

Verslag 6-9-2022 Havendijk e.o.

Aanwezig: -Karin Moll (Waterschap Brabantse Delta)
 -Thijs Roos (Waterschap Brabantse Delta)
 -André Broere (Waterschap Brabantse Delta)
 -Ruben Houmes (Nu-adviseurs)
 -Simon de Waard (Nu-adviseurs)
 -Kevin Veraart (Gem. Halderberge)

Afwezig: -Esther Stuijts (Gem. Halderberge)

Doel van het overleg is het voorbespreken van de aangepaste verkaveling van de paardenwei mbt dijkzones. Daarnaast het bespreken van mogelijkheden mbt aanleg infrastructurele voorzieningen voor het gebied paardenwei. En hierover afspraken te maken zodat het projectproces verder kan.

Aangepaste verkaveling paardenwei (deelgebied 5)

- Aangepaste verkaveling irt dijk en haar beschermingszone conform bestand “222546l10_Waterstaatswerk waterkering.pdf” is gedeeld en besproken. Bestand tevens in de bijlage toegevoegd.
- Het dijklichaam, beschermingszones en profiel van vrije ruimte correct weergegeven. Dit betreft 5 meter breedte en 1,0 meter (primaire kering) of 0,5 meter (regionale kering in dit geval) hoogte moet beschikbaar zijn voor uitbreiding/ophoging van het dijklichaam.
- Woningbouw buiten profiel van vrije ruimte is verwerkt conform besproken in voorgaande overleggen.
- Aandacht is het notarieel vastleggen van de beperkingen/verplichtingen omdat de tuinen van de woningen aan de dijk in beschermingszone B vallen.
- Binnen het profiel van vrije ruimte kan de dijk in de toekomst opgehoogd worden. De woningen grenzend hieraan moeten dit wel op kunnen vangen, danwel positie op het kavel aanpassen zodat dit opgevangen kan worden.
- Het bestemmingsplan met de getoonde verkaveling kan verder door in proces. Hierover wordt nog gesproken met het vooroverleg behorende bij het bestemmingsplan.

Infrastructurele voorzieningen

- Voor graafwerkzaamheden binnen de beschermingszone van de dijk is een vergunning nodig. Binnen de zones zijn de restricties verschillend.
- Voor de woningen aan het paardenweitje zullen verschillende infrastructurele werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden rondom de dijk en zijn zones. Hieronder vallen rioleringswerkzaamheden / verhardingswerkzaamheden / nutswerkzaamheden.

- Voor deze werkzaamheden dient een vergunning te worden aangevraagd. En zijn beperkingen aan verboden zoals de uitvoeringsperiode en omvang van de werkzaamheden.
- Voor de rijbaan heeft gemeente verkeerskundig onderzoek laten uitvoeren. Resultaat hiervan is de ontsluiting van het paardenweitje als één richting verkeer onder aan de dijk te laten lopen. Dit betekent het opwaarderen van het bestaande onverharde pad. Het verlaten van de wijk vindt plaats via de toekomstige rijbaan vanaf de begraafplaats (langs de B-waterloop). Deze sluit weer aan op de bestaande verharde weg ten zuiden van het plangebied.
- Voor de aanleg van het VWA rioolstelsel (vuilwater) zijn een aantal opties voor het paardenweitje. Voorkeur vanuit gemeente gaat voor het aanleggen van een stuk vrijval stelsel. Andere opties zijn het aansluiten op bestaande gemaaltjes in de omgeving.
- Waterschap geeft aan dat graven in de dijk of zijn zones beperkt mogelijk is. Dit is afhankelijk van diepteligging etc. conclusie is dat voor de verschillende opties voor VWA afvoer in de dijk of zijn beschermingszone gegraven zal moeten worden. Al dan niet op verschillende dieptes en lengtes.
- Waterschap geeft aan de voorkeur te hebben daar waar mogelijk te combineren tussen de deelgebieden om graven in de dijk mbt riolering minimaal te houden.
- Afspraak is dat Gem. Halderberge de gevolgen mbt graven in het dijkgebied inzichtelijk maakt in de vorm van een principe ontwerp voor zowel aanleggen van de weg en riolering zodat het waterschap een eerste voortoets kan doen en de voorkeur kan uitspreken die verder in het project uitgewerkt zal worden.