

Gemeente Halderberge
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Havendijk Kom Noord, Oudenbosch'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Havendijk Kom Noord, Oudenbosch'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in een afronding van de noordelijke rand van het dorp Oudenbosch naar een duurzaam samenhangend gebied met een balans tussen nieuwe woningbouw, groen en herstructurering van de begraafplaats. Ten behoeve van deze ontwikkelingen heeft de gemeente Halderberge op 16 december 2021 de gebiedsvisie 'Havendijk Kom Noord' vastgesteld, verdeeld over 6 deelgebieden. Onderhavig plangebied bestaat uit de deelgebieden 3, 4 en 5 uit de gebiedsvisie. Voor de overige gebieden worden separate procedures doorlopen.

De totale omvang van het plangebied bedraagt circa. 27.540 m². Het planvoornemen bestaat uit de transformatie van het plangebied naar een woongebied met ruimte voor in totaal 22 grondgebonden koopwoningen.

Het plangebied ligt deels in de structuur stedelijk gebied en deels binnen gemengd landelijk gebied en de aanduiding verstedelijking afweegbaar op grond van de Interim omgevingsverordening.

Datum

16 november 2022

Ons kenmerk

C2304851/5169285

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[REDACTED]

Telefoon

[REDACTED]

Email

[REDACTED]

Bijlage(n)

-

Datum

16 november 2022

Ons kenmerk

C2304851/5169285

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Inhoudelijk standpunt

Wij stemmen in met bovengenoemde woningbouwontwikkeling en zijn van mening, dat met dit plan op zich de kern Oudenbosch aan de noordzijde op een goede stedenbouwkundige wijze wordt afgerond. De geplande woningbouw is regionaal afgestemd. Wij hebben enkele opmerkingen over de wijze van vormgeven van het plan.

Voor het westelijke deelgebied (5) is in de visie aangegeven "te transformeren naar woningbouw, sfeer bebouwingslint". We vinden het jammer dat de sfeer lintstructuur weinig terugkomt in voorliggend plan. Van de 8 woningen worden er 5 geprojecteerd rondom een pleintje of erf. Dit wijkt nogal af van het lint en is ruimer van omvang dan te verwachten bij lintsfeer.

Wij verzoeken de documenten, nader op elkaar af te stemmen zodat het verkavelingsplan in figuur 2.2, de landschappelijke inpassing en het kaartbeeld in de Gebiedsvisie (Beeldkwaliteitsplan) met elkaar in overeenstemming zijn.

Tevens verzoeken wij aan te geven of de ontwikkeling van ruimte-voor-ruimte woningen is overwogen.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Uit blz. 20 van de Toelichting blijkt dat 1% van de gronduitgifte wordt geïnvesteerd in het landschap, met een bedrag van totaal 13.751 euro in de landschappelijke inpassing van het gebied.

Er is een kaartbeeld van de landschappelijke inpassing van de Gebiedsvisie Kom Noord Oudenbosch bijgevoegd en een berekening van de te investeren bedrag en de wijze waarop het besteed wordt. Het concrete landschappelijke inpassingsplan voor onderhavig bestemmingsplan ontbreekt bij de Bijlagen van de planregels. Wel is daar een uitvoerig Beeldkwaliteitsplan opgenomen. We verzoeken het concrete landschappelijke inpassingsplan bij het plan te voegen. Tevens wijzen wij erop dat de inspanningen die worden verricht voor de investering van het landschap geen deel uit mogen maken van het

nieuw te begrenzen bestaand stedelijk gebied en evenmin onderdeel kunnen zijn van het stedelijk groen van de nieuwe woonwijk. Het betekent niet dat deze maatregelen zeker een bijdrage kunnen leveren aan een kwalitatief hoogwaardig plan, maar de investering (1% van de gronduitgifte) dient buiten het bestaand en het nieuw te begrenzen bestaand stedelijk gebied geïnvesteerd te worden. Wij verzoeken daar met de uitwerking en onderbouwing van dit bestemmingsplan rekening mee te houden.

Datum

16 november 2022

Ons kenmerk

C2304851/5169285

Planregels

In artikel 6.4.2 is een voorwaardelijke bepaling opgenomen voor de ontwikkeling van woongebied 1 (aangeduid op de Verbeelding), deze voorwaardelijke bepaling ontbreekt voor de bestemming woongebied 2 (aangeduid op de Verbeelding) in artikel 7. De eis van kwaliteitsverbetering van het landschap in de vorm van landschappelijke inpassing geldt hier ook, omdat dit deel woongebied 2 ook buiten het begrensde bestaand stedelijk gebied ligt.

Toelichting

Op blz. 16 van de Toelichting wordt geconcludeerd *'Het gedeelte waar een fysieke wijziging plaatsvindt van functie en bebouwing is gelegen in bestaand stedelijk gebied. Ter plaatse van de begraafplaats vindt enkel een herstructurering plaats van de bestaande situatie'*.

Deze conclusie op blz. 16 van de Toelichting klopt niet.

Deelgebied 4 en 5 zoals weergegeven in figuur 2.2 zijn gelegen in gebied met de aanduiding 'verstedelijking afweegbaar'. En deelgebied 3 is gelegen in stedelijk gebied. Dit wordt op blz. 20 Toelichting overigens weer bevestigd.

De tekst van de Toelichting zou in dit opzicht consistent moeten zijn.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,

projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

16 november 2022

Ons kenmerk

C2304851/5169285

[REDACTED]

Van: [REDACTED] > namens ZN FB
roplannenzuidnederland <roplannenzuidnederland@rws.nl>
Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 13:10
Aan: [REDACTED]
CC: Zaunbrecher, Hellen (ZN)
Onderwerp: RE: Gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'Havendijk Kom Noord, Oudenbosch'

Geachte [REDACTED],

Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan.
Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen.
U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid-Nederland geen reactie ontvangen.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Verwerken en Behandelen
Team Ruimtelijke Ordening

.....
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV | Maastricht
Werkplek: D2, momenteel werk ik thuis
Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht
Factuuradres Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht

.....
M [REDACTED]
[REDACTED]
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....
Werkzaam van dinsdag t/m vrijdag

*Vanaf heden hanteert Rijkswaterstaat Zuid-Nederland voor ro-gerelateerde mails een nieuw mailadres: roplannenzuidnederland@rws.nl
Wij verzoeken u vriendelijk dit mailadres te gebruiken voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken.
De brochure Rijkswaterstaat en ruimtelijke plannen is te vinden op: <https://www.rijkswaterstaat.nl/zakelijk/zakendoen-met-rijkswaterstaat/samenwerking-met-andere-overheden/RO-plannen/index.aspx>
Voor advisering omtrent aanvragen omgevingsvergunningen rond rivieren en kanalen verzoek ik u om het bericht te sturen aan: omgevingsloket@rws.nl*

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 12:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'Havendijk Kom Noord, Oudenbosch'

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid uw opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan te maken.

De gemeente Halderberge is voornemens om de noordrand van de kern Oudenbosch, ook wel 'Havendijk Kom Noord' genoemd, integraal te transformeren en af te ronden. De noordelijke rand van het dorp wordt getransformeerd naar een duurzaam samenhangend gebied met een balans tussen nieuwe woningbouw, groen en de herstructurering van de begraafplaats. Hiertoe is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. De stukken ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan 'Havendijk Kom Noord, Oudenbosch' zijn te downloaden via onderstaande link.

Link naar de stukken via Wettransfer (1 week geldig): <https://we.tl/t-FicUzzrZvw>

Ik wil u vragen om uiterlijk 2 november 2022 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen.

Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■ | Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening en Wonen
Gemeente Halderberge | team Ontwikkeling | Postbus 5 | 4730 AA Oudenbosch
■■ | www.halderberge.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

De gemeente is bereikbaar via het algemeen telefoonnummer 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

Gemeentehuis Halderberge
Parklaan 15
4731 GJ Oudenbosch

Uw schrijven van : 5 oktober 2022
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 573020
Ons Kenmerk : 584505
Behandeld door :
Doorkiesnummer :
Datum : 10 november 2022
Verzenddatum : 11 november 2022

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Havendijk Kom Noord te Oudenbosch

Geachte heer, mevrouw,

Op 5 oktober 2022 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Havendijk Kom Noord te Oudenbosch toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

In de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan staat terecht aangegeven dat er geen nieuwe bebouwing in de beschermingszone A of het waterstaatswerk komen, goed dat dit duidelijk is beschreven. Daarnaast is beschreven dat de retentieopgave wordt gehaald doordat dit plan meegenomen kan worden in de retentie welke ten noordoosten van het gebied aanwezig is (ter hoogte van de Bornhemweg/Strijmondlaan). Het is alleen niet helemaal duidelijk hoe het hemelwater naar de retentie wordt gebracht. Dit graag verduidelijken.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] van het waterschap via telefoonnummer [REDACTED].

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 10:58
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'Havendijk Kom Noord, Oudenbosch'

Hallo [REDACTED]

Het onderwerp Externe Veiligheid is op een goede wijze beschreven in de Toelichting.

Met vriendelijke groeten

[REDACTED] | Adviseur RBCB (Omgevingsveiligheid) | Adviseur Gevaarlijke Stoffen | Brandweer Midden- en West-Brabant | Sector Risico- en Crisisbeheersing | Tramsingel 71 (kamer 2.25) Breda | Postbus 3208 5003 DE Tilburg

[REDACTED]
Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 12:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'Havendijk Kom Noord, Oudenbosch'

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid uw opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan te maken.

De gemeente Halderberge is voornemens om de noordrand van de kern Oudenbosch, ook wel 'Havendijk Kom Noord' genoemd, integraal te transformeren en af te ronden. De noordelijke rand van het dorp wordt getransformeerd naar een duurzaam samenhangend gebied met een balans tussen nieuwe woningbouw, groen en de herstructurering van de begraafplaats. Hiertoe is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. De stukken ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan 'Havendijk Kom Noord, Oudenbosch' zijn te downloaden via onderstaande link.

Link naar de stukken via Wettransfer (1 week geldig): <https://we.tl/t-FicUzrzVw>

Ik wil u vragen om uiterlijk 2 november 2022 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen.

Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening en Wonen
Gemeente Halderberge | team Ontwikkeling | Postbus 5 | 4730 AA Oudenbosch
██████████ | ██████████ | www.halderberge.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

De gemeente is bereikbaar via het algemeen telefoonnummer 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.
Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken
wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg
voor het aanvragen of verzenden van besluiten.
Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] > namens Alg. Postbus RO
<RO@gasunie.nl>
Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 16:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'Havendijk Kom Noord, Oudenbosch'

Geachte [REDACTED],

Bij e-mailbericht van dd 5 oktober 2022 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

E: [REDACTED]
M: [REDACTED]
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Omgevingsloket
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17



 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 12:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan 'Havendijk Kom Noord, Oudenbosch'

U ontvangt niet vaak e-mail van m.vereecken@halderberge.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid uw opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan te maken.

De gemeente Halderberge is voornemens om de noordrand van de kern Oudenbosch, ook wel 'Havendijk Kom Noord' genoemd, integraal te transformeren en af te ronden. De noordelijke rand van het dorp wordt getransformeerd naar een duurzaam samenhangend gebied met een balans tussen nieuwe woningbouw, groen en de herstructurering van de begraafplaats. Hiertoe is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. De stukken ten behoeve van het voorontwerpbestemmingsplan 'Havendijk Kom Noord, Oudenbosch' zijn te downloaden via onderstaande link.

Link naar de stukken via Wettransfer (1 week geldig): <https://we.tl/t-FicUzrZvw>

Ik wil u vragen om uiterlijk 2 november 2022 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen.

Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening en Wonen
Gemeente Halderberge | team Ontwikkeling | Postbus 5 | 4730 AA Oudenbosch
www.halderberge.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

De gemeente is bereikbaar via het algemeen telefoonnummer 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.
Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.
