Haes. Daarnaast wordt opgemerkt dat de spits van het oversteken in de ochtend en middag ligt (begin- en einde schooltijd) en dat deze pieken moeten worden beschouwd en niet een 24-uurs gemiddelde.

Gewezen wordt op tellingen van vervoersbewegingen begin september ter hoogte van Bovendonksestraat 64 en 66. Deze resultaten zijn niet terug te vinden in het bestemmingsplan. De indruk bij reclamant ontstaat dat deze tellingen dermate hoog zijn dat deze ongunstig zijn voor het bestemmingsplan en daarom niet zijn opgenomen in de onderbouwing.

10. Parkeren

Volgens de parkeernormen zijn er 83 parkeerplaatsen nodig. Gesteld wordt dat bij de berekening is uitgegaan van een basisschool en niet van een brede school. In paragraaf 2.3 worden het consultatiebureau en uitleenpunt van bibliotheek benoemd maar komen deze niet terug in de parkeerbalans. Zeker voor het uitleenpunt is de verwachting dat daarvoor gehandicaptenparkeerplaatsen ter beschikking staan. De parkeernorm voor personeel, halen- en brengen zal voor een peuterspeelzaal en BSO niet gelijk zijn aan een basisschool. Als deze voorzieningen gefaseerd instromen ontstaat een knelpunt. De situering van de kiss & ride plaatsen is eveneens onduidelijk. In de paragraaf Ontsluiting staan deze naast de school en in hoofdstuk 4.10 langs de ontsluitingsweg.

Daarnaast is de verwachting van reclamant dat het parkeerterrein aan de Bovendonksestraat niet veel zal worden gebruikt omdat ouders toch langs de school terugmoeten en hier niet zullen stoppen.

11. Verkeersbewegingen

In het bestemmingsplan wordt aangegeven dat vanwege een verplaatsing het aantal autobewegingen niet toeneemt. Vergeten wordt dat voor de leerlingen van 'De Lindenlommer' de afstand toeneemt om naar school te komen. De bewegingen voor de gehele kern Hoeven wijzigen wellicht niet maar lokaal bij Achter 't hof, Arnoutlaan en Bovendonksestraat wel degelijk.

12. Artikel 4 regels

Uit artikel 4 blijkt dat de ontsluitingsweg maximaal 5 meter breed mag worden terwijl in het rapport 'ontsluiting brede school Hoeven' het advies is de weg minimaal 7,30 meter breed aan te leggen.

13. Artikel 10 regels

Tijdens de informatiebijeenkomst van 30 mei 2013 is de toezegging gedaan dat de brede school ten hoogste 2 bouwlagen zou omvatten. In de algemene afwijkingsmogelijkheden is de geringe overschrijding van de bouwhoogte opgenomen. Voor twee bouwlagen zal een bouwhoogte van 8 meter voldoende moeten zijn.

14. Financieel beleid

Er is sprake van onzorgvuldig beleid nu door aanpassing van het bestemmingsplan de realisatie van 'De Hofstee' gevaar loopt. Het plan heeft een dusdanige invloed op de verkoop van kavels aan 'De Hofstee' dat een bedrag van € 605.000,00 verloren gaat.

15. Inspraak en overleg

Gesteld wordt dat inspraak en overleg niet heeft plaatsgevonden. De begeleidingsgroep was gericht op Achter 't hof en niet op 'De Hofstee'. De begeleidingsgroep heeft voor het laatst in januari 2013 vergadert. De buurtbewoners, bewoners van Achter 't hof en Bovendonksestraat 64 en 66 zijn tweemaal uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op 30 mei en 13 november 2013. De bewoners aan de oneven zijde van de Bovendonksestraat en Arnoutlaan zijn niet in kennis gesteld.

16. Bouwplan

Gesteld wordt dat het gebouw meerdere ingangen krijgt en dat dit van invloed kan zijn op verkeer en parkeren. Dit kan een negatief effect hebben en moet worden onderzocht.

Het plangebied voldoet volgens reclamant niet aan de eisen van een brede school zoals beschreven in het handboek brede school van het Ministerie van Onderwijs. De locatie ligt achteraf, deels in het buitengebied, niet centraal binnen de bebouwing en niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

17. Invloed op de omgeving

In de huidige situatie is er overlast van het verkeer en in de avonden en in de weekenden ook nog de geluiden van de sportvelden. Door de komst van de brede school neemt de overlast alleen maar toe. Bovendien geldt voor de BSO geen vakantieperiode en zal het hele jaar overlast zijn. Ook het korfbalveld dat grens aan 'De Hofstee' zal door de brede school worden gebruikt.

Reactie gemeente

Ten aanzien van 1. Invloed op de omgeving:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 5 onder punt 3.

Ten aanzien van 2. Luchtkwaliteit en Geluid bij oversteken:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 5.

In de ontsluitingsstudie brede school Hoeven zijn de diverse verkeersbewegingen van en naar de brede school in kaart gebracht. Om zoveel mogelijk conflicten te voorkomen is gezien waar oversteekplaatsen voor schoolgaande (lopende) kinderen kunnen worden aangelegd. In de studie zijn er twee oversteekplaatsen voorgesteld aan Achter 't hof en Bovendonksestraat. De oversteekplaatsen zullen kinderen in staat stellen de Bovendonksestraat respectievelijk Achter 't hof veilig te kunnen oversteken.

De voornaamste verkeersbewegingen, rekening houdend met de interne éénrichtingsweg zijn die vanuit noordelijke richting rechtsaf de toegangsweg op langs sporthal 'Parrestee' en hierna rechtsaf de Achter 't hof in. Deze afslaande bewegingen zorgen voor de minste overlast op de doorgaande wegen.

Ten aanzien van 3. Akoestisch onderzoek:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 5 onder punt 5.

Ten aanzien van 4. Externe veiligheid:

De zienswijze van reclamant wordt niet gedeeld. Transportroutes voor gevaarlijke stoffen, waaronder wegen, zijn opgenomen op de risicokaart en te raadplegen via www.risicokaart.nl. Zoals terecht in de toelichting wordt opgemerkt is de Bovendonksestraat niet aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen. Er is derhalve geen sprake van een Plaatsgebonden- danwel Groepsrisico.

Vanwege de aanwezigheid van een luchthaven is de luchtvaartverkeerzone van toepassing op het plangebied. Deze is opgenomen (artikel 9) en stelt dat gebouwen niet hoger mogen zijn dan tussen de 64,84 en 73,98 meter boven NAP. Gelet op de maximale bouwhoogte van het bestemmingsplan van 8 meter is het niet mogelijk dat er hoger wordt gebouwd en dat de in- en uitvliegfunnel van vliegtuigen wordt gehinderd. Ook voor dit aspect zijn er derhalve geen belemmeringen.

Ten aanzien van 5. Waterhuishouding:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 1 onder punt 3.

Het plan de Hofstee is buiten beschouwing gelaten bij de bepaling van de grote van de retentievoorziening. Voor dit plan is reeds een planologische procedure doorlopen waarin de retentie-eisen zijn verwerkt.

Ten aanzien van 6. Verkeer:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 8.

Op de Arnoutlaan (zie de bijlage van het akoestisch onderzoek op pagina 31 van 36) zijn 682 motorvoertuigbewegingen aanwezig. Gelet op het profiel van deze weg en het geringe aantal motorvoertuigen ontstaat hier geen knelpunt en is een onderzoek naar deze weg ook niet nodig.

Ten aanzien van 7. Ontsluitingsweg langs sporthal:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 5 onder punt 3 en 4.

Ten aanzien van 8. Fietzers:

Voor de inrichting van het brede school terrein en omliggende toegangswegen is voor het bestemmingsplan een studie uitgevoerd die als bijlage 5 'Ontsluiting brede school Hoeven' is opgenomen bij het bestemmingsplan.

Onderdeel van het plan is een 'Zebrasafe' waar zowel voetgangers als fietsers kunnen oversteken over de Bovendonksestraat en Achter 't hof.

Ten aanzien van 9. Voetgangers:

Voor de inrichting van het brede school terrein en omliggende toegangswegen is voor het bestemmingsplan een studie uitgevoerd die als bijlage 5 'Ontsluiting brede school Hoeven' is opgenomen bij het bestemmingsplan. In dit onderzoek zijn tevens de mogelijkheden onderzocht voor zo veilig mogelijke oversteekplaatsen voor voetgangers. Naar aanleiding van deze studie is er voor het plan gekozen 'zebrasafes' aan te leggen voor zo veilig mogelijke oversteekplaatsen.

Voorafgaand op de ontwikkeling van de brede school is reeds in 2009 een verkeersveiligheidsstudie uitgevoerd (Goudappel Coffeng, Verkeersveiligheidsanalyse brede school te Hoeven, juni 2009) om de verkeersveiligheid te onderzoeken. De intensiteit op de Bovendonksestraat zoals meegenomen in het onderzoek is 2.600 mvt/etmaal. Deze intensiteiten zijn afgeleid uit het GGA-verkeersmodel van destijds. Op basis van deze aantallen is destijds geconstateerd dat voldaan wordt aan de methode Haes. De verkeersintensiteit in de huidige situatie is aanzienlijk hoger dan in het in 2009 uitgevoerde verkeersveiligheidsonderzoek. Derhalve heeft de gemeente een nieuwe ontsluitingsstudie uit laten voeren om te komen tot een zo veilig mogelijke verkeerssituatie rondom de te realiseren brede school. In het bij het bestemmingsplan gevoegde onderzoek (bijlage 5) is dan ook aangegeven dat 'zebrasafes' aangelegd worden om een veilige oversteek te garanderen. Bij de uitwerking zal rekening worden gehouden met de methode Haes, zoals aangegeven in de toelichting. De methode Haes is bedoeld om de oversteekbaarheid te kwalificeren, niet als toetsingsinstrument.

Reclamant verwijst kennelijk naar de breedte van het bestaande voetpad langs Achter 't hof 18 nu in het rapport 'Ontsluiting brede school Hoeven' aanbevelingen worden gedaan voor de toekomstige inrichting.

Dit geldt ook voor de situering van de ingang(en) van het schoolgebouw in relatie tot de ligging van de twee parkeerterreinen en de kiss & ridestrook.

Het akoestisch onderzoek is in maart 2013 uitgevoerd (zie bijlage 4 van het bestemmingsplan) en dus van oudere datum dan de verkeerstellingen van september 2013. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van een verkeersmodel waarin de verkeerscijfers van alle omliggende wegen zijn betrokken. Dit model is beter dan alleen tellingen van één weg (Bovendonksestraat). Het is daarom logisch dat de meest actuele verkeerscijfers niet zijn gebruikt bij het akoestisch rekenmodel. De gebruikte verkeerscijfers zijn representatief voor het onderzoek..

Ten aanzien van 10. Parkeren:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 8.

De verwachting van reclamant dat iedereen het parkeerterrein aan de Bovendonksestraat voorbij zal rijden wordt niet gedeeld. Bij de herinrichting van de parkeerterreinen zal er ook aandacht zijn voor plaatsen voor minder validen voor ondermeer het bezoek van de bibliotheek. Voor het bestemmingsplan is dit ruimtelijk minder relevant.

Zoals in de studie opgenomen als bijlage 5 'Ontsluiting brede school Hoeven' is aangegeven zullen de kiss & ride plaatsen langs de ontsluitingsweg aan de zuidzijde van de brede school worden gerealiseerd. Dit is in principe ook aan te geven als 'naast de school', in de paragraaf 'Ontsluiting' wordt bewust een koppeling gemaakt naar bijlage 5.

Ten aanzien van 11. Verkeersbewegingen:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 1 onder punt 4.

Ten aanzien van 12. Artikel 4 regels:

In artikel 4 van de regels, bestemming Maatschappelijk, is in artikel 4.1 onder e opgenomen dat een ontsluitingsroute maximaal 5 meter breed mag zijn. Dit betreft alleen de weg, die op basis van bijlage 5 'Ontsluiting brede school Hoeven' een profiel van 3,5 meter dient te hebben. Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' zijn namelijk parkeervoorzieningen en paden toegestaan zoals in artikel 4.1 is opgenomen. Dit betekent dat de kiss&ride strook (parkeervakken) en trottoir ook buiten de aanduiding 'ontsluiting' kunnen worden aangelegd.

Ten aanzien van 13. Artikel 10 regels:

In artikel 10 van de regels van het bestemmingsplan zijn de algemene afwijkingsregels

opgenomen om, indien nodig, af te kunnen wijken bij de uitwerking van de brede school zodat een bestemmingsplanwijziging niet noodzakelijk is bij geringe wijzigingen.

Reclamant stelt dat de bouwhoogte van 8 meter voldoende is mede gelet op de toezegging van een gebouw met ten hoogste 2 bouwlagen. Ten aanzien van de bouwhoogte verwijzen wij naar de beantwoording van zienswijze 1 onder punt 2 waarbij de bouwhoogte wordt beperkt tot 8 meter in de regels maximaal 2 bouwlagen worden voorgeschreven.

Ten aanzien van 14. Financieel beleid:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 5 onder punt 10.

Ten aanzien van 15. Inspraak en overleg:

Het voeren van inspraak is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geen verplichting. Wel worden bij het nemen van een ruimtelijk besluit de overlegpartners geraadpleegd zoals is vastgelegd in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Voor de ontwikkeling van de brede school is een begeleidingsgroep geformeerd die voor de gemeente Halderberge als klankbord heeft gefunctioneerd.

Gelet op de samenvatting van reclamant met de verwijzing naar een tweetal informatiebijeenkomsten waarvoor reclamant is uitgenodigd delen wij de mening van reclamant niet dat er geen inspraak en overleg heeft plaatsgevonden.

Ten aanzien van 16. Bouwplan:

Het bestemmingsplan 'Brede school Hoeven' regelt de bouw mogelijkheden voor de brede school. Op dit moment is er geen bouwplan zodat de keuze is bepaald om een bouwvlak, bebouwingspercentage en maximale bouwhoogte vast te leggen.

Bij het ontwerp van het gebouw wordt niet uitgesloten dat er meer dan één ingang zal worden gerealiseerd. Dit mede afhankelijk van het gebruik na oplevering van het gebouw alsmede de wensen voor het gebruik in de (nabije) toekomst.

Voor wat betreft de (toekomstige) functie(s) en gebruik zal uiteraard worden getoetst op de noodzakelijke parkeerbehoefte en verkeersstromen. Een toets voor de functies waarvan zeker is dat deze worden gehuisvest is in paragraaf 4.10 van het bestemmingsplan opgenomen.

Het 'Handboek brede school' (oktober 2007) bevat praktische tips voor het opzetten van een brede school. Er zijn geen eisen geformuleerd, zoals reclamant onterecht stelt, waaraan brede scholen moeten voldoen.

Ten aanzien van 17. Invloed op de omgeving:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 5 onder punt 3.

In paragraaf 4.1 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat een veldsportcomplex (SBI-code 931 onder G) ongeacht of er verlichting aanwezig is een richtafstand van 50 meter kent waarbij geluid het meest bepalend is.

Aanpassingen plan

- De ontvangen zienswijze geeft aanleiding de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Het plangebied en daarmee tevens het bestemmingsvlak/bouwvlak voor de brede school zal worden aangepast waarbij de ontwikkeling van de brede school op minimaal 30 meter afstand van de nog te bouwen woning aan de Bovendonksestraat 74 (bouwnummer 9) kan worden gerealiseerd, waarbij de ontsluitingsweg aan de zuidzijde buiten het bestaande bouwvlak van de sporthal komt te liggen. Daarnaast zal door de verkleining van de oppervlakte van het bouwvlak, om de te bebouwen oppervlakte in m² gelijk te houden, het maximum bebouwingspercentage worden aangepast van 50 naar 54%.

- De ontvangen zienswijze geeft aanleiding de onderbouwing van akoestiek in paragraaf 4.6, pagina 22 van 33, aan te vullen.

Zienswijze 7: A.L. Jaspers, Bovendonksestraat 89, 4741 EJ Hoeven

d.d. 22-12-2013

1. Verkeer

De Bovendonksestraat is steeds drukker en wordt gebruikt voor het verlaten en betreden van de kern Hoeven en door automobilisten komend van de richting Oudenbosch (A58) en rijdend richting Oudenbosch (A58). Navigatiesystemen geven voor een route vanuit de richting Oudenbosch naar A58 standaard een advies om via de Bovendonksestraat te rijden (en andersom ook). De route via de Vosdonk - Vossendaal - Hoevenseweg (N640) is hier destijds voor aangelegd. De overlast van verkeer dat met forse snelheid de Bovendonksestraat berijdt neemt toe. Naast geluid geldt dit ook voor trillingen.

2. Ontsluitingsweg langs sporthal

Door de Kiss&Ride-strook en de eenrichtingsweg vanaf de Bovendonksestraat over het terrein in de richting van Achter 't hof zal de verkeersintensiteit fors toenemen in de Bovendonksestraat tussen Achter 't hof en Hertog Janlaan. Gesteld wordt dat de conclusie dat de toename verkeer aan de autonome groei is toe te rekenen onjuist is. Mede door de verkeersstromen van- en naar de brede school zullen de intensiteiten fors toenemen.

Gesteld wordt dat de berekening van het model Onmi-TRANS zijn uitgevoerd met de verkeerde veronderstellingen. De inrichting van de Bovendonksestraat zal moeten worden aangepast. Gewezen wordt op de maximale snelheid ter plaatse van 50 km/h waardoor er geen sprake is van een erftoegangsweg.

Gevraagd wordt om bij vervanging van de riolering in 2014 direct de maatregelen voor een 30 km/h gebied mee te nemen. De noodzaak van deze aanpassing is bekend bij de gemeente. Verzocht wordt de aanpassing te benoemen in het onderdeel verkeer en parkeren.

3. Parkeren bij sporthal

Verzocht wordt de bestaande indeling van de parkeerplaats bij de sporthal aan te passen waardoor het parkeren eenvoudiger en overzichtelijker wordt. Met kleine aanpassingen kunnen meer parkeervakken worden gemaakt op dezelfde oppervlakte.

4. Kiss & Ride

Reclamant geeft aan dat op basis van ervaringen bij 'De Reuzelaar' het aantal van 5 stop/parkeerplaatsen op de kiss & ride-strook te beperkt is.

Reactie gemeente

Ten aanzien van 1. Verkeer:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 1 onder punt 1.

Ten aanzien van 2. Ontsluitingsweg langs sporthal:

In paragraaf 4.10 van de toelichting van het bestemmingsplan is de parkeerbalans opgenomen voor de ontwikkeling. Bij realisatie van de brede school zullen de bestaande parkeervoorzieningen aan de Bovendonksestraat (parkeerterrein Parrestee) en Achter 't hof (parkeerterrein vv Hoeven) worden aangepast. Voor de brede school is er derhalve in voldoende parkeerplaatsen voorzien.

Uit de parkeerberekeningen (paragraaf 4.10 van de toelichting van het bestemmingsplan) blijkt dat de verwachting is dat de brede school 288 motorvoertuigbewegingen per etmaal kent (22 x 2 (personeel) en 61 x 4 (2 x halen en brengen per etmaal)).

Deze verkeersbewegingen zullen voor 50%, vanwege het éénrichtingsverkeer, over de nieuwe ontsluitingsweg plaatsvinden langs de locatie 'De Hofstee'. Dit betekent dat ca. 150

motorvoertuigen per etmaal van de weg gebruik zal maken en de overlast beperkt is. Voor een toelichting op de verkeersintensiteit in de kern Hoeven wordt verwezen naar de bovenstaande beantwoording onder punt 1.

In het akoestisch onderzoek (bijlage 4 van het bestemmingsplan) zijn de huidige maximumsnelheden meegenomen, zie tabel 3-1, pagina 10 van 36. Alleen voor het deel van de Bovendonksestraat met het kruispunt met Achter 't hof geldt de 30 km/h zone die ter plaatse ook wordt aangegeven.

In paragraaf 4.10 van de toelichting is voor de beoordeling van het verkeer in 2020 met OmniTRANS bekeken wat de te verwachten intensiteiten voor 2020 zijn op de Bovendonksestraat. Opgemerkt wordt dat voor erftoegangswegen een snelheid van 30 km/h gangbaar is maar dat hogere snelheden ook voor kunnen komen. De maximum snelheid van 50 km/h op het zuidelijk deel van de Bovendonksestraat heeft geen gevolgen voor de berekende verkeersintensiteiten.

De zienswijze van reclamant met de vraag of bij de vervanging van de riolering in de Bovendonksestraat de (her)inrichting naar een 30 km/h gebied kan plaatsvinden wordt in dit kader ter kennisname aangenomen. Bij het opstellen van het vervangingsplan voor de riolering van de Bovendonksestraat kan deze suggestie worden meegenomen.

Ten aanzien van 3. Parkeren bij sporthal:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 8.

Ten aanzien van 4. Kiss & Ride:

Zoals in de studie opgenomen als bijlage 5 'Ontsluiting brede school Hoeven' is aangegeven zullen de kiss&ride plaatsen langs de ontsluitingsweg aan de zuidzijde van de brede school worden gerealiseerd.

Op de huidige locatie van 'De Reuzelaar' zijn op de T-splitsing van de President Hopstakenlaan en Cappelblok in totaal 17 parkeerplaatsen aanwezig voor automobilisten die hun kinderen naar school brengen en voor het personeel van de school. Een kiss&ride strook zoals in het ontwerp van de brede school wordt aangelegd is niet aanwezig. Voor wat betreft de behoefte aan parkeerplaatsen is er in paragraaf 4.10 van het bestemmingsplan een berekening opgenomen.

Aanpassingen plan

- De zienswijze geeft geen aanleiding het plan aan te passen.

Zienswijze 8: J.W. Peters, Achter 't hof 3B, 4741 TM Hoeven;

d.d. 27-12-2013

1. Aantasting woongenot

In de huidige situatie is het uitzicht aan de achterzijde van de woning van reclamant gericht op de brandweerkazerne en de bomen langs het hoofdveld van vv Hoeven. Los van voetbal in het weekend en brandweeroefeningen op maandag is het een rustige omgeving. Het bouwplan staat bebouwing toe van maximaal 10 meter hoog bijna direct grenzend aan de tuin. In de nieuwe situatie kan vanuit de school en vanaf het terrein van de school op de tuin en woning van reclamant worden gekeken, dit tast de privacy ernstig aan.

Gevraagd wordt ook naar de toekomstplannen van de brandweerkazerne nu deze locatie is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

2. Uitzicht

Na voltooiing van de plannen is er direct zicht op een enorme bouwmassa van het project waardoor het bestaande uitzicht wordt aangetast. Daarnaast wordt ook op het brandweerkazerneterrein bebouwing tot 10 meter hoog toegestaan dit maakt het woongenot in de toekomst onzeker. Wat gaat er gebouwd worden op het

brandweerkazerneterrein en waarom wijzigt hier de bestemming?

3. Geluidsoverlast

Door de verandering in de directe omgeving ontstaat een aantasting van de rust en woongenot. Gezien de geringe afstand van het bouwplan tot de woning ontstaat er aanzienlijke geluidsoverlast. Door de toekomstige bebouwing van het brandweerkazerneterrein neemt dit nog verder toe. Dit laatste is niet in de berekeningen meegenomen.

4. Invloed op de omgeving

In het plan wordt gesteld dat op basis van de VNG-uitgave voor scholen een indicatie geldt van 30 meter. De VNG-brochure gaat echter uit van een gemiddelde bedrijfsvoering. In dit verband wordt opgemerkt dat een Brede School niet vergelijkbaar is met een reguliere basisschool/ middelbare school.

Door het multifunctioneel gebruik waarbij ook buitenschoolse opvang, bibliotheek, consultatiebureau, etc. worden gehuisvest zijn de gehanteerde VNG-normen niet van toepassing. Bovendien is nog niet geheel duidelijk welke organisatie gebruik gaan maken van het gebouw en op welke tijdstippen dit gaat gebeuren. Daarnaast zijn de mogelijke consequentie van de bouwplannen voor het brandweerterrein niet meegenomen.

Uit het plan kan niet worden opgemaakt dat er met de verschillende maatschappelijke invullingen rekening is gehouden en beoordeeld is wat hiervan de gevolgen zijn voor direct omwonenden.

De nieuwe situatie wordt hetzelfde omschreven als de oude situatie met sportveld. Dit is absoluut niet vergelijkbaar. In de huidige situatie wordt het sportveld overdag gebruikt omdat verlichting ontbreekt. In het weekend worden de wedstrijden gespeeld.

5. Luchtkwaliteit

Opgemerkt wordt dat een school niet onder de categorie uit de Regeling NIBM valt. Nu een school geen NIBM-project is zijn er weldegelijk berekeningen noodzakelijk om aan te tonen dat aan de normstelling wordt voldaan. Daarnaast zal door het gebouw het verkeer ter plaatse weldegelijk wijzigen nu de verkeersbewegingen mogelijk zeven dagen per week zullen plaatsvinden naar de brede school.

6. Aantasting karakter buurt

De bebouwing aan de straat Achter 't hof is aangemerkt als 'historisch dorpse bebouwingslinten'. Hiervoor geldt een hoog welstandsniveau. Het realiseren van een massaal complex van maximaal 10 meter hoog direct grenzend aan de karakteristieke bebouwing is niet acceptabel en tast de buurt aan. Daarnaast heeft de buurt aan de rand van het dorp een open karakter.

7. Bouwhoogte

De bouwhoogte van 10 meter is niet wenselijk. Dit betreft de brede school en de toekomstige bebouwing van het brandweerkazerne terrein. In gesprekken met de begeleidingsgroep is altijd gesproken over nieuwbouw in maximaal twee bouwlagen. Ook in de voorlichtingssessies voor bewoners is dit uitgesproken. Met een maximale bouwhoogte van 10 meter kunnen mogelijk drie bouwlagen worden gerealiseerd.

8. Verkeers- en Parkeerprobleem

Uit de stukken blijkt onvoldoende van welke gegevens en uitgangspunten is uitgegaan. Gesteld wordt dat door verkeersstellingen en verkeersonderzoek wel te bepalen is wat de precieze herkomst van het verkeer richting de school in de huidige situatie is. In de onderbouwing wordt de verwachting uitgesproken dat het verkeer vanuit heel Hoeven zal komen, dit weet men dus niet echt zeker.

Daarnaast ontbreekt een beoordeling van de verkeerssituatie rondom het vertrek van de kinderen vanuit de brede school, het rapport lijkt allen gestoeld te zijn op het brengen van kinderen wat in een meer geleidelijke fase plaatsvindt terwijl de piek bij vertrek hoger kan zijn.

Doordat is uitgegaan van aannames en niet van feiten is het onderdeel verkeer en parkeren onvoldoende onderbouwd en kunnen de conclusies geen stand houden.

9. Waterhuishouding

Gevraagd wordt, rekening houdend met de conclusies uit de watertoets, naar de aanleg van de ondergrondse retentievoorziening. Als deze voorziening volgens het open bouwput principe wordt gerealiseerd met bemaling dit gevolgen zal hebben voor de fundatie van de oudere gebouwen aan de Achter 't hof.

Daarnaast kan de sloot die in het plan aangewezen wordt als retentievoorziening zelf nergens op afwateren door de in het verleden gerealiseerde bouwplannen.

Gewezen wordt op de huidige wateroverlast.

10. Flora en fauna

In de tuin van reclamant komen regelmatig verschillende dieren voor zoals kikkers, egels, vleermuizen, libelles en veel vogelsoorten. Gevreesd wordt dat deze soorten verdwijnen door het bouwplan.

Daarnaast wordt gesteld dat in het onderzoek geen rekening is gehouden met de sloop van de sporthal en brandweerkazerne.

11. Financiële haalbaarheid

De financiële haalbaarheid wordt betwist nu op de vrijkomende locatie van de scholen woningbouw wordt gerealiseerd en er in de gemeente Halderberge op dit moment geen behoefte is aan woningbouw. Gewezen wordt ook op het plan 'Vermunt' wat geen doorgang heeft kunnen vinden. Indien woningbouw niet wordt gerealiseerd dreigt er leegstand of braakliggend terrein en verpaupering van de huidige schoollocaties.

Daarnaast zal de bouw van de brede school een waardevermindering tot gevolg hebben van de woning van reclamant en moet daarom niet doorgaan.

Reactie gemeente

Ten aanzien van 1. Aantasting woongenot:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 1.

Waarbij de afstand vanaf de bestemming 'Sport' tot aan de achtergevel van de woning van reclamant ca. 48 meter bedraagt. Het perceel van reclamant ligt recht tegenover het terrein van de brandweerkazerne, dat in het bestemmingsplan 'Kom Hoeven' is bestemd als 'Maatschappelijk' met de functieaanduiding brandweerkazerne en een maximale bouwhoogte van 10 meter. De afstand van het bouwvlak van deze bestemming tot aan de woning van reclamant bedraagt ca. 38 meter.

De afstand vanaf het bouwvlak van de brede school (waarbinnen het gebouw mag worden gerealiseerd) tot aan de achtergevel van de woning van reclamant bedraagt ca. 60 meter. Tussen het bouwvlak en de woning is een zone met de bestemming 'Groen' opgenomen waar geen gebouwen mogen worden gerealiseerd.

Ten aanzien van 2. Uitzicht:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 2.

Ten aanzien van 3. Geluidsoverlast:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 3.

Ten aanzien van 4. Invloed op de omgeving:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 4.
Hierbij wordt opgemerkt dat rekening houdend met de bestemmingsgrens van de bestemming 'Maatschappelijk' (tevens ook bouwvlak) en de vergunningvrije mogelijkheid voor een aanbouw aan de achtergevel van reclamant bedraagt de afstand vanaf het perceel tot aan de gevel van reclamant ca. 57,5 meter. Er wordt derhalve voldaan aan de richtafstand uit de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering.

Ten aanzien van 5. Luchtkwaliteit:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 5.

Ten aanzien van 6. Aantasting karakter buurt:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 6.

Ten aanzien van 7. Bouwhoogte:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 7.

Ten aanzien van 8. Verkeers- en Parkeerprobleem:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 8.

Ten aanzien van 9. Waterhuishouding:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 1 onder punt 3.

Ten aanzien van 10. Flora en Fauna:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 10.

Ten aanzien van 11. Financiële haalbaarheid:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 1 onder punt 4.

Indien reclamant meent dat voorliggend plan een waardevermindering van de woning van reclamant tot gevolg heeft staat de mogelijkheid tot het indienen van een planschadeverzoek bij de gemeente Halderberge open. Informatie over planschade is te raadplegen via de gemeentelijke website: <http://www.halderberge.nl/>

Aanpassingen plan

- De ontvangen zienswijze geeft aanleiding de onderbouwing van bedrijven en milieuzonering in paragraaf 4.1, pagina 19 van 33, aan te vullen.
- De ontvangen zienswijze geeft aanleiding de onderbouwing van de luchtkwaliteit in paragraaf 4.8, pagina 23 en 24 van 33, aan te vullen.
- De ontvangen zienswijze geeft aanleiding de onderbouwing van de retentievoorziening in paragraaf 4.9, pagina 27 van 33, 6^e alinea, aan te vullen.
- Mede op basis van de ontvangen zienswijze wordt de maximale bouwhoogte van de brede school aangepast naar 8 meter met maximaal 2 bouwlagen.

Zienswijze 9: Achmea Rechtsbijstand, namens dhr. M.P.M. Bakkers,
Achter 't hof 7, 4741 TM Hoeven

d.d. 16-12-2013

1. Aantasting woongenot

In de huidige situatie wordt het perceel van reclamant omringd door een vrijstaande woning aan de ene kant en een sportveld (hoofdveld van vv Hoeven zonder verlichting en met lage speelintensiteit). Aan de westzijde ligt het parkeerterrein van het sportpark dat wordt ontsloten via 't Groot Stuk.

Het bouwplan staat bebouwing toe van maximaal 10 meter hoog direct grenzend aan de tuin. In de nieuwe situatie kan vanuit de school en vanaf het terrein van de school op de tuin en woning van reclamant worden gekeken, dit tast de privacy ernstig aan.

2. Uitzicht

Na voltooiing van de plannen is er direct zicht op een enorme bouwmassa van het project waardoor het bestaande uitzicht wordt aangetast.

3. Geluidsoverlast

Door de verandering in de directe omgeving ontstaat een aantasting van de rust en woongenot. Gezien de geringe afstand van het bouwplan tot de woning ontstaat er aanzienlijke geluidsoverlast.

4. Invloed op de omgeving

In het plan wordt gesteld dat op basis van de VNG-uitgave voor scholen een indicatie geldt van 30 meter. De VNG-brochure gaat echter uit van een gemiddelde bedrijfsvoering.

In dit verband wordt opgemerkt dat een Brede School niet vergelijkbaar is met een reguliere basisschool/ middelbare school. Door het multifunctioneel gebruik waarbij ook buitenschoolse opvang, bibliotheek, consultatiebureau, etc. worden gehuisvest. Bovendien is nog niet geheel duidelijk welke organisatie gebruik gaan maken van het gebouw en op welke tijdstippen dit gaat gebeuren zodat de gehanteerde VNG-norm niet van toepassing is.

De nieuwe situatie wordt hetzelfde omschreven als de oude situatie met sportveld. Dit is absoluut niet vergelijkbaar. In de huidige situatie wordt het sportveld overdag gebruikt omdat verlichting ontbreekt. In het weekend worden de wedstrijden gespeeld.

5. Luchtkwaliteit

Opgemerkt wordt dat een school niet onder de categorie uit de Regeling NIBM valt. Nu een school geen NIBM-project is zijn er weldegelijk berekeningen noodzakelijk om aan te tonen dat aan de normstelling wordt voldaan. Daarnaast zal door het gebouw het verkeer ter plaatse weldegelijk wijzigen nu de verkeersbewegingen mogelijk zeven dagen per week zullen plaatsvinden naar de brede school.

6. Aantasting karakter buurt

De bebouwing aan de straat Achter 't hof is aangemerkt als 'historisch dorpse bebouwingslinten'. Hiervoor geldt een hoog welstandsniveau. Het realiseren van een massaal complex van maximaal 10 meter hoog direct grenzend aan de karakteristieke bebouwing is niet acceptabel en tast de buurt aan. Daarnaast heeft de buurt aan de rand van het dorp een open karakter.

7. Bouwhoogte

De bouwhoogte van 10 meter is niet wenselijk. In gesprekken met de begeleidingsgroep is altijd gesproken over nieuwbouw in maximaal twee bouwlagen. Ook in de voorlichtingssessies voor bewoners is dit uitgesproken. Met een maximale bouwhoogte van 10 meter kunnen mogelijk drie bouwlagen worden gerealiseerd.

8. Verkeers- en Parkeerprobleem

Uit de stukken blijkt onvoldoende van welke gegevens en uitgangspunten is uitgegaan. Gesteld wordt dat door verkeerstellingen en verkeersonderzoek wel te bepalen is wat de precieze herkomst van het verkeer richting de school in de huidige situatie is. In de onderbouwing wordt de verwachting uitgesproken dat het verkeer vanuit heel Hoeven zal komen, dit weet men dus niet echt zeker.

Doordat is uitgegaan van aannames en niet van feiten is het onderdeel verkeer en parkeren onvoldoende onderbouwd en kunnen de conclusies geen stand houden.

9. Waterhuishouding

Gevraagd wordt, rekening houdend met de conclusies uit de watertoets, naar de aanleg

van de ondergrondse retentievoorziening. Als deze voorziening volgens het open bouwput principe wordt gerealiseerd met bemaling dit gevolgen zal hebben voor de fundatie van de oudere gebouwen aan de Achter 't hof.
Daarnaast kan de sloot die in het plan aangewezen wordt als retentievoorziening zelf nergens op afwateren door de in het verleden gerealiseerde bouwplannen.
Gewezen wordt op de huidige wateroverlast.

10. Flora en fauna

In de tuin van reclamant komen regelmatig verschillende dieren voor zoals kikkers, egels, vleermuizen, libelles en veel vogelsoorten. Gevreesd wordt dat deze soorten verdwijnen door het bouwplan.

11. Financiële haalbaarheid

De financiële haalbaarheid wordt betwist nu op de vrijkomende locatie van de scholen woningbouw wordt gerealiseerd en er in de gemeente Halderberge op dit moment geen behoefte is aan woningbouw. Gewezen wordt ook op het plan 'Vermunt' wat geen doorgang heeft kunnen vinden. Indien woningbouw niet wordt gerealiseerd dreigt er leegstand of braakliggend terrein en verpaupering van de huidige schoollocaties. Daarnaast zal de bouw van de brede school een waardevermindering tot gevolg hebben van de woning van reclamant en moet daarom niet doorgaan.

Reactie gemeente

Ten aanzien van 1. Aantasting woongenot:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 1.

Waarbij de afstand vanaf de bestemming 'Sport' tot aan de achtergevel van de woning van reclamant ca. 28 meter bedraagt. Het perceel van reclamant ligt recht tegenover het hoofdveld van vv Hoeven waarbij het zicht vanuit de woning beperkt wordt door de aanwezigheid van een schuur op het eigen achterterrein van de woning.

De afstand vanaf het bouwvlak (waarbinnen het gebouw mag worden gerealiseerd) tot aan de achtergevel van de woning van reclamant bedraagt ca. 37 meter. Tussen de bouwvlak en de woning is een zone met de bestemming 'Groen' opgenomen waar geen gebouwen mogen worden gerealiseerd.

Ten aanzien van 2. Uitzicht:

Het oppervlak van het bouwvlak voor de brede school is ca. 4.750 m² groot. Hiervan mag, gelet op de beantwoording van de zienswijzen, maximaal 54% worden bebouwd tot een maximale bouwhoogte van 8 meter. Ten opzichte van reclamant wordt het schoolgebouw direct achter de woning gerealiseerd.

*Indien reclamant meent dat voorliggend plan de privacy en uitzicht belemmert staat de mogelijkheid tot het indienen van een planschadeverzoek bij de gemeente Halderberge open. Informatie over planschade is te raadplegen via de gemeentelijke website:
<http://www.halderberge.nl/>*

Ten aanzien van 3. Geluidsoverlast:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 3.

Ten aanzien van 4. Invloed op de omgeving:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 4.

Hierbij wordt opgemerkt dat rekening houdend met de bestemmingsgrens van de bestemming 'Maatschappelijk' (tevens ook bouwvlak) en de vergunningvrije mogelijkheid

voor een aanbouw aan de achtergevel van reclamant bedraagt de afstand vanaf het perceel tot aan de gevel van reclamant ca. 34,5 meter. Er wordt derhalve voldaan aan de richtafstand uit de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering.

Ten aanzien van 5. Luchtkwaliteit:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 5.

Ten aanzien van 6. Aantasting karakter buurt:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 6.

Ten aanzien van 7. Bouwhoogte:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 7.

Ten aanzien van 8. Verkeers- en Parkeerprobleem:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 8.

Ten aanzien van 9. Waterhuishouding:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 1 onder punt 3.

Ten aanzien van 10. Flora en Fauna:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 2 onder punt 10.

Ten aanzien van 11. Financiële haalbaarheid:

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijze 1 onder punt 4.

Indien reclamant meent dat voorliggend plan een waardevermindering van de woning van reclamant tot gevolg heeft staat de mogelijkheid tot het indienen van een planschadeverzoek bij de gemeente Halderberge open. Informatie over planschade is te raadplegen via de gemeentelijke website: <http://www.halderberge.nl/>

Aanpassingen plan

- De ontvangen zienswijze geeft aanleiding de onderbouwing van bedrijven en milieuzonering in paragraaf 4.1, pagina 19 van 33, aan te vullen
- De ontvangen zienswijze geeft aanleiding de onderbouwing van de luchtkwaliteit in paragraaf 4.8, pagina 23 en 24 van 33, aan te vullen.
- De ontvangen zienswijze geeft aanleiding de onderbouwing van de retentievoorziening in paragraaf 4.9, pagina 27 van 33, 6^e alinea, aan te vullen.
- Mede op basis van de ontvangen zienswijze wordt de maximale bouwhoogte van de brede school aangepast naar 8 meter met maximaal 2 bouwlagen.

Overzicht van wijzigingen bestemmingsplan

Wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen:

1. De onderbouwing van bedrijven en milieuzonering in paragraaf 4.1, pagina 19 van 33, wordt aangevuld met onderstaande tekst:

*Scholen voor basis- en algemeen onderwijs en scholen voor beroeps- hoger en overig onderwijs hebben beide een richtafstand van 30 meter. Een 'brede school' is niet opgenomen in de lijst met voorkomende bedrijfstypen danwel functies. Op basis van de genoemde functies van reclamant kan wel de richtafstand worden benoemd voor een consultatiebureau (SBI-code 8691, 8692: richtafstand 10 meter), Bibliotheek (SBI-code 9101, 9102: richtafstand 10 meter) en kinderopvang (SBI-code 8891: richtafstand 30 meter). Ook de andere functies binnen de brede school voldoen aan de richtafstanden van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering.
De invloed van andere maatschappelijke functies, anders dan de functie voor onderwijs, passen derhalve binnen het bestemmingsplan en zijn milieutechnisch inpasbaar.*

2. De onderbouwing van de luchtkwaliteit in paragraaf 4.8, pagina 23 en 24 van 33, wordt aangevuld met onderstaande tekst:

NIBM-Tool

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het toenmalige Ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Het grote voordeel van deze NIBM rekentool is dat slechts een beperkt aantal invoergegevens nodig is. Alleen het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer worden ingevoerd. Voor de overige invoergegevens is in de tool uitgegaan van worst-case.

Met beperkte invoergegevens kan dus worden vastgesteld of een plan NIBM is. De onderzoekslasten voor een gemeente kunnen daardoor bij kleinere plannen zeer beperkt blijven. Het doel van deze tool is:

- Eenvoudig en snel bepalen of een plan in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht;
- Het beperken van de onderzoekslast bij kleinere projecten;
- Het vaststellen van grenzen voor het aantal extra voertuigbewegingen dat niet zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de grens voor niet in betekenende mate.

De NIBM-tool juni 2011 is een excel-applicatie op basis van Rekenmethode 1 (Rbl 2007) en hoeft niet geïnstalleerd te worden. Voor de NIBM-tool is een handleiding beschikbaar waarin het toepassingsbereik en de uitgangspunten zijn toegelicht.

Uit de parkeerberekeningen (paragraaf 4.10 van de toelichting van het bestemmingsplan) blijkt dat de verwachting is dat de brede school 288 motorvoertuigbewegingen per etmaal kent (22 x 2 (personeel) en 61 x 4 (2 x halen en brengen per etmaal)).

Met behulp van de NIBM-Tool is voor de ontwikkeling van de brede school te Hoeven uitgegaan van een aanname van 300 motorvoertuigbewegingen per etmaal waarvan ook nog 5% bestaat uit vrachtverkeer. De maximale bijdrage van dit extra verkeer (300 motorvoertuigbewegingen) aan de luchtkwaliteit is 0,39 µg/m³ aan NO₂ en 0,10 µg/m³ aan PM₁₀. Deze waarden blijven onder de 1,2 µg/m³ die voor beide stoffen geldt als grens voor Niet in Betekende Mate bijdragen. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk.

3. De onderbouwing van akoestiek in paragraaf 4.6, pagina 22 van 33 wordt aangevuld met onderstaande tekst:

In het akoestisch model zijn de op dat moment gerealiseerde woningen aan de Bovendonksestraat 64 en 66 meegenomen als bestaande bebouwing. Op het moment van uitvoering waren aan de woningen nog geen huisnummers toegekend in de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG). Om deze reden zijn de woningen niet op adres terug te vinden in de bijlagen bij het onderzoek. Echter kan uit de in de bijlagen opgenomen figuren worden geconstateerd dat de gebouwen in het akoestisch model zijn opgenomen. De verdere omgeving van 'De Hofstee' is aangemerkt als bodemgebied met een akoestisch zachte factor (bodemfactor 1,0). De gronden liggen braak en hebben een open karakter. De nog niet gerealiseerde woningen Bovendonksestraat 62 t/m 74 met uitzondering van nummers 64 en 66 (7 bouwnummers van 'De Hofstee') zijn niet meegenomen in het akoestisch rekenmodel. In het kader van 'toelatingsplanologie' is niet met zekerheid te zeggen dat deze woningen ook daadwerkelijk gerealiseerd zullen worden. Indien van deze nog te realiseren plancapaciteit wordt uitgegaan in het onderzoek kan door de afschermende werking van deze woningen voor het bouwvlak van de brede school juist een lagere geluidsbelasting naar voren komen dan in volgens de huidige situatie het geval zou zijn. In dit kader kan worden gesteld dat door uitsluitend de bestaande gebouwen mee te nemen het onderzoek op een 'worst-case' manier is uitgevoerd en de geluidsbelasting na realisatie van de overige woningen naar verwachting juist zal afnemen. Gelet op de berekende geluidbelasting aan de zuidkant van het perceel aan de zijde van 'De Hofstee' met de gemeten geluidbelasting van 26 dB (toetspunt 1 op 1,5 meter) en 32 dB (toetspunt 2 op 1,5 meter) is er geen aanleiding om te veronderstellen dat de geluidbelasting op deze punten hoger zou zijn dan indien rekening wordt gehouden met de nog te realiseren woningen van 'De Hofstee'. Doel van het onderzoek is namelijk om de geluidbelasting op de gevel(s) van de brede school te bepalen als gevolg van het verkeer op de Bovendonksestraat en Achter 't hof. Op het moment dat tussen de Bovendonksestraat en de brede school de woningen van 'De Hofstee' worden gerealiseerd fungeren deze woningen als afschermende gebouwen en zal de geluidbelasting op de gevel van de brede school de berekende 26 dB, respectievelijk 32 dB niet overschrijden en mogelijk zelfs afnemen. Daarnaast kan worden gesteld dat ruim onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt gebleven vanwege het verkeer op de Bovendonksestraat.

4. De onderbouwing van de retentievoorziening in paragraaf 4.9, pagina 27 van 33, 6^e alinea, wordt aangevuld met onderstaande tekst:

Voor het hemelwater geldt dat dit water van de brede school, de sporthal Parrestee en de brandweerkazerne zal worden getransporteerd naar een aan te leggen retentievoorziening. Deze voorziening zal in goed overleg met het waterschap worden ontworpen en aangelegd. De capaciteit van deze voorziening bedraagt in totaal 910 m³ en bevat de compensatie van de bestaande brandweerkazerne en sporthal ($1.810 \text{ m}^2 + 2.792 \text{ m}^2 \times 150 \text{ m}^3/\text{hectare} = 69,03 \text{ m}^3$) en compensatie van de ontwikkeling van brede school, ontsluitingsweg, vv Hoeven en Springfield ($3.760 \text{ m}^2 + 1.596 \text{ m}^2 + 4.255 \text{ m}^2 + 1.164 \text{ m}^2 \times 780 \text{ m}^3/\text{hectare} = 840,45 \text{ m}^3$). Beide noodzakelijke inhoudsmaten opgeteld leidt tot een retentievoorziening van 909,48 m³, afgerond naar boven op 910 m³. Voor de retentievoorziening wordt een lozingspunt op de watergang langs de Achter 't hof gerealiseerd. Bij het bepalen van de grote van de retentie is uitgegaan van een regenbui welke eens per 100 jaar voorkomt (T=100 jaar). Verder is de bergingsvoorziening voorzien van een schoonwaterpomp welke met 0,67 l sec/ha voldoet aan de landelijke afvoer. Naar verwachting zal er in september 2014 worden gestart met het uitvoeren van de rioleringsmaatregelen zoals deze in het Basis Rioleringsplan Hoeven zijn benoemd. Als eerste zal worden begonnen met het realiseren van extra bergingscapaciteit van 1200 m³ in de wijk Bovendonk. Na de realisatie van deze berging zal daarnaast de riolering in de Bovendonksestraat ten noorden van de rotonde worden vervangen en vergroot. Om de locatie van het lozingspunt te optimaliseren zal er nog aanvullend onderzoek worden uitgevoerd.

5. Figuur 2.1 wordt aangepast zodat de recent gerealiseerde woningen van het plan 'De Hofstee' (Bovendonksestraat 64 en 66) zichtbaar zijn.
6. In paragraaf 3.2 onder 'Verordening ruimte' wordt op twee plaatsen de koppeling gemaakt naar de artikelen uit de Verordening Ruimte.
7. In paragraaf 4.10 wordt de parkeertabel aangevuld met de omvang (aantal lokalen en leerlingen) voor onder- en bovenbouw en de formules zoals opgenomen in de 'Kadernota parkeren 2012-2016'. Zodoende wordt inzicht gegeven in de sluitende parkeerbalans voor de uitgangssituatie van de brede school met uitsluitend basisonderwijs.
8. De verbeelding van het bestemmingsplan wordt aangepast waarbij:
 - het bouwvlak aan de zuidzijde wordt verkleind zodat vanaf 'De Hofstee' het schoolgebouw op ca. minimaal 30 meter kan worden opgericht;
 - de maximum bouwhoogte van de brede school wordt teruggebracht naar 8 m.
9. De regels van het bestemmingsplan wordt aangepast waarbij:
 - in artikel 4 wordt opgenomen dat er maximaal twee (bovengrondse) bouwlagen mogen worden opgericht.

Ambtshalve wijzigingen:

- de plangrens aan de zuidwestzijde met ca. 1,5 meter in noordelijke richting wordt opgeschoven, waarmee het plangebied iets wordt verkleind gelet op de herontwikkeling van de sportvelden;
- om in verband met het verkleinen van het bouwvlak het maximaal te bebouwen oppervlak in m² gelijk te houden wordt het maximum bebouwingspercentage van de brede school aangepast van 50 naar 54%.