

Notitie ontwikkeling Sint Anna Oudenbosch

- Parkeeronderzoek
- Parkeerbehoefte

- Definitieve versie -

<i>datum</i>	21 november 2022
<i>kenmerk</i>	26150
<i>opsteller</i>	Jip van Weezel / Peter Veenbrink

SOAB Wurx B.V.

Speelhuislaan 158, Postbus 2210, 4800 CE Breda
Telefoon (076) 5213080 E-mail p.veenbrink@soab.nl
Bank.rek.: NL95RABO0326619461
KvK Breda 70594090, BTW: NL858386860B01

Inleiding

Er is onderzoek gedaan naar de parkeerbehoefte vanwege de ontwikkelingen van het religieus erfgoed in Oudenbosch. Deze notitie kijkt specifiek naar de resultaten rond de locatie Sint Anna. Daarbij wordt gekeken naar:

- Resultaten van het parkeeronderzoek uitgevoerd in november 2021
- Parkeerbehoefte en beschikbare parkeerplaatsen in de nieuwe situatie

Het doel van het onderzoek is om te beoordelen of er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn rond de nieuwe ontwikkeling van Sint Anna en zo niet, of er oplossingen mogelijk zijn voor eventuele parkeerproblemen.

Hoofdstuk 1. Resultaten parkeeronderzoek

1.1 Aanleiding

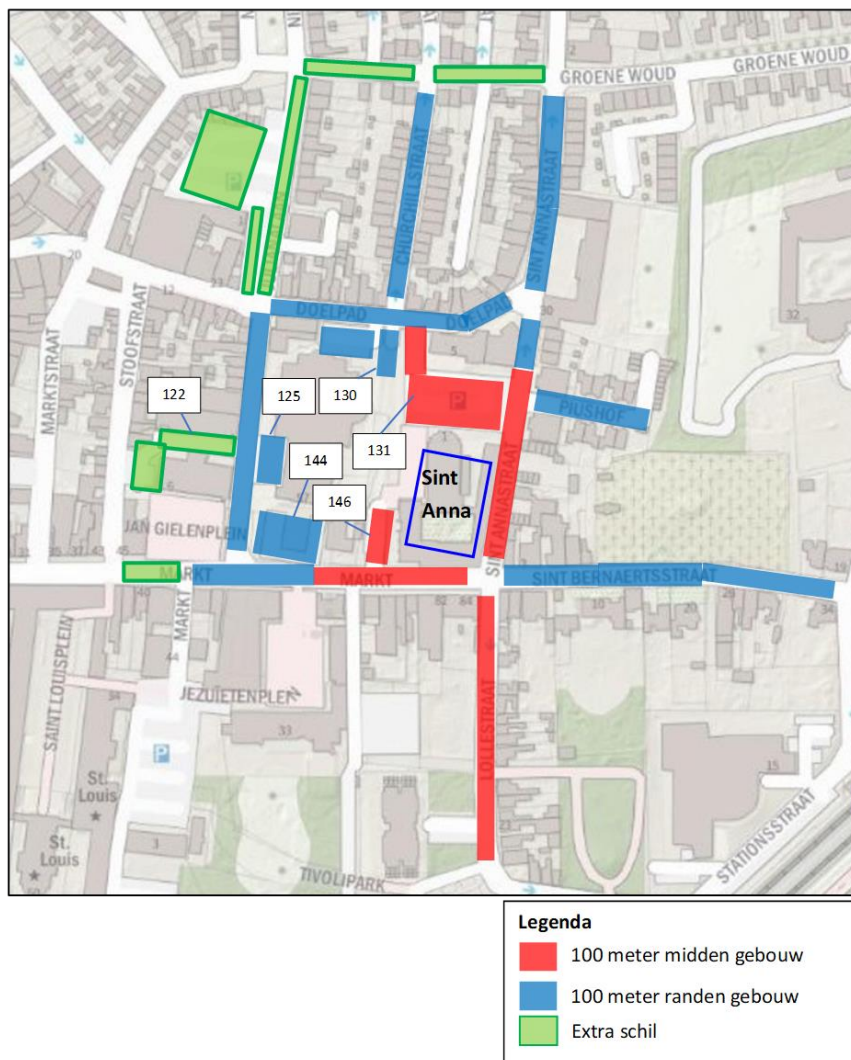
Op verschillende locaties in Oudenbosch gaat het religieus erfgoed worden herontwikkeld. Daarbij zullen nieuwe functies als woningen, kantoren en horeca worden ontwikkeld. Deze ontwikkelingen zullen de parkeervraag in het centrum van Oudenbosch veranderen.

Daarom is er een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd rond de verschillende locaties van het religieus erfgoed om zo in beeld te brengen wat de huidige parkeersituatie is. Aan de resultaten van dit parkeerdrukonderzoek kan de toekomstige parkeerbehoefte voor de ontwikkellocaties vervolgens worden getoetst. Eén van deze locaties is het complex Sint Anna. Dit hoofdstuk is specifiek gericht op de resultaten in het onderzoeksgebied rond Sint Anna.

1.2 Onderzoeksgebied

Rond Sint Anna is een onderzoeksgebied bepaald op basis van loopafstanden. De loopafstanden komen overeen met de maximaal geaccepteerde loopafstanden voor de verschillende functies zoals opgenomen in de gemeentelijke parkeernormen. Bij Sint Anna is er sprake van de komst van appartementen en maatschappelijke functies. Voor woningen zijn de maximaal geaccepteerde loopafstanden 100m (voor de 1^e auto) en 200m (voor de 2^e auto). Voor de maatschappelijke functies geldt dat de maximaal geaccepteerde loopafstand 300 meter is. Deze loopafstanden zijn opgenomen in het kaartje van het onderzoeksgebied op de volgende pagina. Daarbij is gekozen om zowel de 100 meter van het midden van het complex (wat regulier is) als de 100 meter van de randen van het complex in beeld te brengen, omdat deze ontwikkeling een groot aantal m² omvat.

Afbeelding 1.1: Onderzoeksgebied Sint Anna



Bron afbeelding: PDOK-viewer

1.3 Onderzoeksvragen en aanpak

De volgende onderzoeksvragen worden in dit onderzoek beantwoord:

1. Wat is de huidige parkeercapaciteit in de te onderscheiden parkeersectoren en parkeergebieden?
2. Hoe hoog is de huidige parkeerdruk?
3. Hoe groot is daarmee de restcapaciteit aan parkeerplaatsen in de verschillende onderzoeksgebieden en in de daarbinnen onderscheiden parkeersectoren?

Om deze vragen te beantwoorden is een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd op de volgende onderzoeksmomenten:

- Op een doordeweekse dag (uitgevoerd donderdag 4 november) een ronde om 13.00 uur, 14.00 uur en 15.00 uur. Dit geeft inzicht in de parkeerdruk tijdens kantoortijden en winkelopeningstijden.
- Op koopavond (uitgevoerd vrijdag 5 november) een ronde om 18.00 uur, 19.00 uur en 20.00 uur. Dit geeft inzicht in de combinatie winkel-, horecabezoek en bewoners & hun bezoekers.
- Op zaterdag 6 november een ronde om 10.00 uur, 11.00 uur en 12.00 uur. Dit geeft evenals de donderdag ook inzicht tijdens winkeltijden.
- Op zaterdag 6 november in de avond een ronde om 18.00 uur, 19.00 uur en 20.00 uur. Dit geeft naast de vrijdag ook inzicht in de combinatie horecabezoek en bewoners & bezoekers op zaterdag.
- Een telling in de nacht van 18 op 19 november. Dit geeft inzicht in de bewonersparkeerdruk.

Gedurende de onderzoeksmomenten op donderdag, vrijdag en zaterdag waren er op zeer beperkte schaal beperkende maatregelen ter verdere verspreiding van het corona-virus van kracht. Zo was er nog geen thuiswerkadvies van kracht en was de horeca tot 12 uur geopend. Gedurende de nachttelling waren er wel enkele beperkende maatregelen van kracht, maar deze maatregelen hebben geen invloed gehad op het aantal geparkeerde auto's in de nacht.

Voor de bepaling van de parkeerdruk en het bepalen van de loopafstanden is gebruikt gemaakt van de sectoren uit het parkeerdrukonderzoek in het centrum van Oudenbosch dat in 2020 is uitgevoerd. Daarbij is gekozen om als een sector binnen de loopafstand valt, de hele sector daarin mee te nemen.

Gedurende het onderzoek was het wisselvallig weer met buien en opklaringen. De temperatuur lag tussen de 10 en 12 graden.

1.4 Onderzoeksresultaten en conclusies

In dit hoofdstuk worden resultaten van het gebied rond Sint Anna weergegeven en geanalyseerd.

In onderstaande tabel staat weergegeven wat de capaciteit is van het gebied 100 meter van het midden van het ontwikkelingsgebied, 100 meter van de rand van het ontwikkelingsgebied en de overige schil. Voor dezelfde gebieden is ook de bezetting en de bezettingsgraad per telmoment weergegeven. In de twee meest rechtse kolommen staat de bezetting en de bezettingsgraad van het totale gebied weergegeven.

Tabel 1.1: Parkeerdruk Sint Anna

Telmoment	Capaciteit 100 meter midden	Bezetting 100 meter midden	Bezettingsgraad 100 meter midden	Capaciteit 100 meter rand	Bezetting 100 meter rand	Bezettingsgraad 100 meter rand	Capaciteit overige schil	Bezetting overige schil	Bezettingsgraad overige schil	Totaal bezetting	Totaal bezettingsgraad
Donderdag 13 uur	120	58	48%	119	88	74%	133	65	49%	211	57%
Donderdag 14 uur	120	59	49%	119	84	71%	133	70	53%	213	57%
Donderdag 15 uur	120	56	47%	119	79	66%	133	74	56%	209	56%
Vrijdag 18 uur	120	61	51%	119	82	69%	133	77	58%	220	59%
Vrijdag 19 uur	120	64	53%	119	87	73%	133	74	56%	225	60%
Vrijdag 20 uur	120	48	40%	119	90	76%	133	75	56%	213	57%
Zaterdag 10 uur	120	43	36%	119	68	57%	133	89	67%	200	54%
Zaterdag 11 uur	120	55	46%	119	68	57%	133	110	83%	233	63%
Zaterdag 12 uur	120	53	44%	119	66	55%	133	96	72%	208	56%
Zaterdag 18 uur	120	66	55%	119	104	87%	133	84	63%	254	68%
Zaterdag 19 uur	120	64	53%	119	98	82%	133	87	65%	249	67%
Zaterdag 20 uur	120	63	53%	119	107	90%	133	83	62%	253	68%
Nachttelling	120	43	36%	119	72	61%	133	74	56%	189	51%

Eerst kijkend naar het hele onderzoeksgebied is te zien dat de zaterdagavond het drukste moment is. Vandaar dat deze 3 uren groen gemaakt zijn in de tabel. Op het drukste moment is 68% van alle parkeerplaatsen tot 300 meter loopafstand van het midden van het complex bezet. Op de andere momenten is dat tussen de 50% en 60% met één uitzondering op zaterdagochtend om 11 uur (de bezetting is dan 63%).

Op de zaterdagavond is de parkeerdruk vooral hoog in de sectoren die op 100 meter van de rand van het gebied zijn gelegen. Op dat moment is de bezettingsgraad in dit gebied van 82% om 19 uur tot 90% om 20 uur. Daarmee springt dit gebied eruit. In dit gebied vallen vooral sectoren die rond de kerk gelegen zijn samen met een aantal woonstraten. Op zaterdagavond kan dit zijn door een combinatie van bewoners die thuis zijn in combinatie met de mogelijke bezoekers van de kerk, maar bovenal door de combinatie met bezoekers van de omliggende voorzieningen zoals de horeca. Overigens valt hierbij op dat in het gebied op 100 meter van het midden van het gebouw de bezettingsgraad met 53% tot 55% een stuk lager is. Het aantal vrije parkeerplaatsen is om 18 uur 54 vrije parkeerplaatsen, om 19 uur 56 vrije parkeerplaatsen en om 20 uur 57 vrije parkeerplaatsen. Dit valt te verklaren door sector 131, het Annaplein. Op zaterdagavond waren daar om 18 uur, 19 uur en 20 uur nog respectievelijk 55, 54 en 53 vrije parkeerplaatsen. Daarmee vult het Annaplein bijna geheel de nog beschikbare vrije parkeerplaatsen en betekent dat de parkeerplaatsen in de andere sectoren bijna allemaal bezet waren.

Een tweede moment dat opvalt is de zaterdagochtend, vooral tijdens het telmoment om 11 uur. Op dat moment is 63% van het totaal aantal parkeerplaatsen bezet. Een hogere bezettingsgraad is daarbij vooral terug te zien in het gebied van de overige schil. Dit gebied bestaat uit een stuk van de Markt, het parkeerterrein bij Fidei et Arti, een aantal woonstraten en het parkeerterrein van de Coop. Op dat parkeerterrein zijn ook de meeste parkeerplaatsen te vinden in 'de overige schil' (60 stuks). De bezettingsgraad op dit tijdstip op zaterdagochtend is in de overige schil 83%. Dit is vooral te verklaren door de drukte op het parkeerterrein van de Coop. Op dat moment was 88% van de in totaal 60 parkeerplaatsen bezet. Gecombineerd met de gebruikelijke drukte in woonstraten in het weekend, was het op dat moment in de overige schil redelijk druk.

Op de andere momenten van tellen (donderdagochtend en vrijdagavond) is een rustiger beeld van het onderzoeksgebied te zien. Op vrijdagavond is te zien dat in het gebied op 100 meter van de rand de bezettingsgraad van hoger ligt. Vermoedelijk zijn bezoekers van mogelijk de kerk, maar vooral de horeca daar verantwoordelijk voor. Echter is het niet zo druk als op de zaterdagavond. Op donderdag is het in alle drie de gebieden niet opvallend druk. Dat geldt ook voor de nachttelling waarbij opvalt dat op dat moment de minste auto's zijn waargenomen in het onderzoeksgebied.

Conclusies:

Uit de onderzoeksresultaten kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Zaterdagavond is het drukste moment. Dan is de bezettingsgraad in het hele onderzoeksgebied 68%, maar in de sectoren binnen 100 meter loopafstand van de rand van de ontwikkelingslocatie is dat om 20 uur zelfs 90% (de maximaal geaccepteerde parkeerdruk conform het gemeentelijk parkeerbeleid).
- Op zaterdagochtend is het drukker in 'de overige schil', dus het gebied buiten de 100 meter loopafstand, maar wel binnen de maximale 300 meter loopafstand. Dit is vooral te zien aan de bezettingsgraad van 88% op het parkeerterrein bij de Coop.
- Voor het gebied op 100 meter van het midden van de ontwikkelingslocatie is de bezettingsgraad relatief laag. Echter wordt die lage bezettingsgraad bijna volledig voor rekening genomen door sector 131, het Annaplein. Op het drukste moment op zaterdagavond zijn bijna alle nog vrije parkeerplaatsen in het gebied op dit plein geconstateerd. Dat betekent dat de andere sectoren bijna volledig bezet zijn.
- Tijdens de nachttelling is het laagste aantal auto's in het gebied gemeten. Dat betekent dat er tijdens de andere onderzoeksgebieden in dit gebied er naast bewoners ook veel bezoekers van de verschillende voorzieningen staan geparkeerd.

Hoofdstuk 2. Parkeerbehoefte nieuwe ontwikkelingen

Op basis van de resultaten uit het parkeeronderzoek wordt nu gekeken naar de parkeerbehoefte voor de nieuwe ontwikkelingen in het onderzoeksgebied.

2.1 Uitgangspunten parkeerbehoefteberekening

Op basis van de ontvangen informatie wordt inzichtelijk gemaakt wat de nieuwe parkeerbehoefte is en of de gebiedsbezettingsgraad met de nieuwe parkeerbehoefte erbij nog onder de maximaal geaccepteerde bezettingsgraad van 90% blijft binnen de acceptabele loopafstand.

Daarbij is gekeken naar het maatgevende moment voor de gebruikers van de nieuwe ontwikkelingen, het aantal beschikbare parkeerplaatsen (de capaciteit) in de nieuwe situatie en de (extra) parkeerbehoefte in de nieuwe situatie.

Daarnaast wordt er vanwege het dubbelgebruik van parkeerplaatsen gekeken naar de aanwezigheidspercentages per dag(deel) voor de verschillende functies. In de afbeelding onderstaande afbeelding staan de door het CROW (het instituut dat de verkeerskundige richtlijnen & normen opstelt) vastgestelde aanwezigheidspercentages per doelgroep weergegeven.

Afbeelding 2.1: Overzicht dubbelgebruik percentages

functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	werkdag nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfunctie buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
museum	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	0%
cultureel centrum	10%	40%	100%	100%	0%	60%	90%	25%
bibliotheek	30%	70%	100%	70%	0%	75%	0%	0%
horeca	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	50%
sociaal medisch	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
verpleeghuis/serviceflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten/bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
crèche/kinderdagverblijf	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Bron: CROW

2.2 Parkeerbehoefte en maatgevende momenten

De parkeerbehoefte voor de nieuwe ontwikkeling van Sint Anna is in onderstaand tekstkader opgenomen:

Parkeerbehoefte nieuwe situatie

Er komen nieuw:

- 51 appartementen/woningen met één parkeerplaats per woning (afwijking van de vaste parkeernorm) = 51 parkeerplaatsen (voortaan afgekort tot: pp).
In de kapel komen verschillende maatschappelijke voorzieningen (terug)
- de bibliotheek die 72.2 m² groter wordt dan in de huidige situatie (72,2m² à 0,9 pp per 100m² conform de vigerende bibliotheek norm) = 0,6 pp
- 484,6m² aan algemene maatschappelijke ruimte à 3,0 pp per 100m² (wijk/verenigingsgebouw norm) = 14,5.
Dit komt samen neer op 15,1 = 16 pp.

Totale extra parkeervraag nieuwe situatie (51 + 16) = 67 pp. nieuw

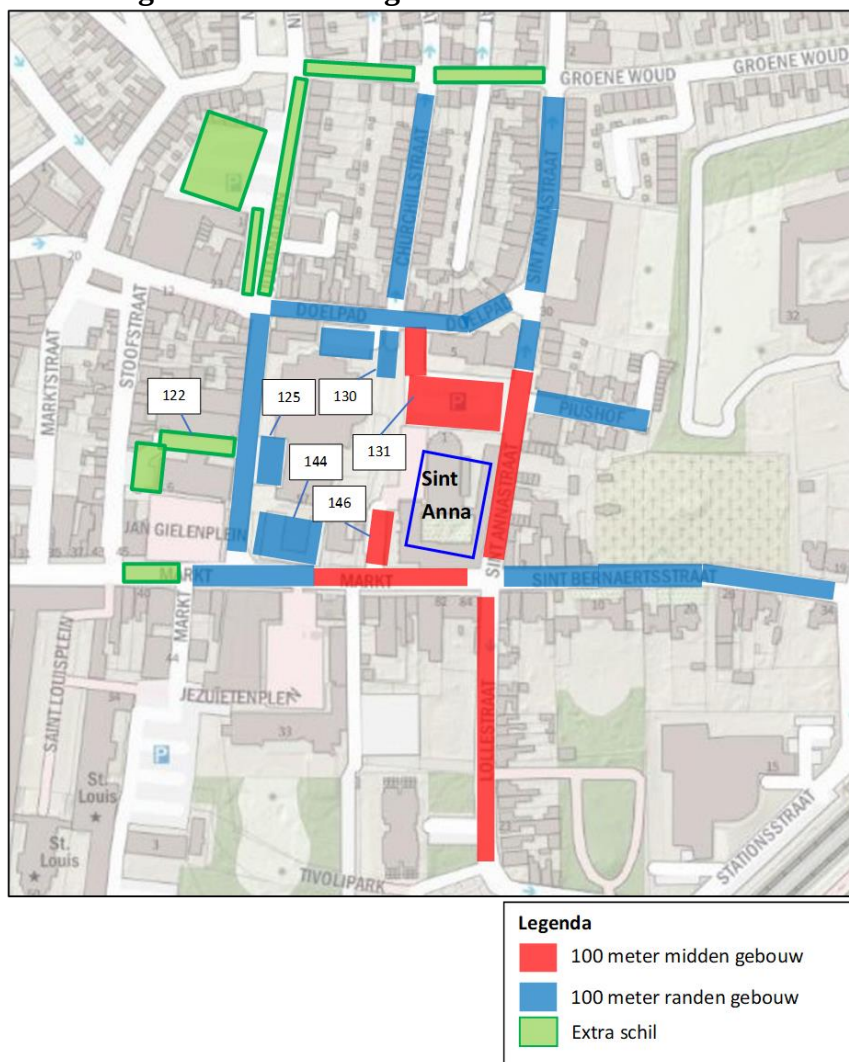
In de nieuwe situatie is er sprake van appartementen en maatschappelijke voorzieningen. Daarmee zijn er meerdere maatgevende momenten. Voor de appartementen geldt dat het maatgevende moment 's nachts is als alle bewoners thuis zijn. Voor de maatschappelijke voorzieningen geldt dat een doordeweeks moment maatgevend is omdat dan de voorzieningen geopend zijn. Daarnaast is de zaterdagavond als maatgevend moment meegenomen, omdat dat moment als drukste uit het parkeeronderzoek is gekomen.

2.3 Beschikbare parkeerplaatsen onderzoeksgebied

In de huidige situatie (tijdens het uitvoeren van het onderzoek) zijn er 372 parkeerplaatsen beschikbaar in het hele onderzoeksgebied rond Sint Anna en 239 parkeerplaatsen die vallen binnen 100 meter van de rand en/of het centrum van het ontwikkelingsgebied. Op de volgende pagina is het onderzoeksgebied weergegeven. Daarbij zijn er in het rode gebied 120 beschikbare parkeerplaatsen, in het blauwe gebied 119 beschikbare parkeerplaatsen en 133 beschikbare parkeerplaatsen in het groene gebied.

In de nieuwe situatie heeft de gemeente Halderberge de ambitie om de ruimtelijke kwaliteit rondom Sint Anna en de Basiliek te verbeteren. Daarom zullen er op een aantal locaties parkeerplaatsen worden vervangen door groen of verblijfsruimte. Daarmee zullen er 98 openbare parkeerplaatsen komen te vervallen en daarvoor komen er 54 openbare parkeerplaatsen terug op de ontwikkellocatie. Daarnaast is er een afspraak gemaakt dat er 13 parkeerplaatsen in de parkeergarage aan de Lollestraat beschikbaar worden gesteld voor bewoners van Sint Anna. De parkeerplaatsen in de garage zijn tijdens het parkeeronderzoek niet meegenomen als capaciteit, maar zullen in deze berekening wel worden meegenomen. In het tekstvak op de volgende pagina staat weergegeven wat het aantal beschikbare parkeerplaatsen in de nieuwe situatie zal zijn.

Afbeelding 2.3: Onderzoeksgebied Sint Anna



Aantal parkeerplaatsen nieuwe situatie:

Het volgende aantal parkeerplaatsen vervalt door de toekomstige ontwikkelingen (voor sectoren, zie afbeelding 1.1):

- Sector 130 (8 parkeerplaatsen)
- Sector 131 (69 parkeerplaatsen)
- Sector 146 (8 parkeerplaatsen)
- Sector 144 (13 parkeerplaatsen)

Totaal - 98 parkeerplaatsen

Het volgende aantal parkeerplaatsen komt daarvoor terug:

- 54 parkeerplaatsen op het terrein Sint Anna
- 13 toegewezen parkeerplaatsen in parkeergarage Lollestraat

Totaal + 67 parkeerplaatsen

Beschikbare parkeerplaatsen:

- Binnen 100 meter rand: 208 parkeerplaatsen
- Hele onderzoeksgebied: 341 parkeerplaatsen

2.4 Berekening parkeerbehoefte

Met deze informatie staan in de drie tabellen 2.4.1 t/m 2.4.3 op de volgende pagina de volgende berekeningen weergegeven:

2.4.1 Berekening voor het maatgevend moment in de nacht met daarbij de parkeerbehoefte voor de bewoners. Hierbij is de loopafstand van ‘100 meter van de rand van het gebied’ als maatgevende loopafstand ingesteld. De aanwezigheidsfactor van bewoners is conform CROW 100%. Het bezoek aan de maatschappelijke functies is logischerwijs niet meegenomen in de nacht.

2.4.2 Berekening voor het maatgevend moment donderdagmiddag met daarbij de parkeerbehoefte voor de bewoners en bezoekers van de maatschappelijke voorzieningen. Hierbij is de maximale acceptabele loopafstand van 300 meter (volledige gebied) als maatgevend genomen in verband met de maatschappelijke voorzieningen. De aanwezigheidsfactor van bewoners is conform CROW 50%, voor de aanwezigheidsfactor van bezoekers is gekozen voor de categorie bibliotheek, namelijk 70%.

2.4.3 Berekening voor het maatgevend moment zaterdagavond met daarbij de parkeerbehoefte voor de bewoners. Bezoekers van de maatschappelijke functies zijn hier niet meegenomen, omdat deze functies gesloten zijn op zaterdagavond.

Vanwege de afwijkende parkeernorm van 1,0 pp per woning is voor de in dit document gemaakte berekening de loopafstand van ‘100 meter van de rand van het gebied’ als maatgevende loopafstand ingesteld. Er wordt namelijk uitgegaan van een parkeerbehoefte van 1 auto per woning waar een loopafstand van 100 meter gangbaar is binnen het parkeerbeleid. De aanwezigheidsfactor van bewoners is conform CROW op zaterdagavond 80%.

Tabel 2.4.1 Berekening parkeerbehoefte nacht

Telmoment	Capaciteit gebied 100 meter rand	Bezetting gemeten tijdens onderzoek	Bezettingsgraad onderzoek	Nieuwe capaciteit	Extra parkeerbehoefte bewoners	Aanwezigheidspercentage bewoners	Bezetting nieuwe situatie	Nieuwe bezettingsgraad gebied
Nachttelling	239	120	50%	208	51	100%	171	82%

Tabel 2.4.2 Berekening parkeerbehoefte donderdagmiddag

Telmoment	Bezetting parkeeronderzoek	Nieuwe capaciteit hele onderzoeksgebied	Extra parkeerbehoefte bewoners	Aanwezigheidspercentage bewoners	Extra parkeerbehoefte bezoekers voorzieningen	Aanwezigheidspercentage bezoekers voorzieningen	Bezetting nieuwe situatie	Nieuwe bezettingsgraad gebied
Donderdag 13 uur	211	341	51	50%	16	70%	247,7	73%
Donderdag 14 uur	213	341	51	50%	16	70%	249,7	73%
Donderdag 15 uur	209	341	51	50%	16	70%	245,7	72%

Tabel 2.4.3 Berekening parkeerbehoefte zaterdagavond

Telmoment	Capaciteit gebied 100 meter rand	Bezetting onderzoek	Bezettingsgraad onderzoek	Nieuwe capaciteit	Extra parkeerbehoefte bewoners	Aanwezigheidspercentage bewoners	Bezetting nieuwe situatie	Nieuwe bezettingsgraad gebied
Zaterdag 18 uur	239	170	71%	208	51	80%	210,8	101%
Zaterdag 19 uur	239	162	68%	208	51	80%	202,8	98%
Zaterdag 20 uur	239	170	71%	208	51	80%	210,8	101%

In tabel 2.4.1 is eerst gekeken naar de bezetting gemeten tijdens het parkeeronderzoek. Dan zijn er 120 parkeerplaatsen bezet binnen het blauwe en rode gebied. Bovenop de huidige situatie komt de extra parkeerbehoefte van 51 parkeerplaatsen voor de bewoners. Daarmee zal de bezetting in de nieuwe situatie 171 parkeerplaatsen worden. Er zijn in de nieuwe situatie 208 parkeerplaatsen beschikbaar, waarmee de bezettingsgraad in de nieuwe situatie 82% zal zijn. Dat is lager dan de maximaal geaccepteerde bezettingsgraad van 90%. Daarmee zal er op het drukste moment voor het bewonersparkeren (in de nacht) voldoende parkeergelegenheid zijn.

In tabel 2.4.2 is als eerste gekeken naar de bezetting van het parkeeronderzoek tijdens de donderdagmiddagtelling. Daarvoor is het hele onderzoeksgebied (blauwe, rode en groene gedeelte) meegenomen. Vervolgens is de parkeerbehoefte van bewoners en bezoekers van de voorzieningen opgeteld bij de bezetting uit het parkeeronderzoek. Daarbij is meegenomen dat niet alle bewoners thuis zullen zijn en de voorzieningen niet volledig bezocht worden (de aanwezigheidspercentages, zie afbeelding 2.1). In totaal komt er een bezetting in de nieuwe situatie uit. Daaruit komt naar voren dat op tijdens het representatieve moment van de voorzieningen maximaal 73% van de parkeerplaatsen bezet zullen zijn. Dat is lager dan de maximaal geaccepteerde bezettingsgraad van 90%. Daarmee zal er op het representatieve moment voor het parkeren bij voorzieningen voldoende parkeergelegenheid zijn.

In tabel 2.4.3 is hetzelfde opgebouwd als tabel 2.4.1. Eerst is gekeken naar de bezetting voortkomend uit het parkeeronderzoek. Daarbij is de parkeerbehoefte voor bewoners opgeteld. Hierbij is rekening gehouden met de aanwezigheidspercentages van de bewoners op dat moment. Dan komt er naar voren dat op de drukste momenten de parkeerbehoefte 210,8 = 211 parkeerplaatsen is. In de nieuwe situatie zijn er 208 parkeerplaatsen beschikbaar

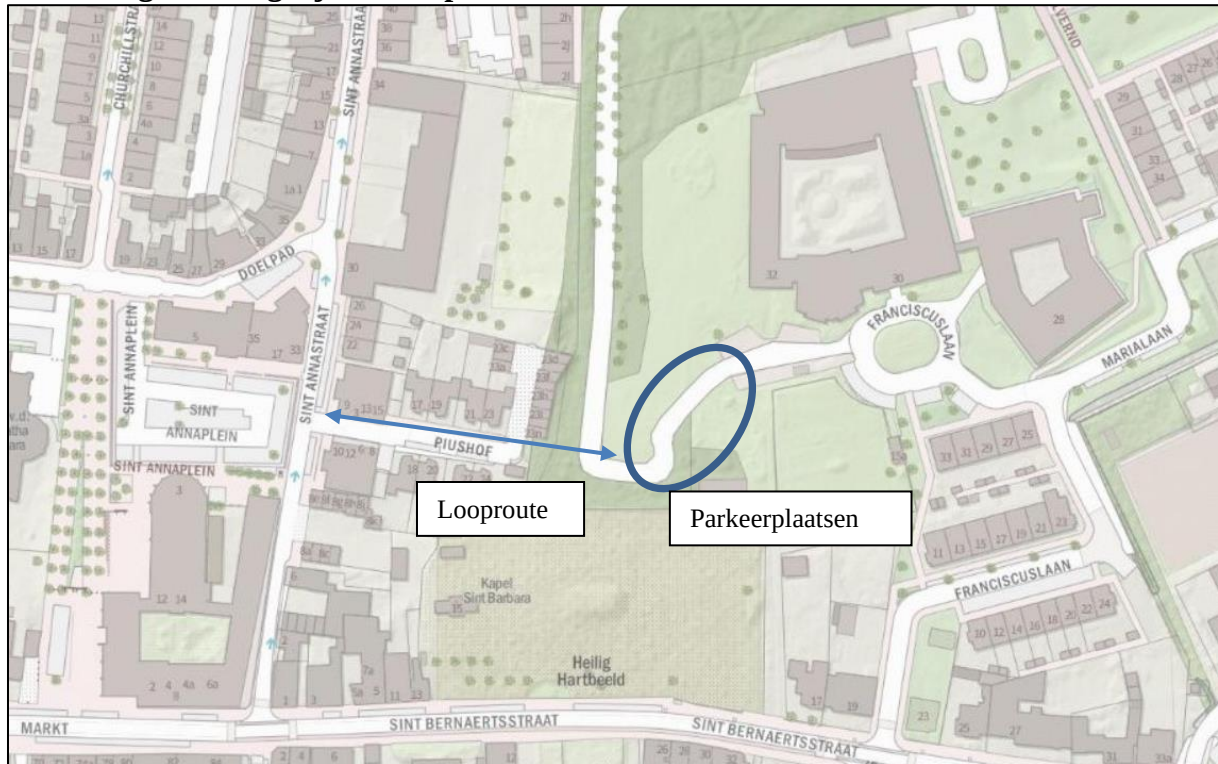
waardoor de bezettingsgraad boven de 90% ligt op zaterdagavond. Bij een bezettingsgraad van 90% zouden er maximaal 187 auto's geparkeerd mogen staan. De parkeerbehoefte is 211 auto's. Dat betekent dat er nog voor 24 auto's een alternatieve oplossing gevonden moet worden.

Hoofdstuk 3: Oplossingsrichtingen parkeerbehoefte Sint Anna

Uit de parkeerbehoefteberekening komt naar voren dat er voor het bezoek van de voorzieningen op een doordeweeks werkdag geen parkeerproblemen zullen ontstaan. Ook zijn er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar tijdens de nachttelling, het moment dat de meeste bewoners thuis zijn. Er ontstaat wel een parkeerprobleem op de zaterdagavond, wanneer er veel bewoners thuis zijn en er ook veel bezoekers zijn van de verschillende voorzieningen in het centrum van Oudenbosch buiten Sint Anna. Voor dat moment zijn verschillende oplossingen te bedenken. Deze mogelijke oplossingen zijn:

1. Extra beschikbare parkeerplaatsen in de straten die met rood en blauw staan aangegeven op het kaartje op afbeelding 2.3. Dat zou kunnen door minder van de nu beschikbare parkeerplaatsen te laten vervallen of extra parkeerplaatsen te realiseren.
2. Creëren van parkeerplaatsen in het gebied van Maria ter Engelen indien een loopverbinding tussen het Piushof en Maria ter Engelen gerealiseerd wordt (zie afbeelding 3.1 op de volgende pagina). Ook dit ligt binnen de maximale geaccepteerde loopafstand van de ontwikkellocatie Sint Anna.
3. Een extra doelgroepenonderzoek naar het parkeren van de verschillende doelgroepen in het centrumgebied. Uit het parkeeronderzoek komt naar voren dat het probleem zich dus voordoet gedurende een moment dat bewoners en bezoekers in hetzelfde gebied parkeren. Door middel van een doelgroepenonderzoek kan in beeld worden gebracht wat het aantal bewoners en bezoekers is dat parkeert in het gebied rond Sint Anna en kan er mogelijk beleid opgesteld om bezoekers op alternatieve locaties te laten parkeren.

Afbeelding 3.1: Mogelijke extra parkeerlocatie Sint Anna



Bron kaartbeeld: PDOK

**Definitieve rapportage parkeerduuronder-
zoek Sint Anna Oudenbosch**

datum 21 november 2022
kenmerk 26670
opstellers Jip van Weezel/Peter Veenbrink

SOAB Wurx B.V.
Speelhuislaan 158, Postbus 2210, 4800 CE Breda
Telefoon (076) 5213080
Bank.rek.: NL95RABO0326619461
KvK Breda 70594090, BTW: NL858386860B01

Hoofdstuk 1

Aanleiding

De gemeente Halderberge is bezig met het ontwikkelen van het religieus erfgoed in het centrum van Oudenbosch. Eén van deze ontwikkellocaties is de locatie Sint Anna. Eerder heeft SOAB WURX B.V. een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd rond alle ontwikkellocaties van het religieus erfgoed. Daaruit is naar voren gekomen dat de zaterdagavond de drukste avond is wat betreft de parkeerdruk.

Omdat de parkeerdruk op deze zaterdagavond dermate hoog is dat er meer auto's geparkeerd staan dan tijdens de nachttelling en daarmee zorgt voor een te hoge parkeerdruk in de toekomstige situatie, wil men nu vanuit de gemeente weten welke doelgroepen er geparkeerd staan. Daarom is er nu als aanvulling op het eerdere parkeerdrukonderzoek een doelgroepenonderzoek uitgevoerd.

Hoofdstuk 2

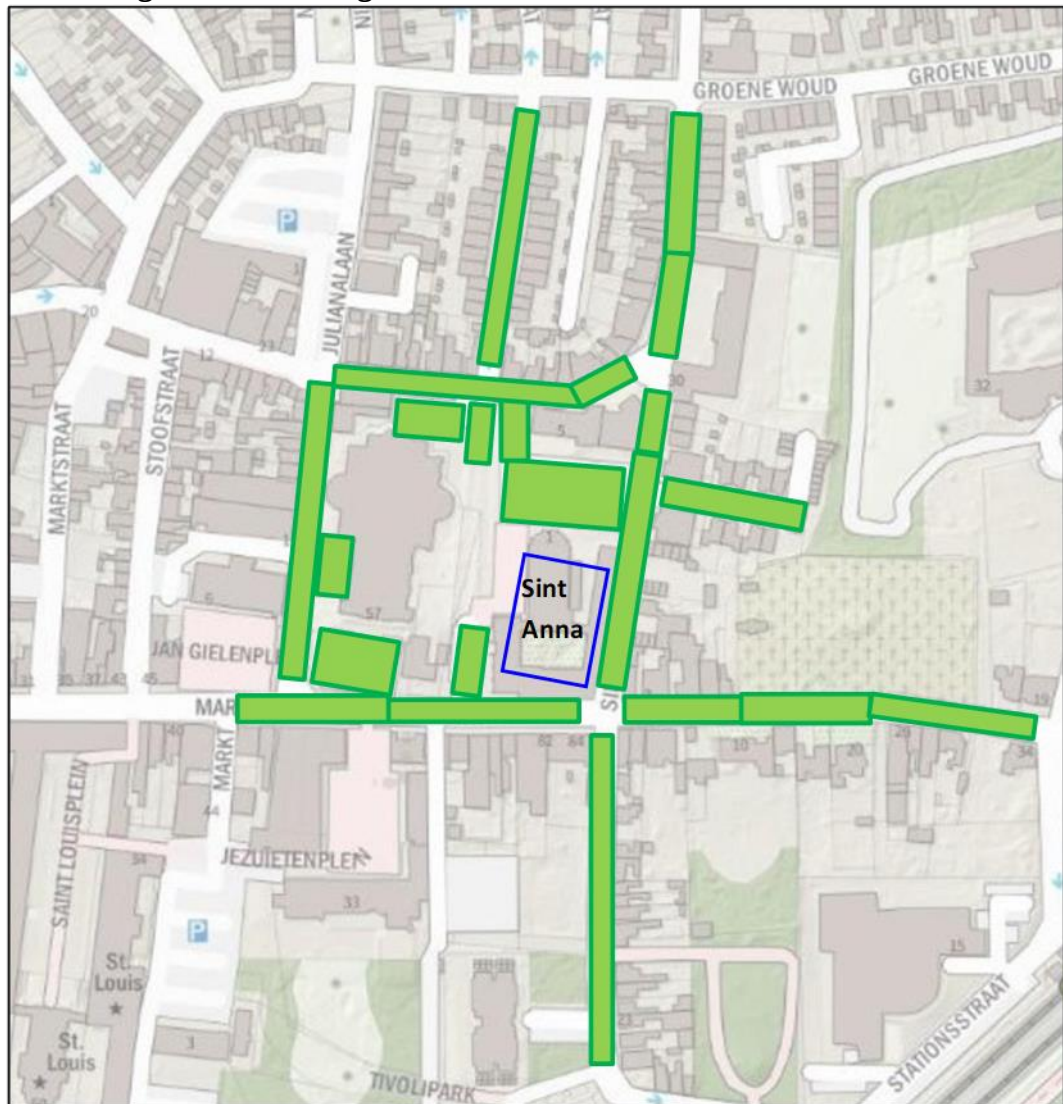
Onderzoeksgebied en onderzoeksvragen

Onderzoeksgebied

Het parkeerduuronderzoek wordt uitgevoerd binnen het gebied dat in het eerdere onderzoek is aangegeven als 100 meter van de rand van de ontwikkellocatie. Het onderzoeksgebied staat op de kaart op de volgende pagina weergegeven.

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van dezelfde sectoren als tijdens het parkeerdrukonderzoek rond alle ontwikkelingen van het religieus erfgoed.

Afbeelding 1. Onderzoeksgebied Sint Anna



Bron kaartbeeld: PDOK

Onderzoeksdoel en vragen:

Het onderzoek heeft tot doel om vast te stellen welke doelgroepen er geparkeerd staan in het onderzoeksgebied, waarbij vooral onderscheid wordt gemaakt in bewoners en bezoekers.

De volgende onderzoeksvragen worden voor het onderzoeksgebied beantwoord:

1. Hoe is de parkeerdruk rond de ontwikkellocatie en zijn er sectoren waar sprake is van een hoge parkeerdruk?
2. Wat voor soort parkeerders (bewoners/bezoekers waarvan langparkeerders/kortparkeerders) staan er in het onderzoeksgebied geparkeerd?

Extra vraag: als er sec naar het parkeren van bewoners gekeken wordt, is er dan voldoende vrije parkeercapaciteit voor de nieuwe ontwikkeling van Sint Anna?

Hoofdstuk 3

Onderzoeksmomenten en toelichting op onderzoek

Conform het verzoek van de gemeente is het onderzoek uitgevoerd op de zaterdagavond en gedurende een nacht.

Er is op een zaterdag om 18:00 uur, 19:00 uur en 20:00 een kentekenregistratie-ronde houden, overeenkomstig de momenten op zaterdag uit het parkeerdrukonderzoek uit november 2021. De nachttelling bestaat uit één telronde om zo de bewonerskentekens te registreren. Tijdens alle telrondes is ook gelijk de parkeerdruk voor alle sectoren achterhaald. De telmomenten zijn samengevat als volgt:

- Zaterdagavond 18 juni om 18:00 uur, 19:00 uur en 20:00 uur
- Nachttelling in de nacht van 15 op 16 juni

Daarbij zijn om privacy-redenen alleen de eerste vier karakters van de kentekens genoteerd. Op die manier blijft de anonimiteit van iedereen gewaarborgd.

Gedurende de zaterdag was er sprake van mooi, zomers weer. De zon scheen volop en de temperatuur was rond de 25 graden.

Hoofdstuk 4

Onderscheid bewoners en bezoekers

Bij de analyse van de onderzoeksresultaten is aan de hand van de kentekenregistratie achterhaald of een auto toebehoort aan:

- Bewoners: dit zijn de auto's waarvan tijdens de nachttelling de kentekens geregistreerd zijn. Op die manier konden deze kentekens achteraf per telronde gefilterd worden.
- Bezoekers: dit zijn de auto's die op zaterdag tijdens één of meerdere van de drie rondes zijn genoteerd, maar NIET in de nacht zijn waargenomen. Daarin wordt onderscheid gemaakt in:
 - Kortparkeerders: dit zijn alle auto's die op maximaal 2 telmomenten achter elkaar geteld zijn. Dit betekent dat zij er niet langer dan 2 uur geparkeerd hebben gestaan.
 - Langparkeerders: dit zijn auto's die tijdens meer dan 2 telrondes achter elkaar waargenomen zijn. Dit betekent dat zij langer dan 2 uur op een parkeerplek hebben gestaan.

Hoofdstuk 5 Onderzoeksbevindingen

In de afbeelding hieronder staat per telmoment weergegeven hoeveel auto's er geparkeerd staan in het onderzoeksgebied. De totale capaciteit is 239 parkeerplaatsen.

Afbeelding 1: Aantal auto's per telmoment



Bij het aantal auto's komt hetzelfde beeld naar voren als tijdens de parkeerdruk-telling. Op de zaterdag staan er meer auto's geparkeerd in het onderzoeksgebied dan gedurende de nachttelling. Het drukste moment is om 20 uur op zaterdag. Dan staan er 141 auto's geparkeerd. Dat is een bezettingsgraad van 59%.

Wie staan er geparkeerd tijdens de drukste uren?

In de tabel op de volgende pagina staat voor alle telmomenten de capaciteit, bezetting, bezettingsgraad in het onderzoeksgebied weergegeven. Daarnaast zijn ook de doelgroepen, bewoners en bezoekers, weergegeven. Daarbij is voor de bezoekers onderscheid gemaakt in lang parkerende bezoekers en kort parkerende bezoekers.

Tabel 1: Bezetting en doelgroepen per telmoment

Telmoment	Capaciteit	Bezetting	Bezettingsgraad in %	Aantal bewoners	Aantal bezoekers	waarvan langparkeerders	waarvan kortparkeerders
Zaterdag 18 uur	239	134	56%	74	60	51	9
Zaterdag 19 uur	239	137	57%	75	62	51	11
Zaterdag 20 uur	239	141	59%	79	62	51	11
Nachttelling	239	128	54%	128	0	0	0

Het valt op dat op zaterdag er dus maar net iets minder bezoekers in het gebied rond Sint Anna staan geparkeerd dan bewoners. Daarmee zorgen de bezoekers op zaterdagavond ervoor dat er meer auto's staan geparkeerd rond Sint Anna

dan tijdens het drukste moment voor bewoners in de nacht. De meeste van deze bezoekers zijn langparkeerders. Dat zijn bezoekers die er de hele avond gedurende alle drie de telmomenten geparkeerd hebben.

Als extra vraag was opgenomen of als de bezoekers rond Sint Anna daar niet meer zouden parkeren, hoe parkeersituatie in de toekomstige situatie eruit gaat komen te zien. Ter herinnering: de parkeerbehoefte zal stijgen door het realiseren van 51 appartementen en de aanpassing/toevoeging van maatschappelijke functies in de locatie Sint Anna. Daarnaast zal het aantal beschikbare openbare parkeerplaatsen minder worden door een herstructurering van het Annaplein en het grotendeels schrappen van de parkeermogelijkheid op het plein voor de basieliek. In onderstaande twee tabellen staat aangegeven wat de bezettingsgraad in de toekomstige situatie zal zijn per telmoment voor deze telling. Daarbij is onderscheid gemaakt als er wel bezoekers geparkeerd staan en als er geen bezoekers geparkeerd zouden staan.

Tabel 2: Parkeerdruk toekomstige situatie Sint Anna met bezoekers

Telmoment	Capaciteit gebied 100 meter rand	Bezetting onderzoek	Bezettingsgraad onderzoek	Nieuwe capaciteit	Extra parkeerbehoefte bewoners	Aanwezigheidspercentage bewoners	Bezetting nieuwe situatie	Nieuwe bezettingsgraad gebied
Zaterdag 18 uur	239	134	56%	208	51	80%	174,8	84%
Zaterdag 19 uur	239	137	57%	208	51	80%	177,8	85%
Zaterdag 20 uur	239	142	59%	208	51	80%	182,8	88%
Nachttelling	239	128	54%	208	51	100%	179	86%

Tabel 3: Parkeerdruk toekomstige situatie Sint Anna zonder bezoekers

Telmoment	Capaciteit gebied 100 meter rand	Bezetting onderzoek	Bezettingsgraad onderzoek	Nieuwe capaciteit	Extra parkeerbehoefte bewoners	Aanwezigheidspercentage bewoners	Bezetting nieuwe situatie	Nieuwe bezettingsgraad gebied
Zaterdag 18 uur	239	74	31%	208	50	80%	114	55%
Zaterdag 19 uur	239	75	31%	208	50	80%	115	55%
Zaterdag 20 uur	239	79	33%	208	50	80%	119	57%

Uit tabel 2 blijkt dat de bezettingsgraad in de nacht met 86% nog steeds onder de maximaal geaccepteerde bezettingsgraad van 90% ligt. Daarmee is op het drukste moment voor bewoners er ruimte voor de parkeerbehoefte van de nieuwe ontwikkelingen in Sint Anna. Op de zaterdagavond is in tegenstelling tot de parkeerdruk telling uit november 2021 de bezettingsgraad ook onder de 90%, maar om 20 uur is er met 88% weinig marge tot de maximale 90%.

Kijkend naar tabel 3, waar de bezoekers niet mee zijn geteld, dan is te zien dat de parkeerdruk op zaterdagavond met de toekomstige parkeerbehoefte veel lager ligt. Namelijk tot maximaal 57% om 20.00 uur.

Conclusies:

De volgende conclusies kunnen worden getrokken:

- Het beeld van dit onderzoek bevestigt het beeld van het parkeerdrukonderzoek op het gebied van bezetting op zaterdagavond en in de nacht. De zaterdagavond is de bezettingsgraad hoger dan in de nacht.
- Er staan redelijk veel bezoekers in het onderzoeksgebied. Deze bezoekers zijn de reden dat de bezettingsgraad op zaterdagavond hoger is dan in de nacht. Van deze bezoekers is het merendeel een langparkeerder. Dat wil zeggen dat zij de hele avond er gestaan hebben.

- Tijdens dit onderzoek is de bezettingsgraad lager dan tijdens het parkeer-
drukonderzoek uitgevoerd in november 2021. Toen waren er op het
drukste moment 170 parkeerplaatsen bezet in het onderzoeksgebied, nu
zijn dat er 142. Het mooie warme weer in juni ten opzichte van het slech-
tere weer in november zou een oorzaak daarvan kunnen zijn.
- Door het lagere aantal auto's in deze telling blijft de bezettingsgraad
doorberekend naar de toekomstige situatie tijdens alle telmomenten on-
der de 90%. Echter is de bezettingsgraad op zaterdagavond met bezo-
ekers meegerekend net onder de 90%. Zonder de bezoekers meegerekend,
is de bezettingsgraad in de toekomstige situatie ruim onder de 90%. Dus
door het verwijzen van bezoekers naar andere parkeerlocaties, zou er
meer ruimte vrij kunnen komen voor bewoners van de nieuwe apparte-
menten van Sint Anna. Daarmee zou het niet nodig zijn om alternatieve
parkeerlocaties te zoeken voor deze bewoners.