

Reacties inloopavond 4 oktober 2022

Samenvatting en beantwoording

Op 22 september 2022 is het Ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd door de gemeente en op 4 oktober 2022 heeft een inloopavond plaatsgevonden waarbij het Ontwerp Bestemmingsplan, de inrichtingsschetsen van het openbare gebied en het verkeeronderzoek is gepresenteerd aan belanghebbenden. De reacties die op deze avond zijn gegeven zijn hieronder opgenomen en voorzien van een reactie.

- **Parkeren**

Parkeren weerhoudt ons van de koop, bij parkeerplekken dichterbij wel een optie.	Info ter kennisgeving aangenomen
Parkeerruimte = minpunt voor ouderen die slechter ter been zijn.	Info ter kennisgeving aangenomen
Voor nieuwe bewoners (misschien ouderen) auto dichterbij de deur.	Info ter kennisgeving aangenomen
Veel appartementen in het centrum, graag op/bij appartementen parkeergelegenheid creëren. Mensen gaan echt niet naar de parkeerplaats Lollestraat of het parkeerterrein bij de Aldi.	De regel volgens de Nota Parkeernormen is dat er voldoende parkeergelegenheid moet zijn binnen de 100 meter loopafstand..
Er zijn te weinig parkeerplaatsen voor bewoners. Centrum wordt winkeldood gemaakt door de vele appartementen zodat mensen buiten het centrum niet kunnen winkelen, omdat ze niet kunnen parkeren. Oplossing: centrum blauwe zone.	Er zijn nu blauwe zones bij de Albert Heijn en bij de Kade. Er wordt iedere twee jaar gemonitord hoe deze zones functioneren en of er behoefte is aan uitbreiding of vermindering van de blauwe zones.
Waarom voor huidige bewoners van Piushof aan de St. Annastraat niet de mogelijkheid onderzocht om de parkeerplaatsen voor vergunningshouders te maken?	Vergunninghouders parkeren is op dit moment geen onderdeel van het parkeerbeleid. In de nieuw op te stellen Nota Parkeernormen is het instellen van vergunninghoudersparkeren als bespreekpunt benoemd. Over dit onderwerp zal binnen de gemeente door college en de raad een standpunt worden ingenomen.
Zoals nu al blijkt, parkeren de mensen niet in de parkeergarage "Lollestraat". Men zal dus weer in de omgeving gaan parkeren. Wij zelf wonen midden in het centrum en willen een parkeervergunning.	Vergunninghouders parkeren is op dit moment geen onderdeel van het parkeerbeleid. In de nieuw op te stellen Nota Parkeernormen is het instellen van vergunninghoudersparkeren als bespreekpunt benoemd. Over dit onderwerp zal binnen de gemeente door college en de raad een

	standpunt worden ingenomen.
Parkeervergunningen of blauwe zones wellicht?	Vergunninghouders parkeren is op dit moment geen onderdeel van het parkeerbeleid. In de nieuw op te stellen Nota Parkeernormen is het instellen van vergunninghoudersparkeren als bespreekpunt benoemd. Over dit onderwerp zal binnen de gemeente door college en de raad een standpunt worden ingenomen. Er zijn nu blauwe zones bij de Albert Heijn en bij de Kade. Er wordt iedere twee jaar gemonitord hoe deze zones functioneren en of er behoefte is aan uitbreiding of vermindering van de blauwe zones.
De 100 parkeerplekken blijven terwijl er meer bewoners komen. Dan hebben we het nog niet over de bezoekers van de nieuwbouwprojecten. Conclusie: te weinig parkeerplaatsen. Daarnaast heb ik echt problemen met het overige parkeren in het centrum. Vrij en lang parkeren is niet meer van deze tijd. Voor klanten en winkelend publiek blijft (betaald of blauwe zone) de oplossing. In verband met vele appartementen kunnen mensen niet/nauwelijks parkeren Hoe gaan jullie dit oplossen?	Het aantal parkeerplaatsen binnen de acceptabele loopafstand blijft inderdaad, maar zal nu beter worden benut. Zo zijn er in de huidige situatie veel lege parkeerplaatsen op het Sint Annaplein, oftewel grijze massa die niet of weinig wordt gebruikt. Met dit plan willen we de parkeerplaatsen beter benutten en de verblijfskwaliteit van het gebied verbeteren. Er zijn nu blauwe zones bij de Albert Heijn en bij de Kade. Er wordt iedere twee jaar gemonitord hoe deze zones functioneren en of er behoefte is aan uitbreiding of vermindering van de blauwe zones.
Op de markt worden momenteel meerdere nieuwe appartementen gerealiseerd. Tot onze verbazing blijken hier parkeerplaatsen te verdwijnen i.p.v. dat er bijkomen. Als de horeca in dat gebied vol zit, is het al moeilijk om in de buurt van je huis te parkeren. Dit is een groot probleem voor de bewoners en dat probleem wordt alleen maar groter.	Informatie ter kennisname aangenomen. Voor horeca en evenementen worden aan de zuidzijde van het centrum, omgeving Parklaan, Ankerstraat, Ringstraat en Gonzagaplein extra parkeerplaatsen gerealiseerd. In het centrum zelf komen dan meer parkeerplaatsen beschikbaar voor bewoners.
Zijn de parkeerplaatsen per appartement (dus een vast parkeerplek per appartement)?	Nee, alle parkeerplaatsen zijn openbaar
Parkeerprobleem vraagt een betere invulling. In de toekomst geeft zoals het nu getekend is, grote problemen	Ontwikkeling Sint Anna is onderdeel van een grotere revisie van het religieus erfgoed waarin het uitbreiding van parkeerplaatsen zuidzijde centrum, behouden van de benodigde parkeerplaatsen en het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het hele centrum van Oudenbosch hand in hand gaan.

Er zijn nu al te weinig parkeerplaatsen op de Markt en St. Bernaertsstraat. Ik denk dat het aantal parkeerplaatsen te weinig is.	Informatie ter kennisname aangenomen. Voor horeca en evenementen worden aan de zuidzijde van het centrum, omgeving Parklaan, Ankerstraat, Ringstraat en Gonzagaplein extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Langs de Markt en St. Bernaertsstraat zelf komen dan meer parkeerplaatsen beschikbaar voor bewoners.
Het parkeerplan leunt heel zwaar op de bereidheid van mensen om te parkeren op de voor hen bedachte parkeerplaats	Informatie ter kennisname aangenomen
Parkeeronderzoek is slechts een momentopname geweest. Meer meetmomenten had een reëler resultaat gegeven.	Parkeeronderzoeken zijn per definitie momentopnames. De parkeerdruk in het centrum van Oudenbosch wordt standaard iedere twee jaar in beeld gebracht.
Waarom parkeernorm naar 1. Waar kan ik dat besluit vinden waar dat in staat?	Middels een raadsbesluit (14 januari 2021) is een parkeernorm voor deze locatie vastgesteld op 1 parkeerplaats per woning. De gemeenteraad mag ééenzijdig afwijken van de normen uit de Nota Parkeernormen.
Of er daadwerkelijk rekening is gehouden met parkeren bij de nieuwbouw (1 auto per huishouden) is niet van deze tijd en de weekenddagen en overdag kunnen nu al problemen opleveren.	Het berekenen van het gebruik van de nieuwbouw is theoretisch, omdat de situatie zich pas in de toekomst voor zal doen.
Bezetting en normering wordt door elkaar gehaald. Garage Jezuitenplein niet bedoeld voor anderen. Beter ondergronds parkeren.	In de bijlage van de zienswijzen is een toelichting op het parkeren bijgevoegd. Ook is het parkeeronderzoek beschikbaar waarin de berekeningen worden toegelicht.
Ik geloof niet dat het beter wordt met parkeren, is nu al een ramp. Ook bij school. Ik heb zelf 2 kleine kinderen.	Info ter kennisgeving aangenomen
De parkeerdruk gaat heel erg oplopen. Aantal parkeerplekken die gerealiseerd worden, blijft gelijk. Maar er komen 51 woningen bij, wordt geen rekening gehouden met activiteiten van school, kerk, bibliotheek, feest van bewoners, bezoekers religieus erfgoed/Parelpad	Deze constatering is niet correct. In de bijlage van de zienswijzen is een toelichting op het parkeren bijgevoegd. Ook is het parkeeronderzoek beschikbaar waarin de berekeningen worden toegelicht. Voor horeca en evenementen worden aan de zuidzijde van het centrum, omgeving Parklaan, Ankerstraat, Ringstraat en Gonzagaplein extra parkeerplaatsen gerealiseerd. In het centrum zelf komen dan meer parkeerplaatsen

	beschikbaar voor bewoners.
Als er 100 parkeerplaatsen komen/zijn en er komen bijvoorbeeld 80 mensen bij wonen, moeten en toch 180 parkeerplekken komen?! En nu is Fidei et Arti nog niet eens open!!!	Deze constatering is niet correct. In de bijlage van de zienswijzen is een toelichting op het parkeren bijgevoegd. Ook is het parkeeronderzoek beschikbaar waarin de berekeningen worden toegelicht.

- **Verkeer**

Eenrichtingsverkeer in het Doelpad.	Aan de omliggende straten wordt vooralsnog niets gewijzigd als gevolg van het bestemmingsplan Sint Annastraat. Eenrichtingsverkeer blijft gehandhaafd
Blijft een stukje van de Sint Annastraat eenrichtingsverkeer?	Ja
Er zijn meer toekomstplannen ook wat betreft recreatie. Ook hiervoor zal in het centrum plaats moeten zijn. Denk aan autovrij maken: Fenkelstraat Havenhoofd (blauwe zone)	Ontwikkeling Sint Anna is onderdeel van een grotere revisie van het religieus erfgoed waarin het behouden van de benodigde parkeerplaatsen en het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het hele centrum van Oudenbosch hand in hand gaan. De planvorming voor de herinrichting van de openbare ruimte van de winkelstraten is gepland in 2023.
Oversteken kruispunt Sint Annastraat - Lollestraat erg druk. Misschien een zebrapad?	Het aanleggen van zebrapaden binnen een 30km zone is niet aan te raden. We monitoren de verkeersveiligheid van deze oversteek, ook omdat er in de toekomst meer gebruik van gemaakt van worden.
Gevaarlijke situatie verkeer - voorrang vanuit Sint Annastraat. Info ter kennisgeving aangenomen.	Info ter kennisgeving aangenomen.

- **Bebouwing**

Ik heb nog steeds bezwaar tegen het bouwen van twee woningen naast de muziekschool en de dakkapel op deze muziekschool. De gevolgen hiervan zijn zwaar verminderde privacy, minder licht, meer stookkosten, ed	De twee grondgebonden woningen aan het Doelpad naast de muziekschool wordt omgezet naar 2 patio/levensloopbestendige woningen. De hoogte van 12 meter zoals in het ontwerp-bestemmingsplan was opgenomen wordt verlaagd naar 8 meter. Hiermee komt er meer zicht op de basiliek. Er is in Nederland geen “recht” op vrij uitzicht volgens algemene jurisprudentie van de Raad van State (o.a. uitspraak 201707428/1/R1). Uiteraard moeten we als gemeente goed motiveren dat een plan verantwoord is ondanks dat een plan eventueel kan leiden tot vermindering van uitzicht, privacy en/of vermindering lichtinval. In de stedenbouwkundige randvoorwaarden van 14 januari 2021 zijn uitgangspunten opgenomen voor de herontwikkeling van het complex. Vertrekpunt is het erfgoed in zijn cultuurhistorische basis als uitgangspunt te nemen voor een uniek en aansprekend geheel. Het gebied vraagt om kloeke volumes met een alzijdige architectuur. De nieuwe volumes zijn ingepast binnen de contouren van de verdwenen gebouwen van Sint Anna zodat de oude carrévorm duidelijk afgekaderd en versterkt wordt. De carré leent zich voor verdichting van de gevelwanden langs de Markt, Sint Annastraat en Doelpad. Hierbij is met name ingezet op het versterken van de hoekpunten van het carrévorm, waarbij rekening is gehouden met de vanaf 1995 ontstane kwaliteiten in de vorm van openheid en doorzichten in het middengebied. Met de bouw van de twee nieuwbouw woningen aan het Doelpad ontstaat de mogelijkheid tot inkijk in de tegenovergelegen woningen aan het Doelpad. De keuken in deze woningen is daarom bewust aan de Doelpadzijde gesitueerd aangezien de activiteiten hierin intern gericht zijn en de woonkamers zijn aan de achterzijde gesitueerd met uitzicht op de tuin. Op de verdiepingen is aan de Doelpadzijde de badkamer en een
Beter lager bouwen en meer vrij zicht vanuit de Markt en het Doelpad houden	
Nieuwbouwwoningen niet te hoog aub	
Ingang van de appartementen muziekschool komt precies voor onze woning. Dit gaat voor overlast en inkijk zorgen	

	slaapkamer gesitueerd aangezien deze functies zelf over het algemeen ook privacy gevoelig zijn. Vanuit de te behouden muziekschool aan het Doelpad was deze inijk al reeds mogelijk. In de muziekschool zijn de slaapkamers van de appartementen, met het oog op privacygevoeligheid, bewust aan de Doelpadzijde gesitueerd in het bouwplan. De woonkamers zijn mede daarom aan de zijde Sint Annaplein gesitueerd
--	--

- **Overige opmerkingen**

Worden er voldoende groen en bomen terug geplaatst?	De gemeente verzorgt de inrichting van de openbare ruimte. Voor de herinrichting van de openbare ruimte heeft de gemeente opdracht gegeven aan een deskundig landschapsbureau. De plannen voor de herinrichting van de openbare ruimte worden middels een losstaand participatieproces besproken met belanghebbenden en bewoners. De eerste participatieronde is afgelopen 18 oktober 2022 afgerond. De herinrichting van de openbare ruimte rondom Sint Anna en de Basiliek en de daarbij behorende groenstructuur wordt in een 2e participatieronde in het begin van 2023 met belanghebbenden en bewoners besproken. Bij de herinrichting van de openbare ruimte wordt invulling gegeven aan de randvoorwaarden die de gemeenteraad heeft vastgesteld op 14 januari 2021.
Wanneer wordt er begonnen aan de sloop/verbouw van de oude muziekschool?	Momenteel is de verwachting dat de muziekschool in Q1 of Q2 van 2023 gestript gaat worden. Dit betekent dat o.a. verlaagde plafonds en binnenwanden verwijderd worden. Momenteel is de verwachting dat de verbouw medio 2023 aanvangen.
Ik woon aan de Lollestraat en wil alles weten over de nieuw aan te leggen parkeerplaats in onze straat en de aan- en afvoerroutes van de geparkeerde auto's (45 parkeerplekken?!)	De plannen hiervoor worden momenteel uitgewerkt en worden aan belanghebbenden gepresenteerd in een aparte bijeenkomst in januari 2023. De bewoners van de Lollestraat krijgen hiervoor een persoonlijke

	uitnodiging.
Hoeveel eenpersoonswoningen komen er beschikbaar? En in welke prijsklasse moet ik dan denken?	Er komen geen eenpersoonswoningen.
Als eigenaar van de garageboxen liggend aan Sint Annastraat het verzoek om mij op de hoogte te houden bij afsluiting van Sint Annastraat	De gemeente en de aannemer zullen afsluiting van straten en paden tijdig communiceren aan omwonenden voor wie dit van belang is.
Interesse in hoekappartement (basiliekzijde), 1ste of 2de verdieping	Opmerking wordt aan de verkopende partij medegedeeld.
Zienswijze wordt binnen gestelde termijn bij gemeente ingediend	Ter kennisname aangenomen.
Mail van Van Agtmaal is niet goed aangekomen.	Deze melding is reeds afgestemd met deze bezoeker.
Goed plan! Grote verbetering voor religieus erfgoed en de gemeente	Ter kennisname aangenomen.
Mooi plan, mooie schetsen complimenten!	Ter kennisname aangenomen.