

Beschikking hogere waarde Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder



Bestemmingsplan De Groene Vaart in Oudenbosch

INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge bereidt een bestemmingsplan voor ten behoeve van de realisatie van plusminus 110 woningen op het voormalig sportpark Pagnevaart. De locatie is gelegen in het zuidoosten van de kern, omsloten door de Pagnevaartweg en de Acer Flamingolaan.

Bij het (concept)ontwerpbestemmingsplan is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd. Deze rapportage, opgesteld door bureau Agel d.d. 27 mei 2021 met rapportnummer 20180654-038, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden. Het college stelt vast dat de hoogst toelaatbare geluidsbelasting wordt overschreden bij een situatie waarbij geluidsgevoelige functies in het bestemmingsplan worden gerealiseerd. Daarbij geldt ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt vanwege het wegverkeer.

Uit de berekeningen van dit rapport blijkt dat de berekende geluidsbelasting op de grens van de meest oostelijk gelegen bestemming 'Woongebied-2' de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB wordt overschreden. De berekende geluidbelasting, inclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder, wordt met 3 dB overschreden. Op basis van de indicatieve stedenbouwkundige opzet gaat het om circa 12 woningen.

Uit de contourenberekening blijkt dat de 48 dB contour het meest maatgevend is op de 2^e verdieping (hoogte 7,5 meter). Deze contour reikt maximaal 10 meter binnen de bestemming 'Woongebied -2' ten gevolge van het wegverkeer van de Pagnevaartweg. De berekende geluidbelasting voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt wel gerespecteerd. Maatregelen stuiten vooral op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

OVERWEGINGEN

Het is vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt onmogelijk om de woningen buiten de 48-dB contour te situeren.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron, het verkeer op de Pagnevaartweg, wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50 km/uur zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk het motorgeluid en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Bronmaatregelen kunnen worden gevonden in een verlaging van de verkeerintensiteiten, in het verlagen van de maximum snelheid, stillere voertuigen en in het toepassen van een geluidarm wegdek.

- Stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende binnen de scope van dit plan niet realistisch.
- Het aanbrengen en bekostigen van een deklaag met een grotere geluidreductie is op indicatief financieel niveau niet wenselijk en niet in verhouding tot het aantal geluidgevoelige bestemmingen waarvoor de maatregel zou worden toegepast.
Het veranderen van het snelheidsregime en verdere maatregelen aan de bron (beperking van de verkeersintensiteit) bieden, gezien de functie van de beschouwde weg, geen mogelijkheid tot een effectieve beperking van de geluidbelasting op de gevels van de betrokken woningen zodanig dat voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde.

Overdrachtsmaatregelen

De cumulatieve geluidbelasting is voor het overgrote gedeelte van het plangebied als 'goed' is aan te merken. Uit de berekeningen blijkt dat de 48 dB contour maximaal 10 meter binnen de bestemming is gelegen. Na vaststelling van hogere waarden dient op grond van artikel 3.2 en artikel 3.3 van het

Bouwbesluit 2012 te worden onderzocht of de karakteristieke geluidwering van de woningen voldoet aan de wettelijke grenswaarde voor het binnenniveau van 33 dB voor wegverkeerslawaai. Gelet op de berekende cumulatieve geluidbelastingen dient de karakteristieke geluidwering te variëren van 20 dB tot maximaal 29 dB (62-33) om een binnenniveau van 33 dB te garanderen. In combinatie met akoestische beglazing, suskasten en een goede naad- en kierdichting is de benodigde gevelwering vanwege het wegverkeerslawaai technisch haalbaar.

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidsbelasting op de gevel van de toekomstige woningen vanwege de genoemde weg zijn, overwegende de bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard, niet noodzakelijk.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

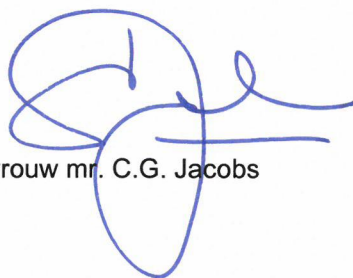
gelet op de Wet geluidhinder;

Besluiten:

- **als hogere grenswaarde voor geluidsgevoelige functies in het bestemmingsplan De Groene Vaart te Oudenbosch vast te stellen met de waarde van maximaal: 51 dB voor de op te richten woningen ten gevolge van Pagnevaartweg**

8 maart 2022

burgemeester en wethouders van Halderberge,
de secretaris, de Burgemeester,



mevrouw mr. C.G. Jacobs



de heer drs. B.J.A. Roks
De heer T.C. Melisse
Loco-burgemeester

