

Bijlage 1 Argumentatie parkeren

Behorende bij nota zienswijzen

Ontwerp bestemmingsplan Sint Annastraat Oudenbosch

Datum: 20 december 2022

zaaknummer 296579



In diverse zienswijzen wordt gereageerd op de onderbouwing met betrekking tot parkeren in het ontwerpbestemmingsplan Sint Annastraat. In deze bijlage wordt uitgebreid ingegaan op het parkeren. Deze bijlage maakt onderdeel uit van de Nota van zienswijzen d.d. 15 december 2022, zaaknummer 296579.

Parkeerbeleid: Saldering

In de Nota Parkeernormen 2017-2021 is opgenomen dat bij de parkeerbehoefteberekening van een nieuwe ontwikkeling de parkeerbehoefte van de huidige situatie 'gesaldeerd' mag worden. Dat wil zeggen dat de parkeerbehoefte van de huidige situatie niet hoeft meegenomen te worden als parkeerbehoefte voor de toekomstige situatie. Deze regeling zorgt ervoor dat bij saldering er minder extra parkeerplaatsen ontwikkeld moeten worden of dat er al voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. Bij de ontwikkeling Sint Anna had in theorie de parkeerbehoefte van de oude situatie, zijnde het oude gemeentehuis en muziekschool enzovoorts, verrekend kunnen worden met de nieuwe parkeerbehoefte.

Daar is echter niet voor gekozen, omdat de functies in de oude situatie al te lang daar niet meer actief zijn en de huidige situatie niet meer representatief is. Daarom is gekozen om een parkeeronderzoek te laten uitvoeren op diverse dagen begin november 2021, waarbij sprake is van een representatief meetmoment voor de huidige situatie.

Parkeeronderzoek

De Nota Parkeernormen 2017-2021, die als vigerend geldt voor de bepaling van de parkeernorm van de ontwikkeling Sint Anna, is vastgesteld door de gemeenteraad. Daarmee is het toegestaan voor de gemeenteraad om af te wijken van de vastgestelde parkeernorm, wat in het raadsbesluit van 16 januari 2021 is gebeurd.

Het parkeeronderzoek Sint Anna wat op de inloopavond op 4 oktober 2022 en 18 oktober 2022 is getoond, was een conceptversie, zoals ook op het voorblad is aangegeven. Dit was om het voorbehoud te maken voor eventuele nieuwe ontwikkelingen. Inmiddels is de notitie definitief gemaakt op d.d. op 21 november 2022.

We vinden het begrijpelijk dat de berekeningen die gemaakt zijn in het parkeeronderzoek Sint Anna niet zonneklaar zijn. Het bevat een complexe berekening van een huidige, werkelijke situatie, waar de toekomstige, dus nu nog theoretische situatie, op is geplakt.

We zullen het berekeningsproces stap voor stap toelichten:

- Ten eerste is een schouw van de parkeersituatie uitgevoerd. In deze schouw zijn op verschillende momenten het aantal auto's geteld in een groot gebied in het centrum van Oudenbosch rond alle ontwikkelingsgebieden van het religieus erfgoed. Daar is de ontwikkeling Sint Anna één van de onderdelen van. Daarbij is geteld op de volgende momenten:
 - a. Donderdagmiddag: dit is het drukste moment voor bezoekers van maatschappelijke voorzieningen zoals de bibliotheek.

- b. Nachttelling: dit is het moment dat de meeste bewoners thuis zijn. De nachttelling vindt ergens tussen 0.00 en 6.00 uur plaats op een doordeweekse nacht.
 - c. Vrijdagavondtelling: dit is een moment dat er veel bezoekers zijn in Oudenbosch en de winkels langer open zijn in verband met de koopavond.
 - d. Zaterdagavondtelling: Deze telling is toegevoegd omdat was meegegeven dat dit de drukste avond voor horecabezoek is en dat de parkeerdruk op zaterdagavond hoger ligt dan op vrijdagavond. Hiermee hebben we het piekmoment in beeld gebracht.
- Uit de schouw zijn resultaten gekomen die de parkeersituatie op de verschillende momenten laten zien. Bovenop die resultaten is de toekomstige parkeerbehoefte voor de verschillende functies (wonen en maatschappelijke functies) opgeteld. Samen vormt dit de verwachte, toekomstige parkeersituatie. Uiteraard is dit theorie, want de toekomst is niet tot in detail te voorspellen. Dit is de standaard procedure bij een nieuwe ontwikkeling.
 - Bij de beoordeling, of de toekomstige parkeersituatie niet voor parkeerproblemen gaat zorgen, wordt gekeken naar de maximaal geaccepteerde bezettingsgraad (percentage bezette parkeerplaatsen). Dat is in de Nota Parkeernormen vastgesteld op 90%. Daarnaast wordt er gekeken naar de maximaal geaccepteerde loopafstand van de verschillende functies zoals opgesteld in dezelfde Nota Parkeernormen. Rond Sint Anna gaat dit om 100 meter voor de eerste auto voor de functie wonen en 300 meter voor de bezoekers van de maatschappelijke functies. Daarom is gekeken of er op de onderzochte momenten (donderdagmiddag, nacht, vrijdagavond en zaterdagavond) er binnen de genoemde loopafstand voldoende vrije parkeerplaatsen zijn om de toekomstige parkeerbehoefte op te vangen.
 - Uit de berekening blijkt dat het parkeren voor de maatschappelijke functies geen problemen gaat opleveren. Zij mogen tot maximaal 300 meter loopafstand parkeren en daarnaast zijn deze functies op de drukste momenten, zaterdagavond, gesloten.
 - Voor de benodigde parkeerplaatsen van de toekomstige bewoners van Sint Anna komt uit de berekening dat het op de momenten dat er veel bewoners geparkeerd staan (zaterdagavond en nacht) het nu ook al druk is in het gebied binnen 100 meter loopafstand van Sint Anna. Daarnaast wil de gemeente de ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbeteren en daarvoor parkeerplaatsen inruilen voor groen. Met de nieuwe parkeerlocaties op het Sint Annaplein en aan de Lollestraat zijn er in de toekomstige situatie ook nog voldoende parkeerplaatsen om ervoor te zorgen dat alle bewoners van Sint Anna een parkeerplaats hebben binnen de 100 meter loopafstand zonder dat de bezettingsgraad boven de 90% komt.

Uit de berekening komt dus naar voren dat er voldoende parkeerplaatsen zullen zijn om ook in de toekomst te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte van de nieuwe situatie van Sint Anna. Dat lijkt vreemd, omdat het aantal parkeerplaatsen hetzelfde blijft. Echter wordt in de huidige situatie de parkeerplaats op het Sint Annaplein minimaal gebruikt. Daar zijn op alle door ons getelde momenten nog minstens 50 vrije parkeerplaatsen. In de nieuwe situatie worden deze lege parkeerplaatsen dus effectief beter benut waarbij ook nog de ruimtelijke kwaliteit van het plein en de omgeving van de basiliek wordt verbeterd. En met de toevoeging van parkeerplaatsen aan de Lollestraat wordt er voldaan aan de uiteindelijke parkeerbehoefte conform de berekeningen voor alle huidige en nieuwe bewoners.

Koppeling vergunningsplicht en parkeernorm

In het bestemmingsplan is in artikel 12.1. een parkeerregeling opgenomen waardoor de koppeling tussen het verlenen van een omgevingsvergunning en het realiseren van de benodigde parkeernorm in de openbare ruimte geborgd is. Dit houdt in dat de omgevingsvergunning voor het bouwplan pas verleend kan worden als er voldoende parkeerplaatsen zijn gerealiseerd. De concrete

parkeerplaatsen zijn niet opgenomen in het bestemmingsplan aangezien de gemeente verantwoordelijk is en nog bezig is met het ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte waar de parkeerplaatsen onderdeel vanuit maken.

Aanpassing bestemmingsplan

In het bestemmingsplan zal ter verduidelijking een aanvulling inzake het parkeren, het geactualiseerde parkeeronderzoek, worden opgenomen in de toelichting.