

Vraag	Antwoord
Wordt er straks geheid of geboord?	Dat is nu nog niet bekend. Deze beslissing volgt vlak voor de bouwaanvraag. Bij eventueel heien volgt altijd een trillingsonderzoek.
Komen er windturbines te staan?	Nee, deze komen er niet.
Wat zijn de prijzen van de woningen?	Het gaat hier om koopwoningen in een mix van betaalbaar midden segment en hoog segment. Prijzen zijn nog niet bekend.
Zijn de woningen straks nog op gas?	Nee, het worden gasloze woningen met bijvoorbeeld zonnepanelen. Gasloos zijn we verplicht.
Hoe komen we meer te weten over de verkaveling?	Deze is in te zien via het ontwerp bestemmingsplan dat vanaf donderdag 25 mei gedurende zes weken is in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl , de gemeentelijke website en de balie op het gemeentehuis.
Waar/wanneer kunnen we onze reacties geven?	Na het inzien van het ontwerp bestemmingsplan kunt u uw reactie geven tijdens de zes weken dat dit ter inzage ligt. Een zienswijze op het bestemmingsplan kunt u richten aan het college van B&W
Blijft de weg onderaan de Havendijk doorgaand?	Nee, dit is niet het geval. Een verkeerskundige analyse samen met de opbrengst van de informatieavonden heeft uitgewezen dat dit niet wenselijk is. Ten zuiden van Havendijk 12 komt een verkeerskundige knip waar enkel fietsers door kunnen rijden. Doorgang voor fietsers wordt wel verhard, zodat deze comfortabel is om te fietsen.
Gaat de snelheid omlaag op de Havendijk?	Dit valt buiten het project, maar als onderdeel van de Mobiliteitsvisie is opgenomen dat de Havendijk buiten de bebouwsde kom van 80 naar 60 km/uur wordt aangepast. De Mobiliteitsvisie is in week 21 (25 mei) ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. De aanpassingen hieraan worden echter op een later moment gedaan.
Wordt er wel goed gekeken dat dit project verbonden is met andere projecten, zoals het project rondom de Haven?	Ja, uiteraard wordt dit allemaal verbonden en op elkaar afgestemd.
Er wordt op dit moment heel hard gereden op de Havendijk. Kan hier niet iets aan gedaan worden?	Wij begrijpen uw klacht over het te hard rijden op de Havendijk en vinden dit ook heel erg vervelend. Daarom gaan we de maximum snelheid op de dijk van 80 naar 60 km/uur brengen. We kunnen op dit moment nog geen volledige wegreconstructie oppakken.
Zijn november-december 2023 alle soorten woningen bekend?	Overeenkomstig de planning zoals gepresenteerd, kwartaal 1/2 van 2024. Eerst moeten we een aannemer selecteren voor het bouwrijp maken, dus voor de infrastructuur. Kwartaal 3/4 van 2023 gaan we voor deelgebied 3/4 het concept van CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) verder uitwerken. Voor deelgebied 5 gaan we voorals nog uit van zelfbouw kavels. Ook voor dit gebied geldt uitwerking in kwartaal 3/4 van 2023.
Wat is de planning na het bouwrijp maken?	Deze planning moet nog worden uitgewerkt. Eerst moeten de kavels worden uitgegeven. Daarna zijn er termijnen voor de opties en volgen de bevestigingen. Dan start het bouwvergunningstraject. We zijn dan misschien zo'n 3/4 jaar verder voordat er een paal in de grond komt. De volgende bijeenkomst weten we hier weer meer over te vertellen.
Is er per deelgebied bekend wanneer er gebouwd gaat worden?	Hier maken we met de ontwikkelaars afspraken over. Wettelijk is geregeld dat er 70% van de kavels verkocht moet zijn. Het ligt dus ook aan de markt.

Op dit moment gaan er kinderen door de ruiten van OkiDoki naar binnen om daar te spelen. Dit is onveilig.	Dit is inderdaad geen goede zaak. Door het vleermuizenonderzoek wat we wettelijk verplicht zijn, duurt het helaas langer voordat we kunnen gaan slopen. We hopen dat dit in september zal kunnen, na de bouwvakantie. De Boa's van de gemeente hebben opdracht gekregen het pand regelmatig te surveilleren. Ook wordt alles, zoals u gevraagd had, nog beter dichtgetimmerd.
Is er rekening gehouden met stikstof?	Dit onderzoek zijn we wettelijk verplicht en maakt deel uit van het bestemmingsplan. De waarde moet hier onder de nul zijn. Dit is hier, net als in heel Halderberge met de bouwplannen, het geval. U kunt dit onderzoek dus ook inzien in het ontwerp bestemmingsplan dat vanaf 25 mei 2023 ter inzage ligt.
Hoe groot worden de kavels?	Deze zullen rond de 600 - 1.000 m2 zijn.
Waarom zien we niets gebeuren bij de Bornhemweg? Staat het daar stil?	Op het bestemmingsplan RvR Bornhemweg ong. naast nr. 129a (vastgesteld 2021-11-25) loopt een beroep bij de Raad van State. Door dit beroep wordt de uitvoering van de Ruimte voor Ruimte kavels vertraagd. Het is nog niet duidelijk wanneer de uitspraak van de Raad van State er is. Als hier meer duidelijkheid over is, laten we dit via o.a. de nieuwsbrief weten.

Vraag	Antwoord
Er wordt gesproken over een fysieke afsluiting bij huisnummer 12 - onderaan de Havendijk. Hoe ziet gemeente deze fysieke afsluiting?	Hoe de exacte infrastructuur incl. de fysieke afsluiting er uit komt te zien is nog niet bekend. Het ontwerp van deze weg is onderdeel van het inrichtingsplan openbare ruimte, welke nog opgesteld moet worden. In een volgende informatiebijeenkomst komt de gemeente hierop terug.
Er wordt gesproken over een fysieke afsluiting bij huisnummer 12 en huisnummer 12a - onderaan de Havendijk. Kan er duidelijkheid gegeven worden welk huisnummer het exact is?	De fysieke afsluiting zal - naar verwachting gaan zijn - bij huisnummer 12.
Verkeersontsluiting op de Havendijk - aangegeven wordt dat de Havendijk een dijk is waar met hoge snelheden gereden wordt. Met het invoegen van het ontsluitingsverkeer kan dit zeer gevaarlijke situaties opleveren. Er wordt aangedragen om de snelheid op de Havendijk hiermee te temporiseren.	De komgrens (overgang 60km/h naar 30km/h) wordt bij de uitwerking van de gebiedsvisie en het inrichtingsplan openbare ruimte bekeken i.v.m. de gewenste verkeersverbindingen in het gebied. Afhankelijk van de toekomstige verbindingen kan er aanleiding zijn de komgrens aan te passen.
Schuin zandpad van bovenaan de Havendijk naar Schuitemaarstraat - wordt deze helling weggehaald?	Dit is in dit stadium van het project nog niet bekend. De aanpassingen in de wegenstructuur die nodig zijn voor de ontwikkelingen binnen de gebiedsvisie en eventueel aan de Havendijk worden hierin meegenomen. In een volgende informatiebijeenkomst komt de gemeente hierop terug.
Slootkant onderaan de Havendijk is in erg slechte staat. Wordt deze aangepakt?	Het ontwerp van de parallelweg langs Havendijk is onderdeel van het inrichtingsplan openbare ruimte, welke nog opgesteld moet worden. In een volgende informatiebijeenkomst komt de gemeente hierop terug.
Is er rekening gehouden met zwaar verkeer op de Havendijk?	Ja hier is zeker rekening mee gehouden. In de advisering voldoet de Havendijk aan de richtlijnen en is inpasbaar voor al het type verkeer.
Worden de straten Drimmelaarstraat/Timberwolfstraat en Schuitemaarstraat nog aangepakt? De straten zijn van erg slechte kwaliteit	Conform het verkeersonderzoek is er vanuit de verkeersafwikkeling geen aanleiding de bestaande straten aan te passen. Aanpassing van de straten is in dit stadium van het project nog niet bekend.
Verkeersveiligheid Bornhemweg/Drimmelaarstraat (chicane) wordt ervaren als een zeer onveilige verkeerssituatie.	De chicane blijft gehandhaafd, omdat het belang van snelheidsremming voorgaat. Wel zal de Gemeente bekijken of het zicht op het kruisende verkeer kan worden verbeterd door middel van snoeiwerkzaamheden.
Wordt er voldoende aandacht besteed aan parkeren binnen het plangebied?	Ja zeker wordt hier rekening mee gehouden. Dit onderwerp komt in de stedenbouwkundige plannen per deelgebied in een volgend stadium dan ook uitgebreid terug. De Kadernota Parkeren wordt hierin aangehouden.
Zijn de grootte van de bouwkvavels al bekend?	Dit is nog niet bekend en wordt in een later stadium uitgewerkt.
Is er rekening gehouden met seniorenwoningen?	Binnen de kaders van de gebiedsvisie zijn seniorenwoningen mogelijk. Door verschillende initiatiefnemers wordt een deelgebied verder uitgewerkt en het exacte programma bepaald, hierbij wordt aangesloten bij de Woonvisie van de gemeente Halderberge, waarin aandacht is voor seniorenwoningen. Er is geen verplichting voor het realiseren van seniorenwoningen opgenomen. De keuze ligt bij de initiatiefnemer van het deelgebied. Het beeldkwaliteitsplan wordt nog verrijkt met referenties van seniorenwoning.
Zijn de aantal woningen per deelgebied vastgesteld?	Ja de aantal woningen zijn vastgesteld in de gebiedsvisie. Er is gekozen voor geen sociale huurwoningen maar grondgebonden koopwoningen. Het aantal woningen is gebaseerd op een 'dorps' karakter.

Vraag	Antwoord
Blijft de speelweide voor de kinderen aan de Drimmelaarstraat behouden?	Ja deze speelweide blijft behouden. De definitieve herinrichting van de openbare ruimte wordt in een later stadium verder uitgewerkt. De speelweide zal dienen voor o.a. spelen, water en ontsluiting van de nieuwe woningen.
Komt er een herziening van de Kadernota Parkeren?	De herziene Kadernota Parkeren wordt naar verwachting in het voorjaar van 2023 vastgesteld.
Parkeren op eigen terrein, wordt hier rekening mee gehouden in het bestemmingsplan	Ja hier wordt rekening mee gehouden. De Kadernota Parkeren wordt hierin aangehouden.
Gemeente geeft aan in te willen zetten op veel groen en klimaatadaptief. Gezien de starterswoningen aan de Schuitevaarstraat en het verstenen van de tuinen, hoe waarborgt gemeente het groen bij de starterswoningen?	Gemeente zal goede voorlichting geven m.b.t. het vergroenen/verduurzamen van je tuin. O.a. door de groensubsidie die op dit moment loopt en daarmee inwoners te motiveren om een 'groene' tuin aan te leggen.
Retentievijver Bornhemweg: een omwonenden merkt op dat er maar 1 prullenbak in het gehele gebied aanwezig is. De vraag wordt gesteld of er extra prullenbakken geplaatst kunnen worden. Ligt nu vaak rotzooi naast omdat prullenbak vol is. Ook wens voor de poepzakjes van de honden.	Dit zal als aandachtspunt worden meegenomen.
Waar ligt de grens van de bebouwde kom? Deze blijkt verplaatst te zijn. Wordt hiermee het bord ook verplaatst?	De komgrens wordt bij de uitwerking van de gebiedsvisie en het inrichtingsplan openbare ruimte bekeken i.v.m. de gewenste verkeersverbindingen in het gebied. Afhankelijk van de toekomstige verbindingen kan er aanleiding zijn de komgrens aan te passen.
Er wordt navraag gedaan naar de doorlooptijd van de procedures.	De planning wordt via het scherm toegelicht. Planning kunt u terug vinden op de gemeentelijke website.
Is er in de planning rekening gehouden met beroep en bezwaar?	Nee hier is in de planning geen rekening mee gehouden omdat dit vooraf niet in te schatten is. Planning is dus voorlopig.
Reductie snelheid Havendijk: bewoners vragen gemeente om de snelheid op de Havendijk te reduceren i.r.t. de verlegging van de bebouwde kom.	De komgrens wordt bij de uitwerking van de gebiedsvisie en het inrichtingsplan openbare ruimte bekeken.
Kunnen wij de presentatie ontvangen?	De presentatie is terug te vinden op de website van de gemeente Halderberge: https://www.halderberge.nl/oudenbosch-havendijk-kom-noord