



Gemeente
Halderberge

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Halderberge;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 september 2021;

gelet op het artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;
gelet op de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant';
gelet op het bestemmingsplan 'RvR Bornhemweg ong. naast nr. 129a, Oudenbosch';

BESLUIT:

Wij stellen u voor:

1. Het beeldkwaliteitplan, onderdeel van het bestemmingsplan 'RvR Bornhemweg ong. naast nr. 129a, Oudenbosch' vast te stellen;
2. de zienswijzen volgens de zienswijzennota ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan 'RvR Bornhemweg ong. naast nr. 129a, Oudenbosch' NL.IMRO.1655.BP1018-C001 ten behoeve van het realiseren van 18 ruimte-voor-ruimte kavels gewijzigd vast te stellen door:
 - a. Tussen artikel 5.2.1 en 5.2.2 van de regels van het bestemmingsplan op te nemen. Artikel 5.2.2 Specifiek. Het gebied ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken' is geen achtererfgebied zoals bedoeld in artikel 1 behorende bij bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor zover het gaat om voor bewoning gebruikte bijbehorende bouwwerken.
 - b. Voor de zeven zuidelijke woonkavels die grenzen aan locatie Bornhemweg 129a in Oudenbosch de verbeelding van het bestemmingsplan aan te passen door het opnemen van een strook van 15 meter vanaf de perceelsgrens met Bornhemweg 129a met de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - voor bewoning bedoelde bijbehorende bouwwerken'.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Halderberge op 25 november 2021 ,

de griffier,

drs. A. Koenen

de voorzitter,

drs. B.J.A. Roks