

Berekening kwaliteitsverbetering Kom Noord Oudenbosch



	Grondprijs gemiddelde / m ² *	M ² nieuwe situatie	Waarde
Wonen (uitgeefbaar gebied) deelgebied 4	€ 330,00 -	851 m ²	€ 280.830,00
Wonen (uitgeefbaar gebied) deelgebied 5	€ 330,00 -	4920 m ²	€ 1.623.600,00
		Waarde nieuw situatie	€ 1.904.430,00
		Waardevermeerdering	€ 1.904.430,00
		Kwaliteitsverbetering (1%)	€ 19.044,30

€ 2,50 Prijspijl CPI 2021

Berekening kosten landschappelijke inpassing Kom Noord Oudenbosch

Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid incl. btw	In plangebied	Deelkosten
Landschapsboom - Alnus glutinosa	Boom 18-20	stuks	€ 306,25	4 stuks	€ 1.225,00
Landschapsboom - Tilia platyphyllos	Boom 18-20	stuks	€ 293,75	3 stuks	€ 881,25
Bossingel	Bosplantsoen aanvullen	m2=stuks	€ 4,45	238 m2	€ 1.059,10
Oever/ nat grasland	Verwerken	m2	€ 13,50	241 m2	€ 3.253,50
Bloemrijke rand (R1), Kruidenrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 40,63	3,4 are	€ 138,13
Totaal aanleg					€ 6.556,98

Beheer		Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid	In plangebied	Deelkosten / 10 jaar
Bossingel	Bestaand	are / jaar	€ 17,98	13,7 are	€ 2.462,58
Bossingel	Bestaand met nieuwe aanplant	are / jaar	€ 17,98	6 are	€ 1.078,50
Landschapsboom	Nieuw	boom / jaar	€ 24,25	7 stuks	€ 1.697,50
Oever/ nat grasland	Nieuw	are / jaar	€ 32,25	2,41 are	€ 777,23
Bloemrijke rand	Nieuw	are / jaar	€ 21,05	3,4 are	€ 715,70
Totaal beheer 10 jaar					€ 6.731,50

Samenvatting

Waardevermeerdering	€ 1.904.430,00
Basisinspanning	€ 19.044,30
Kosten aanleg	€ 6.556,98
Kosten beheer	€ 6.731,50

Overschot / tekort € 5.755,83-

Recente prijzen bomen Alnus glutinosa en Tilia platyphyllos

Kluitomvang ⓘ	Verpakking	Prijs	Voorraad ⓘ	Aantal	Leverperiode
Ø60cm / 150KG	Draadkluit	€ 306,25	● Op voorraad	0	Leverbaar vanaf november! Nu al te bestellen!
Ø70cm / 250KG	Draadkluit	€ 293,75	● Op voorraad	0	Leverbaar vanaf november! Nu al te bestellen!

Het bedrag € 5.755,83 wordt gestort in het gemeentelijk groenfonds. En wordt, gefinancierd vanuit het gemeentelijk groenfonds, volledig ingezet voor de verbetering opwaardering van de bestaande laanbepanting aan de Havendijk. De Havendijk is een belangrijke groenstructuur ten westen van het plangebied.