

Beschikking hogere waarden Wet geluidhinder 19 december 2023

Havendijk Kom Noord, Oudenbosch, realisatie 28 woonkavels



Gemeente
Halderberge

AANVRAAG

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge verzoekt om vaststelling van hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van maximaal 28 woningen binnen het plangebied Havendijk Kom Noord, deelgebieden 3, 4 en 5, te Oudenbosch. Bij de aanvraag is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd. Deze rapportage opgesteld door Wematech Milieu Adviseurs B.V. d.d. 03 oktober 2022 met referentienummer TM60220221.R001-0 is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op de realisatie van 3 woongebieden aan de Havendijk in Oudenbosch in een stedelijk gebied (binnen de bebouwde kom), waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt. De berekende geluidbelasting vanwege de Havendijk, inclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder, bedraagt ten hoogste 53 dB ten gevolge van het wegverkeer. De berekende geluidbelasting voldoet daarmee niet aan de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt wel gerespecteerd. Maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van financiële en verkeerskundige aard.

OVERWEGINGEN

Formeel dient er een maatregelenstudie te worden verricht, daar de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt overschreden.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron, het verkeer op de Havendijk, wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Er zijn twee oorzaken van geluidproductie, namelijk het motorgeluid en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Bronmaatregelen kunnen worden gevonden in het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid.

- Een bronmaatregel in onderhavige situatie betreft het veranderen van het type wegdek ter plaatse van de Havendijk. Het vervangen van het wegdektype voor een kleinschalig project is vanuit financieel oogpunt niet als reële maatregel gezien in onderhavige situatie. Bovendien betreft de Havendijk al een weg met asfalt, welke een lagere geluidproductie heeft dan bijvoorbeeld klinkerverharding.
- Het verlagen van de verkeersintensiteiten valt niet binnen de mogelijkheden van de initiatiefnemer van het plan.
- Het aanpassen (verlagen) van de maximum snelheid: De Havendijk heeft buiten de bebouwde kom een snelheid van 80 km/h. De gemeente is voornemens om de maximum snelheid aan de Havendijk buiten bebouwde kom in 2024 te verlagen naar 60 km/u. Uit de rekenresultaten blijkt dat na het doorvoeren van de maatregelen de geluidbelasting met zo'n 3 dB verminderd.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden. Een afschermende voorziening of het vergroten van de afstand van de woningen tot de weg kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Een afschermende wand tussen het plangebied en de Havendijk is uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Bovendien zullen de kosten voor een scherm niet opwegen tegen het gewenste effect of een betere geluidsisolatie bij het realiseren van de nieuwe woonbestemmingen. De afstand vergroten van de woongebieden tot de weg is niet gewenst aangezien een groot gedeelte van het plangebied bestaat uit woningbouw en het plangebied zo efficiënt mogelijk is ingedeeld wordt. Het verder verplaatsen van

het woongebied tot de weg niet als reële maatregel gezien in onderhavige situatie. Daarnaast is de woning aan de Havendijk 12 in Oudenbosch net zo ver van de weg gelegen als woongebied 1. Dezelfde voorgevellijnen worden aangehouden voor het plan. De rest van de woningen komen verder van de weg af te liggen vergeleken met andere woningen aan de Havendijk.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidsbelasting op de gevel van de woningen vanwege de genoemde weg tot 48 dB zijn, overwegende de bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard, niet noodzakelijk.

Gecumuleerde geluidsbelastingen

In het kader van 'een goede ruimtelijke ordening' is tevens inzicht verkregen in de cumulatieve geluidsbelasting. Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de nieuwe woongebieden sprake is van een geluidsbelasting van maximaal 56/50/55 dB voor respectievelijk woongebied 1,2 en 3. Deze geluidbelasting kan gekwalificeerd worden als een 'matig' tot 'goed' woon- en leefklimaat. Hierbij wordt opgemerkt dat de afschermende werking van de te realiseren woningen niet is meegenomen en enkel een grid is doorgerekend. Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor 'bouwen' is het noodzakelijk dat wordt voldaan aan de eisen voor de minimale geluidwering van de gevels. De binnenwaarde van de woningen zal daardoor aan de wettelijke eisen moeten voldoen. Daarmee is een binnenniveau van maximaal 33 dB gewaarborgd. Bovendien dient te worden gewaarborgd dat buitenruimten hoofdzakelijk achter de woning zijn gelegen, waar geen verhoogde geluidsbelasting van > 48 dB wordt berekend. De cumulatieve geluidbelasting staat een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat derhalve niet in de weg.

De beoogde woongebieden zullen intern worden ontsloten via nieuw aan te leggen infrastructuur. Binnen het plangebied zal voor deze wegen een snelheidsregime van 30km/u gelden, waarmee aldus niet wordt voorzien in nieuwe gezoneerde wegen.

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van donderdag 25 mei 2023 zes weken terinzage gelegen; in deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

gelet op de Wet geluidhinder, en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder; Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï";

Besluiten:

- **als hogere grenswaarde voor de nieuwbouwwoningen voor het plan Bestemmingsplan Havendijk Kom Noord, Oudenbosch vast te stellen de waarde van maximaal: 53 dB voor een gedeelte van woongebied 1, ten gevolge van de Havendijk te Oudenbosch.**

d.d. 19 december 2023

burgemeester en wethouders van Halderberge,
de secretaris,

de Burgemeester,

Mevrouw mr. C.G. Jacobs

de heer drs. B.J.A. Roks