

TOELICHTING

BESTEMMINGSPLAN

opdrachtgever:

**B.M. SANDERS
ZOUAVENLAAN 14
4731 ER OUDENBOSCH**

gemeente:

HALDERBERGE

plan omschrijving:

**BESTEMMINGSPLAN
GROENE WOOD 1, OUDENBOSCH**

plan status:

ONTWERP

plan identificatie:

NL.IMRO.1655.BP1019-B001

datum:

3 AUGUSTUS 2021

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Plangebied.....	3
1.3 Vigerende bestemmingsplan	6
1.4 Leeswijzer	7
2. Planbeschrijving	8
2.1 Bestaande situatie	8
2.2 Toekomstige situatie	10
3. Beleidskaders.....	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.2 Provinciaal beleid	14
3.3 Regionaal beleid	22
3.4 Gemeentelijk beleid	23
4. Milieu- en omgevingsaspecten	33
4.1 Milieueffectrapportage.....	33
4.2 Bedrijven en milieuzonering	34
4.3 Geluid	36
4.4 Luchtkwaliteit	38
4.5 Bodem	41
4.6 Water	43
4.7 Cultuurhistorie en archeologie	49
4.8 Ecologie.....	53
4.9 Externe veiligheid.....	58
4.10 Kabels en leidingen	62
5. Juridische plantoelichting	64
5.1 Opbouw bestemmingsplan.....	64
5.2 Toelichting regels	65
6. Uitvoerbaarheid	67
6.1 Financieel-economische uitvoerbaarheid	67
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	67

- Bijlagen:
1. Standaard advies en verantwoording groepsrisico
 2. Bodemonderzoek - Wematech Milieu Adviseurs B.V.
 3. Resultaten omgevingsdialoog
 4. Reacties ingediend in het kader van vooroverleg

1. Inleiding

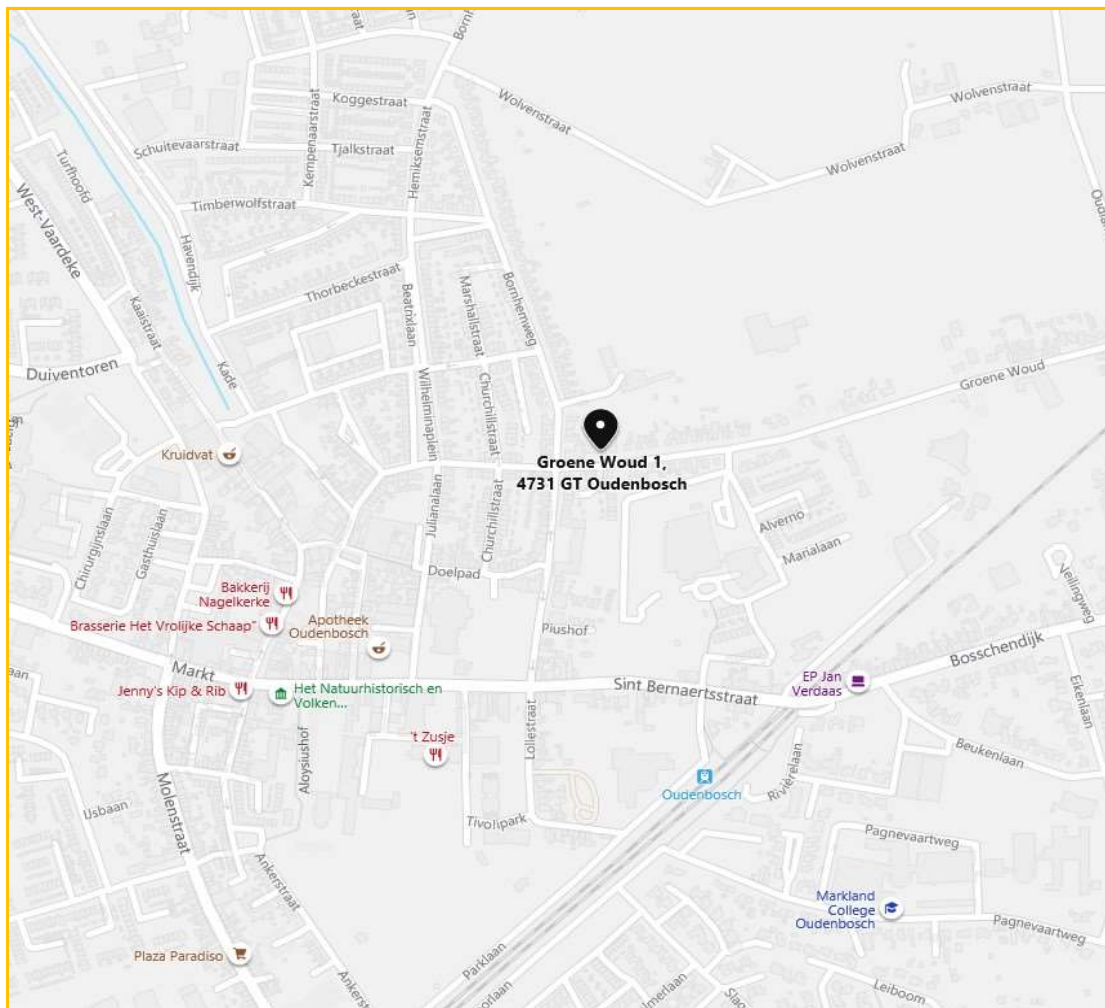
1.1 Aanleiding

Voorliggende plantoelichting heeft betrekking op het slopen van resterende bedrijfsbebouwing, het laten vervallen van de bedrijfsbestemming en het realiseren van een nieuwe woning op het perceel aan het Groene Woud 1 te Oudenbosch, kadastraal bekend als Gemeente Oudenbosch, sectie B, perceelnummers 03578 (gedeeltelijk) en 03579 (gedeeltelijk).

Binnen het vigerende bestemmingsplan is het realiseren van een woning op het betreffende perceel niet direct, of zonder planologische procedure, mogelijk. Het initiatief is in de vorm van een principeverzoek voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge. Op 25 september 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge besloten medewerking te verlenen aan het initiatief. Voor de planontwikkeling dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. In deze plantoelichting wordt de onderbouwing gegeven voor de bestemmingsplanherziening.

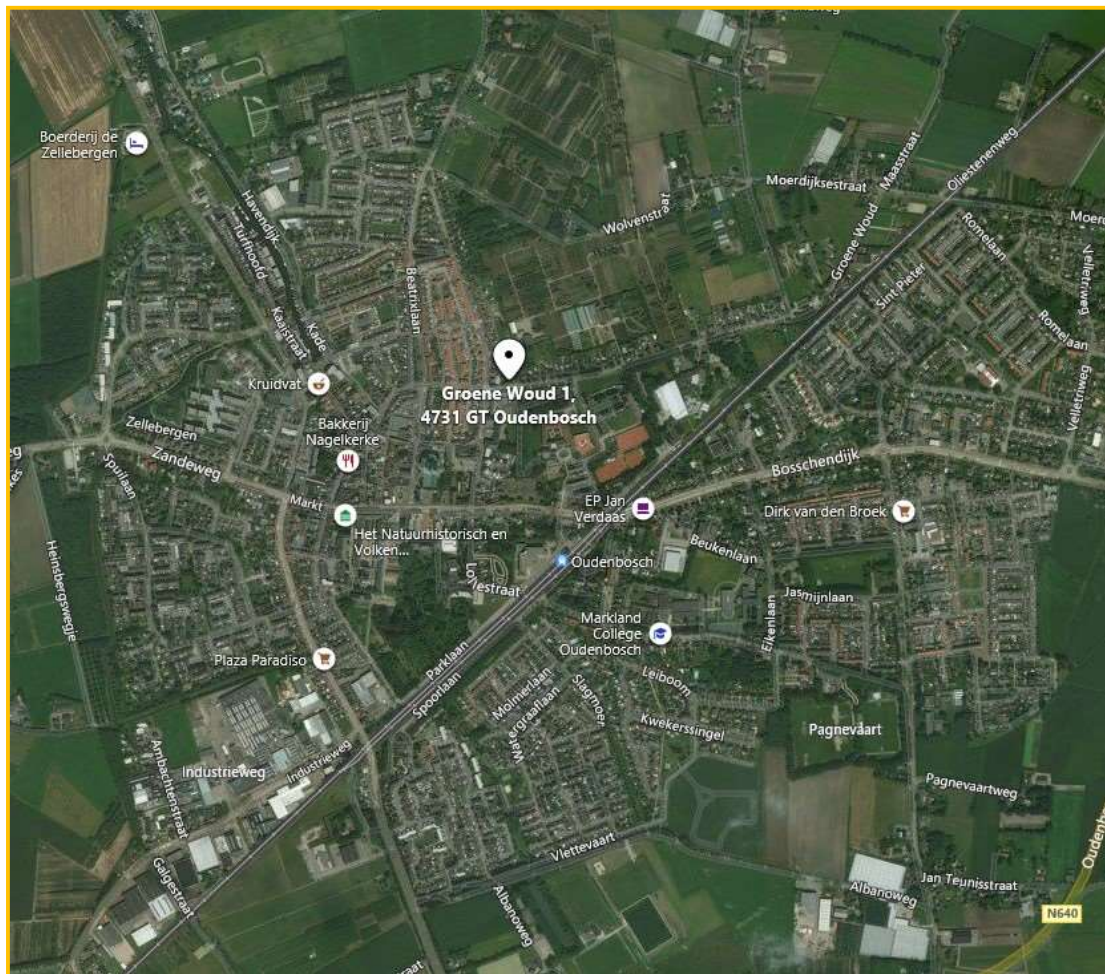
1.2 Plangebied

Het plangebied, waarop voorliggende plantoelichting betrekking heeft, is gelegen binnen de kern Oudenbosch van de gemeente Halderberge. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door het Groene Woud. De grens aan de oost-, west- en noordzijde wordt gevormd door de tuinen van de omliggende bestaande woningen. Het perceel zelf heeft een bedrijfsbestemming en op het perceel is een kleinschalige drukkerij gevestigd in een één laags gebouw met een kap. Het gebouw is het restant van het bedrijfsgebouw, waarin de drukkerij was gevestigd toen dat gebouw eind 2016 door brand werd getroffen. Voor het gebouw bevinden zich nog een 3-tal parkeerplaatsen op eigen terrein.



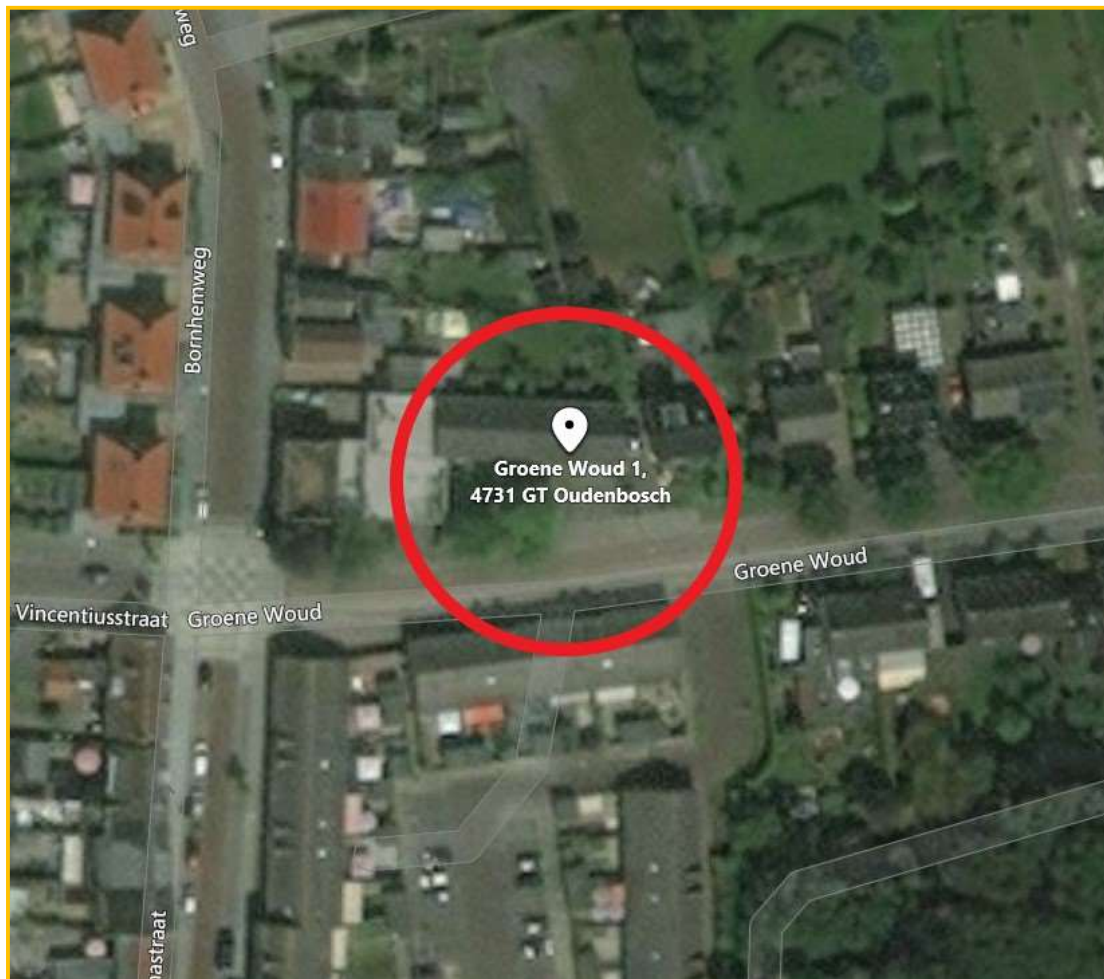
Figuur 1 Uitsnede wegenkaart plangebied (bron: www.bing.com/maps)

Op bovenstaande uitsnede van de wegenkaart is het plangebied globaal zichtbaar.



Figuur 2 Uitsnede luchtfoto plangebied (bron: www.bing.com/maps)

Op bovenstaande uitsnede van de luchtfoto is het plangebied globaal zichtbaar.



Figuur 3 Detailuitsnede luchtfoto plangebied (bron: www.bing.com/maps)

Op bovenstaande uitsnede van de luchtfoto is het plangebied in detail en in rood omcirkeld zichtbaar.

1.3 Vigerende bestemmingsplan

Voor het plangebied, waarop voorliggende plantoelichting betrekking heeft, vigeert het bestemmingsplan 'Kom Oudenbosch', dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 20 juni 2013.

Het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan deels bestemd als 'bedrijf' en deels als 'wonen' met de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – 11' en 'wro-zone – wijzigingsgebied detailhandel'.

Het realiseren van een woning is op grond van het vigerende bestemmingsplan niet direct, of zonder planologische procedure, mogelijk.

Op onderstaande uitsnede van de plankaart van het bestemmingsplan 'Kom Oudenbosch' is het plangebied in rood omcirkeld zichtbaar.



Figuur 4 Uitsnede plankaart 'Kom Oudenbosch' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

In de voorliggende plantoelichting komen achtereenvolgens de volgende aspecten aan de orde:

- Planbeschrijving (hoofdstuk 2) - De bestaande situatie en de toekomstige situatie;
- Beleidskader (hoofdstuk 3) - Het vigerende beleid op Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau uitgangspunten ten aanzien van de ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied;
- Milieu- en omgevingsaspecten (hoofdstuk 4) - De milieu- en omgevingsaspecten van het plangebied;
- Financieel-economische uitvoerbaarheid (hoofdstuk 5) - Aantonen financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan;
- Maatschappelijke uitvoerbaarheid (hoofdstuk 6) - Aantonen maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Oudenbosch heeft zijn ontstaan te danken aan de ontginning van woeste gronden. De monniken lieten het gebied ontginnen en omstreeks 1300 werd een kanaal gegraven, de huidige Oudenbossche Haven. Het was in de tijd tussen de beide wereldoorlogen, dat Oudenbosch met de ernstige gevolgen van de algemene economische crisis werd geconfronteerd. Ook in andere opzichten was van groei nauwelijks sprake. Tijdens de Tweede Wereldoorlog bleef de gemeente voor grote rampen gespaard. Evenals in andere gemeenten eiste ook in Oudenbosch de oplossing van de woningnood grote aandacht. De eerste uitbreiding na de oorlog had plaats ten noorden van de oude kern in het Oudland. Daarna volgden de wijken Pagnevaart en Velletri in het oosten, een tweede uitbreiding in noordelijke richting en de wijk Het Spui in het westen. Ten zuiden van de spoorlijn is de wijk Albano gerealiseerd. Het Streekplan West-Brabant, dat in 1970 door het provinciaal bestuur werd vastgesteld, kende aan Oudenbosch een belangrijke woonfunctie toe.

De kern Oudenbosch is de grootste kern van de gemeente Halderberge met van oudsher een groot aanbod aan voorzieningen. Door de doorkruising van de kern door de spoorlijn Roosendaal-Dordrecht en de voormalige doorgaande weg 'Bosschendijk' wordt de kern als het ware opgesplitst in 4 delen. Het plangebied ligt in het noordwestelijk deel van de kern, ten noorden van de spoorlijn en de 'Bosschendijk'.

Het plangebied ligt aan het Groene Woud in Oudenbosch. Het Groene Woud is één van de verbindingswegen van het buitengebied van Oudenbosch. Het Groene Woud heeft een snelheidsregime van 30 km/h. In de directe omgeving van het plangebied komt hoofdzakelijk de functie wonen voor. De naastgelegen woningen zijn vrijstaand gesitueerd.

Op het perceel zelf is een kleinschalige drukkerij gevestigd in een één laags gebouw met een kap. Het gebouw is het restant van het bedrijfsgebouw, waarin de drukkerij was gevestigd toen dat gebouw eind 2016 door brand werd getroffen. Voor het gebouw bevinden zich nog een 3-tal parkeerplaatsen op eigen terrein.



Figuur 5 Foto bestaande situatie (bron: eigen foto's)



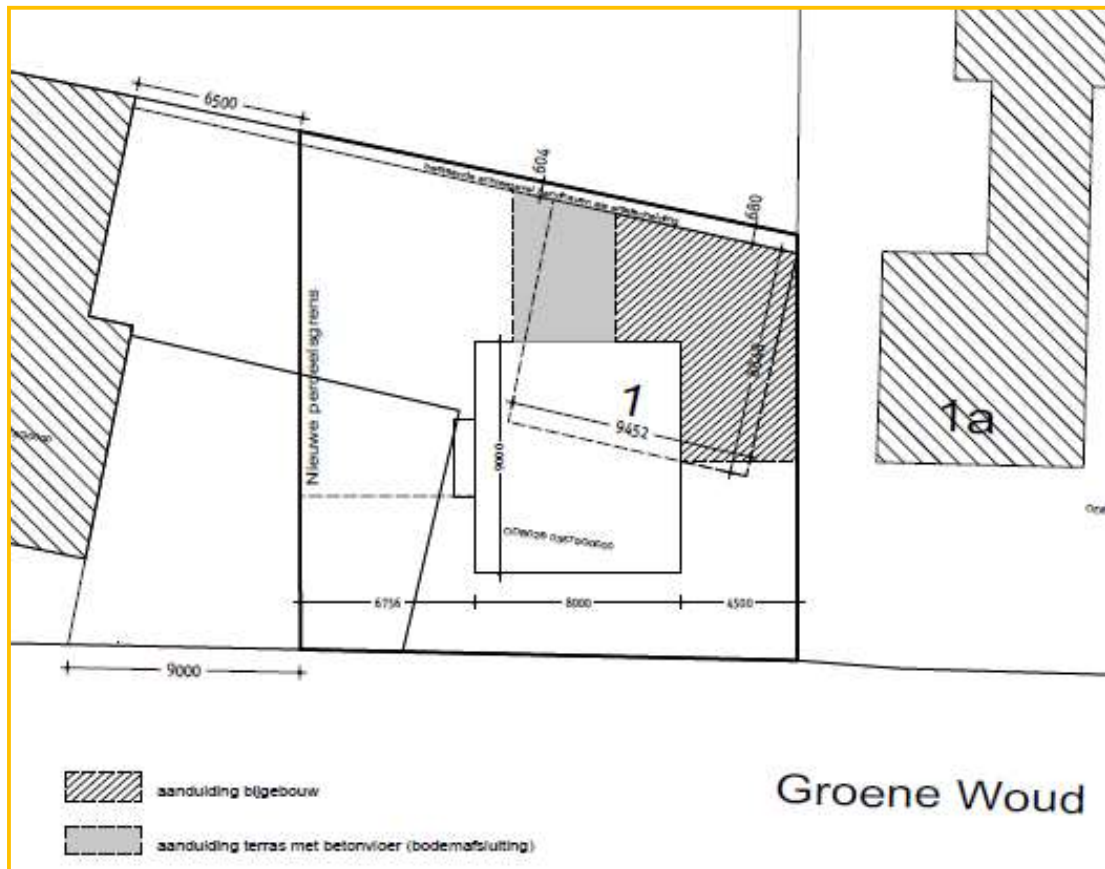
Figuur 6 Foto's directe omgeving bestaande situatie (bron: eigen foto's)

2.2 Toekomstige situatie

De beoogde ontwikkeling in het plangebied betreft het slopen van resterende bedrijfsbebouwing, het laten vervallen van de bedrijfsbestemming en het realiseren van een nieuwe woning met een bijgebouw en een tuin. De oppervlakte van het te creëren bouwperceel bedraagt ca. 370 m² en bestaat uit de percelen kadastraal bekend als Gemeente Oudenbosch, sectie B, perceelnummers 03578 (gedeeltelijk) en 03579 (gedeeltelijk).

Om de woning aan te laten sluiten bij het huidige bebouwingsbeeld, zal het hoofdvolume bestaan uit één bouwlaag met een kap. De woning wordt met de voorgevel naar het Groene Woud georiënteerd, waardoor het bestaande bebouwingslint wordt gecontinueerd. De kapvorm zal bestaan uit een eenvoudig zadeldak, met de kaprichting evenwijdig aan het Groene Woud. Het bijgebouw zal ondergeschikt zijn en terugspringen ten opzichte van de voorgevel van de woning.

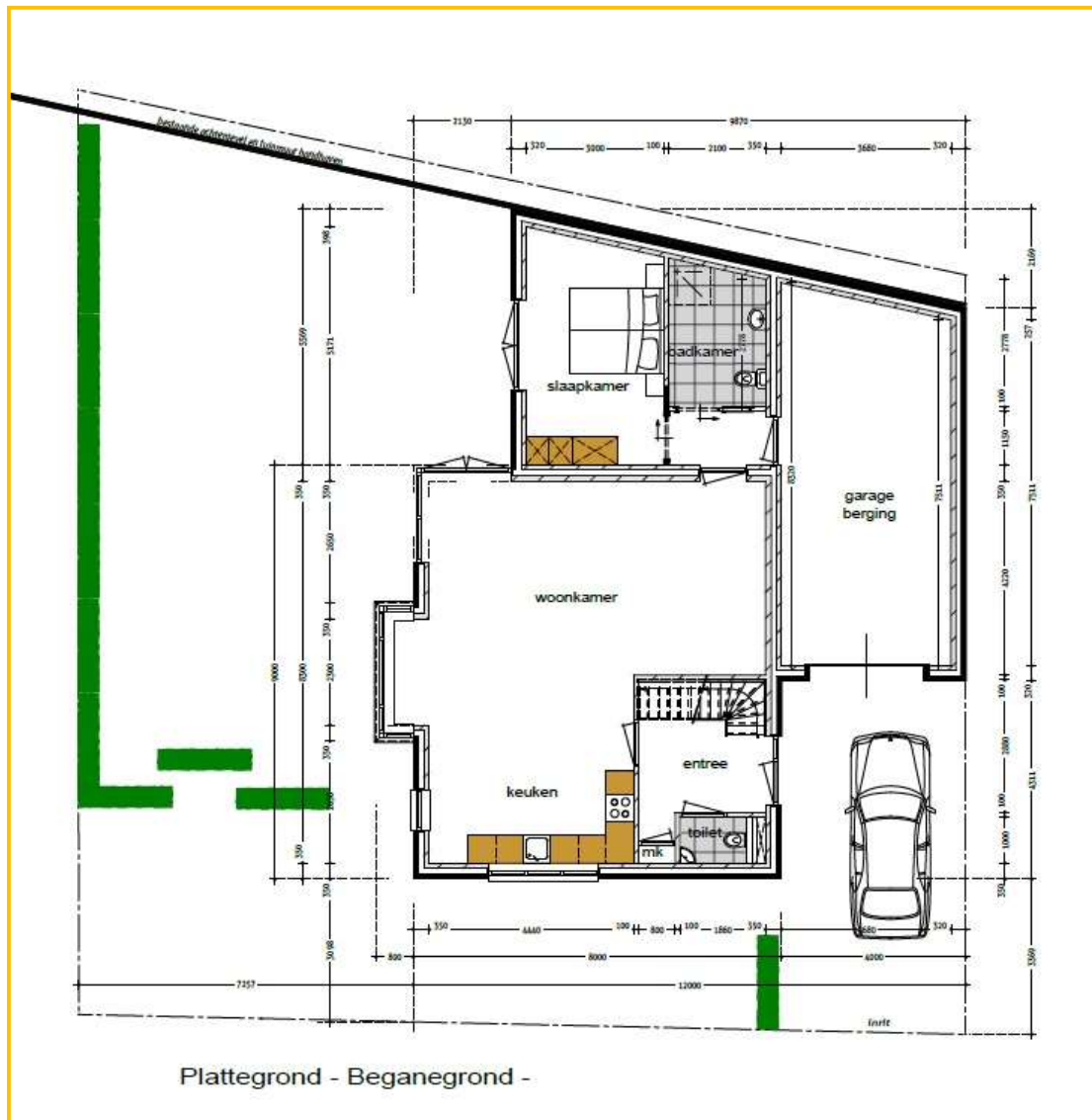
De woning zal direct aan het Groene Woud worden ontsloten. Parkeren ten behoeve van de woning vindt volledig plaats op het eigen terrein. De Kadernota Parkeren 2017-2021 is op 15 december 2016 door de gemeenteraad van de gemeente Halderberge vastgesteld en bevat in hoofdlijnen het gemeentelijke beleid ten aanzien van parkeren. Parkeren is een essentieel onderdeel van de verplaatsingsketen, en ook essentieel voor de kwaliteit van de leefomgeving, het woongenot en het succes van nieuwe ontwikkelingen. In de parkeernorm in bijlage 1 van de kadernota is voor een woning groter dan 90 m² in gebied A in Oudenbosch een parkeernorm opgenomen van 1,7 parkeerplaats per woning. Op de locatie is rechts van de woning een dubbele oprit voorzien met een berekeningscapaciteit conform tabel 3.2 van de kadernota van 1,7 parkeerplaats, waardoor is gewaarborgd dat er in voldoende mate in parkeren zal worden voorzien.



Figuur 7 Impressie situatietekening te bouwen woning (bron: Looijmans Bouwadvies B.V.)



Figuur 8 Impressie te bouwen woning (bron: Looijmans Bouwadvies B.V.)



Figuur 9 Impressie plattegrond te bouwen woning (bron: Looijmans Bouwadvies B.V.)

3. Beleidskaders

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie vormt de uitwerking van de ambities van het Rijk, op basis van haar verantwoordelijkheden, Rijksdoelen en daarmee samenhangende nationale belangen op het gebied van een samenhangend ruimtelijk en mobiliteitsbeleid. Het Rijk heeft tot doel Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te maken in een periode van economische conjunctuurschommelingen, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De structuurvisie benoemt met name Rijksdoelen en nationale belangen. Het voorliggend plan treft geen van de onderwerpen die van nationaal belang zijn. Het voorliggend plan wordt niet belemmerd door de structuurvisie.

In de structuurvisie is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringsplicht in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6) opgenomen. De ladder voor duurzame verstedelijking is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt. De Minister van Infrastructuur en Milieu heeft een handreiking beschikbaar gesteld als hulpmiddel bij de toepassing van de ladder.

Op 1 juli 2017 is een wijziging van artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening in werking getreden. Het Bro regelt thans dat 'de verantwoording van een juridisch verbindend ruimtelijk besluit van een decentrale overheid dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving dient te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling. Tevens is geregeld dat indien het ruimtelijk besluit die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, de verantwoording een motivering dient te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien'.

De ladder voor duurzame verstedelijking is alleen van toepassing wanneer sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Wat er onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt verstaan, is in artikel 1.1.1 van het Bro bepaald: 'De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of

zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Op 28 juni 2017 heeft de ABRvS een zogenoemde 'overzichtsuitspraak' gedaan (ECLI:NL:RVS:2017:1724, r.o. 2 t/m 12.8), waarin de dan geldende en op basis van de voornoemde wijziging te behouden jurisprudentielijnen nader uit een worden gezet. Op basis van deze jurisprudentielijnen kan de 'ladder voor duurzame verstedelijking' concreet worden toegepast.

Toepassing van de 'ladder voor duurzame verstedelijking' houdt een antwoord op de volgende rechtsvragen in. Indien een rechtsvraag positief kan worden beantwoord, dient de 'ladder' verder te worden doorlopen. Indien een rechtsvraag negatief wordt beantwoord, dan is de 'ladder' niet (verder) van toepassing dan wel kan niet aan de 'ladder voor duurzame verstedelijking' worden voldaan.

- a. Voorziet het onderhavige besluit in een stedelijke ontwikkeling?
- b. Voorziet het onderhavige besluit in een nieuwe stedelijke ontwikkeling?
- c. Is er sprake van een behoefte aan de voorziene ontwikkeling?
- d. Is de voorziene ontwikkeling gelegen buiten bestaand stedelijk gebied?
- e. Is het mogelijk om de voorziene ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied te realiseren?

Uit de 'overzichtsuitspraak' van de ABRvS blijkt dat wanneer een ruimtelijk besluit voorziet in méér dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie zijn aan te merken, deze ontwikkeling in beginsel als een stedelijke ontwikkeling dient te worden aangemerkt. Het plan, waarop voorliggende plantoelichting betrekking heeft, betreft het bouwen van een enkele vrijstaande woning. Gelet op de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is in dit geval geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder voor duurzame verstedelijking. De ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet verder van toepassing.

Conclusie: Gelet op het kleinschalige karakter van het plan kunnen de rijkstoetsingskaders als niet relevant worden beschouwd.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Noord-Brabant

De Omgevingsvisie Noord-Brabant 'De Kwaliteit van Brabant, Visie op de Brabantse leefomgeving', is op 14 december 2018 door Provinciale Staten vastgesteld. Aan de hand van de Omgevingsvisie geven Provinciale Staten aan wat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren zijn. De Omgevingsvisie geldt als opvolger van de strategische elementen van eerdere provinciale plannen, zoals de structuurvisie, het verkeers- en vervoersplan, het milieu- en waterplan en de natuurvisie.

In de aankomende Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdopgaven:

- de Brabantse energietransitie;
- een klimaatproof Brabant;
- Brabant als slimme netwerkstad; en
- een concurrerende, duurzame economie.

Voor elk van deze opgaven geeft de Omgevingsvisie aan wat de ambities op de lange termijn zijn, te weten wat is er nodig om Brabant in 2050 een gezonde, veilige en prettige leefomgeving te laten zijn. Ook is een concreet tussendoel geformuleerd voor het jaar 2030, om zo te kijken wat in dat jaar minimaal bereikt moet zijn om het lange termijndoel te kunnen halen. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Met de Omgevingsvisie Noord-Brabant kiest de provincie ervoor om haar rol te veranderen. Waar zij eerst concreet richting en sturing gaf aan de hand van min of meer concrete regels en uitgangspunten gaat het nu meer om het beoordelen van initiatieven in ruimer verband en gericht op het behalen van doelen voor de leefomgeving waarbij een belangrijke rol voor de gemeente is weggelegd. Het voorliggend initiatief is passend binnen de omgeving en zorgt voor een kwalitatieve verdichting van het bestaand stedelijk gebied.

Conclusie:

Het plan is kleinschalig van aard en betreft een inbreidingslocatie in het bestaand stedelijk gebied van Oudenbosch. Het plan past binnen het provinciaal beleid zoals beschreven in de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (SVRO)

De Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 is op 7 februari 2014 door Provinciale Staten vastgesteld en bevat de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 is de opvolger van de versie die in 2010 werd vastgesteld. De structuurvisie is de basis voor het ruimtelijk handelen van de provincie Noord-Brabant en de wijze waarop de provincie Noord-Brabant de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt.

De structuurvisie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Mens, markt en milieu zijn binnen de provincie Noord-Brabant in evenwicht. De provincie Noord-Brabant kiest in haar ruimtelijke beleid tot 2025 voor de verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en voor een kennisinnovatieve economie met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. Het principe van behoud en ontwikkeling van het

landschap is in de structuurvisie de 'rode' draad die de ruimtelijke ontwikkelingen stuurt. De provincie wil het contrastrijke Brabantse landschap herkenbaar houden en verder versterken. Daarom wordt ingezet op de ontwikkeling van robuuste landschappen, een beleefbaar landschap vanaf het hoofdwegennet en behoud en versterking van aanwezige landschapskwaliteiten.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend:

1. De groenblauwe structuur (functieontwikkeling gecombineerd met de ontwikkeling van een robuust raamwerk met landschappelijke kwaliteit);
2. Het landelijk gebied (perspectief van een multifunctionele gebruiksruimte);
3. De stedelijke structuur (twee perspectieven: 1. stedelijk concentratiegebied waar groei van verstedelijking wordt opgevangen. 2. kernen in het landelijk gebied zo veel mogelijk alleen voor opvang van eigen verstedelijkingsbehoefte);
4. De infrastructuur (goede bereikbaarheid van BrabantStad en de economische clusters van Noord-Brabant).

De structuren geven een hoofdkoers aan: enerzijds een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies en anderzijds waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Per ruimtelijke structuur is aangegeven welke instrumenten de provincie Noord-Brabant hiervoor inzet. Binnen deze structuren is ruimte voor regionaal maatwerk.



Figuur 10 Uitsnede Structurenkaart 'SVRO 2014' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

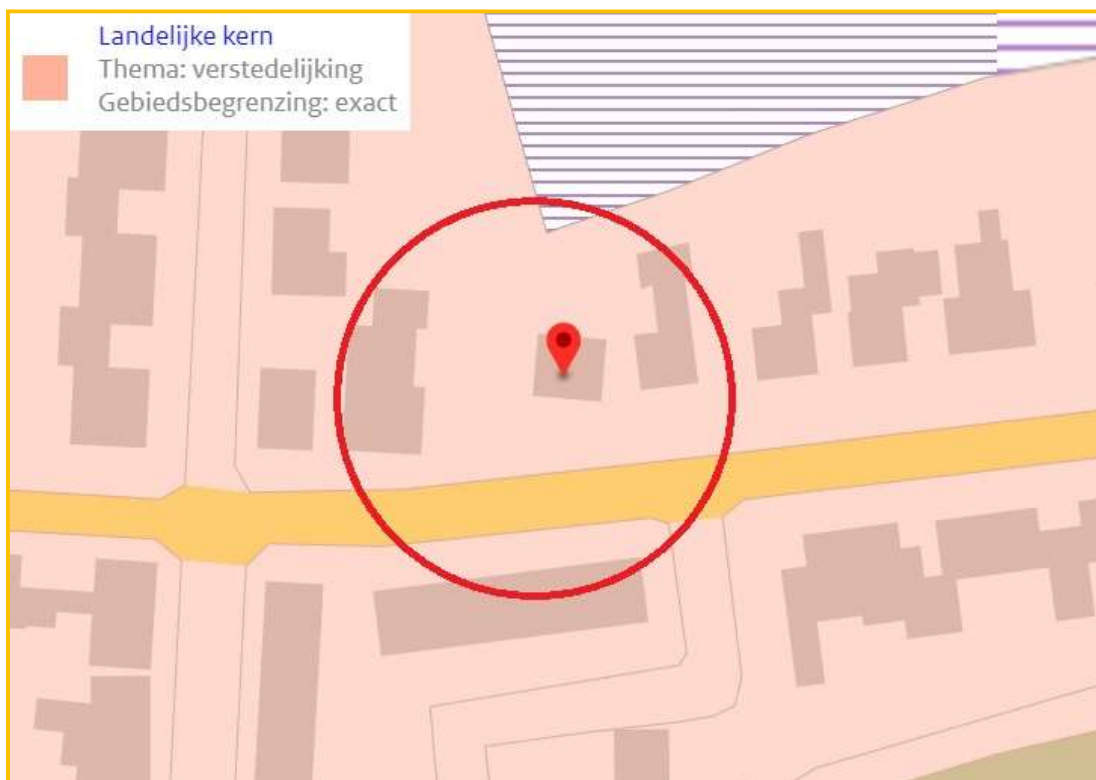
Het plangebied, waarop voorliggende plantoelichting betrekking heeft, is op de 'structurenkaart' van de structuurvisie aangeduid als 'kernen in het landelijk gebied'. De kernen in het landelijk gebied voorzien in de opvang van de lokale verstedelijkingsbehoefte (wonen, werken, voorzieningen).

Conclusie: Het plan past binnen het provinciaal beleid zoals beschreven in de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014.

Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en vormt het toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant. Provincies zijn verplicht om een omgevingsverordening te hebben voordat de Omgevingswet per 2022 ingaat. Deze Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening. De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid zoals de omgevingsvisie. De beleid neutrale omzetting betekent overigens niet dat er in het geheel geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt. De belangrijkste uitgangspunten vanuit de Omgevingsvisie zijn verwerkt. De nieuwe manier van werken met diep, rond en breed kijken is opgenomen en er wordt vaker een koppeling gelegd met omgevingskwaliteit door bijvoorbeeld sanering van leegstaand vastgoed elders. De nadruk op omgevingskwaliteit komt ook tot uitdrukking

bij de kwalitatieve benadering voor hergebruik van leegstaand vastgoed in het landelijk gebied en duurzame verstedelijking. De Interim omgevingsverordening wil goede initiatieven ondersteunen. Daarvoor sluit de Interim omgevingsverordening aan bij de nieuwe manier van werken uit de Brabantse omgevingsvisie en worden meer mogelijkheden geboden voor maatwerk.



Figuur 11 Uitsnede kaart stedelijke ontwikkeling en erfgoed 'Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het plangebied, waarop voorliggende plantoelichting betrekking heeft, is op de 'kaart stedelijke ontwikkeling en erfgoed' van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant aangeduid als 'Landelijke kern' binnen 'Stedelijk gebied'.

In hoofdstuk 3 van de omgevingsverordening zijn zogenaamde instructieregels opgenomen die gemeenten moeten toepassen in hun bestemmingsplannen. Vooruitlopend op de Omgevingswet richten de instructieregels zich op een evenwichtige toedeling van functies (in plaats van het bestemmen van ontwikkelingen). Dit betekent dat de regels ook vanuit functies (van gebieden) zijn opgebouwd. Daarnaast richten de regels zich op een goede omgevingskwaliteit, inclusief een veilige en gezonde leefomgeving (in plaats van een goede ruimtelijke kwaliteit). Tevens zijn een aantal algemene basisprincipes opgenomen.

De volgende artikelen zijn relevant voor onderhavig bestemmingsplan:

- Artikel 3.5: Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 3.6: Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 3.7: Toepassing van de lagenbenadering;
- Artikel 3.8: Meerwaarderecreatie;
- Artikel 3.42: Duurzame stedelijke ontwikkeling.

Artikel 3.5 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Lid 1

Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies zoals opgenomen in hoofdstuk 3 Instructieregels aan gemeenten invulling aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.

Lid 2

Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- a. zorgvuldig ruimtegebruik;
- b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
- c. meerwaarderecreatie.

Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 1

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

- a. de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:
 1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;
 2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;
- b. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- c. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Lid 2

Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel.

Artikel 3.7 Toepassing van de lagenbenadering

Lid 1

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd.

Lid 2

De lagenbenadering omvat de effecten op:

- a. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
- b. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.
- c. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

Lid 3

Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Artikel 3.8 Meerwaardecreatie

Lid 1

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- a. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
- b. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Lid 2

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

Lid 2 is in onderhavig geval niet van toepassing.

Voor wat betreft de verantwoording dat het plan bijdraagt aan de zorg voor een goede omgevingskwaliteit, waaronder begrepen de meerwaardecreatie wordt met name verwezen naar hoofdstuk 2 (bestaande en toekomstige situatie) van deze toelichting. Ook

voor de verantwoording van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking wordt verwezen naar hoofdstuk 2. Tenslotte gaat hoofdstuk 4 (milieu- en omgevingsaspecten) van deze toelichting in op de planeffecten van de ontwikkelingen en daarmee de lagenbenadering.

Artikel 3.42 Duurzame stedelijke ontwikkeling

Lid 1

Een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen Stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat:

- f. de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- g. het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

Lid 2

Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

- a. bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
- b. bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
- c. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
- d. houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
- e. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
- f. draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Lid 3

Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen op een bedrijventerrein, bevat het bestemmingsplan regels over:

- a. een bij de aard van het bedrijventerrein en de toe te laten functies passende kavelomvang;
- b. het beperken van ontwikkelingen die een effectief gebruik van het bedrijventerrein beperken, waaronder:
 - 1. bedrijfswoningen;
 - 2. bedrijven die doelmatig gevestigd kunnen worden in gemengde gebieden tenzij deze bedrijven concept-versterkend werken en geclusterd worden;
 - 3. voorzieningen die geteerd op hun publieksaantrekkende werking thuishoren in centrumgebieden tenzij deze concept-versterkend werken en geclusterd worden.

Lid 3 is in onderhavig geval niet van toepassing.

De beoogde ontwikkeling in het plangebied betreft een herstructureringsopgave, waarbij bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, de bedrijfsbestemming vervalt en een nieuwe levensloopbestendige woning met een tuin zal worden gerealiseerd. De locatie wordt omgeven door reguliere woningen. De ontwikkeling bevordert zorgvuldig ruimtegebruik. De vestiging van een bedrijf is op deze locatie, gelegen in een woonwijk, niet langer gewenst. Aan het uitgangspunt van een duurzame stedelijke ontwikkeling, waarbij eerst de mogelijkheden in stedelijk gebied worden benut of de mogelijkheden in leegkomend of leegstaand erfgoed elders in de gemeente, voldoet de voorgenomen ontwikkeling vanwege de ligging binnen het stedelijk gebied. Voor de overige aspecten met betrekking tot een duurzame stedelijke ontwikkeling wordt verwezen naar hoofdstuk 4 (milieu- en omgevingsaspecten) van deze toelichting.

Conclusie: Het plan past binnen het provinciaal beleid zoals beschreven in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3 Regionaal beleid

Perspectief op wonen en woningbouw

Het "Perspectief op wonen en woningbouw West-Brabant West 2020" is op 22 november 2019 vastgesteld door Stuurgroep wonen West-Brabant West en geeft een actuele visie van de subregio West-Brabant West op de toekomstige ontwikkelingen op de regionale woningmarkt. Ook geeft dit document het actuele bestuurlijke afsprakenkader weer, die een resultaat is van regionale samenwerking, afstemming en afweging.

In het kader van een duurzaam verstedelijkingsbeleid legt de regio prioriteit bij zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik. Daarbij is het van belang om de gemeentelijke woningbouwprogramma's in te zetten op binnenstedelijke (transformatie)locaties en voor het herbestemmen van leegstaand vastgoed. Daarmee vormt het perspectief ook een zorgvuldige afweging en verantwoording in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking.

Naast specifieke aandacht voor herstructurerings- en transformatieopgaven wil de subregio West-Brabant West meer nadruk blijven leggen op de bestaande woningvoorraad, met verduurzaming van de voorraad en het geschikt maken van woningen en de woonomgeving voor mensen met een zorgvraag.

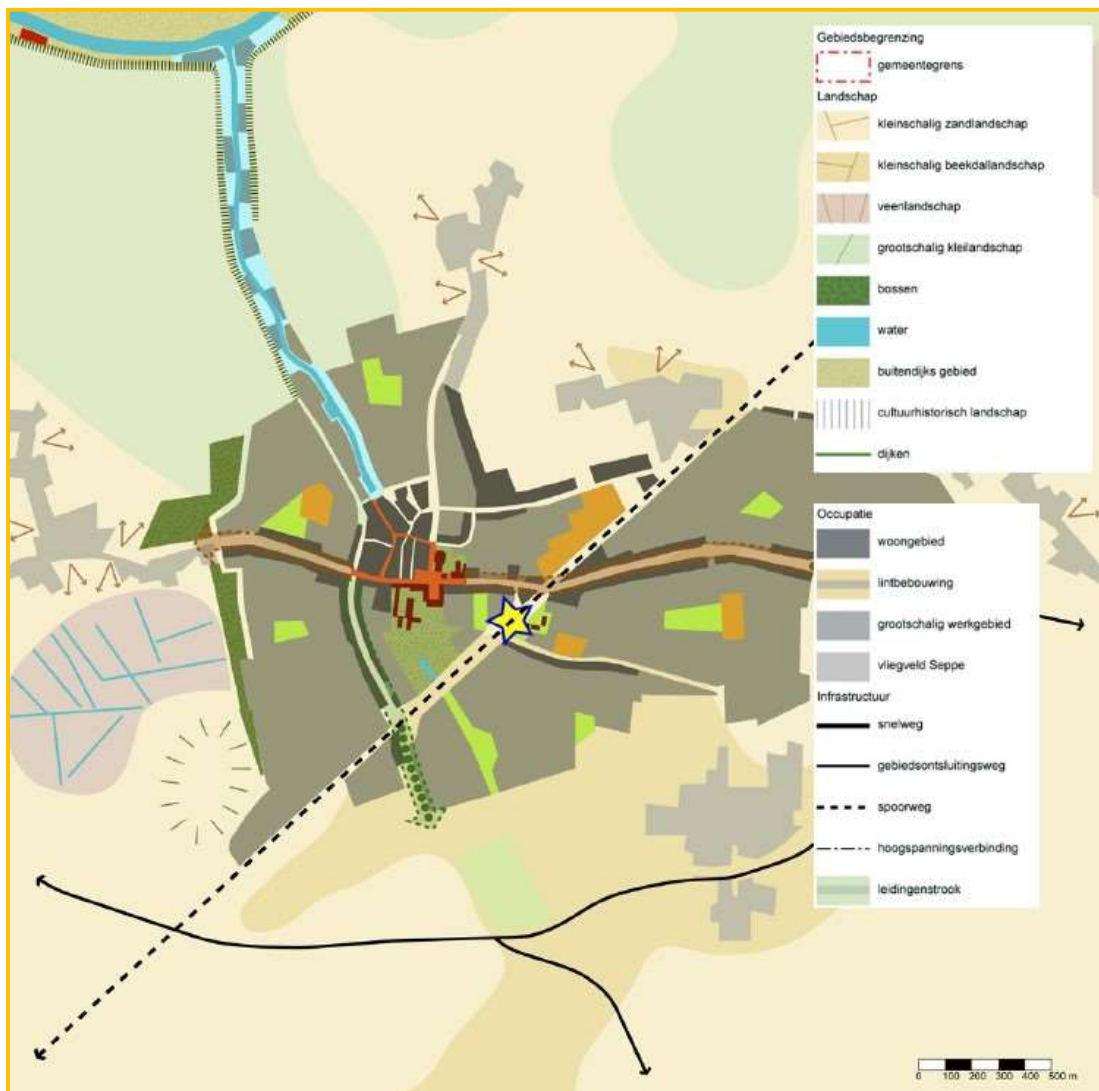
Conclusie: Het "Perspectief op wonen en woningbouw West-Brabant West 2020" is verder uitgewerkt in het gemeentelijk Woningbouwprogramma 2018 - 2028. Het plan past binnen het gemeentelijk beleid zoals beschreven in het Woningbouwprogramma 2018 - 2028 en past daarmee ook in het "Perspectief op wonen en woningbouw West-Brabant West 2020".

3.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Halderberge 2025

De Structuurvisie Halderberge 2025 is op 20 juni 2013 door de gemeenteraad van de gemeente Halderberge vastgesteld en bevat in hoofdlijnen het gemeentelijke beleid op maatschappelijk, economisch en ruimtelijk gebied tot 2025. De Structuurvisie Halderberge 2025 is de basis voor het ruimtelijk handelen van de gemeente Halderberge en geeft richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van het gemeentelijk grondgebied, waardoor voor een ieder in algemene zin duidelijk is of bepaalde initiatieven daarbinnen passen. Voor het gemeentebestuur is de structuurvisie tevens een belangrijk kader voor de afweging van concrete ruimtelijke beslissingen en voor de inzet daartoe van uitvoeringsinstrumenten, zoals het vaststellen van bestemmingsplannen, het beschikbaar stellen van financiële middelen en het sluiten van (bestuurs-)overeenkomsten.

In de structuurvisie wordt op basis van een analyse van historie en grondgebruik het profiel van de gemeente, het duurzaam ruimtelijk en het duurzaam maatschappelijk structuurbeeld beschreven. Deze langetermijnbeelden vormen het fundament van Halderberge en staan zoveel mogelijk los van programma's of (toekomstige) initiatieven. Vervolgens zijn in de structuurvisie de verschillende ontwikkelingen in de vorm van beleidsmatige opgaven in beeld gebracht, waarvoor de gemeente zich de komende jaren geplaatst ziet. Uit de confrontatie tussen het duurzaam ruimtelijk structuurbeeld en de beleidsopgaven komt vervolgens de visie op het gehele grondgebied van de gemeente naar voren. De visie wordt getoond in een toekomstbeeld en biedt inzicht in de beoogde c.q. verwachte situatie in 2025. Uiteindelijk zijn de strategieën die ervoor (kunnen) zorgdragen dat dit toekomstbeeld bewerkstelligd wordt, vastgelegd conform de Praktijkrichtlijn Gemeentelijke Structuurvisie.



Figuur 12 Duurzaam ruimtelijke structuurbeeld Oudenbosch 'Structuurvisie Halderberge 2025'
(bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Voor wat betreft het toekomstbeeld van Oudenbosch geldt dat door de aanleg van de zuidelijke omlegging de bestaande weg Bosschendijk-Sint Bernaertsstraat-Markt-Zandeweg is afgewaardeerd en heringericht en (weer) deel uit maakt van de structuur in de kern. De spoorlijn zal een scheidend element blijven, te meer omdat er sprake is van een beperkt aantal gelijkvloerse kruisingen. Oudenbosch kent daardoor twee deelgebieden met een eigen voorzieningenniveau.

Het deelgebied ten zuidoosten van de spoorlijn heeft en houdt een basisvoorzieningenniveau bestaande uit (levensloopbestendige) woningen, primair onderwijs, speel- en ontmoetingsruimte en een bescheiden winkelcentrum voor dagelijkse boodschappen.

Een veelsoortige opgave ligt in het deelgebied ten noordwesten van de spoorlijn. Daar ligt het centrum van Oudenbosch met op het vlak

van detailhandel en horeca het meest veelzijdige aanbod. Dit is de plek om publieksfuncties te concentreren en detailhandel en horeca toe te voegen. Daarbij gebruik makend van de aantrekkingskracht op het vlak van cultuurhistorie (onder meer de Basiliek en de (voormalige) kloostercomplexen) en van waterrecreatie. In het centrum is – na de aanleg van de zuidelijke omlegging – de auto te gast, met name ter plaatse van de Markt, waar de verbinding ligt naar onder meer Tivoli en Arboretum.

Klokgewijs rond het centrum zijn de volgende buurten met elk een eigen bijzonderheid gelegen:

- Omgeving Spuilaan: een jaren zeventigwijk met hofstructuur, waar ten zuiden het bedrijventerrein Industrieweg wacht op herstructurering;
- Omgeving Duiventoren, een jaren zeventigwijk met woonzorgcentrum De Zellebergen en Oostkwartier;
- Omgeving Bornhemweg, een naoorlogse wijk met relatief kleine, deels verouderde woningen en een grote concentratie laag opgeleiden, waarvan een deel inmiddels is geherstructureerd;
- Omgeving het Groene Woud met het Prinsentuincollege en diverse voorzieningen, zoals de scouting en het zwembad de Baarlebosche;
- Omgeving Arboretum, een relatief stedelijke zone tussen centrum en station, waar naast diverse voorzieningen zoals het gemeentehuis nieuwbouw is en wordt gepleegd in de vorm van onder meer appartementen.



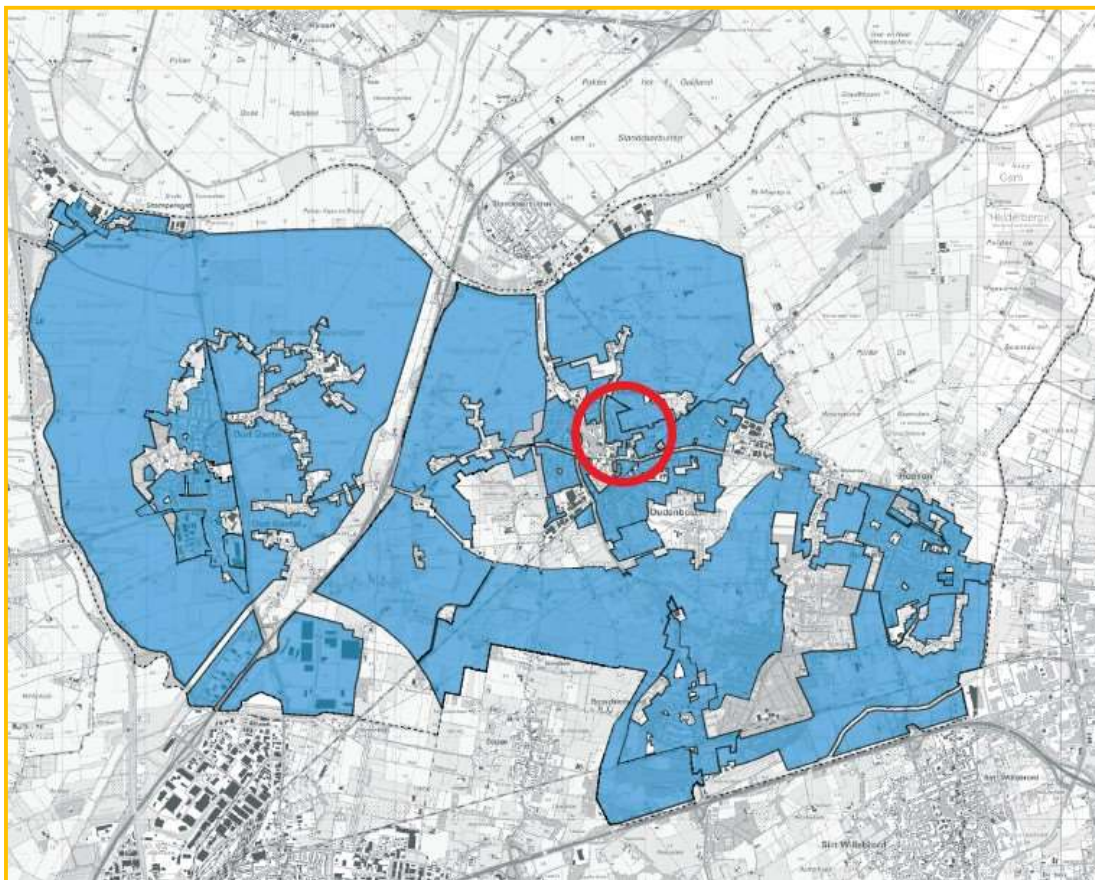
Figuur 13 Toekomstbeeld Oudenbosch 'Structuurvisie Halderberge 2025' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Om de (toekomstige) ontwikkelingen en ambities te kunnen toetsen is een strategiekaart ontworpen. De strategiekaart laat zien dat een achttal strategieën gedifferentieerd ingezet worden

1. Ontwikkelen: ontevreden over de huidige functie, nieuwe kansrijke functie inbrengen, duidelijkheid over kwaliteit en procedure; actieve, eventueel risicodragende, benadering om procedure te doorlopen en nieuwe functie te faciliteren;
2. Transformeren: ontevreden over de huidige functie, ideeën over nieuwe kansrijke hoofdfunctie, onduidelijkheid over procedure, planvorming start waarschijnlijk binnen termijn structuurvisie; actieve, eventueel risicodragende, benadering om nieuwe functie te faciliteren;

3. Herstructureren: tevreden over de huidige hoofdfunctie, ontevreden over kwaliteit, actieve/fysieke, eventueel risicodragende benadering om kwaliteit van hoofdfunctie te verbeteren;
4. Reactiveren: tevreden over de huidige hoofdfunctie, ontevreden over kwaliteit, geen mogelijkheid om zelf risicodragend kwaliteit te verbeteren en geen verwachting dat de markt in de komende 10-15 jaar kwaliteitsverbetering oppakt. Faciliterend optreden bij marktinitiatieven die leiden tot kwaliteitsverbetering;
5. Versterken: tevreden over de huidige multifunctionaliteit, zorgen over (toekomstige) kwaliteit, faciliteren van ontwikkelingen die multifunctionaliteit versterken, onduidelijk over procedure, planvorming start waarschijnlijk binnen termijn structuurvisie;
6. Verbreden: tevreden over huidige (hoofd)functie en kwaliteit, zorgen over de toekomstbestendigheid van de hoofdfunctie; faciliteren dat nieuwe functies worden toegevoegd gecombineerd met kwaliteitsverbetering;
7. Beschermen: tevreden over de huidige (hoofd)functie en kwaliteit, kwetsbare hoofdfunctie beschermen, faciliteren dat ontwikkelingen in de omgeving de hoofdfunctie niet bedreigen;
8. Behouden: tevreden over de huidige (hoofd)functie en kwaliteit; kleinschalige aanpassingen in het gebied zijn toegestaan, maar dient een versterking te zijn van de huidige situatie en de kwaliteit, geen actieve benadering.

De strategieën zijn bepaald op basis van de visiekaart en de inmiddels in beleid vastgelegde ontwikkelingen. De toekomst valt echter niet te voorspellen en flexibiliteit is daarom wenselijk. Een mix van strategieën die (de uitwerking van) toekomstige ontwikkelingen kunnen sturen, biedt uitkomst. Daarmee wordt niet het stipje op de horizon het belangrijkste, maar de weg er naar toe.



Figuur 14 Strategiekaart Oudenbosch 'Structuurvisie Halderberge 2025' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het plangebied, waarop voorliggende toelichting betrekking heeft, is op de strategiekaart gelegen in de strategie 'behouden' en voorts aangeduid als 'bebouwd gebied'. De strategie van behoud is gekozen voor de delen van de gemeente waar binnen de looptijd van de structuurvisie geen of zeer beperkte veranderingen zijn te verwachten. Het huidige ruimtelijk beeld en het functioneren van deze gebieden is goed. Daarom is er voor de gemeente geen aanleiding om hier actief plannen of projecten te initiëren. Dit laat onverlet dat door een gebrekkig beheer en onderhoud van de ruimte kwaliteitsverlies, veroudering en verrommeling op de loer liggen. Kleinschalige aanpassingen aan de ruimtelijke structuur of ontwikkelingen die passen binnen de functionele omgeving zijn mogelijk, waarbij de nadruk ligt op de kwaliteit van het leefklimaat. Binnen de kernen zijn alle bestaande wijken met wonen, winkels en voorzieningen, waar geen grootschalige herstructureringen op stapel staan, onder de strategie behouden geschaard.

Conclusie: Het plan past binnen het gemeentelijk beleid zoals beschreven in de Structuurvisie Halderberge 2025.

Woonvisie Halderberge 2016 - 2020

De Woonvisie Halderberge 2016 - 2020 is op 15 december 2016 door de gemeenteraad van de gemeente Halderberge vastgesteld en omvat het woonbeleid van de gemeente Halderberge. In deze woonvisie worden doelen en ambities voor de komende 5 jaar geschetst. Deze zijn gekoppeld aan de woonagenda voor 4 thema's, te weten; goed wonen voor iedereen, toekomstbestendig wonen, sociaal wonen en wonen en zorg.

Jaarlijks vindt er een monitoring plaats van de doelen, ambities en agenda uit deze woonvisie. Indien noodzakelijk kan de woonvisie worden bijgesteld. Als een rode draad door de woonvisie lopen de vier gemeentelijke woonwaarden:

- Goed wonen voor iedereen in een groen, rustig en landelijk woonmilieu;
- De vijf dorpen met unieke kernkwaliteiten;
- Duurzame ontwikkeling in bouwen en wonen;
- Ruimte voor initiatief en samenwerking.

Halderberge vormt een aantrekkelijke woningmarkt die variatie kent en waarbinnen doorstroming mogelijk is. Goed wonen voor iedereen betekent onder andere dat inwoners invloed op hun woning en woonomgeving willen en moeten kunnen uitoefenen. Steeds vaker ontstaan er vanuit de samenleving mooie initiatieven die het wonen in wijken en buurten versterken. Wijkverenigingen, inwoners, adviesraden en vrijwilligers dragen dagelijks bij aan het leefbaar houden van hun buurt of wijk en zijn mede bepalend voor de sociale draagkracht en vitaliteit van de samenleving. Een evenwichtige bevolkingsopbouw is daarbij voor de nabije toekomst belangrijk evenals differentiatie in inkomens en huishoudenssamenstelling. De demografische ontwikkelingen zijn van grote invloed op de woningmarkt. Het inwoneraantal neemt op basis van bevolkingsprognoses af (bevolkingskrimp). Gezien de komende vergrijzing van de bevolking wordt naast de huisvesting van senioren nadrukkelijk belang gehecht aan de huisvesting van starters en jonge huishoudens en is er oog voor de inkomensontwikkeling in de gemeente.

Oudenbosch is de grootste kern van de gemeente Halderberge. Oudenbosch heeft een ruim en gevarieerd winkelaanbod en diverse scholen, is goed bereikbaar en heeft een breed zorgaanbod. Mede door de aanwezigheid van vele voorzieningen is Oudenbosch de meest 'stedelijke' kern van de gemeente. Deze stedelijkheid komt ook tot uitdrukking in een divers woningaanbod (woningtype, prijs en kwaliteit), een relatief groot aandeel appartementen versus grondgebonden woningen, het grootste aandeel sociale huurwoningen in de gemeente en een relatief grote goedkope woningvoorraad.

Typisch voor Oudenbosch zijn de vele gebouwen die getuigen van het 'rijke Roomse leven' zoals de basiliek en de vele (voormalige) kloosters en schoolgebouwen voor katholiek onderwijs. Hierdoor en door de aanwezigheid van een arboretum en enkele musea heeft Oudenbosch een duidelijke toeristische aantrekkingskracht. De naamsbekendheid die Oudenbosch heeft vanuit de toeristische en cultuurhistorische kwaliteit kan positieve effecten hebben op de beeldvorming van de Oudenbosche woningmarkt.

De nieuw aangelegde rondweg kan positieve effecten hebben op het woningmarktgebied gelegen aan de doorgaande route door de kern. Vermindering van verkeer zorgt voor een verbetering van de leefomgeving.

Kansen voor Oudenbosch:

- Er zijn veel rijwoningen in de bestaande woningvoorraad en er staan veel rijwoningen te koop. Opgelet moet worden met het toevoegen van nieuwe rijwoningen in deze kern.
- Woningbouwvariatie in de kern is van groot belang voor een evenwichtige bevolkingsopbouw en inkomensontwikkeling. Het realiseren van bijzondere woon (zorg)vormen wordt gestimuleerd. Opgelet moet worden met het toevoegen van nieuwbouwappartementen.
- Er is een groot aandeel goedkope woningvoorraad en Oudenbosch heeft goede voorzieningen en een goede bereikbaarheid waardoor aandachtsgroepen vaak in Oudenbosch worden gehuisvest. Opgelet moet worden op een goede spreiding van deze doelgroepen over de verschillende kernen.
- Het positieve effect van de toeristische naamsbekendheid van Oudenbosch kan ook gebruikt worden voor een positieve beïnvloeding van de beeldvorming van de woningmarkt.
- Extra aandacht voor de herbestemming van leegstaand vastgoed in lijn met de ladder duurzame verstedelijking.

Conclusie: Het plan past binnen het gemeentelijk beleid zoals beschreven in de Woonvisie Halderberge.

Woningbouwprogramma 2018 - 2028

Het Woningbouwprogramma 2018 - 2028 is op 14 december 2017 door de gemeenteraad van de gemeente Halderberge vastgesteld en bevat een overzicht van alle woningbouwprojecten en -plannen voor de komende periode binnen de gemeente Halderberge.

Het plan, waarop voorliggende plantoelichting betrekking heeft, is bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge op 25 september 2018, opgenomen in het Woningbouwprogramma 2018 – 2028.

Conclusie: Het plan past binnen het gemeentelijk beleid zoals beschreven in het Woningbouwprogramma 2018 - 2028.

Welstandsnota Halderberge

De Welstandsnota Halderberge is op 28 maart 2017 door de gemeenteraad van de gemeente Halderberge vastgesteld. Deze welstandsnota vormt een belangrijke basis voor het streven naar een aantrekkelijke gebouwde omgeving. Het welstandsbeleid is hierin uitgewerkt en biedt de basis om de huidige en kenmerkende kwaliteiten van de bebouwde omgeving in Halderberge te behouden en verder te ontwikkelen.

De welstandsnota maakt de architectonische waarden van de bebouwde gebieden in Halderberge duidelijk inzichtelijk; zowel de vormgeving, het materiaal- en kleurgebruik als de inpassing in de omgeving. Deze inzichten vormen de basis om alles wat in Halderberge wordt gebouwd, verbouwd of aangebouwd, bij te laten dragen aan een aantrekkelijke en goed verzorgde omgeving. Dit resulteert weer in een verhoging van de economische waarde en de belevingswaarde van de bebouwing, wat ook het vestigingsklimaat versterkt.

Het plangebied, waarop voorliggende plantoelichting betrekking heeft, is op de gebiedsindelingkaart gelegen in 'Woongebied'. In de loop van de 20ste eeuw is men begonnen om naast het bouwen van individuele woningen ook groepen van woningen te realiseren. Vanaf de tweede wereldoorlog is binnen de gemeente Halderberge een eerste start gemaakt met het oprichten van complete woonwijken. Verschillende delen van deze woonwijken kennen vaak een specifieke samenhang vanwege de kenmerkende architectuur van de bebouwing. Deze architectuur vindt vaak zijn oorsprong in de tijdsperiode van realisatie. Ondanks het onderscheid in maat, schaal of architectuur hebben de woongebieden een belangrijk samenhangend kenmerk: grote aanwezigheid van reguliere woningbouw.

Hoofdaspecten: Bebouwing en omgeving

- Binnen woonwijken zijn de woningen vaak in onderlinge samenhang met elkaar en met de openbare ruimte ontworpen. Waar deze samenhang, bestaande uit meer dan twee losse bouwvolumes, aanwezig is, dient deze behouden te blijven.
- Gebouwen met bijzondere functies mogen afwijken van de ligging en de gebruikelijke massa, opbouw en vorm, mits geen afbreuk wordt gedaan aan het straatbeeld.
- Bij individuele woningbouw (veelal vrijstaand, tweekappers of korte rijen): behoud van het individuele karakter van de afzonderlijke panden of series van panden, zonder dat dit afsteekt tegen de omgeving.
- Bebouwing dient met de representatieve gevel gericht te zijn naar de openbare ruimte.

- Bebouwing op korte afstand van een monument dient ingetogen en terughoudende architectuur te hebben, waarbij de waarde van het monument overeind dient te blijven.

Het ontwerp van de te realiseren woning zal te zijner tijd worden getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied door de gemeente Halderberge.

Conclusie: Het plan past binnen het gemeentelijk beleid zoals beschreven in de Welstandsnota Halderberge.

4. Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Milieueffectrapportage

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd. In het besluit m.e.r. is geen ondergrens opgenomen, maar dient wel sprake te zijn van een stedelijk ontwikkelingsproject. Voor wat betreft de definitie van een stedelijk ontwikkelingstraject verwijzen wij naar recente jurisprudentie van de Raad van State (RvS 15 januari 2020, nr. 201901439/1/R1) waaruit blijkt dat naar het oordeel van de Afdeling de ontwikkeling van twaalf vrijstaande woningen binnen de bebouwde kom die in het plan is voorzien, gelet op de omvang ervan, niet kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Daarbij is ook van belang dat het ruimtebeslag van de voorziene bebouwing beperkt is. Een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling (en aanmeldnotitie) behoeft daarom niet te worden uitgevoerd.

Conclusie: Het plan, waarop voorliggende plantoelichting betrekking heeft, betreft het bouwen van een enkele vrijstaande woning en kan, gelet op bovengenoemde jurisprudentie in combinatie met de omvang van de ontwikkeling, niet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Nu de ontwikkeling geen stedelijk ontwikkelingsproject vormt, behoeft er geen (vormvrije) m.e.r.-beoordeling (en aanmeldnotitie) te worden uitgevoerd.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening dient er een goede ruimtelijke scheiding te zijn tussen milieugevoelige bestemmingen (bijvoorbeeld woningbouw) en milieubelastende activiteiten. Het gaat daarbij om aspecten als geluidsoverlast, geurhinder, stofhinder, veiligheid, verkeershinder etc. Ter bescherming dient een ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Voor het beoordelen van mogelijke hinder tussen (bedrijfs)activiteiten en woningen kan de systematiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009) worden gehanteerd. In de VNG-brochure is een lijst met bedrijfsactiviteiten opgenomen, die zijn ingedeeld in milieucategorieën. Op basis van de te verwachten milieubelasting van bedrijven, gelden richtafstanden die kunnen variëren van 10 meter (milieucategorie 1) tot 1.500 meter (milieucategorie 6). De afstanden gelden in principe tussen de perceelsgrens van de inrichting en de gevel van een woning.

In de VNG-publicatie is een gebied ingedeeld in twee typen: rustige woonwijk/rustig buitengebied of gemengd (buiten)gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied beschouwd worden. Indien sprake is van een gemengd gebied kan de richtafstand met één afstandsstap worden verlaagd.

Beschouwd is welke milieuhinderlijke activiteiten, zoals genoemd in de VNG-brochure, in de omgeving van het plangebied zijn gelegen. Ten noordwesten van het plangebied is aan de Rooseveltstraat 44-46 een benzineservicestation met LPG / auto reparatie- en servicebedrijf (SBI 451, 452, 454, 473 - milieucategorie 3.1) gelegen met richtafstanden van 30 meter voor geur, 30 meter voor geluid en 50 meter voor gevaar. Deze bedrijfsbestemming is op circa 300 meter afstand van het plangebied gelegen. Derhalve wordt ruimschoots voldaan aan de gestelde richtafstanden.

Ten noordoosten van het plangebied zijn gronden gelegen met een agrarische bestemming. Binnen deze agrarische bestemming is agrarisch

gebruik, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen en hobbymatige agrarische activiteiten, (vollegronds)teeltbedrijven en overige agrarische bedrijven, met uitzondering van productiegerichte paardenhouderijen, toegestaan. Hieronder vallen akkerbouw- fruitteelt- en tuinbouwbedrijven (SBI 011, 012, 013 en 016). Dit betreffen inrichtingen tot maximaal milieucategorie 2 met richtafstanden van 10 meter voor geur, stof en gevaar en 30 meter voor geluid. Deze agrarische bestemming is op circa 18 meter afstand van het plangebied gelegen. De dichtstbijzijnde gelegen gronden zijn in de praktijk echter in gebruik als tuinen bij de woningen aan het Groene Woud. Er is dan ook ten alle tijden een (maatgevende) woonbestemming op een kortere afstand dan de nieuwe woning gelegen.

Ten oosten van het plangebied is aan het Groene Woud 37C een sportschool / fitnesscentrum (SBI 931, 9313, 9604 - milieucategorie 2) gelegen met richtafstanden van 10 meter voor geur en 30 meter voor geluid. Deze bedrijfsbestemming is op circa 420 meter afstand van het plangebied gelegen. Ten oosten van het plangebied is aan het Groene Woud 56A een koeriersbedrijf (SBI 531, 532 - milieucategorie 2) gelegen met een richtafstand van 30 meter voor geluid. Deze bedrijfsbestemming is op circa 430 meter afstand van het plangebied gelegen. Tevens ten oosten van het plangebied is aan het Groene Woud 54A een school voor beroepsonderwijs (SBI 8532, 854, 855 - milieucategorie 2) gelegen met richtafstanden van 10 meter voor geur en gevaar en 30 meter voor geluid. Deze maatschappelijke bestemming is op circa 350 meter afstand van het plangebied gelegen. Ook aan deze richtafstanden wordt dus ruimschoots voldaan.

Ten noordoosten van het plangebied is aan het Groene Woud 33C een boomkwekerij (SBI 011, 012, 013 - milieucategorie 2) gelegen met richtafstanden van 10 meter voor geur, 10 meter voor stof, 30 meter voor geluid en 10 meter voor gevaar. Deze bedrijfsbestemming is op circa 63 meter afstand van het plangebied gelegen.

Ten zuiden van het plangebied is aan de St. Annastraat 34 school voor basisonderwijs (SBI 852, 8531 - milieucategorie 2) gelegen met een richtafstand van 30 meter voor geluid. Deze maatschappelijke bestemming is op circa 78 meter afstand van het plangebied gelegen.

Conclusie: In de directe omgeving van het plangebied zijn, gelet op bovengenoemde richtafstanden, geen bedrijfsactiviteiten mogelijk die uit het oogpunt van bedrijfshinder een belemmering vormen. Gesteld kan worden dat daarmee sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter hoogte van de beoogde woning. Omgekeerd geldt dat de beoogde woning omliggende inrichtingen niet beperken in hun bedrijfsvoering. Gelet op het bovenstaande vormt het aspect bedrijfshinder geen belemmering voor het plan.

4.3 Geluid

Conform de Wet geluidhinder (Wgh) dient een akoestisch onderzoek te worden verricht indien er sprake is van het oprichten van nieuwe geluidsgevoelige objecten zoals woningen binnen een geluidzone voor industrie-, weg-, spoorweg- en/of luchtvaartlawaaï. Ook indien een locatie ligt binnen de geluidzone van een geluidgezoneerd industrieterrein conform de Wet geluidhinder dient een akoestisch onderzoek te worden verricht. Hier is in voorliggend geval echter geen sprake van.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} - 48$ dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van het bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de binnen niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied is een 30 km-zone. Voor wegen die zijn gelegen binnen een 30 km-zone gelden geen zones en is de Wet geluidhinder niet van toepassing.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen industrieterreinen of sporen die geluidshinder kunnen veroorzaken voor de woning. De dichtstbijzijnde spoorweg is gelegen op meer dan 350 meter.

Een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege industrie-, weg-, spoorweg- en/of luchtvaartlawaaï is derhalve niet noodzakelijk.

Ruimtelijke ordening

Een geluidsgevoelige bestemming (die wordt genoemd in Wet geluidhinder) die gerealiseerd wordt langs een 30 km-weg of in een woonerf wordt niet beoordeeld in het kader van de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient echter wel te worden beoordeeld of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarom is een berekening opgesteld waarbij gebruik is gemaakt van de Standaard Rekenmethode RGM 2012. De resultaten zijn in onderstaande figuur weergegeven. Uitgangspunten voor de uitgevoerde berekeningen zijn de door de gemeente Halderberge aangeleverde verkeerstellingen over de periode van 23 januari 2019 t/m 4 februari 2019.

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	109	37	20
Snelheid personenwagens	30	30	30
Lichte vrachtwagens per uur	8	1	1
Zware vrachtwagens per uur	1	0	0
Snelheid zwaar verkeer	30	30	30
Wegdektype	Elementenverharding in keperverband ▼		

Omgevingskenmerken:	
Hoogte weg	0,2
Horizontale afstand tot midden van weg	9,4
Hoogte van waarnemer	5
Zichthoek (127 graden = volledig)	127
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	0
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	18
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	5
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	47
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	39

Resultaten:	
Berekende geluidniveau in Letm :	59,255
Berekende geluidniveau in Lden :	58,114
Berekende geluidniveau in Lnight :	49,255

Figuur 15 Resultaten wetswegwijzer o.b.v. verkeerstellingen (bron: www.wetswegwijzer.nl)

Voor de beoordeling van de geluidsbelasting wordt gebruikgemaakt van de classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in een milieukwaliteitsmaat volgens de 'methode Miedema', zoals weergegeven in onderstaande figuur. Hierin wordt de geluidsbelasting geclassificeerd en beoordeeld op basis van klassen van 5 dB. Omdat de Wet geluidhinder niet van toepassing is, wordt bij de berekening van de geluidsbelasting geen correctie ex artikel 110g Wet geluidhinder toegepast.

Lden classificering milieukwaliteit conform methode Miedema	
Geluidklasse	Beoordeling
≤ 50 dB	Goed
50 – 55 dB	Redelijk
55 – 60 dB	Matig
60 – 65 dB	Tamelijk slecht
65 – 70 dB	Slecht
> 70 dB	Zeer slecht

Figuur 16 Classificering milieukwaliteit 'methode Miedema' (bron: www.infomil.nl)

Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van de voorgevel een cumulatieve geluidbelasting Lden van 58 dB wordt berekend, wat is te kwalificeren als een matig woon- en leefklimaat. Ter plaatse van de overige gevels van de woning valt een lagere geluidbelasting te verwachten met een kwalificatie van redelijk tot goed woon- en leefklimaat. Doordat reeds vanuit het Bouwbesluit eisen worden gesteld aan de geluidsisolatie van de uitwendige scheidingsconstructie van de woning, kan in onderhavige situatie een acceptabel woon- en leefklimaat gegarandeerd worden.

Conclusie: Gelet op het bovenstaande vormt het aspect geluid geen belemmering voor het plan.

4.4 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden mogen uitoefenen wanneer sprake is van één of meer van de volgende gevallen:

- Er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;
- De concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft tenminste gelijk;
- Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- De ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende

mate' en de 'Regeling niet in betekenende mate'. Hierin is opgenomen dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de zogenaamde '3% grens' niet wordt overschreden. Na vaststelling van het NSL op 1 augustus 2009 is deze grens gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. In de Regeling zijn daarnaast categorieën van gevallen aangewezen die in ieder geval als 'niet in betekenende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Voor woningbouw geldt dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen als er sprake is van minder dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg of minder dan 3.000 woningen bij twee gelijkwaardige ontsluitingswegen. Daarnaast is de bijdrage van het plan aan de luchtkwaliteit vastgesteld middels de NIBM-tool. De NIBM-tool is in 2008 ontwikkeld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil en is bedoeld om op een eenvoudige en snelle manier te bepalen of een plan niet-in-betekenende-mate bijdraagt. Op basis van het extra aantal voertuigbewegingen, in dit geval 8,2 mvt / etmaal / weekdag voor een grondgebonden vrijstaande woning (bron: CROW) en het aandeel vrachtverkeer is een berekening opgesteld volgens 'worst case'-omstandigheden. De resultaten zijn in onderstaande figuur weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

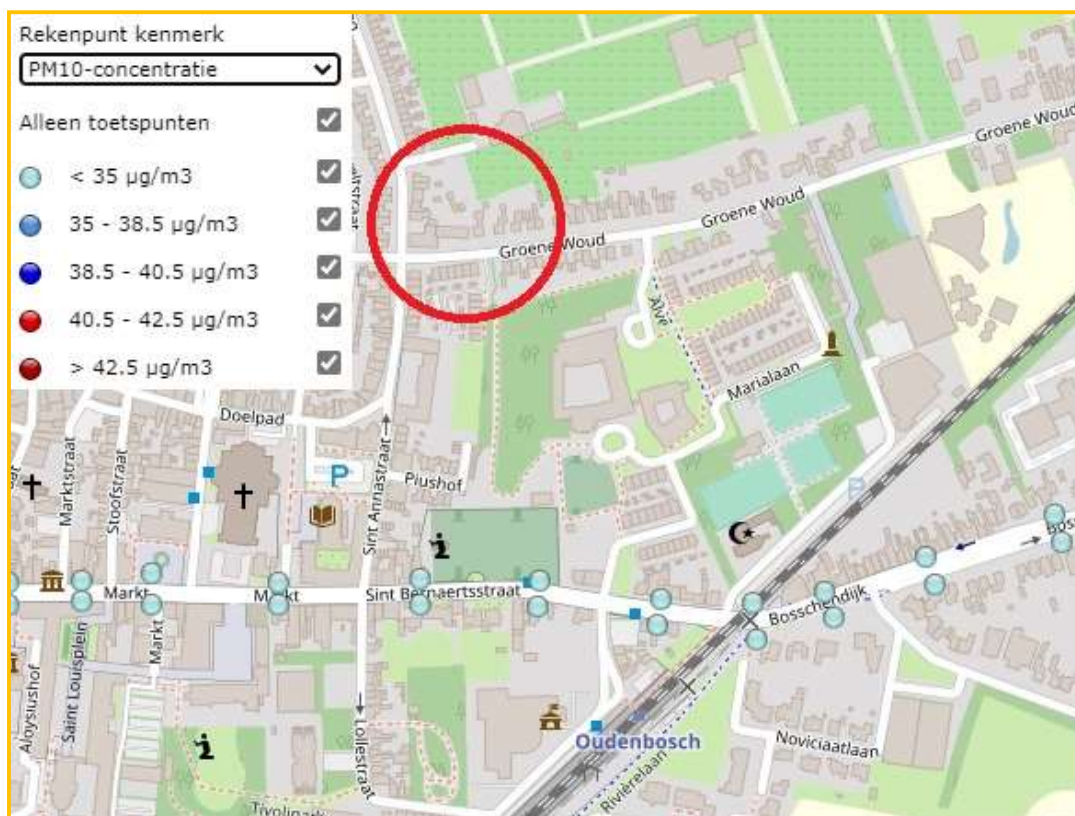
Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	8,2
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,01
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 17 Worst-case berekening NIBM-tool (bron: www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/slag/hulpmiddelen/nibm-tool/)

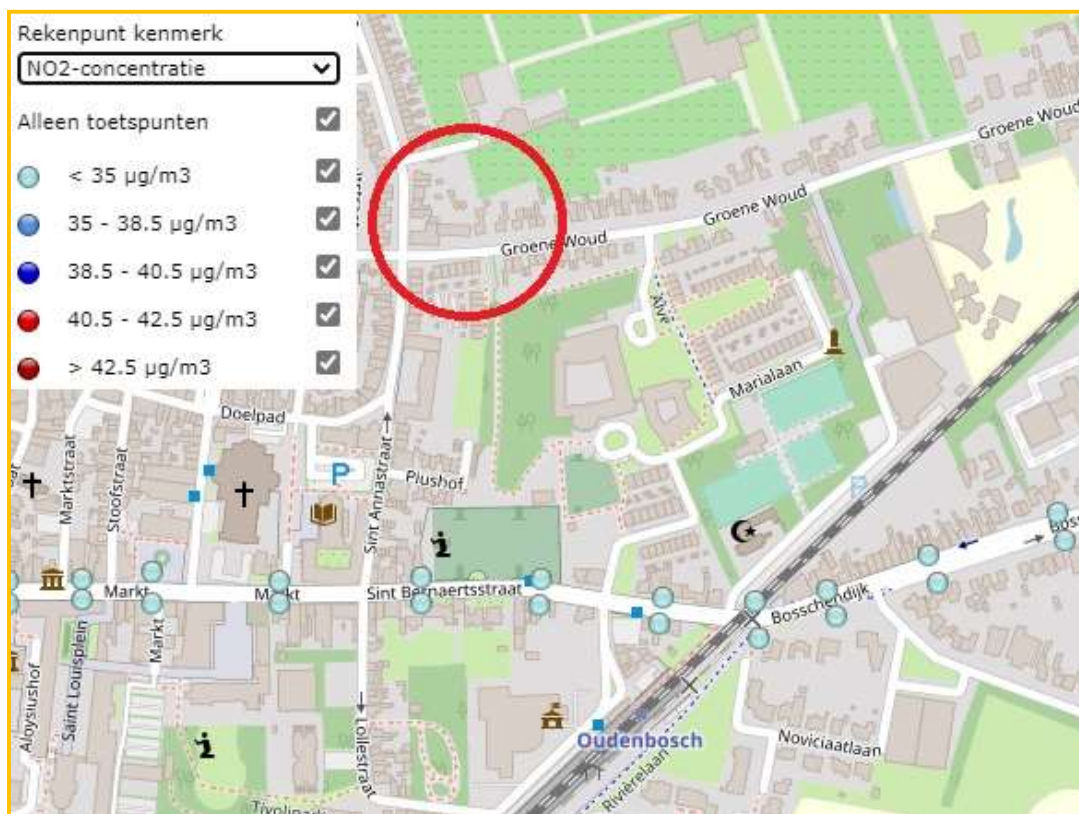
Hieruit blijkt dat de te realiseren woning dus 'niet in betekenende mate' bijdraagt. Er wordt voldaan aan artikel 5.16 lid c van de Wet milieubeheer.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied. Met behulp van de monitoringstool is de luchtkwaliteit, op de kaart die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) hoort, in beeld gebracht ter plaatse van de Markt en de Sint Bernaertsstraat. De jaargemiddelde concentraties PM_{10} en NO_2 bedragen hier minder dan $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($17 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in 2019). De jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof ter hoogte van deze wegen liggen daarmee ruim onder de grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor PM_{10} en wettelijke grenswaarde / WHO advieswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor NO_2 . Omdat direct langs deze wegen wordt voldaan aan de grenswaarden zal dit ter plaatse van het plangebied ook het geval zijn, aangezien de concentraties luchtverontreinigende stoffen afnemen naarmate de locatie verder van deze wegen is gelegen.

Conclusie: Gelet op het bovenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor het plan.



Figuur 18 Uitsnede kaart NSL PM_{10} -concentratie 2020 (bron: www.nsl-monitoring.nl/viewer/)



Figuur 19 Uitsnede kaart NSL NO₂-concentratie 2020 (bron: www.nsl-monitoring.nl/viewer/)

4.5 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming van toepassing. In deze wet is geregeld dat indien ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen, er sprake is van een saneringsgeval.

Door Wematech Milieu Adviseurs B.V. is in november 2019 en december 2020 een gecombineerd nader bodemonderzoek en onderzoek naar asbest in de grond uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek, met het kenmerk EJ50200642.R001-1 d.d. 17 februari 2021 is als bijlage aan deze toelichting toegevoegd. Doel van het onderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele bodemkwaliteit, de omvang van de eerder aangetroffen verontreinigingen met lood en zink alsmede het bepalen van de concentratie asbest in de puinhoudende laag en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor het voorgenomen plan ter plaatse. De conclusie van het bodemonderzoek is als volgt:

Zintuiglijke bevindingen

Op het perceel aan de Groene Woud 1 in Oudenbosch is, achter de om praktische redenen als perceelsafscheiding met kadastraal perceel B 3397 fungerende muur, tot de werkelijke kadastrale perceelsgrens, nog een strook van circa 60 cm breed aanwezig. De op het perceel aanwezige strook van 21 meter lengte, is tot circa 70 cm-mv gevuld met een mengsel van (baksteen)puin en baksteenhoudende grond. Op basis van oude luchtfoto's en kaarten kan worden opgemaakt dat het hier een oude lijnvormige greppel betreft die voor 1960 met puin en grond gedempt is. Met boringen direct aan de andere zijde van de muur, waarbij nergens puinbijmengingen zijn aangetroffen, is aangetoond dat op onderhavig perceel deze greppel zich enkel tussen de muur en de kadastrale grens bevindt.

Nader grondonderzoek

Op het perceel zijn over het gehele puinhoudende tracé matige tot sterke verontreinigingen met lood en zink aangetroffen. Deze verontreinigingen hangen samen met de puinbijmengingen / puinlagen in de grond en zijn verticaal ingekaderd tot 100 cm-mv. Gesteld kan worden dat ter plaatse van de onderzoeklocatie een volume van circa 13 m³ matig tot sterk met lood en zink verontreinigde grond aanwezig is. Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien in tenminste een volume van 25 m³ grond (en voor grondwater in een bodemvolume van 100 m³) de interventiewaarde wordt overschreden. Aangezien het volumecriterium voor grond niet wordt overschreden is op dit perceel geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het betreft hier een historische verontreiniging (ontstaan voor 1987).

Verkenkend onderzoek asbest in grond en puin

In zowel de puinhoudende grond als de puinlaag is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetroffen. Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek kan de gestelde hypothese "verdacht op het voorkomen van asbest" worden verworpen.

Advies

De resultaten van het onderzoek behoeven geen belemmering te zijn voor de aangevraagde bestemmingswijziging en de voorgenomen bouwplannen. Geadviseerd wordt om geen grondroerende werkzaamheden te verrichten ter plaatse van de aangetroffen verontreinigingen zonder melding aan het bevoegd gezag Wbb. Indien toch graafwerkzaamheden ter plaatse van deze gedempte greppel / sloot worden uitgevoerd dient te allen tijde vermenging van de verontreinigde grond met omliggende grond te worden voorkomen. Mogelijk dient en/of kan de verontreinigde grond dan middels een praktische aanpak worden verwijderd. Geadviseerd wordt een exemplaar van het rapport bij de aanvraag tot bestemmingswijziging en bouwvergunning te voegen.

Conclusie: Gelet op het bovenstaande vormt het aspect bodem geen belemmering voor het plan zolang er voldoende afstand tot de voormalige greppel wordt aangehouden.

4.6 Water

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld, mede in relatie tot de watertoets. In deze paragraaf wordt verwoord hoe er in het plan met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden, in relatie tot enerzijds het waterbeleid en anderzijds de waterhuishouding.

Waterbeheerplan 2016 - 2021

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de website van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben in de Noord-Brabantse Waterschapsbond (NBWB) besloten om de keuren te uniformeren en tegelijkertijd te dereguleren. Hierbij is aangehaakt bij het landelijke uniformeringsproces van de Unie van Waterschappen. Er is conform het nieuwe landelijke model een sterk gedereguleerde keur opgesteld, met bijbehorende algemene regels en beleidsregels. Deze zijn voor de drie waterschappen gelijkloidend. De nieuwe uniforme keuren zijn gezamenlijk in werking getreden op 1 maart 2015. In de nieuwe keur is opgenomen dat het in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Dit verbod is van toepassing tenzij:

- het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- de toename van verhard oppervlak maximaal 500 m² is, of;
- de toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.
- de toename van verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel: 'benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06'

Daarbij dient de voorziening te voldoen aan de volgende voorschriften:

- de bodem van de voorziening dient boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen;
- de afvoer uit de voorziening via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater plaatsvindt. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om uitspoeling naar de sloot te voorkomen.

Gemeentelijk Waterplan Halderberge

Op 30 september 2004 heeft de gemeente Halderberge, in samenspraak met waterschap Brabantse Delta, Brabant Water en de provincie Noord-Brabant, een gezamenlijk beleidsplan voor het watersysteem en de waterketen in Halderberge vastgesteld. De gemeente Halderberge wil met het gezamenlijke beleidsplan het versnipperde waterbeleid beter op elkaar afstemmen. Het gemeentelijk Waterplan Halderberge bestaat uit zes thema's:

1. Samenwerken aan water;
2. Water en kwantiteit;
3. Water en kwaliteit en ecologie;
4. Watervoorziening, watergebruik, riolering en afvalwaterzuivering;
5. Water en ruimte;
6. Gebruik, beleving en cultuurhistorie.

In het gemeentelijk Waterplan is een maatregelenprogramma opgenomen. Het oplossen van wateroverlast door grondwater of als gevolg van een te geringe capaciteit van de riolering staat hierin centraal.

Gemeentelijk Riolering Plan (GRP) Halderberge 2020 - 2023

Vanuit de Wet Milieubeheer en de Waterwet heeft iedere gemeente in Nederland de wettelijke zorgplicht voor afvalwater, hemelwater en grondwater. Op 18 juli 2019 is door de gemeenteraad van de gemeente Halderberge het Gemeentelijk Riolerings Plan (GRP) Halderberge 2020 - 2023 vastgesteld. Het GRP is een beleidsplan dat op hoofdlijnen de invulling van de gemeentelijke watertaken weergeeft. Door middel van het GRP ligt vast wat de doelstelling is en wat de rol van burgers en bedrijven is ten aanzien van afval-, hemel-, en grondwater. Het GRP vervult vier hoofdfuncties:

1. Kader gemeentelijke zorgplichten:
overzicht beleidskeuzes en ambities ten aanzien van stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater
2. Interne afstemming:
met andere vakdisciplines binnen de gemeentelijke organisatie en met onze waterpartners
3. Externe afstemming:
met burgers en bedrijven
4. Continuïteit en voortgangsbewaking:
vanwege de relatief lange levensduur van stedelijke watervoorzieningen en kapitaalintensieve investeringen is een lange termijn aanpak essentieel (begroting, investeringen en evaluatie).

Het gemeentelijke waterbeheer staat niet op zich, maar is continu in beweging door diverse uitdagingen en ontwikkelingen. De belangrijkste zijn onderstaand beschreven en vormen de basis voor de speerpunten voor de planperiode 2020-2023:

- klimaatverandering;
- uitputting energie en grondstoffen;
- veranderende wetgeving;
- energietransitie;
- participatie en bewustzijn;
- vitaliteit;
- veiligheid.

Met het GRP draagt de gemeente Halderberge bij aan de volgende omgevingsgerichte lange termijn doelstellingen:

- bescherming van de volksgezondheid;
- droge voeten (bebouwd gebied);
- schoon water en een schone bodem.

De gemeente heeft de zorgplicht voor de inzameling van stedelijk afvalwater en het beheer van afvloeiend hemelwater. In gebieden waar we de gemeente inzameling en transport van stedelijk afvalwater niet doelmatig vindt en de provincie ontheffing van de zorgplicht heeft verleend moet de houder van het afvalwater zelf zorgen voor de verwerking van het afvalwater. De gemeentelijke zorg voor het beheer van afvloeiend hemelwater heeft betrekking op het afvloeiend hemelwater van openbaar terrein en afvloeiend hemelwater dat niet op particulier terrein kan worden verwerkt. De eigenaar van het terrein waarop het hemelwater valt is primair verantwoordelijk voor de verwerking van het hemelwater. De gemeente hoeft het hemelwater afkomstig van particulier terrein niet te ontvangen. Alleen als de houder van het verzamelde hemelwater dit redelijkerwijs niet kan afvoeren. De gemeente draagt tevens de zorg voor het in openbaar gebied treffen van maatregelen teneinde structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken mits dit doelmatig is en voor zover er geen verantwoordelijkheid bestaat voor de waterbeheerder of de provincie. De percee-eigenaar is wettelijk gezien primair zelf verantwoordelijk voor het oplossen van zijn eigen grondwaterprobleem.

De gemeente Halderberge wenst ontwikkelingen te benutten om het grondwater aan te vullen en ervoor zorg te dragen dat het stedelijk watersysteem niet zwaarder wordt belast. Hiervoor heeft de gemeente een bergingseis voorgeschreven aan de hand van het oppervlak van de voorgenomen ontwikkeling en/of de toename van het verhard oppervlak. Voor iedere ontwikkeling die leidt tot nieuwe verharding, ongeacht de omvang van deze ontwikkeling, geldt een bergingseis van 7 mm voor de eerste 1.000 m². Voor verharding boven de 1.000 m² geldt een bergingseis van 60 mm, conform de keur. Voor ontwikkelingen op bestaande verharde locaties (inbreidingen, verbouwingen, herstructureringen) met een oppervlak groter dan 1.000 m² geldt een bergingseis van 60 mm voor het totale oppervlak.

In de geest van de gehanteerde voorkeursvolgorde past de gemeente als principe toe dat zoveel als mogelijk retentie (dicht) bij de bron moet worden gerealiseerd. In de praktijk komt dit neer op in eerste instantie realisatie van retentie op eigen terrein en in tweede instantie realisatie van retentie binnen de plangrenzen van het te realiseren project waarvoor de retentie wordt gerealiseerd.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan

en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt. In dit kader wordt met het waterschap en gemeente vooroverleg gevoerd.

Bestaande situatie

In de bestaande situatie is ter plaatse van het plangebied een bestaand bedrijfspand aanwezig met daarbij behorende verharding. Het gaat hier om een totaaloppervlak aan verharding van circa 270 m². Ter hoogte van het plangebied zijn geen keringen en geen zuiveringstechnische werken, rioolgemaal dan wel afvalwatertransportleidingen van het waterschap aanwezig. Uit onderstaande 'kaart 5: Instructieregels gemeenten: grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging water', behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, blijkt dat het plangebied niet is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied en/of een boringvrije zone. Ter hoogte van het Groene Woud is een gemengd rioolsysteem gelegen.



Figuur 20 Uitsnede kaart 5: Instructieregels gemeenten: grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging water 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal het betreffende plangebied in gebruik worden genomen als woning met een bijgebouw en een tuin welke deels zal worden verhard (oprit, terras e.d.). Er worden met het voorliggende plan geen nieuwe aansluitingen op de riolering gemaakt.

Het bestaande maaiveldniveau zal niet of nauwelijks wijzigen. Het waterschap en de gemeente hanteren bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater (HWA) uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

In onderstaande tabel is de wijziging en daarmee de eventuele toename van het verhard oppervlak bepaald. Het Waterschap Brabantse Delta hanteert als norm dat voor ontwikkelingen met meer dan 500 m² aan toename van verharding een compenserende waterberging gerealiseerd dient te worden. Aangezien het voorliggend initiatief leidt tot een toename van het verhard oppervlak van 50 m² is de realisatie van een compenserende waterberging op grond van die norm niet vereist. Bovendien blijft een groot gedeelte van het plangebied in gebruik als tuin waarin ruimte is voor water om vrij te infiltreren.

Omschrijving	Bestaande situatie (in m ²)	Toekomstige situatie (in m ²)	Wijziging situatie (in m ²)
Hellend dak bedrijf	80	0	- 80
Hellend dak woning	0	140	+ 140
Plat dak bijgebouw(en)	0	60	+ 60
Terreinverharding (erf)	190	120	- 70
Totaal	270	320	+ 50

Figuur 21 Tabel wijziging verhard oppervlak

De gemeente Halderberge heeft een bergingseis voorgeschreven aan de hand van het oppervlak van de voorgenomen ontwikkeling en/of de toename van het verhard oppervlak. Voor deze ontwikkeling geldt een bergingseis van 7 mm. Dit betekent voor de toekomstige situatie een eis van 320 m² x 7 mm = 2,24 m³ oftewel 2240 liter. Aan deze eis kan worden voldaan middels waterberging op het platte dak, de aanleg van een verlaagd gedeelte in de tuin al dan niet in combinatie met het gebruik van een regenton. Het water uit de regenton kan bovendien worden gebruikt voor het begieten of besproeien van de tuin in droge periodes. Voor wat betreft de afvoer van vuilwater (DWA) geldt dat deze middels het bestaande leidingstelsel zal worden aangesloten op het bestaande gemengd rioolstelsel ter hoogte van het Groene Woud. Uitgangspunt voor de bouw van de woning met een bijgebouw is het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het zoveel als mogelijk achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals koper, lood en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Conclusie: In het kader van de ruimtelijke procedure zijn de gevolgen voor de waterhuishouding en de daaruit voortkomende waterbergingsbehoefte voldoende inzichtelijk gemaakt. Gelet op het bovenstaande vormt het aspect water geen belemmering voor het plan.

4.7 Cultuurhistorie en archeologie

Ter bescherming van de cultuurhistorische en archeologische waarden in Nederland dient er volgens de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), welke op 1 september 2007 van kracht is geworden, bij nieuwe ontwikkelingen vroegtijdig te worden gekeken naar de aanwezige archeologische waarden. Als gevolg van het Verdrag van Valetta, dat in 1998 door het Nederlandse parlement is goedgekeurd en in 2006 zijn beslag heeft gekregen in de nieuwe Monumentenwet, stellen Rijk en provincie zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) 2010, herziening 2016.

Om te bepalen of binnen het plangebied sprake is van cultuurhistorische waarden waarmee rekening dient te worden gehouden, is de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie geraadpleegd. Het plangebied, waarop voorliggende toelichting betrekking heeft, is op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) 2010, herziening 2016 aangeduid als 'West-brabantse Venen' (code REWB) en is als volgt omschreven:

De regio bestaat uit van een zwak golvend dekzandlandschap op een oud-pleistocene ondergrond met afsluitende kleilagen. Met uitzondering van de Roosendaalse Beek en de omgeving van Wouw waren hier van nature geen beken. Een groot gebied had daardoor een slechte ontwatering. Er ontstonden veenmoerassen waarin dikke lagen veen tot ontwikkeling kwamen. Dit veen is vrijwel geheel door de mens afgegraven. De bodem van dit gebied bestaat daardoor weer voornamelijk uit dekzand. Kenmerkend is het proces van veenontginning. Tussen 1250 en 1750 hebben hier grootschalige veenafgravingen plaatsgevonden. Dit heeft de bewoningsgeschiedenis en de inrichting en vormgeving van het huidige landschap in belangrijke mate bepaald. Door de veenafgravingen nam de bevolking sterk toe en kwam er ook meer grond beschikbaar om landbouw te bedrijven. Er werden nieuwe dorpen gesticht.

Cultuurhistorisch belang

De winning en het transport van turf heeft het landschap eeuwenlang beheerst. Hieraan herinneren de (relicten van) turfvaarten en de

turfhoofden. De ontginning van het veen heeft de ontwikkeling van het gebied mogelijk gemaakt. Op de afgeveende gronden werden nieuwe dorpen gesticht, landgoederen, landbouwgronden en productiebossen aangelegd.

In de regio ligt het volgende cultuurhistorische landschap van provinciaal belang:

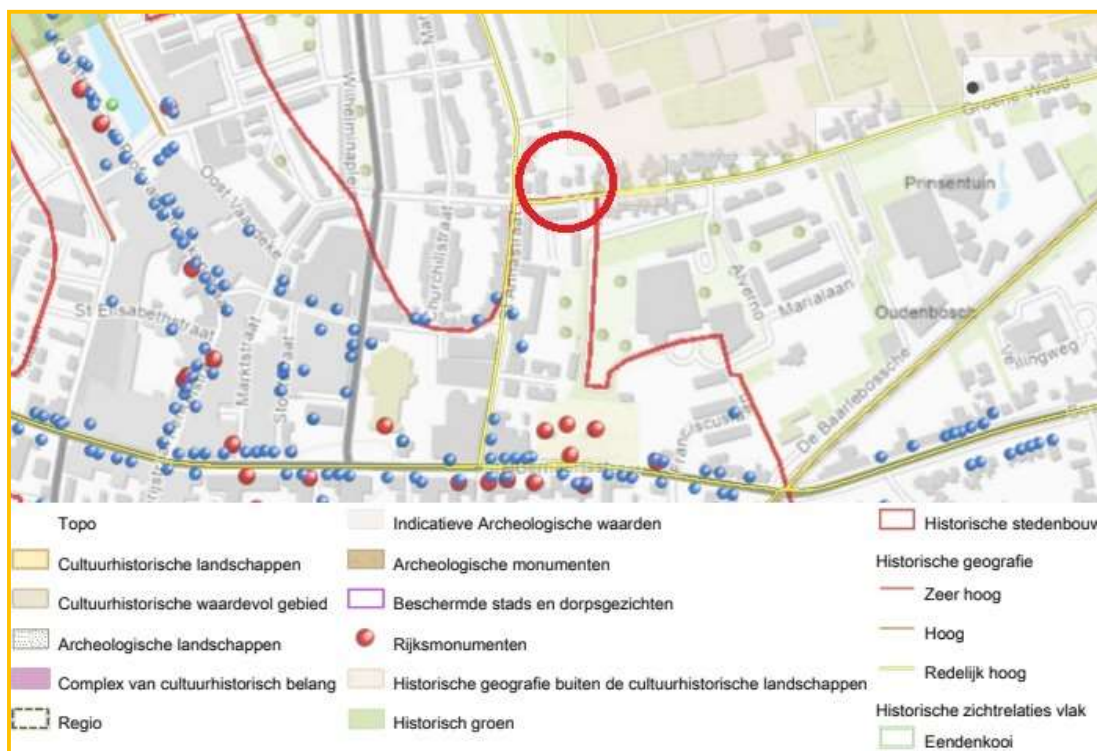
- Landgoederen en veenrelicten rond Zundert en Etten-Leur.

Dragende structuren in de regio zijn:

- Onderscheid tussen oude dorpen en jonge ontginningen;
- Dorpen en gehuchten gevormd in het kader van de turfgraverij;
- Turfvaarten en turfhavens;
- Overige gegraven waterlopen;
- Landgoederen met parken, parkbossen en lanen.

Het Groene Woud is op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) 2010, herziening 2016 tevens aangeduid als historische geografische lijn met de waarde 'redelijk hoog'. Daarnaast grenst het plangebied aan de 'Oude dorpskern, havenbuurt Oudenbosch' welke op de Cultuurhistorische Waardenkaart is aangeduid als historische stedenbouw met de waarde 'zeer hoog' en is als volgt omschreven:

Oudenbosch was van belang als overslaghaven voor turf en had een marktplein met een oorspronkelijk slechts gedeeltelijk agrarische functie. Sedert 1800-1925 meer stedelijk karakter door aanleg van spoorlijn (1844) met stationsgebouw, de komst van de suikerindustrie (aanwezigheid van bevaarbaar en zoet water) en vooral vestiging van kloosters, instituten, internaten en scholen. Oudenbosch werd een belangrijk katholiek onderwijscentrum met opvallende koepelbasiliek (1865-1892), geïnspireerd op de Roomse kerken Sint-Pieter en Sint-Jan van Lateranen. De oorspronkelijk lijnvormige stedenbouwkundige structuur langs de Markt werd bij deze groei gehandhaafd en sterk verdicht, maar ook vond een vorm van concentrische groei plaats doordat aan de achtererven sterk werd uitgebouwd met verschillende in zichzelf gekeerde, rond één of meerdere cours gegroepeerde bebouwingscomplexen. Redelijk gaaf bebouwingsbeeld met afwisselend één-, twee- en drielaags gemengde bebouwing, vrijwel altijd direct aan de straat, recente ontwikkeling hebben het historische karakter van de havenbuurt in zekere zin aangetast (kern 1800-1925).



Figuur 22 Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) 2010 – herziening 2016 (bron: www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/cultuur/erfgoed-en-monumenten/cultuurhistorische-waarden-in-brabant)

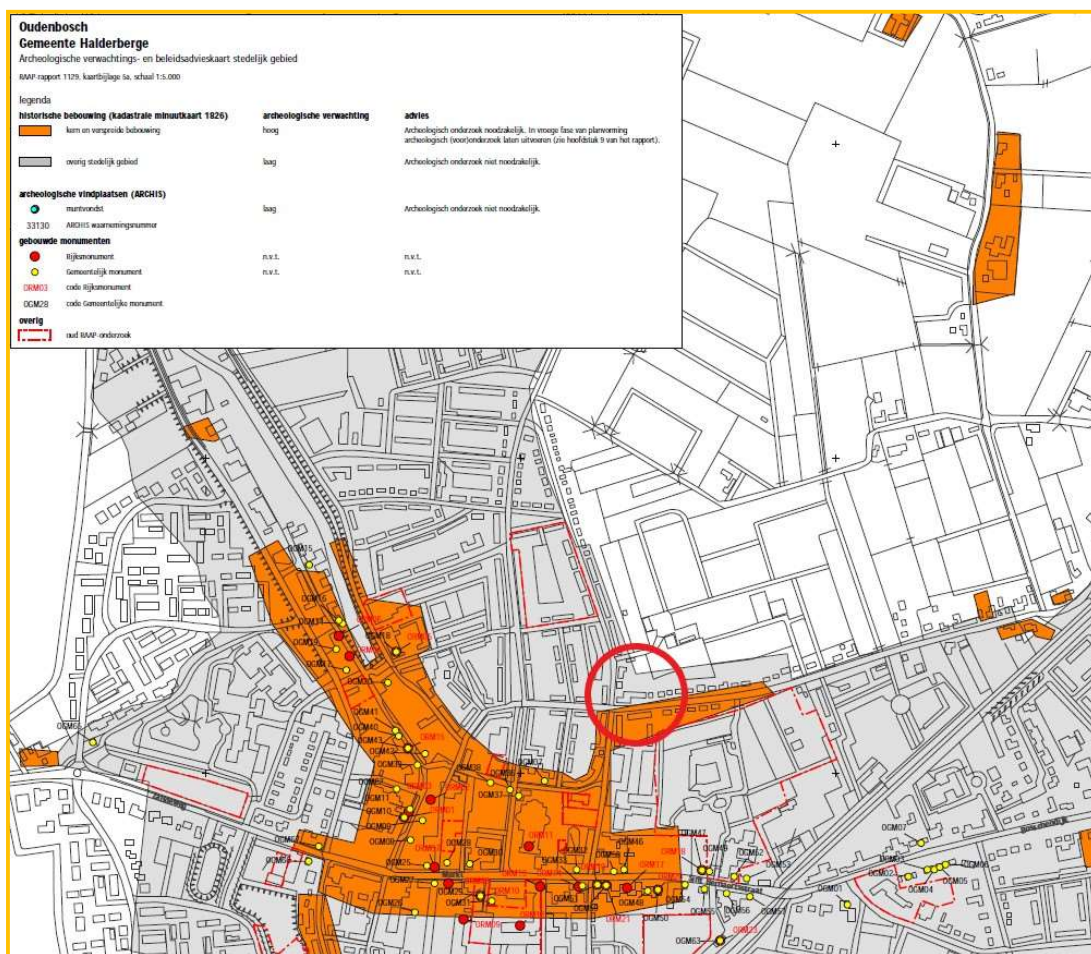
Beleidsnota archeologie 'Ons geschreven verleden'

De beleidsnota archeologie 'Ons geschreven verleden' is op 22 september 2011 door de gemeenteraad van de gemeente Halderberge vastgesteld en heeft als doel het beschermen van het archeologische erfgoed van de gemeente Halderberge, ontsluiten als bron van het 'gemeenschappelijk geheugen' en als middel voor wetenschappelijke studie, zonder meer maatschappelijke lasten in het leven te roepen dan strikt noodzakelijk.

Het archeologiebeleid van de gemeente Halderberge bestaat globaal gezien uit de volgende onderdelen:

- Inbedding archeologie in de ruimtelijke ordening;
- De gemeente als regievoerder en bevoegd gezag;
- Beperken toevalsvondsten;
- Opstellen gemeentelijk selectiebeleid;
- Aanwijzen nieuwe monumenten;
- Ontsluiting van de kennis over het archeologisch erfgoed.

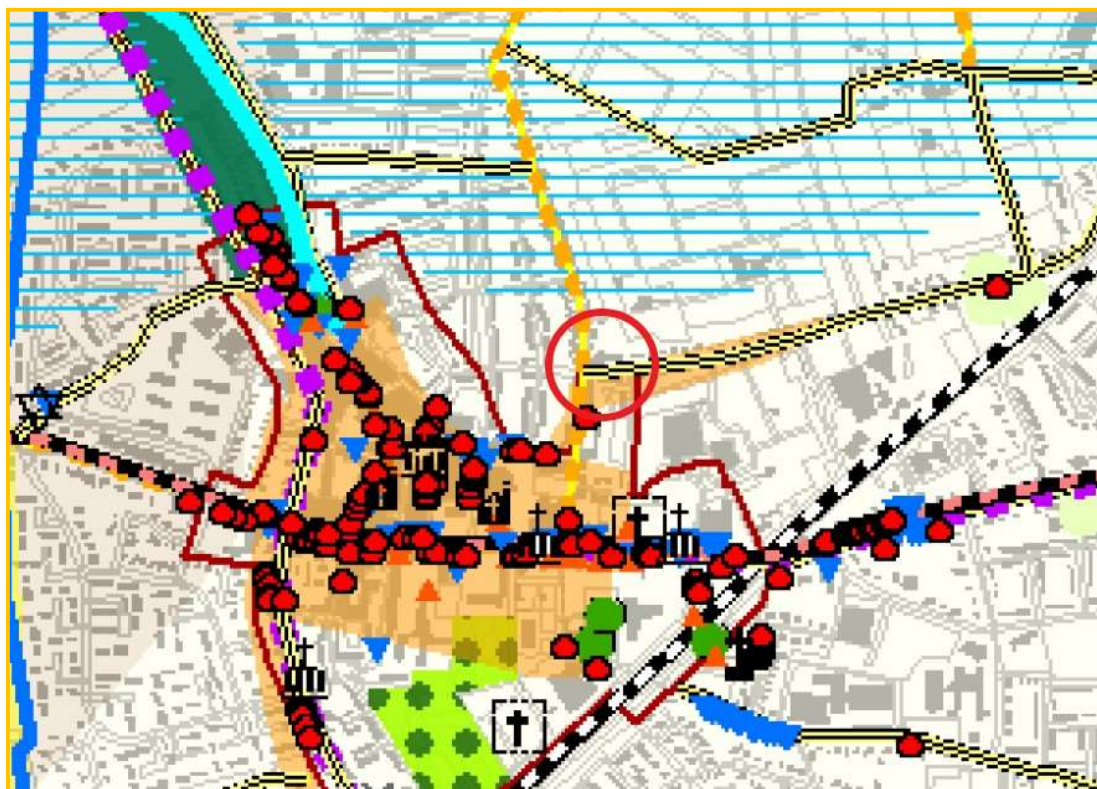
Het plangebied, waarop voorliggende toelichting betrekking heeft, is op de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart (kaart Oudenbosch) aangeduid als 'overig stedelijk gebied' met een lage archeologische verwachting.



Figuur 23 Uitsnede kaart Oudenbosch - Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Beleidsnota cultureel erfgoed 'Inspirerend verleden'

De beleidsnota cultureel erfgoed 'Inspirerend verleden' is gelijktijdig met de beleidsnota archeologie op 22 september 2011 door de gemeenteraad van de gemeente Halderberge vastgesteld. De gemeente Halderberge streeft hierin naar een beleid waarin zorgvuldig wordt omgegaan met de cultuurhistorische waarden binnen de gemeente. De centrale visie van deze nota luidt: 'Cultuurhistorie is een drager van de identiteit van Halderberge en maakt integraal onderdeel uit van de ruimtelijke ontwikkeling van Halderberge, waardoor ontmoetingen van heden en verleden gelden als uitdaging en inspiratiebron voor de toekomst'. Behoud door ontwikkeling is hierbij het uitgangspunt.



Figuur 24 Uitsnede Cultuurhistoriekaart Halderberge (bron: www.halderberge.nl)

Het plangebied, waarop voorliggende toelichting betrekking heeft, is op de cultuurhistoriekaart Halderberge, naast bovengenoemde aanduidingen, aangeduid als 'zandgrond' en tevens aangemerkt als 'bebouwingsconcentratie (1830)'. De voorgenomen ontwikkeling zorgt er niet voor dat eventuele waardevolle elementen uit de historische stedenbouw en geografie in cultuurhistorische waarde kunnen dalen.

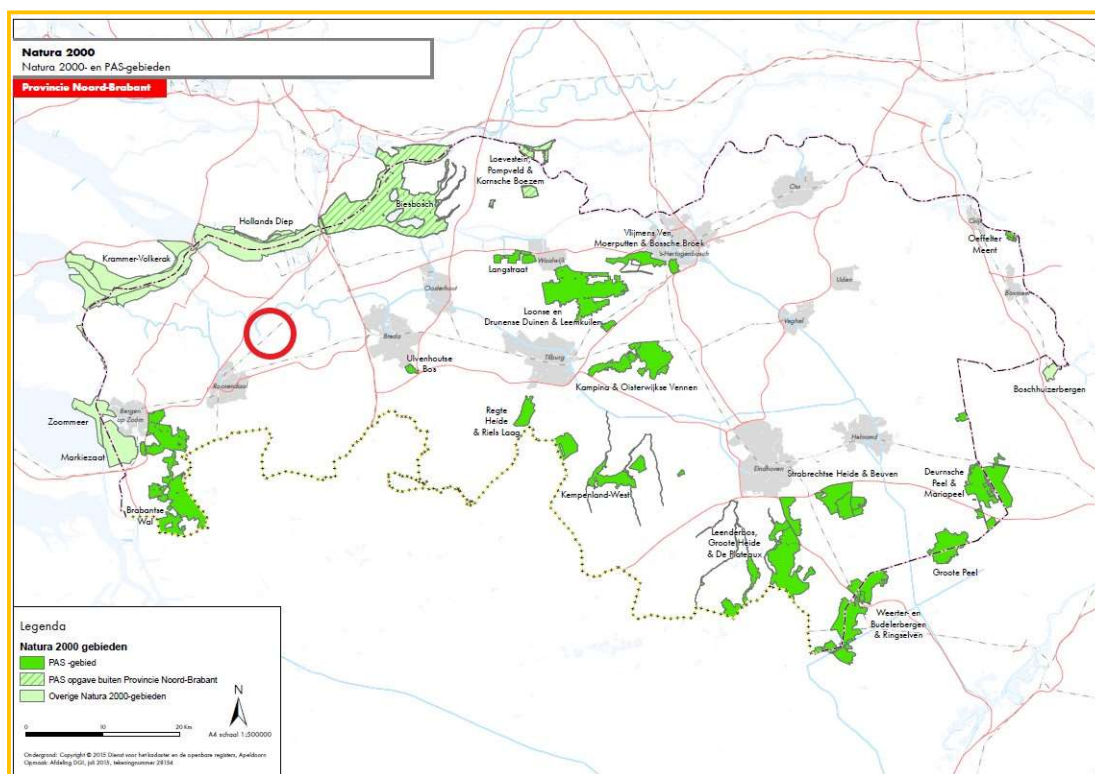
Conclusie: Gelet op het bovenstaande vormen de aspecten cultuurhistorie en archeologie geen belemmering voor het plan.

4.8 Ecologie

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze vervangt 3 wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Deze wet regelt de taken en bevoegdheden ten behoeve van de bescherming van planten- en diersoorten. Daarnaast bevat de wet onder meer bepalingen over de jacht en over houtopstanden. In de Wet natuurbescherming is de Europese regelgeving omtrent natuurbescherming, zoals vastgelegd in de Vogelrichtlijn (Richtlijn 2009/147/EG, 30 november 2009) en Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG, 21 mei 1992) als uitgangspunt genomen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Het beschermingsregime betreffende gebieden (Natura 2000) is opgenomen in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden. Het meest nabijgelegen NNB-gebied ligt op een afstand van ca. 1 kilometer, aan de rand van de dorpskern. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op een afstand van ca. 9,5 kilometer van het plangebied. Het betreft hier Natura 2000 gebied 'Hollands Diep'. Vanwege de grote afstand en de aard en omvang van de ontwikkeling kunnen relevante deposities of overige effecten op de beschermde natuurgebieden worden uitgesloten. Onderhavige ontwikkeling heeft derhalve met zekerheid geen mogelijk effect tot gevolg op de betreffende gebieden.



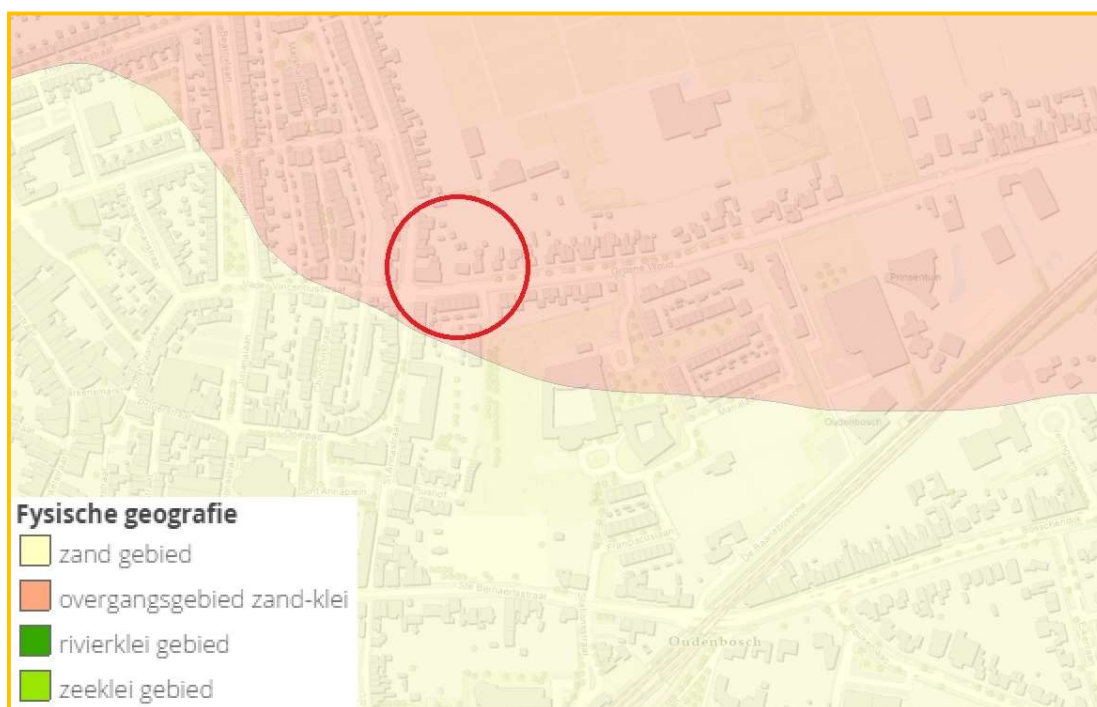
Figuur 25 Uitsnede overzichtskaart Natura 2000 gebieden (bron: www.ruimtelijkeplannen.brabant.nl)

Ten aanzien van stikstof is getoetst aan de 'Handreiking woningbouw en AERIUS' van de rijksoverheid (februari 2020). De norm is, naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State, dat nieuwe ontwikkelingen tijdens de bouwfase en het toekomstige gebruik niet meer dan 0,00 mol per hectare per jaar stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden mogen bijdragen. Uit de 'Handreiking woningbouw en AERIUS' blijkt dat onder

bepaalde omstandigheden de stikstofdepositie minder bedraagt dan de geldende norm. Hiervoor is een stikstofberekening niet nodig. Deze omstandigheden zijn:

- als sprake is van maximaal 50 laagbouwwoningen;
- als wordt gebouwd op zandgrond;
- én op minimaal 7 km. afstand van een Natura 2000-gebied.

Voor deze specifieke ontwikkelingen en voor ontwikkelingen met een aangetoonde stikstofdepositie beneden de norm (0,00 mol/ha/jaar) hoeft in ieder geval geen stikstofberekening worden uitgevoerd én dus geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.



Figuur 26 Uitsnede bodematlas Provincie Noord-Brabant (bron: www.kaartbank.brabant.nl/viewer/app/bodematlas)

Het plangebied, waarop voorliggende toelichting betrekking heeft, is op de cultuurhistoriekaart Halderberge aangeduid als 'zandgrond' en in de bodematlas van de Provincie Noord-Brabant, aangeduid als 'overgangsgebied zand – klei'. De voorgenomen ontwikkeling betreft een enkele laagbouwwoning, gebouwd op zandgrond en op meer dan 7 km. afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, waardoor er geen stikstofberekening hoeft te worden uitgevoerd én dus ook geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming hoeft te worden aangevraagd.

Soortenbescherming

Het beschermingsregime betreffende soorten (flora en fauna) is opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming. De

verbodsbepalingen zijn hierbij afhankelijk gesteld van de soort (en daarmee de opname van die soort op de diverse lijsten) en de voorgenomen handelingen. Bovendien is een algemeen geldende zorgplicht opgenomen om handelingen achterwege te laten of maatregelen te treffen, om te voorkomen dat nadelige gevolgen ontstaan voor in het wild levende dieren en planten.

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km

Figuur 27 Waarnemingen strikter beschermde soorten (bron: NDFF)

Ter voorbereiding op het terreinbezoek zijn bovenstaande gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) middels quickscanhulp opgevraagd. Het betreft waarnemingen van beschermde soorten krachtens de Wet natuurbescherming binnen een straal van 0 tot 5 km ten opzichte van het plangebied. De gegevens zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

Terreinbezoek

Op 6 maart 2020 heeft door Looijmans Bouwadvies B.V., in het bijzijn van de opdrachtgever, in de middag een oriënterende terreinbezoek plaatsgevonden bij droog weer met bewolking en circa 7°C. Het oriënterende terreinbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie. Zowel het tijdstip (seizoen) als het eenmalige karakter zijn hiervoor niet toereikend. Het eenmalige oriënterende terreinbezoek geeft slechts een globaal beeld op basis van een momentopname. Tijdens het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van sporen van dieren, zoals uitwerpselen, nesten en krab- en graafsporen. Daarnaast is de vegetatie bekeken en zijn waarnemingen van de aanwezige diersoorten gedaan.

Planten

Het plangebied is voor een groot deel verhard. Binnen het plangebied werden geen beschermde vaatplanten aangetroffen, dan wel kon de aanwezigheid op basis van het aanwezige biotoop worden uitgesloten. De aanwezigheid van beschermde vaatplanten kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Vleermuizen

Blijkens de data zijn in de ruimere omgeving van het plangebied diverse soorten vleermuizen waargenomen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen in de te slopen bebouwing zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In de te slopen bebouwing zijn geheel geen geschikte openingen aangetroffen waarin vleermuizen kunnen verblijven. In en rond het gebied ontbreekt het aan bomen met voor vleermuizen geschikte holten en/of kieren zodat ook de aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende soorten op voorhand kan worden uitgesloten.

Effecten op vliegroutes of migratieroutes worden uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen niet voorkomen in het plangebied of aansluiten op het plangebied. Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Het plangebied is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet verminderen doordat er geen essentiële zaken veranderen. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve ook uitgesloten.

Overige zoogdieren

Binnen het plangebied werden geen beschermde zoogdieren waargenomen of sporen aangetroffen. De aanwezigheid van beschermde grondgebonden zoogdieren kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Vogels

In de omgeving van het plangebied werden tijdens het veldbezoek geen vogels waargenomen. De te slopen bebouwing is beoordeeld als potentieel geschikt voor de huismus vanwege de aanwezigheid van een pannendak. Zowel in het plangebied zelf als de ruimere omgeving werden echter geen huismussen gezien of gehoord. Sporen werden ook niet aangetroffen. De huismus is jaarrond op en nabij nestlocaties aanwezig, zodat de aanwezigheid van de huismus kan worden uitgesloten. De te slopen bebouwing is ongeschikt voor de gierwaluw en voor uilen. De aanwezigheid van nesten kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Vissen, amfibieën en reptielen

Binnen het plangebied ontbreekt geschikte biotoop voor beschermde soorten, mede door de afwezigheid van water en/of voldoende beschutting. De aanwezigheid van beschermde vissen, amfibieën en reptielen kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Conclusie: Uit de bevindingen van het bureauonderzoek en het terreinbezoek en de toetsing van de resultaten aan de Wet natuurbescherming, blijkt dat bij uitvoering van het plan geen negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten. In algemene zin moet wel de zorgplicht in acht worden genomen. Deze zorgplicht geldt met name ten aanzien van broedgevallen van alle vogelsoorten. Aangezien alle vogels tijdens het broeden zijn beschermd, kunnen werkzaamheden tijdens het broedseizoen leiden tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. Gelet op het bovenstaande vormt het aspect ecologie, met inachtneming van de zorgplicht, geen belemmering voor het plan.

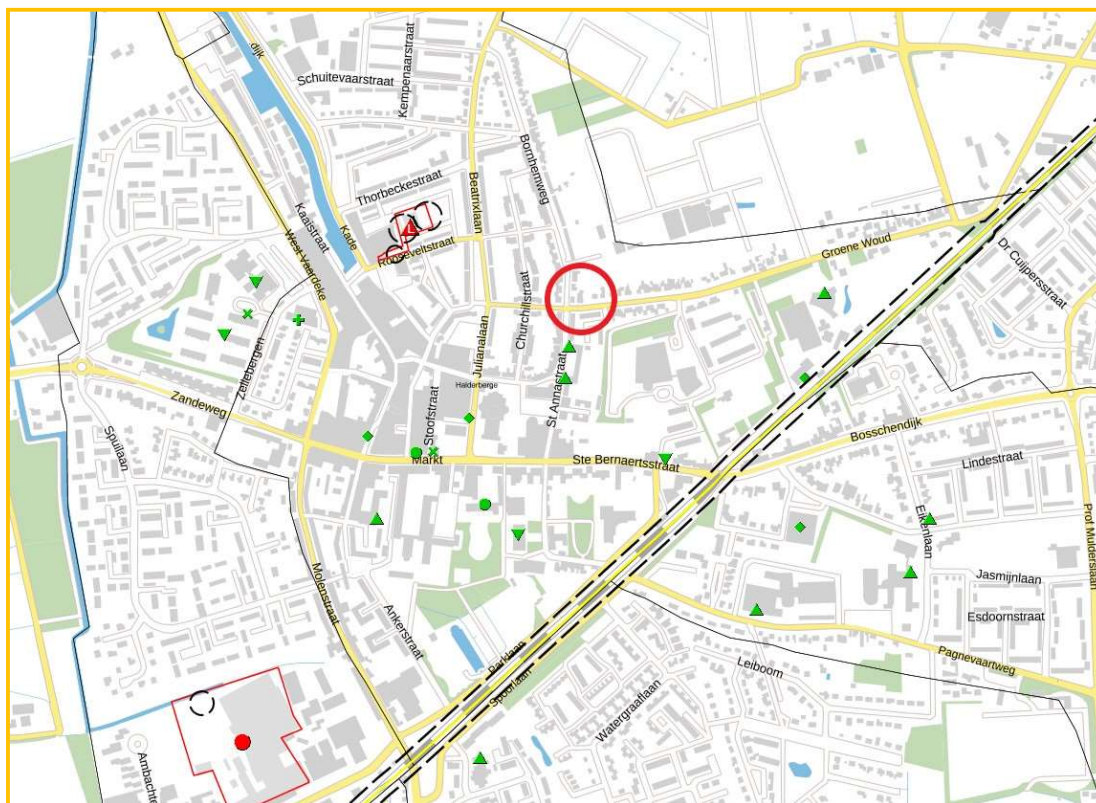
4.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten is verbonden voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (waaronder LPG-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (over wegen, spoorwegen en vaarwegen) en buisleidingen (voor bijvoorbeeld aardgas of brandstof). Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak

afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) zijn de Basisnetten voor weg, spoor en water vastgelegd. Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van externe veiligheidsrisico's staan, zowel in het Bevi, het Bevt als het Bevb, twee begrippen centraal:

1. Het plaatsgebonden risico (PR): het risico op een plaats, uitgedrukt in een waarde voor de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval waarbij één of meer gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Het plaatsgebonden risico kan op kaart worden weergegeven in de vorm van risicocontouren. Bij de beoordeling wordt getoetst of het plaatsgebonden risico niet hoger is dan eens per 1 miljoen jaar (10^{-6} per jaar), de grenswaarde;
2. Het groepsrisico (GR): de kans dat bij een ongeval buiten de locatie waar activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden 10, 100 of 1.000 slachtoffers tegelijk vallen. Het groepsrisico is een maat voor de verwachte omvang van een ramp. Bij de beoordeling van het groepsrisico wordt de hoogte van het groepsrisico vergeleken met de zogeheten oriëntatiewaarde. Een wijziging van het groepsrisico dient over het algemeen te worden verantwoord door het bevoegd gezag.



Figuur 28 Risicokaart externe veiligheid (bron: www.nederland.risicokaart.nl)

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn o.a. standaardafstanden opgenomen waarbij wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico. Het Bevi is van toepassing op vergunningplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. In artikel 1 van het Bevi wordt toegelicht wat wordt verstaan onder (beperkt) kwetsbare objecten. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, is de Regeling als ook de risicokaart geraadpleegd. De gegevens tonen dat in de omgeving van het plangebied geen inrichtingen aanwezig zijn die belemmerend kunnen zijn voor het plan. Conclusie is dan ook dat het Bevi geen belemmering vormt voor het plan.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, het water en de weg dient plaats te vinden aan de hand van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), zoals in werking per 1 april 2015. Bij het besluit horen grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en/of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in bijlage 2, 3 en 4 van het Bevt zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor het Basisnet Weg geldt dat daar waar in de tabel van bijlage 2 van het Bevt de afstand '0' is vermeld het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

Vervoer over het spoor

Om te bepalen of er in de directe omgeving van het plangebied risicorelevante transportassen zijn gelegen is de risicokaart geraadpleegd. Het plangebied ligt op circa 360 meter van de spoorlijn Roosendaal – Dordrecht. Gelet op deze afstand zijn er geen risicoberekeningen noodzakelijk en hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied. Wel is het plangebied gelegen binnen het invloedsgebied van toxische scenario's op de spoorlijn Roosendaal – Dordrecht. Dit zijn scenario's met een invloedsgebied van >4 kilometer. Aangezien het plangebied gelegen is op een afstand van meer dan 200 meter van de transportroutes, kan volstaan worden met een toetsing aan artikel 7 van het Bevt. Derhalve dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico te worden afgelegd inzake de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Een standaard advies van de veiligheidsregio Midden- en West-Brabant is een afdoende motivering van de veiligheidsrisico's. Dit standaard advies en de standaard verantwoording groepsrisico zijn toegevoegd aan de bijlagen van onderhavige toelichting.

Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Binnen de gemeente Halderberge zijn onder andere de rijkswegen A17 en de A58 en de gemeentelijke transportroutes N268, N640 en N641 wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden. Overeenkomstig de huidige regelgeving dienen plannen die binnen een afstand van 200 meter van een transportroute zijn gelegen te worden getoetst. Heeft een weg een veiligheidszone dan mogen binnen de zone geen (beperkt) kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Dit is niet van toepassing. Over gemeentelijke wegen vindt, zoals ingeschat bij een inventarisatie door de OMWB, incidenteel transport van gevaarlijke stoffen plaats ter

bevoorrading van de risicovolle inrichtingen. De intensiteit hiervan is echter dusdanig dat geen sprake is van een PR 10⁻⁶ contour.

Vervoer over het water

Het plangebied is niet gelegen binnen de invloedssfeer van waterwegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Conclusie is dan ook dat het Bevt geen belemmering vormt voor het plan.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten. Wanneer sprake is van buisleidingen dient de gemeente in bestemmingsplannen een ruimtelijke reservering op te nemen voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoording van het groepsrisico (GR). Binnen de PR 10⁻⁶ risicocontour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn en zo mogelijk ook geen beperkt kwetsbare objecten. Het verwachte aantal aanwezigen binnen het invloedsgebied van de buisleiding moet worden verantwoord. Het invloedsgebied reikt bij brandbare vloeistoffen tot net buiten de 10⁻⁶ contour, voor leidingen met aardgas en chemicaliën moet dat per geval bekeken worden. Daarnaast worden er eisen gesteld aan het verwerken van de ruimtelijke reservering in een bestemmingsplan. De ruimtelijke reserveringen dienen binnen 5 jaar opgenomen te worden in het bestemmingsplan. De voor onderhoud gereserveerde ruimte bedraagt ten minste 5 meter aan beide zijden van de leiding.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen buisleidingen aanwezig. Conclusie is dan ook dat ook het Bevb geen belemmering vormt voor het plan.

Conclusie: Gelet op het bovenstaande vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor het plan. Het standaard advies 2021 en de verantwoording groepsrisico zijn toegevoegd aan de bijlagen van onderhavige toelichting.

4.10 Kabels en leidingen

De hierna volgende leidingen zijn ruimtelijk relevant, voor zover zij geen deel uitmaken van een inrichting zoals bedoeld in de Wet milieubeheer (leidingen binnen de inrichtingsgrens die in beheer zijn van de drijver van de inrichting én leidingen die in beheer zijn van derden waarmee een product wordt geleverd aan de betreffende inrichting):

- hoogspanningsverbindingen van 50 kV en hoger;
- buisleidingen voor transport van aardgas met een uitwendige diameter van meer dan 50 mm en een druk van meer dan 16 bar;

- buisleidingen voor transport van aardolieproducten met een uitwendige diameter van meer dan 70 mm en een druk van meer dan 16 bar;
- buisleidingen met een diameter van 400 mm of meer buiten de bebouwde kom;
- buisleidingen voor transport van andere stoffen dan aardgas en aardolieproducten, die risico's met zich meebrengen voor mens en/of leefomgeving wanneer deze leidingen beschadigd (in ieder geval leidingen voor transport van nafta, waterstof, koolstofdioxide, stikstof, zuurstof, ethyleen en propyleen worden hieronder verstaan).

Ter plaatse van het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig. Indien nodig zal in een later stadium van onderhavig project een KLIC-melding worden uitgevoerd.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen met betrekking tot de aanwezigheid van kabels en leidingen.

5. Juridische plantoelichting

5.1 Opbouw bestemmingsplan

Dit hoofdstuk bespreekt de wijze waarop het ruimtelijk en functioneel beleid voor het plangebied in het bestemmingsplan is vertaald. Bij het opstellen van de juridische regeling heeft het uitgangspunt centraal gestaan dat er een regeling geboden wordt die de ontwikkeling van het plangebied mogelijk maakt. De methodiek van het vigerend bestemmingsplan voor de kom van Oudenbosch is hierbij leidend.

Het bestemmingsplan bestaat uit regels en een verbeelding, vergezeld van een toelichting. De regels en de verbeelding vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De regels zijn zodanig opgesteld dat wordt aangesloten bij de regels van het vigerend bestemmingsplan voor de kom van Oudenbosch.

Verbeelding

De verbeelding is opgezet uitgaande van het rapport 'Digitaal Uitwisselbare Ruimtelijke Plannen' (DURP) en het rapport 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012' (SVBP2012). Hierdoor wordt het mogelijk met toevoeging van een codering de plannen digitaal uit te wisselen. De verbeelding is getekend op een kadastrale ondergrond. Op de verbeelding zijn de functies bestemd, waardoor het direct mogelijk is om met het bijbehorende renvooi te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied gegeven zijn. In de bijbehorende regels zijn de bestemmingsomschrijving en de bouwregels te vinden.

Regels

De regels bepalen hoe de betreffende gronden mogen worden gebruikt en bebouwd. De bestemmingen zijn zo opgenomen dat voldoende rechtszekerheid bestaat voor omwonenden en andere gebruikers van het gebied en de omliggende gebieden.

De regels bestaan uit vier hoofdstukken, te weten:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;
- overgangs- en slotregels.

Toelichting

In de toelichting wordt gemotiveerd waarom sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ondanks het feit dat de toelichting geen onderdeel uitmaakt van het juridisch plangedeelte, fungeert de toelichting wel als interpretatiekader voor de uitleg van de regels, indien hierover interpretatieverschillen blijken te bestaan.

5.2 Toelichting regels

Hoofdstuk 1 'Inleidende regels'

Artikel 1 'Begrippen'

In dit artikel worden begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan moet worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis.

Artikel 2 'Wijze van meten'

In dit artikel wordt aangegeven hoe de hoogte en andere maten, die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

Hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels'

Het stramien voor de regels is vastgelegd in de SVBP 2012. De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- nadere eisen;
- afwijken van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijken van de gebruiksregels;
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- wijzigingsbevoegdheid.

Duidelijk zal zijn dat een regel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

Artikel 3 'Wonen'

Binnen de bestemming 'Wonen' wordt ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' een vrijstaande woning mogelijk gemaakt waarbinnen tevens een aan-huis-verbonden beroep mogelijk is, mits wordt voldaan aan de in het artikel opgenomen specifieke gebruiksregels. Ook de bij de bestemming behorende voorzieningen zoals erven, tuinen, paden en parkeerplaatsen zijn toegestaan binnen deze bestemming. De bebouwing die op het bouwperceel is toegestaan, wordt vermeld in de bouwregels.

Hoofdstuk 3 'Algemene regels'

Artikel 4 'Anti-dubbeltelbepaling'

In dit artikel wordt geregeld dat voor gronden die eenmaal in aanmerking zijn genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijven.

Artikel 5 'Algemene bouwregels'

Voor het hele plangebied gelden een aantal algemene bouwregels. Deze hoeven dus niet opgenomen te worden in de afzonderlijke bestemmingen. Het betreffen bouwregels ten aanzien van de bestaande bebouwing, voorzieningen van algemeen nut en ondergeschikte bouwdelen in relatie tot bouwen.

Artikel 6 'Algemene gebruiksregels'

In dit artikel wordt aangegeven welk gebruik voor het gehele plangebied in elk geval als strijdig gebruik wordt beschouwd.

Artikel 7 'Algemene aanduidingsregels'

In dit artikel worden de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – 5', 'milieuzone - boringsvrije zone' en 'milieuzone grondwaterbeschermingsgebied' en bijbehorende regels beschreven.

Artikel 8 'Algemene afwijkingsregels'

In deze regels wordt aangegeven in welke gevallen burgemeester en wethouders bevoegd zijn om bij een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde, in het uitwerkingsplan geregelde, onderwerpen.

Artikel 9 'Overige regels'

In dit artikel is de gemeentelijke parkeerregeling opgenomen.

Hoofdstuk 4 'Overgangs- en slotregels'

Artikel 10 'Overgangsrecht'

Dit artikel betreft het overgangsrecht met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken dat afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt. Dit gebruik mag worden voortgezet. Wijziging van het afwijkend gebruik is slechts toegestaan indien de afwijking hierdoor wordt verkleind. Daarnaast zijn overgangsregels opgenomen ten aanzien van het bouwen. Een bouwwerk dat afwijkt van de bouwregels van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of na een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd. De afwijking mag daarbij naar aard en omvang niet worden vergroot. Daarvan mag eenmalig bij een omgevingsvergunning worden afgeweken tot maximaal 10% van de inhoud van het bouwwerk. Het overgangsrecht is niet van toepassing op bouwwerken die reeds in strijd waren met het voorgaande geldende bestemmingsplan.

Artikel 11 'Slotregel'

In de slotregel wordt de officiële naam van het plan weergegeven. Onder deze naam kan het bestemmingsplan aangehaald worden.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Financieel-economische uitvoerbaarheid

De centrale doelstelling van de grondexploitatieregelingen zoals opgenomen als afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is om in de situatie van particuliere grondexploitatie te komen tot een verbetering van het gemeentelijk kostenverhaal en de versterking van de gemeentelijke regie bij locatieontwikkeling. Het uitgangspunt van de regeling is dan ook dat gemeenten een verplichting hebben tot kostenverhaal. Dit betekent dat een gemeente de gemaakte kosten op de particuliere grondeigenaar moet verhalen in het geval deze eigenaar zelf tot ontwikkeling van de gronden overgaat. Op grond van de Wro kan echter van de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan worden afgezien, indien sprake is van één van onderstaande gevallen:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is anderszins verzekerd;
- het bepalen van een fasering en/of het vastleggen van locatie-eisen is niet noodzakelijk.

De gemeente Halderberge zal een anterieure overeenkomst sluiten met de initiatiefnemer, waarin het kostenverhaal van plankosten en bovenwijkse voorzieningen wordt geregeld. Hiermee is het kostenverhaal voldoende verzekerd en hoeven geen aanvullende maatregelen te worden getroffen.

Eigendom

Het betreffende perceel is sinds geruime tijd in eigendom van de initiatiefnemer. Er zijn geen relevante erfdienstbaarheden of andere privaatrechtelijke belemmeringen voor de beoogde nieuw te bouwen woning bekend. Daarom kan het plan ook in dit opzicht haalbaar worden geacht.

Conclusie: Gelet op het bovenstaande vormt het aspect financieel-economische uitvoerbaarheid geen belemmering voor het plan.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken waterschappen en diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

In het kader van bovengenoemd vooroverleg is het ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan:

- Provincie Noord-Brabant
- Waterschap Brabantse Delta
- Rijkswaterstraat

- Nederlandse Gasunie
- DNWG infra

Reactie Provincie Noord-Brabant

Het plan is bij de provincie Noord-Brabant aangemeld en heeft geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen.

Reactie Waterschap Brabantse Delta

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geeft het waterschap een positief wateradvies. Wel verzoekt het waterschap de toelichting ten aanzien van gewijzigd beleid te actualiseren en aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. De waterparagraaf is hierop aangepast en aangevuld.

Reactie Rijkswaterstaat

Uit de reactie van Rijkswaterstaat blijkt dat dit plan niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland ligt en het dan ook geen van haar belangen raakt.

Reactie Nederlandse Gasunie

Het plan is door Nederlandse Gasunie getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing komt Nederlandse Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtstbij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie DNWG infra

Uit de reactie van DNWG infra blijkt dat de waterleiding van Evides (gelegen in de buisleidingenstraat) op voldoende afstand van het plangebied ligt en een verdere afweging niet nodig is.

Omgevingsdialoog

Op maandag 9 november 2020, van 13:30 tot 16:30, heeft de initiatiefnemer een omgevingsdialoog georganiseerd op locatie aan het Groene Woud 1 te Oudenbosch. Omwonenden en mogelijke belanghebbenden zijn hierover geïnformeerd middels een schriftelijke uitnodiging. Tijdens deze middag zijn de plannen en het concept stedenbouwkundig ontwerp gepresenteerd. Enkele bewoners hebben wat vragen gesteld aanleiding van de gepresenteerde plannen. Een verslag van de omgevingsdialoog is toegevoegd als bijlage bij de toelichting.

Procedure

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit betekent dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, na het vooroverleg, met bijbehorende stukken op de voorgeschreven wijze wordt bekendgemaakt en voor 6 weken ter inzage wordt gelegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, waarbij eenieder zijn of haar zienswijzen kenbaar kan maken.

Zienswijzen

De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in een zienswijzennota. Hierin zullen tevens de eventuele wijzigingen ten opzichte van het ontwerp worden verwoord. De resultaten van de tervisielegging zullen te zijner tijd worden verwerkt in onderhavige toelichting.

Conclusie: Gelet op het bovenstaande vormt het aspect maatschappelijke uitvoerbaarheid geen belemmering voor het plan.

Bijlage 1

BRANDWEER



Gemeente HALDERBERGE
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Sector Risicobeheersing
Taakveld RO&I
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	9 februari 2021	Behandeld door	Harry Killaars
Onze referentie		Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie		E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaardadvies 2021

Geacht College,

Een deel van uw gemeente is gelegen in invloedsgebieden van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid externe veiligheid en de Besluiten externe veiligheid inrichtingen (bevi), buisleidingen (bevb) en transportroutes (Bevt) verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in een invloedsgebieden neemt.

De Omgevingsdienst MWB heeft voor uw gemeente een standaard groepsrisicoverantwoording opgesteld. Het standaardadvies van de Veiligheidsregio is hierop afgestemd.

Daarnaast komen er steeds meer aanvragen die in de geest van de Omgevingswet.

We benoemen in dit standaardadvies de kernwaarden van de Veiligheidsregio's zodat u bij het opstellen van een omgevingsvisie of omgevingsplan deze kernwaarden vroegtijdig kunt inbrengen bij de initiatiefnemers van omgevingsvisies en omgevingsplannen. Maar ook bij het verantwoorden van het groepsrisico in het kader van de wet en regelgeving zoals beschreven in de genoemde besluiten externe veiligheid.

Werkingssfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2020, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebieden van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur.

U kunt de informatie uit de bijlage gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen met plangebieden die niet zijn gelegen binnen de nader genoemde afstanden van risicobronnen. In de bijlage kunt u zien wanneer u het standaard advies kunt gebruiken deze toegespitst op uw gemeente.

Heeft u vragen over de bereikbaarheid en de juiste hoeveelheid bluswater bij een object of geheel plangebied neem dan ook contact op met de Brandweer MWB.

Aanvragen voor maatwerk adviezen dient u te richten aan info@brandweermwb.nl

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met de bovengenoemde ambtenaar.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij met vriendelijke groeten

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring



BRANDWEER

De werking van deze bijlage is voorzien van een inhoudsopgave en u kunt in de digitale versie klikken op de gewenste onderwerpen.

Inhoudsopgave

Kernwaarden Veiligheidsregio's	3
Samenwerken aan een veiligere leefomgeving	3
Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid	3
Bebouwing en omgeving bieden bescherming	4
Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten	4
De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk	5
Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat	6
Mensen krijgen bij een crisis passende medische zorg	6
Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico	7
Halderberge	7
Zeer kwetsbare gebouwen	8
Stroomschema standaard verantwoording	9
Opkomsttijd	10
Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie	11
Bereikbaarheid	12
Bluswatervoorziening	13
Analyse bluswatervoorziening in relatie tot omgevingsplan	15
Hoe om te gaan bij omgevingsplannen	15
Zorgplicht	15
Bruidsschat	17
art. 2.2.3.7 Bluswatervoorziening	17
Artikel 2.2.3.8 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten	17
Artikel 2.2.3.9 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen	18



Kernwaarden Veiligheidsregio's

1. Samen werken aan een veiligere leefomgeving;
2. Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid;
3. Bebouwing en omgeving bieden bescherming;
4. Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten;
5. De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk;
6. Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.
7. Mensen krijgen bij een crisis passende medische zorg.

Samenwerken aan een veiligere leefomgeving

Een veilige leefomgeving draagt bij aan een duurzame en gezonde leefomgeving. Dit maakt uw gemeente en de woon-, werk- en leefgebieden voor de burgers aantrekkelijker.

Initiatiefnemers (burgers en ondernemers), maatschappelijke organisaties en de overheid streven samen naar een veiligere leefomgeving, dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

Initiatiefnemers zijn zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van maatschappelijk draagvlak voor hun initiatief. Of deze wordt verkregen, hangt onder andere samen met de professionele onderbouwing van de veiligheid van het desbetreffende initiatief. In dit samenspel van verschillende belangen geeft de Veiligheidsregio MWB duiding aan de risico's bij initiatieven en denkt mee over het minimaliseren van de risico's en de effecten.

- Alle betrokkenen hebben inzicht in en zijn zich bewust van de risico's en de gevolgen van het initiatief, ook in relatie tot de al bestaande leefomgeving. Dit maakt een gewogen verantwoord besluit mogelijk.
Betrokkenen zijn burgers, buurtbedrijven en de gebruikers van kwetsbare objecten.
- Aandacht voor een veilige leefomgeving is ook nodig bij voorgenomen ontwikkelingen en eventuele innovaties op het gebied van bijvoorbeeld circulaire economie en energie.
- Initiatiefnemers betrekken de Veiligheidsregio MWB in een zo vroeg mogelijk stadium bij het ontwerp van een veilig initiatief. Dit houdt in dat afstand tot, bescherming tegen, effectief optreden van, ontvluchten van en handelingsperspectief, onderdeel zijn van het ontwerp.
- Professionele overheidsorganisaties, waaronder Veiligheidsregio, de GGD en de Omgevingsdienst zijn de natuurlijke adviespartners bij ruimtelijke ontwikkeling. In het besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) is aangegeven dat in een omgevingsplan rekening dient te worden gehouden met veiligheidsrisico's van branden, rampen en crises.

Artikel 5.2 van het BKL (veiligheidsrisico's van branden, rampen en crises)

In een omgevingsplan wordt voor risico's van branden, rampen en crises als bedoeld in artikel 10, onder a en b, van de Wet veiligheidsregio's, rekening gehouden met het belang van: het voorkomen, beperken en bestrijden daarvan, mogelijkheden voor personen om zich daarbij in veiligheid te brengen, en de geneeskundige hulpverlening aan personen daarbij. Het eerste lid laat onverlet de in paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.7 gestelde specifieke regels over het waarborgen van de veiligheid.

De veiligheidsregio MWB zal binnen de kaders van het beleidsplan en bij ruimtelijke ontwikkelingen in uw gemeenten een advies uitbrengen.

Afstand tot de risico's vergroot de veiligheid

Ondanks de maatregelen die de veiligheid ten goede komen bij het risico zelf, blijft er een kans bestaan dat er incidenten plaatsvinden met gevolgen voor en effecten op de omgeving en haar bewoners. Dit is extra belangrijk voor de kwetsbare mensen die zichzelf niet kunnen redden zonder hulp zoals jonge kinderen in kinderdagverblijven, gehandicapten en zorgbehoevenden. Denk bij een risico aan bijvoorbeeld droog bos, hoog water, een bedrijf dat werkt met gevaarlijke stoffen, of de vrachtwagen of spoorketelwagon die gevaarlijke stoffen vervoert.

BRANDWEER



Het aantal slachtoffers wordt verlaagd door de afstand tussen de risico's en de gebieden waar mensen verblijven te vergroten. Naast afstand kan ook vegetatie en geografische ligging het aantal slachtoffers verlagen. Hiermee kan letsel, hinder en overlast beperkt blijven. Een grotere afstand levert ook meer tijd op om het gebied veilig te verlaten; dit vergroot de veiligheid bij incidenten. De afstand tot een risico is dusdanig groot dat mensen zichzelf in veiligheid kunnen brengen en dat ook mensen die niet zelfredzaam zijn in veiligheid kunnen worden gebracht. Daarnaast zorgt afstand tussen verschillende risico's voor een beperking van gevolgeffekten, zoals het overslaan van brand naar een ander pand. Zo voorkom je dat een incident voor een volgend incident in de omgeving zorgt.

- Initiatieven, waardoor mensen langdurig verblijven in een gebied, zijn bij voorkeur op grote afstand van het risico.
- Bijeenkomsten en evenementen met grotere aantallen bezoekers zijn op dusdanige afstand gesitueerd dat in geval van een incident de effecten op de bezoekers minimaal zijn.
- Een lage populatiedichtheid in de buurt van risicobronnen (door bijvoorbeeld lage bebouwingsdichtheid), hoge populatiedichtheid op grote afstand van risicobronnen.
- Groepen zeer kwetsbare personen verblijven niet in het gebied waar mensen direct moeten vluchten bij een (dreigende) calamiteit. Dit betreft scenario's zoals plasbrand, BLEVE, natuurbrand, gebieden met een hoog overstromingsrisico.
- Bij de indeling van gebieden is aandacht voor het beperken van de gevolgeffekten. Maak daarbij een bewuste afweging of clustering van risico's en/of risicobronnen een gewenste ontwikkeling is.

Zeer kwetsbare objecten hebben in de nieuwe Omgevingswet een plaats gekregen en men hanteert de nieuwe term zeer kwetsbare gebouwen. Maar ook grote groepen mensen in de buitenruimte hebben extra bescherming nodig. De zeer kwetsbare gebouwen zijn in bijlage 1 weergegeven.

Bebouwing en omgeving bieden bescherming

Hoeveel voorzieningen er ook worden getroffen, de kans blijft bestaan dat er incidenten plaatsvinden met nadelige gevolgen voor de leefomgeving en haar bewoners en bezoekers. Het is belangrijk dat de leefomgeving mogelijkheden biedt om te schuilen of die de nadelige effecten vertraagt. Dit kan gerealiseerd worden door bewuste keuzes te maken in bouwwijze, het type bebouwing en de inrichting van gebouwen. Zo kunnen mensen beschermd worden tegen de effecten van bijvoorbeeld overstromingen, rookwolken bij brand, explosies, verspreiding van giftige gassen en uitval nutsvoorzieningen.

- Fysieke elementen (wallen, dammen, etc.) kunnen als obstakel gedurende langere tijd bescherming bieden en beperken de effecten voor gebouwen en mensen. Deze elementen kunnen tevens meerdere functies hebben in de ruimte, bijvoorbeeld voor kleinschalige recreatie of natuurstrook.
- Gevelconstructies en technische installaties in gebouwen kunnen mensen die er verblijven beschermen tegen de effecten.
- Een bepaalde functie in een gebouw kan bescherming (buffer) bieden, bijvoorbeeld een parkeergarage aan de risicovolle zijde van een gebouw.
- In gebieden en wijken kunnen opvanggebieden benoemd zijn ten behoeve van evacuatie. Ook kunnen voorzieningen zijn aangebracht voor scenario's, zoals hoogwater en verstoring van de vitale infrastructuur.
- Afsluitbare ventilatie en goede bouwkundige detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

Gebouwen en gebieden zijn snel en veilig te verlaten

Als de bebouwing en de omgeving onvoldoende bescherming bieden bij incidenten, voorkomt een veilige ontvluchting (evacuatie) verdere slachtoffers. De aanwezigheid van goede vluchtroutes in een gebied zorgt ervoor dat de zelfredzaamheid van mensen in het gebied omhoog gaat. Op basis van een analyse van de risico's houdt het ontwerp van de gebouwen en ontsluitingswegen zelf rekening met de mogelijkheid om veilig en snel naar een veilige omgeving te vluchten.

BRANDWEER



- De entree en vluchtroutes van een gebouw bevinden zich aan de gebouwszijde die van de risicobron is afgekeerd. Deze vluchtroutes zijn ook bruikbaar voor verminderd zelfredzamen en voor het in veiligheid brengen van gewonden door de hulpdiensten.
- Vluchtroutes in de (openbare) ruimte zorgen ervoor dat mensen makkelijk en zo snel als mogelijk een veilige plaats kunnen bereiken, waar mogelijk geschikt voor verminderd zelfredzame personen.
- De vluchtroutes zijn o.a. via bewegwijzering bekend bij degenen die verblijven in het gebied.
- De capaciteit van de vluchtroutes past bij de populatiedichtheid van het gebouw en gebied, rekening houdend met tijdelijke populaties, zoals toerisme en evenementen.
- De opvangmogelijkheden voor de bewoners in het veilige gebied zijn afgestemd op de omvang van de populatie en veilig te bereiken via de vluchtroutes.
- Belangrijke informatie over het incident kan in het gebied ontvangen worden, zodat mensen weten wat er aan de hand is en wat ze moeten doen. De locatiekeuze van vitale infrastructuur, zoals zendmasten voor telefonie, internet en voorzieningen voor elektriciteit, is zo gekozen, dat er zo min mogelijk risico is op uitval. De vitale infrastructuur is waar nodig beschermd tegen de effecten van incidenten om de continuïteit te waarborgen.

De omgeving maakt snel en effectief optreden van de hulpdiensten mogelijk

De inrichting van de fysieke leefomgeving kan bijdragen aan snelle en effectieve hulpverlening. Hulpverleners kunnen sneller optreden als de bereikbaarheid en aanrijdroutes van gebieden, gebouwen, bedrijven en evenemententerreinen doordacht is. Zo kunnen hulpdiensten de mensen sneller bereiken, in veiligheid brengen (bijvoorbeeld met ambulances) en de gevolgen van incidenten beperken.

Toegesneden voorzieningen voor bluswater zorgen voor een snelle en efficiënte bestrijding van incidenten. Daardoor beperkt dit de gevolgen voor de omgeving en haar bewoners en is naderhand een snellere terugkeer naar de 'normale' situatie mogelijk. Ook de opvang van bluswater is belangrijk, want zonder maatregelen kan vervuild bluswater het milieu langdurig vervuilen.

Effectief optreden van de hulpdiensten valt of staat met het hebben van toegankelijke en actuele informatie over de verblijfplaatsen van kwetsbare groepen, de risico's en mogelijke effecten op de fysieke leefomgeving. Dit leidt tot een betere voorbereiding en daardoor effectiever optreden van hulpverleners.

- Aanrijdroutes en toegangswegen zijn geschikt voor een snelle opkomst van het materieel van de hulpverleners en voor het afvoeren van gewonden. Opstelplaatsen voor het materieel zijn beschikbaar. Gebieden zijn voor hulpverleners van meerdere kanten en windrichtingen te bereiken.
- In het gebied is bluswater beschikbaar. De hoeveelheid en de wijze waarop bluswater beschikbaar is, is afgestemd met de hulpdiensten. Een bluswatervoorziening als onderdeel van een doorlopend watersysteem, kan ook een andere functie hebben zoals visvijver of recreatieplas.
- Vooral bij brand door bedrijfsmatige activiteiten kunnen grote hoeveelheden vervuild bluswater ontstaan. Om milieueffecten te beperken, kunnen maatregelen voorbereid in bijvoorbeeld het watersysteem, verspreiding van bluswater voorkomen.
- Initiatiefnemers dragen bij aan de ontsluiting van informatie voor de hulpdiensten, waardoor deze kunnen beschikken over actuele informatie over de risico's en de effecten op de leefomgeving.

De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid en bluswater zijn opgenomen in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost. Een beknopte weergave is in bijlage 1 weergegeven.



BRANDWEER

Iedereen is bekend met de risico's en weet hoe te handelen als het mis gaat.

Een samenleving heeft altijd te maken met risico's. Communicatie over risico's zelf en de voorbereiding erop, draagt bij aan de zelfredzaamheid en samenredzaamheid van bewoners. Iedereen die in de gemeente verblijft weet welke risico's er zijn, hoe ze zich kunnen voorbereiden en wat ze kunnen doen in het geval van crisissituaties. Daar hoort ook kennis van de inrichting van de omgeving en van de mogelijkheden om te handelen bij. Hierdoor stijgt het veiligheidsbewustzijn van mensen en is het handelingsperspectief bekend.

- Gemeenten communiceren actief en continu over risico's en wat te doen tijdens crisissituaties. Zij gebruiken daarvoor (digitale) communicatiemiddelen die aansluiten op verschillende doelgroepen.
- Bedrijven en organisatoren informeren hun gasten, werknemers en overheden over risico's en het handelingsperspectief tijdens crisissituaties (bijvoorbeeld organisatoren van evenementen, uitbaters van openbare gebouwen, horeca, recreatieterreinen, campings).
- Inwoners hebben een eigen verantwoordelijkheid om op de hoogte te blijven van de risico's en het handelingsperspectief. Ze weten waar ze deze informatie kunnen vinden en waar ze vragen hierover kunnen stellen.
- Informatie over risico's en inrichting van de omgeving is toegankelijk, actueel en makkelijk te vinden voor iedereen.

Mensen krijgen bij een crisis passende medische zorg.

Bij risico's zoals nutsuitval, overstromingen, dierziekten, branden en andere rampen kunnen er situaties voordoen dat mensen beroep doen op de medische zorg. De hulpdiensten anticiperen bij acute en/of grootschalige hulpvragen afhankelijk van het type crisis en passen hierop de zorgaanbod aan. Bij omgevings-, visies en plannen is ook bij de locatiekeuze van zorginstellingen zowel de ziekenhuizen en/of zorgboerderijen en gebouwen met niet zelfredzame bewoners rekening te houden met crisissituaties, zoals:

- Bereikbaarheid bij hoog water,
- Uitval van nutsvoorzieningen,
- Afsluiten van mechanische ventilatiesystemen.



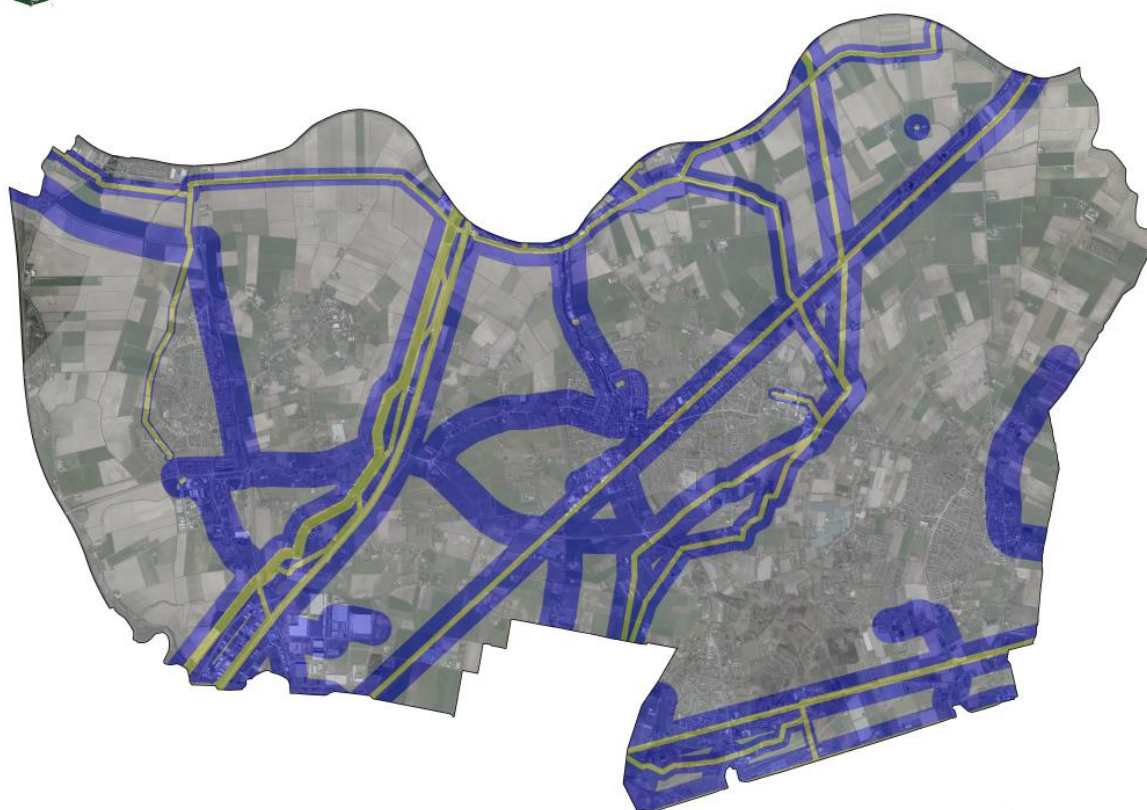
BRANDWEER

Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico

Halderberge



Zone indeling standaard verantwoording groepsrisico





BRANDWEER

Zeer kwetsbare gebouwen

Zeer kwetsbare gebouwen hebben volgens Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Omgevingswet) een ...



Gezondheidszorgfunctie met bed-
gebied



Onderwijsfunctie (minderjarigen met
lichamelijke of geestelijke beperking)



Woonfunctie voor zorg



Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang



Onderwijsfunctie (basisschool)



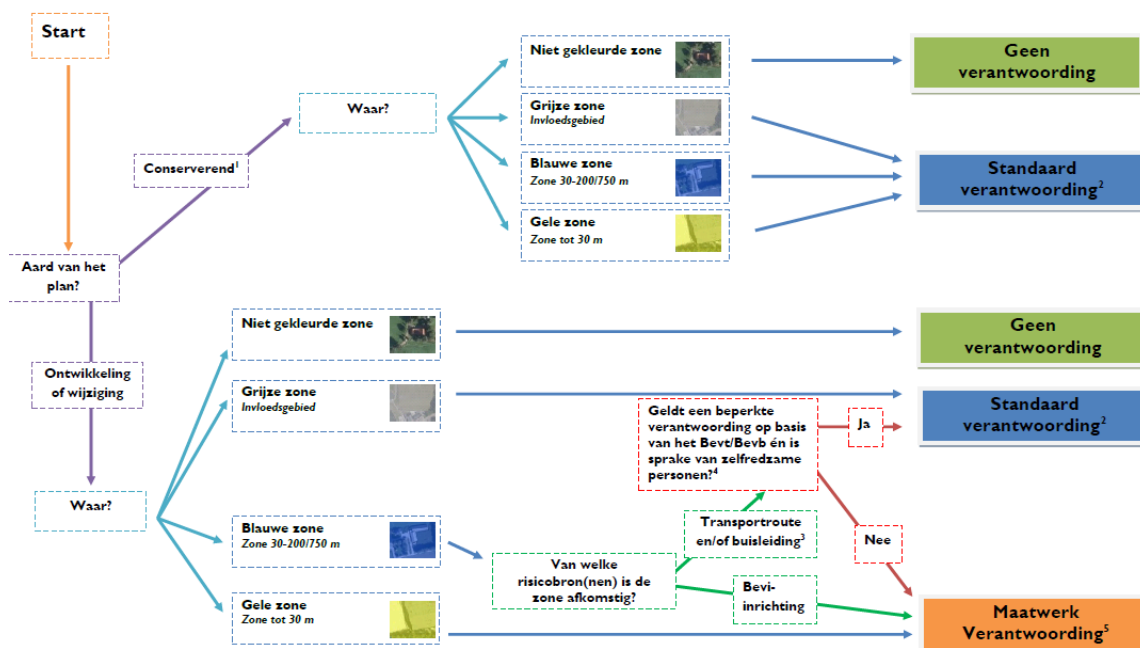
Celfunctie

Waarom extra aandacht voor zeer kwetsbare gebouwen?

Indien bij een van deze gebouwen brand of een incident op afstand plaatsvindt heeft dat direct gevolgen voor de hulpverleningscapaciteit. Niet zelfredzame personen hebben altijd hulp nodig om in veiligheid te worden gebracht.



Stroomschema standaard verantwoording



1. Een conserverend plan laat juridisch-planologisch geen nieuwe ontwikkelingen toe. Een beheersverordening behoort hier ook toe. Een conserverend bestemmingsplan waarin wijzigingsgebieden of uit te werken bestemmingen (opnieuw) worden vastgelegd, wordt beschouwd als een ontwikkeling/wijziging. Een legalisatie wordt ook beschouwd als een ontwikkeling/wijziging.
2. Bij een standaard verantwoording kan ook altijd het standaardadvies van de Veiligheidsregio worden toegepast.
3. Onder transportroute wordt verstaan: wegen (incl. gemeentelijke wegen), spoorwegen en waterwegen en buisleidingen.
4. Indien beide vragen met 'ja' beantwoord kunnen worden, volg dan 'ja'. Zo niet, volg dan 'nee'. Wat de toepassingsvereisten zijn bij een beperkte verantwoording staat verwoord in artikel 8, lid 2 van het Bevt en artikel 12, lid 3 van het Bevb. De motivering in hoeverre de beperkte verantwoording kan worden toegepast, dient te worden opgenomen in het ruimtelijk plan. Personen zijn zondermeer niet zelfredzaam wanneer sprake is van ziekenhuizen, basisscholen, kinderdagverblijven, peuterspeelzalen, bejaardentehuizen, verpleeg- en verzorgingstehuizen en gevangenissen.
5. De OMWB kan een dergelijke verantwoording voor uw gemeente opstellen of daarbij ondersteunen.
6. Indien een standaard verantwoording conform het stroomschema van toepassing kan gebruik worden gemaakt van het standaardadvies van de Veiligheidsregio.

Voor alle overige ruimtelijke ontwikkelingen dient u het Bestuur van Veiligheidsregio MWB in de gelegenheid te stellen een maatwerkadvies uit te brengen.

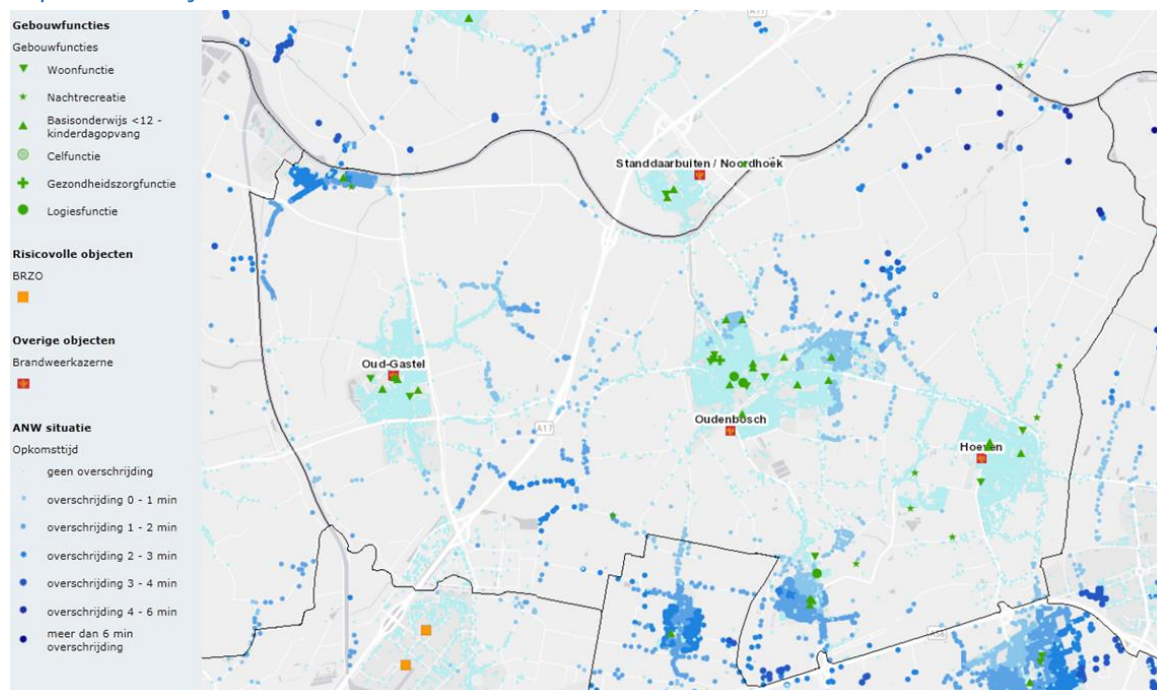
Heeft u vragen over de bereikbaarheid en de juiste hoeveelheid bluswater bij een object of geheel plangebied neem dan ook contact op met de Brandweer MWB.

Aanvragen voor maatwerk adviezen dient u te richten aan info@brandweermwb.nl

BRANDWEER



Opkomsttijd



Overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid in de gemeente Halderberge

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie kinderdagopvang	sportfunctie
woonfunctie voor zorg	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

Tabel 2 opkomsttijden

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt in de donker blauwe gebieden in bovenstaande figuur het overzicht van opkomsttijden Basis Brandweer eenheid in uw gemeente dienen er maatregelen worden getroffen. Door de Veiligheidsregio MWB is een Toolbox ontwikkeld en bij de AOV-er van uw gemeente bekend is. Te denken valt aan gebiedsgerichte risicocommunicatie, training van de BHV organisaties en het aanbrengen van rookmelders bij bewoners.



Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie



Overzicht WAS-Installaties in de gemeente Halderberge

Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Voor de industriegebieden is Alert4All ontwikkeld en kunnen BRZO bedrijven de overige bedrijven bij incidenten alerteren. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In bovenstaande figuur is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente. De zendmasten hebben buiten een bereik van ca. 900 m¹.

BRANDWEER



Bereikbaarheid

De kern van de beleidsregels wordt voor het aspect bereikbaarheid gevormd door een drietal doelvoorschriften:

1. Stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen bieden te allen tijde een onbelemmerde doorgang aan hulpdiensten.
2. Ieder object is voor de hulpdiensten vanaf een gebiedsontsluitingsweg te allen tijde binnen 2 minuten te bereiken.
3. Kazernes en posten moeten altijd ontsloten blijven door een gebiedsontsluitingsweg.

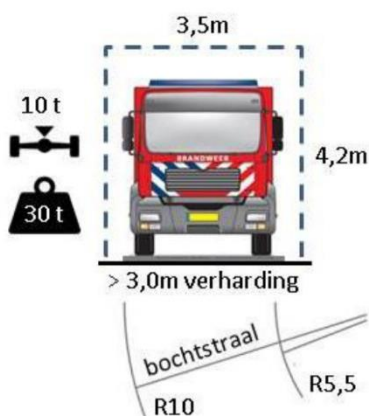
Het plangebied dient toegankelijk te zijn voor hulpverleningsvoertuigen. Waarbij rekening wordt gehouden dat een effectieve brandweerinzet kan worden gegarandeerd. Dit houdt in dat de plaats van het brandweervoertuig zodanig is gepositioneerd, dat met behulp van de hoge druk brandweerslang ca. 60 m¹ binnen in het gebouw waar een brand is, de brand ook geblust kan worden.

Verder dienen de wegen in het plangebied te voldoen aan hoofdstuk 2 Bereikbaarheid hulpdiensten uit de beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening februari 2016 indien deze worden gebruikt voor bestemmingsverkeer.

Om een goede bereikbaarheid te borgen dienen wegen, die leiden naar potentiële incidentlocaties, recht te doen aan de afmetingen van hulpverleningsvoertuigen. Omdat brandweervoertuigen het grootst en het zwaarste zijn, worden deze als uitgangspunt gehanteerd.

Een weg doet recht aan de specifieke afmetingen van hulpverleningsvoertuigen als aan de volgende criteria wordt voldaan:

- De weg is geschikt voor voertuigen met een asbelasting van ten minste 10 ton;
- De weg is geschikt voor voertuigen met een totaal gewicht van ten minste 30 ton;
- De minimale doorgangshoogte bedraagt 4,2 m¹;
- De minimale doorgangsbreedte bedraagt 3,5 m¹;
- De minimale breedte van de verharding; bedraagt 3 m¹ (rechte weg);
- De minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 m¹;



Maar bereikbaarheid wordt niet alleen bepaald door de afmetingen van de voertuigen. De breedte van de rijlopers op doorgaande wegen zijn doorgaans breder dan in de woonwijken. Maar bij het positioneren van voertuigen is met name het redvoertuig het breedst en is de stempellast op de steunpunten maatgevend.

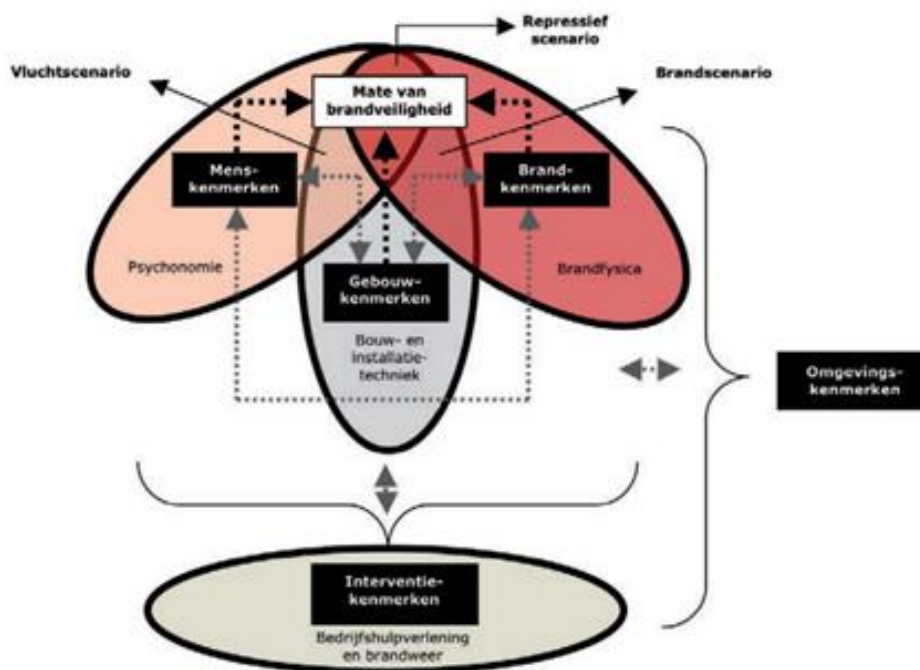


BRANDWEER

Bluswatervoorziening

De Brabantse Veiligheidsregio's hebben in samenspraak met gemeenten en Brabant Water beleid ontwikkeld waarin de doelstelling voor de beschikbaarheid van bluswater als volgt wordt geformuleerd: *“Veilig drinkwater en voldoende bluswater tegen de laagste maatschappelijke kosten”*. Er wordt gestreefd naar een professioneel minimum, met een toereikende bluswatervoorziening voor maatgevende incidenten. In de beleidsregel is vervolgens als doelvoorschrift opgenomen: *“Ten behoeve van de brandbestrijding is tijdig voldoende bluswater voorhanden”*.

Bluswater levert een bijdrage in het kunnen uitvoeren van een veilige redding indien zelfstandig ontvluchten niet meer mogelijk is. De brandweer beschikt in de regel direct over voldoende eigen middelen (bijvoorbeeld het water in de tank) om een dergelijke redding mogelijk te maken. Voor redding is dus niet direct een externe bluswatervoorziening nodig, maar deze kan wel noodzakelijk zijn om de uitbreiding van een brand te voorkomen, dan wel te beperken. Welke hoeveelheid water nodig is in een bepaalde situatie, is afhankelijk van een aantal factoren, waaronder brandfysica, bouwtechniek, architectuur en omgevingsfactoren. Deze factoren bepalen, samen met een aantal andere factoren, de mate van brandveiligheid in een bepaalde situatie. Zie op dat punt ook navolgend kenmerkenschema.

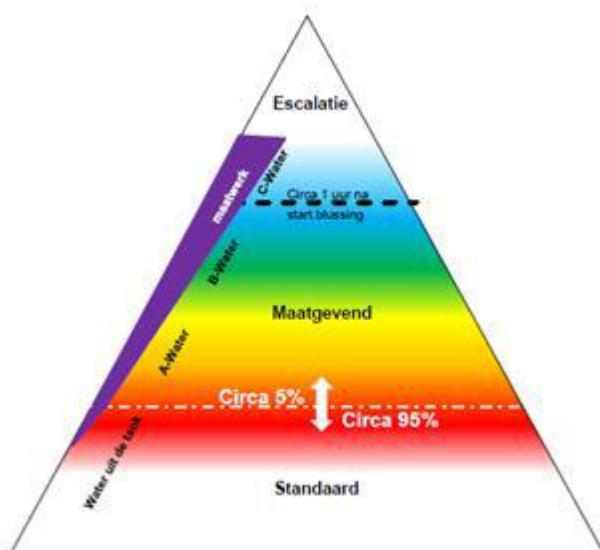


Voor de benodigde bluswatervoorziening is dus geen 'gouden standaard'. Het hangt onder meer af van de aard en omvang van een gebouw, maar ook de omgeving waarin het gebouw staat. Daarnaast is de benodigde hoeveelheid water afhankelijk van de ontwikkeling van de brand en fase waarin de brand zich bevindt op het moment dat de brandweer een interventie pleegt. De benodigde bluswatervoorziening is kort en schematisch samen te vatten in navolgende figuur. Op basis van praktijkervaring wordt ongeveer 95% van de branden geblust met water uit de tank van de tankautospuiter en is voor de resterende 5% van de branden een externe bluswatervoorziening (A, B, en/of C-water) nodig. Voor meer informatie over de achtergronden wordt hier volstaan met een verwijzing naar de beleidsregels.

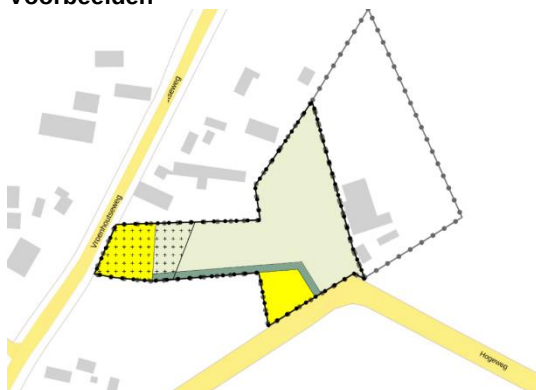
Verder is voor toepassing van deze handreiking van belang dat bluswatervoorzieningen niet altijd uit een brandkraan hoeven te bestaan. Ook andere vormen van bluswatervoorzieningen zijn denkbaar en werkbaar. Daarbij kan het gaan om geboorde putten, open water, (bluswater)bassins of een bluswaterriool met brandput.



BRANDWEER



Voorbeelden



Het Besluit

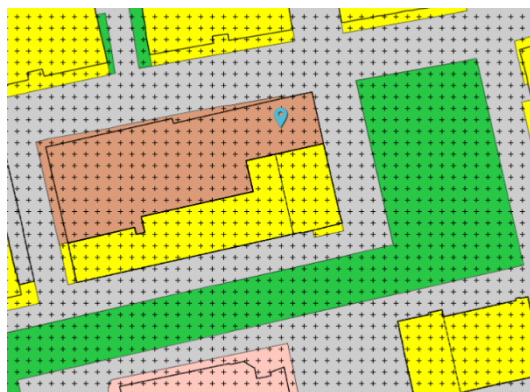
De bestaande agrarische bebouwing wordt omgezet naar het mogelijk maken van het bouw van twee woningen.

A-Water

Het pand op de Vroenhoutseweg 16 dateert van 1970 en een woning op ca. 100 m² van een brandkraan van 60 m³/h.

Het nieuwbouw object op de Hogeweg is gelegen op meer dan 200 m² en hier dient dus conform het beleid een nieuwe brandkraan te worden aangelegd op minder dan 200 m² van de ingang.

C-water (Rissebeek) is binnen 2500 m² voorhanden.



Het besluit

De bestaande bestemming: maatschappelijke functie wordt gewijzigd en op deze plaats wordt een woongebouw met 6 verdiepingen gebouwd.

A-Water

Bij de ingang van het woongebouw dient op ca. 15 meter van de ingang een brandkraan van 60 m³/h te worden aangebracht.

C-water (open water) is binnen 2500 m² voorhanden.



Analyse bluswatervoorziening in relatie tot omgevingsplan

- De beschikbaarheid van een openbare bluswatervoorziening is primair een verantwoordelijkheid van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente. In een bestaand, reeds ingericht gebied en bij voorzetting van de bestaande functies hebben burgers en bedrijven geen invloed op de beschikbaarheid van bluswater in de openbare ruimte. Wel kan behoefte zijn aan een aanvullende, niet openbare bluswatervoorziening.
- Welke hoeveelheid en vorm van bluswater in een bepaald geval nodig is, is maatwerk. De Veiligheidsregio heeft de expertise in huis om het benodigde maatwerk te kunnen leveren. Om goed en tijdig gebruik te (kunnen) maken van die expertise is het expliciet opnemen van een adviesrol voor de veiligheidsregio wenselijk.

Hoe om te gaan bij omgevingsplannen.

Gezien de aard van deze regels zijn ze te integreren in zowel thematisch opgebouwde als gebiedsgerichte omgevingsplannen. De beleidsregels maken weliswaar onderscheid in verschillende gebieden en scenario's, maar op basis van de beleidsregels is binnen de open norm gebiedsgericht maatwerk reeds mogelijk. Om tot een goede afweging op basis van de binnen de veiligheidsregio aanwezige expertise te komen, wordt een expliciete adviesfunctie voor de veiligheidsregio voorgesteld. De veiligheidsregio brengt op dat punt haar expertise graag en vroegtijdig in. Daarbij bestaat de optie dat de veiligheidsregio categorieën van gevallen definieert waarin geen advies hoeft te worden gevraagd. Overigens kan de veiligheidsregio zo'n lijst altijd maken en daarom is ook geen grondslag nodig (of überhaupt mogelijk) in een omgevingsplan. Wel is het zaak de planregel dan zo te formuleren dat in dergelijke gevallen inderdaad geen advies hoeft te worden ingewonnen.

Zorgplicht

Aangezien de beschikbaarheid van voldoende openbaar bluswater in beginsel binnen de invloedssfeer en verantwoordelijkheid van de gemeente zelf ligt, is het gebruik van een zorgplicht een goede basis voor de verdere regeling en borging van de beschikbaarheid van voldoende bluswater. Die zorgplicht kan dan dienen als vangnet. Verder dient de zorgplicht dan als signaalfunctie voor de taak van de gemeente op dit punt. De zorgplicht kan als navolgende voorstel worden geformuleerd. Indien gewenst kan hieraan ook een programmaplicht worden gekoppeld, waarin wordt opgenomen hoe aan deze bestuurlijke zorgplicht invulling wordt gegeven.

Zorgplicht

Het college van burgemeester en wethouders draagt zorg voor een tijdige beschikbaarheid van voldoende openbaar bluswater ten behoeve van brandbestrijding.

Uitvoeringsprogramma

Het college van burgemeester en wethouders stelt elke x jaar een uitvoeringsprogramma vast, waarin de maatregelen worden beschreven om invulling te geven aan deze zorgplicht.

De verantwoordelijkheid voor het realiseren van openbare bluswatervoorzieningen rust primair bij het college van burgemeester en wethouders. Wanneer de afstand tussen de perceelsgrens en (de brandweertoegang van) het betreffende bouwwerk meer bedraagt dan 40 m¹, dan is de openbare bluswatervoorziening niet meer toereikend en dient, afhankelijk van gebouwtype mogelijk een niet-openbare bluswatervoorziening te worden getroffen. Zie daarover paragraaf 3.9 van de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening.

Concreet voor de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen zijn de volgende bouwstenen te geven. Deze gelden als aanvulling op de hiervoor opgenomen zorgplicht.

In tegenstelling tot het Bouwbesluit 2012 bevat het Besluit bouwwerken leefomgeving geen regels op het gebied van de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen. Die regels zullen daarom een plek moeten



BRANDWEER

krijgen in het omgevingsplan. Dat kan op basis van de beleidsregels. Uit die beleidsregels en uit de praktijkervaringen van adviseurs van de veiligheidsregio blijkt dat expertise en maatwerk nodig is om invulling te geven aan het doelvoorschrift als opgenomen in de beleidsregels, namelijk *tijdige* beschikbaarheid van *voldoende* bluswater. Om die reden wordt voorgesteld dit aspect in het omgevingsplan te regelen door het opnemen van een open norm, die vervolgens nader wordt ingevuld door de bestaande, dan wel eventuele nieuwe beleidsregels.

Net als onder het Bouwbesluit 2012 is een beoordeling gewenst bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, waardoor het uitgangspunt een bouwregel is, waaraan zo'n aanvraag kan worden getoetst.

Eventuele vergunningsvrije bouwwerken zullen ook moeten voldoen aan deze bouwregel.

De regeling kan er als volgt uitzien.

Bluswatervoorziening

- a) *Een bouwwerk heeft een adequate bluswatervoorziening.*
- b) *Er is sprake van een adequate bluswatervoorziening als bedoeld onder a, wanneer wordt voldaan aan de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening (inclusief toepassing maatwerk) als vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant februari 2016.*
- c) *Ten aanzien van het bepaalde onder a wordt advies ingewonnen bij de veiligheidsregio alvorens de vergunning wordt verleend, tenzij de veiligheidsregio categorieën gevallen heeft aangewezen waarin geen advies noodzakelijk is en sprake is van een dergelijk geval.*



Bruidsschat

In verschillende artikelen zijn in de Bruidsschat regels opgenomen over bluswater, bereikbaarheid, opstelplaatsen en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen en of de Energietransitie. Betrek hierbij de adviseurs van de Veiligheidsregio om de wijzigingen zodanig door te voeren dat de genoemde onderwerpen een goede plek krijgen. Voor bluswater, bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen zijn hieronder voorbeelden beschreven.

art. 2.2.3.7 Bluswatervoorziening

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening conform het Beleid bereikbaarheid en bluswater, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.
2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of als deze niet aanwezig is een toegang van het bouwwerk is voor woon,- en zorgcomplexen ten hoogste 40 meter en voor alle overige bouwwerken overeenkomstig het beleid bereikbaarheid en bluswater.
3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel 2.2.3.8 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a) op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b) op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c) op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - d) als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
 - e) als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
 - a) een minimale doorgangsbreedte van ten minste 3,5 m;
 - b) een verharding over een breedte van ten minste 3,0 m (rechte weg). die geschikt is voor motorvoertuigen met een asbelasting van 10 ton;
 - c) de weg is geschikt voor voertuigen met een totaal gewicht van ten minste 30 ton;
 - d) een doodlopende route/weg is acceptabel met een lengte < 40 meter;
 - e) een doodlopende route/weg met aftakkingen die de 40 meter overschrijdt is niet acceptabel;
 - f) een doodlopende route /weg < 80 meter is toegestaan mits de wegbreedte minimale 4,5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is (conform j en k)
 - g) een doodlopende route/weg van > 40 meter is alleen acceptabel met een breedte > 5.0 meter
 - h) een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
 - i) een doeltreffende afwatering;
 - j) de minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 meter;
 - k) de maximale binnenbochtstraal bedraagt ten minste 4.5 meter minder dan de buitenbochtstraal.
4. Een verbindingsweg is over de in het derde lid voorgeschreven hoogte vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.
6. De geformuleerde uitgangspunten zijn voor hulpverleningsvoertuigen het absolute minimum en gelden ook voor verbindingswegen op eigen terrein.



BRANDWEER

Artikel 2.2.3.9 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
2. Met het oog op het kunnen redden van personen uit wooncomplexen voor 2003 dient een opstelplaats voor brandweervoertuigen met een voldoende afmeting (lengte 10 m en breedte 5 m) en een maximale hellingshoek van 7 % voor kunnen afstempelen van een redvoertuig. De stempeldruk bedraagt 100 Kn;
3. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a) op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b) op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c) een lichte industrie functie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090; of
 - d) als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.
4. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of als deze niet aanwezig is een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.
5. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de voorgeschreven hoogte en breedte als bedoeld in artikel 2.2.3.7, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
6. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Standaard Verantwoording Groepsrisico 2019

Gemeente Halderberge

Opdrachtgever:
Gemeente Halderberge

Uitvoering
K. Aarts, N. den Haan, M. van der Wielen, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Datum
Juli 2019

Inleiding

Deze standaard verantwoording groepsrisico (voortaan: standaard verantwoording) is een hulpmiddel voor het opstellen van de paragraaf "externe veiligheid" in ruimtelijke plannen, waarvan de gronden liggen binnen het invloedsgebied van een risicobron. Een risicobron is een bron waar opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, zoals een Bevi-inrichting, buisleiding, spoor-, water- of autoweg.

De standaard verantwoording geeft een beschrijving van de scenario's en de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid en gaat op globale wijze in op het groepsrisico.

Deze standaard verantwoording wordt toegepast voor Wro-besluiten en omgevingsvergunningen Wabo voor afwijken van bestemmingsplan of beheersverordeningen. De standaard verantwoording kan gebruikt worden om te voldoen aan artikel 13 van het Bevi¹. Daarnaast kan deze standaard verantwoording toegepast worden als (beperkte) verantwoording op grond van artikel 7 en 8 van het Bevt² en artikel 12 van het Bevb³.

Voor een verantwoording van het groepsrisico dient de Veiligheidsregio (VR) in de gelegenheid te worden gesteld een advies uit te brengen. De VR geeft in bepaalde situaties een standaardadvies af. Voor de toepassingsmogelijkheden van dit standaardadvies wordt verwezen naar het advies van de VR d.d. 21 december 2018. Een vuistregel is dat wanneer de standaard verantwoording kan worden toegepast, het standaardadvies van de VR tevens van kracht is.

In dit document wordt:

- toegelicht wanneer de standaard verantwoording aan de orde is en hoe het gebruikt wordt;
- de standaard verantwoording voor de gemeente Halderberge gegeven.

Toepassing standaard verantwoording

In Wro-besluiten en omgevingsvergunningen Wabo voor afwijken van bestemmingsplan of beheersverordeningen (voortaan: ruimtelijk plan) wordt getoetst aan diverse milieuaspecten, waaronder externe veiligheid. Ieder ruimtelijk plan bestaat daarom uit een paragraaf externe veiligheid. De standaard verantwoording kan nooit de gehele paragraaf externe veiligheid vervangen. Een complete paragraaf bestaat –naast de eventueel noodzakelijke verantwoording – uit een beleidskader, beschrijving van de risicobronnen en (beperkt) kwetsbare objecten en een toetsing aan de relevante contouren (PR 10⁻⁶, plasbrandaandachtsgebieden en invloedsgebieden). Voor inzicht in deze contouren, wordt verwezen naar de [risicokaart](#) of [EV-signaleringskaart](#).

Voor de toepassingsmogelijkheden van de standaard verantwoording wordt verwezen naar het stroomschema, zoals opgenomen in bijlage 1. In dit stroomschema wordt een relatie gelegd met de kaart 'zone indeling standaard verantwoording groepsrisico', die in bijlage 2 staat.

Toelichting Stroomschema

Het stroomschema maakt onderscheid tussen:

1. Conserverende en ontwikkelingsgerichte plannen:
Conserverende plannen zijn bestemmingsplannen of beheersverordeningen waarin juridisch-planologisch geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Een bestemmingsplan dat een wijzigingsbevoegdheid of uit te werken bestemming (opnieuw) vastlegt, wordt beschouwd als een ontwikkelingsgericht plan. Een uitbreiding van een

¹ Besluit externe veiligheid inrichtingen

² Besluit externe veiligheid transportroutes

³ Besluit externe veiligheid buisleidingen

bestaande functie, functiewijziging of legalisatie wordt beschouwd als een ontwikkeling/wijziging.

2. Diverse zones. Deze zones zijn opgenomen op de kaart in bijlage 2 en omvat een:
 - a. Niet gekleurde zone: wanneer het plangebied uitsluitend in dit gebied is gelegen, is een verantwoording niet benodigd.
 - b. Grijs zone: deze gronden liggen binnen het invloedsgebied, maar buiten de bepalende zones voor het groepsrisico. Hier geldt daarom de standaardverantwoording.
 - c. Blauwe zone: deze zone ligt tussen 30 en 200 meter van een transportroute⁴, buisleiding of categoriale inrichting en/of tussen 30 en 750 meter van een niet-categoriale Bevi-inrichting. Bij deze zone kan zowel de standaard- als maatwerkverantwoording van toepassing zijn.
 - d. Gele zones: dit zijn de gebieden binnen 30 meter van een risicobron. Hiervoor geldt altijd een maatwerkadvies bij een ontwikkelingsgericht plan.

Wanneer een ontwikkeling of wijziging binnen meerdere zones is gelegen, is de zone die het dichtst bij de risicobron gelegen is maatgevend. Naar rangorde van prioriteit is dat dus 1) geel, 2) blauw en 3) grijs.

3. Aard van de risicobronnen: Bij een ontwikkeling of wijziging die in een blauwe zone is gelegen wordt in het stroomschema de vraag gesteld om welke risicobron het gaat. Indien sprake is van een zone afkomstig van een transportroute⁵ en/of buisleiding, dan geldt – wanneer sprake is van een zogenaamde beperkte verantwoordingsplicht – de standaard verantwoording.

Er zijn ook inrichtingen, die niet gerekend worden tot Bevi-inrichtingen, zoals sommige PGS15-inrichtingen of civiele inrichtingen voor explosieven. Hiervoor gelden veiligheidszones die (beperkt) kwetsbare objecten uitsluiten, maar een verantwoording groepsrisico is niet aan de orde. Deze inrichtingen zijn derhalve niet opgenomen op de kaart in bijlage 2.

Beperkte verantwoording

De toepassingsvereisten van een beperkte verantwoording zijn opgenomen in artikel 8, lid 2 van het Bevt en artikel 12, lid 3 van het Bevb en artikel 8 van de Revb. De onderbouwing in hoeverre de beperkte verantwoording kan worden toegepast, dient opgenomen te worden in het ruimtelijk plan. Wanneer de beperkte verantwoording niet kan worden toegepast, dan is een maatwerkverantwoording nodig.

Indien de beperkte verantwoording kan worden toegepast, dient aanvullend bepaald te worden of sprake is van zelfredzame personen. Bij de volgende functies is per definitie sprake van niet zelfredzame personen en dient dus de pijl met 'nee' gevolgd te worden:

- Ziekenhuizen;
- Basisscholen, kinderdagverblijven en peuterspeelzalen;
- Bejaardentehuizen, verpleeg- en verzorgingstehuizen;
- Gevangenissen.

⁴ Onder transportroute wordt verstaan: wegen (incl. gemeentelijke wegen), spoorwegen en waterwegen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Uitkomsten

Het stroomschema kan leiden tot 3 uitkomsten:

Geen verantwoording	In dit geval is geen verantwoording nodig. In de paragraaf externe veiligheid volstaat een beschrijving van de relevante risicobronnen en de constatering dat het plan buiten de relevante contouren/invloedsgebieden ligt, waardoor een verantwoording groepsrisico niet noodzakelijk is.
Standaard verantwoording	De standaardverantwoording kan worden toegepast. In het ruimtelijk plan wordt een beschrijving gegeven van de risicobronnen en relevante contouren/invloedsgebieden en wordt omschreven waarom de standaardverantwoording van kracht is. Aanbevolen wordt om in het ruimtelijk plan te beschrijven in hoeverre de voorgestelde maatregelen uit de standaard verantwoording, zoals afsluitbare mechanische ventilatie of risicocommunicatie, getroffen worden. Onderhavig document wordt toegevoegd als bijlage bij het ruimtelijk plan. Een nadere uitwerking van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid is niet nodig. Het standaardadvies van de Veiligheidsregio mag eveneens worden toegepast en is opgenomen als bijlage bij deze standaardverantwoording. De Veiligheidsregio hoeft in dit geval niet meer (als overlegpartner) te worden betrokken bij de planvorming.
Maatwerk Verantwoording	Toepassing van de standaardverantwoording is niet mogelijk. De inhoud van de maatwerkverantwoording is afhankelijk van de betreffende risicobron(nen). ▪ Bevi-inrichtingen: een maatwerkverantwoording conform artikel 13 van het Bevi; ▪ Transportroutes: een maatwerkverantwoording conform artikel 8, lid 1 van het Bevt; ▪ Buisleidingen: een maatwerkverantwoording conform artikel 12, lid 1 van het Bevb.

De aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid dienen bij een maatwerkverantwoording – rekening houdende met locatie, functie, gebouwenmerken enerzijds en rampscenario's anderzijds specifiek te worden uitgewerkt. Ook dient de Veiligheidsregio om advies te worden gevraagd (bij voorkeur vroegtijdig in het proces wanneer externe veiligheid een bepalende factor is) en dient het gegeven advies verwerkt te worden in het ruimtelijk plan, waarbij beschreven wordt in hoeverre de voorgestelde maatregelen worden getroffen.

Vragen of een maatwerkverantwoording laten opstellen?

Wanneer er twijfel bestaat over de toepassingsmogelijkheden van de standaard verantwoording kan contact worden opgenomen met de OMWB. Contactpersonen hiervoor zijn:

- Dhr. N. (Niels) den Haan (n.denhaan@omwb.nl);
- Dhr. K. (Kees) Aarts (k.aarts@omwb.nl);
- Dhr. M. (Martijn) van der Wielen (m.vanderwielen@omwb.nl).

Ook voor toetsingen of het opstellen van een maatwerkverantwoording kunt u hen benaderen.

Standaard verantwoording

Groepsrisico

Binnen de gemeente zijn geen niet categoriale Bevi-inrichtingen gelegen. Het invloedsgebied van Shell Moerdijk ligt wel voor een belangrijk deel over het grondgebied van Halderberge. Het groepsrisico van Shell Moerdijk overschrijdt de oriëntatiewaarde .

Twee snelwegen doorkruisen de gemeente. Voor zowel de A17 als de A58 moet rekening worden gehouden met een invloedsgebied op grond van het huidige transport van gevaarlijke stoffen van meer dan 4000 meter. Voor deze snelwegen geldt dat het groepsrisico ruim onder de oriënterende waarde ligt.

Voor alle gemeente wegen geldt een waarde van het groepsrisico die lager is dan $0,1 \times OW$, tenzij sprake is van een personendichtheid van meer dan 100 personen per hectare.

Daarnaast is sprake van transport van gevaarlijke stoffen over twee spoorlijnen waarvoor eveneens rekening gehouden dient te worden met een invloedsgebied van meer dan 4000 meter vanaf beide spoorlijnen. Het groepsrisico als gevolg van de spoorlijnen Roosendaal - Zevenbergen ligt boven de oriëntatiewaarde (groepsrisico is $1,6 \times$ oriëntatiewaarde). Het groepsrisico als gevolg van de spoorlijn Roosendaal - Breda ligt ruim onder de oriëntatiewaarde.

Binnen de gemeente Halderberge is sprake van diverse ondergrondse buisleidingen. De invloedsgebieden kunnen afhankelijk van de aard van de stof en de dimensies van de buisleiding en de druk sterk variëren. Het groepsrisico van buisleidingen leidt in geen geval tot knelpunten, dat wil zeggen dat geen sprake is van overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicobronnen op dusdanige afstand dat de ruimtelijke ontwikkeling, ook indien sprake is van toename van het aantal aanwezigen, niet leidt tot een relevante toename van het groepsrisico.

Bestrijding calamiteit en zelfredzaamheid

Scenario's

De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden, is afhankelijk van de aanwezige risicobronnen. De meest voorkomende scenario's welke zich kunnen voordoen, zijn hier beschreven.

Toxisch scenario

Dit scenario is van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen een giftig (toxisch) invloedsgebied: Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreidt in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk).
- Een lek in een ammoniakkoelinstallatie (door uitdamping verspreiding in de omgeving).
- het lek raken van een container/tankwagen/etc. met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten) kunnen in het 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn irritatie van de luchtwegen en branderige ogen.

Plasbrand

Een plasbrand ontstaat doordat een tank van een tankwagen of tankwagon openscheurt na bijvoorbeeld een botsing. Hierdoor stroomt een groot deel van brandbare vloeistof (zoals benzine) in korte tijd uit. De brandbare vloeistof verspreidt zich over de grond. Ontsteking van de plas leidt

tot een korte hevige brand. De effecten van een plasbrand zijn hittestraling en rook. Hierdoor kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving ontstaan. Hittestraling is in combinatie met de blootstellingsduur bepalend voor het slachtoffer- en schadebeeld. Dichtbij de bron kunnen personen overlijden en verder van de bron af kan het leiden tot (ernstige) brandwonden.

Incident met brandbare gassen

Dit scenario kan van toepassing zijn bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een explosie: Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg en water). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.

Het 'worst-case scenario' is dat een tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct. De warmtestraling en overdruk in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten gebouwen. Op grotere afstand zullen aanwezigen (brand)wonden oplopen. Daarnaast ontstaat schade aan gebouwen als gevolg van de druk.

Fakkelbrand

Dit scenario is van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een fakkelbrand. Dit scenario treedt op bij transportleidingen voor aardgas. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitte ontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen.

Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de zelfredzaamheid

Afsluitbare mechanische ventilatie bij toxisch scenario

De Veiligheidsregio adviseert in nieuwe bouwwerken een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de detaillering van gevels, ramen en kozijnen, zodat deze goed luchtdicht zijn uitgevoerd. De detaillering van gevels, ramen en kozijnen volgt uit het Bouwbesluit 2012. Belangrijk is het controleren van een juiste uitvoering hiervan tijdens de bouw. Het toepassen van een afsluitbare mechanische ventilatie kan niet middels het Bouwbesluit worden afgedwongen. Om de toepassing hiervan te bevorderen wordt hierover actief gecommuniceerd met initiatiefnemers van bouwprojecten.

Risicocommunicatie

De Veiligheidsregio adviseert om actief te communiceren met gebruikers/bewoners van het invloedsgebied over de risico's en mogelijk te nemen maatregelen. Dit vraagt uiteraard om een actief communicatiebeleid. Op het gebied van risicobeheersing stelt de Veiligheidsregio, in haar beleidsplan, zich ten doel extra inspanning te verrichten op het gebied van risicocommunicatie. Samen met andere Brabantse Veiligheidsregio's en gemeenten wordt hiervoor een plan geschreven. De Brabantse gemeenten zullen hier nadrukkelijk in moeten worden betrokken.

Ontruimingsplan

Het stimuleren van inrichtingshouders om aandacht te besteden aan hun ontruimingsplannen bij externe incidenten draagt bij aan een verhoging van de veiligheid. Instellingen en bedrijven zijn op grond van de Arbo-wet verplicht een risico-inventarisatie uit te voeren. Uit deze inventarisatie volgt of een BHV-organisatie ingesteld moet worden. Door de handhavers wordt hieraan structureel aandacht aan gegeven bij het uitvoeren van hun toezichtstaken. De Veiligheidsregio heeft in samenwerking met de gemeente Moerdijk een alerteringssysteem voor calamiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven ontwikkeld. De Veiligheidsregio past dit systeem (CBIS) inmiddels toe voor de gehele Veiligheidsregio. Toepassing van dit systeem zal bewustzijn van gevaren en communicatie bevorderen. Alle bedrijven binnen de gemeente kunnen zich inmiddels aanmelden voor dit systeem via de website: www.cbisbrabant.nl. De gemeente ondersteunt dit initiatief.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding

Toxisch scenario

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichten.

Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is.

Plasbrand

De brandweer kan eerste hulp verlenen bij redden van slachtoffers. De brandweer beheerst de brand door nathouden/koelen van de omgeving en ontstane branden in de omgeving worden geblust. Tweezijdige bereikbaarheid is belangrijk evenals aanwezigheid van bluswatervoorzieningen.

Incident met brandbare gassen

Noodzakelijk voor het voorkomen van een explosie is tijdige aankomst brandweer en bereikbaarheid van tankwagens of ketelwagens. Belangrijk is dat voldoende bluswater-voorzieningen aanwezig zijn en dat het gebied tweezijdig toegankelijk is.

Fakkelbrand

Mocht zich een voorval voordoen, dan is het van belang dat de hulpdiensten snel ter plaatse zijn met de juiste hulpmiddelen en blusmiddelen. De werkzaamheden van de brandweer zullen met name gericht zijn op het voorkomen van uitbreiding van de brand. De leidingbeheerder dient de toevoer van het gas af te sluiten bij een incident, er zijn dus geen mogelijkheden tot effectieve bronbestrijding.

Opkomsttijden

In het geval van een incident in het plangebied is de brandweer binnen de bestuurlijke vastgestelde tijden aanwezig (zie overzicht opkomsttijden bijlage 3). Indien voor het plangebied of een deel ervan niet kan worden voldaan aan de vastgestelde tijden kunnen, aan de hand van de door de Veiligheidsregio ontwikkelde toolbox, maatregelen worden getroffen om de veiligheid te verhogen. Belangrijk hierbij is de informatievoorziening richting de gebruikers/bewoners van een gebied waar de opkomsttijden niet worden gehaald. Toepassing van de toolbox kan een middel zijn om de veiligheid, door zelfredzaamheid en bewustzijn van de gevaren, te verhogen.

Het doel van het project 'Brandveilig Leven' is om middels een tal van acties en activiteiten een basis te leggen voor een duurzame brandveilige woonomgeving van de burgers van de betrokken gemeenten. Het algemene nut van de toolbox is het bieden van tools om brandgevaarlijke situaties te voorkomen en in geval van een brand, ook tijdig gealarmeerd te worden en te kunnen vluchten. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen maatregelen op korte termijn en maatregelen op lange termijn. Het is ten eerste belangrijk dat de burgers zich meer bewust worden van de oorzaken en gevaren van brand. Bewustwording in de eerste stap in het proces om de brandveiligheid te verbeteren. Hierna is het van belang dat burgers de zelfredzaamheid bevorderen mocht er toch een brand ontstaan.

WAS (Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie)

Binnen de bebouwde kom van de gemeente is de WAS-dekking veelal voldoende. Daarnaast is NL-alert voor het gehele grondgebied operationeel via mobiele telefonienetwerk.

Bluswatervoorziening

Binnen de gemeente is een overzicht beschikbaar van de bluswatervoorziening. De Veiligheidsregio heeft deze (grote) bronnen geïnventariseerd. Op grond van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan benodigde bluswatervoorziening. Op verzoek van de Veiligheidsregio wordt, indien het plangebied een nieuw uitbreidingsplan, industrieterrein met Brzo-inrichtingen of een grootschalige ontwikkeling betreft, in dit kader advies gevraagd met betrekking tot bluswatervoorziening.

Bereikbaarheid

De gemeente heeft een hoofdwegenstructuur voor de brandweer vastgesteld. Deze hoofdwegenstructuur voldoet aan de eisen die de brandweer hieraan stelt.

Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De zelfredzaamheid van aanwezigen in het plangebied hangt van diverse factoren af. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid voor een aantal standaard functies beoordeeld.

Scenario	Gebouwtype	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-Mogelijkheden Gebouw & omgeving	Gevaar-Inschattingsmogelijkheden scenario
Toxisch (giftig)	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

Over het algemeen wordt geconcludeerd dat de zelfredzaamheid redelijk tot goed is. Voor bijzonder kwetsbare objecten waar verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn (zoals kinderdagverblijf en zorginstelling) is de zelfredzaamheid beperkt.

Eerder genoemde maatregelen en voorzieningen verbeteren de vlucht- en schuilmogelijkheden en daarmee ook de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er personen in het plangebied worden blootgesteld aan externe veiligheidsrisico's, ook na het treffen van maatregelen. De besproken maatregelen dragen wel bij aan het verminderen van de gevolgen die zich voordoen bij één van de beschreven scenario's.

De Veiligheidsregio is voldoende ingericht om tijdig de noodzakelijke hulpverleningscapaciteit van de beschreven scenario's te leveren.

Op basis van de beschouwde scenario's en het gelijkblijvende groepsrisico acht de gemeente het Wro- of Wabo-besluit verantwoord.

Bijlage 1: Stroomschema standaard verantwoording
Bijlage 2: Kaart zone indeling standaard verantwoording
Bijlage 3: Standaard advies Veiligheidsregio

Bijlage 2



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

**GECOMBINEERD NADER
BODEMONDERZOEK EN
ASBESTONDERZOEK IN GROND EN PUIN
“GROENE WOUD 1”
OUDENBOSCH**

Opdrachtgever : Looymans Bouwadvies
 Seppedreef 1A
 4744 BV Bosschenhoofd

Projectnummer : ASB-50200642
Kenmerk rapport: EJ50200642.R001-1
Status rapport: Definitief
Datum: 17 februari 2021

Projectleider	Ing. H.B.C. Jansen MSc	par: EJ
(Mede)auteur	Ing. H.B.C. Jansen MSc Ing. W.J.A. Buijs	par: B



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door KIWA volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2015 onder nummer KSC-K96808/02



SAMENVATTING

In opdracht van Looymans Bouwadvies is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. in november en december 2020 een gecombineerd nader bodemonderzoek en onderzoek naar asbest in grond uitgevoerd ter plaatse van het Groene Woud 1 te Oudenbosch.

Doel van het onderzoek is het verkrijgen van inzicht in de omvang van de eerder aangetroffen verontreinigingen met lood en zink alsmede het bepalen van de concentratie asbest in de puinhoudende laag.

Het veldwerk is uitgevoerd in november en december 2020.

Zintuiglijke bevindingen

Op het perceel aan de Groene Woud 1 in Oudenbosch is, achter de om praktische redenen als perceelsafscheiding met kadastraal perceel B 3397 fungerende muur, tot de werkelijke kadastrale perceelsgrens, nog een strook van circa 60 cm breed aanwezig.

De op het perceel aanwezige strook van 21 meter lengte, is tot circa 70 cm-mv gevuld met een mengsel van (baksteen)puin en baksteenhoudende grond. Op basis van oude luchtfoto's en kaarten kan worden opgemaakt dat het hier een oude lijnvormige greppel betreft die voor 1960 met puin en grond gedempt is. Met boringen direct aan de andere zijde van de muur, waarbij nergens puinbijmengingen zijn aangetroffen is aangetoond dat op onderhavig perceel deze greppel zich enkel tussen de muur en de kadastrale grens bevindt.

Nader grondonderzoek

Op het perceel zijn over het gehele puinhoudende tracé matige tot sterke verontreinigingen met lood en zink aangetroffen. Deze verontreinigingen hangen samen met de puinbijmengingen/puinlagen in de grond en zijn verticaal ingekaderd tot 100 cm-mv.

Gesteld kan worden dat ter plaatse van de onderzoeklocatie een volume van circa 13 m³ matig tot sterk met lood en zink verontreinigde grond aanwezig is.

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien in tenminste een volume van 25 m³ grond (en voor grondwater in een bodemvolume van 100 m³) de interventiewaarde wordt overschreden. Aangezien het volumecriterium voor grond niet wordt overschreden is op dit perceel geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het betreft hier een historische verontreiniging (ontstaan voor 1987).

Verkennd onderzoek asbest in grond en puin

In zowel de puinhoudende grond als de puinlaag is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetroffen.

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek kan de gestelde hypothese "verdacht op het voorkomen van asbest" worden verworpen.



Advies

De resultaten van het onderzoek behoeven geen belemmering te zijn voor de aangevraagde bestemmingswijziging en de voorgenomen bouwplannen.

Geadviseerd wordt om geen grondroerende werkzaamheden te verrichten ter plaatse van de aangetroffen verontreinigingen zonder melding aan het bevoegd gezag Wbb. Indien toch graafwerkzaamheden ter plaatse van deze gedempte greppel/sloot worden uitgevoerd dient te allen tijde vermenging van de verontreinigde grond met omliggende grond te worden voorkomen. Mogelijk dient en/of kan de verontreinigde grond dan middels een praktische aanpak worden verwijderd.

Geadviseerd wordt een exemplaar van het rapport bij de aanvraag tot bestemmingswijziging en bouwvergunning te voegen.



INHOUDSOPGAVE:

Blz.

SAMENVATTING

1. INLEIDING	6
1.1. Aanleiding en doelstelling onderzoek	6
1.2. Opbouw rapportage	6
2. VOORONDERZOEK	7
2.1. Locatiegegevens	7
2.2. Historie	7
2.3. Huidige situatie en terreinverkenning	9
2.4. Belendende percelen	9
2.5. Bodemonderzoeken/saneringen	9
2.6. Informatie regionale achtergrondconcentraties	11
2.7. Geo(hydro)logie	11
2.8. Toekomstige situatie	12
2.9. Conclusie vooronderzoek	12
2.10. Onderzoeksstrategie	12
3. NADER GRONDONDERZOEK	14
3.1. Inleiding	14
3.2. Veldwerkzaamheden	14
3.3. BRL SIKB 2000	14
3.4. Laboratoriumonderzoek	15
3.5. Bodemopbouw	15
3.6. Zintuiglijke waarnemingen	15
3.7. Toetsing	16
3.8. Grond	17
4. VERKENNEND ONDERZOEK ASBEST IN BODEM	18
4.1. Inleiding	18
4.2. Veldwerkzaamheden	18
4.3. BRL SIKB 2000	18
4.4. Laboratoriumonderzoek	19
4.5. Bodemopbouw	19
4.6. Zintuiglijke waarnemingen	19
4.7. Toetsing	20
4.8. Grond	20
5. CONCLUSIES EN ADVIES	22
5.1. Conclusies	22
5.2. Advies	22
6. RESTRISICO EN BETROUWBAARHEID	23
6.1. Restrisico	23
6.2. Betrouwbaarheid	23

GERAADPLEEGDE BRONNEN



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Kenmerk : EJ50200642.R001-1
Projectnummer : ASB-50200642

BIJLAGEN:

1. Regionale situatieschets
2. Situatieschets met boringen en gaten
3. Profielbeschrijvingen grondboringen en gaten
4. Analyseresultaten grond
5. Analyseresultaten puin
6. Toetsingskader grond
7. Foto's onderzoekslocatie



1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doelstelling onderzoek

In opdracht van Looymans Bouwadvies is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. in november en december 2020 een gecombineerd nader bodemonderzoek en onderzoek naar asbest in grond uitgevoerd ter plaatse van het Groene Woud 1 te Oudenbosch.

In bijlage 1 is de globale ligging van het perceel aangegeven in een regionale situatieschets.

Bij een eerder onderzoek is op de perceelsgrens een puinhoudende strook grond aangetroffen. De strook bleek plaatselijk sterk verontreinigd met lood en zink te zijn.

In het kader van de bouwplannen en hiermee samenhangende bestemmingswijzing is het van belang beter inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van deze strook met puinhoudende grond. Hierbij dienen op verzoek van de Omgevingsdienst zowel de sterke als matige verontreinigingen met lood en zink op het perceel volledig te worden ingekaderd en dient de puinhoudende grond tevens op asbesthoudendheid te worden onderzocht.

Doel van het onderzoek is het verkrijgen van inzicht in de omvang van de eerder aangetroffen verontreinigingen met lood en zink alsmede het bepalen van de concentratie asbest in de puinhoudende laag.

Op basis van de verkregen informatie is voor het nader bodemonderzoek een onderzoeksprogramma opgesteld op basis van de Nederlandse Norm NTA-5755. Voor het verkennend onderzoek asbest in grond is de Nederlandse Norm 5707 gebruikt en het verkennend onderzoek asbest in puin wordt verricht volgens de NEN5897.

Als referentiekader bij de beoordeling van de resultaten worden de interventiewaarden uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en de (maximale) waarden uit de (wijzigingen) Regeling bodemkwaliteit gebruikt.

Wematech Bodem Adviseurs B.V. werkt volgens een kwaliteitsborgingsstelsel dat is gebaseerd op de NEN-EN-ISO 9001:2015 en de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek". De werkzaamheden voor onderhavig onderzoek vallen binnen de reikwijdte van dit certificatieschema en worden waar van toepassing onder certificaat uitgevoerd conform de beschreven kwaliteitseisen (protocol 2001 en 2018). De naleving wordt periodiek getoetst door externe auditors, onder toezicht van de Raad van Accreditatie.

Verder is van belang te melden dat de te onderzoeken locatie geen eigendom is van Wematech Bodem Adviseurs B.V. dan wel gerelateerde (zuster)bedrijven. Tevens is Wematech Bodem Adviseurs onafhankelijk van de opdrachtgever en/of terreineigenaar. De wettelijke voorgeschreven functiescheiding is hiermede geborgd.

1.2. Opbouw rapportage

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden. Het vooronderzoek, conform NEN 5725, is opgenomen in hoofdstuk 2. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het nader bodemonderzoek beschreven. In hoofdstuk 4 wordt het onderzoek naar asbest in bodem en puin besproken. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies en het advies opgenomen. Tot slot worden in hoofdstuk 6 het restrisico en de betrouwbaarheid van het onderzoek besproken.



2. VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN5725:2017. In het vooronderzoek wordt relevante informatie verzameld om onderbouwde antwoorden te formuleren op de relevante onderzoeksvragen zoals beschreven in de norm.

2.1. Locatiegegevens

De locatiegegevens van de onderzoekslocatie (afgebakend geografisch gebied) zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 2.1. Locatie gegevens

Adresgegevens	Groene Woud 1 te Oudenbosch		
Kadastrale gegevens	Gemeente:	Sectie:	Nummer(s):
	Oudenbosch	B	3579
RD-coördinaten	X: 95.691.	Y: 400.629	
Oppervlakte perceel	370 m ²		
Oppervlakte onderzoekslocatie	25 m ²		
Eigendomssituatie	De heer B. Sanders		

2.2. Historie

- *gebruik*

De locatie ligt nabij de oude lintbebouwing van Oudenbosch. Het Groene Woud is reeds op topografische kaarten uit medio 19^e eeuw als weg zichtbaar.

Afbeelding 2.1. Onderzoekslocatie en omgeving rond 1940



Het perceel heeft tot circa 1960 een bestemming als bouwland/achtertuin gehad maar kwam rond deze tijd bij een wegreconstructie direct aan het Groene Woud te liggen. Alhoewel anders aangegeven in de Basisadministratie Adressen en Gebouwen van het kadaster stamt het pand op dit perceel ook uit deze



tijd en was het perceel zoals op uit afbeelding 2.1, 2.2. en 2.3 kan worden opgemaakt voorheen onbebouwd.

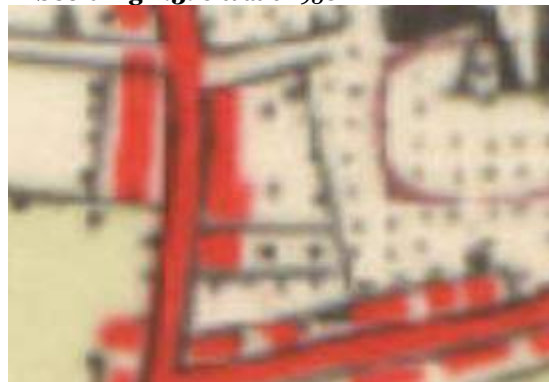
Uit historisch kaartmateriaal (1956) en op een luchtfoto uit het interbellum valt op te maken dat aan de noordzijde van het perceel ter plaatse van de onderzoekslocatie een heg/windhaag aanwezig was. Op de topografische kaart van 1958 wordt deze als een greppel aangegeven. Op de kaart uit 1967 is deze niet meer zichtbaar. Het is waarschijnlijk dat deze greppel/windhaag in 1960 bij de bouw van het pand is gedempt of verwijderd.

Tot 1960 heeft de onderzoekslocatie een bestemming als landbouwgrond gehad. Van 1960 tot 1981 is de loods op de locatie gebruikt als meubelshowroom. Hierna is het pand tot 1987 in gebruik geweest als productielocatie voor lederen kleding. In 1987 is het pand in gebruik genomen als drukkerij op hogedrukbasis en heeft er een verzwaring van de vloer plaatsgevonden voor de ingebruikneming van een offsetpers. In 1993 is de drukkerij overgenomen door de huidige eigenaren en is de vloer voorzien van epoxy hars. Sinds 2008 zijn de activiteiten van de offset drukkerij gestaakt en is het pand tot medio 2018 enkel gebruikt voor DTP (Desktop Publishing) en laserprintwerkzaamheden. Momenteel zijn alle bedrijfsactiviteiten gestaakt.

Afbeelding 2.2. Situatie 1931



Afbeelding 2.3. Situatie 1958



Afbeelding 2.4. Situatie 1959



Afbeelding 2.5. Situatie 1998



- asbest

Op basis van aanvullend verkregen informatie had het pand op het perceel in het verleden een asbesthoudend dak. Dit dak is begin 1994 door de eigenaar verwijderd, door Sagro afgevoerd, en vervangen door de huidige dakbedekking. Voor het overige hebben er geen activiteiten op de locatie plaatsgevonden waarbij asbest in of op de bodem geraakt zou kunnen zijn.

- overig

In 2016 is er in het pand brand uitgebroken. Uit videomateriaal is op te maken dat de brand met enkel water is geblust.



Voor het overige hebben ter plaatse van de onderzoekslocatie, voor zover bekend, zich geen andere calamiteiten voorgedaan die tot gevolg hebben gehad dat verontreinigende stoffen op of in de bodem zijn geraakt.

De locatie is bij het bevoegd gezag en/of op het bodemloket niet bekend als locatie waar mogelijk sprake is van een bodemverontreiniging. De Wbb-code van de locatie is NB165501316.

Uit de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) c.q. archeologische beleidskaart van de gemeente blijkt dat de locatie is gelegen in de “oude kern en verspreide bebouwing”, een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde.

Voor zover bekend is liggen er op de onderzoekslocatie geen conventionele explosieven. Aangezien er voor dit gebied geen kaarten voorhanden zijn, is dit echter niet volledig uit te sluiten.

2.3. Huidige situatie en terreinverkenning

Het westelijke gedeelte van het pand (waar de brand woedde) is gesloopt en ten tijde van het onderzoek staat alleen een gedeelte van de muren, welke in praktijk de erfafscheiding met de achterburen vormt, nog overeind. Op het gesloopte gedeelte ligt nog de betonvloer. Het overige gedeelte is onverhard. Het oostelijke gedeelte van het pand is nog aanwezig en op het zuidelijke gedeelte liggen klinkers.

Een circa 60 cm smal en enigszins taps toelopend deel van het kadastrale perceel ligt achter het pand en is alleen (met toestemming) via de tuin van een naburig perceel (Bornhemweg 4) bereikbaar. Op deze strook zijn een compostbak en twee bakken met wit zand aanwezig. Het overig gedeelte van deze strook is onverhard.

Op basis van de verkregen informatie en terreinverkenning is er, op moment van onderzoek, geen sprake van asbestverdachte bronnen op of nabij de locatie (zoals daken met asbestverdachte dakbedekking e.d.).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving vinden voor zover bekend geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaats.

2.4. Belendende percelen

Het bodemgebruik van de omliggende percelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich een woning (Bornhemweg 4) en een tuin;
- aan de oostzijde bevindt zich een woning (Groene Woud 1a);
- aan de zuidzijde bevindt zich de openbare weg (Groene Woud);
- aan de westzijde bevindt zich een woning (Bornhemweg 2).

2.5. Bodemonderzoeken/saneringen

- eerdere bodemonderzoeken locatie

In september en oktober 2001 heeft Witteveen en Bos een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie. Bij de veldwerkzaamheden werden aan de achterzijde van het pand bijmengingen met kolengruis en puin aangetroffen. Bij deellocatie A (werkplaats, thans de nog bestaande en gesloopte bebouwing) werden in de bovengrond licht verhoogde gehalten koper, lood, zink en PAK aangetroffen. In het grondwater werden licht verhoogde gehalten benzeen en xylenen aangetroffen. Bij deellocatie B (oude riolering, ter plaatse van het huidige met klinkers bestrate gedeelte) werden in de zintuiglijk schone ondergrond geen verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater ter plaatse van deellocatie B (peilbuis 5) werden licht verhoogde gehalten nikkel en xylenen en een matig verhoogd gehalte arseen aangetroffen. Geadviseerd werd om deze matige verontreiniging met arseen nader te onderzoeken. Voor een volledig inzicht in de resultaten wordt korthedshalve verwezen naar de rapportage [Witteveen en Bos, projectcode Hdbd8.2.59, d.d. 31 januari 2002].



Van juli tot september 2019 is, in verband met een aangevraagde bestemmingswijzing en in verband met voorgenomen bouwplannen, door Wematech Bodem Adviseurs B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Groene Woud 1 in Oudenbosch. Bij de uitgevoerde grondboringen is op basis van zintuiglijke beoordeling aan de achterzijde van het pand (ter plaatse van boringen 03, 100, 101, 102 en 106) een strook grond met in de bovengrond (tot circa 70 cm-mv) sterke baksteen en zwakke betonbijmengingen aangetroffen. Ook in 2001 werd dit puin (in mindere mate) reeds aangetroffen. Gezien onder de (voormalige) bebouwing bijna tot geen puin is aangetroffen betreffen het hier geen restanten van een funderingslaag. Gezien de diepte waarop ter plaatse van boring 106 bijmengingen zijn aangetroffen en gezien het tracé waarin de bijmengingen zijn aangetroffen betreft het hier mogelijk een gedempte sloot. Het is onbekend waarvan deze bijmengingen afkomstig zijn en deze dient, alhoewel er bij geen enkele boring asbestverdacht materiaal is aangetroffen, in principe wel als asbestverdacht te worden aangemerkt. Geconcludeerd werd dat de puinhoudende bovengrond aan de noordgrens van het perceel matig tot sterk verontreinigd is met lood en zink. Het volume sterk met lood en zink verontreinigde grond wordt geschat op circa 2 m². Gezien de oorsprong van de verontreiniging kan worden geplaatst rond 1967 of eerder betreft het hier een oud geval van bodemverontreiniging. De overige bovengrond (o.a. ter plaatse van het bouwblok) is licht verontreinigd met PAK en voldoet indicatief aan klasse industrie voor toe te passen grond en klasse wonen voor ontvangende bodem. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en lood en voldoet indicatief aan klasse achtergrondwaarde. Het grondwater is matig verontreinigd met arseen. Het betreft hier een van nature verhoogd gehalte. Gezien het verhoogde gehalte arseen wordt het grondwater niet geschikt geacht voor consumptie of beregeningsdoeleinden. Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan gesteld worden dat binnen de huidige functieklassen gebruiksbeperkingen dienen te worden gesteld aan de onderzoekslocatie. Bij eventuele toekomstige bouwplannen of graafwerkzaamheden ter plaatse van de voormalige greppel dienen mogelijk voorzorgsmaatregelen te worden genomen. Het is aan het bevoegd gezag om hier over te oordelen. De resultaten van het onderzoek vormen mogelijk een belemmering om de voorgenomen bouwplannen ter plaatse te realiseren. Geadviseerd werd de resultaten van het onderzoek bij de aanvraag om omgevingsvergunning te voegen. Voor een volledig inzicht in de resultaten wordt korthedshalve verwezen naar de rapportage [Wematech Bodem Adviseurs B.V., projectnummer VBE-5019041, kenmerk rapport MS50190411.R001-0, d.d. 15-11-2019].

- eerdere bodemonderzoeken omgeving

In oktober en november 2014 is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel naast het Groene Woud 4 te Oudenbosch. Bij de uitgevoerde grondboringen zijn op basis van zintuiglijke beoordeling in de bovengrond sporen baksteen aangetroffen. Ter plaatse van boring 04 is een zwarte laag aangetroffen in het traject van 120-170 cm-mv, waarbij een zwakke olie-waterreactie is waargenomen. Geconcludeerd werd dat de bovengrond licht verontreinigd was met PAK. De ondergrond was licht verontreinigd met lood, molybdeen en PAK. Het grondwater was licht verontreinigd met barium, xylenen en naftaleen. Voor een volledig inzicht in de resultaten wordt korthedshalve verwezen naar de rapportage [Wematech Bodem Adviseurs B.V., projectnummer: VBE-50140463, kenmerk rapport HH50140463.R001-0, d.d. 11 november 2014].

- eerdere saneringen locatie

Voor zover bekend is ter plaatse van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemsanering uitgevoerd.

- eerdere saneringen omgeving

Voor zover bekend is ter plaatse van de directe omgeving van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemsanering uitgevoerd, welke in het kader van onderhavig onderzoek van belang is.



2.6. Informatie regionale achtergrondconcentraties

Er is bij de gemeente en de provincie informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondconcentraties in het grondwater op en nabij de locatie. Op basis van de bestudeerde onderzoeksgegevens blijkt dat regionaal verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater worden gemeten zonder dat hiervoor een duidelijke bron van verontreiniging is aan te wijzen. Met name koper, zink en arseen worden in deze omgeving in het grondwater in verhoogde mate aangetroffen.

De locatie is volgens de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart gelegen in de kwaliteitszone wonen met als bodemfunctieklasse wonen.

2.7. Geo(hydro)logie

Regionale geologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is afgeleid van de gegevens van de Geologische Dienst Nederland, DINoloket en het Actueel Hoogtebestand Nederland. De regionale bodemopbouw is tot circa 116 m-mv weergegeven in tabel 2.2. De hoogte ligging van het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie betreft circa 1,6 m+NAP.

Tabel 2.2. Regionale geologie

Diepte (m-mv)	Formatienaam	Samenstelling	Kenmerk
0 -2	Stramproy	Zandige klei	Deklaag
2-3		Midden fijn en grof zand	1 ^e slecht watervoerende pakket
3-19	Waalre	Zandige klei	Scheidende laag
19-31	Zanden van Kattendijk	Midden en grof zand	2 ^e slecht watervoerende pakket
31-40		Zandige klei	Scheidende laag
40-52	Peize en Waalre	Midden en grof zand	3 ^e matig tot goed watervoerende pakket
52-95	Maassluis	Midden en grof zand	
95-116	Oosterhout	Zandige klei	Scheidende laag

Lokale ondiepe bodemopbouw

Aan de hand van eerder uitgevoerde grondboringen op de locatie kan een globale beschrijving van de bodemopbouw worden gegeven. Deze globale beschrijving wordt weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2.3. Globale beschrijving lokale bodemopbouw

Traject (cm-mv)	Grondsoort
0-110	Zwak humeus matig tot sterk siltig matig grof zand
110-250	Matig tot sterk siltig matig grof zand

Grondwaterstroming

De globale horizontale stroming van het freatisch grondwater is noordwestelijk gericht.

Grondwaterstand

Op basis van de voorhanden zijnde gegevens is een grondwaterstand van circa 1,3 m-mv te verwachten.

Grondwateronttrekkingen

Op basis van de PMV Noord-Brabant kan worden gesteld dat de locatie niet binnen een beschermingszone van een waterwingebied ligt. Verder vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats in de directe omgeving.



2.8. Toekomstige situatie

De opdrachtgever is voornemens de bestemming van de locatie te wijzigen van bedrijfsbestemming naar woonbestemming. Het voornemen is de opstallen te slopen. De muren aan de noordzijde van het pand, welke nu de praktische erfafscheiding met de achterburen vormen, zullen echter behouden blijven en ook dan als erfafscheiding dienen. Centraal op het perceel zal een levensloopbestendige woning worden gerealiseerd waarbij de niet gesloopte muren als erfafscheiding behouden zullen blijven.

2.9. Conclusie vooronderzoek

Het eerdere onderzoek is door het bevoegde gezag beoordeeld en niet volledig bevonden. De volgende aandachtspunten werden benoemd:

Achter de muur/erfafscheiding bevindt zich een greppel welke in de jaren '60 met puinhoudende grond is gedempt. Samenhangend met de puinbijmengingen zijn sterke en matige verontreinigingen met zink en lood aangetroffen. In verband met de bestemmingswijziging dienen de verontreinigingen op het perceel (zowel de sterke als de matige) zowel horizontaal als verticaal tot maximaal lichte verontreiniging te worden ingekaderd.

De puinbijmengingen in de grond maken deze, zeker gezien de dempingsperiode, asbestverdacht. De strook dient derhalve op asbest worden onderzocht.

Alhoewel er bij eerder onderzoek reeds boringen onder het pand zijn geplaatst, en hier geen bijmengingen in de grond zijn aangetroffen, dient voor het verkrijgen van de bestemmingswijziging/vergunning aan te worden getoond dat de gedempte greppel zich toch niet gedeeltelijk onder het pand bevindt.

2.10. Onderzoeksstrategie

Nader grondonderzoek

Op basis van de NTA 5755 dient een nader bodemonderzoek ter plaatse van de aangetroffen verontreinigingen met lood en zink te worden uitgevoerd. Voor het conceptueel model wordt gesteld dat de omvang van de matig tot sterke verontreiniging bepaald moet worden om vast te leggen of al dan niet sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze verontreiniging zal zich mogelijk beperken tot de voormalige gedempte sloot. De te verrichten boringen zullen dan ook dusdanig gepositioneerd worden om de breedte van de gedempte greppel/sloot vast te leggen en vervolgens de omvang van de verontreiniging. Tevens zal dan de nadruk liggen op het feit of de verontreiniging zich ook onder de (voormalige) bebouwing bevindt.

In tabel 2.4 wordt een overzicht gegeven van de gehanteerde onderzoeksstrategie.

Tabel 2.4. Overzicht onderzoeksstrategie

Deellocatie	Norm: strategie	Verharding	Aantal boringen	Aantal analyses (vlgs AS3000)
			tot 1,2 m-mv	grond
Voormalige greppel/sloot*	NTA 5755	Onverhard/beton	4	4 lood/zink/lutum
Vaststellen breedte greppel/sloot**	-	Onverhard/beton	2 X 3	-

* Boringen 107 t/m 110

** Boringen A01 t/m A03 en B01 t/m B03



Onderzoek asbest in bodem

Het uit te voeren asbestonderzoek in grond dient plaats te vinden volgens NEN5707:2017. De werkzaamheden worden uitgevoerd door een erkende veldwerkmedewerker. Indien uit het aanvullend uit te voeren vooronderzoek of bij het veldwerk geen bijzonderheden naar voren komen dan zullen de onderstaande werkzaamheden worden verricht.

Fase 1

Maaiveldinspectie

Voorafgaand aan de werkzaamheden zal het maaiveld van de locatie visueel geïnspecteerd worden door een deskundig asbestonderzoeker volgens 6.2 uit de NEN5707. De inspectie kan plaatsvinden onder de volgende weersomstandigheden:

- bij droog weer: geen regen (> 10 mm), hagel of sneeuw;
- bij daglicht (geen schemering);
- bij helder weer (geen mist); het zicht moet minimaal 100 meter bedragen.

Bij uitvoering van de veldinspectie dient rekening gehouden te worden met de inspectie-efficiëntie. Hieronder worden de richtpercentages voor grond gegevens, waarbij uitgegaan is van droog en helder weer en een deskundig onderzoeker.

Tabel 2.5. Inspectie efficiëntie

Type grond	Conditie toplaag	Inspectie-efficiëntie
Zand	Droog, los en geen vegetatie	90-100 %
	Vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie	70-90 %
Klei/leem en veen	Droog, los en geen vegetatie	70-90 %
	Vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie	50-70 %

Bij de interpretatie van de gegevens dient rekening gehouden te worden met deze efficiëntie-percentages.

Fase 2

Na uitvoering van de maaiveldinspectie worden het onderstaande onderzoek verricht. Hierbij is de inzet van een kraan benodigd. Mochten er bij de maaiveldinspectie asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dan zal waar nodig nader onderzoek asbest plaatsvinden

Tabel 2.6. Overzicht onderzoeksstrategie

Deellocatie	Norm: strategie	Verharding	Aantal gaten		Aantal analyses
			tot 0,5 m-mv van min. 0,3x0,3 m	en tot 1,0 m-mv van min 0,3 x 0,3 m	
Voormalige greppel/sloot	NEN5707: 6.4.4.	Onverhard	2	2	1 bovengrond 1 ondergrond

De uit de gaten vrijkomende grond wordt uitgeharkt met een hark met maaswijdte van 20 mm. Het materiaal > 20 mm wordt geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. Uitgangspunt is dat na uitharken alle asbestverdachte materialen > 20 mm zijn verwijderd. De mengmonsters worden samengesteld uit grond welke nog over een zeef van 20 mm wordt gebracht (fractie < 20 mm).

Asbestverdachte materialen (> 20 mm) worden per gat en per laag van maximaal 50 cm bemonsterd (materiaalverzamelmonster).



3. NADER BODEMONDERZOEK

3.1. Inleiding

Voor het onderzoeksprogramma zijn de richtlijnen van de NTA 5755 als uitgangspunt gehanteerd. Het grondonderzoek heeft betrekking op het terrein zoals dat in bijlage 2 is weergegeven.

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd volgens protocollen 2001 behorende bij de BRL SIKB 2000.

3.2. Veldwerkzaamheden

Voordat met het veldwerk is begonnen, is een terreinverkenning verricht en is het maaiveld van het terrein visueel gecontroleerd op mogelijke verontreinigingen als gevolg van o.a. illegale lozingen en/of stortingen (bijv. afgewerkte olie, gevaarlijk afval, asbestverdachte materialen e.d.). Tijdens deze controle zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

De gegevens van de uitvoering van het veldwerk zijn aangegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1. Overzicht uitgevoerde veldwerkzaamheden en veldwerkers

Omschrijving	Protocol	Datum	Erkende veldwerker(s)
Plaatsen grondboringen	2001	24-11-2020	J.F.J.L. van Overveld en R.A.H.M. Frijters
Plaatsen grondboring	2001	09-12-2020	J.F.J.L. van Overveld

De profielen van de uitgevoerde grondboringen zijn beschreven en de opgeboorde grond is zintuiglijk beoordeeld. De profielbeschrijvingen van de grondboringen zijn opgenomen in bijlage 3. De grond is bemonsterd per traject van maximaal 50 cm.

De situering van de boorplaatsen is aangegeven in bijlage 2.

Foto's van de onderzoekslocatie zijn opgenomen in bijlage 7.

3.3. BRL SIKB 2000

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van protocol 2001 behorende bij de BRL SIKB 2000.



3.4. Laboratoriumonderzoek

Milieuhygiënisch onderzoek

De verzamelde grondmonsters zijn zo spoedig mogelijk na monsterneming aangeboden aan het laboratorium met RvA accreditatie SYNLAB Analytics & Services te Rotterdam, waar conservering en analyse volgens de AS3000 heeft plaatsgevonden.

- grond

Het laboratorium is verzocht monsters te analyseren volgens tabel 3.2. De analysecertificaten van de grondmonsters zijn opgenomen in bijlage 4.

Tabel 3.2. Mengmonsters grond

Boring en traject (cm-mv)	Motivatie	Analysepakket
108 (0-50)	Horizontale inkadering	Lood/zink/lu/os
109 (12-62)	Horizontale inkadering	Lood/zink/lu/os
112 (12-62)	Horizontale inkadering	Lood/zink/lu/os
107 (0-50)	Horizontale inkadering	Lood/zink/lu/os
110 (70-120)	Verticale inkadering	Lood/zink/lu/os
111 (60-100)	Verticale inkadering	Lood/zink/lu/os
B02 (50-100)	Verticale inkadering	Lood/zink/lu/os
107 (70-120)	Verticale inkadering	Lood/zink/lu/os
108 (70-120)	Verticale inkadering	Lood/zink/lu/os
114 (100-150)	Verticale inkadering	Lood/zink/lu/os

3.5. Bodemopbouw

Aan de hand van de uitgevoerde grondboringen kan een globale beschrijving van de bodemopbouw worden gegeven. Deze globale beschrijving wordt weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 3.3. Globale beschrijving lokale bodemopbouw

Traject (cm-mv)	Grondsoort
0-50	Niet tot matig humeus zwak siltig matig fijn zand
50-100	Zwak leemhoudend niet tot matig humeus zwak siltig matig fijn zand
100-200	Zwak leemhoudend matig siltig matig fijn zand.

De beschrijvingen van de bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 3.

3.6. Zintuiglijke waarnemingen

Bij de uitgevoerde grondboringen zijn op basis van zintuiglijke beoordeling onderstaande relevante bijzonderheden en/of afwijkingen aangetroffen.

Tabel 3.4. Overzicht bijzonderheden/afwijkingen

Boringnummer	Traject (cm-mv)	Bijzonderheden/afwijkingen
107	0-50	Matig baksteenhoudend, zwak betonhoudend, sporen grind, sporen hout
	50-70	Sterk baksteenhoudend
108	0-50	matig baksteenhoudend, zwak betonhoudend, sporen grind, sporen hout
	50-70	Sterk baksteenhoudend
110	0-70	sSerk baksteenhoudend
111	0-60	Sporen beton
A01	0-10	Gestaakt op puin
A02	0-10	Gestaakt op puin
B01	0-50	Sterk baksteenhoudend
	50-100	Sporen baksteen
B02	0-50	Sterk baksteenhoudend
	50-100	Sporen baksteen
114	0-50	Sterk baksteenhoudend
	50-100	Sporen baksteen



3.7. Toetsing

De analyseresultaten van de grond worden beoordeeld aan de hand van de achtergrondwaarden uit bijlage B van de (wijzigingen) Regeling bodemkwaliteit en de interventiewaarden uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

De betekenis van de normwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden: geven het niveau aan voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

Interventiewaarden: geven het niveau aan wanneer de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig bedreigd/aangetast zijn, of dreigen te worden verminderd.

Bij gevallen van bodemverontreiniging, waarbij de interventiewaarden niet worden overschreden, wordt door het bepalen van de index van de gemeten concentratie van de betreffende parameter(s) ten opzichte van de achtergrond- en interventiewaarde van deze component(en) nagegaan of nader onderzoek naar de ernst en omvang van de verontreiniging nodig kan zijn (bij index > 0,5).

De berekening van de index vindt als volgt plaats:

$$\text{Index} = \frac{(\text{GW} - \text{AW})}{(\text{I} - \text{AW})}$$

Waarin: GW = gestandaardiseerde waarde
AW = achtergrondwaarde
I = interventiewaarde

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodem-typecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G onderdeel III van de Regeling bodemkwaliteit.

De achtergrond en interventiewaarden voor de grond zijn opgenomen in de toetsingstabellen bijgevoegd als bijlage 6.



3.8. Grond

In de onderstaande tabel zijn de parameters opgenomen die de achtergrondwaarde (AW) overschrijden. Tevens is de toetsing voor de Wbb opgenomen in de tabel.

Tabel 3.5. Overschrijdingstabel grond

Boring-nummer	Traject (cm-mv)	Parameters			Conclusie Wbb
		> AW en $\leq$ index 0,5	> index 0,5 en $\leq$ I	> I	
107	0-50	Lood	Zink-	-	Matig verontreinigd
107	70-120	Lood	-	-	Licht verontreinigd
108	0-50	-	-	Lood en zink	Sterk verontreinigd
108	70-120	Lood	-	-	Licht verontreinigd
109	12-62	-	-	-	Niet verontreinigd
111	60 100	Lood en zink	-	-	Licht verontreinigd
112	12-62	Zink	-	-	Licht verontreinigd
B02	50-100	Lood	-	Zink	Sterk verontreinigd
114	100-150	Lood	-	-	Licht verontreinigd



4. VERKENNEND ONDERZOEK ASBEST IN BODEM

4.1. Inleiding

Voor het onderzoeksprogramma zijn de richtlijnen van de Nederlandse Norm 5707 (asbest in grond) en 5897 (asbest in puin) als uitgangspunt gehanteerd. Het bodemonderzoek heeft betrekking op het terrein zoals dat in bijlage 2 is weergegeven.

De veldwerkzaamheden worden, voor zover sprake is van grond, uitgevoerd volgens protocol 2018 behorende bij de BRL SIKB 2000.

4.2. Veldwerkzaamheden

De gegevens van de uitvoering van het veldwerk is aangegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1. Overzicht uitgevoerde veldwerkzaamheden en veldwerkers

Omschrijving	Protocol	Datum	Erkende veldwerker(s)
Maaiveldinspectie	2018	24-11-2020	J.F.J.L. van Overveld en R.A.H.M. Frijters (i.o.)
Monsterneming van asbest in bodem	2018	24-11-2020	J.F.J.L. van Overveld en R.A.H.M. Frijters (i.o.)
Monsterneming van asbest in puin	-	24-11-2020	J.F.J.L. van Overveld en R.A.H.M. Frijters

Bij het veldwerk is naast puinhoudende grond (<50% puin) plaatselijk op een puinlaag (> 50% puin) gestuit.

Het opgegraven materiaal is per laag uitgeharkt op 20 mm. Vervolgens is het bemonsterde deel van het materiaal gezeefd over een zeef met maaswijdte 20 mm.

Het opgegraven materiaal (> 20 mm) is zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van asbest.

De profielen van de gaten zijn beschreven en vrijkomende materiaal is zintuiglijk beoordeeld. De beschrijvingen van de gaten zijn in bijlage 3 weergegeven.

De situering van de gaten zijn aangegeven in bijlage 2. Foto's van de gaten zijn opgenomen in bijlage 6.

4.3. BRL SIKB 2000

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is, waar van toepassing, niet afgeweken van protocol 2018 behorende bij de BRL SIKB 2000.



4.4. Laboratoriumonderzoek

De verzamelde grond- en puinmonsters zijn zo spoedig mogelijk na monsterneming aangeboden aan het laboratorium met RvA accreditatie Eurofins Omegam te Amsterdam, waar analyse volgens de geldende richtlijnen heeft plaatsgevonden.

- materiaal

Tijdens het onderhavig onderzoek is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

- grond

Het laboratorium is verzocht een mengmonster van de meest verdachte laag te analyseren volgens tabel 4.2. Het analysecertificaat van de uitgevoerde analyse is opgenomen in bijlage 4.

Tabel 4.2. Mengmonster grond

Mengmonster	Traject monster (cm-mv)	Motivatie	Analysepakket
MMG01+02	0-50	Bepalen asbestconcentratie in laag puinhoudende grond	NEN5898

- puin

Het laboratorium is verzocht een mengmonster van de puinlaag te analyseren volgens tabel 4.3. Het analysecertificaat van de uitgevoerde analyse is opgenomen in bijlage 5.

Tabel 4.3. Mengmonster puin

Mengmonster	Traject monster (cm-mv)	Motivatie	Analysepakket
MMG02+03+04	0-70	Bepalen asbestconcentratie in puinlaag	NEN5898

4.5. Bodemopbouw

De beschrijvingen van de bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 3. Aan de hand van de gegraven gaten en uitgevoerde grondboringen kan een globale beschrijving van de bodemopbouw worden gegeven. Deze globale beschrijving wordt weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 4.4. Globale beschrijving bodemopbouw

Traject (cm-mv)	Grondsoort
0-50	Matig humeus zwak siltig matig fijn zand, ter plaatse van gat G03 puin
50-70	Puinlaag bestaande uit donker grijsrood baksteen
70-200	Zwak leemhoudend matig siltig matig fijn zand

4.6. Zintuiglijke waarnemingen

Bij het graven van de gaten zijn op basis van zintuiglijke beoordeling onderstaande relevante bijzonderheden en/of afwijkingen aangetroffen.

Tabel 4.5. Overzicht bijzonderheden/afwijkingen

Gatnummer	Traject (cm-mv)	Bijzonderheden/afwijkingen
G01	0-50	Matig baksteenhoudend, zwak betonhoudend, sporen grind, sporen hout
G02	0-50	Matig baksteenhoudend, zwak betonhoudend, sporen grind, sporen hout
	50-70	Sterk baksteenhoudende puinlaag
G03	0-50	Sterk baksteenhoudende puinlaag
G04	0-50	Zwak baksteenhoudend, sporen beton
	50-70	Sterk baksteenhoudend, zwak betonhoudende puinlaag



4.7. Toetsing

De interventiewaarde bodemsanering voor asbest in de (water)bodem is gesteld op 100 mg/kg gewogen (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie). Voor het toepassen en hergebruiken van grond, baggerspecie en puin(granulaat) geldt een restconcentratienorm van 100 mg/kg gewogen (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie). De genoemde richtlijnen gelden voor zowel gebonden als niet gebonden asbest.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarde (100 mg/kg d.s. (gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

Voor de berekening van de restconcentratie asbest in de bodem wordt in eerste instantie het gewicht van alle verzamelde asbesthoudende materialen per gat bepaald. Op basis van dit gewicht per gat met daarbij het percentage asbest in de representatieve (plaat)materialen, waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen serpentineasbest en amfiboolasbest, worden de concentraties serpentine- en amfiboolasbest berekend voor het gehele gat. Vervolgens worden deze berekende concentraties asbest opgeteld bij de concentraties asbest in de representatieve mengmonsters, waarna de totale serpentineasbestconcentratie wordt vermeerderd met 10 maal de totale amfiboolasbestconcentratie.

Ingeval bij een verkennend onderzoek asbest de interventiewaarde niet wordt overschreden, wordt door het gehalte getoetst aan de interventiewaarde gecorrigeerd met een factor 2. Deze correctiefactor is een maat voor de betrouwbaarheid van het verkennend onderzoek in relatie tot het nader onderzoek. Bij het aantreffen van overschrijding van 0,5x de interventiewaarde (= 50 mg/kg ds gewogen) is nader onderzoek nodig.

4.8. Grond

In onderstaande tabel is de gewogen asbestconcentratie weergegeven in mg/kg d.s., tenzij anders aangegeven en getoetst aan de betreffende norm.

Tabel 4.6. Overzicht van de berekende gewogen concentraties (mg/kg)

Meng monster	Traject (m-mv)	A. Serpentineasbest Chrysotiel	B. Amfiboolasbest Amosiet+ Crocidoliet	Toetsingswaarde (A+10*B)	Toetsing
Go1+Go2	0-50	-	-	<0,5	-

Bij de beoordeling van de aangetroffen concentraties in de grond is de volgende terminologie gebruikt:

- geen asbest aantoonbaar
- + gehalte kleiner dan de nader onderzoekswaarde (<50 mg/kg)
- ++ gehalte groter dan de nader onderzoekswaarde (>50 mg/kg), doch kleiner dan de interventiewaarde (< 100 mg/kg)
- +++ gehalte groter dan de interventiewaarde (>100 mg/kg)



4.9. Puin

In onderstaande tabel is de gewogen asbestconcentratie weergegeven in mg/kg d.s., tenzij anders aangegeven en getoetst aan de betreffende norm.

Tabel 4.7. Overzicht van de berekende gewogen concentraties (mg/kg)

Gat	Traject (m-mv)	A. Serpentin-asbest Chrysotiel	B. Amfibool-asbest Amosiet+ Crocidoliet	Toetsingswaarde (A+10*B)	Toetsing
MMGo2+03+04	0-70			<0,5	-

Bij de beoordeling van de aangetroffen concentraties in de puin is de volgende terminologie gebruikt:

- geen asbest aantoonbaar
- + gehalte kleiner dan de nader onderzoekswaarde (<50 mg/kg)
- ++ gehalte groter dan de nader onderzoekswaarde (>50 mg/kg), doch kleiner dan de restconcentratienorm (< 100 mg/kg)
- +++ gehalte groter dan de restconcentratienorm (>100 mg/kg)



5. CONCLUSIES EN ADVIES

5.1. Conclusies

Zintuiglijke bevindingen

Op het perceel aan de Groene Woud 1 in Oudenbosch is, achter de om praktische redenen als perceelsafscheiding met kadastraal perceel B 3397 fungerende muur, tot de werkelijke kadastrale perceelsgrens, nog een strook van circa 60 cm breed aanwezig.

De op het perceel aanwezige strook van 21 meter lengte, is tot circa 70 cm-mv gevuld met een mengsel van (baksteen)puin en baksteenhoudende grond. Op basis van oude luchtfoto's en kaarten kan worden opgemaakt dat het hier een oude lijnvormige greppel betreft die voor 1960 met puin en grond gedempt is. Met boringen direct aan de andere zijde van de muur, waarbij nergens puinbijmengingen zijn aangetroffen, is aangetoond dat op onderhavig perceel deze greppel zich enkel tussen de muur en de kadastrale grens bevindt.

Nader grondonderzoek

Op het perceel zijn over het gehele puinhoudende tracé matige tot sterke verontreinigingen met lood en zink aangetroffen. Deze verontreinigingen hangen samen met de puinbijmengingen/puinlagen in de grond en zijn verticaal ingekaderd tot 100 cm-mv.

Gesteld kan worden dat ter plaatse van de onderzoeklocatie een volume van circa 13 m³ matig tot sterk met lood en zink verontreinigde grond aanwezig is.

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien in tenminste een volume van 25 m³ grond (en voor grondwater in een bodemvolume van 100 m³) de interventiewaarde wordt overschreden. Aangezien het volumecriterium voor grond niet wordt overschreden is op dit perceel geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het betreft hier een historische verontreiniging (ontstaan voor 1987).

Verkennd onderzoek asbest in grond en puin

In zowel de puinhoudende grond als de puinlaag is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetroffen.

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek kan de gestelde hypothese "verdacht op het voorkomen van asbest" worden verworpen.

5.2. Advies

De resultaten van het onderzoek behoeven geen belemmering te zijn voor de aangevraagde bestemmingswijziging en de voorgenomen bouwplannen.

Geadviseerd wordt om geen grondroerende werkzaamheden te verrichten ter plaatse van de aangetroffen verontreinigingen zonder melding aan het bevoegd gezag Wbb. Indien toch graafwerkzaamheden ter plaatse van deze gedempte greppel/sloot worden uitgevoerd dient te allen tijde vermenging van de verontreinigde grond met omliggende grond te worden voorkomen. Mogelijk dient en/of kan de verontreinigde grond dan middels een praktische aanpak worden verwijderd.

Geadviseerd wordt een exemplaar van het rapport bij de aanvraag tot bestemmingswijziging en bouwvergunning te voegen.



6. RESTRISICO EN BETROUWBAARHEID

6.1. Restrisico

Onder restrisico wordt verstaan de kans, dat ondanks een onderzoek achteraf aanvullende bodemverontreiniging wordt geconstateerd.

Het restrisico in deze situatie wordt bepaald door de (relatief kleine) kans, dat plaatselijk een beperkte spot met verontreiniging aanwezig is.

Daarom dient bij de (sloop- en) bouwactiviteiten en bij het omzetten van grond steeds aandacht gegeven te worden aan bijzondere kenmerken m.b.t. eventuele bodemverontreiniging. Bodemverontreiniging is in het veld te herkennen aan een afwijkende kleur, geur en dergelijke van de grond.

Uiteraard kunnen, op dit moment, nog niet bekende obstakels zoals voormalige leidingwerken, putten, puinpakketten en dergelijke eveneens een aanwijzing zijn. Eventueel aangetroffen bijzonderheden dienen te allen tijde nader bekeken te worden.

Teneinde de aanvoer van verontreinigde grond te voorkomen, dient, ingeval van aanvoer van grond en/of ophoogzand, de leverancier van de grond en/of het ophoogzand een certificaat te overleggen van de herkomst en van de chemische kwaliteit van het aangevoerde materiaal.

6.2. Betrouwbaarheid

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methode.

Wematech Bodem Adviseurs B.V. streeft bij elk bodem- en/of grondwateronderzoek naar een optimale representativiteit. Echter een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters.

Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

Wematech Bodem Adviseurs B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook. Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. De grond en of het grondwater kan na het onderzoek van kwaliteit veranderen door bijvoorbeeld een calamiteit, aanvoer van grond, enz.



GERAADPLEEGDE INFORMATIEBRONNEN

- NEN5740:2009nl, januari 2009
- NEN5740:2009/A1:2016
- NEN5725:2017nl, oktober 2017
- NEN5707:2017, december 2017
- NEN5897+C2nl, december 2017
- NTA5755:2010
- BRL SIKB 2000: versie 6.0, 01-02-2018: veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
- Protocol 2001, versie 6.0, 01-02-2018, Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- Protocol 2018, versie 6.0, 01-02-2018, Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem
- Wijzigingsblad bij BRL SIKB 2000, versie 1, 28-03-2019
- Besluit bodemkwaliteit (Staatsblad, 3 december 2007, nr 469)
- Inwerkingtredingsbesluit (Staatsblad, 10 december 2007, nr 571)
- Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant, 20 december 2007, nr 247)
- Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 2013, nr 16675, 27 juni 2013)
- www.topotijdreis.nl
- www.dinoloket.nl
- www.grondwatertools.nl
- www.ahn.nl
- www.bodemdata.nl
- www.archeologieinnederland.nl
- Beeldbank Nederlands instituut voor militaire historie
- Informatie van gemeentelijke bodemkwaliteitskaart
- Informatie van gemeentelijke bodemfunctiekaart
- Informatie van de eigenaar/terreingebruiker
- Locatiebezoek en terreinverkenning
- Informatie uit eerder uitgevoerde bodemonderzoeken
- Luchtfoto (Google earth)
- Kadaster on line



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1

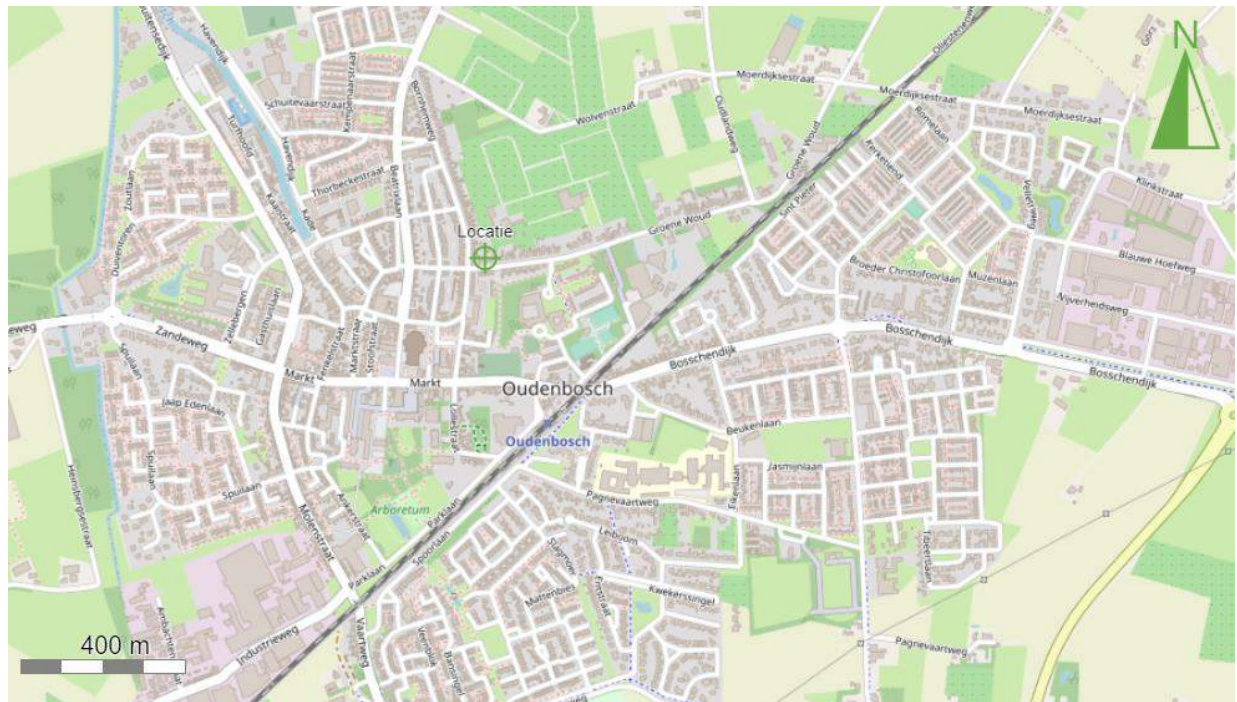
Regionale en kadastrale (situatie)schets

(aantal pagina's : 2)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Topografische kaart met ligging locatie (⊕)





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Kaart met kadastrale percelen en ligging locatie (⊕)

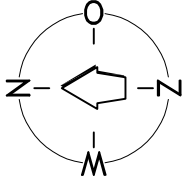




Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 2

Situatieschetsen met boringen en gaten
(aantal pagina's: 3)



LEGENDA:

A01

BORING MET NR.
EN LETTER DEELLOCATIE

01

BORING MET
PELBUIS MET NR.

G02

PROEFGAT MET NR.

GRENS LOCATIE

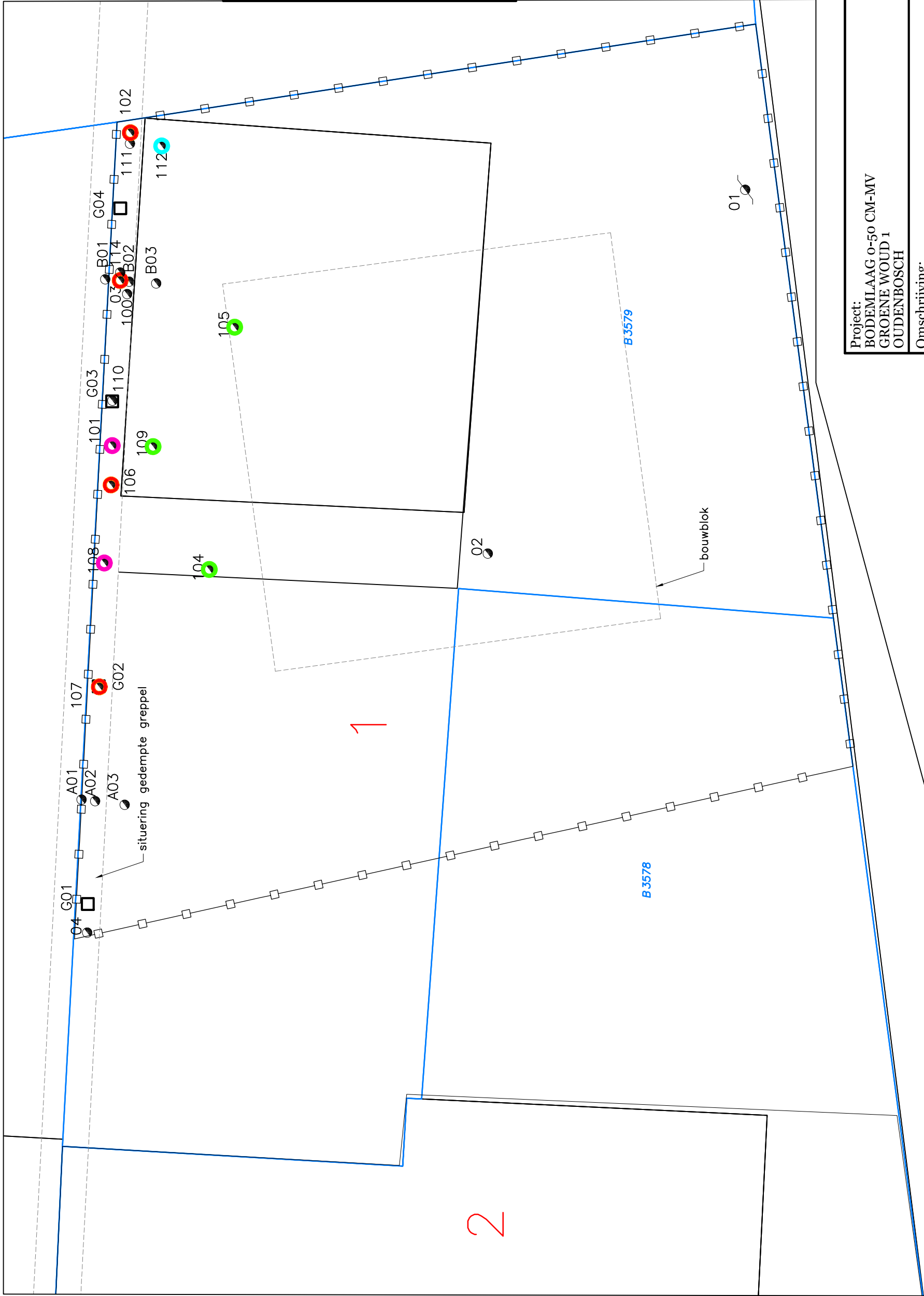
STAND FOTO MET
NUMMER

$x < AW$

$AW < x < \frac{1}{2} (AW+I)$

$\frac{1}{2}(AW+I) < x < I$

$x > I$



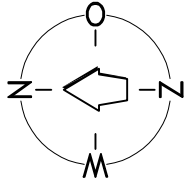
Project:
BODEMLAAG 0-50 CM-MV
GROENE WOUD 1
OUDENBOSCH

Bijlage
2

Omschrijving:
"VOORSTEL NADER BODEMONDERZOEK EN ONDERZOEK ASBEST IN PUIN"
Situering boringen, peilbuis en fotostanden.

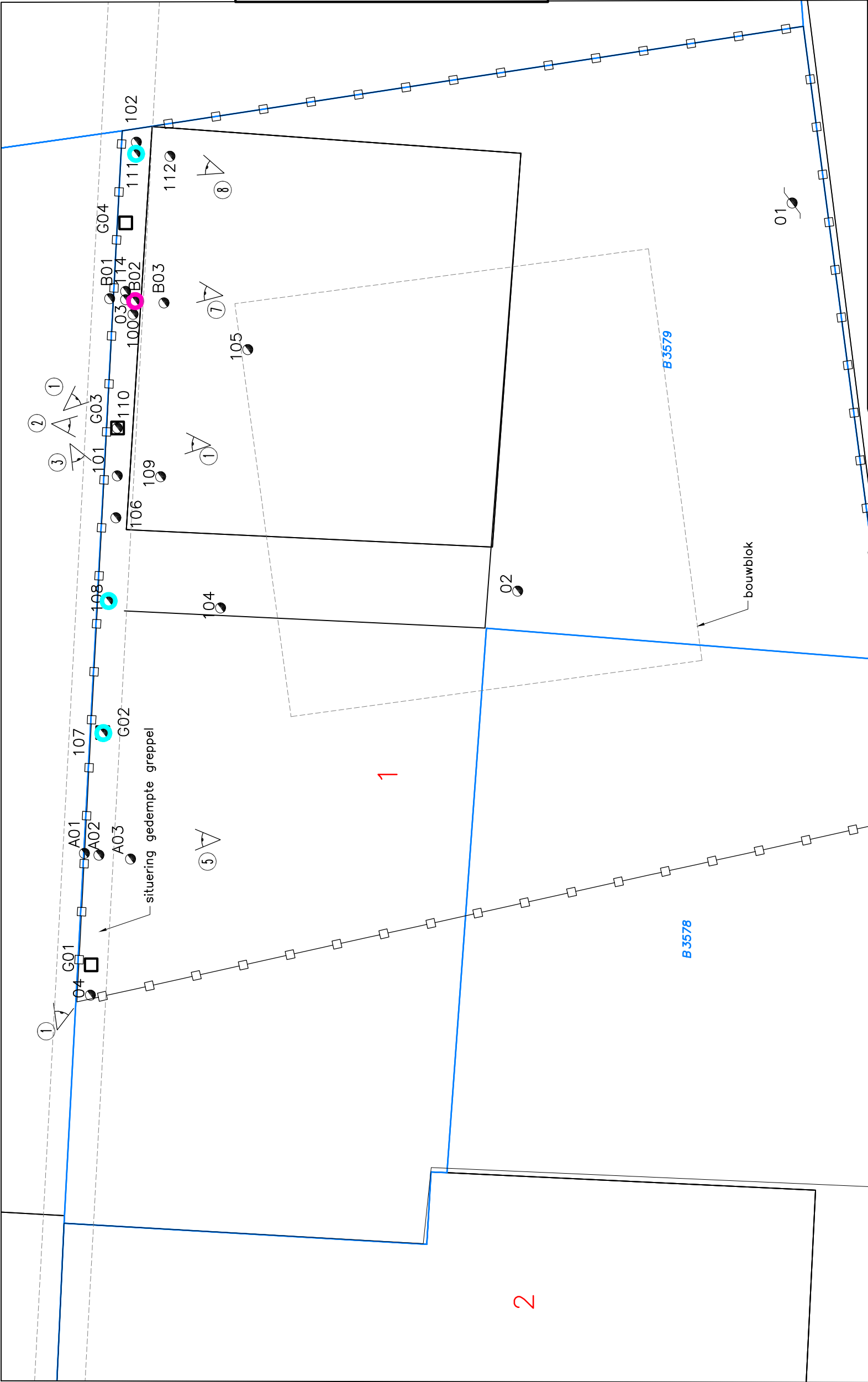
Get.:	Datum:	Gezien:	Datum:	Opmerkingen:
E.J.	16-12-2020			maten in meters

	Postbus 1817 4700 B.V. Roosendaal Tel. +31(0)165 56 5910 www.wematech.nl bodemadviseurs@wematech.nl	Tekeningnummer: VBB-59190411	Form. A3
Wematech Bodem Adviseurs B.V.		Schaal: 1: 100	Wijzigingen: A: B: C:



LEGENDA:

- A01 = BORING MET NR.
EN LETTER DEELLOCATIE
- O1 = BORING MET
PEILBUIJS MET NR.
- G02 = PROEFGAT MET NR.
- = GRENS LOCATIE
- ① = STAND FOTO MET
NUMMER
- = x < AW
- = AW < x < ½ (AW+)
- = ½(AW+) < x < l
- = x > l



Project:
BODEMLAAG 50-100 CM-MV
"GROENE WOOD 1"
OUDENBOSCH

Bijlage
2

Omschrijving:
"NADER BODEMONDERZOEK EN ONDERZOEK ASBEST IN PUIN"
Situering boringen, peilbuis en fotostanden.

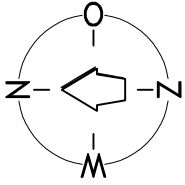


SCHAALBALK 1 : 100

Get.:	Datum:	Gezien:	Datum:	Opmerkingen:
E.J.	16-12-2020			maten in meters
				Projectnummer:
				VBB-50190411
				Tekeningnummer:
				5020064220.DWG
				Form.
				A3
				Wijzigingen:
				1: 100
				A: B: C:

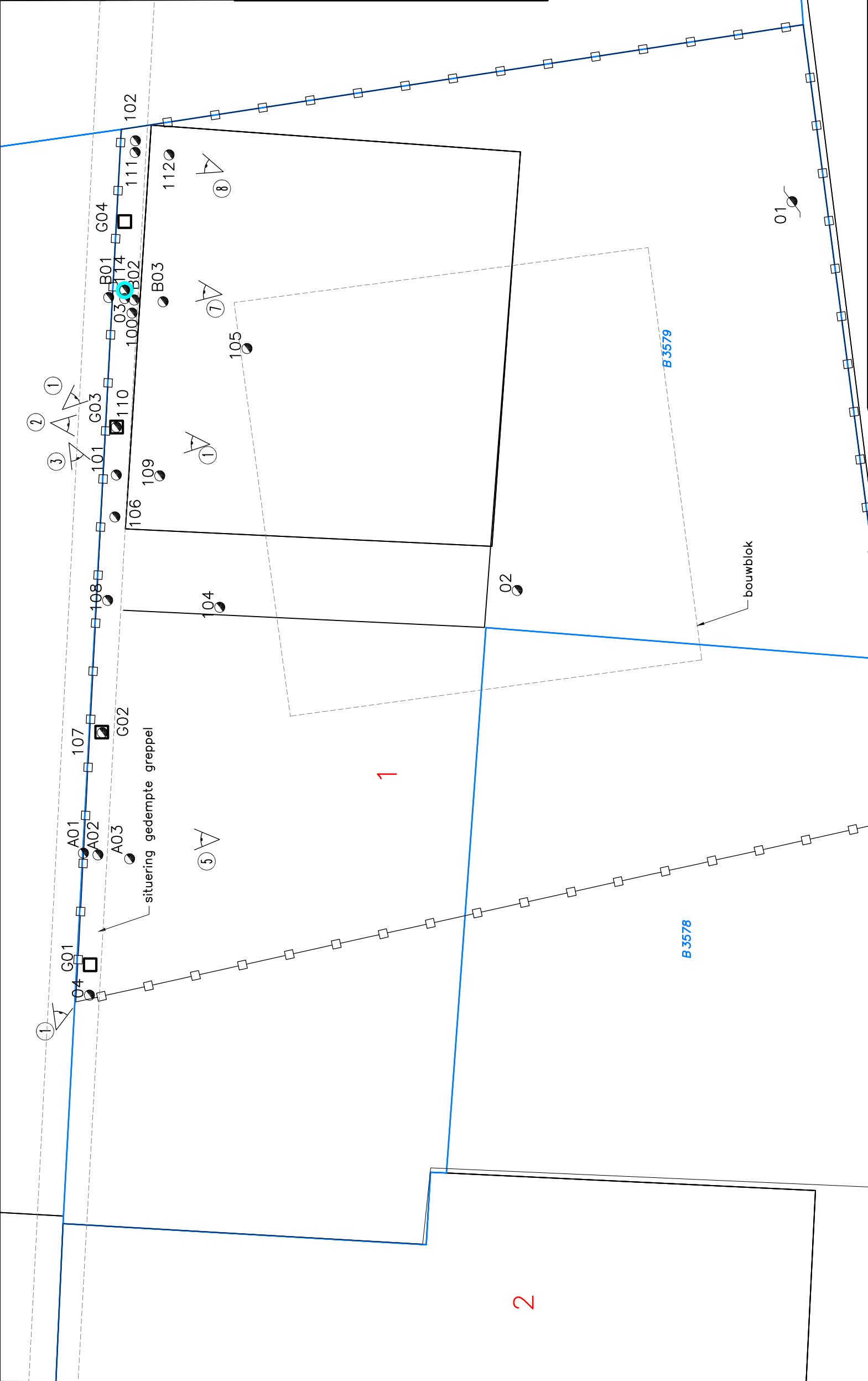


Wematech Bodem Adviseurs B.V.



LEGENDA:

- A01 = BORING MET NR.
EN LETTER DEELLOCATIE
- O1 = BORING MET
PEILBUIJS MET NR.
- G02 = PROEFGAT MET NR.
- = GRENS LOCATIE
- ① = STAND FOTO MET
NUMMER
- = $x < AW$
- = $AW < x < \frac{1}{2} (AW+I)$
- = $\frac{1}{2}(AW+I) < x < I$
- = $x > I$



Project: BODEMLAAG 100-150 CM-MV "GROENE WOOD 1" OUDENBOSCH				Bijlage 2	
Omschrijving: "NADER BODEMONDERZOEK EN ONDERZOEK ASBEST IN PUIN" Situering boringen, peilbuis en fotostanden.					
Get.: E.J.	Datum: 16-12-2020	Gezien:	Datum:	Opmerkingen: maten in meters	
 Wematech Bodem Adviseurs B.V.				Projectnummer: VBB-50190411	Form. A3
				Schaal: 1: 100	Tekeningnummer: 5020064230.DWG
					Wijzigingen: A: B: C:



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 3

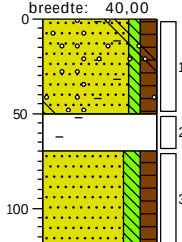
Profielbeschrijvingen grondboringen en gaten
(aantal pagina's: 5)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Boring: 107

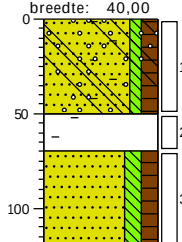
lengte: 33,00
breedte: 40,00



0	tuin
▲	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig baksteenhoudend, zwak betonhoudend, sporen grind, sporen hout, donker grijsbruin, Edelmanboor
50	
▲	Sterk baksteenhoudend, donker grijsrood, Edelmanboor
70	
▲	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak leemhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
120	

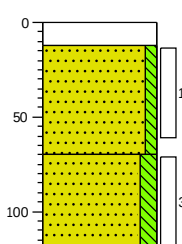
Boring: 108

lengte: 33,00
breedte: 40,00



0	tuin
▲	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, matig baksteenhoudend, zwak betonhoudend, sporen grind, sporen hout, donker grijsbruin, Edelmanboor
50	
▲	Sterk baksteenhoudend, donker grijsrood, Edelmanboor
70	
▲	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak leemhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
120	

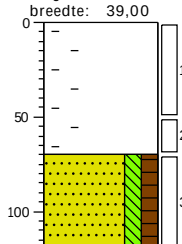
Boring: 109



0	beton
12	
▲	Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geelbeige, Edelmanboor
70	
▲	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak leemhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
120	

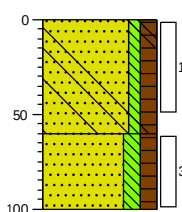
Boring: 110

lengte: 33,00
breedte: 39,00



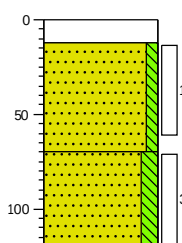
0	tuin
▲	Sterk baksteenhoudend, donker grijsrood, Edelmanboor
70	
▲	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak leemhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
120	

Boring: 111



0	tuin
▲	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, sporen beton, donkerbruin, Edelmanboor
60	
▲	Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, zwak leemhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
100	

Boring: 112



0	beton
12	
▲	Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geelbeige, Edelmanboor
70	
▲	Zand, matig fijn, matig siltig, zwak leemhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
120	

Boring: A01



0	tuin
10	
▲	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker, Edelmanboor, Gestaakt op puin

Boring: A02

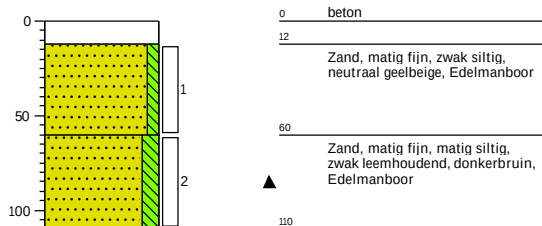


0	tuin
10	
▲	Zand, matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donker, Edelmanboor, Gestaakt op puin

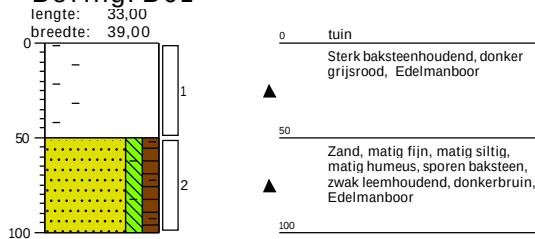


Wematech Bodem Adviseurs B.V.

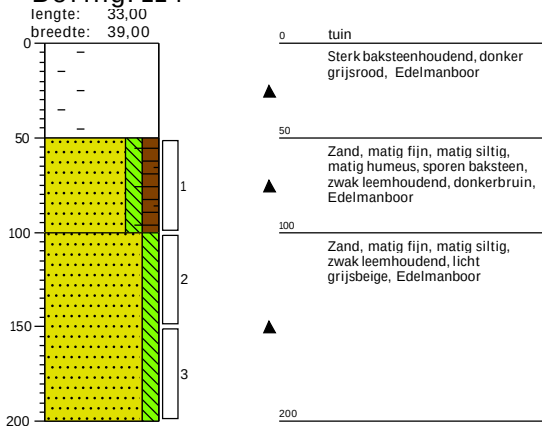
Boring: A03



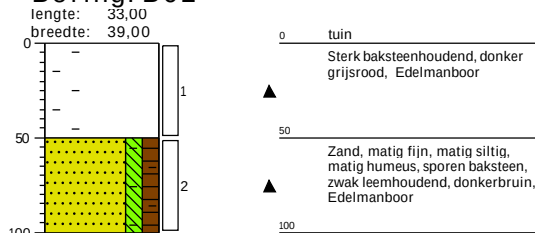
Boring: B01



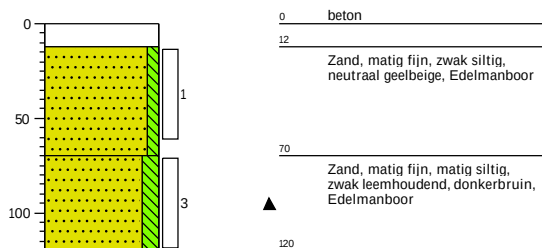
Boring: 114



Boring: B02

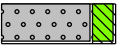
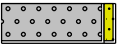
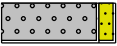
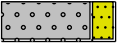
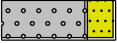


Boring: B03

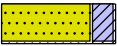
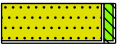
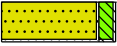
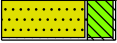


Legenda (conform NEN 5104)

grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

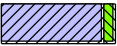
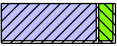
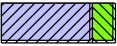
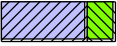
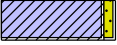
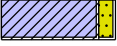
zand

-  Zand, kleiig
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig

veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleiig
-  Veen, sterk kleiig
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig

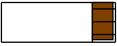
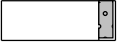
klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig

geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur

olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

-  >0
-  >1
-  >10
-  >100
-  >1000
-  >10000

monsters

-  geroerd monster
-  ongeroerd monster
-  volumering

overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand

-  slib

-  water

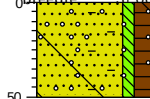


Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Gat: G01

lengte: 36,00

breedte: 31,00



0 tuin

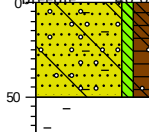
▲ Zand, matig fijn, zwak siltig,
matig humeus, matig
baksteenhoudend, zwak
betonhoudend, sporen grind,
sporen hout, donker grijsbruin,
Schep

-50

Gat: G02

lengte: 33,00

breedte: 40,00



0 tuin

▲ Zand, matig fijn, zwak siltig,
matig humeus, matig
baksteenhoudend, zwak
betonhoudend, sporen grind,
sporen hout, donker grijsbruin,
Schep

-50

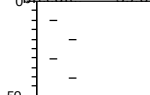
▲ Sterk baksteenhoudend, donker
grijsrood, Schep

-70

Gat: G03

lengte: 33,00

breedte: 39,00



0 tuin

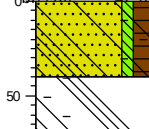
▲ Sterk baksteenhoudend, donker
grijsrood, Schep

-50

Gat: G04

lengte: 34,00

breedte: 42,00



0 tuin

▲ Zand, matig fijn, zwak siltig,
matig humeus, zwak
baksteenhoudend, sporen beton,
donker grijsbruin, Schep

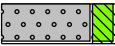
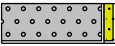
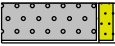
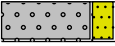
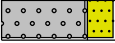
-40

▲ Sterk baksteenhoudend, zwak
betonhoudend, donker grijsrood,
Schep

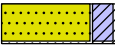
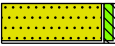
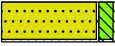
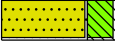
-70

Legenda (conform NEN 5104)

grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

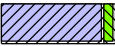
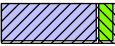
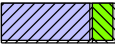
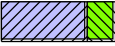
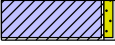
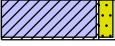
zand

-  Zand, kleiig
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig

veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleiig
-  Veen, sterk kleiig
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig

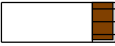
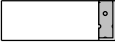
klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig

geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur

olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

-  >0
-  >1
-  >10
-  >100
-  >1000
-  >10000

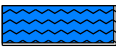
monsters

-  geroerd monster
-  ongeroerd monster
-  volumering

overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand

-  slib

-  water



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 4

Analyseresultaten grond
(aantal pagina's: 17)

Wematech Bodem Adviseurs B.V.
T.a.v. de heer E. Jansen
Postbus 1817
4700 BV ROOSENDAAL

Uw kenmerk : ASB-200642-Oudenbosch
Ons kenmerk : Project 1119526
Validatieref. : 1119526_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: VZGD-NKEF-BNYG-KGMB
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 30 november 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1119526
Uw project omschrijving : ASB-200642-Oudenbosch
Opdrachtgever : Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Monstercode : 6536620
Uw referentie : MMG01+02-1 MMG01+02 (0-50)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 24/11/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.Z.
Datum geanalyseerd : 30-11-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 16090 g
Droge massa aangeleverde monster : 14336 g
Percentage droogrest : 89,1 m/m %
Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13116,8	93,4	13,3	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	126,7	0,9	28,8	22,73	0	0,0
1-2 mm	326,3	2,3	87,7	26,88	0	0,0
2-4 mm	127,5	0,9	127,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	143,6	1,0	143,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	201,3	1,4	201,3	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	14042,2	100,0	602,2		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,9	<0,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiijn asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1119526
Uw project omschrijving	:	ASB-200642-Oudenbosch
Opdrachtgever	:	Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
------------------------	--

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1119526
Uw project omschrijving : ASB-200642-Oudenbosch
Opdrachtgever : Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6536620	MMG01+02-1 MMG01+02 (0-50)	MMG01+02	0-0.5	1638915MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1119526
Uw project omschrijving : ASB-200642-Oudenbosch
Opdrachtgever : Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

H.B.C. Jansen

Postbus 1817

4700 BV ROOSENDAAL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Oudenbosch
Uw projectnummer : ASB-200642
SYNLAB rapportnummer : 13358822, versienummer: 1.

Rotterdam, 27-11-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project ASB-200642. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Oudenbosch
Projectnummer ASB-200642
Rapportnummer 13358822 - 1

Orderdatum 24-11-2020
Startdatum 24-11-2020
Rapportagedatum 27-11-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	108-1 108-1 108 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	109-1 109-1 109 (12-62)					
003	Grond (AS3000)	111-3 111-3 111 (60-100)					
004	Grond (AS3000)	112-1 112-1 112 (12-62)					
005	Grond (AS3000)	B02-2 B02-2 B02 (50-100)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	77.9	87.5	78.5	89.4	79.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	5.7	<0.5	4.7	<0.5	4.7
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	5.1	3.3	7.6	1.7	7.4
METALEN							
lood	mg/kgds	S	520	<10	130	<10	130
zink	mg/kgds	S	580	<20	190	120	490

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Oudenbosch
Projectnummer ASB-200642
Rapportnummer 13358822 - 1

Orderdatum 24-11-2020
Startdatum 24-11-2020
Rapportagedatum 27-11-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Paraaf :



Projectnaam Oudenbosch
Projectnummer ASB-200642
Rapportnummer 13358822 - 1

Orderdatum 24-11-2020
Startdatum 24-11-2020
Rapportagedatum 27-11-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
zink	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8654021	24-11-2020	24-11-2020	ALC201
002	Y8654119	24-11-2020	24-11-2020	ALC201
003	Y8654453	24-11-2020	24-11-2020	ALC201
004	Y8654056	24-11-2020	24-11-2020	ALC201
005	Y8653990	24-11-2020	24-11-2020	ALC201

Paraaf :



WEMATECH BODEM ADV. B.V.

H.B.C. Jansen

Postbus 1817

4700 BV ROOSENDAAL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Oudenbosch
Uw projectnummer : ASB-200642
SYNLAB rapportnummer : 13362225, versienummer: 1.

Rotterdam, 03-12-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project ASB-200642. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analysrapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Oudenbosch
Projectnummer ASB-200642
Rapportnummer 13362225 - 1

Orderdatum 30-11-2020
Startdatum 30-11-2020
Rapportagedatum 03-12-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	107-1 107-1 107 (0-50)
002	Grond (AS3000)	107-3 107-3 107 (70-120)
003	Grond (AS3000)	108-3 108-3 108 (70-120)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	79.2	76.7	81.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.9	4.4	3.7
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.9	6.3	7.4
METALEN					
lood	mg/kgds	S	200	52	88
zink	mg/kgds	S	230	57	68

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Oudenbosch
Projectnummer ASB-200642
Rapportnummer 13362225 - 1

Orderdatum 30-11-2020
Startdatum 30-11-2020
Rapportagedatum 03-12-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Paraaf :



Projectnaam Oudenbosch
Projectnummer ASB-200642
Rapportnummer 13362225 - 1

Orderdatum 30-11-2020
Startdatum 30-11-2020
Rapportagedatum 03-12-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
zink	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8654469	24-11-2020	24-11-2020	ALC201
002	Y8654097	24-11-2020	24-11-2020	ALC201
003	Y8654063	24-11-2020	24-11-2020	ALC201

Paraaf :



WEMATECH BODEM ADV. B.V.

H.B.C. Jansen

Postbus 1817

4700 BV ROOSENDAAL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Oudenbosch
Uw projectnummer : ASB-200642
SYNLAB rapportnummer : 13369380, versienummer: 1.

Rotterdam, 15-12-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project ASB-200642. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Oudenbosch
Projectnummer ASB-200642
Rapportnummer 13369380 - 1

Orderdatum 09-12-2020
Startdatum 09-12-2020
Rapportagedatum 15-12-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
001	Grond (AS3000)	114-2 114-2 114 (100-150)	
Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	83.0
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.3
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.7
METALEN			
lood	mg/kgds	S	33
zink	mg/kgds	S	43

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Oudenbosch
Projectnummer ASB-200642
Rapportnummer 13369380 - 1

Orderdatum 09-12-2020
Startdatum 09-12-2020
Rapportagedatum 15-12-2020

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Projectnaam Oudenbosch
Projectnummer ASB-200642
Rapportnummer 13369380 - 1

Orderdatum 09-12-2020
Startdatum 09-12-2020
Rapportagedatum 15-12-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
zink	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8866623	09-12-2020	09-12-2020	ALC201

Paraaf :





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 5

Analyseresultaten puin
(aantal pagina's: 5)

Wematech Bodem Adviseurs B.V.
T.a.v. de heer E. Jansen
Postbus 1817
4700 BV ROOSENDAAL

Uw kenmerk : ASB-200642-Oudenbosch
Ons kenmerk : Project 1119527
Validatieref. : 1119527_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: LJZR-QEDW-JCUY-HRVK
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 1 december 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1119527
 Uw project omschrijving : ASB-200642-Oudenbosch
 Opdrachtgever : Wematech Bodem Adviseurs B.V.
 Monstercode : 6536621
 Uw referentie : MMG02+03+04 MMG02+03+04 (0-70) MMG02+03+04 (0-70)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 24/11/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : N.A.
 Datum geanalyseerd : 01-12-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (Q).

Massa aangeleverde monster : 30740 g
 Droge massa aangeleverde monster : 26559 g
 Percentage droogrest : 86,4 m/m %
 Type zeving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	22646,3	85,9	13,3	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	362,3	1,4	72,0	19,87	0	0,0
1-2 mm	568,3	2,2	184,8	32,52	0	0,0
2-4 mm	416,1	1,6	235,4	56,57	0	0,0
4-8 mm	728,2	2,8	728,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	1630,7	6,2	1630,7	100,00	0	0,0
>20 mm	0,1	0,0	0,1	100,00	0	0,0
Totaal	26352,0	100,0	2864,5		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	1,0	<0,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1119527
Uw project omschrijving	:	ASB-200642-Oudenbosch
Opdrachtgever	:	Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
------------------------	--

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1119527
Uw project omschrijving : ASB-200642-Oudenbosch
Opdrachtgever : Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
6536621	MMG02+03+04 MMG02+03+04 (0-70) MMG02+03+04 (0-70)	MMG02+03+04 MMG02+03+04	0-0.7 0-0.7	1638920MG 1638916MG

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1119527
Uw project omschrijving	:	ASB-200642-Oudenbosch
Opdrachtgever	:	Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Analysemethoden in Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix puin is representatief voor bouw- en sloopafval, puin en granulaat. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform NEN 5898



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 6

Toetsingskader grond
(aantal pagina's: 11)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-12-2020 - 19:55)

Projectcode	ASB-200642
Projectnaam	Oudenbosch
Monsteromschrijving	108-1
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Interventiewaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-
droge stof	%	77.9	77.9		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	5.7	5.7		

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS5.1	5.1
---------------	------------	-----

METALEN

lood	mg/kg	520	727	>I	1.41
zink	mg/kg	580	1100	>I	1.65

Monstercode	Monsteromschrijving
13358822-001	108-1 108-1 108 (0-50)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-12-2020 - 19:55)

Projectcode	ASB-200642
Projectnaam	Oudenbosch
Monsteromschrijving	109-1
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-
droge stof	%	87.5	87.5		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS3.3	3.3
---------------	------------	------------

METALEN

lood	mg/kg	<10	10.8	<=AW-0.08
zink	mg/kg	<20	31.2	<=AW-0.19

Monstercode	Monsteromschrijving
13358822-002	109-1 109-1 109 (12-62)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-12-2020 - 19:55)

Projectcode	ASB-200642
Projectnaam	Oudenbosch
Monsteromschrijving	111-3
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-
droge stof	%	78.5	78.5		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	4.7	4.7		

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	7.6	7.6
---------------	---------	-----	------------

METALEN

lood	mg/kg	130	177	WO	0.27
zink	mg/kg	190	333	IN	0.33

Monstercode	Monsteromschrijving
13358822-003	111-3 111-3 111 (60-100)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-12-2020 - 19:55)

Projectcode	ASB-200642
Projectnaam	Oudenbosch
Monsteromschrijving	112-1
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-
droge stof	%	89.4	89.4		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	1.7	1.7
---------------	---------	-----	------------

METALEN

lood	mg/kg	<10	11	<=AW-0.08
zink	mg/kg	120	285	IN 0.25

Monstercode	Monsteromschrijving
13358822-004	112-1 112-1 112 (12-62)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-12-2020 - 19:55)

Projectcode	ASB-200642
Projectnaam	Oudenbosch
Monsteromschrijving	B02-2
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Interventiewaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-
droge stof	%	79.8	79.8		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	4.7	4.7		

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	7.4	7.4
---------------	---------	-----	-----

METALEN

lood	mg/kg	130	178	WO	0.27
zink	mg/kg	490	866	>I	1.25

Monstercode	Monsteromschrijving
13358822-005	B02-2 B02-2 B02 (50-100)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-12-2020 - 19:55)

Projectcode	ASB-200642
Projectnaam	Oudenbosch
Monsteromschrijving	107-1
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-
droge stof	%	79.2	79.2		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	4.9	4.9		

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	4.9	4.9
---------------	---------	-----	------------

METALEN

lood	mg/kg	200	284	IN	0.49
zink	mg/kg	230	447	IN	0.53

Monstercode	Monsteromschrijving
13362225-001	107-1 107-1 107 (0-50)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-12-2020 - 19:55)

Projectcode	ASB-200642
Projectnaam	Oudenbosch
Monsteromschrijving	107-3
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-
droge stof	%	76.7	76.7		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	4.4	4.4		

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS6.3	6.3
---------------	------------	------------

METALEN

lood	mg/kg	52	72.8	WO	0.05
zink	mg/kg	57	106	<=AW-0.06	

Monstercode	Monsteromschrijving
13362225-002	107-3 107-3 107 (70-120)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-12-2020 - 19:55)

Projectcode	ASB-200642
Projectnaam	Oudenbosch
Monsteromschrijving	108-3
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-
droge stof	%	81.0	81		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.7	3.7		

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	7.4	7.4
---------------	---------	-----	------------

METALEN

lood	mg/kg	88	122	WO	0.15
zink	mg/kg	68	122	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
13362225-003	108-3 108-3 108 (70-120)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 17-12-2020 - 19:55)

Projectcode	ASB-200642
Projectnaam	Oudenbosch
Monsteromschrijving	114-2
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja		-
droge stof	%	83.0	83		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.3	1.3		

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS3.7	3.7
---------------	------------	------------

METALEN

lood	mg/kg	33	50.4	WO	0.00
zink	mg/kg	43	93.9	<=AW-0.08	

Monstercode	Monsteromschrijving
13369380-001	114-2 114-2 114 (100-150)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Verklaring kolommen

SR Resultaat op het analyserapport
BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC Toetsoordeel
BI SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $\frac{BT - (S \text{ of } AW)}{I - (S \text{ of } AW)}$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk
-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
--- Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO Wonen
IN Industrie
,zp Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I Groter dan interventiewaarde
>(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1 Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^ Enkele parameters ontbreken in de som
>IND Groter dan industrie

Kleur informatie

Rood > Interventiewaarde
Roze > Industrie
Oranje >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw >= Achtergrond waarde



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Normenblad

Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
lood	mg/kg	50	210	530	530
zink	mg/kg	140	200	720	720

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 7

Foto's onderzoekslocatie

(aantal pagina's: 4)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 4.



Foto 5.



Foto 6.





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 7.



Foto 8.



Foto 9.





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 10.



Foto 11.



Bijlage 3

OMGEVINGDIALOOG VERSLAG D.D. 9 NOVEMBER 2020.

Verslag van de dialoog met naaste bewoners Groene Woud, Bornhemweg.

Maandag 9 november van 13.30 tot 16.30 in groepjes i.v.m. covid.

Aanwezig : [REDACTED], Groene Woud 1a, [REDACTED], Bornhemweg 2, [REDACTED],
Groene Woud 2b, [REDACTED], Groene Woud 2d, [REDACTED], Groene Woud 4, [REDACTED],
[REDACTED], Groene Woud 6, [REDACTED], Groene Woud 2a. [REDACTED],
Bornhemweg 4 heeft later bij [REDACTED] thuis een gesprek plaatsgevonden.,

Afgemeld: [REDACTED], Groene Woud 2c.

Bewoners Groene Woud 2 en 2e (niet gekomen/geen reactie).

Deze omgevingsdialoog hebben wij in opdracht van de Gemeente Halderberge gevoerd, met als doel de aangrenzende bewoners onze plannen/voornemens uit te leggen over Groene Woud 1.

Aan de hand van een beamer laten zien hoe het was **voor** de brand, hoe het **nu** is, en d.m.v. een 3D projectie laten zien wat de **plannen** zijn, tenslotte een platte grond van de eventuele **toekomstige woning**. Dit met een verhaal en uitleg erbij.

Vragen die daardoor werden gesteld waren:

Blijft de achtermuur staan?(Bornhemweg 4)

Ja, is de bedoeling. Deze bewoner gaf de voorkeur aan liefst geen dakramen aan de achterkant te willen.

Komen er ramen boven aan de westgevel? Privacy in de tuin (Bornhemweg 2)

Aangegeven dat we daarover nog geen duidelijkheid hebben, wel logisch dat er ramen komen. Er moeten licht en ventilatiepunten zijn in de kap.

Vraag Groene Woud 1a: komen er ramen in de garage?

Hierbij aangegeven dat in de zijkant van de garage geen ramen komen, achterin misschien wel maar dan hoog, dit voor de ventilatie.

Bewoners Groene Woud 6 hadden vragen over hoe we gaan koken, stoken e.d., aangegeven dat het een energie neutrale woning gaat worden met zonnepanelen op het dak, geen gas!

Bewoners Groene Woud 2a, 2b, 2e, en 4 hadden geen vragen, waren enthousiast, gaven complimenten dat het er leuk uit gaat zien en wensten ons alle succes verder.

Een kopie van dit verslag is op 19 december naar de bewoners gegaan.

Oudenbosch 30 december 2020

Bijlage 4



Inventarisatie RO belangen

Bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, omgevingsvisie wabo, structuurvisies, e.d

Provincie Noord-Brabant

Inventarisatie ruimtelijke aspecten

T.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij provincie Noord-Brabant

Doel van het formulier

De gemeente kan met behulp van dit formulier de kennisgeving van een plan of besluit in het kader van de Wro en Wabo elektronisch toezenden aan de Provincie Noord-Brabant. Met dit formulier is beoogd de procedure rond het wettelijk vooroverleg te verkorten. Op basis van de ingevulde ruimtelijke aspecten kan in veel gevallen worden volstaan met het invullen van het formulier. In die gevallen ontvangt u via de e-mail een afschrift van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten in pdf-formaat en is daarmee het wettelijk vooroverleg direct afgerond.

Het is daarom van belang dat u het formulier zo volledig mogelijk invult.

Wij vragen u het ingevulde formulier (pdf) eveneens toe te voegen wanneer u het ontwerpbestemmingsplan aanbiedt.

In sommige gevallen geven de ruimtelijke aspecten ons aanleiding om het voorontwerp nader te beoordelen. In dat geval wordt u doorgeleid in het formulier en wordt u gevraagd nadere plangegevens in te vullen.

Na ontvangst van het plan door de provincie Noord-Brabant ontvangt u een ontvangstbevestiging en wordt het plan verder in procedure gebracht.

Binnen 6 weken na ontvangst van het voorontwerp ontvangt u een reactie van het Cluster Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Toelichting bij dit formulier

- Vragen voorzien van een *-teken zijn verplicht om in te vullen.

- Vragen voorzien van een □ hebben een toelichting die verschijnt door met uw muis op de □ te staan.

Proclaimer

Het invullen van het formulier maakt onderdeel uit van een wettelijke procedure. U vult het formulier in namens het college van burgemeester en wethouders. Het is daarom van belang dat u het formulier volledig en juist invult. Aan het invullen van het formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Vervolg

Het aanmelden van het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan blijft verplicht ook wanneer het vooroverleg naar aanleiding van het ingevulde formulier geen aanleiding gaf tot een inhoudelijke reactie. Bij de aanmelding van het ontwerpplan vragen wij u daarom het pdf-bestand van het eerder ingevulde formulier bij te voegen. Mocht het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerp zodanig zijn veranderd, vragen wij u de inventarisatie van ruimtelijke aspecten opnieuw in te vullen en mee te zenden met het ontwerp.

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Gegevens van het ruimtelijk plan
- de [Verordening ruimte Noord-Brabant](#), voor zover een toelichting op de ruimtelijke aspecten gewenst is.

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier of zijn er andere vragen dan kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Brabant via

e-mail naar PlanbegeleidingRO@brabant.nl of via het telefoonnummer 06 52794292.

Verder >>

Kennisgeving van het plan

Wilt u een **voorontwerp** van een onderstaand type melden?

Ja

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan

- omgevingsvergunning

Wij vragen u om een actuele inventarisatie van relevante ruimtelijke aspecten.
Ga door met het invullen van de inventarisatie.

Inventarisatie belangen door gemeente

Betreft het plan een

Geen van bovenstaande

Welke onderdelen m.b.t. ligging zijn van toepassing

Bestaand stedelijk gebied en stedelijke ontwikkelingen

Verder >>

Vragen Stedelijke Ontwikkeling

De wet schijft voor dat iedere stedelijke ontwikkeling gepaard moet gaan met een verantwoording omtrent de zogenaamde 'Ladder van duurzame verstedelijking' zoals is opgenomen in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening. Deze ladder vraagt een zorgvuldige afweging over ruimtegebruik. Is er behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling? kan die behoefte dan binnen bestaand stedelijk gebied worden gerealiseerd? Als dat niet kan, is de nieuwe locatie dan passend ontsloten? Uitspraken van de Raad van State laten zien dat de toepassing van de Ladder extra aandacht verdient. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte 2014. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.

Welke onderdelen m.b.t. stedelijke ontwikkeling zijn van toepassing

Bestaand stedelijke gebied

Verder >>

Vragen Stedelijke Ontwikkeling in Bestaand stedelijk gebied

Bestaand stedelijk gebied

Woningen

Woningen

Nieuwbouw van woningen

Passen deze woningen binnen de in het RRO gemaakte afspraken?

Ja

Verder >>

Vragen Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

Welke aanduidingen zijn van toepassing

Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

Heeft uw gemeente in het kader van het RRO afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbeteringen van het landschap

Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing

Verder >>

Plangegevens

Plannaam

Groene Woud 1, Oudenbosch

Plan_IDN (conform IMRO2008)

NL.IMRO.1655.BP1019-A001

Gegevens gemeente

Deze gegevens worden gebruikt om de inventarisatie na afronding te kunnen toesturen. Daarnaast wordt een afschrift door de provincie bewaard voor monitoringsdoeleinden.

Gemeente

Gemeente

Halderberge

Correspondentieadres

De laatst bekende adresgegevens worden getoond zoals bekend uit aanmelding ruimtelijke plannen.

Corrigeer of vul aan wanneer dit niet correct is of ontbreekt. door postcode en postbus/huisnr in te voeren. Gebruik geen punten.

Postcode

4730 AA

Huis- of postbusnummer*

5

Straatnaam

Postbus

Plaats

Oudenbosch

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel

Mevr.

Voorletter(s)

AMC

Achternaam

Coppens

E-mailadres

a.coppens@halderberge.nl

Controle E-mailadres

a.coppens@halderberge.nl

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Stedelijke Ontwikkeling

- Bestaand stedelijk gebied - Woningen - Nieuwbouw van woningen - Passen deze woningen binnen de in het RRO gemaakte afspraken - Ja

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

- Kwaliteitsverbetering van het landschap is niet van toepassing.

Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte Noord-Brabant onverkort van kracht blijven. Zo zal elke ontwikkeling binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en zal elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor stedelijke ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen over het toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infra structuur en Milieu.

Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden. In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze indienen.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan mee te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Invuldatum inventarisatie

18-05-2021

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.



Dit formulier is verstuurd op 18-05-2021

Gemeentehuis Halderberge
Mevrouw A. Coppens
Parklaan 15
4731 GJ Oudenbosch

Uw schrijven van : 18 mei 2021
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 425059
Ons Kenmerk : 426053
Behandeld door : de heer T. Roos
Doorkiesnummer : 076 564 13 83
Datum : 20 mei 2021
Verzenddatum : 21 mei 2021

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Groene Woud 1 te Oudenbosch

Geachte mevrouw Coppens,

Op 18 mei 2021 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Groene Woud 1 te Oudenbosch toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Wij verzoeken u in de waterparagraaf te verwijzen naar het beleid van waterschap Brabantse Delta en stellen daarom voor om de volgende tekst op te nemen in de waterparagraaf. In de tekst wordt verwezen naar de ondergrens vanaf wanneer het waterschap retentie eis bij afkoppelen of toename van verhard oppervlak. Deze ondergrens is 1 april 2021 gewijzigd van 2000 m² naar 500 m². Graag hiermee rekening houden in dit en volgende plannen.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer T.W.M. Roos van het waterschap via telefoonnummer 076 564 13 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong

Van: Van Kan-Geijselaers, Claudia (ZN) <claudia.geyselaers@rws.nl>
Verzonden: woensdag 26 mei 2021 15:19
Aan: Annemiek Coppens
CC: Rutten, Charlotte (ZN)
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Groene Woud 1 Oudenbosch

Geachte mevrouw Coppens,

Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan.
Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen.
U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid Nederland geen reactie ontvangen.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Claudia Van Kan-Geijselaers
Medewerker Verwerken en Behandelen

.....
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV | Maastricht
Werkplek: D2, momenteel werk ik thuis
Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht
Factuuradres Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht

.....
M 06 31 01 14 08
claudia.geyselaers@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....
Werkzaam van dinsdag t/m vrijdag

Van: Vries de J.N. (Jessica) <J.N.de.Vries@gasunie.nl> namens Alg. Postbus RO
<RO@gasunie.nl>
Verzonden: woensdag 19 mei 2021 10:30
Aan: Annemiek Coppens
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Groene
Woud 1 Oudenbosch

Geachte mevrouw Coppens,

Bij e-mailbericht van dd 18 mei 2021 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

J.N. de Vries

E: J.N.de.Vries@gasunie.nl
M: +31 6 1540 6776
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Omgevingsloket
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17



 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Omgevingsmanagement <Omgevingsmanagement@dnwg.nl>
Verzonden: woensdag 9 juni 2021 9:19
Aan: Annemiek Coppens
Onderwerp: FW: gemeente Halderberge vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Groene Woud 1 Oudenbosch (2021-115)
Bijlagen: Planregels d.d. 11-05-2021.pdf; Planverbeelding d.d. 18-05-2021 NL.IMRO.1655.BP1019-A001.pdf; Plantoelichting d.d. 11-05-2021.pdf

Beste Annemiek,

Dank je wel voor het toezenden van de stukken.

De waterleiding van Evides (gelegen in de buisleidingenstraat) liggen op voldoende afstand van het plangebied. Een verdere afweging is niet nodig.

Vertrouwende erop je hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Leyla Erbisim
Juridisch medewerker
0113-88 4380 / 06-82079891



DNWG Infra B.V. | KvK 22052034
www.DNWG.nl

