

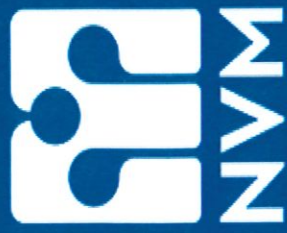
WONING- TRANSACTIES

2022

Q3

Gemeentelijke analyse

Gemeente Halderberge



brainbay

Transacties			Aantal verkopen 3e kwartaal 2022		Verandering t.o.v. jaar eerder		Prijs verkochte woning 3e kwartaal 2022		Verandering t.o.v. jaar eerder		Verkooptijd (in dagen) 3e kwartaal 2022		Verschil (laatste) vraagprijs en transactieprijs		Percentage woningen boven vraagprijs verkocht
Gemeente Halderberge			31		54,9%		€ 397.000		0,1%		36		1,9%		53,2%
Nederland			32.465		0,3%		€ 425.000		2,0%		27		3,0%		64,3%
Aanbod			Aantal in aanbod 3e kwartaal 2022		Verandering t.o.v. jaar eerder		Vraagprijzen 3e kwartaal 2022		Verandering t.o.v. jaar eerder		Aantal dagen dat aanbod gemiddeld al op de markt staat		Percentage aanbod korter dan kwartaal te koop		Krapte-indicator (keuzemogelijkheden voor consument)
Gemeente Halderberge			33		-2,8%		€ 566.000		20,0%		102		52,9%		3,2
Nederland			30.239		80,1%		€ 503.000		8,3%		48		72,7%		2,8

De cijfers in deze rapportage zijn gebaseerd op door NVM-makelaars aan- en afgemeelde koopwoningen bestaande bouw. Huurwoningen, nieuwbouw- en beleggingsobjecten zijn uitgefilterd. Ook heeft een kwaliteitscontrole plaatsgevonden op de ingevoerde data en zijn foutief ingevoerde objecten uitgefilterd.