

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

BESTEMMINGSPLAN DE GROENE VAART

Nr.	Respondent 1	Antwoord
1	Binnen de grenzen van dit plan bevindt zich de 150.000 Volt hoogspanningsverbinding Laakschevaart — Roosendaal met een bijbehorende belemmerde strook van 20 meter aan weerszijden van het hart (totaal 40 meter). De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbindingen kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Hierbij zijn onder meer aspecten aan de orde waaronder de veiligheid van personen en goederen, de aan te houden veiligheidsafstanden, de bereikbaarheid van de hoogspanningsverbindingen, de leveringszekerheid en de benodigde ruimte voor het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden.	De gronden onder en nabij de hoogspanningsverbinding hebben in het bestemmingsplan de bestemming 'groen'. Deze gronden worden ingericht als openbaar gebied met onder andere waterberging, een hondenuitlaatplek en een wandelpad. Bij de inrichting van dit gebied wordt rekening gehouden met de inrichtingseisen van TenneT en vindt ook overleg plaats met TenneT.
2	Bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") is TenneT aangewezen als beheerder van het landelijk hoogspanningsnet, welke aangeduid is als vitale infrastructuur. Zij is daarmee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van dit net. Een zeer belangrijke kerntaak van TenneT is dan ook het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van nieuw te realiseren en gerealiseerde assets ten behoeve van een ongestoorde ligging daarvan gedurende de gehele levensfase. Uitgangspunt daarbij is dat deze vitale infrastructuur een gepaste bescherming verkrijgt en behoudt in ruimtelijke plannen en besluiten die worden op- en vastgesteld voor zowel de onder- als bovengrond. Dit alles met als doel deze infrastructuur niet te verstoren en deze op een effectieve en efficiënte manier in stand te kunnen houden en beheren.	De uitgangspunten van TenneT willen we in de ruimtelijke plannen waarborgen. Zie verdere reactie in deze nota op de specifieke wijzigingsvoorstellen.
3	Ten behoeve van de leveringszekerheid en het zo efficiënt mogelijk gebruik kunnen maken van onze assets is het van groot belang dat deze assets te allen tijde bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud, storingen en/of calamiteiten en daarnaast zoveel als mogelijk ongestoord kunnen blijven liggen c.q. aanwezig te zijn. Dat betekent dat bouwen en werkzaamheden in de nabijheid / op onze assets in principe niet zijn toegestaan.	Daarmee wordt rekening gehouden bij de concrete plannen voor inrichting van het openbaar gebied.

Nr.	Respondent 1	Antwoord
4	Verbeelding Op de verbeelding van het plan staat een strook van 70 meter voor de dubbelbestemming Leiding - Hoogspanningsverbinding weergegeven. Wij veronderstellen dat dit de zogenaamde indicatieve zone is, gerelateerd aan het Voorzorgprincipe. Wij verzoeken u deze aan te passen naar bovenstaande gegevens (20 meter aan weerszijden) en eventueel daarnaast een veiligheidszone aan te geven van de indicatieve zone op de verbeelding. Motivatie hiervoor is dat binnen de belemmerde strookbreedte (totaal 40 meter) de gemeente schriftelijk advies vraagt aan TenneT voor het bepaalde zoals omschreven in de dubbelbestemming. Dit is echter niet nodig voor werkzaamheden in het overige gebied van de indicatieve zone. Dit zou onnodig veel werk voor de gemeente en TenneT betekenen.	Naar aanleiding van uw zienswijze hebben wij de dubbelbestemming Leiding-Hoogspanningsverbinding aangepast van 70 naar 20 meter: de zogenaamde belemmerde zone. Zoals u al veronderstelt, is de zone van 70 meter de zogenaamde indicatieve zone. Wij hebben in de voorbereiding van het ontwerp bestemmingsplan onderzoek laten doen naar de magneetveldzone. Uit dat onderzoek bleek een indicatieve (magneetveld)zone van 70 meter, gemeten vanuit het hart van de leiding. Conform de beleidslijn van het RIVM mogen binnen deze zone geen nieuwe gevoelige bestemmingen (zoals woningen) worden gerealiseerd. Wij hebben daarom de gronden binnen de bestemming 'Woongebied' die liggen binnen die indicatieve (magneetveld)zone van 70 meter zijn voorzien van de aanduiding 'wonen uitgesloten'. We borgen dan dat in een zone van 70 meter zo min mogelijk gevoelige functies komen, maar dat er alleen advies aan TenneT gevraagd hoeft te worden in de belemmerde zone van 20 meter.
5	Het zuidelijke deel van het plan binnen de bestemming "Groen" heeft de "wetgevingzone-waterberging" gekregen en zal gaan functioneren als waterbergingsgebied. Eveneens wijzigt hierdoor de bestemming van "Agrarisch" in "Groen". Een wijziging van de bestemming kan gevolgen hebben voor de veiligheid van de hoogspanningsverbinding en de omgeving. TenneT dient te voldoen aan veiligheidsnormen (NEN normen) met betrekking tot de afstand tussen de draden en de ondergrond. Zo gelden er voor de bestemming Agrarisch andere normen als voor de bestemming Groen en kan het zijn dat TenneT niet meer voldoet aan de veiligheidsnormen. Met betrekking tot de ontwikkelingen binnen dit plan is contact geweest met TenneT omtrent de mogelijkheden van dit plan, maar daar zijn nog geen sluitende afspraken voor gemaakt. We zouden het op prijs stellen als men hierover overeenstemming met TenneT verkrijgt voordat het plan kan worden vastgesteld. Hiervoor kan een mail gestuurd worden naar toestemming@tennet.eu	Het bestemmingsplan regelt een bestemming 'groen'. De precieze inrichting wordt uitgewerkt in het inrichtingsplan openbare ruimte. En in dat proces is overleg met TenneT met de bedoeling om hier sluitende afspraken over te maken. Dit staat het vaststellen van het bestemmingsplan niet in de weg.
6	Opnemen vooroverlegpartner Daarnaast betreuren we het dat TenneT niet is opgenomen als vooroverlegpartner en verzoeken om ons e-mailadres ruimtelijkeplannen@tennet.eu toe te voegen en ons voortaan als vooroverlegpartner te betrekken. Zo worden zienswijzen vanuit TenneT voorkomen en kunnen wij vroegtijdig adviseren of plannen wel/niet technisch uitvoerbaar zijn.	Wij zullen TenneT opnemen als vooroverlegpartner, zodat bij bestemmingsplannen nabij een hoogspanningsverbinding vroegtijdig kan worden geadviseerd.

Nr.	Respondent 1	Antwoord
7	Regels In artikel 11 staan de regels opgenomen voor Leiding-Hoogspanningsverbinding. We verzoeken enkele aanpassingen op te nemen. Specifiek bij de onderstaande punten. Artikel 11 — opnemen voorrangregeling Een plan met meervoudige- of dubbelbestemmingen is in beginsel aanvaardbaar, mits de onderlinge rangorde van de doeleinden of functies zijn aangegeven en mits ze geen tegenstrijdigheden bevatten. TenneT verzoekt daarom om het volgende in de regels op te nemen: 'In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn'.	Naar aanleiding van uw zienswijze hebben wij de volgende toevoeging gedaan: <i>De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.</i> Dit is overeenkomstig het bestemmingsplan 1^e herziening buitengebied.
8	Uitbreiding omgevingsvergunning Vanwege het grote nationale belang heeft het hoogspanningsnet ruimtelijke bescherming nodig. In verband met de geldende beperkingen binnen de belemmerde strook is het noodzakelijk dat een overlegsituatie tot stand wordt gebracht tussen opdrachtgevers en/of uitvoerders van werken of werkzaamheden om hun plannen op toelaatbaarheid te toetsen. Werken of werkzaamheden onder of in de nabijheid van de hoogspanningsverbinding kan de leveringszekerheid in gevaar brengen. Bijvoorbeeld bij grondbewerkingen of bij het aanleggen van vijvers e.d. kan dit gevolgen hebben voor de stabiliteit van de masten. Bij bouwwerkzaamheden worden grote(re) machines ingezet en deze kunnen de draden raken wanneer ze hier niet op letten. Dit willen wij als netbeheerder graag voorkomen door schriftelijk advies te kunnen geven en voorwaarden te kunnen stellen aan de uitvoering. We verzoeken om een toevoeging te maken van de volgende punten: a. het aanbrengen en/of verwijderen van beplanting en bomen; d. het wijzigen van het maaiveld door het uitvoeren van grondbewerkingen etc; f. opslaan van goederen, (brandbare) stoffen en/of materialen; g. het aanbrengen en/of slopen van bovengrondse constructies, installaties, opstallen of apparatuur, anders dan ten dienste van deze in lid ... omschreven bestemming; h. het aanleggen van zonneparken	Uw voorgestelde toevoegingen zijn verwerkt in de definitieve versie van het bestemmingsplan.
9	Motivatie positief schriftelijk advies Voorafgaand aan het verlenen van een omgevingsvergunning dient het bevoegd gezag een positief schriftelijk advies van TenneT in te winnen. Wij verzoeken in artikel 11.3 en 11.4.3 onder b toe te voegen dat het hier om een <u>positief schriftelijk</u> advies moet gaan. Als blijkt dat de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad zal TenneT een positief advies uitbrengen.	Naar aanleiding van uw zienswijze hebben wij in artikel 11.3 en 11.4.3 onder b toegevoegd dat het hier om een <u>positief schriftelijk</u> advies moet gaan.

Nr.	Respondent 1	Antwoord
10	Staalkaart TenneT TenneT stelt in samenwerking met Netbeheer Nederland de 'Staalkaart elektriciteit en gas in het omgevingsplan inclusief bijbehorende voorbeeldregels op. De staalkaart is naar verwachting in het najaar van 2021 gereed en betreft een handreiking om gemeentelijke ambities in samenhang met ambities op het gebied van energievoorzieningen bij elkaar te brengen in het omgevingsplan. TenneT nodigt u uit om samen met u mee te denken in het op duurzame wijze opnemen van het hoogspanningsnet in omgevingsplannen. U kunt hiervoor contact opnemen met de behandelaar van deze brief. Als landelijk netbeheerder is TenneT omwille van de leveringszekerheid verantwoordelijk voor het realiseren en in stand houden van een robuust en veilig landelijk hoogspanningsnet. Grootschalig falen van het landelijk hoogspanningsnet kan leiden tot maatschappelijke ontwrichting. Aan het voorkomen daarvan, draagt een goede publiekrechtelijke bescherming bij. Dat is des te meer van belang, nu de samenleving vanwege de energietransitie in toenemende mate afhankelijk wordt van (duurzaam opgewekte) elektriciteit die wordt getransporteerd via het landelijke hoogspanningsnet.	Zodra wij aan de slag gaan met het Omgevingsplan nemen wij contact op met TenneT.

Nr	Respondent 2	Antwoord
11	Enige bezwaarpunt ziet erop dat het onderhavige ontwerpbestemmingsplan het mogelijk maakt dat bijvoorbeeld een garage kan worden gerealiseerd tot op de perceelsgrens. Cliënten vinden dit zeer ongewenst, zeker ook vanwege aanwezige ontluchtingsroosters in de gevel van hun woning, alsmede een buis ten behoeve van de afzuigkap. Daarnaast, daar conform het ontwerpbestemmingsplan bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan tot op de perceelsgrens, is het mogelijk dat een garage wordt gebouwd direct tegen de garage van cliënten aan; behoudens onwenselijk kan dit eveneens leiden tot geluidsoverlast. Spreekt voor zich dat cliënten geen problemen met hun toekomstige burens willen vanwege voorstaande. Hiertoe als volgt. In het vigerende bestemmingsplan “Kom Oudenbosch” heeft het plangebied gelegen tegen het perceel van cliënten aan de bestemming ‘Groen’. Volgens de planregels van deze bestemming ‘Groen’ is bebouwing ter plaatse niet toegestaan. Het onderhavige ontwerpbestemmingsplan, meer specifiek planregel 9.2.2. onder a bepaalt dat: ‘de afstand van een vrijstaande woning tot aan de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 2,5 m’. Ondanks dat, zoals aangegeven, de bebouwingsmogelijkheden ten opzichte van de huidige situatie flink toenemen, kunnen cliënten zich verenigen met voornoemde bouw mogelijkheden voor hoofdbebouwing (vrijstaande woningen). Probleem zit er echter in dat niet uitgesloten is dat naast deze hoofdbebouwing bijbehorende bouwwerken (aan-, uit- of bijgebouwen) gerealiseerd kunnen worden tot op de perceelsgrens met cliënten. Cliënten verzoeken dan ook om in het onderhavige ontwerpbestemmingsplan planologisch te borgen dat in het geheel geen bebouwing is toegestaan op -indien aangesloten wenst te worden bij de bouw mogelijkheden van hoofdbebouwing- minder dan 2,5 meter van de (zijdelingse) perceelsgrens. Echter, met het aanhouden van een afstand van tenminste 1,5 meter wordt aan de bezwaren van cliënten ook reeds tegemoet gekomen, deze breedte lijkt dan ook voldoende voor de nieuwe bewoners om een pad naar achter te kunnen realiseren. Dit planologisch borgen van afstand tot aan de perceelsgrens kan door het opnemen van een aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten', inhoudende dat het bouwen van bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouw zijnde niet is toegestaan.	Naar aanleiding van uw zienswijze hebben wij binnen de bestemming ‘wonen’ een aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten' opgenomen van 1,5 meter breed. Dit regelt dat een bijbehorend bouwwerk, zoals een aaneengebouwde garage, gebouwd kan worden tót aan de grens van deze aanduiding en niet tegen de erfgrs. Er blijven binnen die aanduiding wel mogelijkheden voor het vergunningvrij bouwen uit bijlage II BOR, die we niet kunnen beïnvloeden.

Nr	Respondent 3	Antwoord
12	<i>Gevolgen voor cliënt</i> Het perceel van cliënt bevindt zich direct naast het plangebied. Op basis van het vingerende bestemmingsplan woont cliënt naast een groenbestemming, waarop geen enkele bebouwing is toegestaan. Het ontwerpbestemmingsplan maak woningbouw mogelijk. Er mogen 75 wooneenheden worden gerealiseerd op 2,5 meter afstand vanaf het perceel van cliënt met een maximale bouwhoogte van 11 meter. Dit heeft voor cliënt een aanzienlijke impact. Er is voor cliënt sprake van een zeer grote planologische verslechtering. Bovendien geldt er voor aanbouwen geen minimale afstand tot aan de perceelgrens. Deze mogen tegen het perceel van cliënt aan worden gebouwd. Cliënt vreest voor aanzienlijke waardevermindering van zijn woning. Voor cliënt is niet te bevatten dat er met dit plan een omgevingsvergunning kan worden verleend voor bouw mogelijkheden die voorheen nooit mogelijk waren met alle gevolgen van dien. Het woongenot, de privacy en het vrije uitzicht van cliënt zijn ineens verdwenen.	De bouw van woningen op de voormalige sportvelden gaat zorgen voor een andere beleving. We hebben in het stedenbouwkundig plan, dat als basis is gebruikt voor het bestemmingsplan, gezocht naar een balans in wonen, groen en recreëren. Wij houden daarin zoveel mogelijk rekening met een goede aansluiting op de aangrenzende bestaande percelen. Op de gronden grenzend aan uw woonperceel, zijn wij van plan om enkele kavels te verkopen aan particulieren om zelf een vrijstaande woning te bouwen. Dat gaat voor u zorgen voor een andere woonomgeving. Wij zien dat wel als een passende invulling in aansluiting op de stedenbouwkundige opzet van de huidige vrijstaande woningen aan de Acer Flamingolaan. De gemeenteraad kan op grond van gewijzigde planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen andere bestemmingen en regels voor gronden vaststellen. In het bestemmingsplan is in artikel 9.2.2. bepaald dat de afstand van een vrijstaande woning tot aan de zijdelingse perceelgrens ten minste 2,5 meter bedraagt. Dit regelt inderdaad niet dat aanbouwen ook een minimale afstand moeten houden. Naar aanleiding van uw reactie hebben wij 2 aanvullende regels toegevoegd waaraan de toekomstige kopers van het betreffende woonveld zich moeten houden: 1. Binnen de bestemming 'wonen' is een aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten' van 1,5 meter breed opgenomen. Er blijven dan wel mogelijkheden voor het realiseren van vergunningvrije bouwwerken, die we niet kunnen beïnvloeden. 2. Voor het woonveld, dat direct aan de bestaande bebouwing aan de Acer Flamingolaan en Kwekerssingel grenst, hebben wij een voorgevelrooilijn van 5 meter toegevoegd. Dat is dezelfde afstand zoals deze ook in het bestemmingsplan 'Kom Oudenbosch' is opgenomen voor de bestaande woningen aan de Acer Flamingolaan en Kwekerssingel. Indien u van mening bent dat het nog te wijzigen bestemmingsplan zorgt voor waardevermindering van uw woning kunt u een verzoek om vergoeding van planschade indienen bij de gemeente. Dit verzoek kunt u indienen na vaststelling van het bestemmingsplan. Meer informatie vindt u op onze website: www.halderberge.nl/planschade.

Nr	Respondent 3	Antwoord
13	<i>Verkeersbewegingen en parkeren</i> De ontwikkeling zorgt voor een toename van het aantal verkeersbewegingen die ook langs de woning van cliënt gaan. Het gaat om een verkeersproductie van 1.070 motorvoertuigen per etmaal en 1.189 motorvoertuigen per etmaal op een werkdag. Daarnaast moeten veel van deze auto's ergens parkeren. Er is sprake van een aanzienlijke verkeersintensivering voor cliënt met alle gevolgen van dien.	Verkeerskundig adviesbureau Goudappel Coffeng concludeert in haar onderzoek dat de bestaande omliggende wegen, waaronder de Acer Flamingolaan, de extra verkeersbewegingen aan moeten kunnen. Het aantal verkeersbewegingen blijven op wegvakniveau binnen de gestelde streefwaarden van Duurzaam Veilig Verkeer. Overigens krijgt de toekomstige woonwijk twee aansluitingen, waarover het autoverkeer wordt verdeeld. Doorgaand gemotoriseerd verkeer binnen het plangebied is niet mogelijk vanwege de knip in de hoofdontsluitingsweg. Op verzoek hebben wij in december 2021 een verkeersmeting verricht op de Acer Flamingolaan. Gemiddeld reden er ongeveer 700 motorvoertuigen per etmaal langs het meetpunt. Deze waarde komt overeen met de uitgangspunten van het onderzoek van Goudappel Coffeng. In dat rapport is voor de huidige situatie ook het aantal van 700 motorvoertuigen per etmaal aangehouden. De gemeente Halderberge heeft in de Kadernota parkeren 2017-2021 geregeld dat bij bouwplannen 2,1 parkeerplaats per woning aangelegd. Hiermee wordt ervoor gezorgd dat bij bouwplannen voldoende parkeerplaatsen worden gemaakt en er geen toenemende parkeerdruk in de bestaande omgeving ontstaat. Ook bij plan De Groene Vaart wordt hiermee rekening gehouden. Wij zien geen aanleiding om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen.
14	<i>Privacy</i> Op dit moment mogen er geen mensen wonen naast het perceel van cliënt. Door de bouw van woningen is er sprake van een aanzienlijke vermindering van privacy voor cliënt. Daarnaast zorgt het wonen en de aanwezigheid van mensen voor een enorme geluidstoename, terwijl cliënt nu in alle rust woont.	Het wijzigen van de bestemming 'groen' naar 'wonen' zorgt inderdaad voor een andere beleving. Wij vinden dit wel een passende invulling en hebben hierbij zoveel mogelijk rekening gehouden met de aansluiting op de omliggende bestaande woonpercelen.
15	<i>Het woon- en leefklimaat</i> Het woon- en leefklimaat van cliënt wordt, zoals reeds meermaals in deze zienswijze gesteld, aangetast. De belangen van cliënt zijn onvoldoende gewaarborgd in het onderhavige ontwerpbestemmingsplan. Cliënt verzoekt u daarom om in het vast te stellen bestemmingsplan wél rekening te houden met zijn belangen.	Wij verwijzen hierbij naar de beantwoording van de andere onderdelen van uw zienswijze.

16	Cliënt is bereid om met u mee te denken en verzoekt u om een buffer te creëren tussen zijn perceel en het plangebied om op deze manier zijn belangen en woon- en leefklimaat zoveel mogelijk te waarborgen. Concreet verzoekt cliënt om een groenstrook van 5 tot 10 meter breed te behouden tussen het perceel van cliënt en het plangebied. Ter verdere onderbouwing leest u in productie 1 een schrijven van cliënt over de historie hieromtrent.	De betreffende gronden hebben in het huidig geldende bestemmingsplan de bestemming 'groen' en daar is in het verleden naar gehandeld. De gemeenteraad kan op grond van gewijzigde inzichten en na afweging van alle betrokken belangen andere bestemmingen en regels voor gronden vaststellen. U verzoekt om het toevoegen van een groenstrook van 5 tot 10 meter breed tussen uw perceel en het plangebied. – Vanuit ruimtelijk perspectief vinden wij dit geen logische plek voor een <i>openbare</i> groenstrook. Meer informatie over hoe wij het openbaar groen in de toekomstige woonwijk willen gaan organiseren, is te raadplegen in het stedenbouwkundig plan en het inrichtingsplan openbare ruimte. We vinden dit een logische plek om aansluitend op de bestaande woonkavels nieuwe kavels te verkopen die (architectonisch) aansluiten bij de bestaande woningen. – Wij kunnen de toekomstige kopers ook niet zondermeer verplichten om een deel van het kavel aan de zijgrens groen te houden. Wel hebben wij geregeld dat: ○ de toekomstige vrijstaande woningen 2,5 meter afstand moeten houden van de zijdelingse perceelsgrens; ○ eventuele toekomstige aanbouwen een minimale afstand van 1,5 meter moeten hebben van de zijdelingse perceelsgrens, zoals ook toegelicht bij nummer 12; ○ de voorgevel van de toekomstige bebouwing op minimaal 5 meter vanaf de perceelsgrens aan de voorzijde gepositioneerd moet worden, zoals ook toegelicht bij nummer 12. Het hanteren van grotere afstanden beperkt ons inziens te veel de bouw mogelijkheden op het kavel. Er blijven binnen de aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten' wel de wettelijke mogelijkheden voor het vergunningvrij bouwen uit bijlage II BOR, die we niet zondermeer kunnen beïnvloeden. Voor het geheel uitsluiten van de mogelijkheden van het vergunningsvrij bouwen is namelijk een zwaarwegende motivering nodig (bijvoorbeeld vanuit landschappelijk oogpunt) en daarvoor zien wij in dit geval onvoldoende argumenten.
----	---	--